

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 20-10-2015

Mødedato Tirsdag d. 20. oktober 2015 kl. 18:30

Mødested Mødelokale

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - oktober.....	3
Orientering fra by, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober.....	5
MBU - Status på VVM, dispositionsforslag og anlægslov.....	7
MBU - Lokalplan 18.6 Degnehusene 119.....	10
MBU - Green Cities aftale for Albertslund Kommune.....	13
MBU - Modernisering af vejbelysning (bevilling).....	16
MBU - Spildevandstilladelse til slaggedepot i Vestskoven.....	19
MBU - Opførelse af lagerhal på Formervangen 5.....	21
MBU - Nedlæggelse af privat fællesvej.....	23
MBU - Miljøgodkendelse til pulverlakering og vådlakering, Holsbjergvej 42.....	26
MBU - Koordinationsforum for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	29
MBU - Forslag til støjhandlingsplan 2013 - 2018.....	32
MBU - Gebyr for erhvervs brug af genbrugsstationen.....	35
MBU - Anlægsregnskab for solceller på varmeværket.....	38
MBU - Anlægsregnskab for husbyggeri v/ anstalten.....	41
MBU - Anlægsregnskab for byggemodning i Herstedlund.....	44
MBU - Anlægsregnskab for Brønd 310, Flintager, Skyttehusene og Fængselsvej.....	48
MBU - Anlægsregnskab for SRO - Varmeværk.....	51
Eventuelt.....	54

Punkt 1: Orientering fra formanden - oktober

14/17355

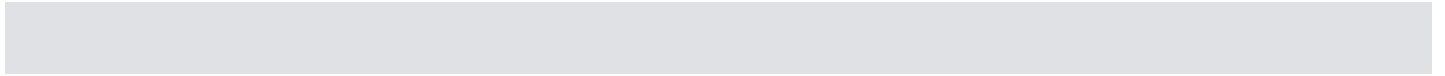
Bilag

Brev om styrket samarbejde mellem Albertslund og BIOFOS.pdf

Orientering fra formanden - oktober

Baggrund

- A. Forslag til styrket samarbejde mellem Albertslund Kommune og BIOFOS



Punkt 2: Orientering fra by, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober

14/17355

Bilag

Kurland Trading ApS

Skalog, Smedeland 18-22

Udsættelse af nye affaldsordninger til 01-10-2015

Udskydelse af opstartsdato for Indsamling på Tværs.docx

Orientering fra by, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober

Baggrund

- A. Politianmeldelse af Kurland Trading ApS
- B. Påbud om undersøgelse af Skanlog
- C. Udskydelse af opstartsdato for Indsamling på Tværs
- D. Arbejdet på Stations forpladsen – mundtligt
- E. Åbent hus i Plejecenter og Sundhedshuset – mundtligt

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Status på VVM, dispositionsforslag og anlægslov

15/1495

Bilag

Godkendelse af dispositionsforslag - Godkendelse af dispositionsforslag.pdf

Godkendelse af dispositionsforslag - Følgrebrev.pdf

MBU - Status på VVM, dispositionsforslag og anlægslov

Baggrund

VVM-redegørelsen for Letbanen på Ring 3 har været fremlagt i offentlige høring i maj og juni 2015. I samme periode har dispositionsforslaget været til godkendelse hos ejerkredsen.

På kommunalbestyrelsen møde den 25. juni 2015, blev dispositionsforslaget principgodkendt. Samtidig blev administrationen bemyndiget til at forhandle og aftale en endelige løsninger vedr. placering af omformerstationen og etablering af flere halvtage på perronen.

Ændringsforslag til VVM-redegørelsen og dispositionsforslag

På baggrund af de indkomne hørringssvar vedrørende VVM-redegørelsen og kommentarer fra ejerne, vil der bliver indarbejdet en række ændringer af letbane-projektet i forhold til hvad der er beskrevet i Udredningen.

Der er endnu ikke fult overblik over hvilke eller hvor mange ændringer der vil være behov for.

Hovedpointer i ændringsforslag og kommentarer til VVM-redegørelse og dispositionsforslag:

Ishøj Kommune ønsker at ændre linjeføring ved Ishøj Stationsvej i Ishøj. Ændring kræver supplerende VVM-redegørelse, der er igangsat. Ændringen får ikke umiddelbart konsekvenser for det samlede projekt.

Brøndby Kommune ønsker at der anlægges fortov på et længere stækning end hvad det oprindeligt var aftalt.

Glostrup Kommune ønsker at begrænse omfanget af ekspropriationer af private arealer, særligt overfor Glostrup Hospitalet (på østsiden af vejen). Som konsekvens skal banen flyttes længere mod vest. Derudover ønsker kommunen at der etableres Kiss and Ride ved bl.a. stationen ved Hersted Industripark. *Hovedstadens Letbane vil indarbejde areal til disse i projektet.* Pladserne kan så etableres enten som tilkøb eller efterfølgende af Glostrup Kommune. Pladserne bør være så lange, at der kan holde en bus i lommen.

Rødovre og Herlev Kommuner ønsker en generel hastighedssænkning på 50 km/timen for biltrafik på hele strækningen i de to kommuner.

Lyngby-Taarbæk Kommune har besluttet at lukke for gennemkørende biltrafik på Klampenborgvej mellem Kanalvej og Lyngby Hovedgade. For at kompensere for den manglende adgangsmulighed til Lyngby bymidte anlægges en alternativ vejadgang - en forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej - i tilknytning til letbaneprojektet. Kommunalbestyrelsen har ligeledes tiltrådt at anlægge letbanen inde på DTU, som foreslået i udredningen. Samlet set har beslutningen ikke konsekvenser for letbanens anlægs- eller driftsøkonomi. Det er Hovedstadens Letbanes vurdering, at ændringen vil udløse behov for en supplerende VVM-høring, på samme vis som ændringen i Ishøj, men at tillægget til VVM'en kan gennemføres uden at forsinke projektet.

Movia ønsker at der etableres buslommer (holdepladser) til nødbusser flere steder på strækningen. Nødbusserne bruges f.eks. ved driftsproblemer

Vejdirektoratet understreger at fremkommelighed på Ring 3 generelt skal reduceres mindst muligt af hensyn til bilisterne og at unødige hastighedsnedsættelser for biltrafik derfor ikke vil blive godkendt.

Tidsplan

Projektet følger tidsplanen (passagerdrift fra 2021), dog med det forbehold at tidsplan for udbud ikke er testet på tilbudsgiver og derfor kan vise sig at være for optimistisk.

Økonomi

Ændringsforslag og kommentarer, har ikke umiddelbart betydning for økonomien, dog med en usikkerhed på 2 % i anlægsfasen til bl.a. ekspropriationer, ledningsomlægninger og klimasikring, samt en usikkerhed på 3% til indkøb af togsæt m.m.

Derudover blev det i Principaftalen besluttet at der skal findes en generel besparelse på 3%, som endnu ikke fundet.

Den videre proces – hvidbog og anlægslov

Transportministeriet er myndighed på VVM-redegørelsen, og udarbejder på baggrund af ændringsforslag og kommentarer en hvidbog. Hvidbogen gennemgår alle indkomne ændringsforslag og kommentarer, samt beskriver hvilke ændringer der kan imødekommes. Enten umiddelbart eller ved at ændre på projektet. Hvidbogen forventes at blive offentliggjort i september eller oktober 2015.

