

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 15-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 15. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale "Sjælland" i Gate21

Indholdsfortegnelse

Tema - Gate 21, orientering om Energi på tværs mv.....	3
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 7.15 - boliger for Kanalgaden 3.....	4
MBU/ØU/KB - Flytning af Billedskolen til Hovedbiblioteket (Bevilling).....	6
MBU/BSU/ØU/KB - Klub Bakkens Hjerter - Dispositionsforslag, genhusning og projektering (bevilling).....	8
MBU/ØU/KB - Klub Svanen – Dispositionsforslag, projektering og placering (bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Renovering og forskønnelse af betonbolværker og brofag mv. ved Kanalgaden (bevilling).....	15
MBU/ØU/KB - Vandforsyningsplan 2019-2030.....	17
MBU/ØU/KB - Fremkommelighedsudvalgets anbefalinger.....	20
MBU/ØB/KB - Miljøcertificering og miljøredegørelse.....	22
MBU - Orientering fra formanden - januar.....	23
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - januar.....	24
Eventuelt.....	26

Punkt 1: Tema - Gate 21, orientering om Energi på tværs mv.

00.01.00-I00-5-18

Sagsfremstilling

Tema - Gate 21, orientering om Energi på tværs mv.

Beslutning

-

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 7.15 - boliger for Kanalgaden 3

01.02.05-P16-20-18

Anledning

Forslag til lokalplan 7.15 - Boliger på Kanalgaden 3, Forslag til kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2018 samt forslag til ophævelse af dele af lokalplan 7.5 og 7.2.1 har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal behandle indkomne høringssvar og vedtage planforslagene.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. september 2018 at sende Forslag til lokalplan 7.15 - Boliger på Kanalgaden 3, Forslag til kommuneplantillæg 13 til Kommuneplan 2013 og Forslag til ophævelse af dele af lokalplan 7.5 og 7.2.1 i høring i fra den 12. september til den 9. november 2018. Idet Kommuneplan 2018 blev vedtaget i høringsperioden er nummereringen revideret i forhold til gældende Kommuneplan 2018. Samtidig blev der vedtaget udkast til udbygningsaftale og truffet afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering - begge er offentliggjort den 12. september 2018. Når udbygningsaftalen indgås skal denne offentliggøres i plandata.dk.

Formålet med Lokalplan 7.15 - Boliger på Kanalgaden 3 og det tilhørende Kommuneplantillæg 3 er at give mulighed for at opføre etagebyggeri til seniorvenlige boliger. Formålet med forslag til ophævelse af dele af lokalplan 7.5 og 7.2.1 er at aflyse restarealer uden byggeretsgivende bestemmelser.

Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar til lokalplanforslaget i høringsperioden, ét høringssvar til kommuneplantillægget og ét høringssvar til både til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Der er ikke kommet høringssvar til forslag til ophævelse af dele af lokalplan 7.5 og 7.2.1. Høringssvarene er nummereret fortløbende, og er vedlagt som bilag. Af den vedlagte hvidbog fremgår forvaltningens gennemgang og vurdering af de indkomne høringssvar, samt indstilling til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Udkast til udbygningsaftale og afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering er ikke blevet påklaget.

Høringssvarene handler primært om forskellige forhold:

- Højde på bygningen, hvor der ønskes max 4 etager. Forvaltningen bemærker, at den stationsnære placering iflg. Fingerplanen lægger op til fortætning og, at højden er sænket fra 33 m til 25 m i forhold til kommuneplanens ramme.
- Flytning af det højeste punkt på bygningen til det nordvestlige hjørne. Forvaltningen vurderer, at hensynet til lysforhold i beboernes lejligheder og på friarealer vægter højest, og bygningen er disponeret efter dette.
- Skyggevirkninger på kirkens areal foran kirken. Samme vurdering som punkt 2.
- Tilgængelighed. Af hvidbogen fremgår en række præciseringer, som vil fremgå af lokalplanens bilag 9.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2018 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, der fremgår af hvidbogen,
2. at Forslag til lokalplan 7.15 - Boliger på Kanalgaden 3 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, der fremgår af hvidbogen, og
3. at Forslag til ophævelse af dele af lokalplan 7.5 og 7.2.1 vedtages endeligt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Høringssvar fra Opstandelseskirkens Menighedsråd

Høringssvar fra Danske Handicaporganisationer

Bilag til høringssvar fra Danske Handicaporganisationer.

Høringssvar fra Hanne og Henrik Friberg

Bemærkninger fra Miljøstyrelsen

Forslag til ophævelse af dele af lokalplan 7.5 og 7.2.1

Forslag til Lokalplan 7.15 - Boliger Kanalgaden 3

Forslag til kommuneplantillæg 15 - Kanalgaden 3

Hvidbog Kommuneplantillæg 13 og Lokalplan 7.15 - Boliger Kanalgaden 3

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Flytning af Billedskolen til Hovedbiblioteket (Bevilling)

82.00.00-P20-14-18

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til flytning og istandsættelse, når Billedskolen skal flyttes til Hovedbiblioteket.

