

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 10-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 10. december 2024 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Mødedeltagere Steen Christiansen (Borgmester) (A), Marianne Burchall (A), Dogan Polat (A), Ahklaq Ahmad (A), Paw Østergaard Jensen (A), Ulla Nielsen (A), Mikkel Skovby (L), Helge Bo Jensen (Ø), Bodil Garde (Ø), Vivi Nør Jacobsen (F), Birgit Hauer (løsgænger), Resul Küçükakin (F), Tina Messaoudi (F), Hediye Temiz (B), Zohair Ali (B), Claus Rasmussen (V), Tina Bodholdt-Nielsen (O), Billal Zahoor (C), Tina Graugaard (C), Nils Jul Gjerlev (C), Lars Gravgaard Hansen (C)

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Grønningen, Projektforslag..... 3

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Grønningen, Projektforslag

04.01.09-A26-1-21

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering										
Indstilling					X				X	X
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektforslaget godkendes,
2. at 2,7 mio. kr. frigivede midler anvendes til projektet,
3. at 0,3 mio. kr. frigivede midler anvendes til projektet og
4. at driftsbevillingen forøges til 0,250 mio. kr. årligt med effekt fra sommeren 2025.

Resumé

Projektforslaget for Grønningen skal godkendes, så anlægsarbejdet kan sendes i udbud.

Sagsfremstilling

Projektforslaget til fornyelse af Grønningen tager afsæt i en større inddragelsesproces, hvor borgerne i nærområdet og andre relevante interessenter er blevet involveret i en periode fra marts til oktober. Der har været en positiv, interesseret og energisk indstilling til projektet fra alle deltagere og forvaltningen har oplevet inddragelsesprocessen og samarbejdet med deltagerne meget positivt. Inddragelsesprocessen er beskrevet i bilag.

Efter sommerferien 2024 er der udarbejdet en skitse, hvor ideerne, der var størst opbakning omkring, og som forvaltningen vurderer bedst kan understøtte eksisterende og nye fællesskaber og skabe den bedste oplevelse på arealet, er indarbejdet. Projektet som det foreligger nu er tilrettet på baggrund af ønsker fra borgere og interessenter efter møder i september og oktober 2024.

Det nye Grønningen

- Parksti

Der etableres flere steder en parksti inde på græsarealet, der giver borgerne mulighed for at gå mellem mindre høje, lavninger og forskelligartet beplantning. Stien bliver i stampet grus og er således tilgængelig for folk med hjul. Den eksisterende kombinerede gå- og cykelsti langs Grønningen bibeholdes. Begge punkter understøtter Kommunens handicappolitik.

- Boldbure

De høje og slidte hegn omkring alle boldburene fjernes, og der ryddes ud i beplantningen, så områderne ved og i burene ikke længere opleves som utrygge, hvilket understøtter tryghedspolitikken. I to af boldburene erstattes asfalten af henholdsvis grusbelægning (hundelegegård) og græsareal.

- Trafiklegeplads

Asfalten i det midterste boldbur bevares. Her etableres der en trafiklegeplads, hvor mindre børn gennem leg kan tilegne sig cykelfærdigheder og viden om at færdes i trafikken. Trafiklegepladsen placeres midt mellem Egelundskolen og de to daginstitutioner, Troldehøj og Toftekær. Både daginstitutioner, Egelundskolen og borgere er begejstrede for trafiklegepladsen.

- Småbørnslegeplads

I nord placeres en småbørnslegeplads, som borgerne har manglet. Det har gennem inddragelsesprocessen fra forvaltningen været foreslået at lægge småbørnslegepladsen tæt på den eksisterende legeplads for større børn, for at hæve legeværdien for børnene på dette sted. Den er dog placeret i nord, efter ønske fra borgerne, hvor der tidligere har ligget en legeplads, og i tråd med Kommunens plan for fornyelse af legepladser fra 2014 (Baggrund for fornyelsesplan for Albertslund Kommunes offentlige legepladser). Den eksisterende legeplads, som er til større børn, udvides med enkelte legeredskaber, som f.eks. en rutsjebane. Områderne med leg skaber rammer for det gode børneliv.

- Hundelegegård

I syd placeres en hundelegegård, hvor borgerne kan have deres hunde uden snor, hvilket har været et udtalt ønske. En hundelegegård har været et udtalt ønske gennem hele inddragelsesprocessen. I dag mødes en gruppe hundeejere fra nærområdet i det midterste boldbur og bruger det som hundelegegård. Hundelegegården understøtter dermed fællesskabspolitikken. Hundelegegården etableres på et areal, der i dag er boldbur, fordi det gør det muligt at genbruge gruset under asfalten til en meningsfuld aktivitet.

På det første offentliggjorte udkast til projektforslaget er hundelegegården placeret i nord, umiddelbart vest for Vestcentret. Den er herefter flyttet fra nord på baggrund af et møde med repræsentanter fra omkringliggende beboer- og ejerforeninger. Ikke alle ejerforeninger var repræsenteret.

