

REFERAT Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalg d. 04-09-2014

Mødedato Torsdag d. 04. september 2014 kl. 16:45

Mødested HIC Klubhus, Bymosevej 4

Indholdsfortegnelse

KSU - Udlejning af Bakkehuset..... 3

Punkt 1: KSU - Udlejning af Bakkehuset

14/11815

Bilag

Bakkehuset - Et bæredygtigt samlingspunkt.pdf

Er udlejning af Bakkehuset i overensstemmelse med kommunalfuldmagten?

KSU - Udlejning af Bakkehuset

Baggrund

Albertslund Kommune har bortforpagtet Bakkehuset 4-5 gange, men det har været meget vanskeligt for forpagterne at få forpagtningen til at give et afkast, der gjorde det økonomisk muligt at drive Bakkehuset. Dette har betydet, at det kun er lykket for forpagterne at drive Bakkehuset i kortere perioder. Den seneste forpagter blev opsagt, da Bakkehuset ikke åbnede planmæssigt for sæsonen 1. maj.

Ud fra denne historik med forpagtning af Bakkehuset vurderer Afdelingen for Kultur, Fritid & Forebyggende Sundhed ikke, at det kan lade sig gøre at bortforpagte Bakkehuset i en længere periode.

Afdelingen for Kultur, Fritid & Forebyggende Sundhed har holdt møde med to personer, der ønsker at leje Bakkehuset for en periode med det formål at skabe aktiviteter og arrangementer for alle grupper af Albertslunds borgere hele året rundt. Finansieringen af aktiviteterne skal ske ved fundraising hos kommunens erhvervsdrivende samt ved salg af the, kaffe, kakao samt sandwich. Ideen er desuden, at lejerne af Bakkehuset vil arbejde ud fra et dogme om at benytte lokale leverandører.

Med udgangspunkt i kommunens forpligtelse til at handle økonomisk ansvarligt anbefaler Afdelingen for Kultur, Fritid & Forebyggende Sundhed at udleje Bakkehuset i stedet for at forsøge med endnu en forpagtning. Det vil betyde, at Bakkehuset både kan rumme aktiviteter til glæde for byens borgere, samt at kommunen vil få indtægter allerede fra 1. november 2014 i stedet for ved en forpagtning, hvor Bakkehuset vil stå tomt ind til sommersæsonen starter 1. maj 2015. Udlejningen på 2 år vurderes at være en rimelig periode for både lejere og Albertslund Kommune til at vurdere, om udlejning af Bakkehuset også fremadrettet er en mulig løsning.

Hvis Bakkehuset udlejes på disse betingelser, vil det kombinere lokal forankring, aktiviteter og udskænkning i Bakkehuset samtidig med, at der allerede fra efteråret vil være dagligt opsyn og aktivitet i huset. Aktiviteterne tilpasses Albertslund Kommunes øvrige aktiviteter og der skal tages hensyn til, at Bakkehuset ligger i et fredet område.

Der vil som konsekvens af en sådan udlejning ikke blive fremlagt et ide-katalog om brug af Bakkehuset, som ellers vedtaget af Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalget på mødet den 14. august 2014.

Økonomi og finansiering

Albertslund Kommune yder ikke tilskud til projektet, der alene skal finansieres af eksterne midler. Lejerne fundraiser selv og har siden deres første projektoplæg oplyst, at de har fået foreløbige tilsagn om støtte på 350.000 kr. til opstart. De afventer en politisk beslutning, før de opsøger yderligere bidragsydere. Lejernes mål er 800.000 kr. i startkapital, men det er ikke en forudsætning for at indgå aftalen.

Uanset hvor stort et beløb, lejerne måtte rejse, vil der dog ikke være tale om økonomisk tilskud fra kommunen. Da der vil være forpligtelse til aktivitet og udskænkning, er der desuden en mulig finansieringskilde fra salg af kaffe, te, sandwich mv., samt evt. billetindtægt ved større arrangementer, selvom lejerne er gjort opmærksomme på, at de seneste forpagtninger ikke har kunnet sikre en større økonomisk indtjening.

Kommunen vil desuden få en indtægt for leje af Bakkehuset, ligesom lejekontrakten vil indeholde forpligtelse til aktiviteter for byens borgere. Kommunen vil heller ikke have udgifter til opvarmning hen over vinteren 2014/2015.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at Bakkehuset udlejes for en 2 årig periode,
2. at lejeaftalen gøres betinget af, at Bakkehuset er åbent hele året for aktiviteter og udskænkning, og
3. at administrationen fastsætter huslejen og betingelserne i lejekontrakten efter forhandling med de 2 lejere.

BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSES- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 04-09-2014

Tiltrådt.

Lejekontrakten forelægges efterfølgende til orientering for udvalget.

Danni Olsen og Lene Rygaard Jessen deltog ikke i mødet.