Sagsfremstilling

Det er i budget 2019 besluttet, at Billedskolen, på Egelundsvej 7A, skal flyttes til lokaler på Hovedbiblioteket.

Billedskolen flytter ind i lokaler i den østlige ende af Hovedbiblioteket, hvor der tidligere har været kontorer. Den administration, som fraflytter lokalerne, flytter op til øvrigt administrativt personale i den vestlige ende af Hovedbiblioteket.

De ledige lokaler er på henholdsvis 100 m² og 30 m². Lokalerne er i god stand, og det er kun nødvendigt at forbedre lys, fjerne glasvæg mellem lokalerne og etablere vaskemulighed samt te-køkken.

For at forbedre lyset på arbejdsbordene suppleres eksisterende belysning med nye LED armaturer. Den eksisterende glasvæg mellem de to lokaler fjernes, og det mindste rum gøres til et område til opbevaring af materiel og garderobe. Billedskolen har et behov for at kunne rense pensler mm. så en udslagsvask med spulehane er nødvendig. På afløbet fra udslagsvasken monteres udskiller, således at der ikke kommer miljøfarlige stoffer i spildevandet. Da der ikke er vand i den østlige del af Hovedbiblioteket, er det nødvendigt med en ny rørføring. Der skal monteres et mindre te-køkken og indkøbes hvidevarer som køleskab, opvaskemaskine og en mindre ovn.

Billedskolens nye lokaler er forventet klar til ibrugtagning i maj 2019.

Bygningen på Egelundsvej 7A benyttes også af Lokalhistorisk Samling. Lokalhistorisk Samling bliver på Egelundsvej 7A, og der vil på et senere tidspunkt blive set på, om de med fordel kan rykkes til en anden placering.

Økonomi

Ombygningen og flytningen koster 300.000 kr. Nærmere udspecifikation fremgår af vedlagte økonomibilag.

Udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 300.000 kr.

Kommunikation

Bilag vedr. økonomifordeling er lukket af hensyn til den kommende udbudsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til flytning og indretning til Billedskolen på Hovedbiblioteket og

2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

1. sal A-huset - 27.11.2018 - Billedskolen

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/BSU/ØU/KB - Klub Bakkens Hjerte - Dispositionsforslag, genhusning og projektering (bevilling)

82.06.00-P20-1-18

Anledning

Nybyggeriet af klub Bakkens Hjerte er nu gået ind i næste fase og der foreligger et dispositionsforslag og en genhusningsplan til godkendelse. Der søges om bevilling til projektering og forundersøgelser samt til genhusning.

Sagsfremstilling

Dispositionsforslag

I august blev MBU og BSU orienteret om byggeprogrammet, som blev udarbejdet på baggrund af brugerprocesserne i foråret 2018 og lå som baggrund for det videre arbejde.

I oktober startede Arkitektfirmaet Vandkunsten som totalrådgiver for projektering og byggeledelse af de nye klubbygninger.

Der har i oktober, november og december 2018 været afholdt møder med klubbens byggeudvalg. I byggeudvalgene sidder klubbens leder, souschef, arbejdsmiljørepræsentant, pædagoger og forældrerepræsentanter. Formålet med byggeudvalgsmøderne har været, i et samarbejde mellem rådgivere og brugere, at omsætte byggeprogrammet til tegninger, hvor selve bygningen er fastlagt, og alle funktioner er indplaceret.

Byggeudvalget har været aktiv i processen og har udtrykt tilfredshed med det foreliggende dispositionsforslag. Byggeprogram og dispositionsforslag er vedlagt.

Den videre proces

Der arbejdes nu videre med projektet. Først udarbejdes der sammen med byggeudvalget et projektforslag, hvor alle detaljer i indretningen fastlægges. Samtidig opstartes dialogen med byggemyndigheden, så det tidligt sikres, at bygningerne overholder alle myndighedskrav. Parallelt med dette er der fortsat dialog med Bo-Vest og boligafdelingen.

Herefter udarbejdes myndighedsprojekt og hovedprojekt, og klubben forventes udbudt i juni 2019 med godkendelse af licitationsresultat på MBU, ØU og KB til september 2019. Herefter opstartes det fysiske byggeri og bygningerne forventes ibrugtaget september 2020. Tidslinje for den nye bygning er vedlagt.

Genhusningsplan

Den eksisterende klub Bakkens Hjerte skal nedrives, så der kan bygges ny klub på samme grund.

Klubben ønsker at blive genhuset pr. 1. april 2019, så de er klar til at modtage nye børn d. 1. maj 2019. Genhusningen strækker sig således fra 1. april 2019 til september 2020. Tidsplanen for genhusningen er vedlagt som bilag.

