

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 02-12-2024

Mødedato	Mandag d. 02. december 2024 kl. 17:00
Mødested	Galgebakken, Ejendoms kontor bygningen, Galgebakken Torv 910
Mødedeltagere	Forperson Marianne Burchall (A), Dogan Polat (A), Lars Gravgaard Hansen (C), Billal Zahoor (C), Claus Rasmussen (V), Birgit Hauer (løsgænger), Bodil Garde (Ø)

Indholdsfortegnelse

MBU - Godkendelse af dagsorden.....	3
Tema - På besøg i Galgebakken.....	4
MBU - Evaluering af Klimaforum.....	5
MBU/ØU/KB - Overkørselstilladelse fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej.....	6
MBU/ØU/KB - Tillæg til affaldsregulativ (efter høring).....	8
MBU/ØU/KB - Anlægsbevilling til stort individuelt fjernvarmeanlæg Nordmarkshave GF (Bevilling)	13
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Elmehusene (Bevilling).....	15
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Fasan- og Glentehusene (Bevilling).....	17
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af Damgårdsvej 16, 18 og 20 (Bevilling).....	19
MBU - Orientering fra forpersonen.....	21
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	22
MBU - Eventuelt.....	24
Underskriftsblad.....	25

Punkt 1: MBU - Godkendelse af dagsorden

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Forpersonen indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 2: Tema - På besøg i Galgebakken

01.00.00-P35-1-24

Anledning

Miljø- og Byudvalget er inviteret af beboere i Galgebakken for at se adgangsforhold; veje og stier samt lys under renoveringen af Galgebakken.

Sagsfremstilling

Borgere har kontaktet Miljø- og Byudvalget samt mødt op i spørgetiden i Kommunalbestyrelsen for at orientere om adgangsforholdene under renoveringen i Galgebakken. På den baggrund har Miljø- og Byudvalget takket ja til at komme på rundvisning i området for at besigtige forholdene.

Program kl. 17.00 - 17.30

Udvalget går rundt i Galgebakken for at se på adgangsforhold; veje og stier samt lysforhold under renoveringen af Galgebakken. Udvalget vises rundt af bl.a. Kristian Olesen fra Galgebakkens Afdelingsbestyrelse.

Resten af udvalgsmødet afholdes i Galgebakken i Ejendomskontor bygningen.

Der er ikke forplejningen til mødet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Forvaltningen kontakter Bo-Vest i forhold til tilgængelighed og manglende belysning og udvalget får en tilbagemelding herom i det nye år.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 3: MBU - Evaluering af Klimaforum

09.00.00-G01-3-24

Anledning

Med nedsættelsen af Klimaforum den 9. maj 2023 i Kommunalbestyrelsen og den efterfølgende behandling af arbejdsprogram og kommissorium på Miljø- og Byudvalgets møde den 21. november 2023 blev det aftalt, at der efter et år skulle gennemføres en evaluering af Klimaforum.

Sagsfremstilling

På Klimaforums møde torsdag den 24. oktober blev Klimaforums arbejde efter ca. et års virke kort evalueret internt i forhold til kommissoriet. Kommissoriet er forholdsvist løst formuleret, og det bærer evalueringen også præg af. Se evt. vedhæftede interne evaluering fra Klimaforum.

I tillæg til Klimaforums egen evaluering er det forvaltningens vurdering, at arbejdet i Klimaforum bidrager positivt til arbejdet med udvikling af og opfølgning på Klimaplanen. Det gælder ikke mindst i forhold til borgernære arrangementer, hvor Klimaforum har bidraget aktivt til den praktiske afvikling af flere arrangementer, og har hjulpet med til at udbrede information om arrangementerne.

Arbejdet har, som det nævnes i den interne evaluering, dog båret præg af, at Klimaforum har ønsket at arbejde med for mange emner ad gangen. Hvis Klimaforum skal fortsætte i sin nuværende konstruktion, er det derfor vigtigt, at arbejdet fremadrettet bliver mere fokuseret og der lægges realistiske tidsplaner.

Evalueringen af Brugergruppens fremtidige rolle i forbindelse med selskabsgørelse af forsyningsområdet vil give anledning til, at også Klimaforums ophæng til Brugergruppen og dermed Klimaforums kommissorium skal genbesøges.

I evalueringen af Brugergruppen er det forvaltningens anbefaling, at der bliver set på muligheden for at integrere arbejdet i Klimaforum mere i arbejdet i Brugergruppen fremadrettet. Det kan også betyde, at der ikke fremadrettet vil være samme behov for et særskilt Klimaforum.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Intern evaluering af Klimaforum okt - 24 - rev 2

Kommissorium for Klimarådet 23

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Overkørselstilladelse fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej

01.00.05-P20-1-24

Anledning

Bygherre i Coop Byen og ejer af Lækrogen ønsker at den midlertidige vejadgang fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej gøres permanent.

Sagsfremstilling

Siden april 2023 har der været en midlertidig vejadgang for køretøjer fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej. Den midlertidige adgang blev etableret i forbindelse med, at den nord-/sydgående del af Læhegnet blev gravet op i forbindelse med ledningsarbejder i Coop Byen. I den periode er ind- og udkørslen også blevet benyttet som adgang til parkeringspladsen bag Coops hovedkvarter. Planen har været, at adgangen skulle benyttes indtil Coop Byens, fase 1 står færdig i 2027. Herefter skulle trafikken til og fra Lækrogen igen ske ad Virkelund Allé.

PensionDanmark, bygherre i Coop Byen, og Core Property Management P/S, ejer af Lækrogen, har siden været i dialog om muligheden for at gøre adgangen permanent. Parterne har nu henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at permanentgøre adgangen og har præsenteret bilagte skitseprojekt. Det forelagte projekt indeholder en direkte kobling til Vallensbæk Torvevej fra Lækrogens parkeringsplads.

Det er Kommunalbestyrelsen, der som vejmyndighed, efter vejlovens §49 giver tilladelse til etablering af overkørsler. Det er forvaltningens vurdering, at den midlertidige adgang til Vallensbæk Torvevej ikke har haft negativ påvirkning af trafikafviklingen på Vallensbæk Torvevej. Fremadrettet vil adgangen udelukkende blive anvendt af Lækrogens beboere, affaldsindsamling i Lækrogen og arbejdskørsel til VEKS' pumpestation.

Forvaltningen har kun modtaget positive tilkendegivelser fra beboerne i Lækrogen over den midlertidige vejadgang til Vallensbæk Torvevej.

Den nye vejadgang finansieres af bygherre på Coop Byen, og kommunen vil derfor ikke få udgifter forbundet med sagen.

Fordele ved at gøre vejadgang permanent

En fremtidig permanent adgang fra Vallensbæk Torvevej til Lækrogen vil have flere fordele. Både for beboerne i Lækrogen og for de fremtidige beboere i Coop Byen:

- Når Virkelund Allé lukkes ved Lækrogen, vil Virkelund Allé få markant mindre trafik, når den ikke skal betjene Lækrogen og bilerne fra de mere end 200 parkeringspladser i boligområdet. Udover den mindre støj og lys som følge af den mindre trafik, opnås der en fordel i disponeringen af Coop Byens areal idet den sydligste del af vejen kan indrettes til parkering i stedet for trafik.
- Den mindre trafik på Virkelund Allé betyder også, at krydset, der skal etableres på Læhegnet og Virkelund Allé, kan anlægges uden lysregulering, hvilket gør trafikafviklingen mere fleksibel.
- Beboerne i Lækrogen vil få en væsentligt kortere vej ind og ud af boligområdet, når der kan køres direkte ud på Vallensbæk Torvevej fremfor op ad Virkelund Allé, der indrettes med hastighedsnedsættende foranstaltninger. Til gengæld vil der i spidstimerne om eftermiddagen, hvor der kan være meget trafik på Vallensbæk Torvevej, være

perioder hvor trafik fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej kan være påvirket. Det vurderes dog, at løsningen ikke kommer til at påvirke trafikafviklingen på Vallensbæk Torvevej.

- Udover betydningen for Lækrogen og Coop Byen, vil ændringen også medføre ændret adgangsvej til VEKS pumpestation syd for Lækrogen, hvorfor de er inddraget i dialogen.
 - Den permanente adgang vil øge trafikikkerheden for de bløde trafikanter på Virkelund Allé, fordi antallet af biler reduceres, og på den nye stiforbindelse syd for Coop Byen, hvor en krydsning mellem biler, fodgængere og cyklister undgås.
-
- Erfaringerne fra den midlertidige overkørsel mod Vallensbæk Torvevej har vist, at det er en velfungerende løsning i forhold til trafikikkerheden for cyklister som cykler langs Vallensbæk Torvevej.

Såfremt der i forbindelse med planlægningen af Coop Byens, etape 2 (den østlige del) viser sig et behov for at sikre en passage over Vallensbæk Torvevej for cyklister, vil overkørslen kunne indgå i anlæggelsen af et kryds med lysregulering.

Den permanente overkørsel bliver anlagt af bygherre på Coop. Arbejdet vil ske i forbindelse med anlæggelsen af den sydlige stiforbindelse, hvilket forventes udført i 2026.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives permanent overkørselstilladelse fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres yderligere i forhold til trafikikkerheden.

Birgit Hauer (løsgænger) undlod og (V) kunne ikke tiltræde.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Situationsplan Coop Byen - overkørsel, vejlukning og reduceret kryds

Skitseprojekt Lækrogen - skiltning og afmærkning

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Tillæg til affaldsregulativ (efter høring)

07.00.01-P15-1-24

Anledning

Arbejdstilsynets retningslinjer har nødvendiggjort ændringer af det gældende affaldsregulativ. Forslag til ændringer i regulativ for husholdningsaffald har derfor været i høring og denne sag afslutter høringsprocessen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2024 at sende et forslag til ændringer i regulativet for husholdningsaffald i høring.

Årageren er, at Arbejdstilsynet har givet påbud om, affaldsindsamlingen via sække og kassetter i et stort tæt/lavt boligområde i kommunen, skal ophøre. Boligområdet skifter derfor nu over til affaldsindsamling med beholdere på hjul fra hver husstand, som giver renovatøren et væsentligt forøget tidsforbrug på grund af lange gåafstande. Dette påfører Albertslund Kommune en del ekstra udgifter, som det jf. gældende regulativ for husholdningsaffald ikke er muligt at pålægge tæt/lav boligområder særskilt.

Det blev på den baggrund besluttet at lægge op til, at affaldsregulativet laves om, så tæt/lav bebyggelse fremover pålægges et affaldsgebyr, der særskilt skal dække udgifterne i forbindelse med lange gåafstande i deres bebyggelser.

Samtidig blev det foreslået, at regulativet også ændres, så det tydeliggøres, at renovatørens adgangsvej skal være veloplyst. Krav til oplyste adgangsveje er også fastsat med Arbejdstilsynets krav.

Høringsperiode

Forslag til ændringer i regulativ for husholdningsaffald var i høring fra 1. juli til 18. august 2024. Høringen af ændringsforslagene til affaldsregulativet blev gjort tilgængelig på kommunens hjemmeside, og de direkte økonomisk berørte boligområder blev informeret om ændringernes betydning.

Høringssvar

I alt modtog forvaltningen 11 høringssvar fra borgere og repræsentanter. De væsentligste emner, der blev påpeget, inkluderer:

- Prisændringer: Bekymring over de omkostninger, ændringerne vil medføre.
- Gebyrstruktur: Kritik af, at alle tæt/lav boliger uanset beliggenhed pålægges samme gebyr, selvom gåafstanden varierer betydeligt.
- Alternative løsninger: Ønske om dialog med forvaltningen om mulige alternativer.
- Renovatørens prissætning: Skepsis over for prissætningen af renovatørens ekstra tidsforbrug.
- Lighed for loven: Argumenter om, at villaer har mulighed for at betale ekstra for afhentning på egen grund, hvilket ikke er muligt for tæt/lav områder.
- Kommunikation og høring: Kritik af, at høringsmaterialet kun blev udsendt til kontaktpersoner og ikke alle beboere, samt at høringen fandt sted i ferieperioden.

Forvaltningens vurdering af høringssvarene

Prisændringer: Forvaltningen anerkender borgernes bekymring omkring prisstigninger, men vurderer, at ekstraudgifterne bør dækkes af tæt/lav boligområderne selv. Prisændringerne kan motivere disse områder til at overveje mere økonomisk fordelagtige affaldsløsninger.

Gebyrstruktur: Forvaltningen finder det mest hensigtsmæssigt, at alle tæt/lav boliger med samme indsamlingsordning pålægges samme afstandsgebyr, uanset boligens placering i boligområdet, da de enkelte boliger ikke selv kan ændre placeringen i forhold til renovationsbilens holdeplads.

Alternative løsninger: Berørte borgere og boligforeninger er blevet tilbudt møder med forvaltningen for at drøfte alternative løsninger, og to boligområder har udvist umiddelbar interesse, men har ikke taget imod tilbuddet om et møde med forvaltningen.

Renovatørens prissætning: Forvaltningen er i dialog med Ressourceindsamling A/S om deres tidsforbrug til tømning af affaldsbeholdere. I det fortsatte samarbejde arbejdes der for, at Ressourceindsamling i deres fremtidige prisfastsættelser inddrager de erfaringer, de løbende oparbejder med indsamling fra beholdere i tæt/lav områder.

Lighed for loven: I forhold til synspunktet om manglende lighed for loven bemærker forvaltningen, at villaer og parcelhuse muligheder for at betale et individuelt afstandsgebyr drejer sig om forhold inde på den enkeltes ejendom. I tæt/lav områder er individuelle affaldsbeholdere allerede placeret ved skel - typisk ud mod et fælles stisystem. Det der betyder noget for renovatørens tidsforbrug i tæt/lav bebyggelse, er deres gåafstande på fælles stisystemer hen til den enkelte grund. Det er betalingen for dette tidsforbrug, der fremover lægges op til, at tæt/lav boligområderne via et afstandsgebyr betaler særskilt for. Forvaltningen vurderer på denne baggrund ikke, at afstandsgebyrerne for henholdsvis villaer og parcelhuse, samt boliger i tæt/lav bebyggelse er udtryk for manglende lighed, da der er tale om to forskellige situationer.

Kommunikation og høring: Det lovgivningsmæssige krav for høring af forslag til affaldsregulativer er en 4 ugers høringsperiode via kommunens hjemmeside. Da høringen foregik hen over sommerperioden, valgte forvaltningen at udvide høringsperioden fra 4 til 7 uger. De boligområder, der bliver direkte økonomisk berørte af regelændringerne, blev informeret om høringen via mail og telefonkontakt til de registrerede kontaktpersoner. Det er forvaltningens udgangspunkt, at et boligområdes kontaktperson/bestyrelse selv beslutter om og hvordan, de vil kommunikere sådanne oplysninger videre til områdets beboere.

Tekniske rettelser

På baggrund af høringssvarene foreslås to tekniske rettelser i det endelige forslag til regulativet:

1. Præcisering af Gebyrstruktur

Tydeliggørelse af, at alle typer bebyggelser med fælles beholdere er undtaget fra afstandsgebyrer for fælles beholdere. I teksten til forslaget til endeligt affaldsregulativ tilføjes nedenstående understregede tekst:

§10.9: ... Etageboliger og boligområder med fællesordninger, herunder kædehuse/ rækkehuse/ tæt lav bebyggelse, er ikke omfattet af krav om afstandsgebyr for fællesbeholdere eller etablering af skelstandplads.

2. Trin på Adgangsvej

Præcisering af, at kravet om trinfri adgang ikke gælder affaldssystemer, der tømmes med krogsystem. I teksten til forslaget til endeligt affaldsregulativ tilføjes nedenstående understregede tekst:

Bilag 1: ... Kravet om at adgangsvejen skal være uden trin og stigninger gælder ikke på samme måde for fællesordninger, hvor affaldsbeholderen via kran løftes over forekomne trin og stigninger.

De tekniske rettelselser er tilføjet det endelige forslag til ændret affaldsregulativ, der er vedhæftet som bilag til denne sag.

Opsummering

På baggrund af høringssvarene og forvaltningens vurdering indstilles det, at forslaget til ændringer i regulativet for husholdningsaffald vedtages med de foreslåede tekniske rettelselser. Den endelige version af regulativet for husholdningsaffald er vedlagt som bilag.

De indsendte høringssvar giver ikke forvaltningen anledning til at foreslå rettelselser i forslaget til ændringer i regulativet - ud over de to tekniske ændringer.

Vedhæftet er udover hvidbog med overblik over forvaltningens høringssvar og tilbagemeldinger, også de oprindelige mails sendt mellem forvaltning og borgere, samt det nye regulativ for husholdningsaffald.

Økonomi

Regulativændringen vil betyde følgende afstandsgebyrer for tæt/lav byggeri:

Boligområder, som får afhentet mad- og restaffald ved husstanden og øvrigt dagligt affald i lokal affalds-ø, får et afstandsgebyr på 346 kr. pr. husstand om året. Det drejer sig om boligområderne: Røde Vejmølleparken, Læhegnet/Nørreland (VA afd. 2), G/F Stadionparken, G/F Den Østrigske Villaby, Alberts Have, G/F Platanparken, G/F Skovengen og G/F Trippendalsparken.

Boligområder, der får hentet alle de daglige affaldsfraktioner ved husstanden, vil blive opkrævet et afstandsgebyr på cirka 1.605 kr. pr. husstand om året. Det drejer sig om boligområderne; G/F Godthåbsparken, G/F Herstedlund etape 2, 3 og 4.

Prisen for afstandsgebyrerne for tæt/lav byggeri er fastlagt sammen med de øvrige gebyrer på renovationsområdet i forbindelse med den almindelige budget- og gebyrfastlæggelse for 2025.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (BEK 2159 af 9/12-20) Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører m.v. (BEK2097 af 14/12-20)

Kommunikation

Sagen blev drøftet med Brugergruppen på møde den 30. maj 2024. Sagen har været i offentlig høring i perioden den 1. juli 2024 til og med den 18. august 2024. Nyheden om høringsprocessen blev kommunikeret ud på forsiden på kommunens hjemmeside. Endvidere blev nøglepersoner fra relevante berørte boligområder kontaktet flere gange skriftligt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det tages til efterretning, at de indkomne høringssvar giver anledning til at foretage 2 tekniske rettelselser til de ændringsforslag til regulativet for husholdningsaffald, der har været i høring. De to tekniske ændringer tilføjes til forslag til endeligt affaldsregulativ via følgende understregede tekst:

- §10.9: ... Etageboliger og boligområder med fællesordninger, herunder kædehuse/ rækkehuse/ tæt lav bebyggelse, er ikke omfattet af krav om afstandsgebyr for fællesbeholdere eller etablering af skelstandplads.

- Bilag 1: ... Kravet om at adgangsvejen skal være uden trin og stigninger gælder ikke på samme måde for fællesordninger, hvor affaldsbeholderen via kran løftes over forekomne trin og stigninger.

2. at de nye regler inklusiv tekniske rettelser træder i kraft 1. januar 2025.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 19. november 2024, pkt. 8:

Sagen blev sendt retur til forvaltningen, idet sagen ønskes suppleret med svar på spørgsmål fra udvalgmødet.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 25. november 2024

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 19. november 2024 for at opklare nedenstående spørgsmål.

Den foreslåede ændring til affaldsregulativet vil resultere i, at tæt/lav boligområder kan opkræves for renovatørens lange gåafstande i boligområdet. Hvis regulativændringen ikke godkendes, skal omkostningerne til lange gåafstande i tæt/lav boligområder i 2025 fordeles på alle affaldskunder i Albertslund Kommune.

Der er til sagens behandling den 2. december 2024 på Miljø- & Byudvalget vedhæftet et nyt bilag: ”Notat: Fastlæggelse af gebyr for lange gåafstande i tæt/lav byggeri”, hvor det kort er beskrevet, hvordan Ressourceindsamling har fastlagt gåafstandene og afstandsgebyrerne ved hjælp af konkrete opmålinger i boligområderne. Den ekstra betaling, Ressourceindsamling skal have for indsamlingen i disse områder, er beregnet ud fra disse opmålinger.

De første 20 meter, som en renovationsmedarbejder skal gå fra skraldebilen, udløser ikke ekstra betaling.

I bilaget fremgår det også hvad den økonomiske konsekvens for husstandene vil være, hvis tæt/lav boligerne skulle betale individuelle afstandsgebyrer.

Forvaltningen anbefaler, at alle tæt/lav boliger i et boligområde med samme indsamlingsordning pålægges samme afstandsgebyr, uanset boligens placering i boligområdet. Det skyldes, at de enkelte boliger ikke selv kan ændre placeringen i forhold til renovationsbilens holdeplads. Dette princip om ensartede afstandsgebyrer svarer til affaldsordningerne i kommunens øvrige boligområder.

De berørte boligområder er blevet forelagt forskellige løsninger for affaldsindsamling i deres område. De har på den baggrund valgt deres nuværende løsning, f.eks. antal beholdere ved hver husstand. De berørte borgere og boligområder kan løbende drøfte andre affaldsløsninger med forvaltningen.

Forvaltningen har fundet en fejl i genberegningen af den tidligere udmeldte takst for afstandsgebyr for husstande med 4 affaldsbeholdere ved hver husstand. I de tidligere beregninger var gåafstandene delvist baseret på kortmateriale over områderne. Siden dengang er der etableret slisker mv., og Ressourceindsamling har kunnet lave konkrete opmålinger. Denne genberegning betyder, at afstandsgebyret vil være 1.250 kr. og ikke 1.605 kr. for tæt/lav husstande med 4

beholdere ved boligen. Den nye takst vil fremgå af det endelig takstskema. Beregningen af det nye gebyr fremgår af vedhæftede bilag. Forvaltningen beklager meget fejlen, men vurderer ikke, at affaldsregulativet skal sendes i høring igen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 25. november 2024,

1. at det tages til efterretning, at de indkomne høringssvar giver anledning til at foretage 2 tekniske rettelser til de ændringsforslag til regulativet for husholdningsaffald, der har været i høring. De to tekniske ændringer tilføjes til forslag til endeligt affaldsregulativ via følgende understregede tekst:

- §10.9: ... Etageboliger og boligområder med fællesordninger, herunder kædehuse/ rækkehuse/ tæt lav bebyggelse, er ikke omfattet af krav om afstandsgebyr for fællesbeholdere eller etablering af skelstandplads.
- I Bilag 1: ... Kravet om at adgangsvejen skal være uden trin og stigninger gælder ikke på samme måde for fællesordninger, hvor affaldsbeholderen via kran løftes over forekomne trin og stigninger,

2. at de nye regler inklusiv tekniske rettelser træder i kraft 1. januar 2025 og

3. at afstandsgebyret for tæt/lav byggeri med 4 beholdere ved hver husstand i 2025 er 1.250 kr. om året.

Beslutning

Sagen ikke tiltrådt. Sagen suppleres med beskrivelse af reglen om de første 5 m. vs 20 m.

For stemte 2 (A)

Imod stemte 3 (C, V)

Birgit Hauer (løsgænger) undlod.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

(Hvidbog) Ændring af regulativ for husholdningsaffald 2024 - høring med kommentarer

Regulativ for husholdningsaffald 2025 - forslag - endelig version 2

Regulativ for husholdningsaffald incl ændringer maj 2024 og tekniske ændringer 2

Udsendte breve og høringssvar 2

Uddybende notat efter udvalgmøde; Opmåling af og fastlæggelse af gebyr for lange gå-afstande i tæt lav byggeri.docm

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Anlægsbevilling til stort individuelt fjernvarmeanlæg Nordmarkshave GF (Bevilling)

13.03.00-Ø00-6-24

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling til et stort individuelt fjernvarmeanlæg i Nordmarkshave GF.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. september 2017 en mødesag om, at der for hvert af de store individuelle fjernvarmeanlæg skal beregnes en individuel og kostægte takst. Taksten skal derefter indgå i et fast tilbud til varmekunden, således at taksten er kendt forud for indgåelsen af kundeaftalen. Da antallet af store anlæg med individuelt beregnede takster er svært at forudsige, er der ikke på forhånd indarbejdet bevillingsmæssige udgifter og indtægter, som det ellers er tilfældet vedrørende de små og mellemstore anlæg, hvor taksterne er standardiserede. Anlægsudgiften tilbagebetales i den faste takst over 20 år.

De store individuelle fjernvarmeanlæg vedrører anlæg over 100kW, hvor såvel størrelsen, kompleksiteten og anlægsinvesteringen i varmeanlæggene er meget forskellig.

Albertslund Forsyning har udarbejdet et tilbud om individuelt fjernvarmeanlæg til ejerforeningen Nordmarkshave GF, som består af 9 boligblokke med et varmeforbrug på ca. 150 kW.

Eksempler på tidligere store anlæg med individuelle takster har været Roskildevej 14 og NEXT Fabriksparken 31.

Økonomi

Anlægsbevillinger

Nordmarkshave GF	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	5.000.000	0

Udgiften til Nordmarkshave GF skønnes at udgøre 5.000.000 kr. Der er ikke afsat midler i budgettet til disse anlæg jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 12. september 20217 (Se bilag). Varmeforsyningen kan ikke finde fuld finansiering til anlægsprojektet, men kan finansiere omkring halvdelen ved at søge om overførsel af 2.000.000 kr. fra anlægsbevillingen til små tilslutningsanlæg og 500.000 kr. fra anlægsbevillingen til mellemstore tilslutningsanlæg. De resterende 2.500.000 kr. søges mellemfinansieret af kassebeholdningen i 2024, idet tilbagebetalingen af anlægsbevillingen sker via den faste takst over 20 år. I den faste takst er indregnet udgifter til anskaffelse, opsætning af anlægget, udgifter til projektstyring samt forrentning. Se bevillingsskema.

Aftalen om individuelle fjernvarmeanlæg indeholder også en servicetakst, der bl.a. indeholder udgifter til den løbende drift og vedligeholdelse af anlægget.

Med udgangspunkt i ovenstående anlægsbevilling er der beregnet nedenstående takster.

Nordmarkshave GF	Takst pr. år
Fast takst	342.091,85
Servicetakst	86.350,00
Samlet	428.441,85

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til Nordmarkshave GF i 2024,
2. at der sker tilbagebetaling af anlægsudgiften via den faste takst over 20 år,
3. at anlægsbevillingen til Nordmarkshave GF finansieres med 2.000.000 kr. af anlægsbevillingen til små tilslutningsanlæg og med 500.000 kr. af anlægsbevillingen til mellemstore tilslutningsanlæg og
4. at de resterende 2.500.000 kr. mellemfinansieres af kassebeholdningen i 2024.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(C) undlod.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Dagsorden - Ny afskrivningstakst for fjernvarmetilslutningsanlæg for store ejendomme

Bevillingsskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Elmehusene (Bevilling)

13.03.00-Ø00-4-24

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende det takstfinansierede anlægsregnskab for fjernvarmeprojektet i Elmehusene.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023 en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til fjernvarmeprojektet i Elmehusene, så fjernvarmesystemet kunne renoveres.

Bebyggelsen var på daværende tidspunkt opvarmet via en fælles varmecentral, og ledningerne i jorden var udtjent. I projektet nedlægges den fælles varmecentral og der etableres fjernvarmeenheder ved hver boligblok. Renoveringen af fjernvarmeledninger og lukningen af den fælles varmecentral vil resultere i en energibesparelse og flugter dermed med målsætningerne i Albertslund Kommunes Klimaplan 2050.

Økonomi

Anlægsregnskab

Elmehusene	Udgifter	Indtægter	I alt
Bevilling	2.000.000	0	2.000.000
Forbrug	2.359.485	0	2.359.485
Afvigelse	-359.485	0	-359.485

I projektet har der været et merforbrug på 359.485 kr. Merforbruget skyldes primært, at der efter igangsættelsen af anlægsprojektet viste sig at være en række elledninger og installationer i jorden, som ikke var registreret i ledningsejerregisteret (LER). Dette fordyrede gravearbejdet i projektet. Der har været mindre ekstraudgifter til ekstern konsulentbistand i forbindelse med sikkerhedskoordinering og asbestprøver. Der arbejdes fortsat på professionalisering af anlægsstyring i Forsyningen ligesom på Kommunens andre områder.

Merforbruget finansieres med 360.000 kr. fra bevillingen til renovering af hovedledninger i 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Elmehusene godkendes og
2. at merudgiften på 360.000 kr. finansieres af anlægsbevillingen til renovering af hovedledninger i 2024.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Fasan- og Glentehusene (Bevilling)

13.03.00-Ø00-5-24

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende det takstfinansierede anlægsregnskab for fjernvarmeanlægsprojektet i Fasan- og Glentehusene.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. november 2023 mødesag om anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til fjernvarmeprojekt til renovering af fjernvarmesystemet i Fasan- og Glentehusene i 2023.

Fjernvarmeprojektet startede oprindeligt som et reparationsprojekt på baggrund af en akut opstået skade. Skaden udviklede sig dog til en størrelse, hvor det betragtes som et anlægsprojekt. Fjernvarmeledningen er placeret i stien mellem Fasan- og Glentehusene i bebyggelsen Godthåbsparken. Oprindeligt blev anlægsbevillingen finansieret af driftsmidlerne til renovering af hoved- og stikledninger.

Økonomi

Anlægsregnskab

Fasan- og Glentehusene	Udgifter	Indtægter	I alt
Bevilling	2.000.000	0	2.000.000
Forbrug	2.497.974	0	2.497.974
Afvigelse	-497.974	0	-497.974

Der har været en merudgift på 497.974 kr. Merudgiften skyldes ændringer i gravearbejdet pga. en elledning til strømforsyning i området, som ikke lå som oplysningerne fra ledningsejerregisteret (LER) viste. Dette resulterede blandt andet i ekstra arbejde med belægning og reetablering af muldareal og græssåning. Der arbejdes fortsat på professionalisering af anlægsstyring i Forsyningen ligesom på Kommunens andre områder.

Merudgiften på 498.000 kr. finansieres af anlægsbevillingen til renovering af hovedledninger i 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Fasan- og Glentehusene godkendes og
2. at merudgiften på 498.000 kr. finansieres af anlægsbevillingen til renovering af hovedledninger i 2024.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af Damgårdsvej 16, 18 og 20 (Bevilling)

82.07.00-P20-1-22

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af Damgårdsvej 16, 18 og 20.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. oktober 2022 en bevilling på 37,6 mio. kr. til istandsættelse af klimaskærm og indvendige overflader (niveau 2) i bygningerne på Damgårdsvej 16, 18, og 20, kendt som Damgårdsbåndet.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. december 2023 under bevillingsmæssige ændringer at overføre 2.175.000 kr. til anlægsprojektet for skimmelsanering, hvilket reducerede den endelige bevilling til 35,425 mio. kr.

Projektet blev gennemført til tiden og med et mindre forbrug på 6,884 mio. kr. Renoveringen omfattede bæredygtige tiltag som klargøring til lavtemperatur fjernvarme og energieffektive installationer, der fremmer energibesparelser og reducerer bygningernes miljøaftryk.

Blandt de udførte forbedringer er:

- Opgradering af klimaskærm: Efterisolering af tage, udskiftning af facader og nye vinduer og døre, hvilket bidrager til forbedret energieffektivitet.
- Tekniske installationer: Udskiftning og modernisering af el- og VVS-systemer samt installation af LED-belysning med bevægelsessensorer, der reducerer energiforbruget.
- Indeklima og komfort: Implementering af ventilationsanlæg og CTS-styringsystemer, der optimerer varme og ventilation, hvilket sikrer bedre luftkvalitet og lavere driftsomkostninger.
- Renovering indvendigt: Herunder nye gulve, lofter, køkkener og toiletter, som sikrer moderne faciliteter for brugerne.
- Udearealer: Opgradering af legepladser og forbedrede adgangsforhold, hvilket skaber et trygt og attraktivt miljø for børnene.

Disse tiltag understøtter Albertslund Kommunes målsætning om bæredygtighed og ressourceeffektivitet. Med renoveringen er bygningerne nu klar til at imødekomme fremtidens krav til energieffektivitet og komfort, samtidigt med at der sikres bedre vilkår for børn, personale og forældre.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således	Beløb i kr.
Anlægsbevilling den 11. oktober 2022	37.600.000
Midler flyttes til anlægsregnskab for skimmelsvamp	-2.175.000
Samlet anlægsbevilling	35.425.000
Forbrug	28.540.755

Mindre forbrug

6.884.245

Den effektive projektstyring blev understøttet af en god tværgående koordinering i forvaltningen. Derudover sikrede en tidlig inddragelse af brugerne en smidig planlægning.

Projektet blev gennemført næsten uden ekstern rådgivning, da forvaltningen selv løftede projektledelsen. Derudover blev projektet udført som en fagentreprise, hvilket selvom det er tidskrævende, resulterede i betydelige besparelser gennem effektiv styring.

Beløbet søges overført til anlægspuljen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af Damgårdsvej 16, 18 og 20 godkendes og
2. at mindre forbruget på 6.884.245 kr. overføres til anlægspuljen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU - Orientering fra forpersonen

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. KL Klima & Miljø Topmøde 2025, hvem ønsker at blive tilmeldt? Der åbnes for tilmelding primo januar. Det afholdes den 24.-25. april i Ålborg.

B. Bussernes pålidelighed.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der var forslag om, at Movia deltager på et kommende udvalgsmøde med henblik på bl.a. drøftelse om bussernes pålidelighed.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

B. Bussernes pålidelighed

Punkt 11: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-100-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Referater fra bestyrelsesmøder.

Hofor. Intet nyt.

Biofos. Intet nyt.

Movia Repræsentantskab har haft møde den 1. november 2024.

<https://www.moviatrafik.dk/om-os/vores-virksomhed/movias-ledelse/repraesentantskab/repraesentantskabsmoder>

https://www.moviatrafik.dk/media/wyhhbze5/referat-repraesentantskabsmode-1november-2024-1944019_-1.pdf

VEKS, der er ikke noget nyt på hjemmesiden siden juni 2024.

Verdensmål Center, referat 18. november 2024.

B. Test af nye materialer i buslæskærme i Albertslund Kommune.

C. Brev til skatteminister om spilreklamer.

D. Ladestanderudbud.

E. Grøn Trepert, politisk aftale.

F. Afgørelse fra Planklagenævnet om opførelse af klubhus på Damgårdsvej 10; BaseCamp. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen; kommunens afgørelse gælder.

G. Stigende antal rotteanmeldelser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet buslæskærme også foreslås eftersat på tagene.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

A. Movia Repræsentantskab har næste møde den 1. november 2025.

A. Verdensmålcentret, ex. bestyrelsesmøde

B. Test af nye materialer i buslæskærme i Albertslund Kommune

C. Brev vedr. spilreklamer

D. Ladestanderudbud med kort

E. Grøn Trepert

F. Afgørelse om BaseCamp

G. Status rotteanmeldelser

Punkt 12: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 13: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Forperson Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (løsgænger)

Bodil Gaarde (Ø)

Indstilling

Forpersonen indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.