

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 21-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 21. januar 2020 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - REWARDHeat (bevilling).....	3
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til etablering af ladestandere til elbiler i Albertslund (bevilling).....	5
MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Læhegnet 42A.....	7
MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Herstedvesterstræde 4-6.....	9
MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Randager 1.....	11
MBU/ØU/KB - Høringssvar til BIOFOS om fremtidig placering af renseanlæg.....	14
MBU/ØU/KB - Overdragelse af stadepladsen på Stationsforpladsen (bevilling).....	16
MBU - Orientering fra formanden.....	18
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	19
MBU - Eventuelt.....	20

Punkt 1: MBU/ØU/KB - REWARDHeat (bevilling)

13.00.00-A00-12-19

Anledning

Der søges om godkendelse for deltagelse samt bevilling til projekt REWARDHeat.

Sagsfremstilling

I oktober 2018 blev Albertslund Forsyning inviteret med i et projektkonsortium, der i december 2018 indleverede projektansøgning til EU med titlen REWARDHeat. I april 2019 opnåede projektet tilsagn om tilskud fra EU's Horizon 2020.

Projektet handler om at demonstrere veje til at udnytte lokale energiresourcer på en intelligent måde til at levere lavtemperaturfjernvarme eller fjernafkøling til slutbrugerne. Projektet ledes af EURAC, der er et teknologisk institut placeret i Bolzano. Projektet har i alt 28 deltagere, heraf tre danske deltagere, nemlig Aalborg Universitet, Danfoss og Albertslund Kommune.

Projektet har otte arbejdsplaner, hvoraf Albertslund Kommune i større eller mindre grad har opgaver indenfor de syv områder. Se bilag for specifikation af indholdet i de forskellige arbejdsplaner.

Økonomi

Det samlede projekt har opnået et tilskud på 15 mio. euro, og heraf modtager Albertslund Kommune 1.087.125 euro, svarende til ca. 8.153.000 kr.

Fordeling på udgiftsområder i 2020 - 2024.

Projekt indhold	Udgifter	Indtægter
Løn til 48 mandemåneder, 1 årsværk pr. år (2020-2023)	2.550.000	
Direkte projektudgifter	3.373.000	
Underleverandører	750.000	
Overhead af løn og direkte projektudgifter	1.480.000	
Projekttilskud fra EU	8.153.000	-8.153.000

Projektets fordeling af udgifter og indtægter over perioden er specificeret i vedlagte bevillingsskema.

Projektets opgaver og økonomi holdes helt adskilt fra det almindelige fjernvarmeområde, hvorfor der i forbindelse med deltagelse i projektet oprettes en ny og selvstændig pengepose til projektets aktiviteter.

Der projektansættes en medarbejder i projektets løbetid - 4 år.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 8.153.000 kr. til projekt REWARDHeat i perioden 2020-2024 og
2. at udgiften finansieres ved tilskud fra EU på 8.153.000 kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet projektet ikke må medføre økonomiske merudgifter for Albertslund Kommune.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Orientering om REWARDHeat-projektet

Bevillingsskema

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til etablering af ladestandere til elbiler i Albertslund (bevilling)

05.14.12-P20-1-18

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til etablering af ladestandere til elbiler i Albertslund.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019 afsatte forligsparterne 20.000 kr. i 2019 og 200.000 kr. i 2020 til etablering af ladestandere til elbiler. De 20.000 kr. i 2019 var oprindeligt afsat til ekstern rådgivning, men disse midler er ikke anvendt blandt andet på grund af samarbejdet med Region Hovedstadens elbilsekretariat.

I 2019 har forvaltningen udarbejdet en analyse af området og en arbejdsgruppe vedrørende ladestandere blev i den forbindelse nedsat af Kommunalbestyrelsen. Arbejdsgruppen har især drøftet problemstillinger i forbindelse med opladning af elbil for borgere uden adgang til privat parkering og dermed privat ladeløsning.

Miljø- & Byudvalget er på mødet den 19. november 2019 orienteret om status på arbejdet.

