

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Nyt Ringnet (efter høring).....	3
MBU/ØU/KB - Forslag til kommuneplantillæg 3 og Forslag til rammelokalplan 5.10 - Sydvangen &	9
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 5.9 Bolig og erhverv på Smedeland 30 (høring).....	14
MBU/ØU/KB - Smedeland Boulevard - skitseprojekt.....	18
MBU/ØU/KB - Markedspriser for forbrændingseget affald fra kommunale institutioner.....	21
MBU/ØU/KB - Fastholdelse af energisparetiltag.....	23
MBU/ØU/KB - Kapacitetsudvidelse og renovering af dagtilbud i 2024 (Bevilling).....	26
MBU/ØU/KB - AMC/BaseCamp Totalentrepriseudbud.....	28
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Damgården (Bevilling).....	30
MBU - Orientering fra formanden.....	32
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	33
MBU - Eventuelt.....	34
Underskriftsblad.....	35

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Nyt Ringnet (efter høring)

05.00.00-G01-7-23

Anledning

Nyt Ringnet har været i høring, for at forvaltningen kan udarbejde et endeligt oplæg til Nyt Ringnet skal de indkomne høringssvar behandles.

Sagsfremstilling

Implementeringen af letbanen medfører ændringer i det nuværende busnet, og i den forbindelse har Albertslund Kommune i samarbejde med Movia udarbejdet et oplæg til Nyt Ringnet. Nyt Ringnet er planlagt til at træde i kraft samtidig med at letbanen åbner i 2025.

Den 12. september 2023 besluttede kommunalbestyrelsen at sende oplægget til Nyt Ringnet i høring i perioden den 25. september til den 5. november. Som del af høringen blev der den 24. oktober 2023 afviklet et borgermøde. Forvaltningen har modtaget i alt fire høringssvar som behandles i denne sag. Når høringssvarene er behandlet, vil forvaltningen gå i dialog med de øvrige kommuner som Albertslund Kommune deler buslinjer med om eventuelle ændringer til oplægget til Nyt Ringnet. Oplægget til det endelige Nyt Ringnet vil blive behandlet på mødet i Miljø- & Byudvalget den 19. marts 2024.

Albertslund Kommunes nuværende busnet

I dag betjenes rejsende i Albertslund af de lokale buslinjer 141, 143, 144 og 149 og tre regionale buslinjer 123, 500S og 93N. Det eksisterende busnet i Albertslund Kommune fremgår i det vedlagte bilag "Nyt Ringnet - tilpasning af busnet i Albertslund Kommune" på side 11.

Nyt Ringnet i Albertslund Kommune

Hensigten med Nyt Ringnet er, at kommunerne fastholder et attraktivt kollektivt transporttilbud til bolig- og erhvervsområder som er tilpasset letbanens stationer langs Ring 3. I oplægget til ændringer på det eksisterende busnet i Albertslund, har der desuden været en særlig fokus på at sørge for busbetjening til den nye bydel Hersted. Derudover har der været fokus på at sikre, at der er adgang med bus til S-bane- eller letbanestationer fra alle bolig- og erhvervsområder i Albertslund.

Offentlig høring

Der er indkommet i alt fire høringssvar. Høringssvarene kommer fra Risby Grundejerforening, Ældrerådet Albertslund, en privatperson som har skrevet på vegne af beboere på Ledøjevej og et kommunalbestyrelsesmedlem. Forvaltningen har i dialog med Movia behandlet høringssvarene, detaljeret økonomi findes i bilag:

Buslinje 143

Linjeføring buslinje 143 i Nyt Ringnet: bussen kører fra Albertslund St. ad Damgårdsvej mod Galgebakken, hvorfra den returnerer ad samme rute mod Albertslund St.

Høringssvar om buslinje 143

Risby Grundejerforening foreslår, at linje 143 får endestation ved Risby i stedet for endestation ved Galgebakken. Med denne løsning vil Risby blive betjent med halvtimesdrift af linje 144 og 143 tilsammen i retning mod Albertslund i stedet

for blot at blive betjent med entimesdrift af linje 144 i retning mod Albertslund.

Forvaltningens vurdering af høringssvar om buslinje 143

Forvaltningen har undersøgt tre muligheder for at forlænge linje 143 til Risby. De tre muligheder fremgår af vedlagte bilag "Tre vendemuligheder i Risby":

1. at bussen kører ad Risbystræde og har stop ved det eksisterende stoppested på østlig side af Ledøjevej sammen med linje 144.

Forvaltningen vurderer, at Risbystræde er for smal til, at der kan køre busser.

2. at bussen vender på parkeringspladsen ved Vikingelandsbyen og ligesom linje 144 har stop i begge retninger i eksisterende stoppesteder på Ledøjevej i Risby.

Forvaltningen vurderer, at bussen vil genere personbilerne, der skal bruge parkeringspladserne, og parkeringspladsen skal desuden asfalteres og vedligeholdes. Bussen vil udsætte parkeringspladsen for et større slid end personbilerne og det vil medføre en øget udgift til vedligeholdelse af parkeringspladsen.

3. at bussen kører ad den lille adgangsvej Ledøjevej sydøst for parkeringspladsen ved Vikingelandsbyen og får et nyt stoppested øst for Vikingelandsbyen.

Forvaltningen vurderer at man ved denne løsning skal udvide vejen, så den tilpasses bussens kørekurve. Dette indebærer køb af noget af Naturstyrelsens grund. Bussen vil komme meget tæt på husene som ligger langs vejen, og hvis der holder parkerede biler i vejkanterne, vil bussen ikke kunne komme rundt. Forvaltningen vurderer dog denne mulighed som den mest hensigtsmæssige.

Udgifterne forbundet med mulighed 3 vil være 0,65 mio. kr. til anlæg og 23.000 kr. til årlig drift.

Får linje 143 endestation i Risby, kan det forventes, at der på en gennemsnitlig hverdag vil være 1-5 passagerer, der bruger linje 143 i Risby.

Forlænges linjen til Risby vil Albertslund Kommune årlige tilskudsbehov blive øget med cirka 0,4 - 0,5 mio. kr. Samtidig vil Vallensbæk Kommunes årlige tilskudsbehov blive øget med 0,1 - 0,2 mio. kr., fordi forlængelsen vil medføre, at der skal indsættes en ekstra bus. En forlængelse af linje 143 til Risby kræver derfor også, at Vallensbæk Kommune vil gå med til det.

På baggrund af det forventede passagergrundlag, anlægsudgifterne og det øgede tilskudsbehov det vil medføre at forlænge linje 143 til Risby, anbefaler forvaltningen at linje 143 ikke forlænges til Risby.

Nedlæggelse af ti stoppesteder på Østbakkevej

I oplægget til Nyt Ringnet forslås det at linje 143 får endestation ved Galgebakken og linje 144 kører ad Ledøjevej gennem Risby. Det betyder at ti stoppesteder på Østbakkevej ikke vil blive betjent. Det vil også medføre, at de to eksisterende stoppesteder i Risby på Østbakkevej for linje 143 ikke længere vil blive betjent. Da det af plads- og trafikikkerhedsmæssige årsager ikke kan lade sig gøre at anlægge nye stoppesteder i den sydlige del af Risby, vil det medføre, at passagererne må benytte stoppestederne for linje 144 som ligger centralt i Risby på Ledøjevej.

Buslinje 144

Linjeføring buslinje 144 i Nyt Ringnet: bussen kører fra Albertslund St. ad Kongsholm Allé, Vridsløsevej, Herstedvestervej og forsætter ad Vestskovvej og Ledøjevej mod Ballerup St.

Høringssvar om buslinje 144

Beboer på Ledøjevej skriver på vegne af en række beboere og foreslår, at der etableres to nye stoppesteder på linje 144 på Ledøjevej ved Tinghøj, hvilket er mellem stoppestederne i Risby og Margretelund. Dette vil give mulighed for borgerne at stå af og på bussen ved Ledøje Plantage.

Forvaltningens vurdering af høringssvar om buslinje 144

Ved anlæg af de to stoppesteder er der mulighed for at tiltrække 1-5 passagerer på en gennemsnitlig hverdag. Det vil koste 0,1 mio. kr. i anlægsudgifter og 10.000 kr. i årlig drift at etablere stoppestederne på Ledøjevej ved Tinghøj. Der er intet øget tilskudsbehov på den årlige busdrift.

Da de samlede udgifter forbundet med at etablere stoppestedet er relativt lave, og der ikke er et øget tilskudsbehov vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at anlægge stoppestederne.

