

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 22-04-2014

Mødedato Tirsdag d. 22. april 2014 kl. 18:00

Mødested Varneværket

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - april.....	3
Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - april.....	5
MBU - Dispensation til nyt fælleshus i Blokland.....	7
MBU - Ændring af vejnavnet Kastanievej til Kastanie Allé.....	9
MBU - Ny vej til Glostrup Hospital.....	11
MBU - Miljøgodkendelse af affaldssorteringsanlæg.....	14
MBU - Fraflytning af Roholmsvej 10 + 14 (bevilling).....	16
MBU - Frigivelse af midler til Agenda Center Albertslund - budget 2014.....	19
MBU - Frigivelse af midler til renovering af Kanalgaden (bevilling).....	21
MBU - Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A	24
MBU - Nye retningslinjer for Brugergruppen.....	27
TU - Pendlercykelordning - aftale med Cykel DK (bevilling).....	29
MBU/BSU - Fysisk tilpasning i forbindelse med folkeskolereformen.....	33
Eventuelt.....	35

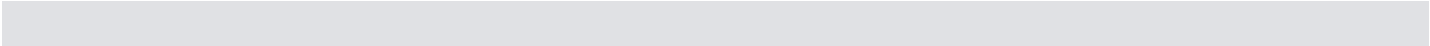
Punkt 1: Orientering fra formanden - april

13/17403

Orientering fra formanden - april

Baggrund

- A. Green Cities – referat fra styregruppen – mundtlig orientering

 - B. Udvalgscykelstur langs St. Vejleå med Arne Lie
- 

Punkt 2: Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - april

13/17403

Bilag

Orientering om M&T virksomhedsplan 2014

M&T virksomhedsplan 2014

Notat vedr. drift og vedligehold af fjernvarmeunits ved AVV

Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - april

Baggrund

- A. Præsentation af Forsyningen, herunder orientering om Kanalen
- B. Virksomhedsplan for Miljø & Teknik
- C. Drift og vedligehold af fjernvarmeunits ved AVV

INDSTILLING

Direktøren fra By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Dispensation til nyt fælleshus i Blokland

14/1650

Bilag

Fælleshus høringsansøgning - byggeandragende

Indsigelse, Leon Rasmussen

Indsigelse, Dorthe Pannerup Madsen

Indsigelse, Niels Testrup

Indsigelse, Kenn Munck Bøther

Indsigelse, Omar Ahmed

Indsigelse, Hanne Jensen

Indsigelse, Majken Tvarnø

Høringsnotat

MBU - Dispensation til nyt fælleshus i Blokland

Baggrund

By, Miljø & Beskæftigelse har modtaget en ansøgning om tilladelse til at bygge et fælleshus for beboerne i Blokland. Huset indrettes til beboeraktiviteter, fælleshus og til brug for afdelingsbestyrelsen. Processen om udformning af fælleshuset er blevet til i tæt dialog med afdelingsbestyrelsen for Blokland i tidsrummet fra oktober 2013 til december 2013.

Fælleshuset bliver på 303 m² i 1½ plan. Huset består af en u-formet bygningskrop omkring et gårdrum. Facadeudtrykket ud mod beboerne i Blokland og parcelhusbebyggelsen langs Sletteland bliver, af hensyn til fred og privatliv, med højsiddende vinduer, eller helt lukkede facader.

Det ansøgte kræver imidlertid dispensation fra byplanvedtægt nr. 13, som bestemmer, at inden for område B1 kan der efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg til betjening af området såsom varmecentral, fællesvaskeri, selskabslokaler, hobbyrum, børneinstitutioner. Derfor er der foretaget en naboorientering efter planlovens § 20, stk. 1.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 587 af 27.05.2013)

Høring

By, Miljø & Beskæftigelse sendte i første omgang en naboorientering ud til nærmest berørte naboer i perioden fra 30. januar – 14. februar 2014. Derefter modtog By, Miljø & Beskæftigelse tre henvendelser fra beboere på Sletteland, der ønskede at blive inddraget i naboorienteringen vedr. etablering af fælleshus i Blokland. Derfor er naboorienteringen udsendt på ny til en større kreds af beboere både på Sletteland, Nørreland og Rudeland i perioden 13. februar - 28. februar 2014.

I de to høringsperioder er der kommet 7 indsigelser. Hovedparten af indsigelserne fremhæver at Sletteland er belastet med trafik, ulovlig parkering m.m. Frygten er at et fælleshus vil bidrage til yderligere trafik. Indsigerne har en række forslag til minimere den trafikale belastning af Sletteland.

På den baggrund vil By, Miljø & Beskæftigelse arbejde videre med forskellige mindre trafikprojekter for at fredeliggøre Sletteland. By, Miljø & Beskæftigelse foreslår desuden at den nye sti fra Sletteland til fælleshuset fjernes fra projektet, så det er tydelig at al færdsel til fælleshuset sker fra Bloklands egne adgangsveje.

Enkelte ønsker at beplantningen langs skellet til Blokland genetableres. By, Miljø & Beskæftigelse har kontaktet Bo-Vest, der vil arbejde videre med beplantning som en del af Helhedsplanen for Blokland.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra byplanvedtægt nr. 13 til at etablere fælleshus som ansøgt under forudsætning af, at ny sti fra Sletteland udgår af projektet, da alt færdsel til fælleshus skal ske fra Bloklands egne adgangsveje.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Lars Gravgaard tog forbehold.