Pilotprojekt

For at afsøge løsninger for etablering af ladestandere i boligområder med fælles parkeringspladser er der igangsat et pilotprojekt i samarbejde med Region Hovedstaden og tre boligområder i Albertslund. Projektet indebærer tre sideløbende piloter, der repræsenterer en stor andel af boligerne i Albertslund, hvor det er nødvendigt at finde en løsning for, netop hvordan man udbygger ladeinfrastruktur.

De tre boligområder: G/F Røde Vejmølleparken, G/F Godthåbsparken og AB SYD, BO-Vest. Målet med projektet er, at resultaterne kan kopieres andre steder. Samtidigt håber projektgruppen, at der skabes nye produkter fra ladeoperatørerne målrettet boligforeninger. I projektet er der primært fokus på ladeHubs (dvs. centrale ladepladser).

Projektgruppen oplever stor opmærksomhed om pilotprojektet, og der efterspørges i den grad løsninger for borgere i områder uden parkering på egen grund. Der er derfor fokus på, at pilotprojektet skal fremkomme med løsninger relativt hurtigt, da behovet er presserende. Målet er at komme med løsninger til problemstillingen i første halvdel af 2020.

Offentligt tilgængelige ladestandere

Analysen viste, at der er meget få offentligt tilgængelige ladestandere i Albertslund. Derfor foreslås det, at der i forbindelse med udvidelsen af p-pladserne ved Albertslund Station (Alberts Vænge) etableres en ladestander med to udtag og at to p-pladser dedikeres til opladende elbiler. Samtidigt forberedes der til, at der kan opsættes yderligere ladestandere, når behovet opstår.

De to nuværende ladestandere i p-kælderen under Kvikly er langsomme og der kan ikke påsættes et betalingsmodul. De udskiftes derfor til én hurtigere lader (24 kW DC lader) samt én mindre lader (11 kW AC lader), begge med betalingsmodul. Det er oplagt at prioritere opsætningen af en lidt hurtigere oplader i et område med indkøbsmuligheder, hvor parkeringen typisk er 1-2 timer.

Opsætningen af ladestanderne i p-kælderen og ved stationen sker i samarbejde med ladeoperatøren Sperto, der tilbyder opladning uden abonnement for 3,5 kr. pr. kWh inkl. moms.

Økonomi

Fordeling af midler:

Pilotprojekt	78.000 kr.
Ladestander ved station, Alberts Vænge	55.000 kr.
Ladestander i p-kælder under Kvickly	87.000 kr.
I alt	220.000 kr.

Der søges om en samlet anlægsbevilling i 2020 på 220.000 kr. Bevillingen finansieres ved frigivelse af 20.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2019, samt frigivelse af 200.000 kr. i 2020. Det frigivne beløb i 2019 vil blive overført til 2020 i forbindelse med overførselssagen i foråret 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 220.000 kr. i 2020 til etablering af el-ladestander og
2. at udgiften finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 20.000 kr. i 2019 og 220.000 kr. i 2020.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Grav Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Læhegnet 42A

05.02.05-G00-3-19

Anledning

Der skal tages stilling til om ejendommen med adressen Læhegnet 42A skal have et selvstændigt nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Ejendommen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. november 2017 lokalplan 2.11 Boliger ved Læhegnet. Lokalplanen omfatter ejendommen på adressen Læhegnet 42A, matr.nr. 15ak Herstedvester By, Herstedvester.

Baggrund

Ejendommen med adressen Læhegnet 42A har en ulogisk beliggenhed i forhold til sin adresse, idet den ligger klemmt inde mellem jernbanen mod syd og COOPs administrationsbygning mod nord. Ejendommen har vejadgang over COOPs ejendom - se vedlagt kortbilag.

COOPs administrationsbygning, som i princippet ligger på Læhegnet, har adressen Roskildevej 65, hvilket gør det endnu vanskeligere at forstå områdets adresser.

Forvaltningen har modtaget et byggeandragende til opførelse af 51 rækkehuse og 100 lejligheder i etagebyggeri.

Ejendommen er i dag et ubebygget areal, som tidligere har været en del af COOPs ejendom, reserveret til eventuelle udvidelser, der aldrig er blevet effektueret. Opførelse af de i alt 151 boliger på Læhegnet 42A betyder, at mange borgere, services og myndigheder nu skal til at finde vej til ejendommen.