Genetablering af stoppesteder for buslinje 144 på Herstedvestervej

Det fremgår af vedlagte bilag "Nyt Ringnet - tilpasning af busnet i Albertslund Kommune", at der skal genetableres to stoppesteder på Herstedvestervej nord for Damgårdsvej. Det vil koste 0,175 mio. kr. i anlægsudgifter og 26.000 kr. i årlig drift.

Buslinje 149

Linjeføring buslinje 149 i Nyt Ringnet: Fra Vallensbæk Torvevej til Albertslund St., til Kongsholm Allé, Herstedvestervej, Skallerne (Stadion), Damgårdsvej, Trippendalsvej, Herstedøstervej, Fabriksparken, ad Naverland og ind til letbanestationen Glostrup Nord - Hersted.

Høringssvar om buslinje 149

Ældrerådet Albertslund foreslår at øge frekvensen på linje 149 til 20 minutters drift i stedet for den forslåede 30 minuttersdrift i Nyt Ringnet, og at der kan komme flere afgang om aftenen. I Nyt Ringnet-forslaget er der blot forslået én afgang i timen om aftenen og i weekenderne. Ældrerådet begrundet ønsket med at linje 149 er en attraktiv linje i Albertslund, hvor det vil være nemt at skifte til letbanestationen Glostrup Nord - Hersted.

Det foreslås også, at der etableres et nyt stoppested på nordsiden af Skallerne ved Herstedvesterstræde, der kan give seniorboligerne ved Hjørnegårdsstræde en bedre betjening. Ældrerådet mener nemlig ikke, at stoppestederne på linje 144 på Herstedvestervej betjener seniorboligerne tilstrækkeligt med én afgang i timen, samt at disse stoppesteder kun kan nås via trapper og derfor være uhensigtsmæssige at bruge.

Forvaltningens vurdering af høringssvar om buslinje 149

Øges frekvensen på linjen, vil tilskuddet til busdriften øges i de fire kommuner, som linjen kører igennem: Albertslund, Vallensbæk, Brøndby og Glostrup. Nabokommunerne har givet udtryk for, at de ønsker, at Nyt Ringnet skal gennemføres uden at deres tilskud øges. Derfor har Movia undersøgt en løsning, hvor frekvensen på linje 149 udelukkende øges på strækningen gennem Albertslund.

Hvis frekvensen øges som ønsket, vil det give Albertslund Kommune et årligt øget tilskudsbehov på 3,7 - 3,8 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at frekvensen ikke øges, hvilket skyldes, at løsningen vil medføre et stort udvidet tilskudsbehov.

Det er muligt at tilgå stoppestederne på Herstedvestervej uden brug af trapper, forvaltningen har været i dialog med Ældrerådet om dette. Forvaltningen vurderer derfor at disse to stoppesteder fint kan betjene seniorboligerne.

Et ekstra stoppested på linje 149 på Skallerne ved Herstedvesterstræde vurderes at kunne tiltrække cirka 10 nye passagerer på en gennemsnitlig hverdag. Det vil koste 0,475 mio. kr. i anlægsudgifter at anlægge stoppestedet og et adgangsgivende fortov samt 18.000 kr. i årlig drift. Løsningen vil ikke medføre et øget tilskudsbehov.

Da stoppestedet ikke medfører et øget tilskudsbehov og vil bidrage til flere passagerer vurderer forvaltningen, at et ekstra stoppested på Skallerne vil være hensigtsmæssigt at anlægge.

Buslinje 500S

Linjeføring buslinje 149 i Nyt Ringnet: mod nord i retning af Ballerup St, Farum og Birkerød, mod syd i retning mod Glostrup St, Brøndby Strand St. og Avedøre.

Region Hovedstaden har tilbudt, at lade den regionalt finansierede bus 500S stoppe ved to nedlagte stoppesteder på Vestskovvej øst for Herstedvestervej og umiddelbart nord for Galgebakken. Disse to stoppesteder kan genetableres og give adgang til den regionale bus. Det vil koste 0,3 mio. kr. i anlægsudgifter og 26.000 kr. i årlig drift.

Tre nye stoppesteder på Smedeland for buslinje 500S

Det fremgår af vedlagte bilag "Nyt Ringnet - tilpasning af busnet i Albertslund Kommune", at der skal anlægges tre nye stoppesteder på Smedeland. Det ene stoppested på Smedeland ved Fabriksparken vil koste 0,575 mio. kr. i anlægsudgifter og 13.000 kr. i årlig drift. De to stoppesteder på Smedeland ved Bygaden som skal give vejadgang til letbanestationen Glostrup Nord – Hersted vil koste 0,95 mio. kr. i anlægsudgifter og 26.000 kr. i årlig drift.

Nedlæggelse af stoppesteder

I oplægget til Nyt Ringnet er der i alt elleve stoppesteder der skal nedlægges hvilket resulterer i en anlægsudgift på 0,275 mio. kr.

Økonomi

Opdateret økonomi ved Nyt Ringnet

Med udgangspunkt i et nyt opdateret budget for 2024, har Movia foretaget en genberegning af økonomien for Nyt Ringnet. Denne genberegning har haft en effekt på den samlede økonomi for basisforslaget i oplægget til Nyt Ringnet. Den samlede økonomi for basisforslaget er nu 0,0 til +0,4 mio. kr. ift. kommunens eksisterende tilskud til busdriften og ikke som tidligere præsenteret -0,3 til +0,1 mio. kr. Movia redegjorde for økonomien i busdriften på Miljø- & Byudvalgsmødet d. 24. oktober 2023.

På anlægsplanen for 2024 er der afsat 2,0 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026 til etablering af stoppesteder og tilgængelighed til disse i forbindelse med idriftsættelsen af Letbanen og Nyt Ringnet.

I forbindelse med behandlingen af det endelige busnet på mødet i Miljø- & Byudvalget den 19. marts 2024 vil forvaltningen anmode om bevilling af midler fra anlægsplanen til at etablere de anlæg, der er nødvendige for at implementere Nyt Ringnet.

Anlægs- og driftsudgifter for forvaltningens indstilling til Nyt Ringnet

Poster	Anlægsudgifter	Driftsudgifter
To nye platforme på Ledøjevej ved Tinghøj	0,1 mio. kr.	10.000 kr.
Et nyt stoppested på Skallerne ved Herstedvesterstræde	0,475 mio. kr.	18.000 kr.
Et nyt stoppested på Smedeland ved Fabriksparken	0,575 mio. kr.	13.000 kr.
To nye stoppesteder på Smedeland ved Bygaden til letbanestationen Glostrup Nord – Hersted	0,95 mio. kr.	26.000 kr.
Genetablering af to stoppesteder på Vestskovvej øst for Herstedvestervej	0,3 mio. kr.	26.000 kr.
Genetablering af to stoppesteder på Herstedvestervej nord for Damgårdsvej	0,175 mio. kr.	26.000 kr.
Nedlæggelse af eksisterende stoppesteder	0,275 mio. kr.	0 kr.
Samlet udgifter i alt	2,85 mio. kr.	119.000 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at buslinje 143 i Nyt Ringnet ikke forlænges til Risby og
2. at frekvensen på buslinje 149 i Nyt Ringnet ikke øges.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, og der arbejdes videre med etablering af et stoppested ved Ledøjevej ved Tinghøj, et nyt stoppested på nordsiden af Skallerne ved Herstedvesterstræde og genetablering af to stoppesteder på Herstedvestervej nord for Damgårdsvej,

Derudover et forslag om et stoppested på Vestskovvej, hvor der kan ske skift mellem buslinjerne 144 og 500S, som vil blive analyseret i det endelige oplæg til Nyt Ringnet, samt svar på, hvor Morbærhavens beboere går på uddannelse og hvilken gåafstand, der er fra Morbærhaven til Vestskovvej.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke under hele punktet.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Nyt Ringnet - tilpasning af busnet i Albertslund Kommune

Alle fire høringssvar

Movias kommentarer til høringssvar for Nyt Ringnet

Tre vendemuligheder i Risby

Hvidbog for Nyt Ringnet

Økonomi ved Nyt Ringnet

Yderlige henvendelse

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Forslag til kommuneplantillæg 3 og Forslag til rammelokalplan 5.10 - Sydvangen øst (høring)

01.02.05-P16-6-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst samt Forslag til kommuneplantillæg 3 Sydvangen øst med tilhørende miljøvurdering af planerne i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Den 14. marts 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af en rammelokalplan for en samlet bebyggelse med blandet bolig og erhverv samt mulighed for en daginstitution i Hersted på området mellem Gamle Landevej, Smedeland og Naverland (områdeafgrænsning er vedlagt som bilag). Igangsætningen forudsatte samtidig udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2022-2034.

