

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 18-08-2015

**Mødedato**       Tirsdag d. 18. august 2015 kl. 18:30

**Mødested**       Mødelokale 2 - forhallen

**Mødedeltagere** Bodil Garde (Fravær)

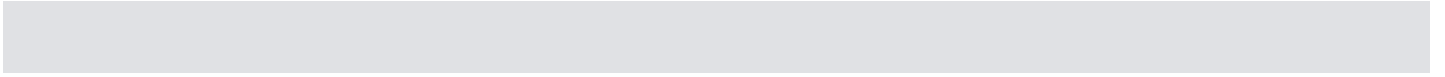
## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - august.....	3
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - august.....	5
MBU - Skiltning til Albertslund Centrum.....	7
MBU - Status på energibesparende tiltag 2015 - Bevilling.....	10
MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Skovskrænten 6.....	13
MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træbeskæring - Risbystræde 19.....	15
MBU - Forslag til indretning af offentlig legeplads på Grønningen i Albertslund Vest.....	17
MBU - Evaluering af genåbningen af Hedemarksvej.....	20
MBU - § 8-tilladelse til bygge- og anlægsarbejde, Fabriksparken 41.....	24
MBU - Udtrædelse af ordning for Grøn Butik.....	27
MBU - Arbejdsprogram og økonomi for Ringbysamarbejdet 2015.....	30
MBU - Fælles opslag i kommuneplan Greater Copenhagen.....	33
Eventuelt.....	36

## **Punkt 1: Orientering fra formanden - august**

14/17355

## Orientering fra formanden - august



## **Punkt 2: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - august**

14/17355

### **Bilag**

Kanalgaden - renovering og fornyelse - status aug 2015.docx

Bilag til notat / Kanalgaden

Situationsplan / Kanalgaden

ØU dagsordenspunkt - Brugsaftale Spættegrunden og dele af Kirkegrunden

Orienteringssag vedr. ny bek. om udpegning af drikkevandsressourcer

Kortbilag til orienteringssag om ny bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer.docx

Høringssvar til bek. om udpegning af drikkevandsressourcer

Økologiprocent for 2. kvartal 2015

Bilag 1 - Opgørelse, 2. kvar.

Referat styregruppemøde 24 juni 2015.pdf

Infobrev om efterforskning efter naturgas i skiferlag

Høringssvar fra Ældrerådet til MBU august 2015

Trafiksikkerhedsplan - notat

Notat om Cykelstrategi til Miljø- og Byudvalget den 18/8-15

# Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - august

## Baggrund

- A. Cykelstrategi og Trafiksikkerhedsplan / mundtlig orientering
- B. Status på Kanalprojektet
- C. Brugsaftale for 'Spættegrunden' og dele af 'Kirkegrunden' i Albertslund Syd
- D. Ny bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer
- E. Økologiopgørelse 2. kvartal
- F. Referat fra Green Cities styregruppemøde den 24. juni 2015
- G. Efterforskning efter naturgas i skiferlag i Nordsjælland
- H. Mundtlig orientering om MGO plader i byggerier

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Høringssvar fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 3: MBU - Skiltning til Albertslund Centrum**

15/10797

### **Bilag**

Forslag til ny skiltemanual (Citycon)

Notat - Opsætning af facadeskilte i Albertslund Centrum

Notat - Trafikale virkninger i forbindelse med skiltning til Albertslund Centrum

Høringssvar fra Handicaprådet - MBU august 2015

# MBU - Skiltning til Albertslund Centrum

## Baggrund

Forvaltningen har modtaget et forslag til ny skiltning i Albertslund Centrum og henvisning hertil på de omkringliggende veje. Der er ansøgt om følgende.