Omdannelse af COOPs ejendom

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2019 Partnerskabsaftale med COOP Danmark om omdannelse af COOPs arealer i Albertslund. Denne aftale kan betyde, at der kan ske omdannelse af COOPs arealer til en ny bydel. Opførelse af nye bydele betyder ny vejstruktur, og dermed ny emnekreds for navngivning af nye vejnavne indenfor COOPs arealer. Da vejadgangen til ejendommen med adressen Læhegnet 42A går hen over COOPs areal, vil en byomdannelse af COOPs arealer gøre det endnu vanskeligere at finde de nye boliger på Læhegnet 42A, hvis de fortsat har adresse Læhegnet.

Myndighedsområde

Kommunen er som adressemyndighed ansvarlig for vejnavne og adresser. Selv om adresserne i et bestemt område opfylder reglerne, kan kommunen beslutte, at adresserne bør ændres eller suppleres, eksempelvis for at gøre det lettere for beredskabet og andre at finde vej. I de tilfælde hvor vejen er en privatvej, foreskriver Adresseloven at fastsættelse af vejnavne og husnumre skal ske efter samråd med grundejer. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre.

Vejen inde på ejendommen Læhegnet 42A, er en privatvej ejet af Svanen Gruppen. Fastsættelse af nyt vejnavn og husnummerering skal ske i samråd med grundejer, hvilket også er sket i dette tilfælde.

Nyt vejnavn

Vejen Læhegnet har i dag tilstrækkelig ubenyttede husnumre i kombination med bogstaver til at give et husnummer til samtlige 151 nye boliger på Læhegnet 42A, men idet ejendommen ikke ligger direkte ud til vejen Læhegnet, foreslår forvaltningen, at ejendommen gives sit eget vejnavn.

Et nyt vejnavn vil vise, at boligerne udgør et selvstændigt kvarter med egen identitet, og forvaltningen foreslår derfor efter samråd med grundejer, at den private vej indenfor lokalplan 2.11 gives navnet Lækrogen.

Vejnavnet er beslægtet med det nuværende vejnavn Læhegnet, mens endelsen -krog er i betydningen et hyggeligt hjørne, som ligger lidt for sig selv.

Nyt vejnavn Lækrogen følger Kommunalbestyrelsens principbeslutning for navngivning af veje og pladser godkendt den 10. september 2019, idet navnet indgår i emnekreds med Læhegnet.

Lovgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 01/02/2017 og Adressebekendtgørelsen nr. 271 af 13/04/2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ejendommen med adressen Læhegnet 42A skifter vejnavn til Lækrogen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Situationsplan

Kortbilag Læhegnet

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Herstedvesterstræde 4-6

05.02.05-G00-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til det nye navn for ejendommen med adressen Herstedvesterstræde 4-6.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan 9.8 giver mulighed for opførelse af op til 38 boliger. Imidlertid giver nuværende adresse Herstedvesterstræde 4-6 kun mulighed for tilstrækkelige husnumre, hvis de to husnumre begge suppleres med et bogstav. I forhold til bebyggelsens placering på ejendommen vil eksisterende adresse ikke kunne give en hensigtsmæssig og logisk husnummerering.

Høring hos grundejerforeningen

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 10. september 2019 at sende forslaget Hjørnegårdsstræde som nyt vejnavn for Herstedvesterstræde 4-6, matr. nr. 13g Herstedvester By Herstedvester i høring hos Herstedvester Grundejerforening.

Herstedvester Grundejerforening har fremsendt et høringssvar, hvor de tilkendegiver ikke at have bemærkninger til Hjørnegårdsstræde, som nyt vejnavn.

Nyt vejnavn - Hjørnegårdsstræde

Et nyt vejnavn til bebyggelsen på Herstedvesterstræde 4-6 vil give mulighed for en mere umiddelbar forståelig husnummerering. Et selvstændigt vejnavn for bebyggelsen vil også understøtte en egen identitet i den nye bebyggelse samtidig med, at det vil være lettere at henvise til bebyggelsen generelt.