Punkt 4: MBU - Ændring af vejnavnet Kastanievej til Kastanie Allé

14/4640

MBU - Ændring af vejnavnet Kastanievej til Kastanie Allé

Baggrund

By, Miljø & Beskæftigelse har modtaget en henvendelse fra en borger, der undrer sig over navngivningen af fortsættelsen af Kastanie Allé til Kastanievej, da han mener at det kan give mulighed for forveksling.

Administrationens vurdering ved indstillingen af navnet Kastanievej var dog, at det ikke ville give problemer med forvekslinger og stedfæstelse, da der kan høres tydelig forskel på Kastanievej, Kastanie Allé og Kastanjen Kvarter. Vejnavne ville betragtes som enslydende, hvis der var en nærliggende risiko for at de ved normal hurtig udtale kunne forveksles.

Det betyder, at der vil være tre vejnavne i Albertslund, der hedder Kastanie/Kastanjen. Baggrunden for at vejnavnet Kastanievej blev valgt fremfor at videreføre Kastanie Allé var at undgå forveksling med allerede etableret grundejerforening og gadelaug, da de nye grundejere får egen grundejerforening.

Hovedstadens Vejnavnnævn har den 10. oktober 2013 godkendt vejnavnet Kastanievej. Vejnavnesamarbejdet koordinerer vejnavne i hovedstadsområdet, således at der ikke opstår ens vejnavne i de forskellige kommuner. Da det er Kommunalbestyrelsen som fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter §§ 3a-3e i lov om bygnings- og boligregistrering, har Kommunalbestyrelsen efterfølgende godkendt vejnavnet den 3. december 2013. Efter den kommunale godkendelse blev processen med navngivelsen sat i gang. Vejnavnet er derfor oprettet i cpr-vej, dvs. at det er kommet ud i alle offentlige systemer, herunder BBR.

Vejnavnet er derfor taget i brug og Ejeren Lind & Risør har sat grundene til salg med vejnavnet Kastanievej. Der er kørt markedsføring, lavet aftaler med forsyningsselskabet, udfærdiget grundejervedtægter, foretaget tinglysning etc. på dette navn.

En ændring af et eksisterende vejnavn vil kræve partshøring jf. forvaltningslovens § 19. Foruden Lind & Risør vil de nye ejere af parcellerne være parter, hvor én grund er solgt og fire er reserveret af købere.

Lovgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering

Forvaltningsloven

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der foretages partshøring af Lind & Risør, samt køber af parcellerne på Kastanievej inden en eventuel ændring af vejnavnet fra Kastanievej til Kastanie Allé

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 5: MBU - Ny vej til Glostrup Hospital

12/16001

Bilag

Orientering fra Glostrup Kommune ang. kptillæg 11 og lp GL 18.1 for Glostrup Hospital

Glostrup Hospital - Samlet notat

MBU - Ny vej til Glostrup Hospital

Baggrund

Glostrup Hospital skal udbygges til Supersygehus og skal i første omgang udvides med 27.000 m² og på sigt op til 50.000 m². Den samlede udbygning vil medføre 45% mere trafik ind og ud fra sygehuset. Desuden anlægges der letbane langs Ring 3. Hospitalets udbygning og letbanen vil påvirke trafikafviklingen på Nordre Ringvej og føre til øget trafik både der og på hospitalets område.

Med Forslag til Lokalplan GL 18.1 om Glostrup Hospital ville Glostrup Kommune regulere rammerne for udbygningen og fastlægge ændringer af indkørselsforholdene herunder en ny vejtilslutning til Gl. Landevej.

Albertslund Kommune gjorde indsigelse mod Glostrup Kommunes Forslag til Lokalplan GL 18.1 om Glostrup Hospital med henvisning til Planlovens § 29b. Albertslunds indsigelse blev begrundet med, at den foreslåede nye vej umiddelbart øst for kommunegrænsen i Albertslund og den trafik, den vil medføre på veje i Albertslund Kommune ikke var tilstrækkeligt belyst.

Viatrafik har efterfølgende for Glostrup Hospital med input fra både Glostrup og Albertslund Kommune udarbejdet et supplerende notat, der belyser trafikken, nye vejtilslutninger, stiforhold og støjforhold.

Glostrup Kommune vil udarbejde et nyt lokalplanforslag for Glostrup Hospital, der skal ud i fornyet høring. Til brug for dette planforslag har Glostrup Kommune behov for at få fastlagt, hvor vejtilslutning kan ske i Albertslund Kommune. Selve ansøgningen om vejtilslutning til Gl. Landevej vil ske i forbindelse med vedtagelsen af den nye lokalplan for udvidelsen af Glostrup Hospital.

Det supplerende trafiknotat peger på, at der foruden vejadgangen fra Nordre Ringvej ad Kindebjergvej etableres supplerende vejadgang fra både Gl. Landevej og Sportsvej til brug for adgang for hospitalets personale. Vurderingen er, at maksimalt 20% af trafikken kan ledes ad de supplerende vejadgange.

Notatet anbefaler, at der udover en vejadgang til Gl. Landevej også etableres en vejadgang til Sportsvej. Muligheden for at nedbringe trafikmængderne bør undersøges yderligere. Dette kan ske ved at ændre mødetider for de ansatte, samt øge fokus på tilgængeligheden til det nye letbanestop på Nordre Ringvej.

By, Miljø & Beskæftigelse anbefaler, at ansøgning om vejtilslutning til Gl. Landevej i forlængelse af Kennedycentrets parkeringsplads accepteres under forudsætning af at tilslutningen til Gl. Landevej fra start forsynes med støjskærm og bomanlæg for personale, der kan regulere mængden af trafik. By, Miljø & Beskæftigelse anbefaler ligeledes etableres vejadgang til Sportsvej.