- A. 3 stk. centerpyloner 8m X 2m placeret i 2 kryds på Roskildevej samt i 1 kryds på Vallensbæk Torvevej
- B. 3 stk. parkeringshenvisningspyloner placeret på Nordmarks Allé, 2,5m X 1,1m
- C. 5 infostandere placeret i centeret
- D. Anker Branding placeret 3 steder i centeret
- E. Samt diverse facadedekorationer af butikslokaler og forslag til gadeudstillingsområder og butiksskilte
- F. 12 facadeskilte på Pleje- og Sundhedshuset, samt Kvikly

Der er primært tale om udskiftning af lignende eksisterende skiltning, dog er særligt punkt A, B og E ny skiltning eller skiltning, der ændres væsentligt.

Forvaltningen har gennemgået skiltningen ét for ét og beskrevet konsekvenserne af disse nærmere i de 2 vedhæftede notater.

Forvaltningen foreslår at følgende ny skiltning i centret og på de omkringliggende veje godkendes;

	Placering	Bilag 1	notat nr.	Forvaltningens anbefaling
A	Pyloner på Roskildevej samt Vallensbæk Torvevej	side 7-12	Bilag 3	at der gives tilladelse til pyloner i størrelsen 4,8m x 1,25m i krydsene Roskildevej/Albertslundvej, Roskildevej/Vallensbæk Torvevej samt Vallensbæk Torvevej/Nordmarks Allé med 3 liniers ikke kommercielt tekst samt logo for Albertslund Centrum og Albertslund Kommune.
B	Pyloner på Nordmarks Alle	side 13-18	Bilag 3	at der gives tilladelse til pyloner i størrelsen 2,47m x 2m 3 steder på Nordmarks Allé med maksimalt 3 liniers tekst inkl. parkeringshenvisning samt logo for Albertslund Centrum og Albertslund Kommune.
C	Infostandere 5 steder i centeret	side 19-20	Bilag 2	at der gives tilladelse til 5 infostandere
D	Plejecenterets nordlige facade	Side 22	Bilag 2	at der gives dispensation til opsætning af et skilt med titlen "Albertslund Centrum" på plejeboligers nordlige facade
	Facade ved ALDI	Side 23	Bilag 2	at der ved P-pladsen ved ALDI gives tilladelse til at benytte den viste vægflade til "reklamesøjle" for butikkerne i centret
E	Diverse facadedekorationer mv.	Side 26-30	Bilag 2	Er indeholdt i facademanualen for forretningskiltning, godkendt af KB i 2002
F	Sundhedshusets sydlige facade	side 31	Bilag 2	at der på sundhedshuset sydlige facade gives dispensation til opsætning af et henvisningsskilt til Kvikly, pleje- og sundhedshuset og Albertslund Centrum.

Plejecenterets nordlige facade	Side 31	Bilag 2	at der på plejehusets nordlige facade gives dispensation til det viste henvisningsskilt til Kvickly (henvisningsskiltet kan evt. suppleres med teksten: Albertslund Centrum).
Kvicklys vestlige facade	Side 32	Bilag 2	at der på Kvicklys vestlige facade gives dispensation til opsætning af ét henvisningsskilt til Kvickly.
Ved Kvicklys hovedindgang	Side 32	Bilag 2	at der på ved Kvicklys hovedindgang gives dispensation til opsætning af 5 udhængsskilte

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forvaltningens forslagsliste til godkendelse af nye skilte i Albertslund Centrum og på de omkringliggende veje godkendes,
2. at Forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation i forhold til den valgte skiltning i forhold til lokalplan 7.12 og Byplanvedtægt nr. 7.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen undersøger om der er lys i skiltet på plejecentret.