Baggrund

Pension Danmark, Enemærke & Petersen og Rendbæk Consulting har i samarbejde med Velliv og Gehl Architects udarbejdet et samlet projekt for området, der forventes at rumme i alt ca. 1000 boliger i form af karrébebyggelser (etageboliger) og rækkehuse samt et fælles grønt strøg med en kunstig sø til fælles håndtering af regnvand. Formålet med rammelokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse, fordelingen af bebyggelsesprocenter samt udstrækningen af det grønne strøg. Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende og fastlægger alene bestemmelser for de overordnede træk. Før området kan bebygges, skal der udarbejdes byggeretsgivende lokalplangrundlag.

Rammelokalplan 5.10 – Sydvangen øst

Rammelokalplanen muliggør, at området kan planlægges efter Albertslunds vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber. I rammelokalplanen fastlægges overordnede bestemmelser om områdes anvendelse og hoveddisponering (se bilag), herunder:

- **Delområder:** Inddeling i delområderne 1 til 4 (jævnfør bilag med områdeafgrænsning), hvor delområde 1 udgør selve bolig- og erhvervsområdet med det grønne strøg (delområde 2). Delområde 3 udgør offentligt vejareal og fællesanlæg for grundejerforeningen (Smedeland). Delområde 4 udgør privat vejareal (stikveje til Smedeland).
- **Bebyggelsesprocent:** Den samlede maksimale bebyggelsesprocent indenfor rammelokalplanens område som helhed er 115, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning om igangsætning af nyt plangrundlag med delvis forhøjet bebyggelsesprocent den 14. marts 2023.
- **Etageantal og fordeling af bebyggelsesprocenter:** Rammelokalplanen fastlægger fordelingen af maksimale bebyggelsesprocenter og maksimalt antal etager indenfor zonerne A til C (jævnfør bilag med zoneinddeling). Bebyggelsen går fra maksimalt 3 etager og en bebyggelsesprocent på maksimalt 70 i det sydvestlige hjørne tættest mod Herstedøster Villaby (zone B), og op til 6 etager og en bebyggelsesprocent på maksimalt 125 tættest mod Naverland og Smedeland (zone A og B). Indenfor det stationsnære kerneområde mod Naverland og Smedeland gives der mulighed for punktvist at opføre bebyggelse i op til 9 etager (zone C).
- **Etageareal:** Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende og angiver derfor ikke et maksimalt etageareal. Bebyggelsen i det efterfølgende byggeretsgivende lokalplangrundlag må tilsammen for hele rammelokalplanens

område højst udgøre 87.005 m².

- Fælles opholdsareal: Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende og fastlægger kun det grønne strøgs udstrækning (jævnfør bilag med områdeoversigt). Det grønne strøg går igennem området fra sydvest til nordøst. I nordøst kobler det grønne strøg sig til Smedeland og Naverland, og i sydvest forbinder det grønne strøg området med Herstedøster Villaby og resten af Albertslund. Kravet til fælles opholdsarealer skal fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen af det byggeretsgivende lokalplangrundlag og følge gældende retningslinjer i Kommuneplan 2022-2034.
- Parkering og vejadgang: Rammelokalplanen fastlægger kun overordnede principper for vejadgang til/fra rammelokalplanområdet, hvor rammelokalplanområdet har vejadgang for biler via Naverland, Smedeland og Gamle Landevej. Nærmere bestemmelser om parkering skal fastlægges i det byggeretsgivende lokalplangrundlag og vil følge gældende retningslinjer i Kommuneplan 2022-2034.

Rammelokalplanen fastlægger desuden overordnede principper for regnvands- og skybrudshåndtering samt den fremtidige grundejerforeningsstruktur. Rammelokalplanen muliggør nedrivning af eksisterende bebyggelse samt anlæg af regnvandstekniske anlæg samt forsyningsledninger, da disse skal etableres som en del af de fælles løsninger, der går på tværs af ejendommene indenfor rammelokalplanens område. Nærmere bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og arkitektur, indretningen af det grønne strøg, opholdsarealer, beplantninger, parkeringsløsninger, vej- og stinet, støjhåndtering, matrikelstruktur, dagrenovation, mv. vil blive udviklet og kvalificeret i forbindelse med de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Gældende planforhold

Ramme BE13 – Sydvangen i Kommuneplan 2022 – 2034 udgøres af matriklerne nr. 7g, 8g, 7bl, 7m, 7n, 8bg, 7o samt 8ck. Matriklerne 7g og 8g er beliggende indenfor det stationsnære område med en maksimal bebyggelsesprocent på 70 og et maksimalt etageantal på 5. De øvrige matrikler er beliggende indenfor det stationsnære kerneområde og har en maksimal bebyggelsesprocent på 125 og et maksimalt etageantal på 6 med mulighed for punktvis at opføre bebyggelse i op til 9 etager. Bebyggelsesprocenten beregnes pr. matrikel.

Kommuneplantillæg

Hovedparten af grundejerne indenfor Kommuneplanramme BE13 – Sydvangen - med undtagelse af matrikel nr. 8ck – er gået sammen for at skabe et samlet projekt (rammelokalplanen) med fokus på fælles løsninger for parkering (i form af parkeringshuse), fælles regnvandshåndtering (herunder etablering af en regnvandssø) samt fælles opholdsarealer (det grønne strøg). For at sikre en samlet udvikling af området, blev det med den politiske godkendelse af startredegerelsen den 14. marts 2023 besluttet at medgive en øget bebyggelsesprocent fra maksimalt 70 til maksimalt 125 for en del af det stationsnære område indenfor Kommuneplanramme BE13 - Sydvangen. Dette svarer til en øgning fra en samlet maksimal bebyggelsesprocent på 103 til 115 beregnet for rammelokalplanens område som helhed. Forvaltningen har derfor udarbejdet Forslag til kommuneplantillæg 3 - Sydvangen øst (se bilag). Kommuneplantillægget fastlægger afgrænsningen af et nyt rammeområde, BE17 – Sydvangen øst, der er sammenfaldende med rammelokalplanens område. Indenfor BE17 – Sydvangen øst ønsker Albertslund Kommune:

- at fastlægge en maksimal bebyggelsesprocent for området som helhed på 115 samt muliggøre en mere varieret bebyggelse, hvor bebyggelsesprocenten kan fordeles indenfor rammelokalplanens område og ikke beregnes for den enkelte matrikel.
- at fastlægge, at bebyggelse kan opføres i maksimalt 6 etager og punktvis 9 etager med særligt arkitektonisk udtryk. Bebyggelsen reguleres yderligere med rammelokalplanen.
- at muliggøre etableringen af fælles løsninger for parkering, opholdsarealer, regnvands- og skybrudshåndtering samt klimatilpasning på tværs af matrikelstel indenfor rammelokalplanens område.

- at præcisere, at retningslinjer i Kommuneplan 2022-3034 for boligområder ligeledes gælder for områder til blandet bolig og erhverv indenfor den nye kommuneplanramme.

Ændringer fra startredegoerselen

Det fremgik af startredegoerselen (vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 14. marts 2023), at bebyggelsen måtte være maksimalt 2 etager i det sydvestlige hjørne tættest mod Herstedøster Villaby og op til 5 etager mod Naverland indenfor det stationsnære område. Indenfor det stationsnære kerneområde måtte bebyggelsen være op til 6 etager tættest mod Naverland og Smedeland med mulighed for op til 7 etager i det nordøstlige hjørne mod Smedeland. Rammelokalplanen fastlægger, at bebyggelsen må være op til 3 etager i det sydvestlige hjørne og op til 6 etager mod Naverland indenfor det stationsnære område. Indenfor det stationsnære kerneområde fastlægger rammelokalplanen, at bebyggelsen må være op til 6 etager tættest mod Naverland og Smedeland med mulighed for punktvis bebyggelse i op til 9 etager. Ændringerne er foretaget for at sikre plads på terræn til gode fælles opholdsarealer. Ændringen fra maksimalt 5 etager til maksimalt 6 etager mod Naverland indenfor det stationsnære område muliggøres med Kommuneplantillæg 3. Øvrige ændringer er i overensstemmelse med gældende Kommuneplanramme BE13.

Da rammelokalplanen ikke er byggeretsgivende, er det er forvaltningens vurdering, at de foreslåede ændringer muliggør en mere fleksibel rammesætning for kvalificeringen af det samlede projekt og den efterfølgende udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplangrundlag. Jævnfør Kommuneplan 2022-2034 skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 50 procent af boligetagearealet udenfor det stationsnære kerneområde. Dette krav er fastholdt desuagtet, at Kommunalbestyrelsen med godkendelsen af startredegoerselen (den 14. marts 2023) vedtog en maksimal bebyggelsesprocent på 125 for en del af det stationsnære område. Formålet med at muliggøre bebyggelse i op til 6 etager mod Naverland i det stationsnære område er således at sikre mest mulig plads på terræn til gode fælles opholdsarealer i stedet for på eksempel tagterrasser. Rammelokalplanen fastlægger at bebyggelse mod Herstedøster Villaby må være op til 3 etager. Denne ændring skyldes, at den i startredegoerselen foreslåede rækkehusbebyggelse mod syd var uhensigtsmæssig i forhold til trafikafviklingen i området. Bygherre arbejder derfor med en foreløbig skitse, hvor der foreslås en etageejendom mod Gl. Landevej i 2-3 etager i stedet. Dette skal yderligere kvalificeres og fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen af byggeretsgivende lokalplangrundlag.