Vejmyndigheden i Albertslund Kommune vil naturligvis også skulle acceptere den efterfølgende detaljering for at sikre gode oversigtsforhold for både cyklister og biler.

By, Miljø & Beskæftigelse anbefaler ligeledes, at de interne stiforbindelser på hospitalets område tydeliggøres, gøres sammenhængende med de omkring liggende stinet, så det er attraktivt at benytte for både fodgængere og cyklister. Samtidig bør stiernes tilslutning til omgivelserne opgraderes. Her spiller primært skiltning og udformning af tilslutningerne en rolle. Særligt bør det undersøges, om det er muligt at skabe direkte forbindelse til Trippendalstien, hvis forlængelse indgår i supercykelstien, Albertslundruten.

Økonomi og finansiering

Region Hovedstaden, Glostrup Hospital oplyser, at projektering, tilladelser og alle anlægsarbejder i forbindelse med den nye vejforbindelse inkl. kryds betales af Region Hovedstaden.

Miljøkonsekvenser

Ved udbygningen af Glostrup Hospital med 50.000 m² vil trafikmængden stige med ca. 225 biler i spidstimen, svarende til 2.390 biler på døgnniveau.

Det nuværende støjniveau ved boligerne vest for Glostrup Hospital mellem Gl. Landevej og Trippendalsvej/Sportsvej er under 48 dB. Støjberegninger viser, at trafikken på de to nye vejadgange på henholdsvis Gl. Landevej og Sportsvej ikke vil belaste boligerne med et

støjniveau på over 58 dB, der er grænseværdien for trafikstøj.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives mulighed for vejtilslutning til Gl. Landevej i forlængelse af Kennedycentrets parkeringsplads accepteres under forudsætning af at tilslutningen til Gl. Landevej fra start forsynes med støjskærm og bomanlæg for personale, der kan regulere mængden af trafik,
2. at Albertslund Kommune anbefaler at ligeledes etableres vejadgang til Sportsvej,
3. at Albertslund Kommune anbefaler, at de interne stiforbindelser på hospitalets område tydeliggøres, og gøres sammenhængende med det omkringliggende stinet, så det er attraktive at benytte for både fodgængere og cyklister.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde og Lars Gravgaard tog forbehold.

Punkt 6: MBU - Miljøgodkendelse af affaldssorteringsanlæg

13/17004

Bilag

miljøgodkendelse inkl biaktivitet

MBU - Miljøgodkendelse af affaldssorteringsanlæg

Baggrund

GP Metal A/S, Naverland 37, ønsker at flytte dele af virksomhedens aktiviteter til en ny virksomhed på Naverland 36. Etablering af virksomheden på Naverland 36 kræver en miljøgodkendelse.

Den nye virksomhed skal modtage, behandle og sortere metalskrot til genanvendelsesformål. Denne aktivitet er optaget på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K212: Anlæg for midlertidig oplagring, omlastning, omemballering eller sortering af ikke farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse. Virksomheden skal også modtage akkumulatorer og metalspåner med olie, hvilket er en biaktivitet, som er omfattet af listepunkt K203: Anlæg for midlertidig oplagring af farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet på mindre end eller lig med 50 tons.

Virksomhedens væsentligste udledning til miljøet er støj. Der er derfor blevet udarbejdet en akkrediteret støjberegning forud for etablering af den nye virksomhed, som viser, at støjniveauet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i de omkringliggende boligområder ved overholdelse af de indretningsmæssige og driftsmæssige vilkår i tilladelsen.

Efter bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomhed er der udarbejdet standardvilkår for miljøgodkendelse af denne type virksomhed. Visse af standardvilkårene er justeret i forhold til branchen og visse af vilkårene supplerer Miljøstyrelsens standardvilkår bl.a. vilkår for støj, affald samt beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.

Lovgrundlag

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om lov om miljøbeskyttelse.

Virksomhedens aktiviteter hører under Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1454 af 20. december 2012 om godkendelse af listevirksomhed, bilag 2 listebetegnelse K212 (hovedaktivitet) og K203 (biaktivitet).

Miljøkonsekvenser

Ved at flytte dele af aktiviteterne fra Naverland 37 længere ind i industriområdet til Naverland 36 vil støjen mod boligområdet syd for Hersted Industripark blive reduceret.

Virksomhedens daglige drift sker i overensstemmelse med gældende regler og uden at være årsag til væsentlige gener i omgivelserne.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles miljøgodkendelse til GP Metal A/S, Naverland 36.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke under dette pkt.

Punkt 7: MBU - Fraflytning af Roholmsvej 10 + 14 (bevilling)

14/1991

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Fraflytning af Roholmsvej 10 + 14 (bevilling)

Baggrund

Dagsordenspunktet omhandler en samlede bevilling til endelig fraflytning af lejemål på Roholmsvej 10 + 14.

Roholmsvej 10 (Jobhuset)

Albertslund Kommune har i perioden 2008 til 2014 lejet lokaler til Jobhuset, en funktion under beskæftigelsen, på Roholmsvej 10. Jobhuset er flyttet til Kongsholmcentret og de lejede lokaler er derfor fraflyttet. Lejemålet blev opsagt februar 2013 til fraflytning med udgangen af februar 2014. Der skal frigives et beløb på 511.585 kr. til betaling for istandsættelse af lejemål og dækning af udbetalt depositum.

Lejemålet på Roholmsvej 10 var ny istandsat ved indflytning i 2008, og skal ved fraflytning fremstå i samme stand. Udlejer og By, Miljø & Beskæftigelse blev enig om en betaling af fraflytningen på 400.000 kr. ex. moms.