Leif Pedersen, Lars Gravgaard og Allan Høyer tog forbehold

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 4: MBU - Status på energibesparende tiltag 2015 - Bevilling**

15/3618

### **Bilag**

Notat om projekter sat i bero.docx

Bevillingsskema - energibesparende tiltag 2015

# MBU - Status på energibesparende tiltag 2015 - Bevilling

## Baggrund

I mødesagen "Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015" tiltrådt af KB d. 12 maj 2015 er der afsat midler til gennemførelse af følgende projekter:

- Ny LED-belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen på Herstedlund Skole
- Ny LED-belysning i et fællesrum på Egelundskolen
- Reetablering af ventilation på Brøndagerskolen
- Omlægning af ventilation og efterisolering af loft på B-fløjen på Herstedlund Skole
- Vandbesparende brusere på Herstedvester Skole, Kongsholmcentret og Svømmehal Syd

Siden midlerne er blevet bevilliget er flere af projekterne blevet detaljeret. Nogle af projekterne er blevet væsentligt dyrere end først antaget og det har derfor været nødvendigt at omprioritere nogle af projekterne.

## Økonomi og finansiering

Nedenstående skema viser udviklingen i udgifterne for projekterne, samt hvilke projekter som gennemføres i 2015.

Projekter	Budget i kr.	Forventede udgifter i kr.	Gennemføres i 2015 kr.	Handlingsplan
Ny LED-belysning på gangareal i stueetagen i B-fløjen på Herstedlund Skole	600.000	1.000.000	0	Projektet ventes gennemført i 2016, som en del af handlingsplanen for energibesparende tiltag. Overskydende midler søges derfor overført til 2016.
Ny LED-belysning i fællesrum på Egelundskolen	180.000	180.000	180.000	
Reetablering af ventilation på Brøndagerskolen	1.765.000	3.400.000	0	Indeklimasituationen undersøges nærmere i efteråret 2015.
Omlægning af ventilation + efterisolering af loft på Herstedlund Skole	3.355.000	4.840.000	4.840.000	
Vandbesparende brusere	225.000	225.000	225.000	
<b>I alt</b>	<b>6.125.000</b>	<b>9.645.000</b>	<b>5.245.000</b>	<b>880.000 kr. til overførsel til 2016</b>

Da nogle af projekterne er stoppet, gennemføres kun projekter for 5.245.000 kr. mod de oprindeligt planlagte 6.125.000 kr. i 2015. Den resterende rådighedsbeløb på 880.000 kr. i 2015 søges overført til 2016. Finansieres via låneoptagelse.

## Miljøkonsekvenser

Idet nogle af projekterne stoppes spares kun 40.000 kWh el og 276 MWh varme svarende til ca. 48 ton CO<sub>2</sub>.

### INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at belysnings- og akustikreguleringsprojektet på Herstedlund Skole sættes i bero,
2. at ny LED-belysning i fællesrum på Egelundskolen gennemføres i efterårsferien 2015,
3. at reetablering af ventilation på Brøndagerskolen sættes i bero,

4. at omlægning af ventilation og efterisolering af loft i B-fløjen på Herstedlund Skole er gennemført i sommerferien,
5. at vandbesparende brusere etableres på Herstedvester Skole, Kongsholmcentret og Svømmehal Syd i efteråret 2015,
6. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 880.000 kr. i mindreudgift i 2015, samt et tilsvarende rådighedsbeløb i merudgift i 2016
7. at låneoptagelsen på 880.000 kr. overføres fra 2015 til 2016
8. at ændringerne i 2016 indarbejdes i budget 2016

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 5: MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Skovskrænten 6.**

15/10507

### **Bilag**

Bilag 1: LP Bilag 5, oversigtsfoto og billeder af træet.

# MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Skovskrænten 6.

## Baggrund

Grundejeren på Skovskrænten 6 har ansøgt om tilladelse til at fælde et stort og tidligere kraftigt beskåret asketræ placeret tæt ved bygninger på ejendommen.

Ifølge lokalplanen (Nr. 8 for Herstedøster Landsby) kræves Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde til fjernelse eller væsentlig beskæring af træer, som i planen er udpeget som bevaringsværdige.

Grundejer begrundet sin ansøgning med, at træet er meget stort, er placeret tæt ved bygninger og en opholdsplads og at træets krone på grund af tidligere beskæringer, hvor de nederste grene er fjernet op til ca. 8 meters højde, svajer 'bekymrende' i blæsevejr.

