

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 24-06-2014

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 2014 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
VFU - Revision af Hjemmeplejens kvalitetsstandarder, 2014-15.....	5
VFU - Forslag fra Enhedslisten, Mestring af eget liv.....	9
VFU - Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes serviceniveau.....	13
BSU - Omlægning af PPRs personaletimer på SFO Herstedlund.....	17
KSU - Kroppedal: Ansøgning om garanti for kassekredit.....	20
KSU - Opløsning af Kulmøllefonden.....	23
KSU - Kroppedal budget 2015.....	25
BEU - Resultatrevision 2013.....	28
BEU - Mål- og handleplan for Ungeenheden.....	31
MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling).....	34
MBU - Trangfølgeplan for broer og bygværker 2014 - licitationsresultater.....	38
MBU - Opgradering af legepladser på kommunale ejendomme (bevilling).....	40
MBU - Ventilationsanlæg til PCB afhjælpning på Herstedlund Skole (Bevilling).....	43
MBU - Renovering og klargøring af Kulmøllen (bevilling).....	46
MBU - Ny vej- og stibelysning (Bevilling).....	48
MBU - Cykelprojekter 2014 (Bevilling).....	51
MBU - Særlige vedligeholdelsesarbejder 2014 (bevilling).....	54
MBU - CEICAD-projekter 2014 (bevilling).....	57
MBU - Opførelse af indgangsparti på Naverland 6.....	60
MBU - Garantistillelse til færdiggøring af byggemodning.....	62
MBU - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boliger på Robinievej.....	65
MBU - Grønt Regnskab 2013.....	69
MBU - Tilladelse til vandindvinding på Vridsløselille Vandværk.....	71
MBU - Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen.....	74
17.4 Udvikling af Albertslund Bymidte - Elevator og permanent busholdeplads nord for stationen...	78
ØU - Voldgiftssag om omkostninger, Kongsholmcenteret (bevilling).....	82
ØU - Fælleshus Blokland - skema B.....	84
ØU - Teglmosen Syd - Skema B - Almenbolig+.....	86
ØU - Ældreboliger - Bæk-Fosgården - skema C.....	89
ØU - Badeværelser - Blokland - Skema C.....	92
ØU - Arbejdsmarkedsrettet danskundervisning for voksne udlændinge.....	95
ØU - Ansøgning om orlov fra kommunalbestyrelsen.....	98
ØU - Udpegning af medlem til Det lokale Beskæftigelsesråd.....	100
ØU - Brev til statsforvaltningen - klage over afslag på aktindsigt.....	102
Lukket: ØU - Udbud af fast ejendom.....	104

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/2049

Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 2: VFU - Revision af Hjemmeplejens kvalitetsstandarder, 2014-15

13/13923

Bilag

Udkast til kvalitetsstandarder §83 hjemmeplejen uden rettelser

Udkast til Kvalitetsstandard §83 hjemmehjælp 2014 -15 med rettelser

Eksisterende kvalitetsstandarder §83 hjemmeplejen 2013 14

Udtalelse fra Ældrerådet

Svar på ældrerådet hørings svar vedr. den årlige revision af hjemmeplejens kvalitetsstandarder §83

Handicaprådets udtalelse

Udtalelse fra Ældrerådet

Yderlige svar på mestringsforløb

Ældrerådets udtalelse

VFU - Revision af Hjemmeplejens kvalitetsstandarder, 2014-15

Baggrund

Kvalitetsstandarderne for praktisk hjælp og personlig pleje for hjemmeboende beskriver Albertslund Kommunes serviceniveau og skal revideres årligt.

I kvalitetsstandarden er det beskrevet, hvilken målgruppe ydelserne retter sig mod, betingelser og kriterier for at modtage hjælp, og hvilket omfang ydelsen normalt vil have i Albertslund Kommune.

Kvalitetsstandarderne er et redskab, som bruges til at sikre sammenhæng mellem de politiske mål, afgørelser om hjælp og leveringen af hjælpen.

Kvalitetsstandarderne skal derudover sikre gennemsigtighed i Hjemmeplejen. Borgerne i Albertslund Kommune skal have mulighed for at få kendskab til kommunalbestyrelsens vedtagelser, så de kan få viden om hvilken service, de er berettiget til.

Kvalitetsstandarderne kan læses på kommunens hjemmeside og kan rekvireres ved at kontakte Albertslund Kommune.

I udkast til nye kvalitetsstandarder er der foretaget følgende ændringer:

- Korrekturmæssige ændringer.
- Ændringer i ydelsen Bankbesøg. Det er ikke muligt at hæve penge i banker med filial i Albertslund Kommune, da bankerne er pengeløse banker. Den nærmeste ikkepengeløse bank ligger i Glostrup, og derfor forventes det, at borgeren har konto i en bank med filial i Glostrup.
- Hvis en borger bevilges hjemmehjælp efter §83 i serviceloven, har vedkommende i følge § 94 i serviceloven mulighed for selv at vælge en hjælper udenfor kommunens ordning til at udføre de visiterede opgaver. I kvalitetsstandarderne er det nu præciseret, at såfremt Albertslund Kommune vurderer, at borgeren har et træningspotentiale og borgeren ønsker hjælp, skal vedkommende gennemføre et mestringsforløb hos en kommunal eller privat leverandør. Når mestringsforløbet er gennemført, og det er besluttet, hvilke ydelser borgeren ikke selv kan mestre, kan vedkommende herefter frit vælge hjælper efter § 94.

Næste gang kvalitetsstandarderne skal revideres er medio 2015.

I vedlagte bilag "Udkast til kvalitetsstandard på hjemmeplejeområdet 2014-15 - med rettelselser", er de ændringer, som vedrører beskrivelser af ydelser, markeret med farve.

Lovgrundlag

Serviceloven.

Høring

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at ændringerne til kvalitetsstandarder for hjemmeplejen 2014-15 godkendes.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 13-02-2014

Leif Pedersen (F) stillede forslag om, at der tilrettes følgende i kvalitetsstandarden - på side 9 under afsnittet "Ydelsens omfang":

"Bad gives 1-2 gange om ugen" **ændres til** "Bad tilbydes 2 gange ugentligt".

For dette stemte 6:

Leif Pedersen (F), Nils Jensen (A), Flemming Jørgensen (A), Paw Østergaard Jensen (A), Brian Palmund (V) og Allan Høyer (O).

Tog forbehold:

Helge Bo Jensen (Ø)

Udvalget tiltrådte herefter indstillingen med den foreslåede ændring fra Leif Pedersen (F) samt de redaktionelle ændringer foreslået af Ældrerådet.

Helge Bo Jensen tog forbehold for hele sagen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-03-2014

Tiltrådte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke tiltræde indstillingen.

Leif Pedersen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 11-03-2014

Sagen udsættes på baggrund af beslutningen i pkt. 30, hvor sagen "Mestring af eget liv" sendes tilbage til fornyet behandling i Velfærdsudvalget, og der samtidig planlægges et temamøde efter sommerferien.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Kultur & velfærd, 24. april 2014.

På kommunalbestyrelsesmødet den 11. marts 2014 blev det besluttet, at sagen udsættes.

I den mellemliggende periode har Albertslund Kommune i forbindelse med ansøgning til ældrepuljen, fået bevilliget midler til en ekstra rengøring årligt i 2014. Det betyder, at der i **2014** maksimal må gå 2 uger i mellem rengøringerne – også jul, nytår og påske. Denne ændring er indarbejdet i vedlagte kvalitetsstandarder.

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at ændringerne til kvalitetsstandarder for hjemmeplejen 2014-15 godkendes.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 15-05-2014

Udsatte sagen.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 12-06-2014

Udvalget ønskede et nyt afsnit på side 5 og 19 (i stedet for det foreslåede) "Der ydes rengøring hver anden uge. Udvidelsen finansieres af ældremilliarden".

Leif Pedersen (F) stillede forslag om, at der tilrettes følgende i kvalitetsstandarden - på side 9 under afsnittet "Ydelsens omfang":

"Bad gives 1-2 gange om ugen" **ændres til** "Bad tilbydes 2 gange ugentligt".

For dette forslag stemte alle for.

Leif Pedersen (F) stillede forslag om, at afsnittet på side 18 (aktiviteter, der ikke indgår i ydelsen) "Tømning af flergangsposer fra støvsuger, samt anvendelse af posefri støvsugere" udgår, såfremt de arbejdsmiljømæssige konsekvenser opfyldes.

For dette forslag stemte alle for.

Udvalget tiltrådte de 3 ovenstående forslag samt de redaktionelle ændringer foreslået af Ældrerådet.

Udvalget fastholdt, at der fortsat ønskes en årlig tilfredshedsundersøgelse blandt brugere af mestringsforløb også dem, der har takket nej til et mestringsforløb. (Sag: 14/1926).

Der blev stemt om den samlede sag:

Nils Jensen (A), Flemming Jørgensen (A) og Paw Østergaard Jensen (A) stemte for den samlede sag.

Brian Palmund (V), Leif Pedersen (F) og Allan Høyer (O) tog forbehold for hele sagen.

Helge Bo Jensen (Ø) stemte imod sagen, da der ikke i kvalitetsstandarden er præciseret hvilke konsekvenser et "nej" til et mestringsforløb får for borgerne.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet der efter 3 måneder ønskes rettet henvendelse til borgere, som har sagt nej til Mestring, for at tjekke op på om de fortsat ikke har behov.

Danni Olsen (O) tog forbehold

Bodil Garde (Ø) kunne ikke tiltræde

Brian Palmund (V) kunne ikke tiltræde idet han ønsker, at Mestring skal være frivilligt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 3: VFU - Forslag fra Enhedslisten, Mestring af eget liv

14/1926

Bilag

Mail fra Helge Bo Jensen

Administrationens kommentarer

Udtalelse fra Ældrerådet

Svar på Ældrerådets spørgsmål vedr. "Mestring af eget liv"

Ældrerådets udtalelse

VFU - Forslag fra Enhedslisten, Mestring af eget liv

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Helge Bo Jensen har på vegne af Enhedslisten fremsendt forslag til behandling i Velfærdsudvalget. Forslaget er dateret den 2. februar 2014 og vedlagt som bilag.

Der vil blive orienteret under personsager i forhold til første del af mailen. Derudover er udarbejdet et notat om erfaringer for Mestring af eget liv.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at Velfærdsudvalget drøfter Enhedslistens forslag.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 13-02-2014

Det blev stemt om forslaget fra Helge Bo Jensen (Ø):

"Bestemmelserne omkring visitering til mestringsforløb ændres, så det sikres, at vores borgere ikke presses til at acceptere "mestring af eget liv", fx. ved at de ellers fratages mulighed for hjælp til praktisk hjælp eller personlig pleje, som de ikke selv kan klare".

For dette stemte 2:

Brian Palmund (V) og Helge Bo Jensen (Ø).

Imod stemte 4:

Nils Jensen (A), Leif Pedersen (F), Allan Høyer (O) og Paw Østergaard Jensen (A).

Flemming Jørgensen (A) undlod at stemme.

Udvalget ønskede, at administrationen udarbejder til et kommende udvalgsmøde forslag til en årlig brugertilfredshedsundersøgelse blandt brugere af mestringsforløb (også dem, der har takket nej til et mestringsforløb).

Udvalget ønskede til den videre udvalgsbehandling svar på Ældrerådets spørgsmål: *"Det, der undrer os , men at nægte borgeren hjælp, hvis de ikke mener at have ressourcer til mestring, er vel ikke helt efter lovens bogstav, som den er udformet i dag".*

Herefter begærede Helge Bo Jensen (Ø) sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Supplerende Sagsfremstilling

Politik og Ledelse den 25. februar 2014

Helge Bo Jensens forslag er:

Til velfærdsudvalget,

På baggrund af artikler og læserbreve i AP om Feldt-sagen vil jeg gerne bede om at få sagen sat på dagsordenen på næste ordinære møde i udvalget. Dels som en orientering om den konkrete sag, og dels som en mødedag med drøftelse af erfaringerne med og principperne

omkring "Mestring af eget liv" som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i september 2011. I vedtagelsen fremgår det at det ikke længere (som det var i pilotprojektet) er frivilligt om borgerne skal deltage i et træningsforløb.

I forhold til mødesagen vil vi gerne foreslå følgende til beslutning:

Bestemmelserne omkring visitering til mestringsforløb ændres, så det sikres, at vores borgere ikke presses til at acceptere "mestring af eget liv", fx. ved at de ellers fratages mulighed for hjælp til praktisk hjælp eller personlig pleje, som de ikke selv kan klare.

Som baggrund for drøftelsen vil vi foreslå, at der udarbejdes et notat om de hidtidige erfaringer med "mestring af eget liv", herunder om antal træningsforløb, hvor mange tilfælde hvor forvaltningens vurdering af træningspotentialet afviger fra borgeres eget (altså hvor mange tilfælde der ikke er frivillige), og i hvilke tilfælde uenighed med borgeren fører til, at der ikke gives tilstrækkelig hjælp.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-03-2014

Jan Eriksen, By, Miljø og Beskæftigelsesområdet, deltog under behandlingen af dette punkt.

Udvalget tiltrådte Velfærdsudvalgets indstilling.

Danni Olsen og Leif Pedersen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 11-03-2014

Kommunalbestyrelsen besluttede, at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Velfærdsudvalget, og der samtidig planlægges et temamøde snarest.

Supplerende Sagsbehandling

Direktørområdet Børn, Kultur & Velfærd, 28. maj 2014

På Kommunalbestyrelsesmødet den 11. marts 2014 blev det besluttet, at sagen skulle sendes til fornyet behandling i Velfærdsudvalget samt planlægning af temamøde. Temamøde om Mestring blev afholdt den 13. maj 2014.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 12-06-2014

Der blev stemt om Helge Bo Jensens (Ø) forslag af 2. februar 2014:

For forslaget stemte 2:

Helge Bo Jensen (Ø) og Brian Palmund (V).

Imod forslaget stemte 5:

Nils Jensen (A), Paw Østergaard Jensen (A), Flemming Jørgensen (A), Allan Høyer (O) og Leif Pedersen (F).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Der blev stemt om Enhedslistens forslag.

For forslaget stemte Bodil Garde (Ø) og Brian Palmund (V)

Imod forslaget stemte Steen Christiansen (A), Jens Mikkelsen (A), Dennis Schmock (B) og Leif Pedersen (F)

Danni Olsen (O) tog forbehold

Sagen oversendes til KB

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

For Enhedslistens forslag stemte 8 (Ø, V og O).

Imod stemte 13 (A, F, B og C).

Forslaget er hermed bortfaldet.

Punkt 4: VFU - Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes serviceniveau

13/10578

Bilag

Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af serviceniveauer.

Albertslund måleskemaer samlet

Handicaprådets udtalelse

VFU - Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes serviceniveau

Baggrund

Ankestyrelsen har i januar 2014 foretaget en undersøgelse, der belyser, hvordan kommunerne anvender og henviser til fastsatte serviceniveauer og inddrager økonomiske hensyn, når der træffes konkrete afgørelser om hjælp efter serviceloven § 85 (socialpædagogisk bistand) og serviceloven § 107 (midlertidigt ophold i botilbud). Jævnfør retssikkerhedslovens § 79a, skal Kommunalbestyrelsen behandle Ankestyrelsens undersøgelser af kommunernes praksis.

Undersøgelsen er i gangsat efter ønske fra Social-, Børne og Integrationsministeriet. Baggrund for undersøgelsen er, at det med virkning fra den 1. september 2012 blev præciseret i serviceloven, at afgørelser om hjælp efter loven træffes på baggrund af faglige og økonomiske hensyn, og at kommunalbestyrelsen inden for lovens rammer kan træffe beslutning om at fastsætte generelle vejledende serviceniveauer for udmøntning af hjælp efter loven.

Praksisundersøgelsens resultater for Albertslund Kommune

Ankestyrelsen har indkaldt i alt 102 sager fra 9 forskellige kommuner, herunder Albertslund kommune, og undersøgt konkrete afgørelser om hjælp efter servicelovens § 85 og § 107. Fra Albertslund Kommune indgår 12 sager.

Anvendelse af serviceniveauer i sagsbehandlingen

Undersøgelsen viser, at Albertslund Kommune ikke i tilstrækkelig grad henviser til kvalitetsstandarderne i afgørelserne. Ligeledes fremgår det ikke af sagerne, at Albertslund Kommune har anvendt kvalitetsstandarderne aktivt ved beslutning om hjælp til borgeren. Ankestyrelsen vurderer endvidere, at der ikke er medtaget overvejelser vedrørende økonomi i afgørelserne.

Herved adskiller Albertslund Kommune sig ikke fra de øvrige kommuner i undersøgelsen. Ankestyrelsen anbefaler, at såfremt kommunen lægger serviceniveauet til grund for en afgørelse, i højere grad at gøre serviceniveauet tydeligt for borgeren.

Vurdering af kommunens afgørelser

Oplysningsgrundlaget er i størstedelen af sagerne i et omfang, hvor Ankestyrelsen vurderer, at der kan træffes afgørelse i sagerne. Ligeledes vurderes det, at der i langt hovedparten af sagerne foretages en konkret og individuel vurdering af borgerens behov for hjælp. Det kommer således til udtryk, at der foretages en grundig udredning af borgerens behov og situation, og at denne ligger til grund for den enkelte afgørelse. På ovennævnte to områder adskiller Albertslund Kommune sig ikke fra de andre kommuner i undersøgelsen.