Hvidbogen og VVM-redegørelsen danne grundlag for den anlægslov, der gør det muligt at etablerer letbanen. Forslag til anlægslov sendes i høring af Transportministeriet, forventeligt i oktober/november 2015. Derefter fremsættes den i Folketinget til endelig vedtagelse omkring årsskiftet 2015/16.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 4: MBU - Lokalplan 18.6 Degnehusene 119

15/7545

Bilag

Forslag til lokalplan 18.6

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar til MBU møde den 20 oktober 2015

MBU - Lokalplan 18.6 Degnehusene 119

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde 10. februar 2015 at sælge den tidligere institution Klub Albert, Degnehusene 119 til Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park.

Det nuværende plangrundlag giver ikke mulighed for at benytte ejendommen til den brug som grundejerforeningen ønsker, der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre en ændret anvendelse.

Formålet med lokalplanen er, at der kan opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere såsom beboerhus, institution, klub, fritidsfaciliteter og andre lignende beboerorienterede formål.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

Miljøkonsekvenser

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen viser, at en ændret anvendelse af ejendommen Degnehusene 119 ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 587 af 27.05.2013) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af planen.

Beslutningen om at der ikke skal foretages en miljøvurdering, bekendtgøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 18.6 Degnehusene 119 godkendes til høring.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015

Godkendte indstillingen.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 24. september 2015

Forslag til Lokalplan 18.6 Degnehusene 119 har været sendt i høring i 9 uger fra 7. juli 2015 til 8. september 2015. Der er ikke indkommet nogen høringssvar i perioden.

Direktøren for By, Kultur, Miljø, & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at Lokalplan 18.6 Degnehusene 119 godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 5: MBU - Green Cities aftale for Albertslund Kommune

15/14051

Bilag

Mål i Green Cities aftale for Albertslund Kommune

Green Cities samarbejdsaftale

Green Cities målaftale

Green Cities aftale for Albertslund Kommune

MBU - Green Cities aftale for Albertslund Kommune

Baggrund

Styregruppen i Green Cities tiltrådte i juni en revideret samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen indeholder fire nye fælles målsætninger og et nyt princip for samarbejdet.

De fire fælles målsætninger er:

- CO2-neutrale kommuner
- Værn om vandet
- Mangfoldig natur
- Intet spild af ressourcer

Det nye princip for samarbejdet er, at den enkelte medlemskommune (herefter blot kommune) individuelt vælger, hvilke Green Cities mål den vil arbejde med i henhold til de fire målsætninger.

Princippet om at kommunerne individuelt vælger sine Green Cities mål er nyt, da man tidligere forpligtede sig til samtlige Green Cities mål.

Med aktivt valg af Green Cities mål kan en kommunes indsats tilpasses dens strategiske fokus, dens geografiske forudsætninger eller dens infrastruktur. Dermed håndterer Green Cities samarbejdet også det hidtidige dilemma med, at en kommune skal forpligtige sig på en række fælles mål, hvor enkelte mål måske ikke er aktuelle for den pågældende by. Kommunernes individuelle valg betyder på den anden side, at alle Green Cities kommuner fremover ikke vil arbejde med præcist de samme mål.

Med politisk tiltrædelse af den reviderede samarbejdsaftalen forpligtiger kommunerne sig på:

- de fire fælles målsætninger
- det nye princip om individuelle valg af mål
- en kontingentstigning fra 140.000 kr. årligt til 150.000 kr. årligt.

Valget af det nye princip er sket under et forløb, hvor kommunerne i fællesskab har arbejdet med at revidere Green Cities' mål. Revidereingen er sket, fordi flere af de hidtidige mål udløber med udgangen af 2015.

De reviderede Green Cities mål fremgår af vedlagte Green Cities målaftale. Der er i alt 18 mulige Green Cities mål, hvor i blandt man kan vælge. Hver kommune skal vælge 10 mål eller flere. Man forpligtiger sig på alle fire målsætninger ved at vælge minimum et mål under hver målsætning. Sammenhængen mellem målsætning og mål fremgår ligeledes af Green Cities målaftale.

Med politisk tiltrædelse af "Green Cities aftale for Albertslund Kommune" godkendes de af forvaltningen 13 indstillede Green Cities mål for Albertslund Kommune.

Baggrund for forvaltningens indstilling til valg af mål fremgår af Notat – Mål i Green Cities aftale for Albertslund Kommune.

De konkrete mål i Green Cities målaftale kan ændres efter beslutning i styregruppen. Dette kan ske som følge af ændrede nationale mål eller strategier eller på opfordring fra kommunerne. Ændres nogle af de mål som Albertslund Kommune har valgt kræver det en fornyet politisk godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Da målaftalen ikke har direkte indvirkning på kommunernes arbejde, men kun får det igennem egne valgte mål, skal denne ikke politisk godkendes i kommunerne.

Økonomi og finansiering

Den ny samarbejdsaftale fastsætter det årlige kontingent for medlemskab til 150.000 kr. for Albertslund Kommune.

Hidtil var kontingentet årligt 140.000 kr.

Miljøkonsekvenser

Green Cities samarbejdsaftale og Albertslund Kommunes Green Cities mål vurderes at have væsentlig betydning for kommunens arbejde med at forbedre byens miljø- og klimapåvirkninger.

Green Cities målene fungerer på niveau med kommunens miljøpolitik og udstikker retning for forvaltningens arbejde, hvad end dette sker sammen med borgere, virksomheder eller internt i kommunen.

Green Cities målene sætter tydelige pejlemærker for hvad indsatserne skal resultere i. Derfor er målene hver især stærke kommunikations- og forankringsredskaber i de samarbejder, hvor de reelle miljø- og klimaforbedringer sker.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Green Cities samarbejdsaftale tiltrædes,
2. at Green Cities aftale for Albertslund Kommune tiltrædes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen, idet Green Cities aftalen for Albertslund Kommune indgås med 12 mål, da "Mindst 20% af landbrugsarealer inden for kommunegrænsen er økologisk drevet inden udgangen af 2015" udgår.

Punkt 6: MBU - Modernisering af vejbelysning (bevilling)

15/13271

Bilag

Modernisering af vejbelysning, etape 1 - 3

Bevillingsskema

Høringssvar til MBU møde den 20 oktober 2015

MBU - Modernisering af vejbelysning (bevilling)

Baggrund

Albertslund Kommune købte i foråret 2013 udendørsbelysningen af DONG. Købet er foretaget med henblik på at modernisere belysningen, som er nedslidt, utidssvarende og dyr i drift. Kommunalbestyrelsen har tidligere,

- godkendt anlægsbevilling på 21,8 mio. kr. i perioden 2013 – 2015 til udskiftning af lampesteder
- afsat rådighedsbeløb i 2015 på 14,150 mio. kr. og 18,419 mio. kr. i 2016 til det fortsatte arbejde.

Indtil nu er vejbelysning blevet moderniseret i Hersted Industripark (ca. 400 lyspunkter), Roskildevej (ca. 230 lyspunkter), samt flere mindre vejstrækninger, hvor der har været øvrige anlægsprojekter i gang (ca. 40 lyspunkter).

Miljø og Teknik har, i samarbejde med kommunens rådgiver, udarbejdet forslag til modernisering af vejbelysning på de kommunale vej herunder at indarbejde ny viden og løsninger fra DOLL Living Lab i relation til vejbelysning og fremtidige Smart City løsninger. Konkret drejer det sig om at der i den kommende vejbelysning, vil være mulighed for at styre hvert enkelt lysarmatur så elforbrug optimeres og fejlmelding sker mere præcist. I tillæg etableres der fibernet på de strækninger hvor vejbelysningen udskiftes, som infrastruktur til fremtidige Smart City løsninger, og i lysmaster til vejbelysning klargøres med ekstra servicelåge til installation af Smart City komponenter. Der vil være væsentlige besparelser ved at forberede til fremtidige Smart City løsninger under modernisering af vejbelysningen.

Forslag til modernisering af vejbelysning etape 1 - 3 følger den prioriteringsrækkefølge som blev besluttet på temadrøftelse, MBU 21.04.2015. Når etape 1 og 2 er gennemført vil vejbelysning på alle større kommunale veje være moderniseret.

Under etape 3, skal der moderniseres vejbelysning på kommunale veje i boligområder, hvor der også indgår lyspunkter på privat fællesvej i det samlede belyningsanlæg i boligområderne. Omfanget af modernisering i disse områder er afhængig af, om de forskellige grundejerforeninger ønsker at kommunen skal eje og drive belyningsanlægget på de private fællesveje. De dele af etape 3, som der er usikkerhed om, vil indgå som option i udbud af entreprisen, så modernisering af vejbelysningen kan tilpasses de ønsker, der er til ejerforhold af belyningsanlægget i de enkelte grundejerforeninger.

Sideløbende med gennemførelse af etape 1 – 3, vil Miljø og Teknik fortsætte planlægning af modernisering af vejbelysning. Der har været stor interesse for DOLL Living Lab i Herstedindustripark, og der er derfor overvejelser om en kommende fase 3, som vil udvide forsøgsområdet. Dette vil blive koordineret inden udbud af etape 1 – 3, så strækninger der bliver påvirket af en udvidelse, indgår som optioner. Der sendes en særskilt mødesag på fase 3 i DOLL udvidelse af forsøgsområdet.

Øvrige resterende midler inden for CEICAD-projektet skal være udbudt senest d. 30. november 2016. Teknik og Miljø fortsætter med at planlægge kommende etaper, så kommunen kan overholde denne frist. Der sendes en særskilt mødesag frem på kommende etaper.

Økonomi og finansiering

Den samlede udgift til gennemførelse af modernisering af vejbelysning etape 1 – 3 vil koste 25,420 mio. kr., og dækker udgifter til anlæg, byggeledelse og fagtilsyn, indkøb af styresystem samt uforudseelige udgifter. Udgiften til etape 1 - 3 finansieres af resterende midler på anlægsbevilling til ny vej- og stibelysning på 9,364 mio. kr. samt 14,150 mio. kr. i 2015 og 1,906 mio. kr. i 2016 af afsatte rådighedsbeløb til CEICAD-projektet til energirenovering af vej- og stibelysning.

Da gennemførelse af etape 1 – 3 har afventet erfaringer fra DOLL Living Lab, vil det kun være en mindre del af projektet, der kan anlægges i 2015. Det vil derfor være nødvendigt at overføre 22,420 mio. kr. af rådighedsbeløb til ny vej- og stibelysning i 2015 til 2016.

Lovgrundlag

EU's ECO design direktiv fra 2009 og forordning (EF) nr. 245/2009, der stiller krav til vejbelysningen samt import af lyskilder og udfasning af nogle lyskilder, som i dag anvendes i en del af kommunens belysningsanlæg, f.eks. udfasning af type 1-pulverrør samt kviksølvlamper.

Miljøkonsekvenser

Når etape 1 – 2 er færdig, vil armaturer med lysstofrør af typen 1-pulverrør være udskiftet til LED-lamper og vil give en reduktion af elforbruget på ca. 49 % pr. lyspunkt. For etape 3 vil det primært være armaturer med 3-pulver-rør på træmaster som skal skiftes til LED-lamper, hvilket vil medføre en reduktion af elforbruget på ca. 47 % pr. lyspunkt.

Høring

Forvaltningen vil gå i dialog med berørte grundejerforeninger i etape 3 i begyndelsen af 2016 med henblik på få aftalt ejerforhold af belysningsanlæg.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 25,420 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 3 mio. kr. i 2015 og 22,420 mio. kr. 2016 til etapeplan modernisering af vejbelysning etape 1-3,
2. at udgiften finansieres dels af resterende anlægsbevilling på 9,364 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning dels af rådighedsbeløb på 14,150 mio. kr. i 2015 og 1,906 mio. kr. i 2016 afsat til energirenovering af vej- og stibelysning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet udgifter / besparelser ved at forberede til fremtidige Smart City løsninger uddybes.

Punkt 7: MBU - Spildevandstilladelse til slaggedepot i Vestskoven

15/9191

Bilag

Spildevandstilladelse til perkolat fra Slaggedeponi i Vestskoven

Kort over slaggedeponi

MBU - Spildevandstilladelse til slaggedepot i Vestskoven

Baggrund

Vestforbrænding har i årene 1973-1978 placeret slagger fra forbrændingen i tre deponier i Vestskoven med tilladelse fra Københavns Amt. Miljøstyrelsen revurderede monitoringsgodkendelsen i 2013 og Vestforbrænding har i 2014 gennemført de krav, som Miljøstyrelsen har stillet som vilkår.

Vestforbrænding har nu søgt om spildevandstilladelse til afledning af perkolat.

Slaggedeponierne er udformet med membran i bunden, så der ikke sker forurening af jord og grundvand.

Når regnvand siver gennem deponiet, forurenes det undervejs med stoffer, der er i slagger fra forbrændingen af affald f.eks. tungmetaller, chlorid og sulfat. Dette vand kaldes perkolat.

Perkolatet opsamles i en pumpebrønd i midten af hver af de tre deponier, og det pumpes automatisk til en buffertank, som tømmes flere gange om ugen af en tankvogn. Der er ingen kloakledning til spildevand i dette område af Vestskoven.

Perkolatet er basisk og neutraliseres med svovlsyre i tankvognen, inden det afleveres på BIOFOS Renseanlæg Avedøre for videre spildevandsrensning.

Perkolatmængden varierer afhængig af nedbørsmængden. I perioden 1992 til 2014 har mængden varieret fra 1.690 m³ til 3.832 m³ om året.

Der skal gives en spildevandstilladelse til afledning af spildevand, uanset om det sker direkte til BIOFOS eller til spildevandskloakken i Albertslund Kommune.

Vilkårene i spildevandstilladelsen er sammensat af krav til afledning af stoffer svarende til afledning i spildevandskloakken i Albertslund Kommune samt modtageregler ved aflevering af spildevand til BIOFOS.

Lovgrundlag

Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 876 af 26. juni 2010 om lov om miljøbeskyttelse, § 30 som påbud

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilslutningstilladelse af spildevand (perkolat) fra Slaggedepoterne i Vestskoven til BIOFOS Renseanlæg Avedøre I/S.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 8: MBU - Opførelse af lagerhal på Formervangen 5

15/8737

Bilag

Dispensationsansøgning af 4. juli 2015

Oversigtskort

Facadetegning

3D-illustration

MBU - Opførelse af lagerhal på Formervangen 5

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra LINA Medivals, hvor der søges om tilladelse til at udvide lagerfaciliteterne på Formervangen 5. Virksomheden udvikler og producerer produkter til medicinalindustrien. Ejeren ønsker at opføre en 208 m² tilbygning på ejendommens vestlige facade. LiNA Medicals har de seneste 3 år gennemgået en løbende modernisering. Virksomheden vil forsætte med at investere massivt i udvikling af nye produkter, hvorfor ejer ønsker at inddrage nogle af de eksisterende lagerlokaler til laboratorier. Herved er der brug for nye lagerfaciliteter. LiNA Medicals beskæftiger i dag ca. 40 ansatte. Antallet af medarbejdere forventes at blive øget med 6-8 ansatte i det kommende år.