Forvaltningen foreslår i samråd med grundejer, at den private vej indenfor Lokalplan 9.8 gives navnet Hjørnegårdsstræde. Ejendommen er kendt under navnet Hjørnegårdsgrunden og Hjørnegrunden, da den tidligere gård på ejendommen blev kaldt Hjørnegården. Ejendommen blev senest brugt til kommunal rideskole, og derfor også et sted mange borgere i Albertslund kender. En navngivning af vejen med den historiske reference vil både fortælle om gården, der har ligget i landsbyen, og være en tydelig henvisning til kaldenavnet Hjørnegrunden, og dermed let genkendeligt for borgerne i Albertslund.

I Herstedvester Landsby ender vejnavnene på -stræde. For at følge denne tradition foreslås det, at også det nye vejnavn ender på stræde, og dermed understøtte Herstedvester Landsbys identitet.

Vejnavnet Hjørnegårdsstræde er også i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens principbeslutning for navngivning af veje og pladser godkendt på mødet den 9. september 2019. Principbeslutning punkt 2: Der anvendes så vidt muligt vejnavne, der kan henføres til det geografiske område, hvor vejen er beliggende for at bevare oprindelige topografiske navne og fortælle stedets kulturhistorie.

Adressemyndighed

Kommunen er som adressemyndighed ansvarlig for vejnavne og adresser. Selv om adresserne i et bestemt område opfylder reglerne, kan kommunen beslutte, at adresserne bør ændres eller suppleres, eksempelvis for at gøre det lettere for beredskabet og andre at finde vej. I de tilfælde hvor vejen er en privatvej, foreskriver Adresseloven at fastsættelse af vejnavne og husnumre skal ske efter samråd med grundejer. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed mellem kommune og grundejer, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre.

Lovgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 01/02/2017 og Adressebekendtgørelsen nr. 271 af 13/04/2018.

Kommunikation

Høringsbrev om nyt vejnavn til ejendommen med adressen Herstedvesterstræde 4-6, har været i 4 ugers høring hos Herstedvester Grundejerforening. Grundejerforeningen har fremsendt et høringssvar vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ejendommen med adressen Herstedvesterstræde 4-6 skifter vejnavn til Hjørnegårdsstræde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Høringssvar fra Herstedvester Grundejerforening

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Randager 1

05.02.05-G00-2-19

Anledning

Der skal tages stilling til om ejendommen med adressen Randager 1 skal have nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan 23 med mulighed for opførelse af 44 boliger og et fælleshus har adressen Randager 1. På Randager er ulige husnumre fra 1 til 15 frie, og det giver ikke tilstrækkelig husnumre til alle de nye boliger uden brug af bogstaver. Efter høring hos grundejerforeningen skal der tages stilling til om Randager 1 skal have nyt vejnavn.

Høring hos grundejerforening

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 10. september 2019 at sende forslaget Stensmosegården som nyt vejnavn for Randager 1, matr.nr. 2pd Herstedvester By Herstedvester, i høring hos Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd. 1.

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd. 1 har fremsendt et høringssvar med ønske om at fastholde eksisterende vejnavn Randager med følgende begrundelse:

- Ejendommen befinder sig rent fysisk på vejen Randager.
- Der er ledige husnumre til rådighed (Randager 1-15)
- Adressen er nem at finde, idet alle ved, hvor Randager ligger.
- Hvis man navngiver ejendommen Stensmosegården, kan man nemt forledes til at tro, at den ligger ved siden af Stensmosevej, hvilket ikke er tilfældet. Dette kan give unødige misforståelser i forbindelse med f.eks. udrykninger.
- Hvis man gerne vil referere til den gamle gård, som oprindeligt lå på grunden, kan man overveje at navngive ejendommens fælleshus "Stensmosegård".
- Ved at give ejendommen navnet Randager sikrer man en nemmere integration af det nye byggeri i lokalområdet.

Grundejer

Sagen omhandler en privatvej på privat grund. I følge Adresseloven skal vejnavn og husnumre fastsættes efter samråd med grundejer. Forvaltningen har forespurgt grundejer Fællesheden ApS om deres ønske til nyt vejnavn og husnummerering af kommende boliger på ejendommen. Fællesheden ApS mener, at de kommende seniorboliger vil adskille sig markant i form og funktion fra den omkringliggende parcelhusbebyggelse på Randager, og at dette fordrer et selvstændigt vejnavn. Fællesheden ApS ønsker, at alle boligerne får deres eget husnummer uden brug af bogstaver såsom '1Y', da husnumre med bogstaver passer bedre til langt større bebyggelser end bebyggelsen på Stensmosegrunden. Hvis vejnavnet Randager fastholdes, vil det være nødvendigt at benytte bogstaver i husnumrene.