Albertslund Kommune opfylder kun kravet om skriftlighed i afgørelserne i en del af sagerne. Dette er et noget dårligere resultat end undersøgelsens resultat samlet set. Kravene til afgørelsernes begrundelser er ligeledes kun opfyldt i en del af sagerne. Ligesom Albertslund Kommune kun sjældent helt korrekt i afgørelsen henviser til lovbestemmelserne, der ligger til grund for de konkrete afgørelser.

Af sagerne fremgår det derimod klart, hvilken afgørelse der er truffet, og i overvejende grad med hvilken hjemmel, afgørelsen er truffet. Til slut viser undersøgelsen, at Albertslund Kommune i langt hovedparten af sagerne foretager en helhedsvurdering af borgerens situation. Det vurderes, at Albertslund Kommune på ovennævnte punkter ikke adskiller sig væsentligt fra undersøgelsens samlede resultat.

Halvdelen af sagerne er i overensstemmelse med regler og praksis. I sammenligning med undersøgelsens samlede resultat har Albertslund Kommune dermed en høj andel af sager, der ville blive ændret eller hjemvist, hvis sagen var blevet behandlet som klagesag. At en sag hjemvises betyder ikke nødvendigvis, at afgørelsen ikke er korrekt men derimod, at dokumentationen eller begrundelsen ikke er tilstrækkelig. Ankestyrelsen vurderer, at idet afgørelserne i en stor del af tilfældene gives mundligt til borgerne, fremgår hele eller dele af begrundelsen for afgørelsen ikke altid af sagsmaterialet.

Handlinger fremadrettet

Samlet set peger praksisundersøgelserne på konkrete indsatsområder i forhold til formelle forhold i sagsbehandlingen. Dette drejer sig ikke mindst om graden af dokumentation og henvisning til de rette lovområder. Forståelsen i Social & Familie afdelingen er, at den mangelfulde dokumentation i nogen grad kan tilskrives det faktum, at sagsbehandlerne har en fast sags stamme. Det betyder, at de kender sagerne i en sådan grad, at den enkelte sagsbehandler ikke har været tilstrækkelig opmærksom på behovet for skriftlighed i afgørelserne. Dette forhold vil der naturligvis blive arbejdet med. Dels er VUM (VoksenUdredningsMetoden) nu taget helt i brug og dels vil arbejdet med metoden blive understøttet af DHUV (Digitalisering af Handicap og udsatte voksen området), der er den it-mæssige understøttelse af VUM-metoden. Dette metodearbejde forventes at styrke sagsbehandlingen væsentligt på netop de områder hvor undersøgelsen viser, at der er et forbedringspotentiale. Herunder særligt at alle afgørelser, deres begrundelser og korrekt henvisning til relevant lovbestemmelse altid

dokumenteres i sagen og sendes til borgeren. Derudover er revisionsfirmaet BDO på nuværende tidspunkt inddraget i en sags gennemgang på området. På baggrund af denne gennemgang vil der blive iværksat konkrete indsatser.

Lovgrundlag

Serviceovens § 85 om socialpædagogisk bistand og serviceovens § 107 om ophold i midlertidig botilbud.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af serviceniveauer tages til efterretning.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 15-05-2014

Tiltrådte indstillingen, idet direktørområdet iværksætter de beskrevne tiltag for at sikre, at Ankestyrelsens anbefalinger følges. Udvalget får i januar 2015 en skriftlig status på direktørrådets opfølgning.

Helge Bo Jensen (Ø), Leif Pedersen (F) og Allan Høyer (O) tog forbehold.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-06-2014

Blev udsat til Økonomiudvalgets møde den 17. juni.

Bodil Marie Garde, Claus Rasmussen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

4. juni 2014

Direktørområdet Børn, Kultur & Velfærd oplyser, at kvalitetsstandarder ikke udsendes, men de er publiceret på kommunens hjemmeside.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet Danni Olsen (O) tog forbehold.

Supplerende Sagsfremstilling

18. juni 2014

Direktørområdet Børn, Kultur & Velfærd oplyser, at udover at kvalitetsstandarderne ligger på kommunens hjemmeside og at der henvises til dem i det nuværende afgørelsesbrev med oplysning om, hvor de findes, vil der i fremtidige afgørelsesbreve blive indføjet, at såfremt borgere ønsker kommunens kvalitetsstandarder tilsendt, kan de rekvireres i afdelingen Social & Familie.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

At det præciseres at deltagelse i mestringsforløb er en forudsætning for at modtage ydelsen.

For stemte 5 (V og Ø)

Imod stemte 12 (A, Mehmet Küçükakin (F), B, C)

4 (Leif Pedersen (F) og O undlod at stemme).

Forslaget er hermed bortfaldet.

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V)

Imod stemte 6 (Ø og O)

Indstillingen er hermed godkendt.

Punkt 5: BSU - Omlægning af PPRs personaletimer på SFO Herstedlund

14/6917

Bilag

Svar på spørgsmål fra Lene Rygaard (Ø) vedr. PPRs særlige forholdstimer

Udtalelse fra Herstedlund Skole om særlige forholdstimer

BSU - Omlægning af PPRs personaletimer på SFO Herstedlund

Baggrund

PPRs personaletimer på SFO Herstedlund kaldes i daglig tale for *de særlige forholdstimer*. Timerne benyttes til en målrettet, forebyggende og inkluderende indsats i forhold til børn i udsatte positioner på SFO. Antallet af timer udgør 80 timer ugentligt (inklusive tid til andet arbejde). Timerne er fordelt via sociale kriterier (i henhold til kommunalbestyrelsesmøde den 8. juni 2010) og varetages af 4 pædagogiske vejledere, ansat i PPR. Det er således kun på Herstedlund skole, at forholdstimer benyttes.

Der har siden 2010 ikke været foretaget en revurdering af de særlige forholdstimer i henhold til tidssvarende faktorer, og direktørområdet vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at gentænke brugen af timerne. I vurderingen af den nuværende model skal medtænkes nedgangen i antal indskrevne børn på SFO Herstedlund, SFO Herstedlunds indskrænkede åbningstid i forbindelse med ny indskolingsstruktur, aug. 2010, den kommende Skolereform, august 2014, samt en revurdering af nuværende sociale forhold i kommunen generelt.

Konkret er der sket en nedgang i antallet af indskrevne børn fra 365 børn i aug. 2010 (Hyldagerskolen og Vridsløselille skoles SFO'er, samlet) til 254 børn på SFO Herstedlund i august 2014, hvilket svarer til en nedgang på 30%.

Samtidig er der på SFO Herstedlund, siden 2010, sket en reduktion med 50% i relevant åbningstid, det vil sige den åbningstid, hvor det er relevant at lægge en særlig indsats fra PPR (relevant åbningstid i 2010: kl. 12-16; relevant åbningstid i aug. 2014: kl. 14-16). Hvis ordningen forsættes som hidtil, vil de timer, som den enkelte pædagogiske vejleder pt. lægger på SFO Herstedlund, i forbindelse med Skolereformen overstige den relevante åbningstid.

Med baggrund i de forandrede forhold vil direktørområdet anbefale, at de særlige forholdstimer reguleres, således at 28 ugentlige timer (inklusive tid til andet arbejde) bibeholdes som særlige forholdstimer på SFO Herstedlund.

Kompetencen til at fordele de resterende 52 ugentlige timer (inklusive tid til andet arbejde) lægges i PPR. Begrundelsen for dette er at understøtte og sikre inklusionsarbejdet, i henhold til Udviklingsstrategi for dagtilbud i Albertsund Kommune 2010-2014, samt Skolestrategien "Skole for alle" 2012-2022. Fordelingen af disse timer vil dermed forvaltes i lighed med PPRs øvrige ydelser til SFO'er og daginstitutioner, og vil fleksibelt kunne tildeles efter, hvor behovet er.

Økonomi og finansiering

De 80 særlige forholdstimer ugentligt svarer på årsbasis til en lønudgift på 865.946 kr.

Forslaget medfører ingen økonomiske ændringer.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven § 4, stk. 2.

INDSTILLING

Direktøren for Børn Kultur & Velfærd indstiller,

1. at 28 ugentlige særlige forholdstimer (inkl. tid til andet arbejde) bibeholdes på SFO Herstedlund. De overskydende 52 timer ugentligt (inklusive tid til andet arbejde) administreres af PPR og tildeles efter behov til kommunens SFO'er og daginstitutioner.

BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 11-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Udvalget bad om en udtalelse fra skoleledelsen på Herstedlund Skole vedr. omlægningen. Udtalelsen skal foreligge til Økonomiudvalgets møde den 17. juni.

Mehmet Kücükakin deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Udtalelse fra ledelsen på Herstedlund Skole blev omdelt.

Indstillingen blev tiltrådt, idet der ønskes en beskrivelse af, hvilken type opgaver, der løses og om fordeling af ressourcer til SFO er ens for alle, eller sker det efter sociale kriterier som i skolen.

Indgår desuden som budgetspørgsmål til budget 2015.

Leif Pedersen (F) tog forbehold.

Supplerende Sagsfremstilling

18. juni 2014

Direktørområdet Børn, Kultur & Velfærd oplyser følgende:

a) Der ønskes en beskrivelse af, hvilken type opgaver, der løses med disse timer.

Svar:

Den specifikke indsats, som hver pædagogisk vejleder varetager – med inklusion som hovedfokus – er baseret på løbende, tidsafgrænsede samarbejdskontrakter, der indgås mellem den pædagogiske vejleder og SFO'ens ledelse. Indsatsen kan således være målrettet i forhold til en gruppe børn eller et enkelt barn.

b) Er fordeling af ressourcer til SFO ens for alle eller sker det efter sociale kriterier som i skolen?

Svar:

PPRs ressourcer til kommunens SFO'er er (ud over de særlige forholdstimer) fordelt ligeligt, med én pædagogisk vejleder tilknyttet hver SFO, således at perioden i overgangen fra børnehave til SFO sikres. Hver enkelt SFO kan derudover, ligesom kommunens daginstitutioner, kontakte det enkelte PPR team ved yderligere behov. PPR teamet går i dialog med SFO'en, hvorefter der foretages en tværfaglig vurdering af indsatsens form og indhold. Muligheden for, i en periode, at få tildelt ydelser fra PPRs pædagogiske vejledere er således til stede i samtlige SFO'er.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 6: KSU - Kroppedal: Ansøgning om garanti for kassekredit

14/6958

Bilag

Ansøgning fra Kroppedal om kommunernes garantistiftelse ved oprettelse af en kassekredit.pdf

KSU - Kroppedal: Ansøgning om garanti for kassekredit

Baggrund

Bestyrelsen for Kroppedal Museum har fremsendt en ansøgning til museets to tilskudsyderkommuner, Albertslund og Høje-Taastrup Kommuner, om at stille garanti til etablering af en kassekredit til finansiering af Kroppedal Museums projekter med ekstern finansiering. Kroppedal Museums aktiviteter omfatter projekter, hvor der efter forudgående aftale igangsættes aktiviteter, hvor museet skal finansiere udlæg til løn og drift i perioden fra projektets start, til der kan sendes slutfaktura eller begæring om delafregning.

Projekterne omfatter primært arkæologiske udgravninger for bygherrer og projekter støttet af fonde mv., hvor betalingen først sker efter at arbejdet er igangsat eller efter dets afslutning. Hertil kommer, at museet i forbindelse med ansatte i aftaler om flexløn eller andre løntilskud skal finansiere udlæg til refusionsberettiget løn.

Med henvisning til erfaringerne med niveauet for museets eksternt finansierede projekter søger museet derfor stifterkommunerne om, at der stillers en garanti på 3 mio. kr., som gør det muligt at oprette en tilsvarende kassekredit hos museets bank med henblik på at sikre det likviditetsmæssige grundlag for museets eksternt finansierede projekter.

Det er museets forslag, at garantien stilles som en pro rata garant, hvor fordelingen er 60 / 40 fordelt mellem Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune.

Den kassekredit, der etableres ved garantistillelsen, skal alene medgå til sikring af museets udlæg – likviditetstræk – i forbindelse med aftaler/projekter, hvor der er et aftalegrundlag mellem museet og aftaleparten om projektet, der sikrer, at træk på kassekreditten bliver udlignet, når aftaleparten betaler i henhold til den etablerede aftale.

I museets årsrapport vil der blive vist en afstemning af træk på kassekreditten og "ikke" indbetalte beløb fra aftaleparten.

Økonomi og finansiering

Garantien har ikke indflydelse på Albertslund Kommunes økonomi. Hverken i form af deponering, begrænsning af låneramme eller anlægs/serviceudgiftsramme.

Det skal påpeges, at der ved garantistillelse altid er en risiko, da der er tale om at modtageren, den selvejende institution Kroppedal Museum, fx kan gå konkurs.

Garantien ydes iht. lånebekendtgørelsens §9 stk. 2 vedr. kommunale fællesskaber og lignende med medbestemmende indflydelse, hvilket vurderes opfyldt ved Kommunalbestyrelsens indflydelse på valg af formand og bestyrelse.

Påvirkning af låneramme og deponering, vurderes ikke at være relevant ift. §3 stk. 1 nr. 8, da der her fremgår at lån til finansiering af anlæg indgår i lånerammen, men dette er ikke lån til finansiering af anlæg, men likviditet.

Afdelingen for Kultur, Fritid & Forebyggende Sundhed, Økonomi & Stab samt Høje-Taastrup Kommune vil efter vurdering af ansøgningen ikke anbefale, at der bliver opkrævet garantiprovision, at dette vil fragå det ydede tilskud til Kroppedal Museum, som reduktion i serviceniveau. Hvis garantien ved udgangen af et regnskabsår udnyttes fuldt ud, så den er 3 mio. kr., vil Albertslund Kommunes andel af en provision på 0,5 % være 6.000 kr. Oftest vil den ikke blive udnyttet fuldt ud, og så bliver provisionen tilsvarende mindre.

Museum Kroppedal har oplyst, at de banker de har henvendt sig til, har afvist at ejendommen Kroppedals Alle 2 kan bruges som sikkerhed.

Garantien gives tidsbegrænset til 01.01.2016, af hensyn til museets fremtidige budgetforhold. Jf. særskilt sag på Fritids- og kulturudvalgets møderække i juni vedr. Kroppedal Museums budget.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at der ydes bankgaranti til brug for kassekredit, med udløb 01.01.2016, med maksimal trækingsret på 3.000.000 kr. af de to stifterkommuner, Høje-Taastrup og Albertslund,
2. at den stillede garanti ydes pro rate i forhold til banken, med forholdet 60/40, således udgør Albertslunds andel 1.200.000 kr.,

og

3. garantien er betinget af tilsagn fra Høje-Taastrup Kommune om deres andel.

BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 12-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) og Mehmet Küçükakin (F) deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 7: KSU - Opløsning af Kulmøllefonden

14/3182

KSU - Opløsning af Kulmøllefonden

Baggrund

Kulmøllefonden blev stiftet af Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse den 11. december 2007 med det formål at drive kultur- og idrætshuset Kulmøllen. Der blev indbetalt kr. 250.000 som fondens egenkapital.

Det lykkedes ikke at skaffe den kapital, der var nødvendig for at etablere huset, og derfor har Fonden ikke kunnet drive huset, som i dag står som en tom og utæt bygning. Den eksterne finansiering fra Realdania var afhængig af Albertslund Kommunes villighed til at bevillige midler til projektet, hvilket ikke var muligt.

Seks år efter Fondens oprettelse må det konstateres, at projektet ikke bliver realiseret, og at Fonden derfor ikke længere har noget formål med sin eksistens. Det er fire år siden, der sidst har været aktivitet i Fonden.

Den nyvalgte bestyrelse i Kulmøllefonden besluttede på bestyrelsesmødet den 15. maj 2014 at nedlægge Kulmøllefonden.

Kulmøllefondens midler vil blive overført til Foreningen bag Forbræendingen til etablering af det nye Kulmølle projekt. Dette er i overensstemmelse med § 11 i Fondens vedtægter om opløsning, som foreskriver, at midlerne i tilfælde af opløsning af Fonden skal benyttes til tilsvarende formål og af kulturel betydning for Albertslund Kommune. Det endelige beløb kendes først når Fonden er opløst, ved ansøgning herom til Civilstyrelsen efter fondslovens § 32, stk. 1.

For at effektuere beslutningen kræver vedtægterne, at Kommunalbestyrelsen tilslutter sig opløsningen samt at fondens formue skal anvendes til et af Kommunalbestyrelsens godkendt formål af tilsvarende kulturel og almen betydning for Albertslund Kommune.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at Kulmøllefonden nedlægges og
2. at Fondens midler overføres til Foreningen bag Forbræendingen.

BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 12-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) og Mehmet Küçükakin (F) deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 8: KSU - Kroppedal budget 2015

14/6960

Bilag

Budget 2015 for Kroppedal Museum.PDF

Følgeskrivelse til stifterkommuner vedr. Budget 2015.PDF

Udskydelse af vedligeholdelsesarbejder på Kroppedal Museum.doc

Baggrundsnotat til Kroppedal budget 2015

KSU - Kroppedal budget 2015

Baggrund

Budgetforslaget for 2015 indeholder driftsudgifter for Byhistorisk samling og Arkiv, Blaakildegård i Høje-Taastrup Kommune og Lokalhistorisk Samling, Toftekærgård i Albertslund Kommune. Driftsudgifterne dækker endvidere forskellige museumsopgaver, som museet varetager i henhold til aftale med tilskudsyderkommunerne om udstillinger, publikumsaktiviteter, skoletjenester m.v. Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i museets forventede aktivitet, som finansieres via statstilskud, aftalegrundlagene med kommunerne, museets egen indtjening og en vurdering af indtægtsniveauet for den bygherrefinansierede arkæologiske aktivitet og tilskud til projekter.

Budgettet er prisreguleret svarende til KL's prisregulering på 2,1% for art 5.9 tilskud.

Oversigt over museets budgetterede udgifter og indtægter i 2015 er vedlagt i bilag 1.

Afdelingen for Kultur, Fritid & Forebyggende Sundhed bemærker, at der i bestyrelsens budgetforslag er indlagt en forudsætning om, at Albertslund og Høje-Taastrup kommuner yder tilskud fra 2016 og fremadrettet. Denne forudsætning er ikke afklaret med kommunerne, idet kommunerne i henhold til det gældende aftalegrundlag ml. kommunerne og museet alene yder et årligt tilskud til museets drift frem til 2015.

Kommunernes nuværende tilskud finansieres via opsparede amortiseringsmidler, som kommunerne har afsat siden 2003 med henblik på at kunne imødekomme renter ved museets eventuelle optagelse af lån. Kommunerne godkendte i budget 2012, at museet må anvende 363.000 kr. (Albertslund Kommunes andel) årligt af de opsparede amortisationsmidler frem til 2015, hvor amortisationsmidlerne forventes at være opbrugt.

På baggrund af ovenstående tilskudsmæssige forhold ønsker bestyrelsen, at der snarest indledes forhandlinger med stifterkommunerne om indgåelse af ny aftale om tilskudsgrundlaget for museumsydelse i perioden efter 2015.

Kroppedal Museum fik 12. februar 2013 godkendt brug af 1,2 mio. kr. af amortisationsmidlerne til modernisering mv. af publikums- og formidlingsfaciliteter, under forudsætning af bestyrelsens fremlæggelse af et bæredygtigt budget for museets fremtidige drift, uden forbrug af amortisationsmidler. I tilfælde af dette vil amortisationssaldoen være 1,3 mio. kr. ultimo 2015. Kroppedal Museum har i brev af 6. maj 2014 meddelt, at renoveringsarbejdet udskydes indtil videre for at styrke Museets likviditet.

Sagen behandles sideløbende i Høje-Taastrup Kommune.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at budgettet for 2015 godkendes, og
2. at der indledes forhandling mellem Kroppedal Museum og Høje-Taastrup Kommune med henblik på afklaring af tilskud (serviceniveau) for 2016 og frem, således at dette er afklaret til budgetarbejdet med budgetforslag 2016-19.

BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 12-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) og Mehmet Küçükakin (F) deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Godkendte indstillingen.

Punkt 9: BEU - Resultatrevision 2013

14/5166

Bilag

Resultatrevision 2013.

Beskæftigelsesregionens høringssvar af 22. april 2014.pdf

LBR udtalelse til resultatrevision 2013

BEU - Resultatrevision 2013

Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal hvert år vedtage en resultatrevision for beskæftigelsesområdet. Resultatrevisionen skal trækkes på www.jobindsats.dk og oplysninger og tal herfra skal kommenteres. Resultatrevisionen for 2013 følger skabelonen fra de foregående år. Der er dog den ændring, at Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har meddelt, at der i 2013 ikke skal indgå et scorecard og at det ikke er muligt at opgøre resultatet af ministermålet om uddannelsesgrad.

Processen med resultatrevision er fastlagt i lov om ansvar for og styring af den aktive beskæftigelsesindsats. Udkast til resultatrevision skal fremlægges til kommentering af Beskæftigelsesregionen og derefter af det Lokale Beskæftigelsesråd inden sagen forelægges for Beskæftigelsesudvalget og Kommunalbestyrelsen. Udtalelserne herfra er bilag til sagen.

Resultatrevisionen for 2013 ses i bilag 1.

Beskæftigelsesregionen konkluderer bl.a. om resultatrevisionen at *"Jobcenter Albertslund har opnået gode resultater på følgende områder:*

- *Antallet af unge på offentlig forsørgelse er faldet med 5 procent fra 2012 til 2013*
- *Tilgangen til førtidspension er faldet markant – fra 82 i 2011 til 36 i 2013*
- *Antallet af langtidsledige faldt med 13 procent i 2013*
- *Tre ud af fire lokale mål på virksomhedsområdet er nået."*

Hele udtalelsen er bilag 2 i sagen.

Det lokale Beskæftigelsesråd behandlede sagen på deres møde den 15.5.2014. De tog udkast til resultatrevision til efterretning med kommentarer om bl.a. gode resultaterne med at få personer i fleksjob, problemer med mange langtidsledige, faldet i førtidspension, udfordringer med kontanthjælp og unge uden uddannelse. LBR opfordrer til, at indsatsen overfor de ledige bliver tilrettelagt individuelt og målrettet uddannelse og jobrotation. LBR slutter af med at kvittere for, at man i arbejdet med Beskæftigelsesplan 2015 tager Resultatrevisionen til efterretning og drøfter, hvordan man kan optimere beskæftigelsesindsatsen i Albertslund. Her anbefaler LBR at fokus især holdes på initiativer rettet mod nedbringelse af ungeledighed og langtidsledighed samt forebyggelse heraf.

Hele rådets vedtagelse er vedhæftet som bilag 3.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller:

1. at Resultatrevisionen 2013 godkendes

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Der var en fejl i den udsendte udgave af Resultatrevisionen.

Fejlen fremgår af bilag 4.

I referatet er fejlen rettet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet Bodil Garde (Ø) tog forbehold.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 10: BEU - Mål- og handleplan for Ungeenheden

13/15822

Bilag

Mål- og handleplan for Ungeenheden - BEU

Unge kontanthjælpsmodtager i Albertslund - slutrapport

BEU - Mål- og handleplan for Ungeenheden

Baggrund

Med kontanthjælpsreformen er det blevet muligt at etablere en ungeenhed udenfor jobcentret, som varetager arbejdet med de unge, der ikke har en kompetencegivende uddannelse og som derfor skal have et uddannelsespålæg og hjælpes til at starte og færdiggøre en ungdomsuddannelse.

15. august flytter Ungeenheden fra Jobcenter Albertslund til Kongsholmcentret, hvor der indledes samarbejde om indsatsen med Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU Vestegnen), Campus Albertslund, Jobhuset og andre aktører, som kan medvirke til et stærkere uddannelsesfokus i forhold til de unge.

Vedrørende samarbejdet med de private virksomheder, er de en del af aktiveringsstrategien generelt. Forventningen er at 55% af alle tilbud foregår i virksomhedsaktivering (privat og offentlig), hvilket også fremgår af beskæftigelsesplanen. Herudover forventes der omfattende samarbejde med uddannelsesinstitutionerne.

COWI har for jobcentret udarbejdet en omfattende analyse af de 18-29 årige kontanthjælpsmodtagere. Mål- og handleplanen skal imødegå de problemstillinger og anbefalinger, der er af beskæftigelsespolitisk karakter i rapporten. De tværgående og specifikke problemstillinger vedrørende de skole-, bolig-, social- og sundhedsmæssige områder skal indgå i en samlet ny ungestrategi for Albertslund Kommune, som bliver behandlet i Kommunalbestyrelsen i efteråret.

Mål- og handleplanen skal sætte rammen for Ungeenhedens arbejde i 2014-15. Udgangspunktet for Ungeenhedens arbejde er:

- at stadig færre unge skal forsørges af uddannelseshjælp
- at flere unge skal hjælpes til at starte og gennemføre en ungdomsuddannelse
- at unge skal have gode vejledningstilbud
- at unge skal have hjælp til at finde arbejde
- at unge skal møde med respekt og inddragelse i Ungeenhedens aktiviteter og tilbud
- at unge får en helhedsorienteret tilgang i sagsbehandlingen

Udkast til mål- og handleplan og COWI-rapporten er billagt sagen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller:

1. at Mål- og handleplan for Ungeenheden godkendes

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold for formuleringerne omkring nytteindsatsen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet Bodil Garde (Ø) tog forbehold for formuleringerne omkring nytteindsatsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 11: MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling)

13/11827

Bilag

Trafikforhold omkring Herstedlund Skole - notat.

Skitseforslag afsætningsplads og cykelsti - Viatrafik - Nyvej.pdf

Belysningsforslag og forslag til trafikforbedring for Holsbjergstiens underføring under Roskildevej - 5135rap001-Rev0-Belysningsforslag-Holsbjergstien-Stitunnel.pdf

Skolebestyrelsens forslag - Skitse-plan - Trafik omlagt.png

Interessenternes kommentarer - notat.

Anlægsoverslag og beskrivelse af afsætningsplads og cykelsti - Viatrafik - Nyvej - Anlægsoverslag 04.02.2014.pdf (lukket).

Herstedlund Skole - Nyvej-Herstedlund Skole.pdf - Bilag 8a

Herstedlund Skole - Herstedlund Skole - Holsbjergvej ny parkering.pdf - Bilag 8b

Bevillingsskema

Notat - Resumé af dialogmøde 120514.

Hørings svar fra Handicaprådet til MBU d 20. maj

MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling)

Baggrund

På baggrund af brev til Kommunalbestyrelsen den 2. oktober 2013 fra Bofællesskabet Lange Eng, Grundejerforeningen Midt, Herstedlund Skole og Havemøbel-Centret har der været afholdt en række dialogmøder med interessenterne den 28. oktober og den 16. december 2013 samt den 13. januar 2014.

I brevet nævnes:

- *"Ordentlige, sikre cykelstier og gerne nemmere veje at nå til Herstedlund skole på*
- *Belysningen i tunnelen under Roskildevej*
- *Indkørslen fra Roskildevej til Nyvej*
- *Cykelparkering for elever på Herstedlund Skole*
- *Parkeringsforhold på Nyvej og ved svømmehallen*
- *Samt cykelbroen over jernbanen ved Hedemarken"*

I det første dialogmøde den 28. oktober 2013 deltog tillige repræsentanter for AKB Hedemarken og for Albertslund Svøm & Fitness.

Mellem møderne har flere rådgivere på foranledning af Miljø- og Teknikforvaltningen arbejdet med forslag til løsning af problemstillingerne. Løsningsforslagene er blevet præsenteret på dialogmøderne, og interessenternes bemærkninger og spørgsmål er efterfølgende blevet mere eller mindre indarbejdet som revision af løsningsforslagene og spørgsmålene er blevet besvaret.

Dialogprocessen er blevet afrundet med en mulighed for interessenterne for i perioden 11.-25. februar at kommentere løsningsforslagene, som de er tilrettet efter det seneste dialogmøde den 13. januar 2014. Efter en justering, hvor afsætningspladsen foreslås placeret foran Svøm & Fitness og dermed nærmere skolens hovedindgang, har der den 12. maj været afholdt endnu et dialogmøde med interessenterne.

I forbindelse med udsendelse af materiale til interessenterne er der gjort opmærksom på, at der fortsat er tale om skitseprojekter udarbejdet med henblik på dialogprocessen og tilrettet undervejs. Der er derfor detaljer, som ikke fremgår, alene af den grund, at de endnu ikke er udarbejdet. Det har imidlertid efter forvaltningens opfattelse været vigtigt, på dette tidspunkt efter tre dialogmøder og knapt fire måneder samt med henblik på udarbejdelse af en mødesag, at indhente kommentarer fra interessenterne omkring skolen.

Løsningsforslagene er med henblik på at give mulighed for kommentering sendt til følgende: Skolebestyrelsen ved Herstedlund Skole, Grundejerforeningen Midt, grundejerne på Nyvej langs skolen, Havemøbel-Centret og VEKS, AKB Hedemarken, Bofællesskabet Lange Eng samt Københavns Vestegns Politi.

Forslagene er endvidere sendt til orientering til Herstedlund Skole, Svøm & Fitness v/Albertslund Stadion samt Albertslund Redningsberedskab.

Dialogmøderne har i det væsentlige handlet om

- Cykelparkering for skolens elever "inde" på skolen – placering er vist i bilag.
- Lukning af Nyvej for at undgå unødige og generende færdsel – placering er vist i bilag.
- Etablering af mere "ordnede" forhold, når skolebørnene bringes og hentes i form af en afsætningsplads – placering og udformning af det nuværende forslag er vist i bilag 8a, og forslag til supplerende afsætningsplads på Holsbjergvej er vist på bilag 8b.
- En egentlig cykelsti på Nyvej langs skolen, bl.a. for at tydeliggøre Holsbjergstiens forløb forbi skolen – placering og udformning er vist i bilag.

I dialogprocessen er flere andre ting blevet bragt på bane, og sidst i notatet (bilag) er anført, hvad der bliver gjort eller kan gøres. Blandt andet er der indgået en midlertidig aftale med AKB Hedemarken om brug af parkeringspladsen ved Hedemarksvænge i dagtimerne – ca. 60 pladser til først og fremmest personale ved skolen og ved Svøm & Fitness som supplement til de ca. 50 pladser ved Nyvej, som kommunen i dag lejer af AKB Hedemarken til personale og brugere af skolen og Svøm & Fitness.

Økonomi og finansiering

I Budgetaftalen for 2014 er der afsat en ikke-disponeret pulje på anlægsbudgettet på 3 mio. kr. i 2014 til trafik- og adgangsforhold m.v. Puljen er tænkt anvendt til bl.a. forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole.

Endvidere er der en afsat en pulje på 500.000 kr. til Herstedlund Skole – indvendig og udvendig renovering, blandt andet mere sikker skolevej.

Anlæggsbudget:

1.Cykelparkering*	640.000	Overslag
2.Vejlukning med 2 pullerter	200.000	Overslag
3.Afsætningsplads	150.000	Overslag (asfalt, opstrikning, skilte)
4.Cykelsti	1.090.000	Beregnet inkl. uforudseelige udgifter
5.Uforudseelige udgifter	200.000	-
Sum	2.280.000	-

*: Der er til cykelparkeringen ansøgt om 40 % tilskudsandel (256.000 kr.) fra Trafikministeriets "Pulje til mere cykeltrafik 2014". Kriterierne vurderes at være opfyldt, men det er p.t. uvist, om ansøgningen til Herstedlund Skole kommer i betragtning.

I bilag "Anlægsoverslag og beskrivelse af afsætningsplads og cykelsti" er opstillet rådgivers beregning af pris for cykelstien og for afsætningspladsen ved Nyvej (1.425.000 kr.), som nu imidlertid foreslås erstattet af en placering foran Svøm & Fitness.

Finansiering:

Cykelparkering, vejlukning, afsætningsplads og cykelsti foreslås finansieret med 2.280.000 kr. fra den ikke-disponerede pulje.

Høring

Løsningsforslagene har som beskrevet været sendt til interessenterne med mulighed for kommentering i perioden 11.-25. februar 2014 i forbindelse med forberedelse af mødesagen. Endvidere har der været afholdt et opfølgende dialogmøde den 12. maj med henblik på at orientere om forslaget om en ændret placering af afsætningspladsen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.280.000 kr. til etablering af cykelparkering, lukning af Nyvej, afsætningsplads samt cykelsti på Nyvej langs skolen.
2. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til blandt andet forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Hørings svar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Notat "Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole – resumé af dialogmødet den 12. maj 2014" blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen som forsøg opsætter en midlertidig spærring ved Nyvej. Forvaltningen orienterer udvalget om erfaringer med den midlertidige afspærring, inden den evt. gøres permanent.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø & Beskæftigelse den 12. juni 2014:

Ved dels at prioritere skolens hovedindgang som indgang, dels at lukke Nyvejs nordlige ende for andre end beboere m.fl., forventes øget færdsel på p-pladsen ved svømmehallen i forbindelse med at skolebørn bringes og hentes.

Derfor foreslås, at p-pladsen (47 pladser) kan fungere som afsætningsplads i tidsrummene kl. 07.00-08.30 og kl. 14.30-16.00, hvor det ved skiltning tilkendes gives, at pladsen i sin helhed er forbeholdt forældre, som bringer eller henter.

Udenfor disse tidsrum er pladsen primært forbeholdt brugere af Svøm & Fitness, mens personale ved Svøm & Fitness og ved skolen henvises til de lejede pladser (55 pladser) ved AKB Hedemarken og til de indtil videre 'lånte' pladser ved Hedemarksvænge (50-60 pladser).

Brugere af Svøm & Fitness kan selvfølgelig også anvende de to pladser.

Til forskel fra i dag vil der blive skiltet og tydeligt tilkendegivet, hvilke pladser, som er til brugernes og personalets rådighed.

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.280.000 kr. til etablering af cykelparkering, lukning af Nyvej, afsætningsplads samt cykelsti på Nyvej langs skolen.
2. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til blandt andet forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes et 3. "at" som følger:

at det præciseres, at p-pladsen (47 pladser) kan fungere som afsætningsplads i tidsrummene kl 07.00-08.30 og kl. 14.30-16.00, hvor det ved skiltning tilkendes gives, at pladsen i sin helhed er forbeholdt forældre, som bringer eller henter.

