

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 21-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 21. april 2015 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - april.....	3
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april.....	5
MBU - Forslag fra Lars Gravgaard (C) om Lokalplan 3.8.....	7
MBU - Forslag fra Claus Rasmussen (V) om økonomisk redegørelse til lokalplanhøringer.....	9
MBU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015 (bevilling).....	11
MBU - Særlig vedligeholdelsesramme 2015 (bevilling).....	14
MBU - Udbygning af trådløst netværk i SFO'er og klubber (bevilling).....	16
MBU - Fornyelse af offentlig legeplads 2015 (bevilling).....	19
MBU - Snebærhaven, overdragelse af areal til Kommunen.....	22
MBU - Automatiske brandalarmeringsanlæg på div. ejendomme (bevilling).....	24
MBU - Etablering af Børnehus i den tidligere Solstråle (bevilling).....	27
MBU - Aftale om samarbejde om håndtering af skybrud omkring Harrestrup Å.....	30
MBU - Fælles kommunalt udbud på indsamling af affald fra husholdninger og kommunale enheder	33
MBU - Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A	36
MBU - Godkendelse af Agenda Center Albertslunds årsrapport og regnskab 2014.....	39
Eventuelt.....	41

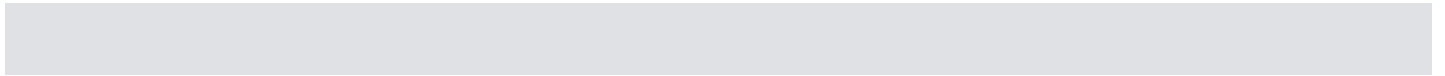
Punkt 1: Orientering fra formanden - april

14/17355

Orientering fra formanden - april

Baggrund

- A. Referat fra Green Cities styregruppemøde d. 10. marts 2015 / rykkes til næste møde på grund af Leif Pedersens fravær.



Punkt 2: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april

14/17355

Bilag

Temadrøftelse i MBU - betalingsmodel for belysningsanlægget

Skiltning i kommunen

Udendørsbelysningen og sikring ved lynnedslag

Vurdering af LED og lyn

GPS-prioritering i signalkryds

Borgmesterbrev om mobilmaster

Referat styregruppemøde 10. marts 2015.pdf

Økologiprocent for 1. kvartal 2015

Årsrapport 2014 - Forsyningen

Brugergruppens Årsberetning 2014

Referat

Sensorer og deres anvendelse i det offentlige rum_rev. 200415

Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april

Baggrund

- A. Temadrøftelse om betalings- og driftsmodel for udendørsbelysningen
- B. Ansøgning om pulje til busfremkommelighed
- C. Skiltning i kommunen
- D. Modernisering af udendørsbelysning og sikring af lynnedslag
- E. GPS prioritering i signalkryds
- F. Borgmesterbrev om mobilmaster
- G. Albertslund Forsynings årsrapport 2014
- H. Brugergruppens årsberetning 2014
 - I. Referat fra ekstraordinært brugergruppemøde d. 11. februar 2015
 - J. Referat fra Brugergruppens møde den 26. marts 2015
- K. Økologiprocent – 1. kvartal
- L. Ansøgning om friskole i Kanalgården
- M. Sensorer og deres anvendelse i det offentlige rum

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Forslag fra Lars Gravgaard (C) om Lokalplan 3.8

15/1357

Bilag

Skrivelse vedrørende Lokalplan 3.8

MBU - Forslag fra Lars Gravgaard (C) om Lokalplan 3.8

Baggrund

Lars Gravgaard Hansen har stillet forslag om at "sagen tages op i KB så vi kan få ændret lokalplanens bebyggelsesprocent. Vi skal gøre det ypperste for at fastholde arbejdspladser i kommunen og her har vi en potentiel risiko for, at nogle eller flere forlader Albertslund, med tab af arbejdspladser!"

INDSTILLING

Lars Gravgaard Hansen indstiller,

1. at sagen om Lokalplan 3.8 genoptages for at få ændret lokalplanens bebyggelsesprocent.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Notat fra Fürst Advokatfirma vedrørende Lokalplan 3.8 – Værkstedskvarteret blev omdelt på mødet

Lars Gravgaard Hansen (C) og Allan Høyer (O) tiltrådte forslaget.

Flemming Jørgensen (A), Dogan Polat (A) og Qasir Mirza (A) kunne ikke tiltræde forslaget.

Lars Gravgaard begærer sagen i KB.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 4: MBU - Forslag fra Claus Rasmussen (V) om økonomisk redegørelse til lokalplanhøringer

15/1357

MBU - Forslag fra Claus Rasmussen (V) om økonomisk redegørelse til lokalplanhøringer

Baggrund

Claus Rasmussen, næstformand i Venstre Albertslund stiller følgende forslag:

"En række grundejere i Værkstedskvarteret har efter den ny lokalplan 3.8 oplevet markant forhøjelse af ejendomsskatterne. Lokalplanen har fx ændret bebyggelsesprocenten markant fra 75 til 120. Skat har efterfølgende revurderet grundværdierne med efterfølgende forhøjelse af ejendomsskatten.

