

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 18-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 18. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

§17,4 Byudvikling/ØU/KB - Godkendelse af kommissorium.....	3
§ 17.4 Byudvikling - Orientering om status på byudviklingsprojekterne.....	5
§17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	6
§17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	7
§17,4 Byudvikling/MBU - Orientering om Vridsløse.....	8
§17.4 Byudvikling - Eventuelt.....	9
Underskriftsblad.....	10

Punkt 1: §17,4 Byudvikling/ØU/KB - Godkendelse af kommissorium

00.00.00-I00-34-21

Anledning

På det konstituerende kommunalbestyrelsesmøde d. 1. december 2021 blev det besluttet at § 17 stk. 4-udvalget om byudvikling skal fortsætte.

§ 17.4 Byudviklingsudvalget skal i denne sag dels godkende det fremlagde forslag til kommissorium for udvalget, dels anbefale at MBU, ØU og KB godkender kommissoriet for § 17.4 Byudviklingsudvalget.

Det er kommunalbestyrelsen som fastlægger rammerne for udvalgets virke.

Sagsfremstilling

Kommissoriet for § 17.4 Byudviklingsudvalget indeholder en beskrivelse af udvalgets baggrund, formål, opgave, mandat, sammensætning og arbejdsform.

Bilag 2 findes forslag til kommissorium for § 17.4 Byudviklingsudvalget.

Baggrund og sammensætning

Udvalgets arbejde tager udgangspunkt i den igangværende byudvikling og fortsætter dermed arbejdet fra det tidligere § 17.4 byudviklingsudvalg.

Udvalget består af i alt 5 medlemmer fra partierne A, B,C og F. Borgmesteren deltager fast ved de møder, hvor bygherre deltager på udvalgets møder.

Udover de faste medlemmer er der mulighed for at knytte eksterne deltagere til udvalget for en kortere eller længere periode. Det kan være relevant i de tilfælde, hvor udvalget beslutter at sætte fokus på et særligt tema. Ligesom der også er mulighed for at invitere eksterne oplægsholdere til enkelte af udvalgets møder.

Formål og opgave

Udvalget er nedsat efter Styrelseslovens § 17 stk. 4. Dvs. udvalget er nedsat til at fungere som rådgivende udvalg for kommunalbestyrelsen eller et eller flere af de stående udvalg.

Udvalget skal således på baggrund af deres arbejde komme med anbefalinger til de stående udvalg i spørgsmål relateret til byudviklingen. Anbefalingerne kan fremkomme på baggrund af udvalgets løbende ordinære arbejde eller som resultat af udvalgets arbejde med særlige temaer.

Udvalgets overordnede formål er dermed at have et samlet overblik over den igangværende byudvikling herunder have særlig opmærksomhed på, hvorvidt der er fremdrift i de enkelte projekter.

Endvidere er det udvalgets opgave at fungere som kontaktfora for Vridsløse og Coop Byen, og udvalget erstatter dermed de to eksisterende kontaktfora for de to områder, hvilket indbefatter ca. 2 årlige møder med bygherre.

Arbejdsform

Udvalgets arbejde er struktureret som arbejdet i de stående udvalg dog har udvalget en særlig opgave i at få belyst og drøfte relevante temaer i byens udvikling. Udvalgets anbefalinger bringes videre til de stående udvalg via det formelle dagsordenssystem, så udvalgets arbejde gøres offentligt tilgængeligt på lige fod med de øvrige udvalg.

§ 17.4 Byudviklingsudvalgets sager behandles på anbefaling fra udvalget efterfølgende i Miljø- & Byudvalget, dernæst Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at § 17.4 Byudviklingsudvalget anbefaler, at ØU og kommunalbestyrelsen godkender kommissoriet for § 17.4 Byudvikling.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Forslag kommissorier for § 17 stk. 4 Byudvikling, Udvalgsmøde_Jan. 2022

Oplæg til kommissorium § 17.4 Byudvikling, jan. 2022.pdf

Punkt 2: § 17.4 Byudvikling - Orientering om status på byudviklingsprojekterne

01.00.05-P05-3-21

Anledning

Som introduktion til udvalgets arbejde og som opfølgning på arbejdet med en mere systematisk orientering om status på byudviklingsprojekterne præsenteres udvalget for en opdateret statusoversigt for projekterne vedr. Vridsløse, Coop Byen, Hersted Industripark, Albertslund Centrum og Hyldager Bakker.