Personale ved Svøm & Fitness og ved skolen henvises til de lejede pladser ved AKB Hedemarken (55 pladser) og de indtil videre lånte pladser ved Hedemarksvænge (50-60 pladser).

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Susanne Storm Lind tog forbehold for parkeringsforslaget jf. Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 12: MBU - Trangfølgeplan for broer og bygværker 2014 - licitationsresultater

14/432

Bilag

Oversigtskort over supplerende bro og bygværkerarbejder 2014

Oversigtskort 2014

MBU - Trangfølgeplan for broer og bygværker (bevilling)

MBU - Trangfølgeplan for broer og bygværker 2014 - licitationsresultater

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. april 2014 en anlægsbevilling til reparation og særeftersyn af aktuelle broer og bygværker jf. Trangfølgeplanen. Efterfølgende har der været afholdt licitation af de udbudte bro og bygværker-arbejder. Da det billigste og konditionsmæssige tilbud, er lavere end det budgetterede, foreslår By, Miljø og Beskæftigelse at der bliver udført supplerende bro- og bygværker- arbejder for de resterende midler indenfor anlægsbevillingen.

Følgende supplerende bro- og bygværker-arbejder foreslås udført, i henhold til trangfølgeplanen:

	Bronavn	Bro nr.	Arbejdet omfatter
	Egelundsvej	71	mindre reparationer
	Stensmosevej	55	mindre reparationer
	Snubbekorsvej	1	mindre reparationer

Økonomi og finansiering

De foreslåede arbejder afholdes af den meddelte bevilling den 12. marts 2013, idet der indgås supplerende aftale med den billigste, konditionsmæssige tilbudsgiver på samme vilkår som for øvrige veje og stier.

INDSTILLING

By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de foreslåede supplerende bro- og bygværker-arbejder udføres indenfor den meddelte bevilling på kr. 6 mio. kr.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 13: MBU - Opgradering af legepladser på kommunale ejendomme (bevilling)

14/6900

Bilag

Forslag til fordeling af 700.000kr til opgradering af udvalgte daginstitutioner

Notat om vurdering af støjmæssige forhold ved etablering af afskærmning ved boldspil, Børnehaven Kastanjen og Søndergården

Bevillingsskema

MBU - Opgradering af legepladser på kommunale ejendomme (bevilling)

Baggrund

I budget 2014 er afsat et rådighedsbeløb på 700.000 kr. til opgradering og fornyelse af legepladser på kommunale ejendomme. Formålet med det afsatte beløb er, at opgradere de legepladser, der trænger mest.

I år er tre daginstitutioner blevet udvalgt på baggrund af legepladsinspektionsrapporter fra 2013 - der omhandlede sikkerhed - sammenholdt med den visuelle gennemgang fra 2012. Det har ført til udvælgelsen af daginstitutionerne Børnehuset Troldehøj, Børnehaven Søndergård og Børnehuset Kastanjen i prioriteret rækkefølge. I 2014 er der indhentet ønsker til opgraderinger fra de tre daginstitutioner. Samtidig skal en del af puljen anvendes til færdiggørelse af projekter fra 2013.

De 700.000kr fordeles således i prioriteret rækkefølge:

- Midler til færdiggørelse af opgraderinger og fornyelser fra 2013. Det drejer sig om følgende: Børnehuset Hyldebjerg, Børnehuset Stensmosen og Børnehuset Damgården – afd. Jægerhytten.
- Midler til opgraderinger og fornyelser på de udvalgte daginstitutioner i 2014 i prioriteret rækkefølge: Børnehuset Troldehøj, Børnehaven Søndergård og Børnehuset Kastanjen.
- Midler til konsulent til videre- og færdigbearbejdning af ønsker fra 2013 og 2014 samt konkretisering og opmålinger. Det skal bruges til en endelig prissætning af ønskerne fra 2013 og 2014.

Økonomi og finansiering

Udgifter på 700.000kr finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til opgradering af legepladser i 2014.

Lovgrundlag

Gældende bygningsreglement BR 10, 4.4, stk. 1.

Sundhedskonsekvenser

Børnene motiveres til at røre sig mere, da udbuddet på legepladserne øges.

Ved bortskaffelse af gammelt trykimprægneret træ vil mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø blive mindre.

Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at de legeredskaber, som skal nedtages, er lavet af trykimprægneret træ, vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt.

Nye legepladsredskaber i træ tilstræbes at være lavet af robuste træsorter som eg, robinie eller trykimprægneret træ efter danske normer og som derfor er mindre miljøbelastende.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 700.000 kr. til opgradering af legepladser i 2014 og byggetilladelser.
2. at udgifterne finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2014.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillinger.

Punkt 14: MBU - Ventilationsanlæg til PCB afhjælpning på Herstedlund Skole (Bevilling)

14/6841

Bilag

TU - Orientering om supplerende undersøgelser af PCB i indeluften på Herstedlund Skole

Notat - Nyvej 5 - Opfølgende PCB målinger - 2013.12.19

Bevillingsskema

MBU - Ventilationsanlæg til PCB afhjælpning på Herstedlund Skole (Bevilling)

Baggrund

Indeklimaet i A-fløjen på Herstedlund skole, indeholder en mindre mængde PCB der er højere end Sundhedsstyrelsens anbefaling. Der søges om frigivelse af beløb til etablering af et ventilationsanlæg til bygningen, så indeklimaet bliver optimalt og kan understøtte de nuværende og fremtidige funktioner.

A-fløjen skal efter sommerferien benyttes til indskoling og SFO for hele Herstedlund skole, hvor 300 børn vil have deres daglige gang i bygningen fra morgen til sen eftermiddag.

Den eksisterende ventilation består af to nyere ventilationsaggregater til kontor, personalerum og værksted, og en delvis styret udsugning der indgår sammen med en naturlig ventilering, af de øvrige opholdsrum. De eksisterende ventilationsløsninger er ikke tilstrækkelige, med hensyn til forbedring af indeklimaet og afhjælpning for de værdier af PCB der er fundet i bygningen.

Der blev i 2011 fundet PCB i fugerne i bygningen. Der er efterfølgende foretaget en PCB-sanering i bygningen, og de seneste målinger fra efteråret 2013 viser at der stadig er svagt forhøjet værdier af PCB i luften. Udover PCB er indeklimaet i bygningen dårligt med for store temperatur svingninger samt trækgener og generelt tung luft. Det anbefales fra rådgiver at der etableres et nyt ventilationsanlæg i A-fløjen, for at afhjælpe den luftbårne PCB, og samtidig skabe et optimalt indeklima for brugerne af bygningen.

Rådgiver har udarbejdet udbudsmateriale på et ventilationsanlæg der kan sikre et optimalt indeklima i bygningen, og sørger for at PCB i luften ventileres bort fra bygningen. Der har været afholdt licitation hvor 3 ventilationsfirmaer har budt og det billigste bud har vundet.

Ventilationsanlægget og de tilhørende ombygninger skal udføres i sommerferien og være klar til skolestart i 2014.

Økonomi og finansiering

Udgiften excl. moms fordeler sig i hovedtræk således:

Håndværkerudgifter	2.560.000 kr.
Uforudseelige 10 %	260.000 kr.
Udbudsmateriale	140.000 kr.
Rådgiver	140.000 kr.
I alt	3.100.000 kr.

Udgiften finansieres ved 1.758.000 kr. fra puljen til PCB handlingsplan og 1.342.000 kr. af pulje til særlige vedligeholdelsesarbejder 2014.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. til etablering af ventilationsanlæg på Herstedlund skole
2. at udgiften finansieres af anlægsbevillingen til PCB Handlingsplanen med 1.758.000 kr. og med 1.342.000 kr. af puljen til særlige vedligeholdelsesarbejder 2014.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Enhedslisten stillede forslag til følgende tilføjelser til indstillingen:

3. at der følges op med løbende målinger og dokumentation af effekterne af ventilationen, herunder også eventuelle støj- og trækgener.

4. at der udarbejdes forslag til kommunalbestyrelsen om at fjerne PBC-kilderne i bygningen.

For indstillingens pkt. 3 stemte 6 (Ø og O)

Imod stemte 14 (A, F, B, C, og V)

Paw Østergaard Jensen var ikke til stede under afstemningen.

For indstillingens pkt. 4 stemte 3 (Ø)

Imod stemte 15 (A, F, B, C, V).

3 (O) undlod at stemme.

Forslaget er hermed bortfaldet

Kommunalbestyrelsen godkendte herefter indstillingen, idet der er enighed om at udvalget følger op på målingerne, herunder evt. træk og støjgener.

Punkt 15: MBU - Renovering og klargøring af Kulmøllen (bevilling)

14/6848

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Renovering og klargøring af Kulmøllen (bevilling)

Baggrund

I henhold til budgetaftalen for 2014 søges der om frigivelse af rådighedsbeløb på 600.000 kr. til fysisk renovering og klargøring af Kulmøllen.

Klatreklubben Skorstenen har i mange år delt faciliteter med Forbrændingen, og får nu mulighed for at skabe bedre vilkår og faciliteter til klatreklubbens aktiviteter. Klatreklubbens nye faciliteter etableres i Kulmøllen på niveau -1 i den gamle silohal. Konkret går Miljø & Teknik i gang med at tætte taget og sikre brandforholdene i bygningen, inden Kulmøllen kan ibrugtages af Klatreklubben og Forbrændingen.

En ibrugtagning af Kulmøllens rum, på hjørnet af Forbrændingen, er med til at skabe en oplevelsesrig udvidelse af spillestedet Forbrændingen og Klatreklubben Skorstenen. Med en række simple tiltag kan Kulmøllens uudnyttede, rå industrielle rum transformeres til nye klatreudfordringer, og vil på sigt også rumme øvelokaler til Forbrændingen og en multifunktionel hal til varierende og rekreative urbane aktiviteter. Den sidste del af projektet realiseres via egenfinansiering, fonde og evt. støtte fra kommunen. Partnerne arbejder videre med en samlet visionsplan for Kulmøllen, hvor etablering af klatrebaner på skorstene indgår. Kommunen er indstillet på at bidrage med et begrænset beløb til finansiering af klatrebaner på skorstene, forudsat at den øvrige finansiering skaffes via sponsorer mv. og at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om krav til sponsorer, budskaber og værdier, jfr. eksempelvis sponsorgrundlaget på folkeskoleområdet.

Økonomi og finansiering

Udgiften til tætning af tag og sikring af brandforholdene i bygningen på i alt 600.000 kr. indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 600.000 kr. til renovering og klargøring af Kulmøllen,
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 16: MBU - Ny vej- og stibelysning (Bevilling)

13/6709

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Ny vej- og stibelysning (Bevilling)

Baggrund

Baggrunden for bevillingssagen er frigivelse af anlægsmidler, til overholdelse af kontraktlige forpligtigelser indgået med DONG ENERGY i forbindelse med hjemtagning af vej- og stibelysningen i kommunen.

I forbindelse med overtagelsen af ejerskabet til vej- og stibelysningen fra DONG Energy i 2013 forpligtigede Kommunen sig til udskiftning af ca. 1.562 armaturer med 1-pulverrør (ældre type lysstofrør med miljøskadelige stoffer) inden den 1. april 2015 jf. overtagelsesaftalen. For at kunne overholde aftalen skal udskiftningen af armaturer med 1-pulverrør påbegyndes hurtigst muligt. Mange armaturer med 1-pulverrør er etableret på gamle træmaster, hvorom der også er indgået aftale om nedtagning og fornyelse inden udgangen af 2018.

Miljø og Teknik har gennemgået belysningsstrækninger i kommunen med 1-pulverrør og skal foreslå, at der udskiftes armaturer og master i 2014 på følgende strækninger: Kongsholm Allé, Malervangen, Nordmarks Allé og Stensmosevejens vestlige del, i alt 161 stk. Hertil kommer udskiftning af i alt 358 armaturer med 1-pulverrør i Hersted industripark, som en del af DOLL projektet i 2014. Den samlede udskiftning af 1-pulverrør vil således i 2014 i alt andrage 519 stk. inden for det i 2014 afsatte anlægsbudget på 6,4 mio. kr.

Udskiftningen af de resterende 1.043 stk. armaturer med 1-pulverrør vil ikke kunne gennemføres i 2014 inden for den hertil afsatte anlægøkonomi. Miljø og Teknik skal derfor foreslå, at de på investeringsoversigten afsatte 5 mio. kr. årligt til energirenovering af kommunale bygninger i årene 2014 og 2015 konverteres til fornyelse af kommunens vej og stibelysning, da investeringen i vej- og stibelysningen vurderes, at have en væsentlig kortere tilbagebetalingstid end investeringer i energirenovering af de kommunale ejendomme. Udgiften til energirenovering af kommunens bygninger finansieres efterfølgende via de afsatte midler til ELENA projektet.

Økonomi og finansiering

Den samlede udgift til udskiftning af 1.562 armaturer med 1-pulverrør, samt udskiftning af master m.m. i nødvendigt omfang i forbindelse hermed, vil med en skønnet gennemsnitlig pris på 14.000 kr.pr. lampested, andrage ca. 22 mio. kr. + nødvendig rådgivning og projektering på 3,4 mio. kr. i alt 25,4 mio. kr.

Der er i årene 2014 til 2016 afsat 15,6 mio. kr* til fornyelse af kommunens vej- og stibelysning hvilket betyder, at der er en manglende finansiering på i alt 9,8 mio. kr. til udskiftning af 1-pulverrør. Med en konvertering af de afsatte anlægsmidler til energirenovering af kommunale bygninger på 5 mio. kr. årligt i 2014 og 2015, vil hovedparten af de aftalemæssige forpligtigelser i forbindelse med kommunens overtagelse af vej- og stibelysningen i kommunen fra Dong Energy kunne overholdes.

* Af de afsatte anlægsmidler til vej og stibelysningen på 15,6 mio. kr. er der i 2014 givet rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til DOLL projektets udskiftning af 1-pulverrør i Hersted industripark.

Der resterer herefter 0,2 mio. kr. i rådighedsbeløb i 2016.

Lovgrundlag

EU's ECO design direktiv fra 2009 og forordning (EF) nr. 245/2009

Miljøkonsekvenser

Udskiftning af 1562 stk. armaturer med 1-pulverrør med LED- lamper vil give en reduktion af elforbruget på ca. på ca. 49 % eller 110.200 kwh. timer i årlig besparelse. En besparelse som vil blive øget med indkøring af intelligent natdæmpning på vej og stistrækninger, hvor det ikke vil give sikkerhedsproblemer.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse Indstiller,

1. at de afsatte rådighedsbeløb til energirenoveringer af kommunens bygninger på 5 mio.kr årligt i årene 2014 - 2015 overføres til

rådighedsbeløb til udskiftning og fornyelse af kommunens sti- og vejbelysning,

2. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 21,4 mio. kr. og tillæg til rådighedsbeløb på 7,4 mio. kr. i 2014 og 14 mio. kr. i 2015 til udskiftning af lampesteder med 1-pulverrør,

3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 med 7,4 mio. kr., i 2015 med 10,2 mio. kr. og i 2016 med 3,8 mio. kr.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 17: MBU - Cykelprojekter 2014 (Bevilling)

13/4935

Bilag

Inspirationsoplæg Viatrafik Cykel-P og tilgængelighed ved Roholmparken - Opdateret dokument - Idekatalog_Rampe_Roholmparken.pdf

Forslag fra Rambøll til løsning ved Trippendalsstien og Roholmparken - NOT_Trippendalsstien og cykelparkering 1.pdf

Inspirationsoplæg Gottlieb Palludan - Trippendalsvej.pdf

Tegning af cykelgenvej - Nordstien-Tværstien

Bevillingsskema

MBU - Cykelprojekter 2014 (Bevilling)

Baggrund

Anledning: Budgetaftalen for 2014 indeholder aftale om 5 cykelprojekter. Med denne mødesag frigives midler så 3 projekter med støtte fra Region Hovedstadens cykelpulje kan gennemføres i 2014 og 1 projekt med støtte fra den nationale cykelpulje kan igangsættes i 2014.

Albertslund Kommune har modtaget tilsagn om støtte til 5 cykelprojekter i 2013. De fire vedrører Region Hovedstadens Cykelfremkommelighedspulje, hvor projekterne skal gennemføres inden udgangen af 2014 og være i tilknytning til supercykelstierne. Det femte, "Cykelparkering ved Albertslund Station" har modtaget tilsagn fra statens Pulje til mere cykeltrafik (kaldet Cykelpuljen) og skal påbegyndes i 2014.

1. Cykelparkering og tilgængelighed ved særlige stoppesteder (Region H)

For at sikre bedre sammenhæng mellem Supercykelstierne og kollektiv trafik etableres cykelparkering og belægning ved 3 særlige busstoppesteder langs nuværende eller kommende supercykelstier i kommunen.

- a. Ved stoppested med bus 500S på Fabriksparken ved Poppelstien og bl.a. Københavns Tekniske Skole
- b. Ved stoppestedet på Trippendalsvej ved Roholmsvej. I krydset kører tilsammen 8 busser i timen i dagtimerne (9 i myldretiden) og derudover natbus. Der beskrives et samlet projekt ved broen til Roholmparken med rampe/sti fra Trippendalsstien, åbning mod parken og trafikinformation.
- c. Ved stoppestedet med bus 123, hvor Damgårdsstien krydser Roskildevej.