Ved besigtigelsen konstateredes, at der er tale om et stort asketræ uden tegn på sygdom eller anden svækkelse, men at navnlig en sidegren højt i kronen har en tykkelse næsten tilsvarende stammens tykkelse. På et tidspunkt er der gravet ud til opholdsplads tæt ved træet, og grundejer har oplyst, at enkelte mindre rødder ved den lejlighed blev gravet over. Dette har dog tilsyneladende ikke haft væsentlig betydning for træet, idet der ikke er tørre grene, som kunne skyldes skader på rødderne.

Med en forholdsvis bred krone så høj i træet vil vindpres alt andet lige presse mere, end hvis trækronen begyndte tættere ved jorden. Dermed kan der siges, at være en større risiko for, at træet kan vælte i kraftig blæst.

Træet er et af en gruppe på fem træer plantet forholdsvis tæt; lokalplanens signatur viser et sjette træ placeret midt mellem de fem – dette træ er imidlertid fjernet for år tilbage på grund af en større skade i blæsevejr.

Grundejer har ingen hensigt om at fjerne de andre fire træer.

Der søges således om dispensation til at fælde træet. Fældning af træet vil give bedre plads til at især det nærmeste af de øvrige træer vil få bedre plads til at udvikle en mere regelmæssig krone.

## Høring

Der er ikke krav om høring ved meddelelse af dispensation.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgningen om dispensation imødekommes og gives til fældning af træet,
2. at der ikke stilles krav om genplantning.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 6: MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træbeskæring - Risbystræde 19.**

15/10506

### **Bilag**

Bilag 1: LP Bilag 2, oversigtsfoto og billeder af træet.

# MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træbeskæring - Risbystræde 19.

## Baggrund

Grundejeren på Risbystræde 19 har ansøgt om tilladelse til at foretage beskæring af et stort bøgetræ placeret tæt ved huset.

Ifølge lokalplanen (Nr. 24.1 for Risby Landsby) kræves Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde til væsentlig beskæring eller fjernelse af træer, som i planen er udpeget som bevaringsværdige.

Grundejer begrundet sin ansøgning med, at træet er meget stort, er placeret tæt ved huset og at store dele af trækronen med store grene vokser ind over huset og i flere tilfælde i blæsevejr berører taget. Ved besigtigelsen konstateredes, at der er tale om et stort og flot bøgetræ uden tegn på sygdom eller anden svækkelse, men at dele af kronen på vestsiden og indover huset er vokset mere end resten af kronen. Grundejer accepterede et forslag om beskæring fremfor en fældning og blev endvidere rådgivet om fremtidig vedligeholdelse i forhold til lavthængende grene over Risbystræde.

Der søges således dispensation til at foretage en kronereduktion, som i princippet består af lige meget beskæring af hele trækronen. Da træet i tidens løb er vokset mest på vestsiden, vil der være tale om en generel kronereduktion på 3-4 meter og på vestsiden på 5-6 meter. Træet vil efter beskæringen fremtræde med en mere symmetrisk og mindre trækrone uden at træet væsentligt har ændret form.

## Høring

Der er ikke krav om høring ved meddelelse af dispensation.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgningen om dispensation imødekommes og gives til beskæring af bøgetræet.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 7: MBU - Forslag til indretning af offentlig legeplads på Grønningen i Albertslund Vest**

15/9971

### **Bilag**

Plantegning af forslag til legeplads på Grønningen i Alb. Vest v. Valmuens Kvt..jpg

# MBU - Forslag til indretning af offentlig legeplads på Grønningen i Albertslund Vest

## Baggrund

I maj 2015 godkendte kommunalbestyrelsen bevillingssagen om fornyelse af den anden offentlige legeplads på Grønningen i Albertslund Vest. Her blev målgruppen og den ændrede placering og udstrækning lagt fast for legepladsen. De økonomiske midler blev også frigivet. Samtidig blev det besluttet, at det endelige forslag til legepladsen skulle forelægges til politisk godkendelse før endelige iværksættelse. Den forelæggelse sker med denne sag.

I 2014 blev der afholdt et interessentmøde vedrørende de offentlige legepladser på Grønningen forud for anlæg af den første offentlige legeplads på Grønningen. Der var en grundejerforening og et boligselskab, der ønskede at deltage i mødet. Formålet var at høre om, de var enige i politikernes ønske om at bytte om på aldersfordelingen mellem de to legepladser samt at høre deres holdning til det foreslåede indhold. I den sammenhæng fik de præsenteret tegninger, der viste det forventede indhold til begge legepladser og dermed også af legepladsen.

Som skrevet i mødesagen fra maj 2015, så har Miljø- og Teknikafdelingen, siden kommunalbestyrelsesmødet, valgt at inddrage udvalgte interessenter for at give dem mulighed for at komme med kommentarer og ønsker til indhold af legepladsen. Der blev gjort med at sende materiale ud til formænd for de samme nærliggende grundejerforeninger og boligselskab som i 2014. Materialet indeholdt beskrivelse af forslaget vist på mødet i 2014 samt information om, hvorfor det forslag ikke kunne blive udført i samme form og indhold. Derudover havde de mulighed for at byde ind med ønsker og kommentarer ud fra nogle fastsatte rammer. Af de svar der kom, var der kun én der opfordrede til at lave noget lignende tegningen fra 2014. En anden kunne ikke godkende forslaget pga. redskabernes højde (mål ikke oplyst i materialet, men referencefotos). De mente, at højderne ville muliggøre indkig i gårdhaverne ud til Grønningen.

Miljø- og Teknikforvaltningen har for så vidt muligt indarbejdet de ønsker, der har været samt optimeret legeværdien ift. forslaget fra 2014. Det nye forslag indeholder mange af de samme funktioner som i forslaget fra 2014 og flere til. Der er også skabt en større variation og der er arbejdet med kanten, som var et af ønskerne på mødet i 2014.

Da forslaget skal i udbud, så kan det ikke garanteres, at det bliver de viste redskaber, men at de viste funktioner etableres. Udbuddet afsluttes i august med forbehold for Kommunalbestyrelsens beslutning samt om der kan opnås byggetilladelse. Hvis der ikke skal ske ændringer, så kan der anlægges i efteråret 2015 samt reetableres græs i foråret 2016. Skal der ske ændringer eller lignende kan det forskubbe tidsplanen og evt. få den betydning, at der først kan anlægges i 2016.

Der er ikke ændret ved at den primære målgruppe for legepladsen er 0-10 år, men kan også benyttes af andre børn og voksne. Legepladsen rummer forskellige legepladsredskaber samt muligheder for ophold for f.eks. voksne. Voksne i selskab med børn gør nemlig, at der leges i længere tid og oftere. Derudover har de mindste børn i aldersgruppen behov for selskab af voksne, hvorfor opholdsmulighederne er endnu vigtigere at have. I bilag til mødesagen er vist en plantegning. De funktioner, der er i forslaget er gynger af forskellig slags og størrelse, flere balanceforløb, sidde- og legemuligheder af forskellig størrelse, forskellige op- og nedgangsmuligheder med bl.a. to rutsjebaner (en lav til de mindste og en højere og bredere til de større børn) og to klatretræ (skrå og vandret). Ud mod cykel- og gangstien er der i kanten, to gavlhuse med en lille åbning med bordplade i hver. Materialerne er en blanding af træ, stål og klatretøve. Der forekommer mindre dele af plast.

## Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen har bevilliget 750.000 kr. til fornyelse af legepladsen på deres møde den 12. maj 2015.

## Lovgrundlag

Bygningsreglementet BR 10.

## Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at de eksisterende legepladsredskaber er lavet af trykimprægneret træ vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt. Intet af det træet i de nye legepladsredskaber er trykimprægnerede. Mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø vil derfor blive mindsket.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at forslaget for legepladsen godkendes.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015

---

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om Robinietræ er giftigt.

Allan Høyer kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 8: MBU - Evaluering af genåbningen af Hedemarksvej**

14/14380

### **Bilag**

Høringsnotat, Juli 2015

Hørings svar fra Handicaprådet - MBU august 2015

# MBU - Evaluering af genåbningen af Hedemarksvej

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 9. december 2014 at der skulle gennemføres et fuldskalaforsøg med genåbning af Hedemarksvej. Hedemarksvej blev lukket i forbindelse med etablering af en midlertidig busholdeplads, der senere er blevet gjort permanent.

Hedemarksvej har nu været genåbnet i ca. et halvt år og forvaltningen har evalueret på projektet via interviews med blandt Movia og busoperatører både før og efter genåbningen, en nabohøring af beboerne på Alberts Vænge, besigtigelse samt trafik og hastighedsmålinger udvalgte steder på Hedemarksvej.

### *Interview og nabohøring*

Movia samt de to busoperatører, som har busser, der holder ved busholdepladsen er spurgt om deres mening i forhold til busholdepladsen. Her kommer det primært frem, at der er problemer med holdende biler på vendepladsen, at pladsen ved busholdepladsen er for kort til busserne samt at fortovet er for smalt. Movia har en principiel holdning om, at Hedemarksvej bør være lukket, da de ikke ønsker for meget blandet trafik ved busholdepladser generelt.

Ved nabohøring af beboerne på Alberts Vænge kom der et enkelt høringssvar. Dette taler imod at Hedemarksvej lukkes pga. omvejskørsel samt støj og gener fra bilister og busser i perioden hvor Hedemarksvej var lukket. Endvidere påpeges nogle uhensigtsmæssigheder i forhold til skiltning og udformning af busholdepladsens omgivelser. Nærmere herom kan ses i vedhæftede høringsnotat.

### *Besigtigelse*

Busholdepladsen er besigtiget både før og efter genåbningen trådte i kraft. Besigtigelsen efter genåbningen er foretaget i juli måned, hvilket betyder at den er påvirket af ferietrafik.

Der er registreret følgende ved de 2 besigtigelser:

	<b>Antal køretøjer d. 20. november 2014 kl. 15:45-16:05</b>	<b>Antal køretøjer 13. juli 2015 kl. 15:35–16:05</b>
Bruger Vendeplads som afsætningsplads	10	1
Køretøjer til/fra Alberts Vænge	4	2
Køretøjer der vender ved Alberts Vænge (kørt forket)	1	Ikke aktuel
Gennemkørende biler på Hedemarksvej	Ikke aktuel	17
Antal Taxi på taxaholdepladser	0	1
Brug af afsætningspladser på p-plads, 30 min	Ikke talt	6

Generelt er der ved begge besigtigelser registreret svag trafik i området. Parkeringspladsen er nær ved fuldt belagt.

Fodgængerkrydsningen er ved begge besigtigelser ikke benyttet. Folk går den direkte vej over Hedemarksvej fra p-pladsen til stationsforpladsen og omvendt.

Det ser ud til, at problemet med holdende biler på vendepladsen er mindre nu end før. Det er dog ikke til at sige om forskellen er en tilfældighed eller fordi det er sommer. Det er stadig en af de ting vi oftest hører om fra både borgere, Movia og busoperatører.

### Trafikal vurdering

Som beskrevet før er der ikke meget trafik i området, Der er lavet trafiktællinger og hastighedsmålinger før og efter genåbningen. Resultatet fremgår herunder:

	Årsdøgntrafik		Gennemsnitshastighed		85% fraktil	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Ved Vridsløsevej	1688	1752	31,4	28,3	38,5	36,1
Vest for Alberts Vænge	-	598	-	53,5	-	64,2
Øst for Alberts Vænge	165	656	30,3	34,2	37,7	40,5
Ved Albertslundvej	1968	2152	21,9	30,4	27,7	37,5

Behovet for gennemkørsel er ikke synderligt stort. Kun godt ¼ af de køretøjer, der kører ad Hedemarksvej fra/til Albertslundvej bruger at gennemkøre Hedemarksvej. De kører derimod stærkt, dem der kører gennem. En 85% fraktil på 64,2 km/t er en meget høj hastighed. Der bør derfor ikke holdes åbent medmindre der etableres hastighedsdæmpende tiltag.

Udover dette ser trafikken i området fin ud. Der er klart mest trafik til busholdepladsen/p-pladsen og til boligområderne i den vestlige ende af Hedemarksvej.

Der kan opstå trafikale ændringer i området når udviklingen af fængselsgrunden skal udformes. Dette bør medtages i beslutningen om hvorvidt vejen på nuværende tidspunkt skal holdes åben eller lukkes. Sagen om anvendelsen af Hedemarksvej genoptages i forbindelse med planlægningen af vej- og stiforbindelser til fængselsgrunden.

### Anbefaling

Trafikalt set er der ikke noget der taler særligt for hverken den ene eller den anden løsning.

En åbning af vejen betyder, at vi har en vej med et klart hastighedsproblem. Dette kan dog relativt let afhjælpes med hastighedsdæmpende foranstaltninger. Erfaringsmæssigt kan dette etableres for 200.000 – 400.000 kr.

En lukning skaber gener for beboerne på Alberts Vænge. Men det kan også give muligheder for nye måder at anvende det stationsnære areal - f.eks. ekstra p-areal eller kulturelle/fritidsformål. Denne drøftelse kan genoptages i forbindelse med udviklingen af fængselsgrunden. Såfremt vejen genlukkes skal der etableres permanent lukning med vendeplads og evt. pladser til parkering. Dette vil koste i omegnen af 200.000 – 400.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at vejen for nuværende holdes åbent og at drøftelsen af vejarealets anvendelse genoptages i forbindelse med udvikling af fængselsgrunden.

### Økonomi og finansiering

Udgifter til anlæg i forbindelse med etablering af enten hastighedsdæmpende foranstaltninger eller en permanent lukning løber op i 200.000 – 400.000 kr.

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Hedemarksvej holdes åbent for trafik og der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen,
2. at drøftelsen af vejarealets anvendelse genoptages i forbindelse med udvikling af fængselsgrunden.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Udvalget foreslår at indstillingen ændres til:

1. at Hedemarksvej holdes åben for trafik,
2. at vejen indgår i den kommende trafiksikkerhedsplans prioritering af veje med behov for hastighedsdæmpende foranstaltninger,
3. at der kun etableres hastighedsdæmpende foranstaltning ved overgangen fra pendlerparkeringen til stationsforpladsen,
4. at drøftelsen af vejarealets anvendelse genoptages i forbindelse med udvikling af fængselsgrunden.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 9: MBU - § 8-tilladelse til bygge- og anlægsarbejde, Fabriksparken 41**

15/2204

### **Bilag**

§ 8-tilladelse til bygge- og anlægsarbejde, Fabriksparken 41

# MBU - § 8-tilladelse til bygge- og anlægsarbejde, Fabriksparken 41

## Baggrund

På Fabriksparken 41 skal der etableres en 47 m<sup>2</sup> tilbygning til venterum og frokoststue til den eksisterende værkstedsbygning. Ejendommen anvendes i dag som værksted for service af virksomhedens egne biler.

Ejendommen er kortlagt som muligt forurenede på vidensniveau 1, og kommunen skal give tilladelse efter jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejdet. Formålet med tilladelsen er at sikre, at bygge- og anlægsarbejdet ikke medfører en forøget miljørisiko, og at projektet ikke væsentligt fordyrer eller umuliggør en eventuel fremtidig afværgeindsats overfor forurening.