Fællesheden ApS foreslår vejnavnet Randagerstræde som et nyt vejnavn, da det fastholder 'Randager' i vejnavnet, men markere bebyggelsen med egen identitet.

Nyt vejnavn

Forvaltningen anbefaler, at ejendommen med adressen Randager 1 får et nyt og selvstændigt vejnavn med følgende begrundelse:

- Det vil give mulighed for en mere umiddelbar forståelig husnummerering.

- Det vil understøtte en egen identitet i den nye bebyggelse, som også arkitektonisk adskiller sig fra parcelhuskvarteret.
- I daglig tale vil det gøre det lettere at henvise til den samlede bebyggelse, hvis den har sit eget vejnavn.
- Vejnavnet Randagerstræde er blevet godkendt af Danmarks adresseregister.
- Vejnavnet Randagerstræde henviser til Randager i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens Principbeslutning for navngivning af veje og pladser godkendt den 10. september 2019 punkt 1 Anvende vejnavne der indgår i en emnekreds.

Husnummerering med og uden brug af bogstaver for de 44 boliger samt et fælleshus kan ses i bilag: Husnumre med bogstaver og Husnumre kun med tal.

Adressemyndighed

Kommunen er som adressemyndighed ansvarlig for vejnavne og adresser. Selv om adresserne i et bestemt område opfylder reglerne, kan kommunen beslutte, at adresserne bør ændres eller suppleres, eksempelvis for at gøre det lettere for beredskabet og andre at finde vej. I de tilfælde hvor vejen er en privatvej, foreskriver Adresseloven at fastsættelse af vejnavne og husnumre skal ske efter samråd med grundejer. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed mellem kommune og grundejer, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre.

Lovgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 01/02/2017 og Adressebekendtgørelsen nr. 271 af 13/04/2018.

Kommunikation

Høringsbrev om nyt vejnavn til ejendommen med adressen Randager 1 har været i 4 ugers høring hos Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd. 1 med forslaget til nyt vejnavn Stensmosegården, samt opfordring til at komme med andre forslag til nyt vejnavn. Grundejerforeningen har fremsendt et høringssvar som er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ejendommen med adressen Randager 1 skifter vejnavn til Randagerstræde.

Beslutning

Allan Høyer (O) stillede ændringsforslag:

“At ejendommens vejnavne navngives som angivet i bilag 1 med tal og bogstaver”.

For stemte: A, Ø, O.

Imod stemte: F.

Der blev stemt om forvaltningens indstilling:

For stemte: F.

Imod stemte: A, Ø, O.

Ændringsforslaget blev dermed tiltrådt.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Husnumre med bogstaver

Husnumre kun med tal

Høringssvar fra Grundejerforening

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Høringssvar til BIOFOS om fremtidig placering af renseanlæg

06.03.10-I04-1-19

Anledning

Hver af de 15 ejerkommuner i BIOFOS anmodes om at behandle vedlagte forslag til "Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet". Høringssvar skal sendes til BIOFOS senest den 2. marts 2020 og bestyrelsen i BIOFOS vil efterfølgende fremlægge og behandle høringssvarene.

Sagsfremstilling

Baggrunden for det anbefalede kommissorium er dels, at BIOFOS på lang sigt er udfordret på de nuværende tre renseanlæg dels, at der er indgået en principaftale mellem Regeringen og Københavns Kommune om anlæggelse af Lynetteholmen samt, at Hvidovre Kommune har offentliggjort en vision om etablering af et nyt erhvervsområde, kaldet Holmene.