I den aktuelle sag fremgår det ikke af høringsmaterialet, at som en konsekvens af en ændret byggeprocent må grundejeren forvente, at grundværdierne bliver revurderet af Skat og ejendomsskatten ligeså.

Denne manglede økonomiske redegørelse har ikke kun betydning virksomhederne som i denne konkrete sag men for alle Ejendommejer, Lejer og Kommunen ved lokalplanhøringer generelt.

Derfor skal den økonomiske virkning på ejerne/beboerne indgå på linje med virkningen på klima og miljø."

Venstre indstiller,

1. at en økonomisk redegørelse skal indgå ved lokalplanhøringer som en konsekvens af forslagetets ændringer for ejerne/beboerne.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø- og Byudvalget drøfter forslaget.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på, at undersøge muligheden for, at der ved høring af lokalplaner kan oplyses om bestemmelser i lokalplanen kan have betydning for anden lovgivning.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 5: MBU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015 (bevilling)

15/3618

Bilag

Notat - Beskrivelse af projekter.docx

Bevillingsskema

MBU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015 (bevilling)

Baggrund

Der skal i denne sag tages stilling til frigivelse af midler til energi- og vandbesparende tiltag i kommunale bygninger.

Albertslund Kommune har med klimaplanen en ambitiøs klimamålsætning. Klimaplanen danner rammen for de forskellige aftaler som er indgået ang. reduktion i energiforbrug og CO₂-udledning for de kommunale bygninger, herunder Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening og samarbejdsaftalen med Green Cities kommunerne.

I Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere CO₂-udslippet fra de kommunale bygninger og transport med 2% om året svarende til ca. 180 ton CO₂ om året.

I klimaplanen og i aftalen med de øvrige Green Cities kommuner har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere udslippet fra "Kommune" med ca. 25% fra 19.500 ton CO₂ i 2006 til 14.500 ton CO₂ i 2015. Målet blev nået i 2013, men Green Cities forventes i løbet af 2015 at forlænge målet med endnu en ambitiøs CO₂-reduktionsmålsætning. Derfor er der fortsat behov for at arbejde med energibesparende tiltag.

Handlingsplanen for 2015 består af følgende projekter:

- Ny LED belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen på Herstedlund Skole
- Ny LED belysning i et fællesrum på Egelundskolen
- Reetablering af ventilation på Brøndagerskolen
- Omlægning af ventilation og efterisolering af loft i B-fløjen på Herstedlund Skole
- Vandbesparende brusere på Herstedvester Skole, Kongsholmcenteret og Svømmehal Syd

Økonomi og finansiering

Energibesparende tiltag kan lånefinansieres.

Den samlede tilbagebetalingstid for handlingsplanen er ca. 13 år. Alle projekter er tilbagebetalt inden elementets levetid udløber.

Derudover fås der tilskud fra Albertslund Forsynings pulje af energisparemidler. Tilskuddets størrelse er ikke fast på nuværende tidspunkt.

Belysningsprojekterne på Herstedlund Skole og Egelundskolen og ventilationsprojektet på Herstedlund Skole kan alle godskrives i CEICAD-projektet. Projekterne udgør ca. 4 mio. kr. De 4 mio. kr. tillægges de ca. 30 mio. kr. som Albertslund Kommune allerede har forpligtet sig i projektet. Ved at øge investeringen, øges det resterende beløb til rådgivning på vejbelysningsområdet.

Miljøkonsekvenser

Handlingsplanen for 2015 indeholder forventede energibesparelser på 43.000 kWh el og 641.000 kWh varme svarende til en samlet CO₂-reduktion på ca. 90 ton CO₂.

Dertil kommer vandbesparelser og tilhørende lavere forbrug af varme til produktion af varmt vand.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller;

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6.125.000 kr. til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger 2015,
2. at anlægsbevillingen finansieres ved lånoptagelse.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer tog forbehold.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 6: MBU - Særlig vedligeholdelsesramme 2015 (bevilling)

15/4567

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Særlig vedligeholdelsesramme 2015 (bevilling)

Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til særlige vedligeholdelsesarbejder på de kommunale ejendomme.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse søger midlerne til særlige vedligeholdelsesarbejder frigivet til følgende arbejder:

- Energimærkning af kommunale ejendomme
- Renovering af toiletgrupper på Rådhuset
- Ombygning i Jobcentret

I Albertslund Kommune blev de kommunale bygninger under 1500 m² energimærket første gang i perioden 2007-2009. Disse energimærker har en gyldighedsperiode på 7 år, og vi er derfor forpligtet til at forny dem nu.

