

REFERAT Plejeboliger (§17, stk. 4) d. 14-03-2018

Mødedato Onsdag d. 14. marts 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

17.4 Plejeboliger/ØU/KB - Godkendelse af udbudsmateriale.....	3
17.4 PlejeboligerØU/KB - Bilag til gennemsyn.....	5
Orientering fra formanden - marts.....	7
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: 17.4 Plejeboliger/ØU/KB - Godkendelse af udbudsmateriale

82.06.00-P20-5-16

Anledning

Ejeren af Albertslund Centrum har ved TK Development A/S udarbejdet udbudsmateriale og et dispositionsforslag for Albertshøj pleje- og ældreboliger. Dette indstilles til godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På baggrund af skema A og Værdi- og Funktionsprogrammet har TK Development A/S viderebearbejdet projektet. Dette er foregået parallelt med den politiske sagsbehandling af købsaftalen, hvor de ønsker og aftaler, der er i købsaftalen og dens dokumenter, er indarbejdet i udbudsmaterialet. Desuden har TK Development A/S arbejdet videre med byggeprogram for butikker, der skal ligge på de nederste etager.

TK har arbejdet videre med tegningerne til plejeboligerne ud fra ønskerne i Værdi- og Funktionsprogrammet og ikke mindst ud fra arealkravene i skema A. Det er altid en krævende opgave at udarbejde planløsninger på denne måde, og det kan medføre justeringer af arealerne. Eventuelle korrektioner vil blive opgjort i forbindelse med indsendelse af skema B. Skema B er en indrapportering af byggeudgifterne for almene boliger, og den foretages, når Kommunalbestyrelsen har godkendt byggeudgifterne, f.eks. i form af en totalentreprisekontrakt.

Dispositionsforslag

Tegningerne udført af Zeso Architects for kommunen er viderebearbejdet af AK83, som er TK Developments arkitekter. Tegningerne vedlægges.

Udbudsmateriale

Udbudsmaterialet er en samling tekniske dokumenter, der omfatter byggeprogram for både kommunens pleje- og ældreboliger og for TK Developments butikker. Der vedlægges en bilagsliste med hvilke bilag, der forelægges Kommunalbestyrelsen.

Den videre proces

Når dispositionsforslaget og udbudsmaterialet er godkendt af Kommunalbestyrelsen, skal det danne grundlag for tilbudsgivernes tilbud. Derefter følger flere faser i projekteringen og tilbudsgivningen. I flere af disse deltager forvaltningen med kommunens rådgivere for at sikre kvaliteten følges. Faserne er forelagt Kommunalbestyrelsen i forbindelse med godkendelse af Købsaftalen.

Når der er modtaget tilbud fra totalentreprenører sidst på året, udarbejdes skema B til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at udbudsmaterialet og dispositionsforslaget godkendes

Beslutning

Bjarke Juuls (Handicaprådet) bemærkninger blev omdelt på mødet.

Leif Pedersen (F) havde fremsendt bemærkninger til udvalget.

Tiltrådte indstillingen, idet der i bilaget Konkurrencebetingelser tilføjes under pkt. 2.3.2.- 2. punktum - "Det vægtes positivt, at byggeriet signalerer imødekommenhed / åbenhed ...", "herunder facadeudtrykket mod nord" og at der under pkt. 6, side 8 Tildelingsudvalg indskrives "repræsentanter fra".

På baggrund af Bjarke Juuls (Handicaprådet) og Leif Pedersens (F) bemærkninger vedhæftes to notater med svar, til den videre behandling i ØU/KB.

Leif Pedersen (F), Bjarke Juul (Handicaprådet) og Ole S. D. Hansen (Ældrerådet) deltog ikke på mødet.

Bilag

Læsevejledning -

Oversigt over bilag til dagsordenspunkt om godkendelse af udbudsmateriale

Forklaring af udbudsmaterialets dokumenter

Albertshøj - Udbudsbrev

Albertshøj - Prækvalifikationsbetingelser 7.3

Albertshøj - Konkurrencebetingelser 7.3

Værdi- og funktionsprogram Ver. 1 2018

Albertshøj 3 Tekniske specifikationer

DH-Albertslunds kommentarer til mødet i 17.4 Plejeboliger

Plejebolig mødet i morgen - mail fra Leif Pedersen

Punkt 2: 17.4 PlejeboligerØU/KB - Bilag til gennemsyn

82.06.00-P20-5-16

Anledning

Bilag til gennemsyn til sagen "Godkendelse af udbudsmateriale" - bilagene er ikke en del af sagen, men ligger til gennemsyn for interesserede.

Beslutning

Henvisning til dagsordens pkt. 1.

Bilag

Albertshøj - Dokumentliste udbudsmateriale

Albertshøj - Projekt- og ydelsesbeskrivelse MDC

Albertshøj etape 3 Byggeprogram for Butikker 2018.03.02

Udkast til TE med udførende 9. marts 2018 (ENDELIG)

Albertshøj - Tilbudsliste

Albertshøj - Produkttilbudsliste

Visualisering 20180302

M-A-01-X-3-01-Snit A-A_B-B_C-C 20180302

M-A-01-X-2-01-Facade mod nord 20180302

M-A-01-X-2-01-Facade mod +©st 20180302

M-A-01-7-1-ET Plan 7-10 20180302

M-A-01-6-1-ET 6 .sal 20180302

M-A-01-5-1-ET Plan 5 20180302

M-A-01-4-1-ET Plan 4 20180302

M-A-01-3-1-ET Plan 3 20180302

M-A-01-2-1-ET Plan 2 20180302

M-A-01-1-1-IN Plan 1 Indretningsprincipper Butikker 20180302

M-A-01-1-1-GU Plan1 Gulvplan 20180302

M-A-01-1-1-ET Plan1 20180302

M-A-01-1-1-BE Plan1 Bel^agning 20180302

M-A-01-0-1-IN Plan 0 Indretningsprincipper butikker 20180302

M-A-01-0-1-GU Plan 0 Gulvplan 20180302

M-A-01-0-1-ET Plan 0 20180302

M-A-01-0-1-BE Plan 0 Bel^agningplan 20180302

M-A-01-0-1-AR Arealer 20180302

A-01-X-1-TE1

A-01-X-1-TE

Punkt 3: Orientering fra formanden - marts

00.01.00-I00-2-18

Beslutning

Intet.

Punkt 4: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.01.00-I00-2-18

Beslutning

Intet.

Punkt 5: Eventuelt

00.01.00-I00-2-18

Beslutning

Intet.