Direktørområdet har undersøgt flere modeller, som er beskrevet i bilaget Genhusningsplan. Den model, der bedst stemmer overens med behovet er genhusning i Birkelunden, Topperne 8B, hvor der opsættes pavilloner i mindre omfang og bruges ledige klasseværelser på Herstedvester skole samt faglokaler efter aftale med skolen.

Nedrivning

Der fremlægges en sag om nedrivning af klub Bakkens Hjerter i MBU februar og ØU/KB marts, da der pt. pågår udbud for at finde en korrekt pris for nedrivning.

Bevilling til projektering, forundersøgelser m.m.

I 2019 fortsætter projektering af bygningerne hen mod udbuddet til sommer 2019, og der søges derfor om penge til denne del. Endvidere søges der om midler til øvrige omkostninger. Disse omfatter miljøundersøgelser, jordanalyser og geotekniske analyser samt foranstaltninger i forbindelse med disse. De omfatter endvidere udgifter til byggesagsbehandling, jurister i forbindelse med udbud m.m.

Bæredygtighedsledelse og BK2020

Klubbygningen bliver bygget efter BK2020 (bygningsklasse 2020). Totalrådgivningen indeholder bæredygtighedsledelse, så byggeriet projekteres og bygges på et højt niveau i forhold til bæredygtighed. Blandt andet er der fokus på miljørigtige, genanvendelige materialer, miljøbelastning, indeklima, energiforbrug og driftsøkonomi.

Direktørområdet har overvejet, at DGNB-certificere bygningen og havde det med som en option i udbuddet. Det vil koste yderligere 0,5 mio kr., at DGNB-certificere begge klubber, fordi dokumentationskravene hertil er meget omfattende. Direktørområdet vurderer ikke, at en certificering af klubbyggeriet skaber en merværdi i forhold til bæredygtighed, set i forhold til de økonomiske omkostninger.

Økonomi

Der søges hermed om frigivelse af anlægsmidler i 2019 til klubbygninger på 2.000.000 kr. og til genhusning af Klub Bakkens Hjerter på 1.987.000 kr.

Klubbygninger	Beløb
Projektering	1.150.000 kr.
Øvrige omkostninger	850.000 kr.
I alt	2.000.000 kr.

Genhusning	Beløb
Samlede omkostninger	1.987.000 kr.

Den opdelte økonomi for genhusningssagen fremgår af det lukkede bilag genhusningsøkonomi.

Driftsøkonomi

Nedenfor er indsat et skema, som viser de driftsøkonomiske konsekvenser (bygningssdrift) i genhusningsperioden. Når pavillonlejen er betalt vil der forventet være en samlet mindre udgift på driften på 357.000 kr.

Driftsøkonomi Emne/ sted	Galgebakken	Birkelunden	Forskel (- mindreudgift, + merudgift)
Periode	1.4.2019 - 1.9.2020	1.4.2019 – 1.9.2020	
Areal m2	1328	641	687
Skatter, afgifter, forsikring	529.500	255.579	-273.921
Rengøring	540.000	276.000	-264.000
Grundvedligeholdelse	162.000	60.000	-102.000
Bygningsvedligehold	372.000	179.801	-192.200
Leje af pavilloner	0	475.000	+475.000
Sum i alt (18 mdr.)	1.603.500	1.246.380	-357.120

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse (Miljø- og Byudvalgets område) indstiller,

1. at dispositionsforslaget for klub Bakkens Hjerter godkendes,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til projektering og forundersøgelser,
3. at udgiften på 2.000.000 kr. finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb,
4. at genhusningsplanen for klub Bakkens Hjerter godkendes,
5. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.987.000 kr. til etablering af genhusningen,
6. at udgiften på 1.987.000 kr. finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb,
7. at der tillægsbevilges i alt 357.000 kr. i mindreudgift fordelt med 190.000 kr. i 2019 og 167.000 kr. i 2020 i sparede driftsudgifter ved genhusningen og
8. at mindreudgiften på i alt 357.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd (Børne- og Skoleudvalgets område) indstiller,

9. at genhusningsplanen sendes i høring i SFO-råd, MED-udvalg og skolebestyrelse på Herstedvester Skole samt MED-udvalg og forældrebestyrelse i klub Bakkens Hjerter fra d. 17. januar 2019 til den 31. januar 2019. Bestyrelsen er varslet om høringen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Genhusningsplan

Tidslinje

Bakkens Hjerter, dispositionsforslag

Beskrivelse Dispositionsforslag

Topperne og pavillon

Byggeprogram klubber

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Klub Svanen – Dispositionsforslag, projektering og placering (bevilling)

82.06.00-P20-1-18

Anledning

Nybyggeriet af klub Svanen er nu gået ind i næste fase og der foreligger et dispositionsforslag til godkendelse. Der søges om bevilling til projektering og forundersøgelser.

Sagsfremstilling

Dispositionsforslag

I august 2018 blev MBU og BSU orienteret om byggeprogrammet, som blev udarbejdet på baggrund af brugerprocesserne i foråret 2018 og lå som baggrund for det videre arbejde.