I forbindelse med renoveringen af Rådhuset er det besluttet, at toiletkernerne også skal renoveres etapevis. Der er udarbejdet et indretningsforslag, som skal få toiletterne til at fremstå venligere, lysere og mere nutidigt. Gulve og vægge er nu beklædt med vinyl, som fjernes. På gulvet lægges i stedet fliser og væggene males. Ligeledes monteres ny belysning med automatisk tænding og saniteten bliver mere tidssvarende og rengøringsvenlig med væghængte toiletter.

Jobcentret har behov for at bygge om, da der er kommet lovmæssige krav til flere samtaler. For at kunne afholde flere samtaler omdannes et møderum til 7 kontorer.

Økonomi og finansiering

I investeringsoversigten er der reserveret 5.868.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder. Af disse søges 1.850.000 kr. frigivet til særlige vedligeholdelsesarbejder.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.850.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder 2015,
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 7: MBU - Udbygning af trådløst netværk i SFO'er og klubber (bevilling)

15/3859

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Udbygning af trådløst netværk i SFO'er og klubber (bevilling)

Baggrund

Der skal i denne sag tages stilling til frigivelse af midler til første etape af udbygning af trådløst netværk i SFO'er, klubber og daginstitutioner.

I første etape er der fokus på SFO'er og klubber, som med den nye skolereform i højere grad bliver inddraget i undervisningen eller til lektielæsning.

I Albertslund Kommune har man med projektet "Den digitale skole" fra 2014 valgt, at eleverne i 0. til 2. klasse skal benytte tablets fra august 2015, mens alle elever fra 3. klasse og frem benytter Chromebooks. Chromebooks er bærbare computere, som er afhængige af adgang til internet-baserede servere for at kunne bruges. Infrastrukturen for trådløst netværk er derfor vital for at "Den digitale skole" fungerer.

I 2014 blev skolernes trådløse netværk opgraderet. Der er nu behov for også at udvide og opgradere det trådløse netværk på SFO'er og klubber, så eleverne kan arbejde videre med deres lektier i SFO'er og klubber. I 2015 er der fokus på SFO'er der ligger på skolerne eller i nær forbindelse med skolerne og enkelte fritliggende SFO'er og klubber.

Udbygningen og opgraderingen af det trådløse netværk skal være klar til brug i august 2015 på følgende steder:

- SFO Hjerter To
- SFO Bifrost
- SFO Kastanjehuset
- SFO Labyrinten
- SFO Lysthuset
- SFO Lærkelængen
- SFO Stjernen
- SFO Grønningen
- SFO Egeskoven
- SFO Baunegården
- Familiecenter Storagergård

Denne sag er også til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Økonomi og finansiering

Der er i anlægsplanen til budget 2015 reserveret 2 mio. kr. i 2015, 1 mio. kr. i 2016 og 1. mio. kr. i 2017 til udbygning af trådløst netværk på daginstitutioner, SFO'er og klubber.

Denne sag omhandler etape 1, hvor udgifterne er følgende:

Etape 1	
Udgifter til IT-udstyr, kabling og gravearbejde	1.125.000 kr.
Uforudsete udgifter	125.000 kr.
I alt	1.250.000 kr.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til udbygning af trådløst netværk på SFO'er og klubber,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 8: MBU - Fornyelse af offentlig legeplads 2015 (bevilling)

15/4022

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Fornyelse af offentlig legeplads 2015 (bevilling)

Baggrund

I budget 2015 er der afsat en betinget bevilling på 750.000 kr. til fornyelse af kommunens offentlige ejede legepladser. Med denne sag søges midlerne frigivet med henblik på anlæg i 2015.

Kommunalbestyrelsen igangsatte i 2013 en fornyelse af kommunens offentlige ejede legepladser på baggrund af en prioriteringsliste, som angav rækkefølgen af fornyelserne. Prioriteringslisten blev ændret i 2014 på baggrund af øget efterspørgsel på fornyelsen af de eksisterende legepladser på Grønningen i Albertslund Vest. Det medførte, at legepladserne på Grønningen i Albertslund Vest blev prioriteret højere end indstillet i 2013. Denne ændrede prioriteringsliste arbejdes der ud fra, hvorfor der nu søges frigivet midler til anlæg af den anden legeplads på Grønningen i Vest for enden af Valmuens Kvarter ved stikrydset mellem Tværstien og Stadionstien.

De to legepladser på Grønningen i Vest har forskellige primærmålgrupper, bl.a. da legepladserne er små. Den der er anlagt (på Grønningen ved Vindruens Kvarter og stikrydset Veststien/Grønningstien) er primært for de 9-15 årige, mens den der vil blive anlagt i 2015 er for de mindre børn (1-10 år). Legepladsen skal ud over forskellige legepladsredskaber rumme mulighed for ophold til pauser i legen for at øge brugen og legeværdien på legepladsen. Voksne i selskab med børn gør nemlig, at der leges i længere tid og oftere.

