

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 04-02-2021

Mødedato Torsdag d. 04. februar 2021 kl. 16:01

Mødested TEAMS

Indholdsfortegnelse

BSU/MBU/ØU/KB - AMCs fremtid og placering og heraf følgende konsekvens for Hyldager Bakk	3
Underskriftsblad.....	6

Punkt 1: BSU/MBU/ØU/KB - AMCs fremtid og placering og heraf følgende konsekvens for Hyldager Bakker

09.02.09-G01-1-21

Anledning

Grundet konsekvenser for bl.a. økonomi og tidsplan, skal der udvælges et scenarie for det videre arbejde i forhold til AMC med henblik på processen for landskabsprojektet Hyldager Bakker og Hyldagergrunden.

Sagsfremstilling

Den 1. november 2021 er der planlagt nedrivning af Albertslund Motorsports Center (AMC) i projektet Hyldager Bakker. Dette for at kunne forsætte modtagelse af jord og byggeriet af støjvolde og bakker. Det er derfor afgørende for landskabsprojektet Hyldager Bakkers fremdrift og økonomi, at der bliver besluttet et fremtidigt scenarie for AMC. Det betyder også, at der er konsekvenser ved ikke at beslutte et scenarie nu. På baggrund af KB beslutninger siden 2017 vedrørende AMC og projektet Hyldager Bakker, fremlægges i nærværende mødesag fem scenarier for den videre proces.

Nye tilføjelser til sagen

Siden KB-mødet i november 2020 har forvaltningen udarbejdet 13 bilag til KB-mødet februar 2021. Disse bilag er vedlagt nærværende sag, og beskriver yderligere AMCs overgang til el, genhusning af klubben, det pædagogiske indhold, konsekvensvurdering for Hyldager Bakker projektet af at AMC bibeholdes, miljøgodkendelse og støj ved placering af AMC, muligheder for udenbys kørsel og baneleje samt en illustration af fem scenarier for AMC. Der henvises derfor til disse bilag for dybdegående info om områderne.

Forvaltningen har modtaget en tilbagemelding fra Erhvervsstyrelsen den 25. november 2020, hvilket er fremlagt Økonomiudvalget den 8. december 2020.

Overblik over de fem scenarier

Forvaltningen har i vedhæftede skema beskrevet fem scenarier for, hvad der kan ske i forhold til AMC, samtidig med at fremdriften for Hyldager Bakker fastholdes:

0: Forvaltningen udarbejder forslag til ny lokalplan med henblik på, at AMC bliver liggende permanent.

1: AMC bliver liggende midlertidigt, tre til fem år.

2: AMC med klub, værksted og baner flyttes til Hyldagergrunden.

3: AMC med klub og værksted (uden baner) flyttes til et nyt sted i Albertslund.

4: AMC åbner som helt nyt tilbud et andet sted i Albertslund.

Hvert scenarie har konsekvenser for projekt Hyldager Bakker, Hyldagergrunden og klubtilbuddet AMC. Disse konsekvenser er uddybet ud fra syv parametre i vedlagte Overbliksskema over konsekvenser. Det sammenfatter projektets historik, analyser og delkonklusioner så kortfattet som muligt, for at give et overblik over nuværende situation og mulighedsrum.

Næste og afgørende skridt

Der skal besluttet et scenarie nu, da økonomien i projektet påvirkes negativt fra 1. april 2021. Her løber ekstraomkostninger på for jord, der i givet fald må placeres midlertidigt. Tages der ikke en beslutning, må det forventes at projektet fordyres med ca. 1,1 mio. kr. pr. måned, så længe AMC ligger i Hyldagerparken. Træffes der en beslutning, kan forvaltningen tilpasse projektet og økonomien bedst muligt, hvis AMC skal blive liggende.

Ud fra det vedhæftede overbliksskema og de tilhørende bilag, er det derfor afgørende for beboere, klubtilbuddet, tidsplan og økonomi, at der vælges et scenarie for AMC i februar/marts 2021.

Overordnede konklusioner

På baggrund af skemaet og de vedlagte bilag er den overordnede konklusion for hvert scenarie følgende:

Scenarie 0 - Forvaltningen udarbejder forslag til ny lokalplan med henblik på, at AMC bliver liggende permanent: AMC kan ikke lovligt blive liggende i Hyldagerparken, og det er ikke muligt at vedtage en ny lokalplan med AMC i Hyldager Bakker med den nuværende Fingerplan. Erhvervsstyrelsen har meddelt, at ministeren efter al sandsynlighed vil

nedlægge veto mod en lokalplan med AMC. Udarbejdelse af forslag til lokalplan, for at afprøve sagen, vil resultere i en forlængelse af projekt Hyldager Bakker, og give et forventet underskud. Dertil kan det blive svært at sælge Hylderagergrunden. Den rekreative effekt af projektet opnås ikke, og det må vurderes, at der vil være indvendinger fra den nærliggende landsby og brugere af parken. Overgangen til el har derudover konsekvenser for det pædagogiske tilbud. Scenariet vurderes til at være meget risikofyldt jf. skemaet.

Scenarie 1 - AMC bliver liggende midlertidigt, tre til fem år:

En forlængelse af projekt Hyldager Bakker vil med stor sandsynlighed give et væsentlig underskud i projektet. Den rekreative effekt opnås senere, og det må vurderes, at der kommer indvendinger fra den nærliggende landsby. Det udbudte pædagogiske tilbud på el vurderes til at ændre præmissen for AMC i høj grad, bl.a. ved at der som udgangspunkt ikke kan konkurreres, og det kræver en hel del nye pædagogiske kompetencer. Scenariet vurderes til at have en høj risiko jf. skemaet.

Scenarie 2 - AMC med klub, værksted og baner flyttes til Hyldagergrunden:

Løsningen vurderes til at give en del indvendinger fra den nærliggende landsby. Hvorvidt det kan lade sig gøre, kræver igangsættelse af undersøgelser som ved Stadionløsningen f.eks.; støj mod eksisterende boliger, støjafskærmning, pladsbehov, bevaring af beplantning mm. Det pædagogiske tilbud på el vurderes lig med ovenstående scenarie, dog med den tilføjelse, at motorsport kan være svær at fastholde i genhusningsperioden. Derudover mister Albertslund Kommune salgsindtægten fra Hyldagergrunden, og det vurderes derfor som et dyrt scenarie med middel risiko.

Scenarie 3 - AMC med klub og værksted (uden baner) flyttes til et nyt sted i Albertslund:

Der er et begrænset antal muligheder for etablering af nye fysiske rammer med klub og værksted til AMC indenfor kommunegrænsen. Det pædagogiske tilbud på el vurderes at mistet værdi som i ovenstående scenarier. Også her kan der ikke konkurreres de næste 5-6 år, og det er pt ikke muligt at finde egnede baner til el-kørsel udenbys. Derudover kan det gå udover fastholdelse af nuværende målgruppe, da klubben skal flyttes ad to omgange, og motorsport kan være svær at fastholde i genhusningsperioden. Scenariet vurderes som en mulig løsning med en lav risiko, men med et meget begrænset klubtilbud.

Scenarie 4 – AMC åbner som helt nyt tilbud et andet sted i Albertslund:

Det nye tilbud bliver til i dialog med ledelse og brugere. AMC har kunne tilbyde noget andet end andre af byens klubber. Et anderledes klubtilbud uden kørsel rammer måske ikke alle i den nuværende målgruppe, så tilbuddet skal være målrettet lignende børn og unge, og fortsat have en socialpædagogisk og håndværksmæssig tilgang i et fysisk aktivt miljø. En ny klub med nyt indhold, skal kunne noget andet end byens øvrige klubtilbud f.eks. mountainbike, e-sport, basket mv. Scenariet vurderes som en mulig løsning med en lav risiko med en middel investering til nye klubfaciliteter.

I scenarie 2, 3 og 4 flytter AMC senest den 1. november fra deres nuværende lokation.

Der er i alle scenarier arbejdet ud fra, at AMC overgår til el, og at den benzindrevne motorkørsel stopper den 1. november 2021. Hvis man vil fastholde konkurrence på benzindrevne motorkøretøjer, vil det kræve yderligere investeringer i anlæg på AMC i form af gas-op-station og ekstraomkostninger til drift af denne aktivitet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udvælges et scenarie for det videre arbejde i forhold til AMC med henblik på processen for landskabsprojektet Hyldager Bakker og Hyldagergrunden.

Historik

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 4. februar 2021, pkt. 1:

Oversendte sagen til Økonomiudvalget.

Fedai Celim (Ø) var ikke enig i beslutningen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Beslutning

Oversendte sagen til Økonomiudvalget.

Fedai Celim (Ø) var ikke enig i beslutningen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Overblikskema over konsekvenser AMC

Midlertidig genhusning

AMC åbner som et helt nyt tilbud - scenarie 4

Placering af AMC - Miljøgodkendelse og støj

Placering af AMC med baner på Hyldagergrunden - scenarie 2

Placeringer til AMC klubhus uden baner

Muligheder for udenbys kørsel og baneleje

Fakta om AMC og målgruppen

Vurdering af mulighed for overgang til el maskiner på AMC

Spørgsmål og svar vedr. el-maskinel

Illustration AMC Scenarier, 14. jan. 2020_inkl. S2

Notat om Hortens notat omkring planlægning

Hyldager Bakker - konsekvensvurdering af at AMC bibeholdes

Punkt 2: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes.

Beslutning

.