Kommuneplan 2022-2034

Ud over de foreslåede ændringer er øvrige retningslinjer i Kommuneplan 2022-2034 fortsat gældende for den nye kommuneplanramme, BE17 – Sydvangen øst. Den resterende ejendom (matrikel nr. 8ck) indenfor Kommuneplanramme BE13 – Sydvangen forbliver i BE13 med en maksimal bebyggelsesprocent på 70. Rammelokalplanforslaget er, udover de beskrevne ændringer i Forslag til kommuneplantillæg 3 – Sydvangen øst, i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034.

Principper for udviklingen af Hersted Industripark samt Masterplan Hersted 2045

Efterfølgende byggeretsgivende lokalplanlægning skal tage udgangspunkt i de principper og målsætninger, der fremgår af Principper for udviklingen af Hersted Industripark (vedtaget af kommunalbestyrelsen den 13. december 2022). Forslag til kommuneplantillæg 3 og Forslag til rammelokalplan 5.10 er i overensstemmelse Masterplan 2045 (vedtaget af kommunalbestyrelsen den 12. maj 2020).

Lovgrundlag

LBK nr 1157 af 01/07/2020 Bekendtgørelse af lov om planlægning samt LBK nr 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljøvurdering (se bilag) af Forslag til rammelokalplan 5.10 – Sydvangen øst og Forslag til kommuneplantillæg 3 – Sydvangen øst. Miljørapporten belyser samlet, hvilken indvirkninger på miljøet planerne forventes at have på omgivelserne samt hvilke afværgeforanstaltninger, der skal tages i anvendelse for at undgå

væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten skal offentliggøres sammen med planerne. Fagnotater til miljørapporten kan læses på Albertslund Kommunes miljøvurderingsportal: <https://albertslund.dk/by-og-bolig/byudvikling/miljoevurderinger>

Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende og fastlægger meget overordnede betingelser for områdets udvikling. Dette afspejles i miljørapportens undersøgelser og beregninger, der skal ses i samspil mellem planernes detaljeringsniveau og indholdet af miljøvurderingen og dennes præcision. Når der senere skal laves en eller flere detaljerede byggeretsgivende lokalplaner, forventes emnerne vurderet igen i forhold til lokalplanernes detaljeringsniveau.

Kommunikation

Afgrænsningsnotat og dialog med Glostrup Kommune

Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering af Forslag til Kommuneplantillæg 3 Sydvangen øst og Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst har været i høring hos berørte myndigheder i perioden 16. juni 2023 til 30. juni 2023. I den forbindelse har forvaltningen haft dialog med Glostrup Kommune om de trafikale forhold. Dialogen havde til formål at understøtte den indgåede aftale og dele viden om den generelle udvikling i begge kommuner.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Sydvangen øst og Forslag til rammelokalplan 5.10 - Sydvangen øst sendes i offentlig høring i 9 uger i ugerne 51, 2023, til og med uge 7, 2024. Samtidig offentliggøres tilhørende miljørapport. Høringsperioden forlænges med én uge ud over de obligatoriske 8 uger, da høringsperioden strækker sig over jul og nytår 2023. Da høringsperioden for planforslagene forventes sammenfaldende med høringsperioden for Forslag til lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30 foreslår forvaltningen, at der afholdes et fælles borgermøde om planerne i form af et "åbent hus" arrangement den 30. januar 2024. Udvikler lægger gerne lokaler til, så mødet kan holdes i Hersted.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg 3 - Sydvangen øst og Forslag til rammelokalplan 5.10 - Sydvangen øst med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 9 uger i perioden uge 51, 2023, til og med uge 7, 2024, og
2. at der i høringsperioden afholdes et "åbent hus" arrangement om Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Sydvangen øst og Forslag til rammelokalplan 5.10 - Sydvangen øst, gerne sammen med eventuelle øvrige planer for Hersted i samtidig høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres med tydeliggørelse af, hvorfor der er ændringer fra startredegørelsen fra 2 til 3 etager samt punktvis op til 9 etager ud mod Gl. Landevej.

(F) og (Ø) undlod.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Områdeafgrænsning_Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst

Zoneinddeling_Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst

Miljørapport Sydvangen øst LP 5.10 og KPT3

Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst

Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Sydvangen øst

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 5.9 Bolig og erhverv på Smedeland 30 (høring)

01.02.05-P16-12-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende Forslag til Lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30 med tilhørende miljørapport i høring.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold og planlægning

Ejendommen Smedeland 30 anvendes i dag til erhvervsformål og er hjemsted for cateringfirmaet Gastronomiet Aps. Ejendommen er ca. 8.000 m² og ligger indenfor det stationsnære kerneområde, kun godt 100 m fra den kommende letbanestation (se kortbilag).

Lokalplanen ligger i kommuneplanens rammeområde BE10. Områdets overordnede anvendelse er blandet bolig og erhverv, så området kan efter kommuneplanen anvendes til etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og daginstitutioner. Rammeområdet er udpeget som byomdannelsesområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 200. Bebyggelse kan være op til 6 etager, og efter en konkret arkitektonisk vurdering kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 12 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer, hjørner eller landmarks.

Forslag til lokalplan 5.9

På mødet d. 21. juni 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for Smedeland 30.

Hermed fremsættes Forslag til Lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30 (bilag), der muliggør en udvikling efter målsætningen i Masterplan for Hersted Industripark og kommunens vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber. Lokalplanen er desuden udarbejdet i overensstemmelse med ”Principper for udviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1”, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 13. december 2022. Dog var projektet igangsat inden principperne blev endeligt vedtaget, hvorfor lokalplanen ikke helt lever op til de lysafstandsforhold, der er beskrevet i principperne. Karréen er dog åbnet mod syd, så der sikres bedre lysforhold i de relativt smalle karréer.

Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til blandede byfunktioner i form af bolig og erhvervsformål. Lokalplanen opdeles i tre delområder:

Delområde 1

Delområde 1 udlægges som fastsat i kommuneplanen til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål. Erhverv skal placeres i stueetagen, mens den resterende del af bebyggelsen kun må anvendes til boligformål. Bebyggelsen skal etableres som en karrébebyggelse med to "hestesko" med boligbebyggelse og to mindre bygninger med fællesfunktioner. Indkørsel til området sker i det nordvest-lige hjørne via delområde 2, som er en stikvej fra Smedeland Boulevard.

Som beskrevet i "Principper for udviklingen af Hersted Industripark" skal bebyggelsen fremstå med en tydelig arkitektonisk opdeling i top, midte og base. Facaderne skal fremstå i sandfarvede nuancer og udføres i blødsrøgne tegl. Indgangspartier skal have en detaljering i facaden i form af f.eks. murværksdetaljer. Etager over 5. etage skal etableres som tilbagetrukne i form af en særlig tagudformning i metal, der strækker sig over flere etager. Tårnene skal have en vertikal detaljering, der understreger tårnmotivet, f.eks. som tilbagetrækning af dele af facaden.

Lokalplanforslaget fastsætter følgende rammer for det endelige projekt:

- Bebyggelsesprocent

Kommuneplanen angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 200% for kommuneplanramme BE10 som helhed. Lokalplanen muliggør en bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 183%.

- Etageantal og bygningshøjde

Den vestlige hestesko-bebyggelse må højst være 24,5 meter høj og have 4-7 etager. Bygningen skal trappe ned fra det nordøstlige hjørne, der har tårnkarakter (7 etager). Den østlige hestesko-bebyggelse må højst være 28 meter høj og have 4-8 etager. Denne bygning skal ligeledes trappe ned fra det nordøstlige hjørne, der har tårnkarakter (8 etager). Nedtrapningen fra nord-øst mod syd-vest er med til at sikre maksimalt lys i de relativt smalle gårdrum. I de to karréers åbninger mod syd ligger to mindre byggefelt, som skal anvendes til fælleshus og gæsteboliger i én etage med tagterasser og en maksimal højde på 4 m.