Indhold og udformning af legepladsen har Miljø- og Teknikafdelingen valgt at inddrage udvalgte interessenter (fx grundejerforeningen) i, hvilket er planlagt til at ske i foråret. Forvaltningen udsender materiale til de udvalgte interessenter, som efterfølgende kan afgive skriftlige kommentarer til materialet. De indkomne ønsker og kommentarer vil blive forsøgt indarbejdet i projektet i det omfang, det er muligt.

Albertslund Forsynings gravearbejde er færdiggjort langs legepladsen, hvorfor det ikke vil skabe problemer i forbindelse med dette projekt.

Økonomi og finansiering

Udgifterne på 750.000 kr. finansieres af betinget bevilling til fornyelse af offentlige legepladser i 2015. Indeholdt i de 750.000kr er omkostninger til uforudseelige udgifter.

Lovgrundlag

Gældende bygningsreglement BR 10, 4.4, stk. 1, hvorfor der bl.a. skal opnås byggetilladelse til legepladsredskaberne, før der kan anlægges.

Sundhedskonsekvenser

Sundhedsstyrelsen anbefaler bl.a., at børn og unge i alderen 5-17 år er fysisk aktive mindst 60 minutter hver dag. Muligheden for det øges, idet børnene motiveres til at røre sig mere, da legeværdien øges.

Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at de eksisterende legepladsredskaber er lavet af trykimprægneret træ og de skal nedtages, vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt. Mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø vil derfor formindskes. De nye legepladsredskaber i træ tilstræbes at være lavet af robuste træsorter som eg, robinie eller trykimprægneret træ efter danske normer og som derfor er mindre miljøbelastende.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 750.000 kr. til fornyelse af offentlig legeplads i 2015,
2. at udgifterne finansieres af betinget bevilling afsat hertil i 2015.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 9: MBU - Snebærhaven, overdragelse af areal til Kommunen

15/4671

MBU - Snebærhaven, overdragelse af areal til Kommunen

Baggrund

Andelsboligforeningerne Skovhusene og Snebærhaven, beliggende Snebærhaven anmodede i 2002 om en matrikulær udskillelse af den på deres friareal etablerede sti som offentlig sti, hvilket efterfølgende blev gennemført.

Ved udskillelse af den nu offentligt sti blev to mindre arealer adskilt fra Andelsboligforeningernes fællesarealer, disse arealer er i dag selvstændig udmatrikuleret benævnt matr.nr. 9mf og 9mg. Disse to matrikler ønsker Andelsboligforeningerne nu at overdrage til kommunen, da arealerne ingen funktionel værdi har for dem.

Begge matrikler grænser ind mod Herstedøster Skoles friarealer og er tilplantet med træer og tjørnekrat. Skolen og SFO'er har gradvis over tid inddraget dele af arealerne i børnenes aktiviteter, hvorved driften af arealerne er gledet over til kommunen.

Begge arealer er omfattet af lokalplan nr. 19.3 - Boligområde i Snebærhaven. Arealerne der ønskes overdraget er i lokalplanen udlagt til fælles friareal med beplantning. Der er i lokalplanen fastsatte en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 32. En overdragelse af de to matrikler til kommunen vil ikke give problemer i relation til Andelsboligselskabernes overholdelse af bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom.

Forvaltningen anbefaler en overtagelse af ovennævnte to matrikler for at sikre, at de fysiske forhold er i overensstemmelse med de matrikulære og dermed ikke giver anledning til på lang sigt usikkerhed om driften af arealerne. Sagen skal desuden ses som et led i forvaltningens generelle langsigtede arbejde med at rydde op i uhensigtsmæssige matrikulære forhold.

Økonomi og finansiering

Overtagelse af matrikel nr. 9mf og 9mg til kommunen kan gennemføres uden udgifter, da det forudsættes, at andelsboligforeningerne afholder udgifter til de matrikulære ændringer og tinglysningsomkostninger. Værdien af arealerne sættes til 0 kr.

Da driften af arealerne stort set varetages af kommunen i dag vil de afledte driftsudgifter være minimale.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at en kommunal overtagelse af matrikel nr. 9mf og 9mg, Herstedøster by, Herstedøster godkendes, under forudsætning af at værdien af de nævnte matrikler fastsættes til 0 kr., samt
2. at nuværende ejere afholder alle de til arealoverførslen forbundne omkostninger

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tilrådte indstillingen, idet et kortbilag sendes med sagen videre.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 10: MBU - Automatiske brandalarmeringsanlæg på div. ejendomme (bevilling)

15/4583

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Automatiske brandalarmeringsanlæg på div. ejendomme (bevilling)

Baggrund

Der er afsat et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. i 2015 til automatiske brandalarmeringsanlæg (i det følgende ABA-anlæg). Rådighedsbeløbet skal nu frigives, så anlæggene kan blive etableret i løbet af 2015.

