

# REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget d. 19-03-2026

**Mødedato** Torsdag d. 19. marts 2026 kl. 18:30

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Michael Melchert (I), Steen Christiansen (A), Paw Østergaard Jensen (A), Mikkel Skovby (L), Resul Küçükakin (F), Vivi Nør Jacobsen (F), Helge Bo Jensen (Ø)

# Indholdsfortegnelse

PBU - Godkendelse af dagsorden.....	3
PBU - Tema om lokalplaner og den forudgående proces.....	4
MNBU/PBU/BSU/ÆSU/EBSU/KFU - Tema om Budget 2027, fagudvalg.....	5
MNBU/PBU/BSU/ÆSU/EBSU/KFU/ØU/KB - Beslutning om politiklandskab 2027 – 2030 i Alber	6
PBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 5.14 – Boliger og erhverv på Fabrik	8
PBU/EBSU/ØU/KB - Beslutning om at annullere etableringen af skæve boliger.....	11
PBU/ØU/KB - Beslutning om forbedring af fysisk tilgængelighed til busstoppesteder (bevilling).....	14
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til Asfaltarbejder 2026 (be	16
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til renovering af bygværke	18
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fornyelsen af Grønningen (bevill	20
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for etablering af stamvej Roholmpar	23
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bygværker 2024 (t	25
PBU - Orientering fra formanden.....	27
PBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	28
PBU - Eventuelt.....	29
Underskriftsblad.....	30

## **Punkt 1: PBU - Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-16-24

### **Indstilling**

Formanden indstiller,  
1. at dagsordenen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## Punkt 2: PBU - Tema om lokalplaner og den forudgående proces

01.02.03-A00-1-26

### Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering						X				
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at temaet tages til efterretning.

### Resumé

Forvaltningen giver en introduktion til arbejdet med lokalplaner.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af Albertslund, så udarbejder forvaltningen løbende lokalplaner indenfor kommuneplanens rammer. Forvaltningen ønsker derfor at give udvalget en introduktion til arbejdet med lokalplaner. Formålet med temaet er, at udvalget får et fælles vidensgrundlag om forvaltningens arbejde med lokalplaner som afsæt for udvalgets arbejde de kommende år.

Introduktion til forvaltningens arbejde med lokalplaner, herunder:

- rammer for lokalplaner
- proces med udvikling af lokalplaner
- dialog med private udviklere

### Kommunens vision og politikker

Kommuneplan  
Planstrategi 2024  
Klimaplan 2050

### Beslutning

Tiltrådte indstillingen.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

### Bilag

Powerpoint

## Punkt 3: MNBU/PBU/BSU/ÆSU/EBSU/KFU - Tema om Budget 2027, fagudvalg

00.01.00-000-1-26

### Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering	x	x	x	x	x	x				
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,  
1. at orienteringen tages til efterretning.

### Resumé

Tema om Budget 2027.

### Sagsfremstilling

Opsamling fra Borgermødet den 17. marts om Budget 2027.

Foreløbig præsentation af budgetforslag med relevans for det enkelte fagudvalg herunder måltal samt i budgetnetværket.

### Historik

#### Beslutning fra Miljø-, Natur- og Byudvalget, den 19. marts 2026, punkt 3:

Tiltrådte indstillingen.  
Muzafar Ahmed (B) deltog ikke under punktet.

### Beslutning

Tiltrådte indstillingen.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

### Bilag

Tilrettet og revideret Politisk tidsplan Budget 2026

## Punkt 4: MNBU/PBU/BSU/ÆSU/EBSU/KFU/ØU/KB - Beslutning om politiklandskab 2027 – 2030 i Albertslund Kommune

00.01.00-A00-21-25

### Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling	X	X	X	X	X	X			X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at alle stående fagudvalg drøfter forslag til politikker på hver deres udvalgsområder.

### Resumé

I denne sag præsenteres forslag til et nyt politiklandskab for perioden 2027 - 2030. Alle de stående fagudvalg skal drøfte og kvalificere forvaltningens forslag til politikker inden for udvalgets områder.

### Sagsfremstilling

Den 13. september 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen et nyt styringskoncept med det formål at skabe bedre rammer for en mere gennemsigtig og koordineret styring af Albertslund Kommune (sagsnr.: 00.01.00-P22-3-22).

Styringskonceptet skal sikre, at organisationens indsats i højere grad afspejler arbejdet med at indfri de politiske målsætninger og visioner. Med styringskonceptet blev der besluttet følgende ændringer:

- Alle politikker knytter direkte an til visionen og bliver ”byggeklodser” til indfrielse af visionen. Politikkerne er fireårige, da de dermed følger samme tidscyklus som arbejdet med visionen. Den fireårige periode starter efter første år i valgperioden, så Kommunalbestyrelsen kan udarbejde politikkerne i det første år af en given periode. Den kommende politikperiode er dermed 2027 – 2030.
- Alle politikker skal udarbejdes ud fra samme kriterier til indhold, så der skabes genkendelighed for politikere, borgere og organisationen. Kriterierne, som politikker skal opfylde, er følgende:
  - En beskrivelse af status.
  - En beskrivelse af ønsket fremtidsscenario, hvor der kobles til visionen.
  - Formulering af konkrete målsætninger, som skal understøtte arbejdet med at indfri de ønskede fremtidsscenarier.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens arbejde med at revidere den otteårige vision, har forvaltningen udarbejdet forslag til et nyt politiklandskab for perioden, der fremgår af bilag 1. Det foreslås, at flere af de eksisterende politikker sammenskrives, hvorfor der sker en reduktion i antallet af politikker. Dette for at undgå overlap mellem de enkelte politikkers målgruppe og målsætninger samt sikre, at politikkerne får en større faglig bredde, da det skaber bedre rammer for, at organisationen kan arbejde på tværs med fokus på borgeren, og for at borgerne oplever en større sammenhæng i arbejdet på tværs af områder.

To af politikkerne, der er skrevet sammen i bilaget, er Antiracisme-politikken der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 9. december 2026 og Fællesskabspolitikken. En sammenskrivning skal sikre fokus på et trygt og ligeværdigt

lokalsamfund med fællesskaber, der er åbne og inkluderende, og som udgør fundamentet for, at Albertslund er en by for alle. Forvaltningen foreslår videre, at politikken skal navngives Mangfoldighedspolitikken, da mangfoldighed indgår som et element i visionen under "Og fællesskaber". Videre afspejler Mangfoldighedspolitikken, hvad Kommunalbestyrelsen gerne vil opnå og fremme med politikken, fremfor at pege på en problemstilling, der skal håndteres i byen.

Videre er forebyggelse en del af Sundhedspolitikken. Hvis det skal lykkes at fremme den fysiske og mentale sundhed i Albertslund, er forebyggelse afgørende for at undgå sygdomme og forebygge usund livsstil, som senere kan udvikle sig til alvorlige og kroniske sygdomme.

Det foreslås derfor, at der i den kommende politikperiode er 12 politikker, inkl. Kommuneplan. Hver af de 12 politikker vil indeholde egne politiske målsætninger.

Alle de stående fagudvalg skal drøfte og kvalificere forslag til politikker inden for udvalgets område. Udvalgene kan også drøfte, om politikkerne bør placeres anderledes under udvalgene. På baggrund af drøftelserne i de stående udvalg udarbejdes et forslag til et samlet politiklanskab for perioden 2027 – 2030, som behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2026.

## **Kommunens vision og politikker**

Forslag om et nyt politiklandskab med i alt 12 politikker, der skal være ”byggesten” til visionen.

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Borgerperspektiv**

Intet at bemærke.

### **Historik**

#### **Beslutning fra Miljø-, Natur- og Byudvalget, den 19. marts 2026, punkt 5:**

Tiltrådte indstillingen, idet der ikke var tilføjelser på udvalgets område.  
Muzafar Ahmed (B) deltog ikke under punktet.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet der ikke var tilføjelser på udvalgets område.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

### **Bilag**

Politiklandskab

# Punkt 5: PBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 5.14 – Boliger og erhverv på Fabriksparken 3 (efter høring)

01.02.05-K04-3-25

## Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						x			x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at 'Lokalplan 5.14 – Boliger og erhverv på Fabriksparken 3' godkendes endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Lokalplan 5.14 – Boliger og erhverv på Fabriksparken 3 vedtages endeligt efter offentlig høring. I høringsperioden holdt forvaltningen et Åbent Hus-arrangement. Der indkom seks høringssvar, hvoraf to høringssvar har givet anledning til ændringsforslag.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. november 2025 at sende Forslag til Lokalplan 5.14 – Boliger og erhverv på Fabriksparken 3 med tilhørende miljørapport i offentlig høring. Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra den 18. november 2025 til den 18. januar 2026.

### Området

På Fabriksparken 3, matr. 5z, 6bk og 6bl, ligger i dag en bygning fra 1965, som anvendes til lager. Ejendommens grundareal er på cirka 11.560 kvadratmeter og ligger indenfor det stationsnære kerneområde ved letbanestationen i Hersted (se kortbilag). Delområde 2 består af de 2 private fællesveje Murervangen og stikvejen Smedeland nr. 4-14 (i fremtiden Valsevangen) og må fortsat kun anvendes til privat fællesvej. Delområde 3 består af Smedeland og må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

### Lokalplanen

Lokalplanen (bilag) er udarbejdet i overensstemmelse med Masterplan Hersted 2045, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2020. Lokalplanen muliggør en omdannelse af området til bolig- og erhvervsformål. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af karrébebyggelse i op til 8 etager med grønne fælles opholdsarealer, private altaner og terrasser, samt parkering både på terræn og i parkeringshus. Herudover omfatter lokalplanen et delstræk af den offentligt tilgængelige cykel- og gangsti, Vandstien.

### Åbent hus

Under den offentlige høring holdt kommunen den 10. december 2025 et åbent hus-arrangement på Rådhuset (bilag). Dialogen med borgere handlede primært om trafiksikkerhed for bløde trafikanter på Fabriksparken. Derudover blev byggeriets påvirkning af sollysforhold på opholdsarealer drøftet, samt parkeringsløsninger og p-husets arkitektoniske udtryk, herunder lysgener og begrønning.

### *Høringssvar*

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget i alt seks høringssvar fra henholdsvis fire borgere i Glostrup, to borgere i Albertslund, Digitaliseringsstyrelsen, Klimagruppen Albertslund samt HOFOR (bilag). Høringssvarene og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar fremgår af høeringsnotatet (bilag). Høringssvarene berører en række temaer, blandt andet:

- En borger fra Albertslund ønsker lavere byggehøjder, så udsigt til Vestskoven og solopgang bevares.
- Digitaliseringsstyrelsen gør indsigelse mod bestemmelse, der hindrer etablering af digital infrastruktur som master og antenner.
- En gruppe borgere fra Glostrup frygter øget vejstøj fra mere trafik og mulig reflektionsstøj fra nye byggerier i Hersted.
- En borger fra Albertslund er bekymret for, at byggehøjden ændrer områdets karakter og forringer sollysforholdene. Der peges desuden på risiko for grundvandsforurening, påvirkning af biodiversitet samt de samlede konsekvenser af trafikændringerne i området.
- Klimagruppen Albertslund/Klimabevægelsen og Bedsteforældrenes KlimaAktion i Albertslund foreslår styrkede klima- og miljøtiltag, blandt andet med fokus på materialer, lacykler og solenergi.
- HOFOR efterspørger sikring af eksisterende ledninger, samarbejde om planlægning ved ændringer af vejarealer, samt giver input til formuleringer om regnhændelser.

Flere af emnerne i høringssvarene omhandler forhold, der ikke kan reguleres i en lokalplan jævnfør planloven; for eksempel bærende konstruktioner, isolering, krav om brug af genbrugsmaterialer, sikring af samarbejde mellem bygherre og HOFOR, med videre. Sådanne forhold kan være af privatretlig karakter, reguleret af anden lovgivning eller i nogle tilfælde slet ikke reguleret af lovgivningen. Dette forklarer forvaltningen nærmere i det vedlagte høeringsnotat. Andre emner i høringssvarene er allerede en del af planen, for eksempel at miljøvurdere sandsynlige trafikændringer i området.

En del af høringssvarene er opfordringer rettet mod bygherre. Disse høringssvar har forvaltningen videregivet til bygherre.