De kommende statusser vil også indeholde en status på Hyldager Kvarteret/- grunden, når udviklingsarbejdet er sat i gang (i henhold til budgetaftalen).

Sagsfremstilling

Albertslund står over for den største omdannelse siden byens grundlæggelse – siden 1960'erne, hvor bar mark blev til levende by.

Som led i at fremme en udviklingen og skabe en rød tråd i § 17.4 Byudviklingsudvalgets arbejde med at udvikle byen er udarbejdet en skabelon for systematisk statusorientering på byudviklingsprojekterne.

Statussen indeholder en kort beskrivelse af:

- Resumé af projektet
- Fremdrift
- Næste milepæl
- Risici/udfordringer
- Interessent- og borgerinddragelse
- Kommunikation
- Status på politiske behandlinger
- Beslutninger i kommunalbestyrelsen fra 2019
- Hvad siger kommuneplanen (den gældende og ikke forslaget som er i høring) om området
- Nederst i oversigten: Fakta om projekterne:
 - Områdernes størrelse
 - Forventet antal boliger
 - Forventet bebyggelsesprocent

Hensigten med statusorienteringerne er at give udvalget et hurtigt og løbende overblik over den aktuelle status i de enkelte udviklingsområder for på den baggrund at give udvalget en mere solid fingerspids fornemmelse af de enkelte områder, deres udviklingstakst og sammenhæng mellem områderne.

Statussen præsenteres løbende for udvalget, når der er opnået større milepæle eller der er sket større ændringer.

Bilag findes statusoversigten per jan. 2022. Det med rød skrift er nye tilføjelser siden sidste status i august 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at status tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Statusorientering byudvikling § 17.4 sept. 2021

Status_Byudvikling i Albertslund_§ 17.4 Byudvikling, jan. 2022.pdf

Punkt 3: §17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-33-21

Anledning

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren for... indstiller,

1. at

Punkt 4: §17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-34-21

Beslutning

.

Bilag

Statusorientering byudvikling § 17.4 sept. Jan 2022.xlsx

Punkt 5: §17,4 Byudvikling/MBU - Orientering om Vridsløse

00.00.00-I00-34-21

Anledning

Som introduktion til projektet for §17,4 Byudvikling og Miljø- og Byudvalgets nye medlemmer, og som baggrund for den kommende behandling af forslag til masterplan for Vridsløse præsenteres udvalgene for projektet Vridsløse.

Præsentationen gives samtidig til begge udvalg.

Sagsfremstilling

§17,4 Byudvikling og Miljø- & Byudvalget introduceres for den proces, der har forløbet for udviklingen af Vridsløselille fængsel via præsentation på mødet.

Præsentationen giver udvalgene en status på, hvor langt projektet er, samt hvilke beslutninger, der tidligere er truffet, og hvilke samarbejder, der er indgået.

Oplægget skal fungere som introduktion til projektet for udvalgenes nye medlemmer, og som baggrund for den kommende behandling af forslag til masterplan for Vridsløse, der forventes behandlet på udvalgsmøderne i februar og marts, forud for den 8 ugers offentlige høring.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Oplæg til 174 - proces Vridsløse - jan 2022 - uden noter.pptx

Punkt 6: §17.4 Byudvikling - Eventuelt

00.00.00-I00-35-21

Anledning

Eventuelt.

Indstilling

Direktøren for... indstiller,

1. at

Punkt 7: Underskriftsblad

00.00.00-I00-36-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der underskrives digitalt af deltagerne ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes.