

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 20-05-2014

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2014 kl. 18:00

Mødested Materialegården

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - maj.....	3
Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - maj.....	5
MBU - Ridehus i landzone.....	7
MBU - Lokalplan for Holsbjergvej 41B.....	10
MBU - Placering af letbanestation ved Hersted Industripark.....	12
MBU - Ændring af ordensregler på genbrugsstationen.....	15
MBU - Herstedlund skole, udearealer (bevilling).....	18
MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling).....	20
MBU - Trafiksikkerhedsprojekter 2014 (bevilling).....	23
MBU - Fornyelse af parkeringsbekendtgørelse.....	25
MBU - Trangfølgeplan for tage.....	27
MBU - Omprioritering af projekter i CEICAD(ELENA).....	30
MBU - Kongsholmcentret - Skitseforslag til bygning M.....	33
MBU - Kongsholmcentret - Etablering af Ungeenhed (Bevilling).....	35
MBU - Naturgruppen - nyt kommissorium.....	37
MBU - Grønt Råd - nedlæggelse.....	39
Eventuelt.....	41

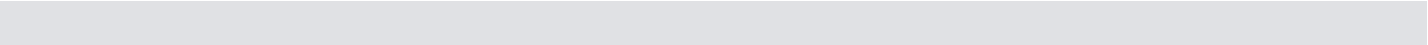
Punkt 1: Orientering fra formanden - maj

13/17403

Orientering fra formanden - maj

Baggrund

Orientering fra Green Cities møde i maj.



Punkt 2: Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - maj

13/17403

Bilag

Orientering om boringer

Notat - Aktiviteter som følge af Charter om mindre madspild

Notat - Kvartalsvis orientering om økologiprocenten - 1. kv. 2014

Brugergruppemøde den 10. april 2014

Ny trappe i AC

Høringssvar og andet fra Ældrerådet til MBU d 20. maj

Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - maj

Baggrund

- A. Præsentation af Serviceafdelingen
- B. Ubenyttede borer – påbud om sløjfning
- C. Aktiviteter som følge af Charter for mindre madspild
- D. Kvartalsvis orientering om økologiprocenten – 1. kv. 2014
- E. Referat fra Brugergruppens møde den 10. april 2014
- F. Ny trappe i AC

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Henvendelse fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Ridehus i landzone

14/611

Bilag

indsigelse fra DN

Godkendelse fra skoven

ny ansøgning

situationsplan

ejers bemærkninger til indsigelser

indsigelse fra beboer i Galgebakken

MBU - Ridehus i landzone

Baggrund

Ejer af ejendommen Orchidevej 1, har søgt om landzonetilladelse til at opføre et 60 x 20 meter ridehus på ejendom beliggende i landzone i Vestskoven. Ejer oplyser, at ved anlæg af den nye motorvej i Vestskovens nordlige ende vil der komme væsentlig mere støj, hvorved ejendommen mister konkurrenceevne, og det er derfor vigtigt at kunne tilbyde indendørs ridefaciliteter. Mulighederne for udnyttelse af de rekreative værdier i området ændres fra familieudflugter med madkurv til mere sportsprægede aktiviteter som cykling, ridning, løb o.a., hvorfor et ridehus vil passe godt ind.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1.1, der i §§ 1.1 og 3.1 udlægger området til offentlige fritidsformål, skov og sådanne aktiviteter, som naturligt finder plads i Vestskoven.

Naturstyrelsen, der er nabo til ejendommen og ejer af Vestskoven, udtaler at den ikke vil have indvendinger mod en ridehal, hvis det tinglyses på ejendommen at bygningen kun må anvendes til hestepension/rideskole og vinterhal for kvæg.

Der er foretaget høring i Albertslund Posten og ved fristens udløb var der kommet to indsigelser.

Beboer fra Galgebakken mener at en ridehal vil betyde øget trafik og at der er plads til ridehaller i Margrethelund/Hede Enge, hvorfor tilladelsen ikke bør imødekommes.

Formand for Danmarks Naturfredningsforening i Albertslund udtaler, at foreningens grundholdning er at Vestskoven skal bruges til naturformål og almene formål, der er tilgængelige for alle borgere, og at Danmarks Naturfredningsforening som udgangspunkt ikke ønsker at der opføres en ridehal på stedet. Hvis der alligevel meddeles landzonetilladelse bør det ikke medføre øget motortrafik og der bør ikke anlægges nye parkeringsanlæg. Tillades ridehallen alligevel bør der etableres æstetisk, afskærmende beplantning omkring hallen.

Ejers bemærkninger til indsigelserne er, at det er planen at kunderne bor i cykelafstand og således ikke skal køres af forældrene og at man gerne planter afskærmende beplantning – og gerne i samråd med Albertslund Kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Begrundelse for indstillingen

Hans Henrik Nielsen ejer godt 20 ha i Vestskoven og har i ca. 40 år haft en stald – Tencostalden - med hestepension, ridebaner og undervisning. Ved anlæggelse af den nye motorvej kommer ejendommen til at ligge i periferien af skoven og der vil komme mere støj i området. Det vurderes at funktionen er inden for lokalplanens rammer, som er offentlige fritidsformål, skov og sådanne aktiviteter, som naturligt finder plads i Vestskoven

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Lokalplan 1.1.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til en 20 x 60 m ridehal på ejendommen,
2. at hallen alternativt må anvendes til vinterhal for kvæg,
3. at der foretages afskærmende beplantning af hallen efter nærmere aftale med forvaltningen,
4. at forholdet tinglyses på ejendommen.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen og Qasir Mirza tog forbehold.

Bodil Garde kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 4: MBU - Lokalplan for Holsbjergvej 41B

14/5519

Bilag

Ansøgning

MBU - Lokalplan for Holsbjergvej 41B

Baggrund

Foreningen Duen, en kulturel forening, ansøger ved henvendelse modtaget d. 27. marts 2014, om politisk behandling af deres ansøgning til udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen Holsbjergvej 41B, 2620 Albertslund, matr.nr. 13I Vridsløselille By, Herstedvester.

Baggrunden for henvendelsen er, at de er ved at overtage ejendommen og ønsker mulighed for at indrette 1-2 rum til overnattende gæster. Ejendommen er omfattet af lokalplan 3.8 Værkstedskvarteret, der udlægger området til erhvervsformål. Planloven giver ikke mulighed for at dispensere fra en lokalplans principper, og anvendelsen erhverv er et af principperne for lokalplan 3.8.

Foreningen Duen har i januar 2014 henvendt sig til afdelingen Miljø & Teknik om mulighed for indretning af gæsteværelser på ejendommen. Afdelingen oplyste, at lokalplan 3.8 kun giver mulighed for erhverv, og der ikke kan dispenseres til bolig. Foreningen ansøger derfor om en ny lokalplan for Holsbjergvej 41B, der giver mulighed for erhverv og bolig. De henviser til lokalplan 3.9 Holsbjergvej 19.

Lokalplan 3.9 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen august 2013. Baggrunden for udarbejdelse af denne lokalplan var Kommunalbestyrelsens vedtagelse af hjemløsestrategi i 2009 og forpligtende aftale med ministeriet om etablering af et mindre antal boliger for hjemløse i kommunen.

Lokalplan 3.8 Værkstedskvarteret udlægger området til erhvervsområde med nærmere angivelse af erhvervstyper for at forbygge miljøkonflikter. Virksomheder indenfor lokalplanområdet må støje op til 60dB i skel døgnet rundt. Boliger i erhvervsområder kan være konfliktfyldte, og derfor giver gældende lokalplan 3.8 ikke mulighed for etablering af bolig, herunder indretning af gæsteværelser til overnatning.

Lovgrundlag

Lovbek.nr. 587 af 27. maj 2013, jf. § 19 om planens principper.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives afslag på ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan for Holsbjergvej 41B med anvendelse til bolig- og erhvervsformål.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat og Qasir Mirza tog forbehold

Bodil Garde og Leif Pedersen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 5: MBU - Placering af letbanestation ved Hersted Industripark

14/295

Bilag

Placering af letbanestation på Nordre Ringvej (Ring 3).docx

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d 20. maj

MBU - Placering af letbanestation ved Hersted Industripark

Baggrund

Sagen er sidst behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 11. marts 2014, hvor de endelige stiftelsesdokumenter vedrørende etablering af Ring 3 Letbane I/S blev tiltrådt. Desuden blev tiltrådt, at Albertslund Kommune sammen med de øvrige kommuner i letbane-projektet henvender sig til staten med ønske om, at staten finder en løsning vedrørende den ændrede linjeføring ved Danmarks Tekniske Universitet, DTU.

Med vedtagelsen af principaftale fra juni 2013 blev linjeføringen - på nær strækningen ved DTU - og placering af de 27 stationer fastlagt, dog ikke den endelige placering af stationen ved Hersted Industripark.

Med dannelsen af Ring 3 Letbane I/S er afklaringen af de mere detaljerede forhold omkring for eksempel stationsplaceringer, overgange, eksproprieringer og fælleskommunale trafikale spørgsmål gået i gang sammen med Metroselskabet.

By, Miljø & Beskæftigelse ønsker nu, at der tages endeligt stilling til placeringen af den kommende letbanestation på Nordre Ringvej ved Hersted Industripark.

Placering af letbanestation ved Hersted Industripark

I 2010 udkommer rapporten '*Ring 3 – Letbane eller BRT?*' - også kaldet basisprojektet - hvor der gives mulighed for at placere stationen mellem Fabriksparken og Gl. Landevej.

I maj 2012 besluttede kommunalbestyrelsen at placere stationen i forlængelse af Naverland 2 og overfor Rødkælkevej i Glostrup Kommune.

I marts 2013 udkom '*Udredningen om Letbane på Ring 3*'. I udredningen er stationen placeret ud for Naverland/Rødkælkevej. Der skal etableres en signalreguleret forgængerovergang i forbindelse med station.

I april 2013 giver Kommunalbestyrelsen borgmesteren bemyndigelse til at indgå aftale med staten, Region Hovedstaden og Glostrup Kommune om flytning af stationen nærmere den eksisterende stibro ved Fabriksparken.

I juni 2013 underskrives '*Principaftale om anlæg og drift af en letbane på Ring 3*'. Her er der tilføjet et afsnit om at Albertslund Kommunes ønske om en ændret placering af stationen, erstatter placeringen fra udredningen (ved Naverland/Rødkælkevej).

By, Miljø & Beskæftigelses vurdering

Det er By, Miljø & Beskæftigelses vurdering, at den bedste placering af den kommende letbanestationen er i forlængelse af Naverland/overfor Rødkælkevej som vist på bilag 1. Denne placering er drøftet og afstemt med Glostrup Kommune.

Området mellem Naverland 2 og stationen, rummer de største potentialer for at udvikle et attraktivt, stationsnært, centerområde med bymæssig karakter. Ved at optimere forholdene i dette område gives de bedste muligheder for at udvikle området som helhed, herunder skabe rammerne for en fortsat erhvervsudvikling af Hersted Industripark:

- DOLL åbner om få måneder et besøgscenter i højhuset, Naverland 2. En placering i forlængelse af Naverland vil understøtte DOLL og de initiativer der er knyttet til DOLL

· Højhuset Naverland 2 rummer en af de største koncentrationer af arbejdspladser i Hersted Industripark og rummer derved en stor gruppe potentielle letbane-brugere

· Afstanden fra stationen til Hersted Industripark er ca. 50 m. Hvis stationen flyttes til stibroen øges afstanden fra stationen til Hersted Industripark og stationen vil desuden ligge i et bælte med skov

· Placeringen stemmer overens med anvendelsen i kommuneplanen, hvor området er udlagt til centerformål.

Økonomi og finansiering

Den signalregulerede fodgængerovergang, der er beskrevet i udredningen skal finansieres af Albertslund Kommune. Udgiften ligger ud over det beløb der årligt er afsat til at finansiere anlægget af letbanen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det besluttet at placere den kommende letbanestation ved Hersted Industripark på Nordre Ringvej i forlængelse af Naverland og overfor Rødkælkevej i Glostrup Kommune.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 6: MBU - Ændring af ordensregler på genbrugsstationen

14/4452

Bilag

Nuværende ordensreglement

Udkast til nyt ordensreglement

MBU - Ændring af ordensregler på genbrugsstationen

Baggrund

På den gamle genbrugsstation på Gadagervej stod en container, hvor borgere kunne aflevere og tage brugbare genstande med hjem. På den nye genbrugsstation har vi afsat meget mere plads til denne aktivitet i Drivhuset. Drivhuset har fået tilknyttet en seniormedarbejder, der dagligt sørger for at bytteafdelingen fremstår inspirerende for borgerne og dermed formidler at affald er en ressource.

Der har, både i den gamle og i den nye bytteafdeling, været episoder, hvor professionelle klunsere rutinemæssigt har tømt hylderne uden selv at bidrage med genstande. Det har ikke været tanken bag bytteafdelingen, at enkeltpersoner, i professionelt øjemed, skulle kunne drage økonomisk fordel af det direkte genbrug. Vi foreslår derfor at ændre ordlyden af reglerne for det direkte genbrug, så medarbejderne har mulighed for at begrænse disse episoder, ved at henvise til reglementet.

Ændringen medfører at borgerne som udgangspunkt skal aflevere brugbare genstande for at bytte til andre genstande, og at de genstande borgeren tager med sig kun er til privat brug og ikke må videresælges.

Udover ovennævnte ændring er der også behov for at ændre på reglen om, at en virksomhed skal kunne dokumentere, at den er beliggende i I/S Vestforbrændings opland. Årsagen er at affaldsbekendtgørelsen blev ændret den 18. december 2012, hvor virksomheder fik adgang til genbrugsstationerne i alle kommuner.

De aktuelle afsnit i ordensreglementet og forslag til ændringer fremgår skemaet nedenfor.

Afsnit i ordens-reglement	Nuværende ordlyd	Ændres til
4	Personalet har ret til at kræve dokumentation for, at affaldet mv. kommer fra husstande eller erhvervsvirksomheder i I/S Vestforbrændings opland.....	Personalet har ret til at kræve dokumentation for, at affaldet mv. kommer fra husstande i I/S Vestforbrændings opland....
12	Det er dog tilladt at tage genstande placeret i området markeret med 'direkte genbrug' med hjem	Det er dog tilladt at tage genstande i områder markeret med 'bytte'. Borgere skal som udgangspunkt aflevere brugbare genstande for at kunne bytte til andre genstande. Genstande er kun til privat brug og må ikke videresælges.

Nuværende ordensreglement og Udkast til nyt ordensreglement er vedlagt sagen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelsen om affald, nr. 1309, af 18. december 2012 § 32 og § 40

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ændringsforslaget til Ordensreglementet for Albertslund Genbrugsstation godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Bodil Garde ønsker til den videre behandling af sagen, at det undersøges om det er ulovligt at klunse.

Bodil Garde ønsker endvidere følgende ændringsforslag til det nye ordensreglement:

- At det tilføjes "at det er tilladt at klunse på udvalgte steder på genbrugspladsen."

Flemming Jørgensen, Qasir Mirza, Dogan Polat, Allan Høyer og Lars Gravgaard kunne ikke tiltræde ændringsforslaget.

Leif Pedersen undlod at stemme.

- At linjen "Borgere skal som udgangspunkt medbringe brugbare genstande for at kunne bytte til andre genstande." fjernes.

Leif Pedersen, Flemming Jørgensen, Qasir Mirza, Dogan Polat, Allan Høyer og Lars Gravgaard kunne ikke tiltræde ændringsforslaget.

Herefter tiltrådte Flemming Jørgensen, Qasir Mirza, Dogan Polat, Allan Høyer og Lars Gravgaard forvaltningens indstilling.

Bodil Garde tog forbehold.

Punkt 7: MBU - Herstedlund skole, udearealer (bevilling)

14/5598

Bilag

Udemiljø, Herstedlund Skole.pdf

Situationsplan, boldbaner og bakker.pdf

Bevillingsskema

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d 20. maj

MBU - Herstedlund skole, udearealer (bevilling)

Baggrund

I investeringsoversigten 2014, er der afsat et beløb på 1,5 mio.kr. til etablering af nye legeområder på Herstedlund Skole, der nu skal frigives.

Med udgangspunkt i det afsatte beløb, har By, Miljø og Beskæftigelse i samarbejde med Herstedlund Skole gennemført en intern proces med henblik på at skabe udemiljøer til leg og læring. Den interne proces blev gennemført i løbet af 2013 og faciliteret af Hede Danmark.

I gennem procesforløbet er skolens lærere og elever blevet inddraget med henblik på at komme med konkrete forslag til etablering af nye udemiljøer til leg og læring. Som afslutning på processen er der udarbejdet et visionskatalog der afspejler de kommende brugeres ønsker og visioner. (bilag 1.)

Med udgangspunkt i visionskataloget har Hede Danmark udarbejdet et konkret prissat skitseforslag, der omfatter en udnyttelse af arealet ved sportspladsen mod fængselsgrunden. Projektet fremgår af bilag 2.

- Projektet omfatter i hovedtræk:
- Opdeling af boldbanen ved hjælp af ny beplantning til mindre baner.
- Etablering af klatre og trampolinområde langs sti.
- Udnyttelse af eksisterende bakker til svævebane, rutsjebane og undervisningsmiljø.
- Etablering af løbehjulsområde på asfalteret område ved containergård.

Projektet gennemføres i løbet af sommeren 2014 af Hede Danmark og Albertslund Kommunes materialelegård.

Økonomi og finansiering

Udgiften til etablering indstillet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio.kr.

Udgifterne fordeler sig i hovedtræk således:

Legepladsudstyr	650.000 kr.
Anlægsarbejde	500.000 kr.
Beplantning	125.000 kr.
Uforudseelige udgifter 15%	225.000 kr.
I alt	1.500.0000 kr.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til etablering af udearealer,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen udarbejder forslag til opgradering af udearealerne ved SFO'en på Herstedlund Skole til budget 2015.

Punkt 8: MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling)

13/11827

Bilag

Trafikforhold omkring Herstedlund Skole - notat.

Skitseforslag afsætningsplads og cykelsti - Viatrafik - Nyvej.pdf

Belysningsforslag og forslag til trafikforbedring for Holsbjergstiens underføring under Roskildevej - 5135rap001-Rev0-Belysningsforslag-Holsbjergstien-Stitunnel.pdf

Skolebestyrelsens forslag - Skitse-plan - Trafik omlagt.png

Interessenternes kommentarer - notat.

Anlægsoverslag og beskrivelse af afsætningsplads og cykelsti - Viatrafik - Nyvej - Anlægsoverslag 04.02.2014.pdf (lukket).

Herstedlund Skole - Nyvej-Herstedlund Skole.pdf - Bilag 8a

Herstedlund Skole - Herstedlund Skole - Holsbjergvej ny parkering.pdf - Bilag 8b

Bevillingsskema

Notat - Resumé af dialogmøde 120514.

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d 20. maj

MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling)

Baggrund

På baggrund af brev til Kommunalbestyrelsen den 2. oktober 2013 fra Bofællesskabet Lange Eng, Grundejerforeningen Midt, Herstedlund Skole og Havemøbel-Centret har der været afholdt en række dialogmøder med interessenterne den 28. oktober og den 16. december 2013 samt den 13. januar 2014.

I brevet nævnes:

- *"Ordentlige, sikre cykelstier og gerne nemmere veje at nå til Herstedlund skole på*
- *Belysningen i tunnelen under Roskildevej*
- *Indkørslen fra Roskildevej til Nyvej*
- *Cykelparkering for elever på Herstedlund Skole*
- *Parkeringsforhold på Nyvej og ved svømmehallen*
- *Samt cykelbroen over jernbanen ved Hedemarken"*

I det første dialogmøde den 28. oktober 2013 deltog tillige repræsentanter for AKB Hedemarken og for Albertslund Svøm & Fitness.

Mellem møderne har flere rådgivere på foranledning af Miljø- og Teknikforvaltningen arbejdet med forslag til løsning af problemstillingerne. Løsningsforslagene er blevet præsenteret på dialogmøderne, og interessenternes bemærkninger og spørgsmål er efterfølgende blevet mere eller mindre indarbejdet som revision af løsningsforslagene og spørgsmålene er blevet besvaret.

Dialogprocessen er blevet afrundet med en mulighed for interessenterne for i perioden 11.-25. februar at kommentere løsningsforslagene, som de er tilrettet efter det seneste dialogmøde den 13. januar 2014. Efter en justering, hvor afsætningspladsen foreslås placeret foran Svøm & Fitness og dermed nærmere skolens hovedindgang, har der den 12. maj været afholdt endnu et dialogmøde med interessenterne.

I forbindelse med udsendelse af materiale til interessenterne er der gjort opmærksom på, at der fortsat er tale om skitseprojekter udarbejdet med henblik på dialogprocessen og tilrettet undervejs. Der er derfor detaljer, som ikke fremgår, alene af den grund, at de endnu ikke er udarbejdet. Det har imidlertid efter forvaltningens opfattelse været vigtigt, på dette tidspunkt efter tre dialogmøder og knapt fire måneder samt med henblik på udarbejdelse af en mødesag, at indhente kommentarer fra interessenterne omkring skolen.

Løsningsforslagene er med henblik på at give mulighed for kommentering sendt til følgende: Skolebestyrelsen ved Herstedlund Skole, Grundejerforeningen Midt, grundejerne på Nyvej langs skolen, Havemøbel-Centret og VEKS, AKB Hedemarken, Bofællesskabet Lange Eng samt Københavns Vestegns Politi.

Forslagene er endvidere sendt til orientering til Herstedlund Skole, Svøm & Fitness v/Albertslund Stadion samt Albertslund Redningsberedskab.

Dialogmøderne har i det væsentlige handlet om

- Cykelparkering for skolens elever "inde" på skolen – placering er vist i bilag.
- Lukning af Nyvej for at undgå unødigt og generende færdsel – placering er vist i bilag.
- Etablering af mere "ordnede" forhold, når skolebørnene bringes og hentes i form af en afsætningsplads – placering og udformning af det nuværende forslag er vist i bilag 8a, og forslag til supplerende afsætningsplads på Holsbjergvej er vist på bilag 8b.
- En egentlig cykelsti på Nyvej langs skolen, bl.a. for at tydeliggøre Holsbjergstiens forløb forbi skolen – placering og udformning er vist i bilag.

I dialogprocessen er flere andre ting blevet bragt på bane, og sidst i notatet (bilag) er anført, hvad der bliver gjort eller kan gøres. Blandt andet er der indgået en midlertidig aftale med AKB Hedemarken om brug af parkeringspladsen ved Hedemarksvænge i dagtimerne – ca. 60 pladser til først og fremmest personale ved skolen og ved Svøm & Fitness som supplement til de ca. 50 pladser ved Nyvej, som kommunen i dag lejer af AKB Hedemarken til personale og brugere af skolen og Svøm & Fitness.

Økonomi og finansiering

I Budgetaftalen for 2014 er der afsat en ikke-disponeret pulje på anlægsbudgettet på 3 mio. kr. i 2014 til trafik- og adgangsforhold m.v. Puljen er tænkt anvendt til bl.a. forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole.

Endvidere er der en afsat en pulje på 500.000 kr. til Herstedlund Skole – indvendig og udvendig renovering, blandt andet mere sikker skolevej.

Anlægsbudget:

1.Cykelparkering*	640.000	Overslag
2.Vejlukning med 2 pullerter	200.000	Overslag
3.Afsætningsplads	150.000	Overslag (asfalt, opstribning, skilte)
4.Cykelsti	1.090.000	Beregnet inkl. uforudseelige udgifter
5.Uforudseelige udgifter	200.000	-
Sum	2.280.000	-

*: Der er til cykelparkeringen ansøgt om 40 % tilskudsandel (256.000 kr.) fra Trafikministeriets "Pulje til mere cykeltrafik 2014". Kriterierne vurderes at være opfyldt, men det er p.t. uvist, om ansøgningen til Herstedlund Skole kommer i betragtning.

I bilag "Anlægsoverslag og beskrivelse af afsætningsplads og cykelsti" er opstillet rådgivers beregning af pris for cykelstien og for afsætningspladsen ved Nyvej (1.425.000 kr.), som nu imidlertid foreslås erstattet af en placering foran Svøm & Fitness.

Finansiering:

Cykelparkering, vejlukning, afsætningsplads og cykelsti foreslås finansieret med 2.280.000 kr. fra den ikke-disponerede pulje.

Høring

Løsningsforslagene har som beskrevet været sendt til interessenterne med mulighed for kommentering i perioden 11.-25. februar 2014 i forbindelse med forberedelse af mødesagen. Endvidere har der været afholdt et opfølgende dialogmøde den 12. maj med henblik på at orientere om forslaget om en ændret placering af afsætningspladsen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.280.000 kr. til etablering af cykelparkering, lukning af Nyvej, afsætningsplads samt cykelsti på Nyvej langs skolen.
2. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til blandt andet forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Notat "Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole – resumé af dialogmødet den 12. maj 2014" blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen som forsøg opsætter en midlertidig spærring ved Nyvej. Forvaltningen orienterer udvalget om erfaringer med den midlertidige afspærring, inden den evt. gøres permanent.

Punkt 9: MBU - Trafiksikkerhedsprojekter 2014 (bevilling)

14/5593

Bilag

Kortbilag Trafiksikkerhedsprojekter 2014

Projektkatalog 2009 - Opfølgning på Trafiksikkerhedsplan.pdf

Notat om krydset Val. Torvevej-Læhegnet og Vallensbæk torvevej mellem Læhegnet og Nordmarks Alle

Bevillingsskema

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d 20. maj

MBU - Trafiksikkerhedsprojekter 2014 (bevilling)

Baggrund

I kraft af kommunens Trafiksikkerhedsplanen, har kommunalbestyrelsen vedtaget en målsætning om at reducere antallet af tilskadekomne og dræbte på kommunens vejnet, ved at gennemføre prioriterede vejprojekter i Projektkataloget. Der er på budgettet afsat midler til realisering af projekter. By, Miljø og Beskæftigelse (BMB) indstiller, at der i 2014 bliver udført projekt nr. 5 og nr. 8 i Projektkataloget.

Projekt nr. 5 og nr. 8 omfatter hhv. krydset Vallensbæk Torvevej/ Læhegnet og strækningen på Vallensbæk Torvevej mellem Læhegnet og Nordmarks Allé. Projekterne er relevante at realisere i indeværende år, for at opnå en afrunding af trafiksikkerhedsindsatserne på Vallensbæk Torvevej, da både krydset mod nord Roskildevej/Vallensbæk Torvevej og krydset i syd Vallensbæk Torvevej/ Nordmarks Allé, allerede er ombygget med hensyn til forbedring af trafiksikkerheden.

Desuden kvalificerer projekterne sig til udførelse i 2014, da de foreslåede forbedringsforslag i projektkataloget, har en tilpas størrelse som matcher de ressourcer der er til rådighed til trafiksikkerhedsprojekter i 2014. De øvrige trafiksikkerhedsprojekter i den prioriterede liste, kræver meget større investeringer.

I krydset Vallensbæk Torvevej-Læhegnet forekommer der uheld mellem ligeudkørende cyklister og højresvingende bilister.

Borgerhenvendelserne fortæller også at ligeudkørende cyklist på Vallensbæk Torvevej føler sig utrygge i forhold til de højresvingende lastbiler ved Læhegnet.

Det anbefales at ombygge den sydlige tilfart som har en afkortet cykelsti, som munder ud i en højresvingsbane. Et løsningsforslag er at lede de ligeudkørende cyklister ud af højresvingsbanen på et ligeudgående blåt cykelfelt til venstre for højresvingsbanen, med start ved cykelstiens udmunding. På den måde bliver det synliggjort overfor både bilisten og cyklisten hvor de ligeudkørende cyklister skal placere sig, allerede inden man når frem til signalanlægget. Dertil kommer tilpasning/omplacering af signalmaster og lanterner. .

På den lige strækning mellem Læhegnet og Nordmarks Alle peger borgerne generelt på at cyklistforholdene er meget utrygge på den smalle cykelbane, pga. de mange lastbiler og bilernes høje kørehastighed. Her foreslås en sanering af skiltning, afstribning og vejbelysning.

Økonomi og finansiering

Udgifter til realisering af de to trafiksikkerhedsprojekter anslås at andrage 0,5 mio. kr. Udgiften indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelsesområdet indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til projektering og udførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 2014
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet det blev aftalt at forvaltningen vender tilbage med en sag, hvor man anmoder politiet om nedsættelse af hastigheden til 50 km/t på Vallensbæk Torvevej fra Nordmarks Alle til Roskildevej.

Punkt 10: MBU - Fornyelse af parkeringsbekendtgørelse

14/3797

Bilag

Bekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for tunge køretøjrer m.v. i Albertslund Kommune af 1. juni 2007

Politiets forslag til ny fælles parkeringsbekendtgørelse i politikredsen

Bekendtgørelse om standsning og parkering i Albertslund Kommune

MBU - Fornyelse af parkeringsbekendtgørelse

Baggrund

Lov nr. L54 i Færdselsloven, som trådte i kraft den 1. marts 2014, medfører at Albertslund Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse "Bekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for tunge køretøjer m.v., 2007", ophæves automatisk. Albertslund Kommune skal derfor fremsende en ny ansøgning til Københavns Vestegns Politi, om godkendelse af ny lokal parkeringsbekendtgørelse, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Politikommissær Claus Bardeleben har fremsendt et forslag til udformningen af den nye parkeringsbekendtgørelse, se bilag. Med udgangspunkt i dette forslag, har By, Miljø og Beskæftigelse (BMB) udarbejdet en ny parkeringsbekendtgørelse "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Albertslund Kommune, 2014", som skal vedtages af kommunalbestyrelsen.

Bekendtgørelsen skal godkendes af politiet, da den baserer sig på bestemmelser i Færdselsloven, som politiet håndhæver.

Den nye parkeringsbekendtgørelse adskiller sig fra den gamle fra 2007, ved at den nye indeholder tilladt parkering på fortov for køretøjer på max. 3500 kg, med det ene hjulsæt inden for tættere bebygget områder, i overensstemmelse med politiets forslag. Dette er en lempelse i forhold til den nye færdselslov, som ikke tillader parkering på fortov længere.

Lovgrundlag

Parkeringsbekendtgørelsen baserer sig på bestemmelser i Færdselsloven og henviser med hensyn til gyldighedsområde til Lov om Offentlige veje og Lov om private fællesveje.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelsesområdet indstiller,

1. at vedlagte "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Albertslund Kommune" vedtages.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde kunne ikke tiltræde indstillingen

Punkt 11: MBU - Trangfølgeplan for tage

14/5038

Bilag

Notat - Baggrund for trangfølgeplan.docx

Notat - Forventede tagrenoveringer inddelt i perioder

Eksempel på rapport fra taggennemgang

MBU - Trangfølgeplan for tage

Baggrund

Der er udarbejdet en trangfølgeplan for renovering af tagene på de kommunale ejendomme, som følge heraf skal der afsættes ekstraordinære midler til renovering af tagene på de kommunale ejendomme.

I sommeren 2012 udarbejdede Miljø & Teknik en foreløbig trangfølgeplan for renovering af tage på de kommunale bygninger. Trangfølgeplanen baserede sig på teoretiske levetider for tage og viste et stort behov for renovering af tage de kommende år. I 2013 blev der afsat midler til en ekstern gennemgang af tagene, hvor tagenes teoretiske levetid sammenholdes med de reelle tilstande. I efteråret 2013 gennemgik rådgivningsfirmaet AI hovedparten af alle de kommunale tage, med henblik på at kvalificere den oprindelige trangfølgeplan. Trangfølgeplanen blev afleveret medio januar 2014. Planen viser et behov for betydelige investeringer i renovering af tage de kommende 13 år.

AI's trangfølgeplan havde en forholdsvis skæv fordeling af udgifterne de kommende år. Miljø & Teknik har derfor bearbejdet trangfølgeplanen med henblik på at fordele udgifterne mere jævnt indenfor den periode AI har angivet at det er rimeligt. Desuden er det søgt at samle udgifterne vedrørende de enkelte bygninger, så brugerne generes så få år som muligt.

Det er forbundet med mange usikkerheder at se 10-13 år ud i fremtiden. Den kommunale bygningsmasse kan ændre sig indenfor denne periode, hvor bygninger udfases eller nye kommer til. Tagrenoveringerne er derfor grupperet i nogle puljer i perioderne 2015-2018, 2019-2023 og 2024-2027. Se bilag.

Ved hvert budgetår tages der stilling til om der skal omprioriteres i den planlagte trangfølgeplan for det kommende år. De store investeringer så som skoler og idrætsfaciliteter ligger fast, mens der er større fleksibilitet i hvilke år de mindre bygninger renoveres.

Det forventes at der om ca. 5 år laves en opfølgende gennemgang af tagene, som kvalificerer den nuværende trangfølgeplan i forhold til den aktuelle tilstand om 5 år.

Økonomi og finansiering

Udgiften til tagrenoveringer er opdelt i en del som vedrører vedligeholdelse og en del som vedrører efterisolering og deraf energibesparelser. Udgiften til efterisolering af tage kan lånefinansieres.

Udgifterne oplistet i denne sag vedrører renovering og efterisolering. Det er undersøgt hvorvidt tagene kan bære solceller eller grønne tage, men udgiften til etablering af disse indgår ikke i de angivne budgetter og vil derfor medføre en merudgift. Undersøgelserne viste at de fleste af tagene ikke kunne bære den ekstra belastning fra solceller eller grønne tage, så der vil skulle bruges betydelige ekstraudgifter til forstærkning.

Lovgivningen stiller krav om at energieffektiviseringer skal foretages, hvis de er rentable. Rentable energieffektiviseringer forstås, som energieffektiviseringer, hvor udgiften til at gennemføre renoveringen er tilbagebetalt inden 2/3 af den nye bygningsdels levetid. Miljø & Teknik har stillet krav om at, hvor det er muligt, skal tagene efterisoleres til dagens standard for nybyggeri. Dette gøres for at leve op til kommunens ønsker om energieffektivisering af bygninger. Meget få af renoveringerne er rentable i den forstand at udgiften til merisolering betales tilbage af sparede energiudgifter i løbet af tagrenoveringens levetid. Det er derfor ikke et lovmæssigt krav at efterisolere til dagens standard for nybyggeri. Det vurderes dog ikke at være mere rentabelt at efterisolere i mindre grad. Ønsker man at efterisolere, er det for de fleste tage kun muligt at gøre det i forbindelse med en tagrenovering.

Trangfølgeplanen viser et investeringsbehov på ca. 244 mio. kr. de kommende 13 år. Miljø & Teknik foreslår at udgifterne fordeles efter nedenstående skema.

År	Vedligehold	Lånefinansiering	I alt
2015	5.880.000	4.000.000	9.880.000
2016	8.665.250	13.964.750	22.630.000

2017	6.926.400	12.469.600	19.396.000
2018	6.969.000	13.355.000	20.324.000
2019	10.670.000	14.860.000	25.530.000
2020	14.555.000	8.945.000	23.500.000
2021	11.590.500	9.119.500	20.710.000
2022	7.185.000	17.305.000	24.490.000
2023	10.880.000	17.085.000	27.965.000
2024	7.055.000	14.005.000	21.060.000
2025	5.485.000	6.415.000	11.900.000
2026	4.130.000	10.370.000	14.500.000
2027	1.610.000	680.000	2.290.000
I alt	101.601.150	142.573.850	244.175.000

Generelt er det forbundet med stor usikkerhed at se på økonomien 13 år ud i fremtiden. I forhold til lånefinansiering er det ikke muligt at se 13 år ud i fremtiden, idét låntagningen afhænger af dispensationer fra ministeriet. Der kan ses på kommende budget år 2015 og de to overslagsår 2016 og 2017. Det vurderes at det i 2015-2017 er muligt at optage lån til den del af trangfølgeplanen, som kan lånefinansieres, uden at det økonomiske anker for låneoptag på 20.000 kr. pr. borger skal hæves. I denne beregning er medtaget de øvrige projekter, som allerede forudsættes lånefinansieret, så som CEICAD og energibesparende tiltag i kommunale bygninger samt udskiftning af vej-og stibelysning.

Miljøkonsekvenser

Miljø & Teknik har stillet krav om efterisolering som udgangspunkt til kravet for nybyggeri i BR10, hvilket svarer til en samlet isoleringstykkelse på ca. 400 mm i tagkonstruktionen. I de fleste tilfælde vil dette betyde at tagets isoleringsevne fordobles, tre- eller firdobles.

Efterisoleringen vil derfor medføre energibesparelser.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at trangfølgeplanen for renovering og efterisolering af tagene på de kommunale ejendomme godkendes.
2. at udgifterne indgår i budgetforhandlinger for 2015 og frem.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen til den videre behandling af sagen vedlægges notat vedrørende forskellen på krav om efterisolering mellem Bygningsreglement BR10 og lavenergiklasse 2015.

Punkt 12: MBU - Omprioritering af projekter i CEICAD(ELENA)

14/1442

Bilag

Notat om udfordringer vedr. etablering af solceller på kommunale bygninger samt CEICAD-projektansøgning til ELENA-pulje

MBU - Omprioritering af projekter i CEICAD(ELENA)

Baggrund

Der skal tages stilling til om Albertslund Kommune skal prioritere udskiftning af vej- og stibelysning og energirenovering af de kommunale bygninger i bredere forstand end blot solceller i CEICAD-projektet.

CEICAD-projektet (Common Energy Investment Programme in the Capital Region of Denmark) er ansøgt ved ELENA(European Local Energy Assistance)-puljen og støttes af midler fra den Europæiske Investeringsbank. Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2013 ansøgningen til ELENA-puljen og i september 2013 blev ansøgningen godkendt i EU-kommissionen. I projektet fås støtte til forberedelse af investeringer i energibesparelser – altså rådgivning i den indledende fase til og med udbud. Der ydes tilskud i form af rådgivning svarende til 5% af den forventede investering. Region Hovedstaden er hovedansøger og tovholder på ansøgningen, som derudover omfatter Albertslund Kommune og 10 andre kommuner. Albertslund Kommune har i maj 2013 indgået en forpligtende samarbejdsaftale med regionen.

Albertslund Kommune har udelukkende meldt ind med solcelleprojekter i forhold til CEICAD-projektet. Det store fokus på solceller skyldes et politisk ønske om massiv udrolning af solceller på de kommunale bygninger. Der er sket en del lovændringer, som gør det mindre fordelagtigt at etablere solceller på kommunale bygninger. Oprindeligt blev nettoafregningsordningen introduceret med afregning på årsbasis, men blev ændret til afregning på timebasis, hvilket stiller større krav til samtidighed i forbrug og produktion og generelt betyder at anlæggene bliver mindre, for at sikre at man ikke producerer mere end man har behov for i den enkelte time. Siden kom det frem at der skal etableres et selskab pr. solcelleanlæg. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet har lavet en pulje for, hvor mange solceller der må etableres i kommuner inden udgangen af 2015, uden at der laves et selskab pr. solcelleanlæg. Puljen blev opbrugt første dag, man kunne søge. Desuden er der lavet en gennemgang af alle tagene, som viser at meget få af tagene kan bære solceller uden forstærkning. Dette betyder at opsætning af solceller hænger væsentligt tættere sammen med renovering af tage end først antaget samt at opsætning af solceller vil medføre ekstraudgifter til forstærkning af taget.

Miljø & Teknik anbefaler derfor, at der foretages en omprioritering af projekter i CEICAD-projektet, så der satses på energirenovering i en bredere forstand end blot solceller i forhold til de kommunale bygninger. Energirenovering kan bl.a. være renovering af tag, udskiftning af vinduer, efterisolering af facade samt udskiftning af belysning til LED, optimering af eller udskiftning af ventilations- eller varmeanlæg. Miljø- & Teknik vil igangsætte en screening af de større bygninger i CEICAD-regi med henblik på at gennemføre energioptimering i disse bygninger i projektet. Det vil også blive undersøgt hvorvidt det er muligt at bruge midlerne i CEICAD til udskiftning af vej- og stibelysning. Dette kræver en forespørgsel til den Europæiske Investeringsbank, da udskiftning af vej- og stibelysning ikke var en del af den oprindelige ansøgning. Det forventes at det vil tage ca. 2 mdr. at få svar på forespørgslen.

Der vil løbende blive fremsendt sager til politisk behandling med forslag til konkrete investeringer. Sagerne sendes frem i takt med at projekterne klargøres.

Økonomi og finansiering

Albertslund Kommune har forpligtet sig til at bruge 10 mio. kr. i 2014 og tilsvarende i hvert af de kommende 2 år i CEICAD-projektet. Udgifterne til etablering af solceller på de kommunale ejendomme er indarbejdet i investeringsoversigten. Projekterne forudsættes lånefinansieret.