Forvaltningen vurderer, at to af høringssvarene giver anledning til følgende ændringsforslag i lokalplanen:

- at lokalplanforslagets § 6.59 på side 65 ændres, så lokalplanen ikke udelukker etablering af nødvendig digital infrastruktur i form af antenner. Bestemmelsen suppleres med et redegørelsesafsnit om antenner på lokalplanforslagets side 38-39 (se høeringsnotat punkt 2.1).
- at lokalplanforslagets Bilag 10 "Servitutredagørelse" opdateres med korrekt beskrivelse af deklareret areal for HOFORs vandtransmissionsledning (se høeringsnotat punkt 6.1).
- at lokalplanforslagets § 12.4 på side 78 og redegørelsesteksten på side 41 om håndtering af hverdagsregnvand og skybrudsregn præciseres med korrekte fagbegreber (se høeringsnotat punkt 6.5).
- at lokalplanforslagets § 15.2 på side 82 tilpasses, så træer heller ikke må plantes ovenpå forsyningsledninger (se høeringsnotat punkt 6.6).

### *Tekniske rettelser*

Derudover foreslår forvaltningen, jævnfør høeringsnotatet punkt 7-12, nogle mindre tekniske rettelser. Blandt præciseringerne er, at boliger kun må benyttes til helårsbeboelse med undtagelse af gæsteboliger, at fælles opholdsarealer i den østlige del af området ikke kun omfatter brandvej, samt at regulering af den maksimale bebyggelsesprocent kun gælder for delområde 1 og ikke for delområde 2 eller 3.

Derudover er der mindre sproglige præciseringer og redaktionelle justeringer, herunder korrektur, tegnsætning, opdatering af hyperlinks, henvisninger og lignende.

Forvaltningens forslag om tekniske rettelser giver ingen indholdsmæssige ændringer i lokalplanen.

### *Miljøkonsekvenser*

Kommunen skal efter § 13 stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 03.01.2023) udarbejde en sammenfattende redegørelse til den endelige vedtagelse af lokalplanen (bilag). Det fremgår af den sammenfattende redegørelse, hvordan

miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst, samt eventuelle overvågningsprogrammer.

## **Kommunens vision og politikker**

Lokalplanen følger Albertslund Kommunes vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber og er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Masterplan for Hersted 2045. Lokalplanen er i videst muligt omfang i overensstemmelse med Principper for udviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1.

## **Økonomi**

Alle boliger i lokalplanen indgår i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service mv. indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af projektet alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere og erhverv til kommunen.

## **Lovgrundlag**

Planloven (BEK nr. 572 af 29/05/2024).

Miljøvurderingsloven (BEK nr. 4 af 03/01/2023).

## **Borgerperspektiv**

Når Kommunalbestyrelsen har endeligt vedtaget planen, vil forvaltningen orientere alle dem, som har indsendt høringssvar i høringsperioden. Den endelige lokalplan offentliggøres samtidig på Plandata.dk og kommunens hjemmeside.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

Kortbilag over lokalplanafgrænsning

Forslag til Lokalplan 5.14 - Boliger og erhverv på Fabriksparken 3

Opsamling på Åbent hus om Forslag til Lokalplan 5.14

Høringsnotat

Høringssvar

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Lokalplan 5.14 - Boliger og erhverv på Fabriksparken 3

# Punkt 6: PBU/EBSU/ØU/KB - Beslutning om at annullere etableringen af skæve boliger

82.06.01-P20-1-26

## Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling			X			X			X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse og direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,  
1. at projektet om etablering af skæve boliger ikke gennemføres pga. manglende målgruppe til boligerne, og  
2. at den indarbejdede besparelse på socialområdet på netto 2,968 mio. kr. fra 2028 rulles tilbage ifm. budget 2027.

## Resumé

En opdateret opgørelse viser, at målgruppegrundlaget er for spinkelt til at kunne indfri det besparelspotentiale ved opførelse af 6 skæve boliger, der blev angivet i budgetkatalogforslag 2025. Det indstilles derfor, at der ikke opføres skæve boliger, og at besparelsen fra budget 2025 ikke gennemføres.

## Sagsfremstilling

På baggrund af et budgetkatalogforslag blev der i budget 2025 truffet beslutning om oprettelse af skæve boliger til borgere, der opholder sig på herberg. Skæve boliger er permanente boliger, der udlejes som almindelige lejeboliger, dog under særlige regler fx om huslejeloft, der ligger på 3.500 kr./md/bolig.

Besparelspotentialet i budgetkatalogforslaget baserede sig på at flytte 6 borgere fra herberger til nyetablerede skæve boliger, hvilket ville give en forventet årlig nettobesparelse på ca. 3 mio. kr.

### *Målgruppen for skæve boliger udgør i dag kun 5-6 borgere*

Målgruppen er borgere med langvarige herbergsophold, som ikke kan fungere i almindelige boliger pga. misbrug, meget lav betalingsevne og komplekse sociale problemer. De har ofte adfærd, der kan skabe nabogener, og har derfor behov for en mere rummelig boform. Da budgetkatalogforslaget blev stillet, havde Albertslund Kommune 30-35 borgere boende på herberger. I dag er dette tal 23. Heraf vurderes 5-6 borgere på herberg at tilhøre målgruppen for skæve boliger. Borgerne kan vælge at takke nej til en bolig og dermed fortsætte på herberg på kommunens regning. Målgruppen og hvordan forvaltningen arbejder med borgerne beskrives i bilag 1.

### *Forvaltningen anbefaler ikke at opføre 6 skæve boliger*

På baggrund af den dialog, der løbende er med borgere på herberg, vurderer forvaltningen, at der ikke er grundlag for, at besparelsesforslagets økonomiske forudsætninger kan realiseres. De 6 borgere skal frivilligt takke ja og flytte ind i de skæve boliger, og der skal løbende kunne tilgå nye borgere, når en bolig fraflyttes. Forvaltningen vurderer, at en målgruppe på 5-6 borgere er et for spinkelt målgruppegrundlag til at sikre både fuld belægning og opnåelse af besparelspotentialet ved opførelse af 6 skæve boliger. Der er en betydelig risiko for, at vi ikke vil have borgere at flytte ind i boligerne efter etableringen.

På den baggrund anbefaler forvaltningen ikke at igangsætte opførelsen af 6 skæve boliger.

## Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke.

## Økonomi

Forudsætningerne i budgetkatalogforslaget har vist sig ikke at holde. Borgere i målgruppen er som nævnt reduceret, men også de økonomiske forudsætninger har ændret sig fra budgetkataloget til i dag:

- Udgiften til etablering af boligerne er ca. 9,2 mio. kr. (efter statstilskud) - en stigning på ca. 2,8 mio. kr. ift. budgetkatalogforslaget
- Maksimal husleje er 3.500 kr./md/bolig ekskl. forbrugskosten (fastlagt af Social- og Boligstyrelsen) - i budgetkatalogforslaget var den angivet til 5.200 kr./md/bolig
- Udgifter til drift og vedligeholdelse af boliger og udearealer er ca. 425.000 kr./år - ca. 140.000 kr. højere end i budgetkatalogforslaget.
- Kommunen skal finansiere en del af etableringsudgiften enten som anlæg eller lån - i budgetkatalogforslaget var ikke medtaget udgifter til anlæg eller lån.

Beboerne vil via huslejen kunne finansiere en del af etableringsudgifterne via låntagning, men ikke dem alle, hvorfor kommunen skal betale det resterende.

Med en målgruppe for skæve boliger på 5-6 borgere, vurderer forvaltningen, at der kan være et potentiale i at opføre 3 skæve boliger. Besparelsen på herbergspladser vil være ca. 1,6 mio. kr. årligt. Herfra skal trækkes udgifter til etablering og drift af boliger. De økonomiske konsekvenser skal afklares nærmere.

Beslutning om ikke at opføre 6 skæve vil medføre følgende:

- Nettobesparelse på 2,968 mio. kr. fra 2028 rulles tilbage
- Bevilling på 0,3 mio. kr. til planarbejdet samt tilsvarende besparelse på herbergspladser rulles tilbage
- Lokalplan og kommuneplantillæg for skæve boliger på Roskildevej 122 udarbejdes ikke.
- Resultatet af den gennemførte licitation annulleres.

Økonomien beskrives nærmere i bilag 2.

## Lovgrundlag

Skæve boliger etableres efter almenboliglovens § 149 a og udlejes efter Almenlejeloven samt enkelte særlige vilkår (BEK nr. 75 af 28/01/2020).

## Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

## Beslutning

Der blev stillet ændringsforslag fra (A):

at indstillingspunkt 1 ændres til, at beslutningen om etablering af skæve boliger overføres til budgetforhandlingerne om budget 2027 og

at indstillingspunkt 2 ændres til, at realisering af besparelsen som forudsat i budget 2026 udskydes til sagen er afklaret. Derudover en dialog i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Socialudvalget i forbindelse med budgetforhandlingerne at undersøge alternative sociale tiltag for målgruppen.

For stemte: (Ø), (L), (F), (A), (I)

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## Bilag

Borgere i målgruppen for skæve boliger

Økonomi ved etablering af skæve boliger

Udtalelse fra Udsatterådet

# Punkt 7: PBU/ØU/KB - Beslutning om forbedring af fysisk tilgængelighed til busstoppesteder (bevilling)

05.00.05-P20-2-25

## Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						x			x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2026 til forbedring af fysisk tilgængelighed til udvalgte busstoppesteder og
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

## Resumé

Forvaltningen har i et samarbejde med repræsentanter for Ældre- og Handicaprådet udarbejdet handleplanen "Ældres mobilitet med bus som transportform". Af handleplanen fremgår konkrete projekter som medvirker til at øge tilgængeligheden til udvalgte busstoppesteder i kommunen.

Med udgangspunkt i handleplanen ønskes 1,0 mio. kr. fra budget 2026 benyttet til at forbedre den fysiske tilgængelighed ved kommunens busstoppesteder. Projekterne er udvalgt fra prioriteringslisten i handleplanen. I 2025 blev der også afsat 1,0 mio. kr. i budget 2025 til forbedringer.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune modtog i december 2023 tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen til projektet "Ældres mobilitet med bus som transportform i Albertslund Kommune". Projektet er afsluttet, og det endte med en [handleplan](#) og ni [stamblade](#), hvor det beskrives, hvordan udvalgte stoppesteder kan blive lettere at komme til og fra som ældre borger. Albertslund Kommune har ca. 130 stoppesteder i alt.

*I 2025 blev tre projekter fra handleplanen igangsat*

I budget 2025 blev der afsat 1,0 mio. kroner på anlægsplanen til at udføre projekter fra handleplanen. Det var første år, der blev udført forbedringer fra handleplanen.

Der er etableret fem bænke ved Albertslund Station, hvilket har været en stor succes. Antallet af siddepladser ved stationen var tidligere begrænset, da der kun var siddepladser i de klassiske buslæskærme, hvor der kun kan sidde 1-2 personer ad gangen. De fem bænke har tilført stationen minimum 15 nye siddepladser, og det er tydeligt, at de nye bænke benyttes flittigt.

Der er også etableret et fortov langs en strækning af Kærlosevej. Fortovet er med til at sikre bedre tilgængelighed ved bustoppestederne ved Tranehusene, og bedre adgang mellem stoppestederne og Galgebakken. Der etableres et kortere stykke fortov langs Trippendalsvej samt to fodgængerfelter over Kærlosevej i foråret/sommeren 2026. Arbejdet er opstartet, men akutte reparationer af en støttemur ved siden af projektet har sat det i stå for en periode. Projektet færdiggøres, når støttemuren er repareret.

Der skal også udarbejdes tre arbejdstegninger til busstoppestedet Falkehusene på Trippendalsvej. Arbejdstegningerne er under udarbejdelse, men de har afventet koordinering i forhold til asfaltarbejder på Trippendalsvej og koordinering i forhold til et større trafikikkerhedsarbejde på Trippendalsvej.

#### *I 2026 ønskes tre nye projekter udført*

Forvaltningen har kigget handleplanen igennem og i samråd med fokusgruppen (repræsentanter for Ældrerådet og Handicaprådet) peget på tre projekter i handleplanen, som ønskes udført i 2026. De tre projekter er listet herunder:

- Arbejdstegninger for Vegavængets stoppesteder: Der udarbejdes to arbejdstegninger, som skal forbedre tilgængelighed, krydsningsmuligheder og tryghed ved stoppestederne. Tegningerne skal pege på konkrete anlægstiltag.
- Ny belysning ved fem stoppesteder: ved fem stoppesteder mangler der lys i den ene side af vejen. Opsætning af nye lysmaster skal øge trygheden i de mørke timer.
- Arbejdstegninger for Falkehusene stoppesteder: Arbejdstegningerne for området færdiggøres i 2026 og forventes at munde ud i kortere fortovsstrækninger, en krydsningshelle eller lignende forbedringer. Midler ønskes afsat, så tiltagene kan udføres, når tegningerne er udarbejdet.

Udover ovenstående afsættes 5 % til lønninger i projekter jf. tidligere beslutning i Kommunalbestyrelsen. Det svarer til et beløb på 50.000 kroner.

## **Kommunens vision og politikker**

Projektet taler ind i flere af kommunens politikker. Projektet understøtter Ældrepolitikens sociale mål ved at bidrage til ældres mobilitet og Klimaplanen idet projektet medvirker til at flere får adgang til at benytte kollektiv transport.

## **Økonomi**

Projektet er en del af punkt 7.15 "Forbedring af fysisk tilgængelighed" i anlægsplanen for 2026. Der er afsat 1,0 mio. kroner under punktet. Midlerne frigives af Kommunalbestyrelsen.

## **Borgerperspektiv**

Projektet styrker tryghed, tilgængelighed og mobilitet for ældre og borgere med funktionsnedsættelser gennem bedre adgang, belysning og lignende tiltag ved busstoppesteder. Det gør det lettere for ældre at leve et aktivt liv.

Borgere over 65 år har under udarbejdelsen af handlingsplanen haft mulighed for at svare på en spørgeskemaundersøgelse fra forvaltningen. I spørgeskemaundersøgelsen blev de spurgt til brug af kommunens busstoppesteder, samt hvilke udfordringer de oplevede ved busstoppestederne.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

Beskrivelse af anlægsprojekter i anlægsplanen\_Tilgængelighed

Bevillingsskema

## Punkt 8: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til Asfaltarbejder 2026 (bevilling)

05.01.08-000-1-26

### Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						x			x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til Asfaltarbejder (veje og stier) 2026 og
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

### Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 7. oktober 2026 til budget 2026 at afsætte 10,0 mio. kr. i anlægsplanen til asfaltarbejder på veje og stier i 2026. Med denne sag lægger forvaltningen op til en frigivelse af de afsatte midler.

Ved frigivelse af midlerne vil forvaltningen udføre asfaltarbejder på udvalgte strækninger af kommunale veje og stier.

Forvaltningen fik i 2024 udarbejdet en rapport over tilstanden på de kommunale veje og stier. Rapporten danner sammen med en løbende tilstandsvurdering, baggrund for prioritering af de strækninger, som bliver asfalteret i 2026. I prioriteringen bliver der taget hensyn til trafikbelastning og om der skal udføres andre arbejder på strækningen i år eller de følgende år.

### Sagsfremstilling

Efter vedtagelsen af Budgetaftalen for 2026 har forvaltningen gennemført en tilstandsvurdering af asfaltbelægningerne på de kommunale stier og veje. Tilstandsvurderingen er udarbejdet med udgangspunkt i anvendelsen af et "Vejtilsyns AI-system", hvor skader på veje og stier identificeres ved hjælp af kunstig intelligens.

I praksis bliver veje og stier kørt igennem med kamera, som tager et billede for hver 5. meter. Systemet bruger kunstig intelligens til at genkende og kategorisere skaderne i belægningerne. Skaderne i belægningerne sammenholdes med data om, hvornår der sidst er udlagt asfalt og hvilken asfalttype. Systemet giver på den baggrund hvert billede en karakter, som samles til en overordnet karakter pr. strækning. Tilstandsvurderingen bliver, sammen med en visuel vurdering, brugt til en overordnet prioritering af hvilke vej- og stistrækninger, som skal indgå i årets asfaltarbejder.

Næste skridt i prioriteringen af asfaltarbejderne er koordinering med interne og eksterne aktører for at undgå, at der udføres arbejder i vej og sti umiddelbart efter, at der er udlagt en ny asfaltbelægning. Det kan for eksempel være større ledningsgravninger, spildevands- og fjernvarmearbejder, reovering af broer, vejafvanding, ombygninger af veje og vejkryds.

Endelig prioriteres årets asfaltarbejder også efter de økonomisk mest fordelagtige arbejdsprocesser. Det betyder fx, at der skal asfalteres sammenhængende strækninger, som kan gøres færdige i én arbejdsgang. Derved bliver den samlede opgave billigere, fordi leverandøren betales for at udlægge asfalt fremfor at flytte maskiner rundt i byen.

Med baggrund i et politisk ønske havde forvaltningen i sommeren 2025 et udbud af en rammeaftale for asfaltarbejder og indgik en aftale med en af de større asfaltleverandører, som har opereret mange år i det danske marked. De fleste priser er derfor kendt på forhånd og der kan laves en realistisk plan for alle asfaltarbejder primo 2026, i forhold til den afsatte økonomi.

Det er planen, at de første asfaltarbejder starter op efter påske og vil fortsætte løbende hen over sommeren efterhånden, som øvrige arbejder på strækningerne er færdige.

I vedhæftet bilag er en foreløbig liste over vej- og stistrækninger, som forvaltningen forventer skal asfalteres i 2026. Listen kan løbende ændres og viser kun de større sammenhængende asfaltarbejder. Der vil være mindre udbedrings- og reparationsarbejder, som ikke fremgår af listen.

## **Kommunens vision og politikker**

I Albertslund Kommunes støjhandlingsplan er det beskrevet, at der vil blive arbejdet med løbende vedligehold af belægninger på kommunens veje, hvilket bidrager til at forebygge øget støj fra vejene.

Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 har et mål om, at flere skal vælge at gå og cykle når de skal til arbejde, uddannelse og fritidsaktiviteter.

## **Økonomi**

I anlægsplanen i budgettet 2026 er der afsat 10 mio. kr. i 2026 til asfaltarbejder på veje og stier.

## **Lovgrundlag**

Vejloven.

## **Borgerperspektiv**

Nye asfaltbelægninger giver trafikanterne en bedre komfort uanset transportmiddel og naboerne vil opleve en reduceret støjpåvirkning.

Information om asfaltarbejder vil være tilgængelig på kommunens hjemmeside. Hvis arbejderne bliver udført uden for normal arbejdstid eller på anden måde påvirker naboer eller trafikanter, vil der blive skiltet og eventuelt udsendt information til berørte parter.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

Beskrivelse af anlægsprojekt 7.2 i anlægsplanen

Bruttoplan for asfaltering af sti- og vejstrækninger 2026

Bevillingsskema

# Punkt 9: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til renovering af bygværker, herunder broer, tunneler og støttemure (bevilling)

05.03.06-S00-1-26

## Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						x			x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der frigives anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til renovering af bygværker, herunder broer, tunneler og støttemure og
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

## Resumé

I budget 2026 blev der afsat 12,0 mio. kr. i anlægsplanen til renovering af bygværker, herunder broer, tunneler og støttemure. Med denne sag lægger forvaltningen op til en frigivelse af de afsatte midler.

Forvaltningen fik i foråret 2025 udarbejdet en rapport over bygværkernes tilstand og konklusionen fra rapport er: *Den samlede bygværksmasse, som ejes af Albertslund kommune, udgør en genanskaffelsessum på ca. 400 mio. kr., og indenfor 10 år vurderes det, at der skal udføres reparationsarbejder for ca. 95 mio. kr.*

For at sikre, at skadesudviklingen ikke fortsætter i samme takt, som den der var fra 2017 til 2025, er det vigtigt, at bygværkerne renoveres løbende. Ved frigivelse af midlerne vil de blive brugt til renovering af broer og tunneler i 2026.

## Sagsfremstilling

Der ca. 165 registrerede broer og tunneler og ca. 210 støttemure i Albertslund Kommune. Størstedelen af bygværkerne er bygget i beton, men der er enkelte broer i park- og naturområder som er bygget i træ. Størstedelen af bygværkerne er opført sidst i 1960'erne og først i 1970'erne, og er konstrueret efter de samme principper. Derfor har mange af bygværkerne også nået et niveau af slid og nedbrydning, hvor det er nødvendigt med mere gennemgribende renoveringer for at sikre holdbarhed, funktion og sikkerhed.

Forvaltningen fik i foråret 2025 udarbejdet en rapport over bygværkernes tilstand og konklusionen fra rapport er: *Den samlede bygværksmasse som ejes af Albertslund Kommune udgør en genanskaffelsessum på ca. 400 mio. kr. og indenfor 10 år vurderes det at der skal udføres reparationsarbejder for ca. 95 mio. kr.*

*I forhold til forrige generaleftersyn udført i 2017, er der sket en skadesudvikling og de forventede reparationsomkostninger forøget med ca. 50%. Reparationsarbejder, hvori der indgår udbedring af sikkerhedsmæssige mangler, som f.eks. skader på rækværker, risiko for nedfaldne betonstykker over stiarealer mv. udgør ca. 20% af de samlede reparationsarbejder. Omisoleringsarbejder (nedbrudt fugtisolering på overside af betonkonstruktion) udgør ca. 55% af de samlede reparationsarbejder.*

I forlængelse af budgetaftalen for 2026 har forvaltningen vurderet hvilke bygværker, der skal renoveres i 2026. Prioriteringen er lavet ud fra en løbende tilstandsvurdering og i forhold til øvrige arbejder, som skal foregå på en given strækning. Hvis en bro skal have en ny isolering imod fugt på oversiden af betonkonstruktionen, vil det således blive udført inden kørebane og/eller sti/fortov skal have ny asfaltbelægning.

Arbejderne sendes i udbud i foråret 2026 og forventes påbegyndt i sommeren 2026 og afsluttet inden den 1. december 2026. Priserne som indhentes i forbindelse med udbuddet vil være afgørende for, hvor mange bygværker, der kan renoveres i år.

Oversigt over bygværker, som blev renoveret i 2025 og bygværker, som forventes renoveret i 2026, kan ses i bilag til sagen.

#### *Registrering og tilstandsvurdering af støttemure*

Støttemure har ikke tidligere været registreret eller tilstandsvurderet. Den opgave er sat i gang og det kan betyde, at hvis der findes støttemure med et mere akut behov for renovering end de udvalgte bygværker, vil de blive rykket frem i planen. Når tilstanden af de 210 støttemure er gennemført vil der blive udarbejdet en ny rapport, som inkluderer støttemure i en samlet beregning for behovet af reparationer af bygværker i de kommende år

#### *Renoveringsarbejder foretaget i 2025*

I 2025 var budgettet på 5,2 mio. kr. og der blev renoveret bro og tunnel på Egelundsvej. Der blev udskiftet en støttemur på Veststien, hvor der var fare for, at støttemuren kunne vælte og det ville i givet fald kunne medføre sammenstyrtning af et hus beliggende oven for støttemuren. Der var indgået aftale om udskiftning af træbroer i henholdsvis Egelundsparken og Kongsholmparken. Arbejdet blev udsat på grund af vejret. Broer er fabrikeret og udskiftningen vil finde sted i uge 13 og 14 i 2026.

## **Kommunens vision og politikker**

Broer, tunneler og støttemure udgør en væsentlig del af kommunens vej- og stinet. Stierne er nødvendige for, at borgerne i kommunen kan færdes på cykel og til fods i kommunen, og vejene bidrager til, at borgerne kan anvende den kollektive transport.

Vedligeholdelsen af kommunens broer, veje og støttemure bidrager derfor til målet i kommunens Klimaplan 2050 om, at flere skal cykle og anvende kollektiv transport.

## **Økonomi**

I anlægsplanen til budget 2026 er der afsat 12,0 mio. kr. i 2026 til renovering af bygværker, herunder broer, tunneler og støttemure.

## **Lovgrundlag**

Vejloven

## **Borgerperspektiv**

Det er vigtigt at broer, tunneler og støttemure vedligeholdes, så kommunen kan tilbyde et vej- og stinet, som understøtter borgernes fremkommelighed og som er sikkert at færdes på.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

Bruttoplan for bygværker 2025-2026

Beskrivelse af anlægsprojekt 7.3 i anlægsplanen

Bevillingsskema

# Punkt 10: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fornyelsen af Grønningen (bevilling)

04.01.09-A26-1-21

## Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						X			X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at anlægsregnskabet for Fornyelsen af Grønningen godkendes og  
2. at mindreforbrug på 138.778 kr. overføres til anlægspuljen.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for bevilling på 3.050.000 kr.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. december 2024 en anlægsbevilling på 3.050.000 kr. til projektet. Anlægsbevillingen omfattede:

- 750.000 kr. fra en bevilling godkendt den 12. maj 2015 til fornyelse af offentlige legepladser.
- 2.000.000 kr. fra en bevilling godkendt den 14. marts 2023 til nye aktivitetspladser på Grønningen.
- 300.000 kr. i stjernemarkerede midler, øremærket til biodiversitet, blev den 10. december 2024 godkendt som tillæg til projektets anlægsbevilling.

Projektet blev gennemført på trin 3 i "Deltagelsestrappen" (se bilag) og udviklet i samarbejde med borgere gennem workshops og dialogforløb.

På baggrund af borgerinddragelsesprocessen er den bevilgede anlægsramme blevet brugt til følgende:

### Legepladser

Midlerne er anvendt til at øge legeværdien gennem etablering af tre legepladser.

- I nord ved Valmuens Kvt. er en stor legeplads placeret. Legepladsen indeholder bl.a. gynger, klatreanlæg og tårne med rutsjebane.
- Den eksisterende legeplads for større børn, som ligger ved Vindruens Kvt., er udvidet med legeelementer til små børn.
- Ved Rugens Kvt. er asfalten fra det gamle boldbur bevaret. Her er etableret en trafiklegeplads med vejmarkeringer, hvor mindre børn gennem leg kan tilegne sig cykelfærdigheder og viden om at færdes i trafikken.

### Biodiversitet

Der er arbejdet målrettet med at øge biodiversiteten gennem varieret beplantning og terrænreguleringer med mindre forhøjninger og fordybninger, som skaber bedre leve- og fødesteder for insekter og smådyr.

### *Parksti*

Der er etableret en ny parksti på græsarealet, som giver borgerne mulighed for at bevæge sig gennem området og opleve terrænets variation og beplantningen tæt på.

### *Hundelegegård*

I den sydlige del af Grønningen, hvor der tidligere lå et boldbur, er der etableret en hundelegegård, som giver mulighed for at lufte hunde uden snor og som er et nyt mødested for borgere.

### *Skolehave*

Bag kvashegnet er der etableret et læringsrum med samlingssteder, højbede og havelodder, hvor elever fra Egelundskolen kan få jord under neglene og lære om naturens processer.

### *Boldbure*

De høje og slidte hegn omkring boldburene er fjernet, og der blev ryddet ud i beplantningen for at øge trygheden. Omfanget af rydningsarbejdet, herunder fjernelse af asfalt, gjorde det nødvendigt at supplere projektet med driftsmidler fra akut/særligvedligeholdelse Vej & Park i 2025.

### *Klima- og miljøvurdering*

Anlægsarbejdet har medført en kortvarig øget klimabelastning som følge af maskinbrug og materialetransport. Der er dog indtænkt genanvendelse af materialer og valgt legeredskaber i høj kvalitet med lang levetid for at reducere det samlede ressourceforbrug. Den nye beplantning forventes på sigt at bidrage positivt til CO<sub>2</sub>-optag og biodiversitet.

## **Kommunens vision og politikker**

Optimeringen af anlægsporteføljen spiller en central rolle i at udvikle byen til fremtiden. Dette projekt har understøttet:

Fællesskabspolitikken 2023-2026, hvor det er en indsats, at borgere deltager som medskabere af byen, så vi sammen kan finde løsninger. Gennem etableringen af legepladser og en hundegård er nye, attraktive mødesteder, der fremmer aktivitet og fællesskab på tværs af aldersgrupper, skabt.

Tryghedspolitikken 2024-2026, hvor det er en indsats at forebygge kriminalitet og styrke trygheden. Gennem fjernelse af de høje, slidte boldbure og den tætte beplantning er der arbejdet for at fremme følelsen af tryghed.

Klimaplan 2050, hvor det er en indsats at øge biodiversiteten og kulstofbindingen gennem tilplantning. Ved at etablere nye staudebede og buske på græsarealerne er der arbejdet for at forbedre områdets grønne kvalitet.

## **Økonomi**

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

<b>Fornyelse af Grønningen</b>	<b>Udgift</b>
Bevilling	3.050.000 kr.
Forbrug	2.911.222 kr.
5% til projektledelse	0 kr.
i alt (Mindre forbrug)	138.778 kr.

Mindreforbruget på i alt 138.778 kr. overføres til anlægspuljen.

Bevillingen blev godkendt før praksis om 5% til projektledelse trådte i kraft.

## **Borgerperspektiv**

Med fornyelsen af Grønningen kan borgerne i området glæde sig over, at arbejdet nu er afsluttet.

Fornyelsen har skabt flere natur-, lege- og oplevelsesværdier, som vil give borgerne bedre muligheder for at mødes, styrke relationer og skabe nye fællesskaber.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

Deltagelsestrappen

Bevillingsskema

# Punkt 11: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for etablering af stamvej Roholmparken (bevilling)

05.04.06-P20-1-25

## Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						x			x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at anlægsregnskabet for Stamvej i Roholmparken godkendes og  
2. at mindreforbruget på 908.429 kr. overføres til anlægspuljen.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for Stamvej i Roholmparken og en bevilling på 4.350.000 kr.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. september 2020 en anlægsbevilling på 4.350.000 kr. til etablering af stamvejen Roholmparken som adgangsvej til de nye kvarterer Roholmparken og Ovalen.

Med anlægget er der etableret en stamvej med belysning, som giver adgang til kvartererne. På tværs af stamvejen er der etableret en passage for cyklister og gående, som benytter den nye sti, der er anlagt gennem Roholmparken. Der er også anlagt en niveaufri passage mellem kvartererne og busstoppestedet på Roholmsvej.

Stamvejen blev anlagt i årene 2020-2021 uden det afsluttende slidlag (asfalt). Grunden til dette var, at vejen skulle anvendes som adgangsvej for byggeaktiviteterne på kvartererne Roholmparken og Ovalen. Slidlaget og passagen for krydsende cyklister og gående blev anlagt i 2025.