Kommunalbestyrelsen bevilgede i februar 2014 i alt 4 mio. kr. til ABA-anlæg, da kommunens forsikringsselskab som led i indgåelse af forsikringsaftale stillede krav om ABA-anlæg på Herstedvester Skole, Egelundskolen, Albertslund Gymnasium & HF, Albertslund Stadion samt Kongsholmcentret.

I forsikringsaftalen indgik også at kommunen investerer i ABA-anlæg i 2015 på 3,5 mio. kr.

Kommunens forsikringsaftale ophører den 31. december 2015 og derfor har By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse været i dialog med kommunens forsikringsselskab for at få deres vurdering af fremtidig sikring og hvordan kommunen bliver en bedre forsikringskunde, så flere selskaber vil være interesseret i Albertslund Kommune som kunde, og der forhåbentlig også kan opnås bedre præmier fra 2016. Forsikringsselskabet ligger stor vægt på ABA-anlæg og anbefaler, at kommunen investerer i ABA-anlæg så brandrisikoen nedsættes. Selskabet anbefaler at anlæggene opsættes på skoler, haller, kulturinstitutioner og hvor der er en særlig risiko, f.eks. udsat placering.

Som følge af forsikringsselskabets krav om ABA-anlæg i 2014 og 2015 har By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse fået konsulentfirmaet Willis til at foretage en sikringsteknisk gennemgang på 16 af kommunens største ejendomme primært med henblik på vurdering af brandsikkerheden.

Forsikringsselskabets vurdering og risikogennemgangen betyder at følgende ejendomme vil skulle have installeret ABA: Albertslund Motorsports Center, Bibliotek og Medborgercenter Hedemarken, Birkelundgård, Børnehuset Baunegård/Baunegårdens Klub, Damgårdshave, Dyregården Toftegården, Familiecentret Storagergård, Hallerne ved Hyldager, Herstedøster Skole, herunder Hjerter To, Kastanjehuset og Bifrost, Materialegården, Roskilde Kro og Toftekærhallen.

I udbuddet vil blive anvendt arbejdsklausuler og sociale klausuler i henhold til budgetaftalen.

Økonomi og finansiering

Da Albertslund Kommune skal i forsikringsudbud i løbet af 2015, er det allerede nu nødvendigt at få frigivet den afsatte bevilling på 3,5 mio. kr. i 2015, så arbejderne kan igangsættes straks efter licitation, så ABA-anlæggene kan indgå i forsikringsudbuddet og at så mange anlæg som muligt kan nå at blive installeret i 2015 inden indgåelse af ny forsikringsaftale.

Udgiften til ABA-anlæg på de oplyste institutioner vurderes at andrage 3,5 mio. kr. Der vil dog blive lavet option på Børnehuset Baunegård/Baunegårdens Klub, Dyregården Toftegården, Familiecentret Storagergård og Roskilde Kro så det sikres at udbuddet kan gennemføres. Hvis ABA-anlæggene viser sig at være billigere end antaget, vil de resterende penge blive brugt til at brandsikre andre ejendomme. Udgiften indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2015.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til opsætning af automatiske brandalarmeringsanlæg på de nævnte ejendomme
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2015.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 11: MBU - Etablering af Børnehus i den tidligere Solstråle (bevilling)

15/4919

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Etablering af Børnehus i den tidligere Solstråle (bevilling)

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2012, at der skal oprettes et Børnehus i kommunen, og der blev afsat midler i budget 2013 til den fysiske etablering, som nu ønskes frigivet.

Det har været en udfordring at finde den rette fysiske placering til Børnehuset og samtidig har projektet ligget stille på grund af lederskift i Familiehuset. Men nu er der mulighed for at tilbuddet kan blive etableret i Solstrålen, Albertsvænge 3. En del af Solstrålen huser i dag Legeteket og Alberta, derfor skal en optimering og dobbeltanvendelse af faciliteter og kvadratmetre gøre det muligt at rumme alle tre funktioner i huset fremover. By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af mødesag *Projektbeskrivelse Børnehus Albertslund*, at der etableres børnehus i Solstrålen, Albertsvænge 3.

Istandsættelsen af Solstrålen omfatter bl.a. ombygning af køkken til køkkenalrum, opgradering af toiletfaciliteter mm., retænkning af rum og deres funktioner, herunder nedrivning af vægge for at tilpasse huset Børnehuset, Legeteket og Alberta's behov. Dette så det fremover er muligt at rumme både børn og familier, som skal benytte sig af husets mange tilbud. Derudover er der også sat midler af til ordne udearealerne og indkøb af inventar til indretning af Børnehuset.