- Etageareal og forventet boligareal

Lokalplanen fastlægger et maksimalt etageareal på 16.200 m². Stueetagen kan evt. anvendes til erhverv, men ellers er anvendelsen begrænset til boligformål. Hertil kommer de to mindre bygninger, der kan anvendes til fælleshus og gæsteboliger. Bygherre forventer på nuværende tidspunkt et boligareal på 15.800 m². Lokalplanen fastlægger, at der højst må opføres 190 boliger, og varierede størrelser skal sikre en blandet beboersammensætning. Gennemsnitsstørrelsen for boligerne er 83 m². For at begrænse antallet af helt små boliger fastsætter lokalplanen i lighed med Kommuneplanen, at maksimalt 10% må være mellem 45 m² og 54 m² eksklusive overgangszoner.

- Fælles opholdsarealer

Ifølge Kommuneplan 2022-2034 skal der etableres fælles opholdsarealer svarende til minimum 30% af boligetagearealet ved etagebebyggelse på 2-6 etager og minimum 20% af boligetagearealet ved etagebebyggelse på +7 etager. I det stationsnære kerneområde er der ikke krav om etablering af fælles opholdsareal til erhverv. Den endelige opgørelse af kravet til fælles opholdsarealer afhænger dermed af, hvor stor en andel af stueetagerne, der bliver udnyttet til erhverv. En foreløbig opgørelse, med de to boligårne på hhv. 7 og 8 etager og øvrig bebyggelse på max 6 etager, giver et foreløbigt minimumskrav til fælles opholdsarealer på 28%. Denne lokalplan giver jf kommuneplanen mulighed for, at en del af det fælles opholdsareal anlægges som tagterrasser.

- Parkering

Ifølge Kommuneplan 2022-2034 skal der i det stationsnære kerneområde som minimum anlægges 0,75 parkeringsplads pr. bolig og 1,0 pr. 50 m² kontor og liberalt erhverv. Denne norm kan reduceres, hvis der oprettes delebilsordning. Lokalplanen har indarbejdet kommuneplanens parkeringsnormer, og projektet er foreløbigt skitseret med 144 pladser. Det opfylder parkeringsnormen for 190 boliger uden brug af delebilsordning. Langt størstedelen af parkeringen etableres i en kælder under hele grunden. Handicap-parkering anlægges delvist i p-kælderen og delvist på terræn. Desuden skal der være areal til minimum 3 cykelparkeringspladser pr. bolig.

Alle boliger skal jf kommuneplanen have udgang til et privat opholdsareal i form af en altan eller terrasse/have. Altanerne skal være mindst 3,5 m² for de mindste boliger, 4,5 m² for boliger på 55–79 m², og 6 m² for de største boliger. Enkelte boliger mod øst har altaner, der er belastede af trafikstøj. For at disse altaner kan indgå som privat opholdsareal, skal de afskærmes. Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, skal have et støjniveau lavere end 58 dB(A). For at muliggøre dette kan der i det østlige skel opføres en 4,5 meter høj støjskærm. Den kan suppleres med korte partier i den østligste del af hhv. det nordlige og det sydlige skel, så den samlede skærm bliver hesteskoformet. Disse partier kan være op til hhv. 2,5 og 3,5 m. Støjskærme skal udformes, så de fremstår begrønnede fra terrænniveau og min. 2 meter op og som transparent skærm opefter. På de tagterrasser, der er støjbelastede, skal der opsættes et støjværn. Udover den nævnte støjskærm må der ikke hegnes i skel.

Som beskrevet i "Principper for udviklingen af Hersted Industripark" skal der etableres kantzoner mod gade og gård. Kantzonerne har en bredde på mellem 2 og 5 m. og kan anvendes til ophold, beplantning og cykelparkering. Både mod gaden og i særdeleshed mod gården anlægges der terrasser i kantzonen for beboerne i stueetagen.

Affaldsøer anlægges på hver karrés åbne side mod syd. Der anlægges en vej til renovationskøretøjer omkring hele bebyggelsen, og brandredningskøretøjer kører på de samme veje samt på vejen mellem de to karréer. Her kan tillige køre og parkeres store handicap-køretøjer.

Aktiv nedsivning af regnvand er ikke tilladt jf Spildevandsplanen. Bygninger inden for området skal kunne modstå en 15 års regnhændelse, og derfor kan lege- og opholdsarealer fungere som LAR anlæg. Offentlige stier og affaldsstationer skal være belyste. Der skal oprettes en grundejerforening, som skal forestå etablering og drift af fællesanlæg.

Delområde 2 og 3:

Delområde 2 må kun anvendes til privat fællesvej, og delområde 3 må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, der ikke kan udelukkes at medføre miljøpåvirkninger. Der er vurderet på trafik, støj, emissioner, visuel effekt, vindforhold, regnvand, jordbund og jordforurening, drikkevandsinteresser og grundvand, materielle goder og kulturarv. Miljørapporten belyser, hvilke miljøforhold lokalplanforslaget har på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag og justeringer, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslagets forhold til Kommuneplan 2022-34 og Masterplan for Hersted Industripark

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse Masterplan for Hersted Industripark og med Kommuneplan 2022-34.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport til forslag til Lokalplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30, som skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanforslaget har været sendt i høring hos berørte myndigheder i 2 uger. Forslag til Lokalplan 5.9 og tilhørende miljørapport skal offentliggøres i 9 uger i perioden uge 51, 2023, til og med uge 7, 2024. Samtidig offentliggøres tilhørende miljørapport. Høringsperioden forlænges med én uge ud over de obligatoriske 8 uger, da høringsperioden strækker sig over jul og nytår 2023.

Da høringsperioden for Forslag til lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30 forventes sammenfaldende med høringsperioden for Forslag til kommuneplantillæg 3 Sydvangen øst og Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst, foreslår forvaltningen, at der arrangeres et fælles borgermøde om planerne i form af et "åbent hus" arrangement den 30/1 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 9 uger i perioden uge 51, 2023, til og med uge 7, 2024, og
2. at der i høringsperioden afholdes et åbent hus-arrangement om Forslag til lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30, sammen med eventuelle øvrige planer for Hersted i samtidig høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Kortbilag til sagssfremstillingen

Miljørapport for Forslag til Lokalplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30

Fagnotater til miljørapport for Lokalplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30

Forslag til Lokalplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Smedeland Boulevard - skitseprojekt

01.02.17-P00-2-23

Anledning

Der er udarbejdet et skitseprojekt for den fremtidige udformning af Smedeland. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at principperne i skitseprojektet indarbejdes i kommende lokalplaner i Hersted.

Sagsfremstilling

I masterplanen for Hersted (godkendt 12. maj 2020) er det forudsat, at Smedeland med tiden omdannes til 'rekreativ boulevard med fokus på bynatur, leg og aktivitet'. Omdannelsen omfatter 1) nedlæggelse af to nuværende vejspor, som giver plads til et grønt strøg, der skal anlægges af en ny grundejerforening, og 2) anlæg af nyt fortov og cykelstier i tilknytning til den offentlige vej (Bilag: Smedeland - oversigtskort).

Siden masterplanen blev vedtaget, er fortolkningen af planlovens regler om, at man ikke må udlægge et areal med vejstøj til rekreative formål, blevet præciseret. For at belyse, hvordan intentionerne fra masterplanen alligevel kan realiseres, er der med Marianne Levinsen Landskab som ekstern rådgiver udarbejdet et skitseprojekt.

Skitseprojektet

For det grønne strøg er der ved valg af beplantning lagt vægt på både at skabe et karakterfuldt landskabstræk og at understøtte kommuneplanens mål om øget naturkvalitet og biodiversitet, samtidig med at der tages hensyn til eksisterende hovedledninger for spildevand, regnvand og fjernvarme. I det grønne strøg anlægges en servicevej, der kan anvendes som brandvej til de kommende boliger og til drift og vedligeholdelse af ledninger i jorden. For at understrege karakteren af parklandskab anvendes leret vejgrus på servicevejen.

For den offentlige vej skal de nærmere detaljer fastlægges i et særskilt vejprojekt. Projektet er for nuværende illustreret med fortov i den vestlige side, brede cykelstier i begge sider og to kørebaner. Desuden er vist principiel placering af nye busstoppesteder samt mulighed for eventuelt at indarbejde parkeringslommer i nærheden af 'Bygaden'. For at gøre det grønne strøg så bredt som muligt og bevare hovedparten af de eksisterende træer er det illustreret uden fortov på østsiden af den offentlige vej. En nærmere trafikteknisk analyse vil føre til beslutning om det endelige design af den offentlige vej.