Solcelleprojekter kan 100% lånefinansieres. Ses der på energirenovering i en bredere forstand, vil en del af investeringen betragtes som vedligehold, mens den energibesparende del vil kunne lånefinansieres. Prioriteres udskiftning af vej- og stibelysning vil dette også kunne lånefinansieres 100%.

Omprioriteres der til energirenoveringsprojekter i bredere forstand end solceller, vurderer Miljø & Teknik at det ikke er muligt at bruge hele det afsatte beløb i 2014, idét der er behov for tid til at forberede projekterne. Miljø & Teknik anbefaler at de ikke forbrugte midler for 2014 overføres til 2015, hvilket gøres i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Miljøkonsekvenser

I ansøgningen til ELENA-puljen er der en forventet energibesparelse på ca. 1200 MWh om året, svarende til en CO₂-reduktion på ca. 440 ton CO₂ om året.

Energibesparelsen og CO2-reduktionen knytter sig til de solcelleprojekter, der blev meldt ind sammen med ansøgningen. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om energibesparelser og CO2-reduktioner ved at omprioritere til energirenovering generelt eller udskiftning af vej- og stibelysning.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det afsatte rådighedsbeløb, der er reserveret til solceller, benyttes til energirenovering af kommunale bygninger i bredere forstand i CEICAD-projektet samt/eller udskiftning af vej- og stibelysning, hvis dette er muligt.
2. at samarbejdsaftalen med Region Hovedstaden tilpasses hertil.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Flemming Jørgensen forlod mødet under behandling af dette punkt da han blev erklæret inhabil på grund af sin tilknytning til CEICAD.

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 13: MBU - Kongsholmcentret - Skitseforslag til bygning M

13/16998

Bilag

Notat til Dagsordenspunkt

Skitseforslag_Bygning M_20140411..pdf

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d 20. maj

MBU - Kongsholmcentret - Skitseforslag til bygning M

Baggrund

Efter indgåelse af forlig med Alm. Brand i efteråret 2013, er der nu udarbejdet et skitseforslag til genopbygning af bygning M. Det fremlagte skitseforslag skal godkendes med henblik på videre bearbejdning mod et dispositionsforslag for efterfølgende udbud i totalentreprise.

Bygning M genopbygges med et auditorie i et dobbelt højt rum, der vender sig mod den åbne plads mellem festsalen og Bystien der forbinder Albertslund Syd med Albertslund Centrum. Sammen med auditoriet indrettes kontorpladser der skal benyttes til administrationen for funktionerne i hele Kongsholmcentret. Fra den ny opførte bygning M til de eksisterende fordelingsgange og festsal, opføres forbindelsesgange i glas som de var før branden. Det vil stadig være indgangspartier til centeret.

Kongsholmcentret bibeholder sine funktioner som undervisningssted, og huser i såvel byggeperioden som når centret er færdigt, administrationer og en bred mulighed for undervisning i store og små grupper.

Funktionerne i det eksisterende Kongsholmcenter bliver i byggeperioden Jobhuset og Ungeenheden tilknyttet Beskæftigelsen samt Musikskolen og Ungdomsskolen. Musikskolen og Ungdomsskolen forbliver i deres lokaler, hvorimod Jobhuset og Ungeenheden ikke er endeligt arealmæssigt placeret. Når byggeriet af bygning M står færdigt og den sammenhængende tilknytning til det eksisterende Kongsholmcenter er udført, vil centret stadig huse Jobhuset, Musikskolen, Ungeenheden og Ungdomsskolen.

Der arbejdes med en tidsplan, hvor resten af 2014 bruges til udarbejdelse af dispositionsforslag, myndighedsprojekt samt udbud og projektering i totalentreprise. I begyndelsen af 2015 starter byggeriet og med baggrund i skitseforslaget er byggeperioden 1 år.

Økonomi og finansiering

Genopbygningen af bygning M finansieres af Alm. Brand. Der må dog påregnes en række udgifter i forbindelse med byggeriet, som Albertslund Kommune skal betale. Da genopførslen fortsat er på skitsebasis, er der en vis usikkerhed om hvor meget Albertslund Kommune skal betale. På nuværende tidspunkt drejer det sig om renovering af kælderen efter hærværk, elevator, IT, solceller, udearealer. Beløb til disse udgifter ligger på 4,7 mio. og indstilles til at blive indarbejdet under budgetforhandlingerne sommeren 2014.

Fordelingen af beløbet over de næste 2 år vurderes til at således ud.

2015	Elevator, Solceller, IT, telefoni, hærværk i kælder	2.800.000 kr.
2016	Udearealer, atriumgårde og inventar	1.900.000 kr.
SUM		4.700.000 kr.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det foreliggende skitseforslag godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Punkt 14: MBU - Kongsholmcentret - Etablering af Ungeenhed (Bevilling)

13/16998

Bilag

Notat - Kongeholmcentrets funktioner

Kongsholmcenter - stuen - brugere før brand.pdf

Kongsholmcenter - stuen - brugere efter branden.pdf

Kongsholmcenter - stuen - brugere under renovering.pdf

Bevillingsskema

Høringssvar fra Handicaprådet til MBU d 20. maj

MBU - Kongsholmcentret - Etablering af Ungeenhed (Bevilling)

Baggrund

Der søges en bevilling til etableringen af Ungeenheden i Kongsholmcentret. Ungeenheden etableres i samspil med eksisterende funktioner som Jobhuset , Ungdomscenter og Musikskolen.

Ungeenheden bliver en realitet i henhold til budgetaftalen for 2014. Der skal etableres en vejlednings- og afklaringsenhed som skal fastholde de unge i uddannelsesfokus og skabe sammenhæng i indsatsen over for de unge.

Etablering af Ungeenheden vil berøre de nuværende brugere af Kongsholmcentret som Jobhuset, Musikskolen, Ungdomscenter, PCA, dagplejen, Legeteket og VUC.

- Jobhuset bibeholder sine funktioner, men flytter lokaler og etablere sig sammen med Ungeenheden.
- Musikskolen bibeholder sine funktioner, men flytter nogle aktiviteter til andre lokaler.
- Ungdomscenteret bibeholder deres funktioner og brug af lokaler i eksisterende center.
- PCA fraflytter Kongsholmcentret.
- Dagplejeadministrationen flytter til Damgårdsvej.
- Legeteket fraflytter Kongsholmcentret.
- VUC fraflytter deres lejede lokaler.

Ungeenheden vil blive etableret hen over sommeren, når ovenstående funktioner er fraflyttet.

Økonomi og finansiering

Udgiften til etablering af Ungeenheden, flytning af PCA's bogsamling, fraflytning af dagplejens administration samt flytning og ny indretning for Jobhuset og Musikskolen andrager 1.000.000 kr.

Beløb finansieres af rådighedsbeløbet afsat til udvikling af Kongsholmcentret i henhold til budgetaftale.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til flytning, indretning og istandsættelse af det eksisterende Kongsholmcenter
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Punkt 15: MBU - Naturgruppen - nyt kommissorium

14/339

Bilag

Forslag til nyt kommissorium for Naturgruppen.

Kommissorium for Naturgruppen i Albertslund Kommune 070203

MBU - Naturgruppen - nyt kommissorium

Baggrund

Naturgruppens kommissorium foreslås ændret, da gruppen efter godt 10 år med det gældende kommissorium finder, at en revidering er nødvendig. Nødvendigheden skal ses som en tilpasning til den arbejdsform Naturgruppen har fået og ønsker, erfaringen med Grønt Råd og det seneste års revurdering af organisering og samarbejde mellem kommunen og brugergrupperne og brugergrupperne imellem.

Naturgruppen er affødt af Albertslund Kommunes Agenda 21-arbejde og blev nedsat ved beslutning i Kommunalbestyrelsen, som i 2003 godkendte kommissorium for Naturgruppen.

Fra kommissoriets formål for Naturgruppen hedder det om formålet "... at sikre, at lokale naturinteresser tilgodeses. Endvidere ønsker kommunen at etablere et samarbejde med de lokale naturinteresserede i forbindelse med kommunens naturplan og i sager med naturmæssigt indhold."

Naturgruppen har således eksisteret i godt 11 år. Siden 2010 har Naturgruppen eksisteret parallelt med Grønt Råd, som blev etableret i foråret 2010 med henblik på at inddrage også andre brugere af kommunens naturområder og grønne områder.

I forbindelse med revurdering af organiseringen af og samarbejdet mellem kommunens 'brugergrupper', og især Brugergruppen efter etablering af HOFOR A/S og overflytning af flere af Albertslund Forsynings ansvarsområder til det nye forsyningsselskab, har der været set på en mulig organisering, hvor Naturgruppen kunne være knyttet til Brugergruppen med 'ansvar' for natur, vandløb og søer m.v. En sådan organisering har været drøftet indgående i Naturgruppen og med Brugergruppen, og resultatet er, at Naturgruppen ønsker at bevare sin nuværende og selvstændige tilknytning til kommunen for på den måde bedst at kunne opfylde sit formål og fortsat være et forum for det lokale naturarbejde.

En anden konsekvens af revurderingen er, at Grønt Råd nedlægges, dels da det kun i meget begrænset omfang er lykkedes af involvere andre brugere i rådets arbejde, dels da der i udpræget grad er tale om forenings- og personsammenfald i Grønt Råd og i Naturgruppen og tillige tale om behandling af de samme sager begge steder.

En tredje konsekvens er, at Naturgruppen – efter sine første godt 10 år – har benyttet anledningen til også at forholde sig til sit kommissorium. Forslag til væsentlige ændringer drejer sig om en mere fleksibel og mere netværkslignende organisering, forstået på den måde, at Naturgruppen selv kan beslutte en udvidelse med for eksempel en 'naturforening' eller en repræsentant for en bestemt brugerinteresse. Begrundelsen er, at det skal være muligt at lade personer, som brænder for sagen, medvirke til opfyldelse af formålet i erkendelsen af, at der er tale om frivilligt arbejde motiveret af interesse og et ønske om at gøre en forskel. Endvidere skal det være muligt at inddrage yderligere faglighed i arbejdet. En anden væsentlig ændring er, at der sker en gensidig informering af og koordinering med Brugergruppen; derimod foreslås, at grundejerforeninger og boligselskaber ikke længere er faste medlemmer. Disse har gennem flere år ikke været repræsenteret udover de seneste knapt to år, hvor en repræsentant for Brugergruppen har deltaget i Naturgruppens møder. Udkast til nyt kommissorium er udarbejdet med en repræsentant for Naturgruppen, og har efterfølgende været sendt til gruppen til kommentering og været drøftet på gruppens møde den 12. marts 2014. Det endelige udkast har efterfølgende været i høring i Naturgruppen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til nyt kommissorium for Naturgruppen godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 16: MBU - Grønt Råd - nedlæggelse

10/13851

MBU - Grønt Råd - nedlæggelse

Baggrund

Grønt Råd foreslås nedlagt, dels da de repræsenterede interesseorganisationer og –foreninger stort set er de samme, som er repræsenteret i Naturgruppen, dels da den tilsigtede brede sammensætning ikke er slået igennem i rådets fireårige eksistens.

Grønt Råd oprettedes i 2010, som en slags afledt effekt af kommunalreformen, hvor amternes opgaver på natur- og miljøområdet blev overflyttet til kommunerne, og Miljøministeriet i den forbindelse opfordrede til oprettelse af grønne råd. Motivationen var lokalt at sætte 'beskytterinteresser' og 'benytterinteresser' sammen med henblik på at afstemme forskellige holdninger til anvendelse af det åbne land i forhold til naturbeskyttelse. Beskytterinteresser er typisk repræsenteret ved Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening m.fl. og benytterinteresser typisk ved sports- og idrætsforeninger og -klubber med særlig interesse for anvendelse af det åbne land til sine aktiviteter. Typisk vil også lodsejere som landmænd være repræsenteret, hvilket dog ikke har været tilfældet i Albertslund.

Siden 2003 har Albertslund, som et resultat af Agenda 21-arbejdet, haft en Naturgruppe, som overvejende har været sammensat af beskytterinteresser. De repræsenterede foreninger blev indbudt til at deltage i Grønt Råd, ligesom paraplyorganisationerne for det organiserede sports-, idræts- og friluftsliv Samvirkende Idrætsforeninger i Albertslund (SIA) og Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråds lokalsamråd (BUS) især repræsenterende spejdere blev indbudt.

Siden foråret 2010 har Grønt Råd holdt 2-3 møder årligt, hvor SIA og BUS ikke har været repræsenteret. Da der i sagens natur har været tale om, at de samme foreninger med beskytterinteresser - både med forenings- og personsammenfald – er repræsenteret såvel i Grønt Råd som i Naturgruppen, og endvidere har været tale om, at de samme sager har været drøftet i rådet og i gruppen, er der gradvist opstået en erkendelse af, at organiseringen kunne være anderledes.

I forbindelse med revurdering af organiseringen af og samarbejdet mellem kommunens 'brugergrupper', og især Brugergruppen efter etablering af HOFOR A/S og overflytning af flere af Albertslund Forsynings ansvarsområder til det nye forsyningsselskab, har der været set på en mulig organisering, hvor Naturgruppen kunne være knyttet til Brugergruppen med 'ansvar' for natur, vandløb og søer m.v. I disse drøftelser er også indgået erkendelsen af, at både en Naturgruppe og et Grønt Råd ikke er nødvendigt. Som opsamling på en workshop for Brugergruppen den 25. august 2013, hvor også repræsentanter for Naturgruppen/Grønt Råd deltog, kunne konkluderes, at "muligheden for at nedlægge Grønt Råd" skulle undersøges.

En anden konsekvens af revurderingen er, at Naturgruppen får udarbejdet et nyt kommissorium, som bl.a. muliggør en mere fleksibel sammensætning, hvor forskellige interesser kan repræsenteres i ét forum.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at Grønt Råd nedlægges.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-05-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 17: Eventuell

Eventuelt