Der er igangsat en proces med interessenter og brugere for at få analyseret og optimeret brugen af huset og styrke samarbejdet på tværs af funktionerne i huset. Legeteket og Alberta benytter huset om formiddagen og Børnehuset skal bruge huset eftermiddag og aften. Det forventes, at børnehuset kan åbne til 1. september 2015. Istandsættelse vil ikke genere de igangværende aktiviteter i huset, som afholdes af Legeteket og Alberta, da en stor del af istandsættelsen vil foregå over sommerferien, hvor de nævnte tilbud holder lukket.

Økonomi og finansiering

Istandsættelse og fysisk etablering af Børnehuset i Solstrålen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, og det estimeres at den samlede istandsættelse og indretning vil koste 1. mio.kr.

Rådighedsbeløb til finansiering søges overført fra 2014 til 2015 i overførselssag, der forelægges Kommunalbestyrelsen i april 2015.

Istandsættelsen omfatter følgende arbejder:

Indvendige arbejder	580.000
Inventar	120.000
Udearealer	100.000
Uforudsete udgifter, rådgivning	200.000
I alt	1.000.000

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der etableres Børnehus i Solstrålen, Albertsvænge 3,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til istandsættelse og indretning af Solstrålen,
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen, idet det præciseres at Børnehuset er det tidligere kaldt Børnekrisehuset.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 12: MBU - Aftale om samarbejde om håndtering af skybrud omkring Harrestrup Å

15/4818

Bilag

Aftaletillæg 1 med bilag 1-3 -.pdf

MBU - Aftale om samarbejde om håndtering af skybrud omkring Harrestrup Å

Baggrund

Harrestrup Å-systemet er en vital vandvej for afledning af regnvand fra ti kommuner: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Frederiksberg, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, København og Rødovre.

Åen kan ikke rumme de mængder af regnvand, der løber til den ved skybrud. Det skyldes både klimaforandringerne med voldsommere skybrud, og at områderne, der afleder regnvand til åen, gennem årene er blevet mere og mere befæstet med asfalt, beton og fliser, der hindrer regnen i at sive ned i jorden.

Tilledninger til Harrestrup Å er i dag reguleret af utidssvarende landvæsenskommissionskendelser, der har over de sidste 30 år - uden succes - været gjort adskillige forsøg på at opnå samarbejde i oplandet om en ny regulering.

Med udgangspunkt i værdierne "åbenhed, tillid og enighed", har kommunerne og spildevandsselskaberne siden oktober 2013 samarbejdet i et projekt med to spor, et teknisk og et juridisk, som tilsammen skal udvikle en ny tidssvarende administration og gennemføre fælles løsninger. Styregruppen for projektet består af repræsentanter fra alle kommunerne og deres forsyningsselskaber.

Den 10. juni 2014 blev den første aftale indgået mellem parterne, hvor man forpligtede sig til at samarbejde om at udvikle brugen og administrationen af åen.

De ti kommuner, der afleder vand til Harrestrup Å-systemet, og deres spildevandsselskaber, har siden regnet på forskellige muligheder for at forebygge oversvømmelserne. Der er også blevet arbejdet på et tillæg til aftalen fra juni 2014, der beskriver, hvordan der kan etableres fælles anlæg, herunder hvordan økonomien skal fordeles mellem forsyningsselskaberne. Endelig er der, som en del af aftaletillægget, arbejdet på at skabe et nyt og tidssvarende administrationsgrundlag, herunder en aftale om at finde en ny fordeling af økonomien til drift af åen inden den 31.12.2015, som driftsøkonomien for 2015 og fremover kan afholdes efter.

Borgmestre og forsyningsdirektører var samlet om vedlagte Aftaletillæg den 27. februar 2015 på Rødovre Rådhus, hvor der var enighed om at tiltræde det under forudsætning af godkendelse i parternes bagland.

Det følger af aftaletillægget, at kommunerne i løbet af det kommende år i fællesskab skal konkretisere administrationsgrundlaget yderligere, samt hver især indarbejde det i deres spildevandsplaner.

Næste skridt bliver, i projektets fase 3, at lave en samlet "kapacitetsplan" for hvilke anlæg, der skal etableres og i hvilken rækkefølge. Det er et meget stort opland med en kompleks struktur, og det er vigtigt, at løsningerne bliver de bedst og billigst mulige. Den fælles kapacitetsplan forventes at kunne fremlægges i foråret 2016.

Forudsat at parterne kan godkende planen, kan man herefter tage fat i at søge de nødvendige tilladelser og projektere anlæggene. Etableringen vil formentligt ske over en 15-20-årig periode.

Den vigtigste forudsætning for aftalen vil være enighed og det indebærer, at ingen part kan pålægges omkostninger eller forpligtigelser uden samtykke.

Det er forvaltningens vurdering, at alle kommuner langs Harrestrup Å i de kommende år vil etablere forskellige skybrudsløsninger, og at disse anlæg – hvis de ikke etableres koordineret – vil kunne medføre en væsentlig forøget belastning af å-løbet med en forøget risiko for oversvømmelser til følge.

Forvaltningen ser derfor en fælles, koordineret indsats som en væsentlig forudsætning for at undgå fremtidige oversvømmelser i kommunen i forbindelse med skybrud.

Det er en af forudsætningerne i projektet, at der så vidt muligt skal ses på løsninger, som kan finansieres af forsyningerne. Det kan blive vanskeligt at finde en egnet finansieringsmodel, idet medfinansieringsmodellen ikke anses for egnet til dette store fællesskab. Borgmestre og bestyrelsesformænd har derfor henvendt sig til miljøministeren, hvoraf problematikkerne omkring de pågældende finansieringsforhold fremgår.

Økonomi og finansiering

Arbejdet med kapacitetsplanen og de nødvendige aftaler og udredninger er budgetteret til kr. 4 mio., der alene går til ekstern teknisk og juridisk rådgiverbistand. Midlerne afholdes efter den økonomifordeling, som er fastlagt i Aftaletillæggets bilag 4. Parterne bidrager hver især med ressourcer svarende til ca. 0,3 – 0,5 årsværk for egen regning.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at borgmester Steen Christiansen bemyndiges til at indgå et aftaletillæg med de ni øvrige kommuner i Harrestrup Å's opland og deres respektive spildevandsforsyninger om fortsat samarbejde om håndtering af skybrudsvand omkring Harrestrup Å.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 13: MBU - Fælles kommunalt udbud på indsamling af affald fra husholdninger og kommunale enheder

15/4532

Bilag

Fællesordning - indsamling på tværs

MBU - Fælles kommunalt udbud på indsamling af affald fra husholdninger og kommunale enheder

Baggrund

Albertslund kommune skal have en ny kontrakt for indsamling af affald fra husholdninger og kommunale enheder fra 1. februar 2016

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. marts 2015 nye affaldsordninger, der skal kunne indføres i kontraktperioden for en ny aftale om indsamling af affald. Inde den nye kontrakt kan træde i kraft skal der afholdes et EU-udbud

Vestforbrændings fællesordning "Indsamling På Tværs"

Der er opstået en mulighed for, at Albertslund Kommune kan indgå i et samarbejde, om fælles udbud og kontraktstyring af indsamling af affald, med Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner.

Fællesordningens formål er, på en gang at opnå en økonomisk mere effektiv og mere fleksibel drift af de kommunale indsamlingsordninger, lette den enkelte kommunes administration og generelt udnytte de fordele, der er ved fælles udbud, samt fælles indsamling og transport.

Kommunerne og Vestforbrænding har, i fællesskab, opstillet en række serviceydelser for indsamling af husholdningsaffald, som tilbydes på tværs af kommunegrænserne. Serviceydelserne bygger på kommunernes og Vestforbrændings erfaringer med indsamling af husholdningsaffald.

Vestforbrændings fællesordning "Indsamling På Tværs" vil rumme både de nuværende og de affaldsordninger/serviceydelser som Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. marts 2015.

Albertslund Kommune vil stadig stå for den daglige dialog med borgerne. Det er dog forvaltningens oplæg, at den første kontakt til borgerne overlades til Vestforbrænding. Dette skyldes, at det bliver Vestforbrænding, der har den daglige kontakt og kontraktstyring med en fremtidig renovatør.

Forvaltningen vil dog – som i dag – blive inddraget i forhold til – ikke "trivielle" henvendelser, klager og mere komplicerede udfordringer og problemstillinger, samt fastlæggelse af serviceniveauet.

Eksempelvis vil det være forvaltningen, der bliver styrende i forhold til et boligområdes overgang til nyt indsamlingssystem.

I øjeblikket er den daglige og ikke "trivielle" kontakt til borgerne overdraget til den nuværende renovatør.

Fælles udbud

Med deltagelse i et fælles udbud vil Albertslund Kommune blive en del af et større "opland" hvorved renovatøren får mulighed for større volumen i de differentierede indsamlingsordninger/materieltyper, som tilbydes de enkelte boligområder.

Da de bydende får et større volumen at byde på, kan de bydende tilrettelægge indsamlingen på tværs af kommunegrænserne, hvorved der er potentiale for optimering og konkurrencedygtige tilbud.

Økonomi og finansiering

Forvaltningen forventer, at der kan opnås billigere priser ved at indgå i et fælles udbud. Forventningen er, at der kan opnås mellem 5 og 10% besparelse på tømmepriiserne ved et fælles udbud.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at indsamlingen af affald fra husholdninger og kommunale enheder udbydes som en del af Vestforbrændings fællesordning "Indsamling På Tværs",
2. at tømningen af nedgravede og delvist nedgravede indsamlingssystemer i den forbindelse kommer til at indgå i Vestforbrændings fællesordning for tømning af kuber og nedgravede affaldssystemer.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 14: MBU - Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S

15/4762

Bilag

HOFOR Vand Holding AS - Årsrapport 2014.pdf - forventes godkendt af HOFORs bestyrelse den 9. april 2015

HOFOR spildevand Holding AS - Årsrapport 2014.pdf - forventes godkendt af HOFORs bestyrelse den 9. april 2015

MBU - Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S

Baggrund

Albertslund Kommune har siden 1. juli 2012 været medejer af HOFOR Vand Holding A/S, der ejer vandselskaberne i Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, Københavns, Rødovre og Vallensbæk kommuner samt koncernens serviceselskab. Herudover har Albertslund Kommune siden årsskiftet 2012/13 været medejer af HOFOR Spildevand Holding A/S, der ejer spildevandsselskaberne i de samme kommuner.

Ejerne har i de to holdingselskabers bestyrelser en repræsentant fra hver ejerkommune, fra Albertslund Kommune er Steen Christiansen repræsentanten i dag.

De to holdingselskaber skal i henhold til lovgivningen og selskabernes vedtægter holde ordinære generalforsamlinger tidsnok til, at årsrapporterne kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden juni måned. Der er derfor berammet generalforsamlinger til den 28. maj 2015.

Som ejer af HOFOR Vand Holding A/S har Albertslund Kommune 3,19 % af stemmerne på generalforsamlingen, mens kommunen har 6,73 % af stemmerne på generalforsamlingen i HOFOR Spildevand Holding A/S.

Kommunens stemme på generalforsamlingerne afgives i overensstemmelse med den beslutning, som kommunalbestyrelsen i medfør af denne indstilling fastlægger med simpelt flertal. Kommunen taler således med én stemme på hver generalforsamling.

I lighed med sidste år holdes generalforsamlingerne uden fremmøde som skriftlige generalforsamlinger, det vil sige generalforsamlingerne holdes ikke fysisk, og selskaberne konstaterer på grundlag af de afgivne mandater fra ejerkommunerne, hvordan stemmerne er afgivet. På den baggrund udarbejdes efterfølgende referat (protokollat) af generalforsamlingerne.

Økonomi og finansiering

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

INDSTILLING

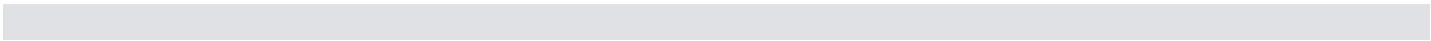
Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne tager bestyrelsens beretning til efterretning,
2. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender selskabernes årsrapporter,
3. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender bestyrelsernes forslag til anvendelse af årets resultat,
4. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for Ernst & Young p/S (cvr.nr. 30 70 02 28) som revisor.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.



Punkt 15: MBU - Godkendelse af Agenda Center Albertslunds årsrapport og regnskab 2014

15/4112

Bilag

ACA Beretning 2014 med foto.pdf

ACA Årsregnskab 2014.pdf

ACA Regnskabserklæring 2014.pdf

ACA Revisionsprotokolat 2014.pdf

MBU - Godkendelse af Agenda Center Albertslunds årsrapport og regnskab 2014

Baggrund

Der er på budget 2015 afsat i alt 1.230.000 kr. i tilskud til Agenda Center Albertslund.

Beløbet, fordelt med 495.000 kr. fra det skattefinansierede område og 735.000 kr. fra det takstfinansierede område, blev frigivet af kommunalbestyrelsen på mødet den 10. februar 2015.

Tidligere blev midlerne først frigivet i forbindelse med fremlæggelse af årsrapport og regnskab for det forgangne år, den fremgangsmåde har været uhensigtsmæssig, da midlerne så ikke var til rådighed fra årets start.

Fra 2015 fremsender Agenda Center Albertslund budget og årsplan for det efterfølgende år, så kommunalbestyrelsen kan frigive midler inden regnskabsårets start.

Miljøkonsekvenser

Agenda Center Albertslund er et lokalt miljøcenter i Albertslund Kommune. Centerets opgave er på den ene side at støtte, opmuntre og vejlede især boligområderne, men også foreninger og grupper samt borgere i deres miljøbestræbelser, og på den anden side gennem egen information, initiativer og projekter at inspirere og drive omstillingen til en bæredygtig udvikling i Albertslund Kommune.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at beretningen og regnskabet tages til efterretning.

Behandlet på Brugergruppemøde den 26. marts 2015

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-04-2015

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Punkt 16: Eventuell

Eventuelt