BIOFOS er udfordret på de nuværende tre renseanlæg:

- Der vil være mangel på arealer til ny kapacitet efter 2045 med de nuværende prognoser og med de nuværende kendte teknologier. Der er også mangel på arealer til nye anlægsdele til imødekomme af miljøkrav, såfremt disse skærpes efter 2026. Disse skærpselser kan fx være fjernelse af miljøfremmede stoffer, medicinrester, ingen accept af bypass ved skybrud mv.
- BIOFOS skal kunne imødekomme klimaforandringerne, herunder især kunne håndtere skybrud, der giver periodevis voldsomme forøgelser af spildevand, samt kunne sikre anlæggene mod højere vandstand.
- Der er forventninger til og nye krav om, at BIOFOS deltager aktivt til både den fortsatte grønne omstilling til et mere bæredygtigt samfund, herunder især bidrager yderligere til at fortrænge fossile energikilder med CO2-neutrale energikilder og til at understøtte den fortsatte opbygning af en cirkulær økonomi i samfundet. Spildevandets ressourcer skal udnyttes mere og ressourcerne, eksempelvis fosfor, skal tilbage i kredsløbet.
- Boliger og byens liv flytter tættere og tættere på, hvilket skaber øget risiko for klager over støj og lugtgener fra renseanlæggene.

På den baggrund har bestyrelsen i BIOFOS besluttet at gennemføre en analyse, der har til formål at udarbejde et samlet beslutningsgrundlag for den fremtidige placering af renseanlæg i hovedstadsområdet. Analysen skal dels omfatte, hvordan BIOFOS' udfordringer kan imødekommes på lang sigt, dels hvordan BIOFOS kan forholde sig til anlæggelse af Lynetteholmen og Holmene.

I analysen vil flere scenarier blive belyst, herunder som minimum disse scenarier:

- De nuværende renseanlæg forbliver på de tre nuværende lokaliteter
- Renseanlæg Lynetten flyttes til enten Prøvestenen eller sammenlægges med det nuværende Renseanlæg Avedøre
- De nuværende renseanlæg flyttes og samles i et nyt renseanlæg på Holmene
- De nuværende renseanlæg flyttes og samles i et nyt renseanlæg på Prøvestenen

Forvaltningen forventer i processen at være i tæt dialog med HOFOR Spildevand og at følge analysearbejdet tæt og arbejde for:

- at bæredygtighed og renere teknologi indtænkes som afgørende parametre i vurderingerne af de ovennævnte scenarier.
- at det fortsat er vigtigt med en decentral forebyggende miljøindsats - også selvom fremtiden måtte byde på store moderne renseanlæg med god renseeffektivitet. Selvom et fremtidigt renseanlæg kan rense spildevandet for

miljøfremmede stoffer, vil stofferne fortsat skulle håndteres miljømæssigt tilfredsstillende. Det vil fortsat være afgørende at gå til kilden og regulere brugen og udledningen af miljøproblematiske stoffer.

- at samfundsøkonomiske betragtninger indgår i analyserne, herunder at miljøgevinsterne sammenholdes med eventuelle takststigninger, som borgerne måtte blive mødt med. Hvad koster det eksempelvis at få reduceret den store mængde af uvedkommende vand som idag ledes til renseanlægget sammenholdt med investeringen i renseanlæg, der kan håndtere større mængder spildevand, herunder også regnvand/uvedkommende vand.

Som led i projektet forventes det, at Albertslund Kommune udpeger en repræsentant på enten direktør- eller chefniveau til at deltage i en følgegruppe bestående af repræsentanter fra hver af BIOFOS' 15 ejerkommuner og en repræsentant på enten direktør- eller chefniveau fra hver af de otte forsyninger i oplandet til BIOFOS samt direktionen i BIOFOS. Deltager i projektets følgegruppe vil fra Albertslund Kommune være direktør for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse Elisabeth Gadegaard Wolstrup.

Økonomi

Deltagere i analysen betaler selv for deltagelse, diæter, rejser mv. Omkostninger til eksterne konsulenter, mødefaciliteter mv. afholdes af BIOFOS.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til høringssvar til ”Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet” godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til kommissorium

Beslutningsreferat fra Borgmestermødet 23. okt. 2019 og deltagerliste

Høringsbrev til ejerkommuner

Udkast til høringssvar

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Overdragelse af stadepladsen på Stationsforpladsen (bevilling)

05.14.05-K02-1-18

Anledning

Der skal træffes beslutning om muligheden for overdragelse af kontrakt.

Sagsfremstilling

Mulighed for overdragelse

Miljø- og Byudvalget blev på mødet den 15. maj 2018 orienteret om forvaltningens udkast til en ny lejeaftale med indehaveren af Konya Kebab. Den nye lejeaftale er forenklet i forhold til den tidligere. Den gælder for en femårig periode i modsætning til tidligere og er meget tydelig i forhold til spørgsmålet om overdragelse eller anden videregivelse til tredjemand, da dette spørgsmål tidligere har været bragt op. Af lejeaftalen fremgår således, at overdragelse til tredjemand ikke er muligt. Den nye lejeaftale er indgået den 1. august 2018 og er gældende indtil den 31. juli 2023.

Efter sommerferien bad indehaver af Konya Kebab om et møde for at drøfte muligheden for overdragelse af stadepladsen til tredjemand. Samtidigt blev der stillet spørgsmål til lejens størrelse.

Praksis i andre kommuner (Ballerup, Frederikssund, Dragør, Odense Frederiksberg) er undersøgt, og fælles for dem alle er, at en stadeplads er personlig og ikke kan overdrages på nogen måde. Dette gælder faste stadepladser, f.eks. en vogn som Konya Kebabs, faste stadepladser i den forstand, at de erhverves for en længere periode, som kan være 1, 3 eller 5 år, og torvestader, pølsevogne og lignende, hvor staden skal fjernes hver dag.

Forvaltningen havde i uge 48-51 et stadepladsregulativ i 4 ugers høring. Der var ingen henvendelser vedrørende regulativet i perioden. Miljø- og Byudvalget og Kommunalbestyrelsen får det endelige forslag til regulativ til beslutning i marts. Regulativet tillader en 2-årig tilladelse til en af de til regulativet udpegede stadepladser med et tilhørende stade, der har samme dimensioner som Konya Kebabs. Konya Kebab har for nuværende:

- tilslutning til el på 32 Amp,
- mulighed for at hente gratis vand i aflåst vandudtag ved Movia-pavillonen og
- mulighed for bortskafning af spildevand i aflåst spildevandskloak ved Movia-pavillonen.

Ingen tilslutningsmuligheder eksisterer for holdere af stadepladstilladelser i regulativet med undtagelse af el, hvilket der kan søges særskilt tilladelse til hos kommunen. Ved Konya Kebabs kontrakts ophør i 2023 tillader stadepladsregulativet, at stadepladsen på Stationsforpladsen kan lejes til 22.000 kr./år, hvilket i regulativet svarer til den årlige lejepris for et mobilt stade m. hjul. Konya Kebab har dog særlige vilkår i form af de nævnte faciliteter og dertil også den fordel, at Konya Kebab er i besiddelse af en længere kontrakt, hvorfor forvaltningen foreslår en leje på 40.000 kr./år.

Økonomi

På førnævnte møde med indehaver af Konya Kebab gav indehaver udtryk for, at lejebeløbet er for stort i forhold til lejebeløbet fra den tidligere placering, da Konya Kebab lå op ad jernbanen inden flytning i 2015 til den nuværende placering. Spørgsmålet om lejens størrelse har ikke tidligere været bragt op. Lejebeløbet er aktuelt 4.600 kr./måned svarende til 55.200 kr./år ekskl. moms og er fastsat ud fra reglerne om markedsleje. Lejen er imidlertid reguleret af lov om offentlige veje, nærmere bestemt §80. Ifølge bestemmelsen kan vejmyndigheden opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelsen sker i forretningsøjemed, som det er tilfældet for Konya Kebab.

Praksis i andre kommuner (Glostrup, Dragør, Køge, Frederiksberg, København) er undersøgt og varierer meget. I Glostrup koster en stationær stadeplads omkring 22.000 kr./år, mens f.eks. København har valgt, at det først engang i løbet af 2020 skal koste noget på offentligt vejareal. Endelig har Frederiksberg en fast pris på 2.800 kr./år, men her er tale om stader, der skal være mobile, og som fjernes udenfor åbningstid. Det fremgår ikke af kommunernes hjemmesider, hvordan taksterne er fastsat; flere kommuner henviser blot til kommunens takstblad.

Lejen har således siden 2015 været fejlagtigt opkrævet efter reglerne om markedsleje, hvilket har betydet, at lejen må siges at være sat for højt i forhold til vejlovens §80. Da forholdene kan siges at være nogenlunde ens for Konya Kebab og stadepladserne i Glostrup, foreslår forvaltningen, at

- der fastsættes en tilsvarende leje for Stationsforpladsen og at differencen mellem den faktisk betalte leje og de 40.000 kr./år i perioden tilbagebetales til ejer af Konya Kebab = 62.083 kr. ekskl. moms for perioden 1/1-2016 til 31/01-2020,
- tilbagebetalingen på de 62.083 kr. samt mindreindtægten resten af året på 13.937 kr. - i alt 76.020 kr. finansieres af bevillingen til Skatter, afgifter og forsikringer på de kommunale ejendomme,
- mindreindtægten på 15.204 kr. årligt indarbejdes i budgettet fra 2021,
- Konya Kebab ikke kan overdrage stadepladsen til tredjemand, da dette er den umiddelbare fremgangsmåde i de undersøgte kommuner samt det endnu ikke godkendte regulativ, som det er meningen, kommunen skal administrere efter,
- Konya Kebab ikke kan vinde hævde over andre ansøgere til stadepladsen på Stationsforpladsen (der er flere borgere, der har ansøgt om at sætte stade op på Stationsforpladsen, og det endnu ikke godkendte regulativ er bl.a. skabt for at sikre en fair fordeling af stadepladser via et ventelistep princip) og
- nedjustere den nye leje til 40.000 kr./år.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27/12-2014 - Vejloven (§80, stk. 1-2, som giver mulighed for at tillade brug af vejareal og opkræve betaling herfor, når tilladelsen er givet til erhvervsjemed).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Konya Kebab ikke kan overdrage stadepladsen til tredjemand,
2. at Konya Kebab ikke kan vinde hævde over andre ansøgere til stadepladsen på Stationsforpladsen,
3. at den nye leje nedjusteres til 40.000 kr./år,
4. at der fastsættes en tilsvarende leje for Stationsforpladsen og at differencen mellem den faktisk betalte leje og de 40.000 kr./år i perioden tilbagebetales til ejer af Konya Kebab = 62.083 kr. ekskl. moms for perioden 1/1-2016 til 31/01-2020,
5. at der gives tillægsbevilling på 76.000 kr. i 2020 fordelt med 62.000 kr. til tilbagebetaling til forpagter samt 14.000 kr. i mindre lejeindtægt resten af året,
6. at mindreindtægten på i alt 76.000 kr. i 2020 finansieres af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer og
7. at mindreindtægten fra 2021 på 15.000 kr. indarbejdes i budgettet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Dogan Polat (A) stemte imod punkterne 1 og 2 og Allan Høyer (O) stemte imod punkterne 3-7.

Bilag

Stationsforpladsen, vejstatus 2

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Henvendelse fra Small Living Albertslund om Radiogrunden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

A. Møde om Radiogrunden

Punkt 9: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-1-19

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Adgang mellem Klørvænget og Gymnasievej.

B. Grøn varetransport.

C. Borgmestermøde om supercykelstisamarbejdet.

D. Hovedstadens Letbane; Kommune- og Regionsorientering.

E. Status på LINC.

F. Spørgsmål samt svar til kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) angående børneinstitutionen Toftekær.

G. Spørgsmål samt svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om arbejdet på Hyldager Bakker.

H. LUCI, aktiviteter 2019.

I. Ledningstracéer på stadiongrunden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet pkt. A oversendes til Økonomiudvalget.

Lars Gravgaard Hansen (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

A. Vejadgang på Gymnasievej

B. Grøn varetransport

C. Borgmestermøde i supercykelstisamarbejdet

D. Hovedstadens letbane, nov. 2019

E. Status på LINC

F. Vandpyt ved Børnehuset Toftekær

G. Erstatningsti - Hyldager Bakker

H. LUCI aktiviteter 2019

I. Ledningstracéer på stadiongrunden

Punkt 10: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.