Ved delprojekt a og c etableres fast belægning og cykelparkering på tilknyttet kommunalt areal. Hvis projektøkonomien og de fysiske forhold tillader det, etableres tillige overdækning til cykelparkeringen.

Ved delprojekt b skal mange hensyn tænkes sammen for at stedet kan blive til glæde for både cyklende, gående, herunder gangbesværede og folk med barnevogn, skoleelever, brugere af parken og brugere af bussen samt åbne nye muligheder for dem, som ikke i dag kan anvende stedet eller kender til det. Samtidig skal projektet skabe et landmark ved f.eks. at åbne parken mod den relativt ensformige sti, så man bedre kan orientere sig på stien og føle sig tryk.

Tre uafhængige inspirationsoplæg er vedlagt for at vise hvad projektet kunne indeholde. Det skal bemærkes, at kommunen ikke understøtter at, skolebørnene spadserer over vejen, derfor skal inspirationsoplæg fra Gottlieb, tilrettes på dette punkt. Der er i dag en god kultur med anvendelse af de niveaufrie krydsninger – de to tunneller. Det er kun oplægget fra Viatrafik, der indenfor den begrænsede tid har nået at tilpasse notatet til denne kommentar fra forvaltningen. Der frigives kr. 1,5 mio. til projektet, hvoraf Region Hovedstadens andel udgør kr. 0,9 mio.

2. Øget fremkommelighed (genvej/cykelshunt) i stikrydset Tværstien/Nordstien (Region H)

I stikrydset Tværstien/Nordstien skal man i dag foretage et skarpt sving mellem det vestlige og nordlige ben i krydset. Mange kører i stedet henover græsarealet. Dette projekt skaber en asfalteret forbindelse i stedet. Forbindelsen indgår i den kommende supercykelsti Ring 4-ruten, som går fra Albertslund st. i syd til Lyngby i nord. Projektet kan ses i vedhæftede tegning.

Stikrydset ligger på Andelsboligforeningen Jelsbuens areal, og etableringen er derfor afstemt med foreningens bestyrelse. Der frigives kr. 0,1 mio. til projektet, hvoraf Region Hovedstadens andel udgør kr. 0,060 mio.

3. Analyse af Vestbanerutens potentiale i Albertslund Kommune (Region H)

Vestbaneruten har et stort potentiale for at blive en attraktiv cykelsti langs jernbanen mellem København og Høje Tåstrup, der vil være den foretrukne rute for alle typer af cyklister. Analysen skal klarlægge om reservesporet på jernbanen kan inddrages til cykelsupersti, og redegøre for hvilken konsekvens det har på projektøkonomien og cyklisternes fremkommelighed. Flere kommuner og styregruppen for samarbejdet om supercykelstier har vist interesse for undersøgelsen, dens resultater og dens perspektiver. Der frigives kr. 0,280 mio. til projektet, hvoraf Region Hovedstadens andel udgør kr. 0,165 mio.

4. Pendlercykler i Hersted Industripark behandles i særskilt mødesag.

5. Cykelparkering på Albertslund Station

Der har længe været behov for flere cykelparkeringspladser ved stationen og særligt aflåste og overdækkede. Projektet omfatter anlæg af

ca. 120 nye cykelparkeringspladser, heraf omkring 90 aflåste og overdækkede. Der etableres belysning, pavillonerne renoveres og i forbindelse hermed udskiftes belægning. Midlerne frigives til at projekttere anlægget samt eventuelt afprøve løsninger og opstart af anlægsprojektet. Der frigives kr. 0,4 mio. til projektet i 2014 af den samlede anlægsbevilling på kr. 2,250 mio., hvoraf den nationale cykelpuljes andel udgør kr. 0,9 mio.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i udgift til Cykelparkering og tilgængelighed ved særlige stoppesteder samt 0,9 mio. kr. i indtægt fra Region Hovedstaden,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. i udgift til Øget fremkommelighed ved Tværstien/Nordstien (cykelgenvej) samt 0,060 kr. i indtægt fra Region Hovedstaden,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0.280 mio. kr. i udgift til Analyse af Vestbanerutens potentiale samt 0,165 mio. kr. i indtægt fra Region Hovedstaden,
4. at der gives anlægsbevilling på 2,250 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 0,4 mio. kr. i 2014 og 1,850 mio. kr. i 2015 i udgift til Cykelparkering på Albertslund Station samt 0,9 mio. kr. i 2015 i indtægt fra National cykelpulje,
5. t udgifterne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 med 1,970 mio. kr. i udgift og 1,125 mio. kr. i indtægt samt af det afsatte rådighedsbeløb i 2015 med 2,160 mio. kr. i udgift og 0,9 mio. kr. i indtægt.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Høringssvar fra Handicaprådet og Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Allan Høyer og Lars Gravgaard Hansen kunne ikke tiltræde indstillingens pkt. 2.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet Brian Palmund (V) og Danni Olsen (O) tog forbehold.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Dansk Folkeparti kunne ikke godkende indstillingens pkt. 2.

Punkt 18: MBU - Særlige vedligeholdelsesarbejder 2014 (bevilling)

14/6820

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Særlige vedligeholdelsesarbejder 2014 (bevilling)

Baggrund

I 2014 blev der givet en betinget bevilling til særlige vedligeholdelsesarbejder.

By, Miljø & Beskæftigelse søger midlerne til særlige vedligeholdelsesarbejder frigivet til følgende projekter:

- Renovering og efterisolering på blokkene på rådhuset i forbindelse med etablering af solceller
- Etablering af kaldeanlæg på Herstedlund Skole
- Etablering af ventilation på lærerværelse på Herstedlund Skole

Albertslund Kommune har fået dispensation for kravet om selskabsmæssig udskillelse i forhold til at etablere solceller på Albertslund Rådhus, hvilket betyder at Albertslund Kommune ikke skal oprette et selskab pr. solcelleanlæg. I forbindelse med opsætning af solceller vurderer Miljø & Teknik, at det er nødvendigt og hensigtsmæssigt at udskifte tagbelægningen på blokkene på rådhuset. I 2007 er ca. 1/3 af tagfladen udskiftet i forbindelse med renovering af rådhuset. De resterende 2/3 af tagbelægningen udskiftes og der efterisoleres i forbindelse med opsætning af solceller.

Kaldeanlæggene på Herstedlund Skole fungerer ikke, hvorfor der skal etableres et nyt. Kaldeanlægget er nødvendigt for skolen, som en del af beredskabsplanen f. eks. i forbindelse med nødsituationer.

På Herstedlund Skole har der været klager over indeklimaet på lærerværelset. Idet brugen af lærerværelset varierer fra brugen af klasselokalerne, er det nødvendigt at etablere et separat ventilationsanlæg for lærerværelset, som kan sikre tilfredsstillende luftkvalitet for lærerne når de er forsamlet i lærerværelset.

Økonomi og finansiering

I anlægsplanen er der reserveret 5.781.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder. Af disse bruges 1.342.000 kr. til etablering af mekanisk ventilation i A-fløjen på Herstedlund Skole jf. sag om ventilationsanlæg til PBC-afhjælpning på Herstedlund skole.

Herefter resterer 4.439.000 kr. af puljen til særlige vedligeholdelsesarbejder.

Derudover finansieres særlige vedligeholdelsesarbejder i 2014 af 500.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat til Herstedlund Skole indvendig og udvendig vedligehold.

Miljøkonsekvenser

Efterisolering af taget på rådhuset vil medføre et forventet reduceret varmeforbrug på x kWh pr. år.

Etablering af ventilation på Herstedlund Skole vil øge elforbruget, dog ikke væsentligt.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.939.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder i 2014,
2. at 4.439.000 kr. af udgiften finansieres af den hertil afsatte betingede bevilling samt med 500.000 kr. af rådighedsbeløb afsat til Herstedlund Skole indvendig og udvendig vedligehold.

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet Brian Palmund (V) tog forbehold

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 19: MBU - CEICAD-projekter 2014 (bevilling)

14/6817

Bilag

Bevillingsskema

MBU - CEICAD-projekter 2014 (bevilling)

Baggrund

Der skal frigives midler til gennemførelse af projekter i CEICAD(ELENA) i 2014.

Som nævnt i orientering om solceller, som blev behandlet på forrige møde under titlen "omprioritering af projekter i CEICAD(ELENA) har forudsætningerne for at etablere solceller på kommunale bygninger ændret sig væsentligt siden Albertslund Kommune meldte ind med solcelleprojekter i CEICAD(ELENA)-projektet.

På nuværende tidspunkt er det kun fordelagtigt at etablere solceller i forbindelse med nybyggeri, eller hvis man fik andel i puljen, som fritog kommunerne for selskabsmæssig udskillelse af solceller.

I 2014 er der to solcelleprojekter, som er mulige af gennemføre i CEICAD-projektet:

- Etablering af solceller på Albertslund Rådhus
- Etablering af solceller på AIF-klubhus ved stadion

Albertslund Kommune har fået dispensation for selskabsmæssig udskillelse til etablering af solceller på Albertslund Rådhus.

Etablering af solceller på AIF-klubhus indgår som en del af energirammen og er et krav i byggetilladelsen til AIF-klubhus. Der er derfor ingen krav til selskabsdannelse eller andel i puljen.

Dette er de to solcelleprojekter som pt ses mulige i CEICAD-projektet samt evt. etablering af solceller på Kongsholmcenteret, når bygning M genopføres i 2015. Den resterende sum vil blive brugt til energirenovering generelt eller udskiftning af vej- og stibelysning, hvis dette er muligt. Der fremsendes særskilt mødesag om dette.

Økonomi og finansiering

De samlede udgifter til projekterne udgør 1.700.000 kr., som indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Miljøkonsekvenser

Solcelleanlægget på rådhuset vil i gennemsnit producere 68.500 kWh om året, hvilket svarer til ca. 11 % af rådhusets årlige elforbrug. Reduktionen i rådhusets elforbrug vil give en reduktion i CO₂-udledningen på 29 ton CO₂ om året.

Solcelleanlægget på AIF-klubhus vil i gennemsnit producere 2.800 kWh om året. Dette giver en reduktion i CO₂-udledningen på ca. 1 ton CO₂.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til CEICAD-projekter 2014,
2. at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet vedr. ELENA-projekter,
3. at den resterende del af rådighedsbeløbet vedr. ELENA-projekter på 8,3 mio. kr. i 2014 overføres med 4,150 mio. kr. til hvert af årene 2015 og 2016,
4. at kommunens låneramme for 2014 reduceres tilsvarende med 8,3 mio. kr. og øges med 4,15 mio. kr. i hvert af årene 2015 og 2016.

Flemming Jørgensen forlod mødet under behandling af dette punkt da han blev erklæret inhabil på grund af sin tilknytning til CEICAD.

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Flemming Jørgensen erklærede sig inhabil i denne sag. Dette blev godkendt af Kommunalbestyrelsen. FJ deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingen.

Punkt 20: MBU - Opførelse af indgangsparti på Naverland 6

14/2245

Bilag

Dispensationsansøgning af 3. marts 2014

Plan- og facadetegninger

Kort over vejforløb - Naverland 6

MBU - Opførelse af indgangsparti på Naverland 6

Baggrund

I forbindelse med en modernisering af ejendommen Naverland 6 ønsker udlejer at ændre virksomhedens indgangsparti. Indgangspartiet består i dag af en overdækning, der ønskes udskiftet med et uopvarmet indgangsparti. I følge gældende byplanvedtægt er selve ejendommen placeret i byggelinien mod Naverland. Nuværende overdækning, såvel som det nye indgangsparti, er således beliggende ud over byggelinien. Da det nye indgangsparti bliver 85 cm dybere end den nuværende overdækning, kræver ændringen en dispensation fra byplanvedtægten.

Det er Miljø- og Tekniks vurderingen, at facadeændringerne på Naverland 6 er med til at give området et løft. Området omkring Naverland 6 har udviklet sig på en måde så byggelinien i parksis ikke ses. I stedet er det vej- og fortovslinierne, samt de mellemliggende grønne arealer, som tegner gaden Naverland. Da indgangspartiet ligger længere tilbage i vejbilledet vurderes indgangspartiet ikke at ændre på helhedsindtrykket. Miljø- og Teknik anbefaler derfor, at der gives tilladelse til at ændre indgangspartiet.

Lovgrundlag

Ejendommen Naverland 6 er reguleret byplanvedtægt 5 af 1964. I byplanvedtægten er der under punkt B, stk. 2 anført følgende:

``De på planen viste veje, pladser og stier fastlægges med viste retninger og bredde eller størrelse og med de viste byggelinier. Hvor ingen særlig byggelinie er vist, er denne sammenfaldende med vejskellet``

Høring

I forbindelse med sagsbehandlingen er der blevet foretaget naboorientering af omkringliggende grundejere og af Hersted Industriparks ejerlaug. Ingen af de høringsberettigede havde indgivet bemærkninger ved fristens udløb.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt 5, punkt B, stk. 2 til opførelse af et indgangsparti 2,05 m ud over byggelinien på Naverland 6

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 21: MBU - Garantistillelse til færdiggøring af byggemodning

14/4793

MBU - Garantistillelse til færdiggøring af byggemodning

Baggrund

I forbindelse med udstedelse af byggetilladelser til større, samlede boligbebyggelser i kommunen, kan bygherre afkræves en garantistillelse til sikring af byggemodningens færdiggørelse. Dette for at sikre at kommende borgere kan flytte ind i en bebyggelse hvor veje, kloak- og drikkevandsforhold er færdiggjorte ved indflytningen.

I henhold til byggelovens § 4 stk. 1 og 3 må en bebyggelse først tages i brug når,

- der er adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,
- der er afledning for spildevand, regnvand overfladevand og grundvand som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,
- der er drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen,
- der er forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven,
- der er foretaget afskærmningsforanstaltninger i overensstemmelse med en evt. lokalplan hvis denne indeholder bestemmelser herom som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Ifølge byggelovens st. § 4 stk. 2 kan der stilles krav om sikkerhed for at arbejdet udføres inden bebyggelsen tages i brug, hvis forskrifterne ikke er opfyldt inden bebyggelsen påbegyndes.

For at kunne fastsætte garantisummens størrelse i forhold til hvad det reelt koster at byggemodne de nævnte områder (vej, kloak, drikkevandsforsyning m.m.) er der indhentet priser fra V&S prisdata. Desuden er tilslutningsafgiften til Hofor på kr. 59.630 pr. bolig, penge som Hofor først opkræver efter tilslutningen.

Ud fra de indhentede priser anslås priserne for etablering af vej, kloak og drikkevandsforsyning i runde tal at være følgende,
kr. 120.000 for parcelhusbyggeri + kr. 59.630
kr. 80.000 for tæt/lav byggeri + kr. 59.630
kr. 60.000 for etageboligbyggeri + kr. 59.630

Det må antages at en del af anlægsarbejdet er udført på det tidspunkt hvor garantien aktiveres, hvorfor det ikke giver mening at opkræve det fulde beløb. Forvaltningen foreslår derfor at priserne på garantistillelsen fremover skal udgøre 50 % af prisen for byggemodningen - indeksreguleret efter ovennævnte priser.

2014 priserne for hvad Albertslund Kommune vil opkræve i garanti vil således være,

kr. 60.000 for parcelhusbyggeri + kr. 59.630
kr. 40.000 for tæt/lav byggeri + kr. 59.630
kr. 30.000 for etageboligbyggeri +kr. 59.630

Vedrørende garantistillelse af afskærmningsforanstaltninger prissættes dette i den enkelte byggesag, afhængig af afskærmningens karakter.

Det er ikke aktuelt med garantistillelse i forbindelse med støttede byggerier, da kommunen har mulighed for at undlade at godkende byggeregnskabet, skema C, hvis anlægsarbejderne ikke er afleveret i acceptabel stand.

Der kan foretages delvis nedskrives af garantien efterhånden som arbejdet udføres – f.eks. når tilslutningsafgiften til Hofor er betalt.

Kommunen har ikke lovmæssig hjemmel til at kræve garanti til sikring af oprydning/reparation af fortov/kørebane. I standardformularen til byggetilladelsen er der dog en påmindelse om at man skal udbedre eventuelle skader på fortov og kørebane. Genstande der er efterladt eller henkastet på vej kan håndhæves af politiet.

Forvaltningen har indhentet oplysninger om andre kommuners praksis - bl.a. opkræver Aarhus, Fredericia, Viborg og Solrød kommune garantistillelse ved større byggeprojekter. Forvaltningen har ingen forudsætninger for at vurdere om opkrævning af garantier vil påvirke investorers lyst til at opføre boliger i Albertslund Kommune.

Begrundelse for forvaltningens indstilling

De sidste år har der været flere byggerier i kommunen hvor beboerne har overtaget boliger med ufærdige anlægsarbejder, hvorfor beboerne har selv måtte betale for at få gjort arbejdet færdigt (Askebo og Lange Eng)

Øvrige bemærkninger

I forbindelse med kvitteringsbrevet orienteres bygherre om garantien og om at byggetilladelse ikke kan udstedes før bankgarantien foreligger.

