

REFERAT Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4) d. 31-05-2016

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2016 kl. 16:45

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

17,4 Albertslund Midtby/MBU/Å~U/KB - Udbud for salg af HjÅ,rnegrunden (bevilling).....	3
--	---

Punkt 1: 17,4 Albertslund Midtby/MBU/ØU/KB - Udbud for salg af Hjørnegrunden (bevilling)

01.11.00-G01-1-16

Anledning

Forvaltningen modtager løbende henvendelser fra privatpersoner og ejendomsudviklere om muligheden for at bygge og udvikle ejendomme i Albertslund. Aktuelt er der kommet en henvendelse om et udbud på Randager og Hjørnegrunden. Der skal træffes i sagen træffes beslutning om at igangsætte arbejdet med udbud af Hjørnegrunden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes udbudsmateriale for Hjørnegrunden, Herstedvesterstræde 4-6 (Miljø- og Byudvalgets område)
2. at der tillægsbevilges 300.000 kr. til ovenstående
3. at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet afsat til udvikling af Albertslund Midtby og fængslet (17.4 Udvalget af Albertslund Midtby's område)

Sagsfremstilling

Den 10 maj 2016 vedtog kommunalbestyrelsen at udarbejde forslag til lokalplan for Herstedvester Landsby, der også vil omfatte en ny lokalplan for Hjørnegrunden. Lokalplanen for Herstedvester Landsby skal blandt andet sikre, at landsbyen fortsat er et attraktivt bosætningssted. Sideløbende har forvaltningen haft en dialog med Eco-Village om muligheden for at opføre bofællesskaber i Albertslund. Det har affødt en konkret henvendelse om et udbud af de kommunalt ejede ejendomme Randager og Hjørnegrunden.

For at sikre en sammenhængende planlægning af landsbyen og udviklingen af Hjørnegrunden, er det hensigtsmæssigt at igangsætte et udbud af Hjørnegrunden sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Med det formål at sikre, at det projekt der bliver valgt efter et offentligt udbud kan indarbejdes i lokalplanen. Den gældende lokalplan, lokalplan 9.5 for Hjørnegrunden giver mulighed for at der opføres ældreegnede boliger. Lokalplan 9.5 blev vedtaget i 2008 på baggrund af et forslag fra FB Gruppen udarbejdet i 2006. Boligprojektet blev ikke realiseret.

Eco-Village er et privat anpartsselskab, der har samarbejdsaftaler med arkitektfirmaet Vandkunsten og Merkur Bank. Eco-Village har fået udarbejdet et skitseforslag af Vandkunsten, der viser at der kan opføres omkring 28 boliger på Randager og omkring 40 boliger på Hjørnegrunden. Målgruppen er primært børnefamilier, med forskellige boligstørrelser, der også vil gøre bebyggelserne attraktive for seniorer og enlige med og uden børn. Bebyggelserne opføres som private boliger med fokus på miljøvenlige løsninger og mulighed for fællesskab.

Forslaget til Hjørnegrunden er det at de to forslag, der rummer den største variation i boligstørrelser, med 30 % af boligerne på 50 - 60 m² og 70 % på mellem 80 og 125 m². En ny boligbebyggelse på Hjørnegrunden vil være med til at få et større antal nye borgere til Albertslund og kan være med til at opfylde målene i Vision & Strategi om en by for børnene, det grønne og fællesskabet. Forvaltningen anbefaler derfor, at der som det første udarbejdes et udbud for et salg af Hjørnegrunden.

Udbuddet skal bygge på værdierne i Vision & Strategi, samt den dialog der er med borgerne i Herstedvester Landsby i forbindelse med lokalplanarbejdet. Udbudsmaterialet skal vedtages af kommunalbestyrelsen inden grunden udbydes til salg. Et udbud af Hjørnegrunden til familieboliger på nuværende tidspunkt, vil betyde at processen med at bygge boliger på grunden vil kunne igangsættes umiddelbart efter, at lokalplanen vedtages.

Salget af Hjørnegrunden vil ske i et offentligt udbud, hvor alle interesserede har mulighed for at byde. Udbudsprocessen omfatter:

- Udbudsmateriale
- Vurdering af tilbud
- Markedsundersøgelse
- Udarbejdelse af prospekt
- Valuar
- Forundersøgelser
- Udarbejdelse af skøder

Økonomi

Der er i kommunens budget ikke afsat midler til en udvikling af ejendomme uden for Albertslund Midtby. Derfor foreslår forvaltningen, at udgiften på 300.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til udvikling af Albertslund Midtby.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Anmodning til Albertslund Kommune.pdf

EcoVillage - Bofællesskabe i Albertslund, skitseforslag

Kortbilag Hjørnegrunden.pdf

Bevillingskema