I Hersted er det ikke muligt at anvende aktiv nedsivning af regnvand, og på Smedeland er der heller ikke basis for at etablere regnvandsbassiner eller andre klimatilpasningsanlæg. For at skabe stor biologisk mangfoldighed anlægges i stedet små lavninger med en membran, som holder på regnvandet, indtil det langsomt fordamper. Bundbeplantningen består af en enggræsblanding med stor variation af blomstrende urter. I området ved 'Bygaden' får det grønne strøg mere karakter af urbant byrum. Med parklamper på lave master og pullertlamper skabes gennem hele det grønne strøg et trygt miljø uden mørke områder.

Områder til ophold indrettes bag beplantede støjskærme. Opholds'øerne' åbner sig mod den fremtidige bebyggelse og forsynes desuden med enkelte partier i glas, så de naturligt 'overvåges' af beboere og forbipasserende. De indrettes, så de inviterer til leg og aktivitet for forskellige målgrupper: familier, unge og ældre.

Skitseprojektet er vedlagt som bilag.

Videre proces:

1. De principper, som er beskrevet i skitseprojektet, vil i kort form blive omsat til nye lokalplanbilag, der fremover erstatter de hidtil anvendte bilag om Smedeland Boulevard.
2. Skitseprojektet vil blive overdraget til den nye grundejerforening som grundlag for videre projektering. Den nye grundejerforening forventes stiftet i første halvår af 2024. Foreningens vedtægter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, og i vedtægterne forventes at indgå en bestemmelse om, at Kommunalbestyrelsen skal godkende det endelige projekt for det grønne strøg.
3. Tidspunktet for realisering af projektet vil blandt andet afhænge af, hvornår kommunen er klar til at nedlægge vejarealet, ombygge den vestlige del og overdrage den østlige del til grundejerforeningen.
4. Grundejere, som udnytter muligheden for byomdannelse, er - jf. allerede vedtagne og kommende lokalplaner - forpligtet til at anlægge arealet i sin helhed, inden den første bebyggelse vil tages i brug, medmindre der dispenseres herfra. Som betingelse for dispensation vil kommunen stille krav om økonomisk sikkerhed for det pågældende medlems/ejendoms forholdsmæssige andel af de forventede udgifter ved anlæggets senere etablering, medmindre den forholdsmæssige andel er indbetalt til grundejerforeningen.

§17.4-udvalget for Byudvikling

Skitseprojektet blev forelagt til orientering for 17.4-udvalget 21. november 2023. Udvalget tog orienteringen til efterretning med følgende bemærkninger:

- at der fortsat er opmærksomhed på at skabe stiforbindelser fra den nye bydel til de grønne områder omkring Vestsåvæn, som masterplanen Hersted 2045 også indeholder overordnede principper om
- at der i det kommende vejprojekt for den offentlige vej på Smedeland er opmærksomhed på betydningen af hastighed ift. støj og trafiksikkerhed. Kommunen som myndighed har flere muligheder for at præge trafikken på den kommende vej fx. etablere grønne arealer langs vejen, indsnævre vejen og etablere fortove den fremtidige udformning er det også en balance mellem at sikre erhvervslivets behov og de kommende beboeres behov.
- Den kommende grundejerforening blev drøftet og forventes stiftet i første halvdel af 2024. Den kommende grundejerforening er ansvarlig for at anlægge og drifte det grønne strøg på Smedeland. Hver medlem af grundejerforeningen indbetaler et bidrag til foreningen baseret på byggeretter (etagemeter). Der er medlemspligt af grundejerforeningen for de grundejere, der gør brug af muligheden for at omdanne fra erhverv til blandet bolig- og erhverv.

Økonomi

Videre projektering og anlæg af det fremtidige grønne strøg på Smedeland finansieres af en ny grundejerforening bestående af de grundejere, som udnytter mulighederne for byomdannelse i Hersted. Byomdannelsesområdet udgøres i denne planperiode af fase 1, etape 1, men forudsættes senere udvidet, og kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at grundejerforeningen optager medlemmer fra det/de nye byomdannelsesområder. Omdannelse af vejprofilen på den offentlige vej finansieres af kommunen og vil indgå i den løbende prioritering af kommunens anlægsportefølje.

Lovgrundlag

Nedlæggelse af en del af den offentlige vej vil ske i henhold til Vejloven, hvorefter arealet overdrages til den nye grundejerforening. Principper for udformning af det grønne strøg fastlægges i henhold til Planloven, idet Smedeland indgår i alle lokalplaner i Hersted fase 1, etape 1.

Sundhedskonsekvenser

Når projektet realiseres, vil det bidrage til mental og fysisk sundhed for borgere og besøgende i Hersted, dels i form af oplevelse af natur og årstidens gang tæt på boligen, dels gennem muligheden for at være fysisk aktiv og indgå i fællesskaber på tværs af de enkelte boligområder.

Miljøkonsekvenser

Når projektet realiseres, vil det bidrage til at opfylde kommuneplanens mål om mere bynatur og større biodiversitet.

Kommunikation

Projektet er blevet fremlagt til orientering for udviklerne i Hersted, Følgegruppen for udvikling i Hersted, Naturgruppen og Handicaprådet. Der er generelt positiv tilbagemelding fra disse. Udviklerne anbefaler, at der tilrettelægges en proces, som muliggør etapevis realisering af projektet. Naturgruppen anbefaler, at det i lokalplaner understreges, at der som

hovedregel skal anvendes hjemmehørende arter. Handicaprådet anbefaler, at det over for grundejerforeningen understreges, at tilgængelighed/ universelt design skal have høj prioritet i den videre projektering.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at principperne i skitseprojektet indarbejdes i kommende lokalplaner i Hersted.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Smedeland Boulevard skitseprojekt 2023

Smedeland Boulevard oversigtskort

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Markedspriser for forbrændingseget affald fra kommunale institutioner

07.00.00-Ø00-6-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende markedsbaserede gebyrer for indsamling af forbrændingseget affald fra de kommunale institutioner for 2024.

Sagsfremstilling

Forsyningstilsynet har den 12. oktober 2023 udgivet en vejledning om fastsættelse af markedspriser for indsamling af erhvervsaffald.

Det er der præciseret, at indsamling af forbrændingseget affald fra kommunale institutioner, betragtes som erhvervsaffald, og som noget nyt skal ske til markedspris. Prisen for indsamling af institutionernes madaffald, papir, glas og øvrige fraktioner til genanvendelse skal dog stadigvæk følge de nuværende regler for husholdninger.

Markedsprisen for forbrændingseget affald kan fastsættes ved at tillægge de samlede omkostninger forbundet med ordningen et overhead. Et rimelig overhead ligger i denne forbindelse i intervallet 5 - 15%. I Albertslund Kommune lægges der op til et overhead på 10%, svarende til en omkostning på i alt 93.000 kr. for de kommunale institutioner.

Det overhead, der opkræves må ikke benyttes til at finansiere omkostninger for husholdninger eller andre affaldsordninger, idet dette skal hvile i sig selv. Derudover er reglerne for, hvordan kommunerne skal håndtere et eventuelt overhead, endnu ikke afklaret.

Der er til mødesagen udarbejdet et bilag, der viser forslaget til markedsbaserede priser for forbrændingseget affald fra kommunale institutioner i 2024.

Økonomi

Udgifterne til indsamling af forbrændingseget affald fra institutioner er fundet ved at reducere de tilsvarende udgifter til dette affald i det almindelige budget for husholdningsaffald. Det betyder, at ordningen overordnet set for renovationsbudgettet er udgiftsneutral, bortset fra udgifterne til overhead, som er nye.

Udgiften til overhead udgør 10%. Denne udgift vil blive finansieret ved takstopkrævningen af de kommunale ejendomme for renovation. Ekstraudgiften kan de kommunale ejendomme afholde indenfor deres samlede budget til skatter, afgifter og forsikringer for 2024.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsens § 23 samt miljøbeskyttelseslovens § 48 a, stk. 1, nr. 4.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at markedsbaserede renovationstakster for kommunale institutioner for 2024 godkendes,
2. at der tillægsbevilliges en udgift på 93.000 kr. til overhead omkostninger og
3. at udgiften til overhead finansieres af den markedsbaserede renovationstakst.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Markedspriser for forbrændingseget affald fra kommunale enheder

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Fastholdelse af energisparetiltag

82.09.01-P00-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog i budget 2023 besparelser på 3 mio. kr. årligt på energibudgetterne. Der skal træffes beslutning om udmøntning af besparelserne i 2024 og frem, hvilket foreslås gjort ved at fastholde de tidligere besluttede energispareaktiviteter på kommunens ejendomme.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte i oktober 2022 sag om energispareaktiviteter i Albertslund Kommune som følge af energikrisen og den medfølgende risiko for forsyningssikkerheden på daværende tidspunkt. Energispareaktiviteterne bestod af følgende hovedelementer:

- Begrænse indetemperaturen i varmesæsonen:
 - Vuggestuer 22 °C
 - Børnehaver 21 °C
 - Skoler, klubber mm 20 °C
 - Bygninger med administration 19 °C
- Energioptimering af kommunale ejendomme (optimere, slukke mm tekniske anlæg bl.a. saunaer)
- Sænke temperatur i svømmebassiner og dermed også rumtemperaturen med 1 °C
- Slukning af lys, som kun bruges til æstetiske formål
- Forkortelse af fyringssæsonen og reduktion af driftstid for varme og ventilation.