Det ansøgte kræver imidlertid dispensation fra byplanvedtægtens rumfangsbestemmelse, jf. punkt E, stk. 10. Denne bestemmer, at på hver ejendom må der i alt højst opføres bygninger, hvis samlede rumfang udgør $1,5 \times (1 + (A - 3000) : 7000) \text{ m}^3$ per m² af ejendommens nettoareal A. Ifølge formlen er det tilladt at opføre 6.857 m³ bygninger på grunden. Med opførelsen af tilbygningen, vil rumfanget blive 7.803 m³. Tilbygningen vil medføre en overskridelse ovennævnte bestemmelse med 601 m³ svarende til 8,8% af byggemuligheden.

Forvaltningens vurdering

Grundens udnyttelse stiger fra 36% til 41% ved opførelse af lagerhal. Ifølge kommuneplanen er områdets bebyggelsesprocent fastlagt til 100 (dog med et krav om et minimums friareal på 25%). Højden er fastsat til maks. 12 m. Lagerhallen er projekteret med en højde på 4,55 m. Forvaltningen er positiv over for grundejeres ønske om udvidelse af erhvervet på ejendommen. Den fortætning tilbygningen på grunden medfører er i overensstemmelse med kommuneplanen og udviklingsplanerne for Hersted industripark. Forvaltningen vurderer at tilbygningen er godt placeret på grunden. Lageret er bl.a. placeret i tilpas afstand fra naboskel, så fortætningen sker under hensyntagen til omkringliggende ejendomme og i overensstemmelse med byplanvedtægtens retningslinjer for placering af bygninger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, herunder byplanvedtægt nr. 5 for Hersted Industripark.

Høring

Naboorientering

Forvaltningen har i forbindelse med behandling af sagen foretaget høring af de omkringliggende ejendomme. Høringen har ikke medført indsigelser for/imod projektet.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt 5, punkt E, stk. 10 og gives tilladelse til at opføre en tilbygning på 208 m² til eksisterende lagerbygning på Formervangen 5.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 9: MBU - Nedlæggelse af privat fællesvej

15/13305

Bilag

Nuværende forhold.pdf

Fremtidige forhold.pdf

kortbilag 2 fra lokalplan.pdf

Høringssvar til MBU møde den 20 oktober 2015

MBU - Nedlæggelse af privat fællesvej

Baggrund

På baggrund af en henvendelse fra grundejerforeningen Herstedlund Etape 4 sendes nedlæggelse af en del af Birkelundsvej som privat fællesvej i høring blandt ejerne af de tilstødende ejendomme.

Forvaltningen har modtaget henvendelsen fra grundejerforeningen Herstedlund etape 4, der omfatter adresserne Birkelundsvej 2-42. Foreningen er udfordret i forhold til at kunne parkere tæt på deres bolig. De ønsker at opsætte numre på de parkeringspladser der er etableret ved bebyggelsen, således at hver bolig har én fast plads med husnummer på. Men da den ene af de 2 arealer indrettet til parkering har status som privat fællesvej, kan der ikke opnås samtykke fra politiet til at nummerere andet end på de parkeringspladser, der ligger på det private areal, se "Nuværende forhold"

I bestemmelserne i lokalplan 14.6, der gælder for området, er det angivet, at der skal udlægges 1,5 p-plads pr. bolig. Alle pladser er anlagt og de er fordelt sådan, at der er 1 plads pr bolig i boliggruppen og ½ plads pr. bolig langs med Birkelundsvej.

Parkeringsproblemerne opstår når ansatte og besøgende til politigården benytter pladserne langs med Birkelundsvej, da der så ikke er det nødvendige antal pladser til beboerne i området. Flere beboere har 2 privatbiler og firmabil, så parkeringsbehovet for området er større end det anlagte antal pladser.

Grundejerforeningen har selv drøftet problematikken og de mener, at det vil være en hjælp hvis hver bolig får 1 plads tildelt således at der ved pladserne placeres et skilt med husnummer på.

Langs veje kan parkeringspladser ikke reserveres til andet end køretøjer til handicapkørsel. Politiet vil derfor ikke give samtykke til placering af skilte det pågældende sted. Det vurderes at parkeringsproblematikken er så omfattende i området, at det giver god mening at nedlægge den del af den private fællesvej, der går fra adgangsvejen og ind over parkeringsarealet. På den måde opretholdes adgangsvejen til bebyggelsen. Nedlæggelsen vil betyde, at grundejerforeningen kan placere skilte på parkeringspladsen som de ønsker og selv finder ud af hvordan det skal håndhæves.

Ifølge lokalplanens bestemmelse 5.7 skal ændring af veje, stier og parkeringsarealer godkendes af kommunen som vejmyndighed.

Procedure

Det vurderes ikke, at nedlæggelse af en del af Birkelundsvej som privat fællesvej, har betydning for andre end ejerne af de tilgrænsende ejendomme. Nedlæggelsen skal derfor, ifølge privatvejslovens §74, meddeles til de berørte grundejere og at de skal have en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser eller ændringsforslag hvorefter endelig beslutning om nedlæggelse kan træffes af kommunalbestyrelsen.

Økonomi og finansiering

Der vil være udgifter til notering i matriklen samt berigtigelse i tingbogen. Udgifterne vil blive pålagt de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen (grundejerforeningen).

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje §§ 71-78

Høring

Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af en del af Birkelundsvej som privat fællesvej sendes i høring os ejerne af de tilgrænsende ejendomme i 3 uger.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at nedlæggelse af en del af Birkelundsvej som privat fællesvej sendes i høring blandt ejerne af de tilgrænsende ejendomme i 3 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet sagen tilføjes en supplerende sagsfremstilling med oplysning om, hvorvidt ændring fra privat fællesvej til privat areal ændrer offentlighedens færdselsret på arealet.

Punkt 10: MBU - Miljøgodkendelse til pulverlakering og vådlakering, Holsbjergvej 42

13/14636

Bilag

Miljøgodkendelse til pulverlakering og sprøjtellakering, Holsbjergvej 42

MBU - Miljøgodkendelse til pulverlakering og vådlakering, Holsbjergvej 42

Baggrund

Malerflex Industrilakering ApS har i 2013 søgt om tilladelse til etablering af en lakeringsvirksomhed med pulverlakering (malingspulver lægges på elektrisk ladede emner, og varmes fast) og vådlakering (sprøjtelakering) med opløsningsmidler af emner af metal, plast og træ, på Holsbjergvej 42.

På dette tidspunkt var vi ikke opmærksom på, at pulverlakering havde en udsugningskapacitet, der krævede miljøgodkendelse. Der var fokus på aktiviteten med vådlakering og opløsningsmidler. Der blev givet byggetilladelse til virksomheden i efteråret 2013, og virksomheden startede februar 2014.

Ved tilsyn på virksomheden og yderligere sagsbehandling omkring pulverlakering er det konstateret, at aktiviteten omkring pulverlakering kræver miljøgodkendelse. Derudover har der været klager over lugtgener fra opløsningsmidler fra virksomheden. Virksomhedens to aktiviteter – pulverlakering og vådlakering – er svære at skilles ad miljømæssigt omkring affaldshåndtering, støjubredelse og spildevandsafledning. Desuden udarbejdes ét samlet økonomiregnskab for hele virksomheden.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at adskille de miljømæssige udledninger fra de to aktiviteter, og der gives derfor en miljøgodkendelse, som omfatter alle virksomhedens aktiviteter.

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunkt A203, om støvfrembringende overfladebehandling som pulverlakering og overfladebehandling med opløsningsmidler. Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår for begge aktiviteter. Disse er suppleret med vilkår om støj og lugt, samt generelle driftskrav og punkter til driftsjournalen.

Virksomhedens væsentligste udledning til miljøet er støj og luftforurening. Støjen stammer fra ventilatorer til udsugning og indblæsning af store luftmængder. Motorer til ventilationen er placeret udenfor, og giver anledning til støj. Der er stillet krav om, at der skal foretages støjmåling af virksomhedens støjende aktiviteter til dokumentation for, at de kan overholde støjvilkårene erhvervsområdet og de omkringliggende boligområder.

Det andet væsentlige miljøforhold er udledning af luftforurening med opløsningsmidler. Virksomheden benytter mange forskellige maling og lakker samt hærder og fortyndere, som indeholder mange forskellige organiske stoffer. Når disse påføres med sprøjtepistol og bagefter tørres, fordampes opløsningsmidlerne og udsuges til omgivelserne. Der er stillet krav om, at der skal foretages luftforureningsmålinger i afkastene fra sprøjtekabinerne til dokumentation for, at de kan overholde luftgrænseværdier i erhvervsområdet og boligområderne.

Udledning af pulvermalingsstøv anses ikke for et problem for omgivelserne, idet der ved pulverlakering er opsat et absolutfilter, som tilbageholder mere end 99,9 % af al støv.

Lovgrundlag

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i Miljøministeriets Lovbekendtgørelse nr. 876 af 26. juni 2010 om lov om miljøbeskyttelse.

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1454 af 20. december 2012 om godkendelse af listevirksomhed, bilag 2, listebetegnelse A203.

Høring

Udkastet har været sendt i høring hos virksomheden. Virksomheden havde ingen bemærkninger.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles miljøgodkendelse til pulverlakering og vådlakering til Malerflex Industrielakering ApS, Holsbjergvej 42.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Punkt 11: MBU - Koordinationsforum for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

15/12490

Bilag

Kommissorium for koordinationsforum til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

MBU - Koordinationsforum for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Baggrund

Efter vandforsyningsloven skal Albertslund Kommune nedsætte et Koordinationsforum for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Det skal fungere som et rådgivende og ideudvekslende forum for indsatser og handlinger, til hjælp for udarbejdelse af planen.

Ligesom i resten af Storkøbenhavn har vi i Albertslund tradition for at arbejde for bæredygtig vandindvinding. Derfor ønsker vi at passe godt på grundvandet, så den lokale indvinding kan bevares fremadrettet. I indsatsplanen kan vi beskrive de handlinger Albertslund Kommune vil udføre for at kvaliteten af vores grundvand forbliver god.

En indsats kan f.eks. være overvågning af grundvandet i monitorings- og drikke-vandsboringer, lukning af boringer der ikke længere benyttes, oplysningskampagner om brug af pesticider og opbevaring af kemikalier, udarbejde retningslinjer for nedsivning af regnvand i indsatsområder, beskytte kommende indvindingsområder m.m.

Naturstyrelsen har kortlagt grundvandet i Albertslund Kommune. Kortlægningen viser os hvilken kvalitet og udbredelse grundvandet har og beskriver sårbarheden. I Albertslund er vi udfordret af, at have meget tynde lerlag til at beskytte grundvandet. Derfor er grundvandet mange steder sårbart overfor nedtrængning af forurenende stoffer.

På den baggrund er der udpeget områder hvor der kan laves indsatser. Det er også muligt, at lave indsatser udenfor de udpegede områder, hvis behovet kan påvises. F.eks. er det vigtigt at beskytte den kommende lokale indvinding i Vestskoven, som ligger udenfor de udpegede indsatsområder.

Koordinationsforummet skal efter lovgivningen bestå af repræsentanter for vandforsyninger, andre berørte myndigheder, jord-/skovbruget, industrien, berørte lodsejere og eventuelle andre relevante parter med interesse for grundvandet.

Forvaltningen foreslår, at følgende repræsentanter inviteres til at deltage i Koordinationsforum til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse:

- Herstedøster Vandværk
- HOFOR
- Glostrup Forsyning
- Glostrup Kommune
- Ballerup Kommune
- Region Hovedstaden
- Agenda Center Albertslund
- Naturgruppen i Albertslund
- Dansk Naturfredningsforening, lokalafdeling Albertslund
- Repræsentant fra Vestskoven i Albertslund, Naturstyrelsen
- Repræsentant fra Industrien i Albertslund
- Repræsentant fra boligselskaberne i Albertslund
- Repræsentant for de private haveejere i Albertslund

Forsyningerne, Glostrup og Ballerup Kommuner har indvindingsoplande i Albertslund Kommune. Region Hovedstaden varetager den offentlige oprydning af forurenede grunde. Resten af de inviterede er natur- og miljøfolk med interesse for grundvand.

Den endelige indsatsplan for grundvand forventes at blive forelagt Kommunalbestyrelsen medio 2016.

Lovgrundlag

§ 12 i Miljøministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1119 af 30 september 2013 om vandforsyning.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes Koordinationsforum for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse godkendes, nedsat med de nævnte repræsentanter,
2. at forvaltningen varetager formandskabet og sekretariatsfunktionen.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen, idet repræsentant fra boligselskaberne i Albertslund og repræsentant for de private haveejere i Albertslund udpeges af brugergruppen.

Punkt 12: MBU - Forslag til støjhandlingsplan 2013 - 2018

15/11532

Bilag

Forslag til Støjhandlingsplan 2013 - 2018

MBU - Forslag til støjhandlingsplan 2013 - 2018

Baggrund

Den statslige bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen) pålægger kommunen hvert femte år at gennemgå støjkortlægningen samt udarbejde en støjhandlingsplan.

Forslag til støjhandlingsplan har været behandlet i Miljø- og Byudvalget september 2015, hvor den blev sendt tilbage til forvaltningen mhp. at undersøge mulighed for ny støjkortlægning samt indarbejde en række rettelser. Forespørgsel om ny støjkortlægning giver ikke anledning til ændring i forvaltningens anbefaling om ikke at foretage til støjhandlingsplan 2013 – 2018. Næste støjkortlægning skal udføres i forbindelse udarbejdelse støjhandlingsplan 2019 – 2024 iht. lovgivning. Øvrige rettelser er indarbejdet vedlagte forslag.

Første indberetning af støjkort til Miljøstyrelsen blev foretaget i 2008 og fulgt op af Støjhandlingsplanen 2009. I 2012 hvor støjkortlægningen skulle revideres blev det besluttet på kommunalbestyrelsesmødet den 15. juni 2012, at der ikke skulle foretages ny støjkortlægning da der ikke havde været mærkbare ændringer, som havde indflydelse på det overordnede billede af støjbelastningen i Albertslund Kommune. Derfor blev støjkortlægningen fra 2008 indberettet til Miljøstyrelsen og danner baggrund for forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018. Dette billede vurderes ikke at have ændret sig siden 2012, og generelt er Albertslund Kommune ikke plaget støj i samme omfang som øvrige nabokommuner. En ny støjkortlægning vil koste ca. kr. 100.000,-

Forslag til Støjhandlingsplan 2013 – 2018 har tidligere været fremsat på Kommunalbestyrelsens møde september 2013, efterfølgende i december 2014, hvor punktet udgik af dagsordenen. På Kommunalbestyrelsens møde december 2014 er det besluttet at Albertslund Kommune skal indgå som partner i projekt om etablering i Living Lab for Støjbekæmpelse i Vallensbæk Kommune. Det blev samtidigt besluttet at projektet vil være platform for kommunens arbejde med støjbekæmpelse de kommende år, og er derfor indarbejdet i et revideret forslag til støjhandlingsplan 2013 – 2018.

Forslaget til Støjhandlingsplan 2013-2018 giver et samlet overblik over støjen i Albertslund Kommune, og skitserer hvordan indsatsen for at nedbringe den eksterne støj kan opnås:

- I afsnit om retningslinjer i kommuneplan 2013 er der særskilt afsnit som omfatter støj og angiver retningslinjer for byggeri i støjplagede områder. Herudover er der indarbejdet retningslinjer i øvrige afsnit hvor det er relevant eksempelvis ved etablering af nye virksomheder i blandede byområder.
- Albertslund Kommune deltager i partnerskab i Living Lab for Støjbekæmpelse. Vallensbæk Kommune har taget initiativ til at skabe et nationalt laboratorium, hvis formål er at indsamle, opbygge og formidle viden om støjbekæmpelse gennem demonstrationsprojekter og forsøg, som i praksis tester støjreducerende løsninger.
- Der vil blive arbejdet med yderligere nedskiltning af hastighedsbegrænsning særligt på Roskildevej fra 70 til 60 km/t.
- Generelt vil kommunen benytte støjreducerende asfalt på strækninger med hastigheder over 50 km/t ved tæt bebyggelse.

Albertslund er ikke den eneste myndighed indenfor kommunegrænsen. Vejdirektoratet har ansvar for de statslige veje gennem kommunen, herunder Motorring M4, Frederikssundsmotorvejen (M12) og Holbækmotorvejen, mens Banedanmark har ansvaret for banestrækningen gennem Albertslund. Denne plans mål og handlinger dækker derfor kun de støjklider, Albertslund Kommune er myndighed for. Forslag til støjhandlingsplan 2013 – 2018 giver et kort resume af de handlinger disse myndigheder har foretaget og planlægger at gøre fremadrettet.

Økonomi og finansiering

Støjhandlingsplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men den kan på længere sigt medføre udgifter til støjreduktion i behandling af enkeltsager, da kommunen forpligter sig til at arbejde for en støjreduktion.

Lovgrundlag

EU udsendte i 2002 et direktiv, som blev implementeret i dansk lovgivning ved Bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen).

Sundhedskonsekvenser

Ny viden om støj har ført til større opmærksomhed på støjs negative effekter på helbred og søvn. Ifølge verdenssundhedsorganisationen WHO kan støj medføre stressbetingede fysiske og psykiske reaktioner som forhøjet blodtryk og puls, stress og søvnbesvær, det kan desuden påvirke menneskers ydeevne på arbejdet og børns indlæring og motivation.

Miljøkonsekvenser

En reduktion af støjen langs de trafikeret veje vil give et bedre miljø for ophold og færdsel for gående og cyklister omkring vejene.

Høring

Forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 skal i høring i 8 uger.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 13: MBU - Gebyr for erhvervs brug af genbrugsstationen

15/13562

Bilag

Indstilling på bestyrelsesmøde i Vestforbrænding 16. september 2015 om tilmeldeordningen

MBU - Gebyr for erhvervs brug af genbrugsstationen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende næste års gebyrer for erhvervs brug af genbrugsstationen. Forslag til gebyrer skal først godkendes af Vestforbrændings bestyrelse, da gebyrerne er ens for alle Vestforbrændings ejerkommuner.

Vestforbrændingens bestyrelse har den 16. september 2015 godkendt gebyrer for 2016.

Den nuværende gebyrstruktur trådte i kraft den 1. januar 2015. Strukturen er konstrueret på baggrund af en udtalelse fra Statsforvaltningen og en efterfølgende dialog med Miljøstyrelsen. Der er på nuværende tidspunkt ingen anledning til at overveje ændringer i strukturen.

Baggrunden for de nye gebyrer er yderligere beskrevet i Vestforbrænding's notat fra bestyrelsesmøde nr. 400: "Indstilling om godkendelse af forslag til gebyrer for 2016 for virksomheders adgang til genbrugsstationer (Tilmeldeordningen)".

På den baggrund foreslås følgende gebyrer for 2016:

Engangsbillet for alle virksomhedskategorier:

Personbil pr. besøg:	100 kr. ex. moms
Kassebil pr. besøg:	150 kr. ex. moms
Ladvogn pr. besøg:	200 kr. ex. moms

Årskort for bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere, der overvejende afleverer erhvervsaffald:

Personbil pr. bil:	5.500 kr. ex. moms
Kassebil pr. bil:	8.700 kr. ex. moms
Ladvogn pr. bil:	13.500kr. ex. moms

Årskort for øvrige bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere:

Personbil pr. bil:	3.000 kr. ex. moms
Kassebil pr. bil:	4.800 kr. ex. moms
Ladvogn pr. bil:	7.400 kr. ex. moms

Årskort for Liberalt erhverv og tilsvarende (0-2 ansatte) - maks. 8 besøg pr. år:

Personbil pr. bil:	800 kr. ex. moms
--------------------	------------------

Årskort for Øvrige virksomheder end de ovennævnte:

Personbil pr. bil:	3.200 kr. ex. moms
Kassebil pr. bil:	5.900 kr. ex. moms
Ladvogn pr. bil:	11.400kr. ex. moms

Farligt affald for alle virksomhedskategorier:

40 kr. ex. moms for hver 10 kg ud over de første 5 kg.

Kategorierne er uddybet i vedlagte notat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde nr. 400.

Det bemærkes, at udover betaling for brug af genbrugsstationen, betaler en del af virksomhederne også et erhvervsaffaldsgebyr, der dækker kommunes udgifter til planlægning og administration af erhvervsaffaldsområdet.

Økonomi og finansiering

Gebyrændringen har ingen indflydelse på de allerede vedtagne budgetter.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, nr. 1309 af 18. december 2012.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de foreslåede gebyrer for virksomhedens brug af genbrugsstationen for 2016 godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 14: MBU - Anlægsregnskab for solceller på varmeværket

15/12397

MBU - Anlægsregnskab for solceller på varmeværket

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9. oktober 2012 en anlægsbevilling på 1.152.000 kr. til etablering af solcelleanlæg på taget af varmeværkets kedelhal 2.

Bevillingen blev givet til opsætning af solceller i en periode, hvor der på grund af afregningspriserne var god økonomi i det for varmeværket idet alt produceret strøm kan bruges direkte til driften af fjernvarmeværkets pumper og kedler m.v., herudover har der været den sidegevinst at Varmeværket har fået erfaringer med drift af solcelleanlæg som en slags demonstrationsprojekt, for bedre at kunne rådgive kommunens borgere og virksomheder.

Solcelleanlægget er på 700 m². Forventningen har været en årlig produktion af el på ca. 70.000 KWh, svarende til det årlige elforbrug for 20 husstande i Albertslund. Der var forudsat en nettoordning med en afregningspris på 1,9 kr. pr. KWh.

Fra solcelleinstallationen blev idriftsat ultimo maj 2013 til medio september 2015 er der produceret ca. 177.000 KWh, hvilket er en smule mere end forventet. Den gennemsnitlige afregningspris har været ca. 2,0 kr. pr. KWh, svarende til en samlet el-besparelse på 350.000 kr. for to et halvt års drift, hvilket igen svarer til, at anlægget, hvis alt forløber planmæssigt, vil være tjent hjem på ca. 9 år.

Der har stort set ikke være driftsproblemer med anlægget. Dog har det været nødvendigt at opsætte diverse udstyr til begrænsning af antallet af måger, der har yndet at opholde sig over og ved anlægget og bygge reder under de skråtstillede solcelleanlæg (ekskrementer på solcellepanelerne reducerer produktionen).

Økonomi og finansiering

Etableringen af solceller på taget af varmeværkets kedelhal 2 blev foretaget i efteråret 2012, og idriftsat i efteråret 2013.

Anlægsregnskabet ser derefter således ud.

Solceller	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	1.152.000	0	1.152.000
Forbrug	1.112.000	0	1.112.000
I alt	40.000	0	40.000

Anlægsbevillingen har været på 1.152.000 kr., og forbruget har været på 1.112.000 kr., svarende til en mindreudgift på 40.000 kr.

Anlægsudgiften afskrives over 20 år, hvilket betyder, at der årligt indregnes 1/20 i den faste m² varme takst. Der har ikke været foretaget forhåndshenlæggelser.

Bevillingen er anvendt til at betaling af komponenter og installation mv.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- at anlægsregnskab for etablering af solceller på taget af varmeværkets kedelhal 2 godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 15: MBU - Anlægsregnskab for husbyggeri v/ anstalten

15/12688

MBU - Anlægsregnskab for husbyggeri v/ anstalten

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. december 2013, i forbindelse med færdiggørelsen af budget 2014, bevilling til en række anlægsprojekter på det takstfinansierede fjernvarmeområde med start i 2014.

En række af disse projekter er efterfølgende blevet inkluderet i det store Albertslund Syd projekt, og budgetterne på samlet 7.205.000 kr. er overført hertil i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2015.

Samtidig er et tilslutningsbidrag, der tidligere var opført som anlæg, overført til driften, da denne relaterede sig til arbejder, hvor kommunen ikke var bygherre.

De tilbageværende selvstændige projekter vedrører,

- Husbyggeri v/ anstalten
- Godthåbsparken (målerarbejde)
- Brintanlæg til afluftning af fjernvarmevand

Anlægsarbejdet vedrørende udskiftning af målere forventes først afsluttet senere i 2015, og der vil herefter blive aflagt særskilt regnskab for dette.

Økonomi og finansiering

Anlægsregnskaberne for de nævnte 2 projekter ser således.

Husbyggeri v/ anstalten	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	2.750.000	0	2.750.000
Forbrug	2.336.796	0	2.336.796
I alt	413.204	0	413.204

Der har været en mindreudgift på 413.000 kr., som skyldes at det afsatte beløb til uforudseelige udgifter ikke blev brugt.

Brintluftningsanlæg	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	960.000	0	960.000
Forbrug	2.594.659	0	2.594.659
I alt	-1.634.659	0	-1.634.659

Der har været et merforbrug på 1.635.000 kr., hvilket skyldes at anlægsbevillingen fejlagtigt ikke blev videreført i forbindelse med den reviderede anlægsplan for 2015, som blev vedtaget i forbindelse med budget 2016.

En merudgift på 595.000 kr., som skyldes at ekstraudgiften til efterisolering af anlægget ikke var indregnet i budgettet.

Der har samlet set for de 2 projekter været en merudgift på 1.221.455 kr.

Udgiften indgår via afskrivninger i beregningen af takster over en 20 årig periode, hvilket betyder at der ikke er tale om finansiering via kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 16: MBU - Anlægsregnskab for byggemodning i Herstedlund

13/17501

MBU - Anlægsregnskab for byggemodning i Herstedlund

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 13. december 2005 at give anlægsbevilling til forsyningsledninger på Herstedlund. Bevillingen blev givet til byggemodning af hele arealet Herstedlund og de enkelte byggefelter (æg) med vand, varme, regn- og spildevandsledninger. Der var i alt tale om 8 æg, hvoraf 1 institutionsæg tilhørte Albertslund Kommune. Det 8. æg er efterfølgende ændret til et boligæg og er nu også byggemodnet.

I forbindelse med forhandlingerne med Freja Ejendomme, blev der valgt en byggemodningsmodel, hvor den kommunale forsyning (Fjernvarme, Vand og Spildevand) skulle stå for den samlede byggemodning – ikke blot af den store matrikel, men også af de enkelte æg. Dette satte fra start den opstillede økonomi under pres, idet forventningen var at anlægsudgifterne skulle finansieres af tilslutningsbidragene. En forudsætning, der har vist sig ikke at kunne holde.

For vandforsyningen blev dette en stor udfordring, da tilslutningsbidraget var meget lavt – 6.000 kr. eksklusiv moms pr. boligenhed, og for spildevandsforsyningen var det omvendt – 40.000 kr. eksklusiv moms pr. boligenhed. Disse to områder er efterfølgende selskabsgjorte og er nu en del af HOFOR.

For fjernvarmeforsyningen blev, der oprindeligt forudsat et tilslutnings-bidrag på 36,26 kr./m² ekskl. moms svarende til en indtægt på 3.500.000 kr. Tilslutningsbidragene blev opkrævet indtil, der blev indgået en ny aftale med bygherren om, at bygherren stod for alle udgifter til byggemodningen mod at der ikke skulle betales tilslutningsbidrag.

Budgettet til byggemodning og tilslutningsafgifter var blandt andet baseret på et bestemt antal boliger og bebyggelsesplan.

Anlægsbevillingen blev givet til byggemodning af Herstedlund, og har bl.a. omfattet nedenstående arbejder:

- Ledningsarbejde
- Jordarbejde
- Jordhåndtering, herunder tipafgift
- Honorarer
- Etablering af regnvandssø
- Uforudselige udgifter.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet i forbindelse med byggemodningen af Herstedlund, betragtes nu som afsluttet, idet der er ført forsyningsledninger frem til området og alle æg er modnet..

Byggemodningen af Herstedlund, og dermed forberedelsen af opførelsen af mange private boliger, har været et stort anlægsprojekt, som også tidsmæssigt har strakt sig over en længere årrække. Grundet, de til tider meget vanskelige vejrligsforhold, og deraf øgede udgifter til bortkørsel af jord og til indbygning af de tilkørte materialer, blev der en merudgift på ca. 800.000 kr. til byggemodningen af de første 6 æg alen for fjernvarmeforsyningen. Denne ekstraudgift er finansieret over driftbudgettet.

Endvidere blev det undervejs, i samarbejde med bygherren, besluttet at føre hovedfjernvarme-ledningen gennem hele bebyggelsen, for derved at skabe en ringforbindelse til gavn for hele anlægget. Dette ekstra anlæg betød en yderligere udgift for fjernvarmeforsyningen på ca. 2.500.000 kr. Denne ekstraudgift er finansieret over

driftsbudgettet.

Belært af erfaringerne fra de første seks projekter, der mere eller mindre kørte samtidig og/eller i forlængelse af hinanden, blev der vedrørende Askebo indgået en aftale med bygherren om, at samtlige udgifter til byggemodning skulle afholdes af bygherre, mod at der ikke ville blive opkrævet tilslutningsafgifter til forsyningerne. Dette princip blev også videreført i forbindelse med færdiggørelsen af det sidste æg for så vidt angår fjernvarmedelen.

Regnskabet kan overordnet opgøres således:

Udgifter:

Budget, fjernvarmeledninger	4.450.000 kr.
Budget, vandledninger	750.000 kr.
Budget, kloakledninger	3.300.000 kr.
Budget i alt	8.500.000 kr.
Forbrug, fjernvarmeledninger	6.535.000 kr.
Forbrug, vandledninger	3.247.000 kr.
Forbrug, kloakledninger	8.199.000 kr.
Forbrug i alt	17.981.000 kr.
Merudgift	9.481.000 kr.

Indtægter:

Budget, tilslutningsafgifter fjernvarme	-3.895.000 kr.
Budget, tilslutningsafgifter vandledninger	-655.000 kr.
Budget, tilslutningsafgifter kloakledninger	-2.888.000 kr.
Budget i alt	-7.438.000 kr.
Forbrug, fjernvarme	-2.658.000 kr.
Forbrug, vandledninger	-1.379.000 kr.
Forbrug, kloakledninger	-9.091.000 kr.
Forbrug i alt	13.128.000 kr.
Merindtægt	-5.690.000 kr.

Den samlede merudgift udgør 9.481.000 kr., og den samlede merindtægt udgør 5.690.000 kr., svarende til en nettomerudgift på 3.791.000 kr.

Nettomerudgiften fordeler sig på følgende områder:

Varme: 3.322.000 kr.

Vand: 1.773.000 kr.

Kloak: -1.304.000 kr.

I alt: 3.791.000 kr.

Nettoanlægsudgiften på fjernvarmeområdet er indregnet i den akkumulerede over-/ underdækning for de år projektet har været undervejs, og er dermed indregnet i forsyningens takster. Der skal således ikke anvises finansiering til dækning af merudgiften af kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 17: MBU - Anlægsregnskab for Brønd 310, Flintager, Skyttehusene og Fængselsvej

15/12627

MBU - Anlægsregnskab for Brønd 310, Flintager, Skyttehusene og Fængselsvej

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 8. oktober 2013, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014, overflytning af driftsmidler til en række anlægsprojekter allerede fra budget 2013 på det takstfinansierede fjernvarmeområde.

Overflytningen af driftsmidler til anlæg vedrørte 4 projekter svarende til en anlægssum på i alt 8.095.000 kr.

- **Brønd 310**

Renovering og modernisering af et stort fjernvarmefordelingskammer beliggende i den vestlige ende af Teglmosevej

- **Flintager**

Vedligeholdelse og renovering af hoved- og stikledninger til 10 ejendomme på flintager

- **Skyttehusene**

Større renovering af hovedledningstrækning i forbindelse med brud

- **Fængselsvej**

Omlægning til direkte forsyning til eksisterende, tidligere funktionærboliger ved Roskildevej

Bevillingerne blev overført fra drift til anlæg, da der blev ændret regnskabspraksis på området. Dette betød, at anlægsudgiften ikke længere blev straksafskrevet, men at de faktiske afskrivninger i stedet blev indregnet i de efterfølgende års takster. Dette skete for at overholde reglerne i varmforsynings-loven, men også for at mindske store udsving i varmepriserne.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejderne er nu afsluttet, og regnskabet aflægges hermed.

Det er valgt, at samle de 4 projekter i en mødesag, dog specificeret hver for sig, da overflytningen fra drift til anlæg skete samtidig og med samme begrundelse.

Brønd 310	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	3.750.000	0	3.750.000
Forbrug	4.757.337	0	4.757.337
I alt	-1.007.337	0	-1.007.337

Der har været en merudgift på 1.007.337 kr.

Merudgiften skyldes, at der ikke var afsat penge i budgettet til opsætning og drift af en satellit fjern-varmecentral i anlægsperioden.

Flintager	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	1.000.000	0	1.000.000
Forbrug	1.006.716	0	1.006.716
I alt	-6.716	0	-6.716

Der har været en merudgift på 6.716 kr.

Skyttehusene	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	485.000	0	485.000
Forbrug	483.156	0	483.156
I alt	1.844	0	1.844

Der har været en mindreudgift på 1.844 kr.

Funktionærboliger v/ fængslet	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	2.860.000	0	2.860.000
Forbrug	4.801.505	-2.792.601	2.008.904
I alt	1.941.505	-2.792.601	851.096

Der har været en nettomerindtægt på 851.096 kr.

Merudgiften på 1,9 mio. kr., skyldes at der var budgetteret med en samlet nettoudgift på de 2.860.000 kr..
Varmeværkets andel af det samlede budget viste sig endvidere at være væsentligt mindre end først beregnet.

Merindtægten på 2,8 mio. kr. vedrører indtægter fra Staten/FREJA, og skyldes at der for det første ikke var budgetteret med en indtægt og for det andet, at en del af den samlede entreprise der vedrørte FREJA's andel var større end først vurderet.

Samlet for de 4 anlægsprojekter har der været en netto merindtægt på 161.113 kr.

Gældende for alle projekterne er, at den faktiske anlægssum afskrives over 20 år, og at der årligt opkræves 1/20 af beløbet over taksterne.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 18: MBU - Anlægsregnskab for SRO - Varmeværk

12/9304

MBU - Anlægsregnskab for SRO - Varmeværk

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 11. december 2012, at give anlægsbevilling til en omstilling til "fremtidens fjernvarme" med følgende fokusområder:

- Nyt dynamisk styrings-, regulerings- og overvågningssystem – SRO anlæg
- Udbygning med lavtemperaturfjernvarmeområder
- Energibesparelser hos slutbrugerne
- Konvertering af naturgaskunder
- Øget VEKS-andel i varmeproduktionen
- Ændret ansvarsfordeling i distributionsleddet

SRO står for **S**tyring, **R**egulering og **O**vervågningssystem, og er et nyt IT-system, der erstatter det tidligere system fra 1964. Det ny system skal gøre det nemmere at få et overblik over driften og styre fjernvarmeproduktionen samt leveringen på og fra Varmeværket.

Projektet blev iværksat i 2012 med udbud og implementering af 1. etape, og er afsluttet i 2014. VEKS har ydet tilskud til den del af SRO-anlægget, der vedrører kedeldrift.

Økonomi og finansiering

Nedenstående tabel viser anlægsbevillingen for SRO-anlægget samt forbruget i perioden 2012 – 2014.

I hele kr.

Område	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Udgifter	3.900.000	6.606.776	2.706.776
Indtægter	-900.000	-1.481.754	-581.754
I alt	3.000.000	5.125.022	-2.125.022

Den samlede bevilling til anlægsprojektet har været netto 3.000.000 kr., og forbruget har været på 5.125.022 kr., svarende til et nettomerforbrug på 2.125.022 kr.

Anlægsbevillingen blev givet til en samlet entreprise til projektering og programmering af det ny SRO-anlæg til en samlet kontraktsum på 3.200.000 kr. samt 700.000 kr. til rådgivning og uforudseelige udgifter. Endvidere var indregnet en indtægt på 900.000 kr. fra VEKS vedrørende kedeldriften. I alt netto 3,0 mio. kr.

Der var i anlægsbevillingen ikke indregnet udgifter til EI-arbejde, herunder ombygning af el-tavler, elektronik til pumper og vekslere til en samlet pris på ca. 2,3 mio. kr. og lønudgifter på ca. 0,4 mio. kr. til egne medarbejdere i forbindelse med projektets styring og gennemførelse.

Indregning af udgifter til el-delen og interne lønudgifter betød endvidere, at VEKS' medfinansiering af kedel-driften blev større, hvilket resulterede i en merindtægt herfra på ca. 0,6 mio. kr.

Udgifter til el og løn var ikke medregnet i anlægsbevillingen, da det oprindeligt var tænkt, at udgifterne til SRO-projektet skulle afholdes over driftsbudget, idet det tidligere havde været forudsat at kun omlægning af ledninger var

at betragte som anlæg. For at opfylde reglerne i varmemforsyningsloven, blev praksis ændret i løbet af 2012, hvorefter alle større planlagte investeringer medtages i budgettet, som anlæg.

For SRO-projektet betyder det, at anlægssummen afskrives over 10 år, og opkræves via taksterne, hvorfor finansieringen af nettomerudgifter ikke skal ske af kassebeholdningen.

Lovgrundlag

Varmemforsyningsloven

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 19: Eventuell

Eventuelt