Istandsættelsen omfatter blandt andet maling, udskiftning af linoleum, reparation af nedhængte lofter, fjernelse af lette skillevægge opsat af Albertslund Kommune samt nedtagning af IT og telefoni.

Depositum, der blev betalt til udlejer ved indflytning til Roholmsvej 10 i 2008, tilbagebetales ved en modregning i den samlede betaling til udlejer.

Roholmsvej 10 + 14 (tidligere produktionshus og hjælpemiddeldepot)

Albertslund Kommune lejede i en periode fra 1994 til 2008 lokaler på Roholmsvej 10 og 14, til produktionshus, hjælpemiddeldepot og værksted. Lejemålene blev opsagt og fraflyttet. Mellem udlejer og Albertslund Kommune blev der indgået et forlig efter en syn og skøns gennemgang til istandsættelse af lejemålene. Dette beløb blev bevilliget i 2009 som endelig kompensation for fraflytningen af lejemålene. Der blev ikke søgt om bevilling til dækning af udestående depositum efter forliget. Der søges derfor en bevilling til dækning af det manglende udestående depositum på 232.850 kr. ex. moms på de tidligere lejemål. Beløbet er udregnet i forhold til 3 måneders husleje i 2008.

Økonomi og finansiering

Betaling til udlejer af Roholmsvej 10 (Jobhuset) er opgjort som nedenstående.

Håndværker udgifter ex. moms	511.585 kr.
------------------------------	-------------

Indbetalt depositum på 111.585 kr. vedrørende lejemålets indgåelse indtægtsføres på depositakonto.

Udgifterne til dækning af depositum og betaling til udlejer i alt 511.585 kr. finansieres af rådighedsbeløb til tilbagelevering af opsagt lejemål.

Betaling til dækning af depositum for tidligere lejemål på Roholmsvej 10 + 14 er opgjort som nedenstående.

Depositum, Roholmsvej 14, opgjort 2008 lejeudgift	140.269 kr.
Depositum, Roholmsvej 10, opgjort 2008 lejeudgift	<u>92.581 kr.</u>
Samlede depositum ex. moms	232.850 kr.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 511.585 kr. til betaling til udlejer i forbindelse med fraflytning af Roholmsvej 10.
2. at der gives tillægsbevilling på 232.850 kr. til dækning af manglende tilbagebetaling af depositum.
3. at udgiften finansieres med 744.435 kr. fra rådighedsbeløb afsat til tilbagelevering af opsagte lejemål.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen, idet notat med specificeret regnskab medsendes sagen.

Punkt 8: MBU - Frigivelse af midler til Agenda Center Albertslund - budget 2014

13/14525

Bilag

ACA Årsregnskab 2013.pdf

ACA Regnskabserklæring 2013.pdf

ACA Revisionsprotokolat 2013.pdf

ACA Beretning 2013.pdf

Bevillingsskema - Agendacenter (2).xlsx

MBU - Frigivelse af midler til Agenda Center Albertslund - budget 2014

Baggrund

Der er i budget 2014 afsat i alt 1.208.000 kr. som tilskud til Agenda Center Albertslund.

Som grundlag for tilskuddet foreligger Agenda Center Albertslunds beretning for 2013 og årsregnskab 2013.

Beretning 2013 beskriver de gennemførte aktiviteter for det seneste år, samt beskriver de prioriterede indsatsområder for det kommende år.

Årsregnskab 2013 redegør for årets resultat påtegnet af revisor og ledelse.

Økonomi og finansiering

Af det samlede tilskud på 1.208.000 kr. - er 718.000 kr. takstfinansieret fordelt på renovation 354.000 kr. og varmeforsyning 364.000kr..

Bevillingen på det takstfinansierede område er betinget og skal frigives. Den resterende del af tilskuddet på 490.000 kr. er skattefinansieret.

Miljøkonsekvenser

Agenda Center Albertslund er et lokalt miljøcenter i Albertslund Kommune. Centerets opgave er på den ene side at støtte, opmuntre og vejlede især boligområderne, men også foreninger, grupper og borgere i deres miljøbestrebelse, og på den anden side gennem egen information, initiativer og projekter at inspirere og drive omstillingen til en bæredygtig udvikling fremad i Albertslund.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at beretningen tages til efterretning,
2. at der frigives 718.000 kr. fra betinget bevilling til tilskud til Agenda Center Albertslund i 2014.

Behandlet på Brugergruppemøde den 10. april 2014

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 9: MBU - Frigivelse af midler til renovering af Kanalgaden (bevilling)

13/15032

Bilag

Notat: Status på renovering af Kanalgaden.doc

Kommissorium - Overordnet beskrivelse af projektet og dets rammer rev1.pdf

Oversigt Samlet Kanalprojekt.pdf

Tidsplan konkurrenceudbud.pdf

Noter fra følgegruppemøde den 13. marts 2014

Deltagerliste Følgegruppe

Foreløbigt Konkurrenceprogram for Kanalprojektet

Bevillingsskema

MBU - Frigivelse af midler til renovering af Kanalgaden (bevilling)

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet den 10. december 2013, tiltrådte kommunalbestyrelsen anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000,- kr. til opstart af projekt og gennemførelse af idekonkurrence med mere.

Efterfølgende er der i samarbejde med HOFOR udarbejdet et kommissorium med en overordnet beskrivelse af rammerne for projektet. Der er et ønske om, at renoveringen/fornyelsen af Kanalområdet udbydes i en samlet arkitektkonkurrence og ikke i etaper, som oprindeligt ifølge rammeplanen.