Efter offentliggørelse af det endelige projektforslag, har forvaltningen modtaget 6 henvendelser om placeringen af hundelegegården. Det er naboer i den umiddelbare nærhed af hundelegegården, som er bekymrede for gener i form af gøen, pift og råd, snak og lugt. Hvis der skal være en hundegård på Grønningen, vurderer forvaltningen, at den er bedst placeret, hvor det er foreslået. Ved placering i den nordligste boldgård kommer man for tæt på skolehaven/legepladsen og trafiklegepladsen ligger nu 'i midten af Grønningen og derfor placeret mellem Egelundskolen og Toftekær/Troldehøj. Det er muligt at ændre bredden på hundelegegården, så der er større afstand til f.eks. gårdhavehusene.

På skitsen til projektforslaget, hvor hundelegegården var placeret ved Vestcentret, var der også bekymringer fra omkringliggende naboer. Forvaltningen vurderer heraf, at der, uafhængigt af placeringen, vil kunne være naboer i nærheden, som er bekymrede for gener.

- Biodiversitet

Blandt deltagerne har det været vigtigt, at det nye Grønningen bidrager til en øget biodiversitet. Dette opnåes ved at skabe bedre betingelser for insekter og smådyr gennem variation i terræn og øgede føde-, leve- og overvintringssteder. Naturgruppen har bidraget med inputs i forhold til, hvordan der kan skabes øget biodiversitet og det spiller ind i Kommunens Natur- og Klimaplaner.

- Skolehave

Skolehaven skal give børn på Egelundskolen jord under neglene og gennem praktisk arbejde lære dem om "jord til bord" og naturens processer. Et udendørs læringsrum vil trække nogle af skolens aktiviteter ud på Grønningen og dermed bidrage til øget liv i området og samtidig understøtte alle de kvaliteter, der er for børnene i at lære i det fri. Skolehaven understøtter visionen om det gode børneliv, og spiller ind i bl.a. skole-, børne-, fællesskabspolitikken og arbejdet med Klimaplanen og Strategien for Urban Farming. Nogle borgere har udtrykt bekymring i forhold til, hvordan skolehaverne vil tage sig ud i form af uorden og ukrudt. I perioder vil der formentlig være en større mængde ukrudt. Der etableres et lavt kvashegn omkring skolehaven for at afskærme og indramme haverne.

- Kunst

Der kan opsættes to eller tre kunstværker, som Kommunen har på lager. De opsættes i tæt samarbejde med Kommunens kulturkonsulent. De deltagende synes, at det lyder spændende, og det lever op til Kunststrategien.

- Ved Egelundskolen

Det eksisterende græsareal ved skolen bibeholdes, så eleverne ved Egelundsskolen fortsat kan benytte det i frikvarterer.

- Fodboldmål

Der er ønske om at opsætte fodboldmål, fordi fodboldbanerne på Egelundsskolen ofte er optagede. Ønsket er medtaget i den videre proces, men der er nogle udfordringer ift. at finde et egnet sted til det.

Herudover kan det samlede løft i kvalitet i området være medvirkende til øget fysisk og mental trivsel.

Forventet tidsplan fremadrettet

17. december 2024 Godkendes projektet, fejres det sammen med borgerne - eftermiddagsbegivenhed på Grønningen

Forår 2025 Første spadestik med borgere og Kommunalbestyrelse

Anlægsarbejder

Før sommerferien 2025 Grønningen står færdig

Indvielse med borgere og Kommunalbestyrelsen

Kommunikation

Sagen er lukket, da den indeholder budget for anlægget, som ved offentliggørelse, kan stille kommunen ringere i det kommende udbud.

Da udbuddet er gennemført er sagen åbnet.

Plakater på Grønningen har kommunikeret om tidsplan, proces og arrangementer. Fysisk kommunikation på Grønningen fortsættes. Projektet har en underside på kommunens hjemmeside og kommunikeres ellers på de sædvanlige platforme. Dette fortsættes også.

Økonomi

Legeplads og forskønnelse

Der er tidligere bevilget 2,750 mio. kr. til projektet er i to puljer:

0,75 mio. kr. til legeplads - KB 12/5-2015, punkt 19.

2,0 mio. kr. til forskønnelse - KB 14/3-2023, punkt 13.

Biodiversitet

Grønningen er et af projekterne i Naturplanen 2020, og der bruges derfor 300.000 af midler på anlægsplanen for 2024. Midlerne er øremærkede til biodiversitet og er stjernemarkerede.

Fremtidig drift

I dag er der budgetteret med 146.000 kr. til drift af Grønningen. Den fremtidige drift og vedligeholdelse vil være 250.000 kr.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 19. november 2024, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 3. december 2024, pkt. 33:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) og Vivi Nør Jacobsen (F) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Hediye Temiz (B) deltog ikke under punktet

Offentlig beslutning

Sagen er lukket, da den indeholder budget for anlægget, som ved offentliggørelse, kan stille kommunen ringere i det kommende udbud.

Da udbuddet er gennemført er sagen åbnet.

Plakater på Grønningen har kommunikeret om tidsplan, proces og arrangementer. Fysisk kommunikation på Grønningen fortsættes. Projektet har en underside på kommunens hjemmeside og kommunikeres ellers på de sædvanlige platforme. Dette fortsættes også.

Godkendte indstillingen.

Hediye Temiz (B) deltog ikke under punktet

Bilag

Projektforslag

MBUØUKB - Grønningen, projektforslag - beskrivelse af borgerinddragelse

MBUØUKB - Grønningen, projektforslag - billede af skolehave