Lovgrundlag

byggeloven § 4 stk. 1-3

INDSTILLING

Direktøren for Miljø, Byg & Beskæftigelse indstiller at der før udstedelse af byggetilladelse kan opkræves en garanti for byggemodning på

1. kr. 60.000 + 59.630 for parcelhusbyggeri
2. kr. 40.000 + 59.630 for tæt/lav byggeri
3. kr. 30.000 + 59.630 for etageboligbyggeri
4. ved garantistillelse for afskærmningsforanstaltninger tages udgangspunkt i den enkelte byggesag afhængig af afskærmningens karakter
5. at priserne indeksreguleres

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 22: MBU - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boliger på Robinievej

14/6324

Bilag

Robinievej - Ansøgning

Kort.pdf

MBU - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boliger på Robinievej

Baggrund

Miljø- og Byudvalget (MBU) blev den 25. februar 2014, orienteret om BoVests planer for genhusning på grønningen, ved gårdhusene i vest. På mødet var der enighed om at undersøge alternative placeringer for genhusning.

Efterfølgende har By, Miljø & Beskæftigelse (BMB) i samarbejde med BoVest, undersøgt en række mulige placeringer samt muligheden for genhusning i henholdsvis midlertidige pavilloner og nybyggede, permanente boliger. Der er fundet en egnet placering, Robinievej 202. Ejendommen ejes af Albertslund Kommune (AK).

På den baggrund ønsker BMB nu at igangsætte udarbejdelsen af nyt plangrundlag for Robinievej 202 for at kunne anvende området til boligformål.

Gårdhusene i vest skal over en periode på 3 år gennemgå en større renovering. Renoveringen forventes at begynde 15. oktober 2015.

Boligerne er almene boliger, ejet af henholdsvis Vridsløselille Andelsboligforening (VA) og Albertslund Boligselskab (AB) og fordeler sig på i alt 2 afdelinger, VA 6 Vest og AB Albertslund Vest. Der er i alt 458 boligerne, der alle administreres af BoVest.

Ved tidligere renovering i andre afdelinger, har genhusning af beboerne kunnet ske internt, i vakante boligenheder. Fraflytning forventes at være meget lille og der vil derfor ikke være mulighed for genhusning af alle beboere internt i gårdhusene i vest.

Det forventes at hver boligenhed skal genhuses i en periode på 3 måneder. BoVest har vurderet behovet for genhusning udenfor den eksisterende boligmasse, til at være maksimalt 54 boliger.

Planforhold

Ejendommen Robinievej 202, er omfattet af 'Lokalplan 14.3 Nyt boligområde mv. ved Birkelundsparken' (delområde D1) og kommuneplanens bestemmelser for rammeområder 'D36 Herstedlund – Institution'.

Lokalplan 14.3 er en såkaldt rammelokalplan, der udstikker nogle overordnede retningslinjer for indretningen og anvendelsen af området som helhed. Det betyder at der skal udarbejdes ny lokalplan med detaljerede bestemmelser, når der bygges nyt indenfor området. Både lokalplanen og kommuneplanen, udlægger området til offentlige formål som f.eks. institution og plejehjem. For at kunne opføre boliger på ejendommen er det derfor nødvendigt at udarbejde nyt plangrundlag i form af tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan, der giver mulighed for at benytte ejendommen til boligformål.

Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres ideer og forslag til anvendelsen af ejendommen.

Permanente boliger på Robinievej 202

VA har meddelt Albertslund Kommune at de er interesseret i at opføre et antal boliger på Robinievej 202, efter konceptet AlmenBolig+. Boligerne vil i en periode på 3-4 år kunne bruges til genhusning, hvorefter de overgår til almene boliger.

Konceptet AlmenBolig+ kendes fra Stensmosevej (Teglmosen Syd) og er boliger for aktive børnefamilier og seniorer, der selv vil stå for vedligeholdelsen af deres egen bolig både i og uden for boligen. Boligerne er af høj kvalitet til en rimelig leje.

Boligerne er mellem 75 og 115 m² og indrettet med fuldt færdigt badeværelse og et lille basiskøkken. Boligerne opføres som rækkehuslignende byggeri i 2 og evt. 3 etager, med private haver.

De omkringliggende boliger i Hersted Lund er ejerboliger. Den ene ejerforening er indrettet som et stort bofælleskab (Lange Eng) med 54 boenheder. Ved at benytte de nye boliger til AlmenBolig+, opnås en større diversitet i nærområdet i forhold til ejertyper, boformer og i befolkningssammensætning.

Ressourcemæssigt er det mere rentabelt at bygge permanente boliger frem for midlertidige. Der skal kun bygges en gang og ikke to og ikke bruges ressourcer på nedrivning. Desuden er det forventeligt, at standarten i forhold til miljø, klima og energi, er højere i byggeri der er

bygget til at have en lang levetid, frem for byggeri der er beregnet til at have en meget kort levetid.

Almene boliger er støttet byggeri og i den forbindelse vil skema A (indberetning af støtte byggeri til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter) tidligst kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen samtidig med vedtagelsen af den endelige lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

Tids- og procesplan

Maj/juni 2014	Udarbejdelse af nyt plangrundlag igangsættes
Juni - august 2014	Udarbejdelse af nyt plangrundlag
Juli 2014	Offentlig indkaldelse af ideer og forslag til tillæg til kommuneplanen
August/september 2014	Politisk godkendelse af forslag til nyt plangrundlag
September - november 2014	Offentlig fremlæggelse af forslag til nyt plangrundlag (8 uger)
December 2014/januar 2015	Politisk godkendelse af nyt plangrundlag + skema A og B
Februar/marts 2015	Annoncering af nyt plangrundlag + 4 ugers klagefrist
Primo 2015	Byggemodning
Medio 2015	Levering og montering
15. oktober 2015	Aflevering

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag for ejendommen Robinievej 202, der muliggør opførelsen af boliger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Høringssvar fra Handicaprådet og Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Bodil Marie Garde (Ø) gjorde opmærksom på, at Enhedslisten ønsker at der, når plangrundlaget udarbejdes, indføres, at boligstørrelse ændres fra "85 M2 til 115 m2" til "fra 65 m2 til 115 m2".

Udvalget gjorde opmærksom på, at der står 2 forskellige tal (85 m2 i sagen og 75 m2 i bilaget) – dette rettes til den videre behandling af sagen.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen, Allan Høyer og Bodil Marie Garde tog forbehold.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø og Beskæftigelse den 17. juni 2014

Udvalget gjorde opmærksom på, at der står 2 forskellige tal (85 m2 i sagen og 75 m2 i bilaget).

AlmenBolig+ konceptet er udviklet til en moderne familiebolig. AlmenBolig+ byggeriet på Stensmosevej er opført med en mindste størrelse på 85m2. Dette var udgangspunkt for bebyggelsen på Robinievej. Boligselskabet har dog efterfølgende ønsket at nedjustere den mindste boligstørrelse i bebyggelsen fra 85m2 til 75m2 – dette er rettet til i mødesagen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde

Dennis Schmock (B) og Bodil Garde (Ø) tog forbehold.

Der udarbejdes notat til sagens videre behandling i forhold til, at der ikke bygges boliger under 85 m².

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø og Beskæftigelse den 18. juni 2014

ØU ønskede til den videre behandling, at der udarbejdes svar på spørgsmål til, at der ikke bygges boliger under 85 m².

AlmenBolig+ konceptet er udviklet med henblik på store familieboliger til forholdsmæssig lav husleje. Lovgivningsmæssigt er der intet der hindrer en boligstørrelse på 65 m².

KAB vurderer at mindre boliger formentlig vil betyde en højere kvadratmeterpris, og dermed en højere husleje, da bl.a. lejere i de store familieboliger selv skal bekoste udgifter i forbindelse med eventuelle skillevægge m.v. Udgiften til mindre boliger kan eventuelt findes indenfor byggeriets budget, men vil i så fald betyde besparelser på f.eks. facadematerialer. For KAB vil det kræve en større gennemregning af byggeriet for at kunne fastlægge den eventuelle merpris ved at sænke mindstestørrelsen af boligerne til 65 m².

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Enhedslisten stillede forslag om at der udarbejdes et nyt plangrundlag med en boligstørrelse på mellem 65 og 115 m².

For dette stemte 5 (Ø og F)

Imod stemte 10 (A og B)

6 (C, V og O) undlod at stemme.

Forslaget er dermed bortfaldet.

For indstillingen stemte 14 (A, Ø og F)

Imod stemte 7 (B, C, V og O).

Indstillingen er hermed godkendt.

Punkt 23: MBU - Grønt Regnskab 2013

14/3711

Bilag

Grønt Regnskab 2013

MBU - Grønt Regnskab 2013

Baggrund

Grønt Regnskab 2013 er færdiggjort. Regnskabet beskriver energi- og ressourceforbruget i kommunen og den miljøbelastning, det medfører. Ved at vise udviklingen inden for forskellige miljøområder giver Grønt Regnskab både en pejling på, hvor langt kommunen er med sine mange miljømål, og en mulighed for at diskutere og styre den fremadrettede indsats.

Grønt Regnskab 2013 kan ses på www.albertslund.dk/groentregnskab. Det digitale regnskab består af samme emner, som indgår i kommunens miljøarbejde og de mål og forpligtende aftaler, som knytter sig til dem (se bilag om kommunens Miljøblomst). Det indeholder et overordnet regnskab for kommunen som geografisk område og et underordnet regnskab for hver af de tre ben, som udgør kommunens miljøindsats; den kommunale virksomhed, borgerne i deres boliger og erhvervslivet (se bilag med uddybende introduktion til det digitale regnskab).

De væsentligste tal og konklusioner er samtidig afrapporteret i en trykt publikation (se bilag med pdf). Publikationen er suppleret med aktuelle historier om lokale aktiviteter og projekter.

Resultaterne i Grønt Regnskab 2013 – og de aktiviteter der ligger bag – fejres ved et miljøarrangement den 25. juni kl. 14.30-16. Her vil også blive uddelt priser og diplomer til de miljømæssige frontløbere blandt byens borgere, virksomheder og kommunale medarbejdere.

Miljøkonsekvenser

Grønt Regnskab er et redskab til at følge vores miljøpåvirkninger og udviklingen med at realisere de mål, kommunen har på miljøområdet. Som sådan understøtter det en miljømæssig bæredygtig udvikling. Der er en mindre miljøpåvirkning ved tryk af regnskabets papirudgave. Hjemmesiden er CO₂-neutraliseret gennem aftale med IngenCO₂.dk.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at digitalt Grønt Regnskab 2013 tages til efterretning
2. at publikationen Grønt Regnskab 2013 tages til efterretning

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 24: MBU - Tilladelse til vandindvinding på Vridsløselille Vandværk

12/14226

Bilag

Rapportformat - udkast til indvindingstilladelse Vridsløselille Vandværk

Afgørelse om ikke VVM pligt

screeningsskema - screeningsskema4.doc

MBU - Tilladelse til vandindvinding på Vridsløselille Vandværk

Baggrund

Vandindvindingstilladelsen til Vridsløselille Vandværk skal fornys og HOFOR Vand, Albertslund A/S har søgt om tilladelse til at fortsætte vandvindingen til almen vandforsyning. Der er søgt om en 30 årig tilladelse.

Vridsløselille Vandværk ligger på Nyvej 7, 2620 Albertslund, matr. nr. 24e Vridsløselille By, Herstedvester. Vandværket blev etableret i 1936 og reguleres af en tilladelse fra 1956 med senere tillæg.

Efter den gældende tilladelse må der årligt indvindes 400.000 m³ grundvand på kildepladsen, og HOFOR ønsker fortsat at indvinde samme mængde grundvand, baseret på nuværende indvindingsstrategi.

Miljø & Teknik vurderer, at forlængelse af tilladelse er i overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan og øvrigt plangrundlag.

Miljø & Teknik har i tilladelsen stillet vilkår, der skal sikre, at indvinding af grundvand sker på et bæredygtigt grundlag, som defineret af det tidligere Vestegnens Vandsamarbejde. I Vestegnens Vandsamarbejde blev det aftalt, at vandindvindinger skulle koordineres mellem kommunerne, og der blev lagt en strategi for at fastholde de lokale vandvindinger på et bæredygtigt grundlag. Det blev aftalt, at der ikke må indvindes mere grundvand end der dannes, og at grundvandet skulle have god kvalitet, således at indvundet vand efter en simpel vandbehandling overholder kvalitetskravene til drikkevand.

Vestegnens Vandsamarbejde har i en årrække fulgt udviklingen i grundvandets kvalitet og potentialeforhold på Vestegnen. Denne overvågning af grundvandet er søgt fastholdt og der er, som supplement til de lovpligtige kontroller af drikkevandskvalitet og boringskontroller, stillet krav om årlige målinger af grundvandsressourcens kvalitet og pejlinger af grundvandets potentialeforhold i Albertslund. Resultaterne skal hvert år afrapporteres til kommunen.

Indvindingsoplandet for Vridsløselille Vandværk ligger primært i byen og det vurderes, at vandindvindingen ikke påvirker byens vådområder, da disse primært forsynes af overfladevand.

Udkast til tilladelse har været i høring hos HTK Forsyning, Forsyning Ballerup, Høje-Taastrup Kommune, Ballerup Forsyning, parterne i det tidligere Vestegnens Vandsamarbejde, samt Naturstyrelsen og Sundhedsstyrelsen. Der er ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Lovgrundlag

Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 1199 af 30. december 2013 om vandforsyning, §§ 20 og 21.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1451 af 11. december 2007 om vandindvinding og vandforsyning.

Miljøkonsekvenser

Miljø & Teknik vurderer, at såfremt vilkårene i tilladelsen overholdes, vil vandvindingen kunne ske på et bæredygtigt grundlag og uden væsentlige påvirkninger på natur og miljø.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til HOFOR Vand, Albertslund A/S til forlængelse af tilladelse til indvinding af grundvand på Vridsløselille Vandværk.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 25: MBU - Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen

14/1327

Bilag

Forslag til lokalplan 7.13 for Rådhusdammen

Bemærkninger fra Banedanmark

MBU - Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen

Baggrund

Boligafdelingen Rådhusdammen, afdeling 2 har udarbejdet en helhedsplan for renoveringen af boligbebyggelsen. Renoveringen kan ikke ske indenfor rammerne af den nuværende lokalplan, da der ønskes at bygge et nyt fælleshus, samt at give mulighed for større vinduer i den nord- og østvendte facade.

Forslag til Lokalplan 7.13 Rådhusdammen er udarbejdet for at give mulighed for at renovere bebyggelsen Rådhusdammen, afdeling 2. Renoveringen skal fremtidssikre bebyggelsen med hensyn til boligkvalitet, energi og udearealer m.m. Forslag til lokalplan 7.13 giver desuden mulighed for at etablere nyt fælleshus centralt i bebyggelsen.

En vigtig del af fremtidssikringen af boligafdelingen Rådhusdammen er at give mulighed for at etablere større vinduespartier i facaden mod Vallensbæk Torvevej og jernbanen, så dagslysindfaldet i de enkelte lejligheder bliver væsentligt forbedret. Det vil samtidig give et mere åbent og varieret facadeudtryk i den nu meget lukket facade.

Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at udskifte bygningsdele såsom altaner, trapper og eksisterende skure og hegning. Der vil blive lagt vægt på, at de nye bygningsmaterialer er mere vedligeholdelsesfrie og har et nutidigt udtryk.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

Miljøkonsekvenser

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen viser, at renoveringen af boligbebyggelsen Rådhusdammen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 587 af 27.05.2013) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af planen.

Beslutningen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, bekendtgøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen godkendes til høring.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-02-2014

Tiltrådte indstillingen med følgende:

- Der indføres handicapbestemmelser i lokalplanen
- Det undersøges om bebyggelsen forsynes med lavtemperatur
- I lokalplanens pkt. 8.1 indføres "ensartede lyse farver"
- Der tilføjes et afsnit om fælleshusets udseende

Dogan Polat og Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø & Beskæftigelse den 26. februar 2014

På By og Miljø udvalgets møde den 25. februar blev indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger:

- Der indføres handicapbestemmelser i lokalplanen
- Det undersøges om bebyggelsen forsynes med lavtemperatur
- I lokalplanens pkt. 8.1 indføres "ensartede lyse farver"
- Der tilføjes et afsnit om fælleshusets udseende

Der rettes på denne baggrund følgende i lokalplanforslaget:

s. 5 slettes "som supplement til boligernes egenforsyning. Albertslund leverer fjernvarme som lavtemperatur fjernvarme" i afsnittet om Varmeforsyning, spildevand og regnvand

s. 8 tilføjes ny § 5.4 om at sikre tilgængelighed:

§ 5.4 Opholds-, færdels- og adgangsarealer skal udformes med størst mulig hensyntagen til synshandicappede og fysisk handicappede.

Det nuværende bygningsreglementet stiller en række skærpede krav til tilgængelig, der sikres i forbindelse med byggetilladelsen.

s. 8 indsættes § 7.4 til beskrivelse af fælleshus:

§ 7.4 Facaderne i fælleshus skal udføres i samme lyse farve som de eksisterende facader. Der skal i fælleshusets facade etableres store gulv til loft vindues- og dørpartier, der kan åbnes op til det fælles gårdrum.

s. 9 i § 9.1 tilføjes "i ensartede lyse farver"

Eksisterende facader kan malerbehandles i lyse farver og facader mod nord og øst kan dekoreres med grafiske elementer.

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at Forslag til Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen godkendes og sendes i høring.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-03-2014

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 11-03-2014

Godkendte indstillingen.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø & Beskæftigelse den 13. juni 2014

Forslag til lokalplan 7.13 Rådhusdammen har været sendt i høring i 9 uger fra 3. april til 12. juni 2014. Der er i høringsperioden kommet en enkelt indsigelse/bemærkninger til lokalplanforslaget fra Banedanmark, der bemærker at tegningsbilaget på side 13 ikke stemmer overens med de i §2 angivne matrikelafgrænsninger, samt at der skal henvises til Miljøstyrelsens støjkortlægning fsva. jernbanestøj, til Miljøstyrelsens vejledning nr 1/1997, samt tillæg til denne af juli 2007.

By, Miljø og Beskæftigelse tilretter lokalplanforslaget i henhold til Banedanmarks bemærkninger.

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at Forslag til Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen tilrettes i henhold til Banedanmarks bemærkninger og vedtages endeligt.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-06-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 26: 17.4 Udvikling af Albertslund Bymidte - Elevator og permanent busholdeplads nord for stationen

11/23346

Bilag

Elevator på eksisterende forplads - kort

Tilgængelighed på eksisterende forplads - kort

Vision for Stationsplads nord

Citycon /Albertslund Centrum ApS – stillingtagen til busterminal

Busbetjening (linje 130) af kommende bustikscenter ved Stationsporten i Albertslund

17.4 Udvikling af Albertslund Bymidte - Elevator og permanent busholdeplads nord for stationen

Baggrund

Siden indretning af busholdepladsen nord for stationen har flere parter yttret ønske om at permanentgøre placeringen. Samtidig har byggeriet i Albertslund Centrum behov for en afklaring af Stationsportens anvendelse fordi pladsen foran plejecentret projekteres nu.

Forvaltningen oplever generelt tilfredshed med bussernes placering nord for stationen. Det skyldes nok primært en forbedret forbindelse mellem bus og tog, som er vigtig for en stor del af brugerne. Den forbindelse fungerede ikke tilfredsstillende ved den tidligere placering syd for stationen. På trods af snævre pladsforhold ved busserne og ved tunnellen og mange "forstyrrende" elementer i gadebilledet tilbyder den tilsyneladende stadig en bedre visuel og fysisk forbindelse.

Citycon, som ejer Albertslund Centrum, er positive for, at busholdepladsen bliver liggende nord for stationen, og at der samtidig oprettes et stoppested for bus 130 på Stationsporten eller på Nordmarks Alle. Se vedlagte notat fra Citycon. Da det er vigtigt for busholdepladsens mange funktioner (skiftemuligheder, chaufførfaciliteter, forståelighed), at busserne fortsat holder samlet, vil et ekstra stoppested på Stationsporten syd for stationen medføre ekstraomkostninger for busdriften vurderet til kr. 0,6 mio. pr. år som beskrevet i vedlagte notat fra Movia.

Hvis busstoppestedet kan placeres på Nordmarks Alle, kan den ekstra driftsomkostning til bus 130 nok helt undgås. Det kræver imidlertid en nærmere undersøgelse af fysisk plads og trafikal kapacitet i krydset mellem Stationsporten og Nordmarks Alle, som ikke er gennemført endnu. I forbindelse med byggeriet etableres fortov langs Stationsporten, hvilket muliggør gode tilgængelighedsforhold fra Nordmarks Alle. Omvendt er den fysiske plads til et busstoppested begrænset, og krydset skal afvikle mere trafik som følge af aktiviteterne i de nye bygninger.

Hvis busholdepladsen bliver liggende nord for stationen er det nødvendigt at imødekomme behovet for tidssvarende tilgængelighedsforhold for handicappede, gangbesværede m.fl. Samtidig er der gode muligheder for at forbedre den visuelle sammenhæng med Albertslund Centrum, som ligger tæt på, men ikke er særlig tydelig.

Tilgængelighedsforholdene mellem busserne og stationen er undersøgt. Det har vist sig, at tilpasning af den eksisterende rampe koster stort set det samme, som det gør at etablere en elevator. Derfor indeholder projektforslaget etablering af en elevator samt ledelinjer for synshandikappede m.m. Tegning og anlægsoverslag for tilgængelighedsprojektet er vedlagt. Projektet vil formentlig blive etableret med et alternativ til de beskrevne stålfiser, da forvaltningen har dårlige erfaringer med denne type ift. vintervedligeholdelse. Elevatoren vil øge tilgængeligheden til Albertslund Centrum og stationen for både handicappede, gangbesværede og øvrige grupper som f.eks. folk med meget bagage eller stort indkøb, og det vil dermed blive attraktivt for flere at benytte denne forbindelse.

De kommende år vil der blive gennemført flere projekter og tiltag, som kan give pladsen et yderligere løft, hvis de tænkes ind i en samlet vision for en plads med permanent busholdeplads. For at sikre, at vi f.eks. ikke kun etablerer tilgængelighed med tilgængelighed for øje og kun cykelparkering med cykelparkering for øje samt at vi sikrer en fortsat attraktiv skiftemulighed mellem bus og tog og andre trafikarter, er der udarbejdet en vision, som projekterne kan tænkes ind i.

Forudsætningen for visionen er at busserne bevarer deres nuværende placering og at vi fremover vil opleve projekter og investeringer, der løbende vil kunne bidrage til dens realisering. De nærmeste år etableres tilgængelighedsprojekt, cykelparkering og supercykelstien, Ring 4 til/fra f.eks. Ballerup og Kgs. Lyngby. Herefter frigøres stationsnære arealer ved Vridsløselille Statsfængsel til mulig byudvikling og hermed øget anvendelse af stationsforpladsen med busholdepladsen nord for stationen.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at visionen alene beskriver en vision, der sikrer en fælles retning og en samlet tilgang for tiltag og projekter på forpladsen. En vision for stationsforpladsens fremtidige udformning, som eksisterende og kommende projekter kan tænkes ind i. Det er ikke et projekt, der skal vedtages og gennemføres i sin helhed og præcis, som det er beskrevet.

Visionen skal sikre den visuelle og fysiske sammenhæng mellem Albertslund Centrum, Station og pladsens øvrige funktioner, herunder busforbindelserne. Visionen bidrager på en gang til at skabe sammenhæng, synlighed, kapacitet, tilgængelighed og imødekommenhed.

Forvaltningen anbefaler at visionen danner baggrund for at busholdepladsens placering nord for stationen gøres permanent. Med beslutning om permanentgørelse giver kommunalbestyrelsen således retning og afklaring for en række projekter i den centrale del af Albertslund.

Økonomi og finansiering

Hvis behovet for øget tilgængelighed mellem busholdeplads og station skal tilgodeses er det nødvendigt at gennemføre nogle af de beskrevne tilgængelighedstiltag, f.eks. en elevator. Der er ikke taget stilling til endelig løsning, men samlet vil udgiften være omkring 2,5 mio. kr. for elevator, ledelinjer m.m. Det foreslås, at finansieringen af det samlede projekt indstilles til budgetforhandlingen for budget 2015 eller af den samlede vedligeholdelse for 2015.

Allerede afholdte omkostninger til opmåling og skitseprojektering er ikke indregnet.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at bussernes placering nord for stationen gøres permanent,
2. at tilgængelighedsforholdene mellem stationen og busholdepladsen principielt bør forbedres ved permanentgørelse af busholdepladsen nord for stationen.

BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 17-06-2014

Udvalget ændrede indstillingens pkt. 2 til

2. at tilgængelighedsforholdene mellem stationen og busholdepladsen bør forbedres ved permanentgørelse af busholdepladsen nord for stationen, herunder etablering af elevator samt ny belægning på dele af pladsen.

og tilføjede yderligere 3 punkter

3. at der senere udarbejdes mødesag om bredde af fortorvet langs med busserne og cykelparkeringen,
4. at der udarbejdes mødesag om busbetjening af den sydlige del af centret,
5. at sagen om indretning af pladsen sendes til høring.

Indstillingen ser herefter således ud:

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at bussernes placering nord for stationen gøres permanent,
2. at tilgængelighedsforholdene mellem stationen og busholdepladsen bør forbedres ved permanentgørelse af busholdepladsen nord for stationen, herunder etablering af elevator samt ny belægning på dele af pladsen,
3. at der senere udarbejdes mødesag om bredde af fortorvet langs med busserne og cykelparkeringen,
4. at der udarbejdes mødesag om busbetjening af den sydlige del af centret,
5. at sagen om indretning af pladsen sendes til høring.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Udvalget tiltrådte §17.4-udvalgets indstilling.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

1. at forslag om bussernes placering nord for stationen sendes i høring til den 9. august 2014 og høringssvaret behandles i et ekstraordinært Kommunalbestyrelsesmøde ultimo august, med henblik på at der træffes endelig beslutning om bussernes placering.
2. at kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingens pkt. 2, 3, 4 og 5, idet der til indstillingens pkt. 4 tilføjes:
herunder busbetjening af sundhedshus og plejecenter.

Kommunalbestyrelsen godkendte denne indstilling.

Punkt 27: ØU - Voldgiftssag om omkostninger, Kongsholmcenteret (bevilling)

09/7208

Bilag

Afgørelse om skadesprocent for bygning M. Voldgiftsretten.

Afgørelse om omkostninger, voldgiftsretten.

Bevillingsskema

ØU - Voldgiftssag om omkostninger, Kongsholmcenteret (bevilling)

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på mødet den 12. december 2013 en indstilling om godkendelse af forlig i forholdet mellem Albertslund Kommune og Alm. Brand forsikring A/S i sagen om brand på Kongsholmcenteret.

På daværende tidspunkt var det fortsat uvist hvor store omkostningerne i forbindelse med forliget ville blive, da dette afhang af voldgiftsrettens kendelse i spørgsmålet om skadesprocenten på bygning M.

Voldgiftsretten afsagde den 17. december 2013 kendelse om, at Albertslund Kommune skulle anerkende, at skadesprocenten på bygning M var 50%. På den baggrund afsagde voldgiftsretten den 11. februar 2014 kendelse om sagsomkostningerne.

Voldgiftsretten bestemte, at "Albertslund Kommune inden 14 dage skal betale 2.117.457,94 kr. til Alm. Brand A/S og 600.000 kr. til voldgiftsretten."

Det skyldige beløb er betalt i overensstemmelse med afgørelsen.

Økonomi og finansiering

Albertslund Kommune er dømt til at betale 2.717,457,94 kr.

Hertil kommer renter 6.352,37 kr., hvorfor det endelige beløb kommunen har betalt til omkostninger udgør 2.723.810,31. Beløbet er betalt fra bevillingen til selvrisiko ved bygnings- og løsøreskader. På denne bevilling forventes herefter en merudgift på ca. 2 mio. kr. Det indstilles, at bevillingen nedskrives tilsvarende med 1 mio. kr. i hvert af årene 2015 og 2016 fra 2.015.000 kr. til 1.015.000 kr.

Udgiften holdes derfor indenfor bevillingen til selvrisiko over perioden 2014-2016.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 2 mio. kr. til bevillingen for selvrisiko ved bygnings- og løsøreskader til delvis dækning af omkostninger i forbindelse med voldgiftssagen
2. at bevillingen for selvrisiko ved bygnings- og løsøreskader nedskrives tilsvarende med 1 mio. kr. i hvert af årene 2015 og 2016.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 28: ØU - Fælleshus Blokland - skema B

12/15720

Bilag

Blokland Fælleshus - skema B ansøgning - 2014.04.28 Skema B ansøgning Albertslund Kommune _afd. 7 blokland - Fælles.pdf

ØU - Fælleshus Blokland - skema B

Baggrund

Bo-Vest har udarbejdet projektforslag vedrørende opførelse af et nyt fælleshus for Blokland, VA, afd. 7. Opførelsen af fælleshuset er den første etape af gennemførelsen af den tidligere vedtagne helhedsplan for boligområdet. Kommunalbestyrelsen godkendte skema A vedrørende fælleshuset i Blokland, VA, afd. 7 på kommunalbestyrelsesmødet i maj 2014. Med godkendelsen af skema A har kommunalbestyrelsen givet tilsagn til Bo-Vest om at de kan opføre et fælleshus i boligområdet Blokland, VA, afd. 7.

Projektet vedrørende fælleshuset Blokland har været i licitation den 7. marts 2014. Det samlede resultat for licitationen oversteg budgetrammen. Bo-Vest har ved indgåelse af kontrakten med SB Entreprise A/S forhandlet og opnået de nødvendige besparelser. Anskaffelsessummen i skema B er dermed identisk med skema A.

Tidsplanen for opførelsen af fælleshuset i Blokland er således:

Fase 1, projektforslag marts-april 2014

Fase 2, færdigprojektering maj 2014

Fase 3, udførelse af råhus maj-september 2014

Fase 4, udførelse komplettering oktober-november 2014

Økonomi og finansiering

Der ydes støtte fra Landsbyggefonden til totaløkonomi på 6.060.000 mio. kr., som finansieres ved optagelse af realkreditlån. Albertslund garanterer for lånoptagelse ud over 80 % af ejendommens værdi.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om almene boliger nr. 1023 af 21. august 2013.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller at,

1. at skema B vedrørende opførelsen af nyt fælleshus i Blokland, VA, afdeling 7 godkendes med en anskaffelsessum på 6.060.000 mio. kr.
2. at Albertslund Kommune garanterer for lånoptagelse ud over 80 % af ejendommens værdi.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 29: ØU - Teglmosen Syd - Skema B - Almenbolig+

13/9033

Bilag

Teglmosen Syd - Almen+ - Skema B-ansøgning - 20140429 Følgebrev til Skema B.pdf

Teglmosen Syd - Almen+ - Skema B-ansøgning - Bilag 01 Skema B-budget Teglmosen.pdf

Teglmosen Syd - Almen+ - Skema B-ansøgning - Bilag 03 Projektforslag ONV.pdf

Teglmosen Syd - Almen+ - Skema B-ansøgning - Bilag 06 Tilvalgskatalog, Scandibyg.pdf

Teglmosen Syd - Almen+ - Skema B-ansøgning - Bilag 20 Risikobehæftede forhold.pdf

Bevillingskema - Teglmosen

ØU - Teglmosen Syd - Skema B - Almenbolig+

Baggrund

Boligselskabet AKB, Albertslund og Albertslund Kommune har besluttet at opføre et nyt byggeri efter konceptet AlmenBolig+, hvilket har ført til denne mødesag, som omhandler tilsagn til skema B. Tilsagn til skema B er den endelige godkendelse til opførelse af almene boliger med en anskaffelsessum på 160.005.817 kr. Baggrunden for dette er et projekt, der vedrører opførelsen af 72 almene boliger efter KAB's forsøgskoncept Almenbolig+ (i det følgende kaldes området samlet for Teglmosen Syd).

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. februar 2014 skema A vedrørende opførelse af 72 almene boliger efter KAB's forsøgskoncept Almenbolig+ for Teglmosen Syd med en samlet anskaffelsessum på 156.725.963 kr.

Den samlede anskaffelsessum er på 160.005.817 kr., hvilket indebærer en forhøjelse af budgetrammen med 2.679.854 kr. Denne opregulering af anskaffelsessummen er i overensstemmelse med maksimum for rammebeløb for støttet boligbyggeri 2014. Derudover er der medregnet en stigning på 600.000 kr. i anskaffelsessummen til opførelse af et solcelleanlæg i Teglmosen Syd. Dette medfører en pris på 21.029 kr. pr.m².

Teglmosen Syd går i korthed ud på at bygge et rationelt og industrialiseret byggeri, som bliver udbudt i større enheder. KAB oplyser, at Velfærdsministeriet har godkendt forsøgsordningen Almenbolig+ om opførelse af nybyggerier efter almenboliglovens § 144. Det er på denne baggrund forventningen at kunne bygge for under 10% af det gældende rammebeløb på 173.334.640 kr. Teglmosen Syd har indgået i et rammeudbud, der blev afsluttet sommer 2013 af KAB og indgår i en pulje af flere almen bolig projekter.

Teglmosen Syd får sit eget udtryk og variation, idet der i AlmenBolig+ forsøgsordningen bl.a. er lagt vægt på stor grad af beboermedvirken. Det overlades f.eks. til den enkelte beboer at stå for den indvendige og delvis udvendige vedligeholdelse, samt renholdelse og snerydning af veje og stier i lighed med private boligejere.

Ved rammeudbuddet i sommeren 2013 blev ScandiByg sammen med arkitektfirmaet ONV arkitekter og teknisk rådgiver fra Bascon udpeget til at opføre de 72 almene boliger

Tidsrammen for projektets gennemførelse er således ud.

- Indgåelse af rammeaftale med entreprenør – juli 2013
- Albertslund kommunes godkendelse af skema A – februar 2014
- Indsendelse af skema B – april 2014
- Kommunal godkendelse af skema B – juni 2014
- Byggestart – august 2014
- Aflevering – august 2015

Økonomi og finansiering

Den samlede anskaffelsessum på 160.005.817 kr. finansieres i henhold til gældende lovgivning med 10 % kommunal grundkapital, der frigives ved godkendelse af skema A, 2 % beboerindskud og 88 % realkreditlån.

Huslejen er anslået til at udgøre 899 kr. pr. m² pr. år ekskl. forbrug, således at eksempler på en husleje for den enkelte bolig ser ud som følgende:

- 6.750 for en 90 m² bolig
- 9.750 for en 130 m² bolig.

Lovgrundlag

Der skal til Almenbolig+ ydes grundkapital efter reglerne i Lovbekendtgørelse nr. 1023 af 21.08.2013 (almenboligloven) §§ 118 og 118a. Almenbolig+ opføres efter kapitel 10 om Forsøg efter samme lovbekendtgørelse.

Miljøkonsekvenser

Byggeriet forudsættes opført efter energiramme 2020, hvor rumopvarmningen vil være minimal. Varme og brugsvand opvarmes ved tilslutning af Albertslund Fjernvarme. Som noget ekstra er det vurderingen, at afdelingen kan få en positiv økonomi ved at investere i et

samlet solcelleanlæg på 320 m² . De ekstra omkostninger hertil er beregnet til 600.000 kr.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender og vedstår skema A, hvor den samlede anskaffelsestotal var på 156.725.963 kr., hvor det samlede kommunale grundbidrag var fastsat til 15.672.596 kr. svarende til det lovpligtige grundbidrag på 10 %
2. at Albertslund godkender skema B med en samlet anskaffelsestotal på 160.005.817 kr., der er blevet reguleret op i overensstemmelse med gældende regler for støttet boligbyggeri, og at kommunen yder det lovpligtige kommunale bidrag på 16.000.582 kr. til opførelse af de 72 boliger efter Almenbolig + konceptet, der forfalder til betaling den 18. juni 2014
2. at Albertslund Kommune godkender forhøjelsen af projektet med 600.000 kr. til etablering af et nyt solcelleanlæg af energi- og besparelsesmæssige hensyn
2. at ScandiByg i samarbejde med arkitektfirmaet ONV og teknisk rådgiver fra Bascon opfører de 72 boliger i henhold til Almenbolig+ konceptet
3. at de foreløbige huslejberegninger godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Steen Christiansen (A) Jens Mikkelsen (A) og Leif Pedersen (F) kunne tiltræde.

Brian Palmund (V) og Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde.

Bodil Garde (Ø) og Dennis Schmock (B) tog forbehold

Sagen oversendes til KB

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

For indstillingen stemte 12 (A, F og B)

Imod stemte 9 (Ø, C, V og O)

Indstillingen er hermed godkendt.

Punkt 30: ØU - Ældreboliger - Bæk-Fosgården - skema C

11/23337

Bilag

Skema C byggerenskab ældreboliger Bæk/Fosgården

Finansiering af ældreboliger i Bæk-Fosgården

Bevillingsskema

ØU - Ældreboliger - Bæk-Fosgården - skema C

Baggrund

Bo-Vest har gennemført en omfattende ombygning af 7 lejligheder til 10 ældreboliger i Bæk-Fosgården. Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. marts 2008 skema B til ombygningen af ældreboligerne i Bæk-Fosgården.

Bo-Vest har den 8. marts 2012 meddelt Albertslund Kommune, at ombygningen af ældreboligerne er afsluttet, og at det dertil hørende skema C skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Skema C er kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af byggeregnskabet for ombygningen af ældreboligerne i Bæk-Fosgården.

Den godkendte anskaffelsessum var på 15.297.000 kr. (som efterfølgende blev korrigeret til 15.328.000 kr.). Huslejen for de nye ældreboliger blev vurderet til ca. 1.119 kr. pr. m². Efterfølgende kom der nye finansieringsregler, hvilket førte til, at huslejen blev vurderet til 1.045 kr. pr. m². Albertslund Kommune godkendte administrativt denne ændrede forudsætning for projektet.

Efter byggesagens afslutning er den samlede anskaffelsessum for ældreboligerne i Bæk-Fosgården på 17.881.728 kr. svarende til en merudgift på 2.553.728 kr. i forhold til den teknisk korrigerede anskaffelsessum. Merudgiften til huslejen for ældreboligerne efter skema C er oplyst til 595 kr. pr. måned i gennemsnit, hvilket svarer til ca. 76 kr. pr. m².

Merudgifterne fordeler sig på 1.235.378 kr. til håndværkerudgifter og 1.318.350 kr. til ekstra omkostninger.

Begrundelsen for merudgifterne på håndværkerudgifterne er, at det har vist sig nødvendigt at udskifte hele betontrappen til en ny ståltrappe på grund af forhold omkring etagehøjde og gulvopbygning i boliger, samt at der er etableret et pulterrum i terræn til det ekstra antal boliger. Det er forvaltningens vurdering, at afholdelsen af udgifterne til etableringen af ståltrappen har været en hensigtsmæssig og nødvendig løsning, og at afholdelsen af denne merudgift ikke kan lægges bygherren til last, hvorfor merudgifterne bør godkendes. I fortsættelse af dette skal det bemærkes, at afholdelsen af merudgifterne er godkendt administrativt.

Begrundelsen for afholdelsen af ekstra omkostninger på 1.318.350 kr. er et lejetab, der skal henføres til en forlængelse af byggeperioden samt underbudgettering af finansieringsomkostninger.

Økonomi og finansiering

Merudgiften på 2.553.728 kr. dækkes ved ekstra beboerindskud med 51.000 kr., ekstra realkreditlån på 2.145.000 kr. og ekstra grundkapital fra kommunen på 358.000 kr. (ud over de tidligere udbetalte 2.146.000)

Kommunalbestyrelsen godkendte ved behandlingen af skema B, at kommunen garanterer for lånoptagelsen ud over de 80 % af ejendommens værdi. Garantien forøges tilsvarende til den ekstra lånoptagelse.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. februar 2005 om almene boliger.

Lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011 om almene boliger.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller:

1. at skema C for ældreboligerne i Bæk-Fosgården godkendes med en anskaffelsessum på 17.881.728 kr.
2. at merudgifterne på i alt 2.553.728 kr. fordelt på meromkostninger til håndværkerudgifter, herunder tilførelse af ståltrappe og lejetab grundet forlængelse af byggeperioden godkendes
3. at huslejestigningen på 595 kr. pr. måned godkendes.
4. at det godkendes at Albertslund Kommune yder 358.000 kr. i yderligere grundkapital finansieret af kassebeholdningen.

5. at kommunalbestyrelsen vedstår at garantere ud over 80% af ejendommens værdi for ekstra lånoptagelse på 2.145.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

For indstillingen stemte 18 (A, F, B, C, V og O).

3 (Ø) undlod at stemme.

Indstillingen er hermed godkendt.

Punkt 31: ØU - Badeværelser - Blokland - Skema C

14/5923

Bilag

Ansøgning skema C

Mødesag skema A og B

Finansiering af badeværelser

Bevillingskema

ØU - Badeværelser - Blokland - Skema C

Baggrund

Bo-Vest har i 2010 afsluttet renoveringen af badeværelserne i Vridsløselille, afdeling 7, Blokland. Renoveringen af Blokland er en udløber af en kommunalbestyrelsesbeslutning fra 11. december 2007 om at renovere de almene boligers badeværelser, hvor henholdsvis skema A og B blev godkendt.

Bo-Vest har derfor anmodet Albertslund Kommune om at godkende det endelige byggeregnskab (skema C) for renoveringen af badeværelserne på 63.334.314 kr. fordelt med 33.852.129 kr. på støttede renoveringsarbejder og 29.482.184 kr. på ustøttede forbedringsarbejder.

I forhold til det godkendte skema B er der i skema C merudgifter for tilsammen 7.880.000 kr. fordelt med 4.578.000 kr. vedrørende støttede renoveringsarbejder. Bo-Vest har oplyst følgende årsager til merudgifterne:

Under renoveringsarbejdernes udførelse med ventilationsanlægget og udskiftning af faldstammer, der udluftes over tagene, blev det konstateret, at alle tagene indeholdt asbest, og at tagrummet var forurenset med asbeststøv. For at kunne gennemføre det planlagte arbejde var det nødvendigt at etablere branddøre i tagrummene og opsætte asbestsluser i alle blokkene efter krav fra arbejdstilsynet. Endvidere blev der også taget asbestprøve i en lejlighed for at se, om der kunne findes asbestfibre. Dette medførte meromkostninger på 1.758.000 kr. til håndværkerudgifter.

Projektet blev udvidet med udskiftning af hovedvandedningerne på grund af tilkalkning. Det medførte meromkostninger på 3.150.000 kr. Afholdelsen af disse meromkostninger på 3.150.000 kr., herunder lånoptagelse, blev godkendt på kommunalbestyrelsesmøde den 11. november 2008.

I forbindelse med gennemførelse af renoveringsarbejderne er der konstateret uoverensstemmelser mellem det udarbejdede projektmateriale og mangelfulde tegninger, hvilket har medført meromkostninger til udarbejdelse af ekstraarbejder på tilsammen 1.162.000 kr. til rørføring af faldstammer fra overliggende lejligheder i sikringsrum under børnehaven i Blok F, udskiftning af vandinstallationer i 8 ældreboliger og opfyldelse af brandkrav i lejlighedsskel.

Endelig er der en række uforudsete udgifter for tilsammen 1.810.000 kr. De skyldes bl.a., at det rådgivende ingeniørfirma gik i betalingsstandsning under projektet, ekstra arbejdsmiljøudgifter, opmagasinering af beboereffekter og udskiftning af badeværelsesdøre og blandingsbatterier.

Økonomi og finansiering

Merforbruget finansieres ved hjemtagelse af yderligere realkreditlån på 4.432.000 kr. vedrørende de støttede renoveringsarbejder og 3.150.000 kr. vedrørende de ustøttede renoveringsarbejder.

Den resterende udvidelse af sagen på 152.000 bliver finansieret af henlagte midler.

Kommunalbestyrelsen godkendte med skema B at garantere for lånoptagelsen udover 80 % af ejendommens værdi.

Byggesagens afslutning får ingen konsekvenser for huslejen, da huslejen er reguleret i forbindelse med afslutningen af de enkelte etaper af byggeriet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller:

1. at skema C og hjemtagelse af yderligere realkreditlån til de støttede renoveringsarbejder på 4.432.129 kr. til de af Landsbyggefonden støttede arbejder.

2. at kommunalbestyrelsen vedstår at garantere ud over 80% af ejendommens værdi for ekstra lånoptagelse.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 32: ØU - Arbejdsmarkedsrettet danskundervisning for voksne udlændinge

14/4715

Bilag

Danskundervisning for udlændinge

Bevillingsskema - Arbejdsmarkedsrette danskundervisning

ØU - Arbejdsmarkedsrettet danskundervisning for voksne udlændinge

Baggrund

Loven om danskuddannelser til voksne udlændinge er blevet ændret pr. 1.1. 2014. Årsagen er, at indvandrergruppen til Danmark har ændret karakter, idet der nu kommer mange flere udlændinge, som ønsker enten at arbejde eller at studere i en tidsbegrænset periode. Derudover er målet med lovændringen at lave en besparelse på danskundervisningen.

Den nye danskuddannelse, som Kommunalbestyrelsen skal tilbyde, hedder arbejdsmarkedsrettet danskundervisning. Danskundervisningen består af 250 timers undervisning, som skal afvikles på højst 1 år og 6 måneder, derudover kan udlændingen modtage den sædvanlige danskundervisning i op til 3 år, hvis borgerne anmoder om dette.

Langt hovedparten af de udlændinge, der rejser ind i Albertslund Kommune fra udlandet skal have tilbud om arbejdsmarkedsrettet danskundervisning, når de starter på danskundervisning. Da prisen er mindre for den arbejdsmarkedsrettede danskundervisning end for den ordinære danskundervisning, fremkommer der en besparelse i Albertslund Kommune.

Borgere, der kommer som flygtninge eller som bliver familiesammenført under integrationsloven, modtager stadig det samme tilbud om danskundervisning baseret på modultakster, som hidtil.

Lovændringen og de økonomiske overvejelser er uddybet i bilag 1.

Økonomi og finansiering

Udgifter til danskuddannelse betales af Albertslund Kommune, der herefter bliver kompenseret af Staten. Halvdelen af udgifterne bliver dækket via direkte statsrefusion. Den anden halvdel af udgifterne dækkes af staten gennem det kommunale bloktilskud. I den forventede besparelse på danskuddannelsesområdet i Albertslund Kommune er der taget højde for de direkte statsrefusioner.

Lovændringen forventes at medføre en besparelse på danskuddannelsesområdet i Albertslund Kommune. Besparelsen forventes at blive på 124.000 kr. i 2014, 321.000 kr. i 2015, 321.000 i 2016 og 234.000 kr. i 2017.

Lovændringen på danskuddannelsesområdet medfører også, at bloktilskuddet til kommunerne nedsættes. Det er uvist hvordan den mindre indtægt endeligt udmøntes, og det afhænger af de årlige forhandling mellem KL og Staten om kommunerens økonomi.

Lovgrundlag

Lov om Danskuddannelse til voksne udlændinge m.fl.

Integrationsloven

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der bliver tilbageført 124.000 kr. til kommunens kasse, som konsekvens af lovændringen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Enhedslisten stillede ændringsforslag om, at de ca. 124.000 kr. der spares, anvendes til ekstra undervisning i dansk.

For stemte 3 (Ø)

Imod stemte 15 (A, C, V og O)
3 (F og B) undlod at stemme.

Forslaget er hermed bortfaldet.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Punkt 33: ØU - Ansøgning om orlov fra kommunalbestyrelsen

14/3201

ØU - Ansøgning om orlov fra kommunalbestyrelsen

Baggrund

Dennis Schmock anmoder om orlov fra kommunalbestyrelsesarbejdet i 3 mdr. på grund af barselsorlov.

Orlovsperioden løber fra den 1. juli til og med den 30. september.

De Radikales 1. stedfortræder Jakob Juul Pedersen indtræder i alle Dennis Schmocks poster i denne periode. Ud over Kommunalbestyrelsen er det:

- Økonomiudvalget
- Børne- og Skoleudvalget
- Innovation af byen (§17 stk. 4-udvalg)

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

1. at Dennis Schmocks anmodning om orlov godkendes,
2. at indkaldelse af 1. stedfortræder Jakob Juul Pedersen godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 34: ØU - Udpegning af medlem til Det lokale Beskæftigelsesråd

13/11530

Bilag

Indstilling af Lasse Ludvigsen 2014 - 2018

ØU - Udpegning af medlem til Det lokale Beskæftigelsesråd

Baggrund

Kommunalbestyrelsen udpeger medlemmer af Det lokale Beskæftigelsesråd efter indstilling fra de enkelte partener, som er repræsenteret i rådet..

Dansk Arbejdsgiverforening (DA) har indstillet Lasse Ludvigsen, som medlem af Det lokale Beskæftigelsesråd, som deres 3. medlem.

Der er endnu ikke indstillet suppleanter for Dansk Arbejdsgiverforening.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø& Beskæftigelse indstiller

1. at repræsentant Lasse Ludvigsen, som Dansk Arbejdsgiverforening indstiller, udpeges af Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 35: ØU - Brev til statsforvaltningen - klage over afslag på aktindsigt

14/7588

Bilag

Mail af 18. april 2014 fra Helge Bo Jensen

Afslag på aktindsigt (sendt til Helge Bo Jensen og Velfærdsudvalget)

Helge Bo Jensens anmodning om genbehandling af afslag på aktindsigt

Brev til Helge Bo Jensen

Brev til Statsforvaltningen rev. efter ØUs behandling af sagen

ØU - Brev til statsforvaltningen - klage over afslag på aktindsigt

Baggrund

Helge Bo Jensen (Enhedslisten) fik på møde i Velfærdsudvalget den 13. april 2014 udleveret "Funktionsbeskrivelse og forretningsgange for Kontrol Teamet", som er retningslinjer for Kontrolteamets behandling af sager om muligt socialt bedrageri.

Den 18. april 2014 anmodede Helge Bo Jensen om aktindsigt (efter offentlighedsloven) i dokumentet, som var stemplet fortroligt. Formålet var, at det skulle gøre det mere enkelt for ham at udforme et forslag til Kommunalbestyrelsen om etiske retningslinjer for Kontrolteamet.

Den 5. maj 2014 gav forvaltningen afslag på aktindsigt i dokumentet.

Den 30. maj 2014 anmodede Helge Bo Jensen om remonstration/genbehandling af afslaget på aktindsigt.

Hvis kommunen vil fastholde sin afgørelse, skal den videresende sagen og dens dokumenter til den kommunale tilsynsmyndighed.

Forvaltningen vil fastholde afgørelsen og har udarbejdet udkast til udtalelse til Statsforvaltningen.

Lovgrundlag

Offentlighedsloven

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at afgørelse om afslag på aktindsigt i "Funktionsbeskrivelse og forretningsgange for Kontrol Teamet" fastholdes, og
2. at udkast til udtalelse til Statsforvaltningen godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2014

Tiltrådte indstillingen, idet det skal præciseres, at det er et spørgsmål om *offentlig* aktindsigt.

Bodil Garde (Ø) ikke kunne tiltræde.

Leif Pedersen (F) kunne ikke tiltræde det første "at".

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-06-2014

For indstillingens pkt. 1 stemte 16 (A, B, C, V og O)

Imod stemte 5 (Ø og F)

For indstillingens pkt. 2 stemte 18 (A, F, B, C, V og O)

Imod stemte 3 (Ø)

Indstillingen er hermed godkendt.

Punkt 36: Lukket: ØU - Udbud af fast ejendom

14/6431