Ved at gennemføre én samlet konkurrence får man forskellige bud på et samlet helhedsgreb for kanalområdet. Selve anlægsarbejdet udbydes i etaper – EU-udbud – med mulighed for at tildele én entreprenør flere eller alle etaper.

Da der er tale om en konkurrence, skal der nedsættes en dommerkomité, der bør repræsentere de væsentligste interesser.

Dommerkomitéen foreslås at bestå af:

Borgmesteren

Formanden for Miljø- & Byudvalget

1 repræsentant fra Kommunalbestyrelsen

1 repræsentant fra HOFOR

2 repræsentanter fra følgegruppen – interessenter

3 fagdommere (2 udpeges af Arkitektforeningen, 1 anlægsteknisk fagperson)

Under det indledende arbejde for konkurrenceudbuddet blev der udarbejdet forskellige alternative tidsplaner. For at sikre god tid til udbuds- og konkurrenceprocessen, og at første etape af anlægsarbejdet udføres i 2015, blev man i styregruppen enige om, at udvide konkurrencen til et tværfagligt udbud, hvor det vindende hold bliver tildelt en totalrådgiverkontrakt på det efterfølgende arbejde med at projektere, udbyde og føre tilsyn med anlægsarbejdet. Herved forventes det, at man kan optimere opgaven tids- og økonomimæssigt, da man blandt andet undgår mindst én udbudsproces.

Konsekvensen af denne beslutning har været, at konkurrencen skal udbydes efter EU-reglerne, da den efterfølgende projekteringsopgave overskrider tærskelværdien for tjenesteydelser.

Rådgiverudgiften til gennemførelse af den tværfaglige konkurrence forøges derved, da konkurrenceprocessen er udvidet med en prækvalifikation, en efterfølgende forhandling samt kontraktindgåelse, ligesom udbudsmaterialet nu også skal omfatte den efterfølgende opgave med projektering, udbud og senere tilsyn med anlægsarbejder.

Den 13. marts 2014 blev der afholdt møde med følgegruppen. I følgegruppen sidder repræsentanter for interessenterne langs Kanalgaden. Følgegruppen nævnte især 4 forhold:

- En bedre løsning for hvordan cyklende og gående kan færdes langs kanalen. I dag kan trafikken give anledning til konflikter mellem brugerne.
- Bedre mulighed for ophold og flere aktiviteter langs kanalen. Både i forbindelse med butikslivet og i relation til vandet.
- En ordentlig drift af området er meget vigtig. Bedre vandkvalitet og en pænere kanal med mindre skrald og færre alger.
- Ikke alle beboere i området er lige ressourcestærke. Det foreslås, at områdets beboere inddrages i processen, så de får mere ejerskab og respekt for området. Det er derfor vigtigt at følgegruppen inddrages i processen.

Økonomi og finansiering

Der er afsat 5 mio. kr. om året i årene 2014-2018 i alt 25 mio. kr. HOFOR er indstillet på at deltage i en fælles indsats i en helhedsorienteret byfornyelse for at bidrage til et løft i området såvel bymæssigt som kloakteknisk og indgår i projektet med et tilsvarende

beløb, dog forudsat at spildevandsselskabets udgifter alene relaterer sig til kloaktekniske forhold. Dette for at beskytte kommunen mod eventuel modregning.

I nedenstående skema er oplistet forventede udgifter til de forskellige faser i projektet – dels i 2014 og dels over hele projektperioden frem til og med 2018:

Samlet projektøkonomi		2013/2014	Samlet
Udbud af masterplan og konkurrencesekretariat mv.	Kr.	1.000.000	1.000.000
Juridisk bistand	Kr.	200.000	200.000
Honorering af deltagende tværfaglige teams (masterplan)	Kr.	500.000	500.000
Honorering af fagdommere	Kr.	75.000	75.000
Projektering og tilsyn	Kr.	500.000	4.000.000
Entreprenørarbejder	Kr.	-	42.225.000
Diverse uforudsete udgifter	Kr.	80.000	2.000.000
I alt	Kr.	2.355.000	50.000.000

Albertslund Kommune skal finansiere 50 % af udgiften, ca. 1,2 mio. kr. i 2013/2014, hvorfor der anmodes om frigivelse af yderligere 700.000 kr. til projektet i 2014.

Det resterende rådighedsbeløb i 2014 på 4.300.000 kr. indstilles overført til 2015, hvor 1. etape af anlægsarbejdet udføres.

Miljøkonsekvenser

I følge udbuds- og rammeplanen åbnes for en struktureret anvendelse af LAR løsninger til understøttelse af udvikling i biodiversiteten i bydelen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at dommerkomitéen består af Borgmesteren, Formanden for Miljø- & Byudvalget, 1 repræsentant fra Kommunalbestyrelsen, 1 repræsentant fra HOFOR, 2 repræsentanter fra følgegruppen, interessenter, 3 fagdommere (2 udpeges af Arkitektforeningen og 1 anlægsteknisk fagperson)
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 700.000 kr. til projektering af renovering af Kanalgaden
3. at udgiften finansieres af rådighedsbeløb afsat til renovering af Kanalgaden
4. at der resterende rådighedsbeløb i 2014 på 4.300.000 kr. overføres til 2015, hvor 1. etape af anlægsarbejdet udføres,

Sagen har været forelagt Brugergruppen på møde den 10. april 2014

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 10: MBU - Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S

14/3951

Bilag

HOFOR Vand Holding AS 2013_endelig.pdf

HOFOR Spildevand Holding AS 2013_endelig.pdf

Protokollatudkast ord gen 2014 HOFOR Vand Holding.docx

Protokollatudkast ord gen 2014 HOFOR Spildevand Holding.docx

MBU - Ordinær generalforsamling i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S

Baggrund

Albertslund Kommune har siden 1. juli 2012 været medejer af HOFOR Vand Holding A/S, der ejer vandselskaberne i Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk kommuner samt koncernens serviceselskab.

Herudover har Albertslund Kommune siden årsskiftet 2012/2013 været medejer af HOFOR Spildevand Holding A/S, der ejer spildevandsselskaberne i de samme kommuner, dog med undtagelse af Brøndby og Vallensbæk kommuner.

Ejerne har i de to holdingselskabers bestyrelser en repræsentant fra hver ejerkommune, fra Albertslund Kommune er Steen Christiansen repræsentanten i dag.

De to selskaber skal i henhold til lovgivningen og selskabernes vedtægter holde ordinære generalforsamlinger tidsnok til, at årsrapporterne kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden juni måned. Der er derfor berammet generalforsamlinger til den 21. maj 2014.

Som ejer af HOFOR Vand Holding A/S har Albertslund Kommune 3,19% af stemmerne på generalforsamlingen, mens kommunen har 7,51% af stemmerne på generalforsamlingen i HOFOR Spildevand Holding A/S.

Kommunens stemme på generalforsamlingerne afgives i overensstemmelse med den beslutning som kommunalbestyrelsen i medfør af denne indstilling fastlægger med simpelt flertal. Kommunen taler således med én stemme på hver generalforsamling.

I lighed med sidste år holdes generalforsamlingerne uden fremmøde, som skriftlige generalforsamlinger, det vil sige generalforsamlingerne holdes ikke fysisk, og selskaberne konstaterer på grundlag af de afgivne mandater fra ejerkommunerne, hvordan stemmerne er afgivet. På den baggrund udarbejdes efterfølgende referat (protokollat) af generalforsamlingerne.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne tager bestyrelsens beretning til efterretning,
2. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender selskabernes årsrapporter,
3. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender bestyrelsens forslag til anvendelse af årets resultat,
4. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for følgende bestyrelse i HOFOR Vand Holding A/S:

- Leo Larsen som bestyrelsens formand
- Steen Christiansen
- Ib Terp
- Allan Holst
- Thomas Gyldal Petersen
- Finn Gerdes
- Steen Skriver Rasmussen
- Henrik Rasmussen

5. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for følgende bestyrelse i HOFOR Spildevand Holding A/S:

- Leo Larsen som bestyrelsens formand
- Steen Christiansen
- Allan Holst
- Thomas Gyldal Petersen
- Finn Gerdes
- Steen Skriver Rasmussen

6. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab (CVR nr. 30

70 02 28) som revisor.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Punkt 11: MBU - Nye retningslinjer for Brugergruppen

13/12882

Bilag

Udkast til nye Retningslinjer for Brugergruppen

Udkast til ny Forretningsorden for Brugergruppen

MBU - Nye retningslinjer for Brugergruppen

Baggrund

Med udskillelsen af vand- og spildevandsselskaberne, og senere fusionering under HOFOR, samt med oprettelsen af Miljø- og Byudvalget er det også naturligt med en opdatering af retningslinjer for Brugergruppen. Retningslinjerne er kommunalbestyrelsens mandat til Brugergruppen. Brugergruppen vedtager samtidig en Forretningsorden, der regulerer arbejdet i Brugergruppen.

Med de nye retningslinjer lægges der op til, at alle væsentlige sager inden for fjernvarme, samt affald og genbrug, skal igennem Brugergruppen, før end de behandles i Miljø og Byudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Med kommunens overtagelse af gadebelysningen knyttes Brugergruppen ligeledes til sager om gadebelysning. Samtidig gøres Brugergruppen til høringspart i forhold til vand- og spildevandsselskaberne, der opererer i Albertslund Kommune.

Der åbnes op for, at erhvervsforeninger kan lade sig repræsentere i Brugergruppen. Ligeledes ændres det, så administrationsselskaber for byens boligselskaber inviteres med til Brugergruppens møder. Hidtil er alene Bo-Vest blevet inviteret med. Erhvervsforeninger og administrationsselskaber har ingen stemmeret.

Brugergruppen har eksisteret siden 1980 og sikrer Albertslunds borgere direkte indflydelse på det brugerfinansierede forsyningsområde. Der er krav om brugerindflydelse i varmforsyningsloven – og denne sikres i kommunale fjernvarmeselskaber normalt ved valg til kommunalbestyrelsen. Da Vallensbæk Nordmark imidlertid også forsynes med fjernvarme fra Albertslund Forsyning, så medvirker Brugergruppen til at sikre brugerindflydelse - også for Vallensbæk Nordmark.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at nye Retningslinjer for Brugergruppen godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Sagen blev udsat.

Punkt 12: TU - Pendlercykelordning - aftale med Cykel DK (bevilling)

10/1952

Bilag

Notat Pendlercykler.docx

Udkast til generisk samarbejdsaftale

Vedtægter Cykel DK

Revideret tilbud/beregning - Albertslund

Faktaark_by_og pendlercykel løsning_Cykel DK_UdkastB

Bevillingsskema

TU - Pendlercykelordning - aftale med Cykel DK (bevilling)

Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget 30% støtte fra Cykelpuljen til projektet "Øget cykelpendling i Albertslund". Det samlede projekt skal afsluttes 1. juli 2013 og afrapporteres senest 3 mdr. efter. Arbejdet for mere cykeltrafik er centralt for målene såvel i klimaplanen som i Green Cities-samarbejdet og i bevægelsesstrategien. Som en del af projektet indgår, at der etableres en pendlercykelordning ved Albertslund Station.

Etablering af pendlercykler ved Albertslund Station har givet flere udfordringer undervejs, men nu er der en mulighed for at tilslutte sig en fælles ordning, som Københavns og Frederiksberg kommuner har udviklet sammen med DSB.

Ordningen går ud på, at der anvendes el-cykler, som bookes via mobilen, og som er forsynet med en "Tablet-PC", hvor man kan finde relevante informationer til sin tur. Der etableres otte el-cykler ved Albertslund Station, og der indgås en aftale med Cykel DK, som vedligeholder ordningen i en periode på otte år.

Økonomi og finansiering

Der er lavet flere beregninger på mulig finansiering. Miljø- og Teknikforvaltningen anbefaler, at kommunen tilslutter sig ordningen baseret på indbetaling af 201.104 kr. det første år, som dækkes af den resterende bevilling i "Øget cykelpendling i Albertslund" og efterfølgende årlige driftsomkostning på kr. 27.771 pr. år, som dækkes af den ordinære drift på vej- og parkområdet.

Sundhedskonsekvenser

Pendlercykelordningen skal sammen med andre tiltag på cykelområdet bidrage til, at flere transporterer sig på cykel og i kollektiv trafik og færre i bil. Dette bidrager positivt til miljø og sundhed i kommunen.

Miljøkonsekvenser

Pendlercykelordningen skal sammen med andre tiltag på cykelområdet bidrage til, at flere transporterer sig på cykel og i kollektiv trafik og færre i bil. Dette bidrager positivt til miljø og sundhed i kommunen.

INDSTILLING

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår aftale med Cykel DK om 1 lokalitet med 8 el-pendlercykler ved Albertslund Station
2. at driftsudgifterne fra 2014 afholdes over rammen for vej- og parkområdet.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Danni Olsen tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-04-2013

Blev sendt til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen, den 2. maj 2013

Pendlercyklerne kan blive til glæde for både borgere og pendlere og andre, der har lyst til at prøve en el-cykel. I første omgang vil det nok særligt være interessant for pendlere til virksomheder i kommunen, og det undersøges derfor, om virksomheder i Albertslund Kommune vil være med til at finansiere ordningen.

For virksomhederne i Mobilitetsnetværket i Hersted Industripark vil det især være interessant, hvis ordningen suppleres med en tilsvarende lokation i Hersted Industripark, da flere virksomheder, både i og uden for netværket, har tidligere vist interesse for pendlercykler. Mobilitetsnetværket har mulighed for at beslutte at anvende netværkets fælles demonstrationsmidler på kr. 75.000,- til at medfinansiere pendlercykel-ordningen på Albertslund Station.

Det kan endvidere oplyses, at det er aftalt med Cykel.dk, at Albertslund Kommune har mulighed for at trække sig ud af ordningen efter 4 år. Aftale om tilslutning til ordningen klargøres til evt. underskrift umiddelbart efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Region Hovedstadens pulje til mere cykelfremkommelighed, som giver op til 60% støtte, er foreløbig søgt til en tilsvarende lokation i Hersted Industripark. Her er antaget samme omkostninger, som ved stationen (58% rabat), men både denne rabat, støtten fra Region Hovedstadens pulje og en evt. medfinansiering fra kommune og/eller virksomheder er endnu uafklaret. Beregningen er baseret på kommunens mulighed for at tilslutte sig ordningen samtidig med opstart af den samlede ordning.

Der vil blive stor opmærksomhed knyttet til opstart af ordningen i efteråret, og der har allerede været artikler om by- og pendlercykelsystemet og henvendelser fra nationale dagblade.

Der er gode potentialer i at udvide ordningen til f.eks. at bruges i forbindelse med turisme og fritid. Her kan særligt Tablet-Pc'en give information om lokale attraktioner som Badesøen og Herstedhøje, og kommunens relancerede cykelruteplanner vil kunne lede den besøgende til rette sted. Systemet, som vil være kendt fra København og Frederiksberg, bookes tilsvarende på PC eller smartphone. Der kan dog ikke påregnes samme rabat og støttemulighed ved udvidelse af ordningen, som derfor vil blive væsentlig dyrere pr. cykel.

Derfor indstiller Miljø- og Teknikforvaltningen yderligere,

3. at pendlercykelordningen gennemføres, som beskrevet i mødesagen, under forudsætning af, at virksomheder i Albertslund Kommune vælger at medfinansiere ordningen.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 23-05-2013

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen arbejder videre med at inddrage virksomhederne.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Cykelpuljeprojektet Øget cykelpendling i Albertslund har siden seneste behandling fået udsættelse så det nu skal afsluttes d. 30. juni 2014 med endelig afrapportering 3 måneder efter. Der resterer kun et enkelt delprojekt, Pendlercykler ved stationen, som maj 2013 blev udsat af Teknisk Udvalg med henblik på at forvaltningen kunne arbejde videre med at inddrage virksomhederne.

Mobilitetsnetværket mellem virksomhederne i Hersted Industripark prioriterede at gennemføre en cykelkampagne og anskaffe 3 elcykler, som kunne udlånes til medarbejdernes pendling i stedet for at medfinansiere pendlercykler på Albertslund Station.

Til gengæld har virksomhederne i Røde Vejrmølleparken vist interesse. Cykel DK, som er det selskab, der administrerer pendlercykelordningen for kommunerne og DSB, har efterfølgende været i kontakt med virksomhederne for at afklare deres interesse

Der er endnu ikke indgået aftale med virksomheder om medfinansiering, men GoBike, som har vundet Cykel DK's udbud, og som er ved at

implementere pendlercykelsystemet i København og på Frederiksberg, giver garanti på, at mindst en virksomhed er med og betaler for en cykelstation. Dermed etableres mulighed for at aflevere cyklen til systemet på en virksomhed i Røde Vejmølleparken, og den medfinansierende virksomhed er således med til at udvide ordningen og gøre den mere attraktiv og billig for brugere i Røde Vejmølleparken.

Ordningen baserer sig som udgangspunkt på en 8-årig aftale, men cykel.dk har accepteret, at Albertslund har mulighed for at trække sig ud efter 4 år. Etableringsomkostningerne finansieres af anlægsbevillingen til Øget cykelpendling i Albertslund, mens forvaltningen foreslår, at den efterfølgende driftsomkostning på kr. 27.771 finansieres over den løbende drift på vej og park-området.

Siden seneste politiske behandling af pendlercyklerne, har kommunen modtaget tilsagn om 60% støtte til at udvide ordningen ved et 500S-busstoppested i Hersted Industripark samt afsat budget til kommunens egenfinansiering. I dette projekt er desuden indregnet de første 2 års drift, hvorfor det først er efterfølgende år, det vil belaste den løbende drift på vej og parkområdet.

En lokation i Hersted Industripark åbner en række mulige anvendelser: fra stoppestedet til erhvervsområdet eller Naturcenter Herstedhøje, ad supercykelstien på elcykel til det tilsvarende system i København og på Frederiksberg, mellem Albertslund Station og Hersted Industripark, hvor cyklen så kan checkes ud.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at basere en pendlercykelordning på et kendt system, som aktører som DSB, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune har interesse i virker og udvikles.

Forvaltningen anbefaler nu at det 3. "at-punkt" bortfalder, og der tilføjes følgende 4 "at-punkter":

3. at Albertslund Kommune indgår aftale med Cykel DK om 1 lokalitet med 8 el-pendlercykler ved S-busstoppested i Hersted Industripark
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 330.000 kr. i udgift og 132.000 kr. i indtægt til pendlercykler med støtte fra Region Hovedstadens cykelpulje
5. at udgift og indtægt finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelprojekter
6. at driftsudgifterne til lokationen i Hersted Industripark fra 2016 afholdes over rammen for vej- og parkområdet.

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at Albertslund Kommune indgår aftale med Cykel DK om 1 lokalitet med 8 el-pendlercykler ved Albertslund Station
2. at driftsudgifterne fra 2014 afholdes over rammen for vej- og parkområdet.
3. at Albertslund Kommune indgår aftale med Cykel DK om 1 lokalitet med 8 el-pendlercykler ved S-busstoppested i Hersted Industripark
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 330.000 kr. i udgift og 132.000 kr. i indtægt til pendlercykler med støtte fra Region Hovedstadens cykelpulje
5. at udgift og indtægt finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Cykelprojekter
6. at driftsudgifterne til lokationen i Hersted Industripark fra 2016 afholdes over rammen for vej- og parkområdet.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) og Lars Gravgaard (C) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 13: MBU/BSU - Fysisk tilpasning i forbindelse med folkeskolereformen

14/5505

Bilag

Bevillingsskema - Fysisk tilpasning i forbindelse med folkeskolereformen

MBU/BSU - Fysisk tilpasning i forbindelse med folkeskolereformen

Baggrund

I budget 2014 er der afsat et anlægsrådighedsbeløb på 2 mio. kr. til inventar og fysisk tilpasning på skolerne i 2014. Rådighedsbeløbet skal nu frigives.

Alle skoler har givet et bud på, hvordan de kunne tænke sig at indrette sig, så lærerne og pædagoger har mulighed for at forberede sig på skolen. Det drejer sig både om individuel forberedelse såvel som teamforberedelse. Skolerne ønsker primært at investere i møbler (mødeborde, hæve/sænkeborde og stole), reoler og skillevægge.

Herudover vil der være brug for at investere i kabling til strøm.

Økonomi og finansiering

Der er afsat et anlægsrådighedsbeløb på 2 mio. kr. i budget 2014.

Pengene foreslås fordelt forholds-mæssigt til skolerne efter antallet af ansatte på henholdsvis Herstedvester Skole, Herstedøster Skole, Herstedlund Skole, Egelundskolen, Ungecentret og Brøndagerskolen. Fordelingen fremgår af nedenstående:

Herstedvester Skole 503.000 kr.

Herstedøster Skole 556.000 kr.

Herstedlund Skole 385.000 kr.

Egelundskolen 266.000 kr.

Brøndagerskolen 230.000 kr.

Albertslund Ungecenter 60.000 kr.

Skolerne har ønsket sig ca. 400.000 kr. yderligere til inventar udover de afsatte 2 mio. kr., og herudover er der behov for ekstra strømkabling i forbindelse med lærerarbejdspladserne. Afdelingen for Skoler & Uddannelse vil inden for rammen finde penge til strømkabling og en del af de 400.000 kr. Flere af skolerne vil også i forbindelse med overførselssagerne have ekstra midler til fysisk tilpasning.

Samlet set vurderer afdelingen, at der kan findes en løsning for fysisk tilpasning af skolerne med gode betingelser for forberedelse og samarbejde.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 2 mio. kr. fordelt på skolerne til fysisk indretning i forbindelse med folkeskolereformen og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 22-04-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 14: Eventuell

Eventuelt