I forbindelse med projekteringen af projektet blev det klart, at projektet ville blive billigere end forventet. Derfor blev der i 2021 administrativt ført 1.478.000 kr. af den samlede bevilling til kommunens samlede kassebeholdning.

### *Klima- og miljøvurdering*

Projektet har bidraget med en klimabelastning med det arbejde og de materialer, der blevet anvendt i forbindelse med anlæggelsen af stamvejen. Etableringen af stamvejen har dog også resulteret i etableringen af passagen til den nye sti, som giver en bedre fremkommelighed for cyklister og gående.

## Kommunens vision og politikker

Optimeringen af anlægssporteføljen spiller en central rolle i at udvikle byen til fremtiden. Dette projekt understøtter Albertslund Kommunes ønske om at realisere kvartererne Roholmparken og Ovalen og hermed Kommunens Kommuneplan.

Etableringen af stamvejen med en passage for gående og cyklister understøtter også kommunens Klimaplan 2050 med målet om at flere skal gå og cykle til arbejde, uddannelse og i fritiden.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

<b>Etablering af stamvej Roholmparken</b>	<b>Udgift</b>
Bevilling	4.350.000 kr.
Overført til kassen	1.478.000 kr.
Budget	2.872.000 kr.
Forbrug	1.870.068 kr.
5% til projektledelse	93.503 kr.
i alt (Mindre forbrug )	908.429 kr.

Mindreforbruget skyldes, at der gennem udbud blev indhentet nogle gode priser. De gode priser skyldes, at anlægget blev udført under coronaepidemien, hvor der var stor konkurrence blandt entreprenørerne, hvilket primært handlede om, at entreprenørerne skulle holde deres mandskab i beskæftigelse.

Mindreforbruget på i alt 908.429 kr. overføres til anlægspuljen.

## Lovgrundlag

Projektet blev gennemført i overensstemmelse med Lokalplan 18.1.1 Roholmparken og 18.1.2 Roholmparken Vest - seniorbofællesskab, som er lokalplanerne for kvartererne Roholmparken og Ovalen.

## Borgerperspektiv

Stamvejen giver adgang til kvartererne Ovalen og Roholmparken og har samtidig muliggjort etableringen af den nye sti gennem Roholmparken.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## Bilag

Bevillingsskema

# Punkt 12: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bygværker 2024 (bevilling)

05.03.06-P20-1-24

## Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						x			x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Renovering af broer og bygværker 2024 godkendes og
2. at mindreforbrug på 187.261 kr. overføres til anlægspuljen.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for Renovering af broer og bygværker 2024 på 2.200.000 kr.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2023 en anlægsbevilling på 2.200.000 kr. til Renovering af broer og bygværker 2024.

Den bevilgede anlægsramme er blevet brugt til følgende:

### *Bro 9 Trippendalsvej, underføring af tunnel ved Kvædehaven fra Trippendalsstien*

Oversiden af broen er blevet om-isoleret og sikret mod indtrængende vand og fugt i betonkonstruktion. I alle fritliggende betonflader er der skiftet dele af jernarmering, som var korroderet. Broens flader er pudset op med specialprodukter, som sikrer imod vand og fugtindtrængning i betonkonstruktionen. Overfladerne er behandlet for lettere fjernelse af eventuel graffiti.

### *Bro 140 som fører St. Vejleåstien over Roskildevej ved Hyldagerbakker*

Der er udført mindre renoveringsopgaver på undersiden af broen, blandt andet reparation af påkørselsskader, hvor lastbiler og andre køretøjer har ramt undersiden af broen. Der er udskiftet fuger på oversiden af broen. Dele af skråningssikring med stenbelægning er blevet omlagt for at sikre skråningerne under broen ikke skrider ned på Roskildevej.

### *Klima- og miljøvurdering*

Anlægget vurderes ikke at have haft en klima- eller miljøpåvirkning.

## Kommunens vision og politikker

Optimeringen af anlægsporteføljen spiller en central rolle i at udvikle byen til fremtiden. Dette projekt har understøttet, at broer, tunneler og støttemure, som udgør en essentiel del af kommunens vej- og stinet, er blevet renoveret. Stierne er nødvendige for, at borgerne i kommunen kan færdes på cykel og til fods i kommunen, og vejene bidrager til at borgerne kan anvende den kollektive transport.

Vedligeholdelsen af kommunens broer, veje og støttemure bidrager derfor til at indfri mål i kommunens Klimaplan 2050 om, at flere skal cykle og anvende kollektiv transport.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

Renovering af bygværker 2024	Udgift
Bevilling	2.200.000 kr.
Forbrug	1.916.894 kr.
5% til projektledelse	95.845 kr.
I alt mindreforbrug	187.261 kr.

Mindreforbrug skyldes, at nogle af reparationsarbejderne var mindre end forventet og derfor var omkostningerne lavere.

Mindreforbruget på i alt 187.261 kr. overføres til anlægspuljen.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Borgerperspektiv

Den løbende vedligeholdelse af veje og stier bidrager til at borgerne får en god oplevelse, når de færdes i byen.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## Bilag

Bevillingsskema

## **Punkt 13: PBU - Orientering fra formanden**

00.01.00-P35-16-24

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

- A. Det kommende udvalgsmøde afholdes i Vridsløse; besøg og dialog med udvikler.
- B. KL Klima & Miljø Topmøde, april.
- C. Møde den 26. marts med udvikler om Rønne Alle.

### **Beslutning**

Taget til efterretning, idet udvalgsmødet i april starter kl. 16.00.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

# **Punkt 14: PBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse**

00.01.00-P35-16-24

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at orienteringerne tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

- A. Opfølgning på spørgsmål stillet til forvaltningen.
- B. Årshjul 2026, revideret.
- C. Opfølgning fra sidste møde - link til film om Kommuneplan;

[Hvad er en kommuneplan?](#)

## **Beslutning**

Taget til efterretning.  
Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

- B. Årshjul PBU

## **Punkt 15: PBU - Eventuelt**

00.01.00-P35-16-24

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Intet.

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.

## **Punkt 16: Underskriftsblad**

00.01.00-P35-16-24

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

### **Sagsfremstilling**

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet.