

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 10-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2017 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 915

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Strategi for kommunale grunde langs Roskildevej..... 3

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Strategi for kommunale grunde langs Roskildevej

01.00.05-G01-4-16

Anledning

Ifølge Budget 2017 skal der igangsættes en analyse af mulighederne for salg af kommunale grunde langs Roskildevej til private familieboliger og/eller erhvervsformål, det tidligere kulturhus (Roskildevej 122) søges solgt til erhvervsformål og grunden på hjørnet af Rønne Allé og Roskildevej til bolig/eller erhvervsformål sammen med yderligere kommunale arealer. Et forslag til en strategi for den nordlige del af Roskildevej skal også forholde sig til den grønne profil, infrastruktur, udviklingen af Vridsløselille Statsfængsel og udviklingen af erhverv i Værkstedsgården.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at processen med et salg af kommunale arealer beliggende Roskildevej 82- 44 og Roskildevej 90-92 til bolig - og/eller erhvervsformål igangsættes
2. at processen med afdækning af muligheder og vilkår for et salg af arealet beliggende Roskildevej 122 igangsættes
3. at et muligt salg af arealet beliggende Roskildevej 13B afventer en afklaring af fremtidig anvendelse som led i en samlet udviklingsplan for Vridsløselille Statsfængsel

Sagsfremstilling

De kommunale arealer og planforhold

De kommunale arealer langs Roskildevejs nordlige del omfatter matriklerne 6ae og 6at (Roskildevej 82-84), matriklerne 6g og 6l (Roskildevej 90-92), matriklerne 16d (Roskildevej 122) og 12n (Roskildevej 13B).

For den nordlige del af Roskildevej gælder Lokalplan 3.6 Forskønnelse af ejendomme på nordsiden af Roskildevej. Lokalplanen deler området i tre områder. Delområde I udgør den vestligste del ved Værkstedkvarteret, der må anvendes til kontor- og erhvervsvirksomhed og hvor der må etableres butikker til bestemte formål. Delområde II udgør det mellemste område fra Værkstedskvarteret til lidt øst for Damgårdsvej, der må anvendes til offentlige formål og friholdes for bebyggelse. Delområde III udgør den sidste del til på de anden side af Rønne Allé, der må anvendes til boligformål. Der må ikke opføres eller indrettes ny beboelse inden for nogen af delområderne.

Baggrunden for lokalplanen var blandt andet ønsket om en forskønnelse af området langs Roskildevej og at skabe et åbent, grønt præg. Derfor markerer lokalplanen også en linje på 9,5 meter fra vejskel, der ikke må bebygges.

Strategi for et salg af grunde langs den nordlige del af Roskildevej

Det er umiddelbart muligt at sætte en proces i gang, der virkeliggør et salg af matriklerne 6ae og 6at (Roskildevej 82-84) og matriklerne 6g og 6l (Roskildevej 90-92) til boligformål evt. kombineret med en eller anden type af erhvervsformål. Begge arealerne er i dag ubebyggede. De ligger i lokalplanens delområde III og i forbindelse med et salg til ny boligbebyggelse, skal der derfor udarbejdes nyt plangrundlag. Det kan ske efter udbud og salg af ejendommene. Det vil være boliger der ligger centernært og tæt på S stationen. I forbindelse med udbuddet skal der tages stilling til bebyggelsesprocenter, bygningshøjder, grøn profil ud mod Roskildevej mm.

Mulighederne og vilkårene for at salg af matrikel 16d (Roskildevej 122) skal undersøges nærmere. Bygningen på matriklen står tom og har tidligere rummet kulturhus. En del af arealet anvendes i dag til parkering. Arealet ligger i lokalplanens delområde II, der må anvendes til offentlige formål som grønt område.

Matrikel 12n er i dag et grønt område. Arealet ligger i lokalplanens delområde II, der må anvendes til offentlige formål som grønt område. Som arealer tæt på Vridsløselille Statsfængsel kan de komme til at indgå i den udviklingsplan, der sættes i gang dér. En samlet plan for området skal skabe mulighed for, at der kan skabes den ønskede sammenhæng og infrastruktur mellem syd og nord, når fængselsområdet udvikles. For at det kan ske, skal der være arealer som kommunen råder over, så der eksempelvis kan etableres nye forbindelser over eller under Roskildevej centrale steder. Arealet søges derfor ikke solgt før betydningen i en samlet udviklingsplan for Vridsløselille Fængsel er afklaret.

Beslutning

Tiltrådte indstillingens pkt. 1.

Udsatte behandlingen af pkt. 2 og 3.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Bilag - Kort over kommunale arealer til salg på Roskildevej