I oktober startede Arkitektfirmaet Vandkunsten som totalrådgiver for projektering og byggeledelse af de nye klubbygninger.

Der har i oktober, november og december været afholdt møder med klubbens byggeudvalg. I byggeudvalgene sidder klubbens leder, souschef, arbejdsmiljørepræsentant, pædagoger og forældrerepræsentanter.

Formålet med byggeudvalgsmøderne har været, i et samarbejde mellem rådgivere og brugere, at omsætte byggeprogrammet til tegninger, hvor selve bygningen er fastlagt, og alle funktioner er indplaceret.

Byggeudvalget har været meget aktiv i processen og har udtrykt stor tilfredshed med det foreliggende dispositionsforslag. Byggeprogram og dispositionsforslaget er vedlagt.

Placering

I juni 2018 fremlagde forvaltningen en sag om placering af de 2 klubber, og en placering på Spættens grund blev besluttet af tidsmæssige årsager, fordi kommunen ejer Spætte-grunden, mens BO VEST ejer Klub Svanens grund, men BO- VEST havde et ønske om at bygge seniorboliger på Svanens grund.

På et interessentmøde med afdelingsbestyrelserne fra syd, ønskede afdelingsbestyrelserne, at klubben skulle blive liggende på svanegrunden. Muligheden for mageskiftet undersøges nu af Bo-Vest, der sætter en valuar på primo januar 2019, så sagen kan politisk forelægges i februar.

Der er allerede udarbejdet et dispositionsforslag for klub Svanen og dette kan genbruges på svanegrunden uden de store ændringer.

Klub Svanen kan placeres på svanegrunden, der hvor der i dag er dyrehold, så det kun bliver nødvendigt at genhuse dyrene. Klubben vil så få udeareal, hvor Bo-Vest i dag har en genbrugsstation.

Den videre proces

Når den endelige placering er besluttet, arbejdes der videre med projektet. Først udarbejdes der sammen med byggeudvalget et projektforslag, hvor alle detaljer i indretningen fastlægges. Samtidig opstartes dialogen med byggemyndigheden, så det tidligt sikres, at bygningerne overholder alle myndighedskrav. Parallelt med dette er der fortsat dialog med Bo-Vest og boligafdelingerne.

Herefter udarbejdes myndighedsprojekt og hovedprojekt. Hvornår klubben kan udbydes og hvornår licitationsresultat kan godkendes på MBU, ØU og KB afhænger af, hvor lang tid det tager at fastlægge placering / lave mageskifte/køb med Bo-Vest.

Efter godkendelsen opstartes det fysiske byggeri, og bygningerne forventes ibrugtaget ca. 11 mdr. senere.

Bevilling til projektering, forundersøgelser m.m.

I 2019 fortsætter projektering af bygningerne hen mod udbuddet til næste sommer, og der søges derfor om penge til denne del, så der ikke tabes yderligere tid. Endvidere søges der om midler til øvrige omkostninger. Disse omfatter miljøundersøgelser, jordanalyser og geotekniske analyser samt foranstaltninger i forbindelse med disse. De omfatter endvidere udgifter til byggesagsbehandling, jurister i forbindelse med udbud m.m.

Bæredygtighedsledelse og BK2020

Klubbygningen bliver bygget efter BK2020 (bygningsklasse 2020). Totalrådgivningen indeholder bæredygtighedsledelse, så byggerierne projekteres og bygges på et højt niveau ift. bæredygtighed. Blandt andet er der fokus på miljørigtige, genanvendelige materialer, miljøbelastning, indeklima, energiforbrug og driftsøkonomi.

Forvaltningen har overvejet at DGNB-certificere bygningen og havde det med som en option i udbuddet. Det vil koste yderligere 0,5 mio kr at DGNB-certificere begge klubber, fordi dokumentationskravene hertil er meget omfattende. Forvaltningen vurderer ikke, at en certificering af klubbyggeriet skaber en merværdi i forhold til bæredygtighed, set i forhold til de økonomiske omkostninger.

Økonomi

Der søges hermed om frigivelse af anlægsmidler i 2019 til klubbygninger på 920.000 kr.

Budgettet for beløbet er:

Klubbygninger	Beløb
Projektering	525.000 kr.
Øvrige omkostninger	395.000 kr.
I alt	920,000 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at dispositionsforslaget for klub Svanen godkendes,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 920.000 kr. til projektering og forundersøgelser og
3. at udgiften finansieres af det dertil afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Udvalget indstiller, at der etableres et toilet til klub i klubben.

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Dispositionsforslag Svanen

Beskrivelse Dispositionsforslag

Byggeprogram klubber

Bevillingsskema - Klub Svanen

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Renovering og forskønnelse af betonbolværker og brofag mv. ved Kanalgaden (bevilling)

05.03.00-P20-1-18

Anledning

I forbindelse med færdiggørelsen af Kanalgadeprojektet er der afsat et rådighedsbeløb til forskønnelse af de høje bolværker langs Kanalen - en del af beløbet søges nu frigivet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kanalprojektets gennemførelse er det blevet tydeligt, at der er behov for en forskønnelse af især de høje betonbolværker langs Kanalen, der nu fremstår meget kedelige og næsten helt sorte i forhold til den nyrenoverede Kanalgade og øvrige bolværker.

Der blev derfor afsat 1,4 mio. kr. i budget 2018 til forskønnelsen. Der var taget udgangspunkt i nogle indhentede priser på opsætning af træpaneler på den samlede længde af høje bolværker. Der var på daværende tidspunkt ikke lavet undersøgelser af betonkvaliteten af de høje bolværker. Forskellige andre løsninger har været undersøgt blandt andet en begrønning med forskellige klatre- og slyngplanter. Begrønningen blev hurtigt fravalgt på grund af sårbarhed, usikkerhed om dækningsgrad og driftsmæssige forhold. Løsningen til 1.4 mio. kr. er derfor ikke mulig.

Alternativ 1. Beklædning af bolværkerne udført som paneler, der boltes fast i det eksisterende betonbolværk er nu blevet nøjere undersøgt. Tilstandsrapporten viser, at store dele af bolværket er nedbrudt, og derfor kompliceret at sikre fastgørelse til. Forudsætningerne for at påmontere nye træpaneler på bolværkerne bør først klarlægges gennem en statisk undersøgelse for især to af strækkene for at afdække om, hvorvidt bolværkerne kan tåle nogen form for bearbejdning. Projektet skal herefter beskrives og udføres. Det vurderes, at det kan koste i alt ca. 5 mio. kr., her er der taget udgangspunkt i værst tænkelige scenarie for bolværkerne, at de ikke tåler nogen form for bearbejdning. Udgiften sammenholdt med den nordvendte placering, samt det varierende vandspejl i Kanalen, betyder, at en sådan løsning kun vil have en delvis og måske kortvarig forskønnende effekt. HOFOR har ikke ønsket at bidrage til et sådan projekt, da projektet ikke vil være hensigtsmæssigt i forhold til at sikre vandgennemstrømningen ved større nedbørshændelser.

Alternativ 2. Overfladebehandling af bolværkerne er blevet vurderet. På grund af den ringe betonkvalitet foreslås en simpel afrensning af de eksisterende høje bolværker, med en efterfølgende overfladebehandling, der gør at bolværkerne i en årrække vil fremstå lyse og pæne. HOFOR vil gerne bidrage til denne løsning, og vil i givet fald finansiere 50% af omkostningerne til forskønnelsen af bolværkerne, da forskønnelsen også indbefatter diverse mindre betonreparationer og en overfladebehandling, der er levetidsforlængende. Vælges denne løsning, vil en mere omfattende løsning eventuelt kunne komme på tale senere, hvis det viser sig nødvendigt.

Udover forskønnelsen af betonbolværkerne er der også behov for maling af brofagene/tunnelfacaderne, etablering af et vadested over Kanalen ved Byhaven, yderligere begrønning samt andre mindre forskønnelsesarbejder.

Økonomi

Der er afsat i alt 1,4 mio. kr. til forskønnelse af betonbolværkerne, men det har efterfølgende vist sig ikke at kunne lade sig gøre inden for den ramme. Ved at vælge alternativ 2 kan dette beløb reduceres til ca. 500.000 kr. hvoraf HOFOR betaler 50%. Herudover ønskes afsat yderligere 250.000 kr. til maling af tunnelfacader, begrønning mv. Samlet ønskes derfor frigivet i alt 500.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb. De resterende 900.000 kr. er i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab for Kanalrenoveringen overført til at dække de meromkostninger, der har været i forbindelse med gennemførelsen af dette projekt jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen 11. december 2018.

Det er vurderet, at alternativ 1 - en langtidsholdbar træbeklædning i anlæg - i værste fald - vil koste ca. 5,0 mio. kr., samt årlige driftsudgifter til afrensning af alger mv. på ca. 70.000 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2019 til alternativ 2. - forskønnelse af betonbolværker og brofag i og ved Kanalen og
2. at udgiften finansieres af kassebeholdningen, idet det hertil afsatte rådighedsbeløb i 2018 forudsættes overført til 2019 i forbindelse med overførselssagen i april 2019.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forskønnelse af betonmur og begrønning af sydsiden 2018 11 06.pdf

Bevillingsskema rev. 4-1-2019

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Vandforsyningsplan 2019-2030

13.02.08-P15-1-18

Anledning

Albertslund Kommunes gamle Vandforsyningsplan erstattes med en dynamisk elektronisk vandforsyningsplan, som gælder fra 2019 til 2030.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med HOFOR og Herstedøster Vandværk udarbejdet et forslag til en ny vandforsyningsplan.

Vandforsyningsplanens overordnede mål er at opstille rammerne for at sikre tilstrækkeligt drikkevand af god kvalitet til alle områder i Albertslund Kommune. I vandforsyningsplanen er der både nye mål og indsatser, som skal udføres i planperioden 2019-2030, og løbende driftsmål, som allerede er i gang, og som skal fortsætte fremover.

Målene i vandforsyningsplanen er:

- Vi skal sikre forsyningssikkerheden gennem en stabil og robust vandforsyning
- Vi skal sørge for, at vandkvaliteten er i orden, så der er godt drikkevand til alle
- Vi skal sikre, at miljøet ikke belastes unødigt, når vi producerer og distribuerer drikkevand
- Vi skal reducere vandspild og sørge for en god udnyttelse af drikkevandet

Til hvert mål er der tilknyttet delmål, en beskrivelse af indsatsen til delmålet, samt en beskrivelse af hvem der skal udføre delmålet, og hvornår det skal gøres. Nogle af indsatserne har effekt på både forsyningssikkerhed, vandkvalitet, miljø og vandspild.

Der vil hvert år blive fulgt op på, om årets mål og indsatser er blevet udført. Målene revurderes hvert fjerde år. [Læs vandforsyningsplan 2019-2030 her](#)

Forsyningssikkerhed

Der er en meget høj forsyningssikkerhed i Albertslund Kommune. De to lokale vandværker, Vridsløselille Vandværk og Herstedøster Vandværk, producerer ca. 25% af det vand, som forbruges i kommunen. Vores primære vandforsyning kommer fra HOFORs regionale vandværker ved Lejre og Marbjerg, som via en trykforøgerstation ved Galgebakken leverer vand til kommunen. HOFOR har en reserveforsyning til kommunen, der leverer vand fra det regional vandværk ved Thorsbro via trykforøgerstation ved Vallensbæk mose. I nødsituationer kan hele kommunen blive forsynet med vand fra værket ved Thorsbro.

Sektionering og renovering af ledningsnettet

For at kunne opretholde en stabil og robust forsyningssikkerhed er det nødvendigt, at ledningsnettets stand er i orden. Samtidig er et tæt ledningsnet nødvendigt for at kunne reducere vandspild. HOFOR sektionerer i 2019 deres ledningsnet i syv sektioner. Sektioneringen giver dels bedre mulighed for lækagesøgning, og dels mulighed for i en forureningssituation at afspærre delområder af ledningsnettet, og på den måde reducere risikoen for at forureningen spredes.

Vandkvalitet

De almene vandforsyninger forsyner forbrugerne i Albertslund Kommune med drikkevand af en god kvalitet, som overholder gældende kvalitetskrav. Drikkevandskvaliteten sikres gennem en omfattende kontrol af vandkvaliteten og af vandforsyningens processer og anlæg efter et fastlagt analyseprogram. På Vridsløselille Vandværk er der fundet pesticidrester i varierende mængde i alle indvindingsboringerne, men det vand der sendes ud til forbrugerne overholder kvalitetskravene for drikkevand. På sigt ønsker HOFOR at etablere nye indvindingsboringer i Vestskoven og nedlægge det by-nære Vridsløselille Vandværk.

Blødgøring af drikkevandet

Drikkevandet i Albertslund Kommune er hårdt, mellem 20 og 25°dH. HOFOR har udarbejdet en tidsplan for at blødgøre vandet på deres regionale vandværker, så hårdhedsgraden reduceres til ca. 10 °dH. Der indføres blødt vand på vandværkerne ved Marbjerg, Thorsbro og Lejre i hhv. i 2020, 2023 og 2024. Blødgøring af vandet vil dels øge levetiden af bl.a. kaffemaskiner, elkedler, vaskemaskiner og rør, og dels reducere forbruget af sæber, shampoo mm.

Der vil ikke blive etableret blødgøringsanlæg på Vridsløselille Vandværk, fordi det skal nedlægges, når de nye indvindingsboringer i Vestskoven er blevet etableret.

Bæredygtig vandindvinding

For at sikre miljøet ikke tager skade i forbindelse med vandindvindingen, er der udarbejdet både en lokal og regional bæredygtig indvindingsstrategi. Indvindingsstrategierne tager hensyn til vandkvalitet, beskyttelse og bevaring af våd- og naturområder samt økonomiske omkostninger ved vandproduktionen. På sigt ønsker HOFOR at indvinde 1.000.000 m³ vand om året fra nye indvindingsboringer i Vestskoven, som vil indgå i den regionale vandforsyning. I 2017 blev der brugt ca. 1.335.000 m³ i Albertslund Kommune.

Miljøvurdering og Offentlig høring

Der er udført screening af vandforsyningsplanen for at vurdere, om planen skal miljøvurderes. Screeningen viste, at Vandforsyningsplan 2019-2030 ikke skal miljøvurderes.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriet. Bekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 lov om vandforsyning m.v.

Miljø- og Fødevareministeriet. Bekendtgørelse nr. 1068 af 23. august 2018 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Miljø- og Fødevareministeriet. Bekendtgørelse nr. 831 af 27. juni 2016 om vandforsyningsplanlægning .

Miljø- og Fødevareministeriet. Lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Vandforsyningsplan 2019-2030 godkendes og at Vandforsyningsplan 2019-2030 sendes i offentlig høring i 12 uger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Fremkommelighedsudvalgets anbefalinger

05.00.05-G01-2-18

Anledning

Fremkommelighedsudvalget er kommet med anbefalinger til løsninger af Hovedstadens trafiktrængsel. Hovedstadens kommuner skal inden 16. januar indsende deres høringssvar til de foreslåede tiltag. Sagen fremlægges derfor udvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

I juni 2018 nedsatte Ministeriet for Transport, Bygning og Bolig et Fremkommelighedsudvalg med det formål at Hovedstadens kommuner, skulle tænke i fremkommelighed på vejstrækninger af en vis trafik betydnings, der går på tværs af kommuner og vejmyndigheder.

Kommunerne er i løbet af efteråret 2018, sammen med Movia og Vejdirektoratet mødtes 3 gang og har arbejdet sig frem til en række tiltag, der er sendt til høring i kommunerne.

Fristen for høringssvar er 16. januar.

Fremkommelighedsudvalgets rapport indeholder i alt 4 fælles tiltag samt 9 vejstrækninger, hvoraf en; Roskildevej vest for Ring 3, vedrører Albertslund.

Hovedrapporten og den tilhørende Bilag er vedlagt sagen som bilag.

Administrationens forslag til høringssvar er ligeledes vedlagt som Bilag: Høringssvar til Fremkommelighedsudvalget

Sagen her indeholder kun de 4 fælles tiltag samt forslaget omhandlende Roskildevej.

Fremkommelighedsudvalgets forslag omhandler oprettelse af organisatorisk netværk, hvor det forventes at kommuner kan opnå enighed om fælles retningslinier og krav og samt indgår bindende aftaler om fysiske tiltag med involvering af 50% egenfinansiering.

Fælles Fremkommelighedstiltag

1. Netværk for koordinering af indsatser.

- Indhold: Nedsættelse af et overordnet netværk til koordinering af de fælles tiltag. Vejdirektoratet er tovholder.
- Økonomi: Kommunerne finansierer egen deltagelse.

2. Fælles funktionskrav og servicemål for signalanlæg

- Indhold: Kommunerne skal mødes og beslutte et fælles teknisk system for trafiksignaler på de fælles strækninger
- Økonomi: Kommunerne finansierer egen deltagelse.

3. Fælles tiltag for håndtering af planlagte hændelser - planlagte vejarbejder

- Indhold: Forslaget er at alle kommuner bruger Vejdirektoratets trafikinformationssystem; OTMAN, der videregiver trafikoplysninger til trafikanter
- Økonomi: Personaleressourcer; 1-3 timer pr. uge og 10-20.000 kr i årlig abonnement.

4. Fælles tiltag for håndtering af ikke-planlagte hændelser - uheld

- Indhold: Oprettelse af et netværk til håndtering af henvendelser om hændelser på motorvejene der skaber kø. Kommunikation til trafikanterne, styring af signalanlæg og omdirigering via kommuneveje
- Økonomi: Kommunerne finansierer egen deltagelse i netværket samt udgifterne til opkobling til den fælles overvågning, hvilken varierer mellem 5.000 og 100.000 kr pr signalanlæg

Strækningstiltag

5. Tiltag på Roskildevej vest for Ring 3

- Indhold: Albertslund og Glostrup skal sammen med Movia enes om et fælles forslag til signaloptimering og serviceniveau for den fremtidige drift af signalanlæggene på den del af Roskildevej som der går gennem vores kommuner. Der skal tages hensyn til trafikken fra/til de tværgående veje. Der forventes fokus på især krydset med Herstedvestervej, hvor der særligt i eftermiddagsperioden er reduceret rejsehastighed i vestlig retning. Desuden forventes forslaget af inkludere busprioritering i krydsene på strækningen. Der skønnes behov for små signaltekniske forbedringer i alle 5 signalkryds. Forbedringerne inkluderer overvågning (systemteknisk og trafikalt) som basis for at fastholde den ønskede effekt.
- Økonomi: Glostrup Kommune, Albertslund Kommune og Vejdirektoratet deles om udgifterne på estimeret 2 mio kr.
- Forventet effekt: Øget rejsehastighed op til 6 km/t for 23.000 køretøjer og 16.000 buspassagerer

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller

1. at administrationens forslag til høringssvar på Fremkommelighedsudvalgets rapport godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Fremkommelighedsudvalgets Bilagsrapport minus høringsbog

Fremkommelighedsudvalgets Hovedrapport

Høringssvar til Fremkommelighedsudvalget jan 2019

Punkt 9: MBU/ØB/KB - Miljøcertificering og miljøreddegørelse

09.00.00-K07-5-18

Anledning

Albertslund Kommune har efter den årlige miljørevision, og efterfølgende godkendelse af Miljøreddegørelsen 2017, fået fornyet kommunens EMAS-certificering.

Sagsfremstilling

Den årlige miljørevision har til formål at gennemgå kommunens systematiske miljøarbejde og verificere data i miljøreddegørelsen. Miljørevisionen blev igen udført af revisor fra certificeringsfirmaet DNV GL, som vurderede at indsatsen lever op til kravene i EMAS-forordningen.

Revisoren besøgte i år 5 decentrale enheder og kunne registrere 9 afvigelser. 4 afvigelser var relateret til systemdokumenter og 5 afvigelser skyldtes enten opbevaring af kemikalier med gamle faresymboler eller manglende sikkerhedsdatablade til opbevarede kemikalier. Alle afvigelser er efterfølgende behandlet og lukket.

Grundet afvigelserne har der efterfølgende været fokus på korrekt opbevaring af kemikalier, både i direkte kommunikation til alle enheder, samt på efterårets miljøseminar og de igangværende miljøsamtaler.

Efterfølgende er verificeringsdokumentet fra DNV GL og Miljøreddegørelse 2017 behandlet og godkendt af Miljøstyrelsen, som 01.11.2018 udstedte et nyt EMAS-certifikat gældende til november 2019.

Miljøkonsekvenser

Miljøcertificeringen og det systematiske miljøarbejde sikrer, at hensynet til miljøet står højt i medarbejdernes bevidsthed. Med lokale og fælles indsatser arbejdes der systematisk for at forbedre såvel de direkte som de indirekte miljøpåvirkninger fra de kommunale aktiviteter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljøreddegørelse 2017

Certifikat 2018 Albertslund Kommune.pdf

Punkt 10: MBU - Orientering fra formanden - januar

00.01.00-I00-5-18

Sagsfremstilling

A - Henvendelse fra Lars Bremer vedrørende Lokalplan 4.10

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Dispensation til lokalplan 4.10

Punkt 11: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - januar

00.01.00-I00-5-18

Sagsfremstilling

A - Global Goals Tour i Albertslund

B - Proces for dagtilbudsplan og opførelse af ny institution

C - Kampagne for TAO ordning

D - Forhold omkring børnehuset på På Sporet - henvendelse fra Jørn Jensby (A)

E - Afklaring over vintervedligeholdelse på Gl. Landevej - Spørgsmål fra Lene Rygaard (Ø)

F - Stibelysnings modernisering af Grønningsti, fra motorvej til Snubbekorsvej

G - Trappemodel for spildevandstakster

H - Stationstorvet 23

I - Information på busstoppesteder

J - Orientering om AO Johansens indretning af Herstedvang 9 - 15

K - KOMMUNE- OG REGIONSORIENTERING supplement til Status Letbane

L - LOOP CITY i 2015-18 - rapport

M - Brugergruppemødereferat af 6. december 2018

N - AMC - mundtligt

O - Skråparkering på Albertslundvej - mundtligt

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Ad N - Slides fremvist på mødet vedlægges referatet.

Bilag

A - Global Goals Tour i Albertslund

B - Orientering om daginstitutionsplan - rev

C - Private TAO-anlæg reklamekampagne på Facebook - rev.

D - Henvendelse fra Jørn Jensby omkring børnehuset på sporet

D - Svar på henvendelse om forhold omkring børnehuset På Sporet

E - Afklaring over vintervedligeholdelse på Gl. Landevej

F - Stibelysnings modernisering af Grønningsti

G - Trappemodel for spildevandstakster

H - Stationstorvet 23, Albertslund

H - Svar vedr. byggearbejder i Stationstorvet 23

H - Brev - orientering om botilbud

H - Brev til beboere ang. ny nøgle til døren i opgangen

I - Information ved busstoppesteder

I - Forenkling af informationen på stoppesteder-561847_(1).pdf

I - Produktblad_trafikinformation_count_down

J - AO Johansens indretning af Herstedvang 9 - 15

J - Klage over lysgener fra AO Johansen oplagsplads (Degnehusene 4)

J - Klage over lysgener fra AO (Degnehusene 37)

J - Klage over støj og gener fra AO's oplagsplads (Degnehusene 14)

J - Klage over AO (Degnehusene 43)

J - Klage vedr. AO Johansens udendørs oplagsplads (Degnehusene 2, 4, 16)

K - Kommune- og Regionsorientering - november 2018.pdf

L - LOOP CITY i 2015-18.pdf

M - Referat fra Brugergruppemøde den 6. december

Ad - N - Albertslund Motorsportscenter - præsentation MBU og BSU.pptx

Punkt 12: Eventuelt

00.01.00-I00-5-18

Beslutning

Intet.