I budgetaftalen for 2023 blev det besluttet at reducere stigningen i energiudgifterne med 3 mio. kr. årligt fra 2023 som følge af de besluttede energispareaktiviteter.

Fortsat behov for energispareaktiviteterne

Forvaltningen har implementeret de godkendte energispareaktiviteter og har i 2023 (januar til start november) reduceret følgende:

- Varmeforbruget reduceret med 6,6% (forventning var 7,5% på årsplan)
- Elforbruget reduceret med 4,8% (forventningen var 2,5% på årsplan)

De forventede besparelser er opnået på el, men endnu ikke på varme. Reduktionerne har medført en besparelse i 2023 indtil starten af november på ca. 1,5 mio. kr. I denne besparelse er ikke taget højde for de faldende energipriser.

Der er ikke længere fra statslig side anbefalinger til indetemperaturen i offentlige bygninger, men der opfordres til fortsat fokus på energiforbrug herunder energibesparelser. Situationen medfører allerede nu et ønske fra nogle brugere af de kommunale bygninger til eksempelvis at hæve temperaturen samt idriftsætte saunaer, som ellers har været lukket ned.

For at kunne udmønte den besluttede besparelse på 3 mio. kr. er det dog nødvendigt at fastholde de tidligere besluttede energisparetiltag fra 2024 og frem. Forvaltningen foreslår dog, at saunaerne genåbnes, så de igen kan blive anvendt til glæde for de mange borgere fx i foreningerne.

For at reducere yderligere på energiforbruget har forvaltningen planlagt at igangsætte yderligere tiltag:

- Fortsætte konvertering til LED belysning fra konventionelle lysrør
- Fortsætte energioptimeringen af varme og ventilationsanlæg
- Fortsætte isolering af ejendomme jævnfør bygningsreglementet.

Derudover vil forvaltningen, som et led i den kommende genindførelse og nytænkning af kommunens miljøledelsessystem jf. budgetaftalen for 2024, arbejde med at understøtte de decentrale enheder med at reducere energiforbruget.

Der fremsendes en årlig orientering om status på energispareaktiviteterne til Miljø & Byudvalgets møde i oktober eller november.

Udebelysning

Reduktion i udebelysningen var også en del af energispareaktiviteterne fra 2022. En del af udebelysningen betales af boligområderne og påvirker altså ikke den kommunale økonomi. I budgetaftalen for 2024 er det besluttet, at LED-gadebelysningen fortsætter på samme niveau som i 2023 i medfør af energispareplanen, idet byens LED-belysning i tidsrummet kl. 22.00-05.00 sænkes til 10% i 2024. Gamle lysarmaturer slukkes ikke, hverken helt eller delvist. Det fremgår endvidere, at der løbende skal tages højde for, hvordan gadebelysning er med til at skabe tryghed.

Økonomi

På baggrund af de stigende el-priser i 2022 blev der i det tekniske budget for 2023 indarbejdet en udgift på 6,8 mio. kr. årligt i perioden 2023 – 2026 for at imødekommende de øgede udgifter. I forbindelse med budgetaftalen for 2023 blev der indarbejdet en årlig besparelse på 3 mio. kr., som blev fordelt med 2 mio. kr. til kommunale ejendomme og 1 mio. kr. på området for udebelysning jf. en udarbejdet energispareplan.

Det skønnes, at besparelsen som følge af energispareaktiviteter for 2023 primo november vil udgøre ca. 1,5 mio. kr. og formentlig mere grundet faldende priser på el. jf. tabel 1. Forvaltningen ønsker at fortsætte de igangsatte energispareaktiviteter i 2024 og frem for at kunne komme helt i mål med sparekravet.

Tabel 1. Prisudviklingen i el-udgifter pr. kv. 2022 – 2023 (pris er inkl. afgifter og ekskl. moms).

Periode	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2024	2024
	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal (forventet)	Hele året (forventet)
Kr./kWh	1,73	1,4	3,81	9,07	6,28	3,05	2,8	2,8	2,5

Der er sket et væsentligt fald i energipriserne fra 4. kvartal 2022 til i dag. Der forventes et fortsat svagt fald i el-priserne, således at prisen i 1. kv. 2024 vil være ca. 2,5 kr. pr. kWh.

Tabel 2. Prisudviklingen på den ikke vægtede varmepris inkl. moms i 2022 – 2024

Periode	2022	2023	2024
Kr. /MWh og m ³	615	735	762

Varmen består også af øvrige takster.

Taksterne består hovedsageligt af udgifter til køb af varme hos VEKS, henlæggelser og afskrivninger vedrørende anlæg, og er derfor individuelle fra kommune til kommune.

Miljøkonsekvenser

Energispareaktiviteterne medvirker til opfyldelsen af Klimaplanens mål om energireduktion og CO2 besparelser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de i 2022 besluttede energispareaktiviteter fastholdes fra 2024 og frem og
2. at saunaerne på Idrætsområdet igen tages i brug.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Kapacitetsudvidelse og renovering af dagtilbud i 2024 (Bevilling)

82.18.00-P20-9-23

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse og renovering på dagtilbudsområdet i 2024 og 2025.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen er i 2024 og 2025 afsat puljer til udbygning af kapacitet og renovering af daginstitutionsområdet.

I denne sag søges frigivet en pulje til Hyldespjældet, Søndergård og udearealerne til Roholmhavn, således at forvaltningen kan igangsætte rådgivere og entreprenørerne, så institutionerne er klar til forventet behov for kapacitetsudvidelse. Nærmere beskrivelse og økonomi er beskrevet i lukket notat.

Følgende aktiviteter skal igangsættes i 2024 og ind i 2025.

- Børnehuset Hyldespjældet kapacitetsudvides ved inddragelse af værksted til grupperum for børnehaven og inddragelse af vaskerum / depotrum til ny stor og lys garderobe til vuggestuen. Vaskerummet flyttes til mindre rum og de store depotrum i kælderen ryddes og udnyttes bedre. De 5 puslerum opgraderes så pladsen bedre kan udnyttes og samtidig fremstå overskuelig. Kapacitetsudvidelse giver plads til yderligere 22 børn. Udover kapacitetsudvidelsen, så laves en renovering af bygningen til niveau 2, så den bliver klar til lavtemperatur fjernvarme og energioptimeres med nye belysningsarmaturer. Renoveringen giver bygningen en forlængelse af levetiden og kan understøtte brugen af bygningen.

Forventet opstart på renovering maj 2024 og ibrugtagning november 2024.

- Børnehuset Søndergård kapacitetsudvides ved montering af nye stationære pavilloner, som monteres i direkte forbindelse med eksisterende bygning. I de stationære pavilloner indrettet grupperum med garderober og pusle / toiletfaciliteter. Endelig indretning projekteres i samråd med dagtilbud, ledelsen i Søndergård og forvaltningen. Kapacitetsudvidelse giver plads til yderligere 44 børn. Udover kapacitetsudvidelsen, så laves en renovering af nuværende bygning til niveau 2 med udskiftning af vinduerne og indgangspartierne, således at bygningen er klar til lavtemperatur fjernvarme. Forventet opstart på projektering umiddelbart efter bevilling. Forventet opstart på montering af stationære pavilloner i sommerferien, hvorefter renoveringen startes op. Forventer at kunne modtage nye børn i foråret 2025.
- Udearealerne til de tre børnehuse til Roholmhavn, Mælkebøtten, Snerlen og Valmuen bliver gennemgået og får et løft med belægnings og legeredskaber, som tilpasses den nyeste brug af bygningerne. Den nyeste brug af bygningerne er en opdeling i forhold til alderstrin, således at de mindste børn fra 0 - 2,8 år er i Mælkebøtten, hvorefter de flyttes til Snerlen og Valmuen som kun huser børn fra 2,8 år til 6 år. Legepladserne tilpasses efter denne opdeling.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på i alt 27,8 mio. kr., fordelt med anlægsforbrug på 22,6 mio. kr. i 2024 og 5,2 mio. kr. i 2025

Anlægsbevilling finansieres af renoveringen i 2024 med 16 mio.kr. fra anlægsplanens budget i 2025 vil presset på anlægsrammen i 2025 blive tilsvarende mindre. Men da likviditetspåvirkningen vil ske i 2024 vil råderummet i

udgangspunktet for budget 2025 være tilsvarende mindre, hvorfor der alt-andet-lige vil være 16 mio.kr mindre til anlæg i 2025 når anlægsbudgettet for 2025-2028 vedtages.

Økonomifordeling på de enkelte ejendomme kan ses i vedlagte lukkede notat.

Der er i budgetterne afsat ca. 5 % til intern administration og ca. 20 % til uforudsete udgifter.

Kommunikation

Økonomi bilaget er lukket, da det indeholder delpriser, som kan stille kommunen ringere i en kommende udbudsproces.

Børne- og Skoleudvalget får sagen til orientering.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 27,8 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 22,6 mio. kr. i 2024 og 5,2 mio. kr. i 2025 og

2. at udgiften på 27,8 mio. kr. finansieres af de afsatte puljer jf. bevillingsskema

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling redegøres for beregning af de 20% til uforudsete udgifter samt rådgiverudgifter.

(C) undlod.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - AMC/BaseCamp Totalentrepriseudbud

82.06.00-P20-7-23

Anledning

Orientering om totalentrepriseuddet for AMC/BaseCamp.

Sagsfremstilling

AMC/BaseCamp var oprindelig placeret i Hyldager Parken. Med henblik på boligudvikling af Hyldagerkvarteret, blev det besluttet af etablere Hyldager Bakker for at få den nødvendige støjafskærmning mod motorvejen, og klubben måtte derfor flyttes. AMC/BaseCamp, blev midlertidigt genhuset med klubhus på Alberts Vænge 5 og containerværksted på lejet areal på fængselsgrunden. Lejeaftalen vedrørende arealet gælder til den 31. december 2024, hvor arealet skal leveres tilbage i reetableret tilstand. Albertsvænge 5 skal på samme tid forventeligt overdrages til Enggaard A/S.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022, at AMC/BaseCamp skulle placeres permanent på adressen Damgårdsvej 4 og 10. Projektet omfatter nedrivning af nedslidte bygninger, opførelse af et 300 m² klubhus på nr. 10 og flytning af containerværkstedet til nr. 4 samt reetablering af fængselsgrunden. Der er siden godkendelse blevet gennemført brugerprocesser, og, i samarbejde med brugerne, er der udarbejdet et byggeprogram og en skitse. Der er ligeledes gennemført en markedsanalyse og afholdt markedsdialog med 3 firmaer, som den 18. oktober 2023 blev indbudt i til at afgive tilbud i totalentreprise på byggeriet af det nye klubhus.

Tidsplanen er stram, men det forventes stadig, at opførelse og flytning til de nye klubfaciliteter vil kunne ske inden for den fastsatte tidsramme. Dette bl.a. fordi Økonomiudvalget den 3. oktober 2023 besluttede, at tildeling og kontraktunderskrivelse kan ske, uden at sagen først forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. I stedet orienteres Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, om gennemført tildeling og kontraktindgåelse.

Af de tre totalentreprenører, som var indbudt til at give tilbud, afgav Concept Living A/S by ABC og Søbo Moduler Aps. tilbud den 8. november 2023, hvorefter en bedømmelsesgruppe med brugere, projektleder, advokat m. fl. har udvalgt "det økonomisk mest fordelagtige tilbud". Bedømmelsen er vedhæftet denne sag. På baggrund af den gennemførte vurdering af de to modtagne tilbud, er der den 23. november 2023 meddelt tildeling af opgaven til Concept Living. Kontraktsummen er på 7.758.610 kroner. Kontrakten er vedlagt denne sag. Kontrakten blev fremsendt til underskrivelse en uge senere end planlagt, fordi forvaltningen valgte at supplere tilbudsrunder med en mindre forhandlingsrunde, fordi tilbuddene dermed forventeligt kunne nå at blive endnu bedre, og dermed ville Albertslund Kommune få et endnu bedre resultat. Det lykkedes. Materialet og den tilbudte løsning blev i anden omgang endnu bedre.

Mens den vindende entreprenør projekterer i perioden frem til april 2024, vil Albertslund Kommune gennemføre nedrivningen af de nuværende bygninger på Damgårdsvej 10. Opførelse af den nye klubbygning forventes at ske i perioden april til oktober 2024, hvorefter indretning og ibrugtagning gennemføres, således at faciliteterne ibrugtages november 2024.

Albertslund Kommune flytter herefter containerværkstedet fra fængselsgrunden til Damgårdsvej 4, og reetablerer fængselsgrunden.

Forvaltningen arbejder på at finde nye lokaliteter til de to nuværende brugere af Damgårdsvej 10 (Netværkshusets Kvinder og Al Noor).

Der er i øjeblikket dialog med kommende naboer til AMC/BaseCamp, hvor der blandt andet tales om muligheden for yderligere dialog, når der skal træffes de beslutninger om eksempelvis placering af containerne på grunden, den

bygningsmæssige udformning samt støjdæmpende foranstaltninger.

Økonomi

Finansiering af byggeriet af AMC/BaseCamp indgår som en del af Hyldager Bakker, og beløbet er frigivet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen om AMC/BaseCamp tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Klubhus på Damgårdsvej 10

Evalueringsnotat

Totalentreprisekontrakt

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Damgården (Bevilling)

13.03.00-Ø00-12-23

Anledning

Anlægsregnskab for Damgården, der omhandler udskiftning af fjernvarmeledninger, godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringsarbejderne i Albertslund Vest og Agrene langs Egelundsvej i 2021 opstod der i foråret en række brud på hovedledningerne. Der havde været en forventning om, at hovedledningerne ville have en restlevetid på mindst end 5-10 år, men i Roholmparken og ved Damgården viste det sig ikke at være tilfældet. I Damgården blev det et spørgsmål om at varetage den akutte forsyningssikkerhed, og derfor blev udskiftningen af fjernvarmeledningerne prioriteret.

Derfor blev der udarbejdet en mødesag om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb til henholdsvis Roholmparken og Damgården, som Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9. november 2021. Anlægsregnskabet for Damgården er nu klar til aflæggelse, mens Roholmparken afventer.

Ved udskiftning af hovedledningerne er der anvendt nye prærerstyper med længere levetid og væsentlig bedre isoleringsevne. Varmetabet skønnes reduceret med 50%.

Økonomi

Anlægsregnskab

Damgården	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	4.439.000	0	4.000.000
Forbrug	4.776.203	0	4.776.203
I alt	-337.203	0	-337.203

Den samlede merudgift udgør 337.203 kr.

I 2021 var der et merforbrug på 439.248 kr., men dette blev finansieret i forbindelse med overførselssagen fra 2021 til 2022, mens merforbruget på 337.203 kr. ikke blev finansieret i forbindelse med overførslen fra 2022 til 2023. Dette skyldtes en forventning om, at der i løbet af 2023 muligvis kunne komme nogle kreditnotater fra entreprenøren, men dette har vist sig ikke at være tilfældet.

Merudgiften foreslås finansieret med 337.000 kr. af bevillingen til renovering af ledningsnettet i forbindelse med renovering af Galgebakken. Bevillinger er angivet i hele tusinder.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Damgården godkendes og
2. at merudgiften på 337.000 kr. finansieres af bevillingen til renovering af Galgebakken.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Udvalgsmedlemmerne giver svar på deltagelse i KLs Klima & Miljø Topmøde afholdes den 11.-12. april 2024 i København under temaet "Natur og Klima i Samspil". Hotelbooking og deltagertilmelding åbner den 18. januar 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der tilmeldes, de som ønsker det og med overnatning i København.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 11: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Anlægsbevilling til Søstjerneerne.

B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) om rottespærrer m.v.

C. Besøg på Vestforbrænding den 23. januar 2024. Der er mulighed for at melde ønsker ind til besøgsindholdet.

D. Status for Movias økonomi.

E. Forsyningstilsynet - Udkast til afgørelse om varmeprisen i leveringsforholdet mellem VEKS og IVV baseret på princippet om substitutionsprisprincippet anvendelse.

F. Generationsforureningen ved Naverland er klar til oprensning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Til pkt. C indmeldes ønske om at se fraktioner for affald, forbrændningen samt kontrolrummet.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

A. Søstjerneerne

B. Svar om rottespærrer

D. Status for Movias økonomi

E. Udkast til afgørelse om varmeprisen i leveringsforholdet mellem VEKS og IVV

F. Naverland pressemeddelelse

F. Naverland 26, forureningen

Punkt 12: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Svar på spørgsmål fra Claus Rasmussen (V) om fremtiden for Vridsløsevej/Sletbrovej. Såfremt der er forslag om lukning eller totalrenovering af Vridsløsevej, vil der blive udarbejdet en sag til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 13: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Formand Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Bodil Gaarde (Ø)

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.