På ejendommen har der tidligere været autoværksted for service og reparationer samt autoelektro-værksted. Franck Geoteknik AS har foretaget en miljøundersøgelse ved mulige kilder til forurening i byggefeltet og i umiddelbar nærhed af byggefeltet.

Der er udført 3 borer, hvor der er udtaget jordprøver, samt 2 poreluftsboringer. Der er udelukkende fundet svage spor af forurening af kulbrinter og klorerede opløsningsmidler, som ligger under jordkvalitetskriterierne i jordprøverne, og lidt over afdampningskriterierne i poreluften.

De overskridelser af afdampningskriterierne i poreluften under byggefeltet vurderes ikke at udgøre en risiko overfor indeklima eller grundvand.

Den tidligere konstaterede forurening ved en olieudskiller har ikke bredt sig ind i byggefeltet.

På den baggrund vurderes det, at tilbygningen ikke bygges oven på forurening, og dermed ikke fordyrer en eventuel fremtidig oprensning i byggefeltet og ved olieudskilleren.

Udkast til § 8-tilladelse er 5. august 2015 sendt i høring hos Region Hovedstaden, som har fire uger til at komme med bemærkninger. Regionens udtalelse er bindende for kommunen, og eventuelle krav vil blive indarbejdet i tilladelsen.

## *Bemyndigelse*

§ 8-tilladelser skal gives af kommunen efter jordforureningsloven § 8. Tilladelsen skal være i overensstemmelse med en indhentet udtalelse fra regionen, jf. jordforureningslovens § 8a. Det betyder, at udkast til § 8-tilladelser altid skal sendes til høring hos regionen, og regionens eventuelle bemærkninger skal indarbejdes i tilladelsen.

Arbejdsgangen med lovpligtig høring i regionen kombineret med kommunens sagsbehandling gør sagsbehandlingstiden meget lang. Ansøger vil typisk gerne hurtigt have en byggetilladelse for at kunne komme i gang.

## Lovgrundlag

§ 8 i Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 895 af 3. juli 2015 om lov om forurenede jord

## Miljøkonsekvenser

Det vurderes, at de i ansøgningen oplyste resultater ikke vil medføre en miljørisiko for indeklimaet i tilbygningen og for grundvandet. Tilbygningen bygges ikke oven på væsentlig forurening, og dermed vil det ikke fordyre en eventuel fremtidig offentlig indsats overfor forureningen ved olieudskilleren.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejdet på matr. nr. 7 ap, Herstedøster By, Herstedøster - Fabriksparken 41,

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 10: MBU - Udtrædelse af ordning for Grøn Butik**

15/7835

# MBU - Udtrædelse af ordning for Grøn Butik

## Baggrund

I januar 2007 blev MPU og Brugergruppen orienteret om etablering af Grøn Butik i Albertslund kommune. Grøn Butik er ét af kommunens forebyggende miljøarbejde tiltag overfor virksomhederne.

Grøn Butik er en landsdækkende diplomordning, der har det mål, at deltagende butikker løbende skal forbedre sig på energi- og miljøområdet ud fra et aftalt koncept.

I dag er der 21 butikker tilmeldt ordningen i Albertslund. Tallet har været nedadgående de sidste 5 år, og det har været svært at få nye butikker med i ordningen.

Energitjenesten Sjælland har haft sekretariatsfunktionen. I dag er der kun 4 kommuner tilbage i netværket: Albertslund, Kolding, Køge og Aalborg.

Fra 2015 har Energitjenesten ikke længere projektmidler til at drive sekretariatsfunktionen, og videreførelsen af konceptet Grøn Butik skal tages op til fornyet revision. Hvis Grøn Butik skal videreføres, skal de deltagende kommuner nu betale for sekretariatsfunktionen og derudover selv forestå visse af de øvrige opgaver, som Energitjenesten tidligere har udført.

De deltagende kommuner har de senere år diskuteret, hvordan konceptet kan gøres mere smidigt, uden at gå på kompromis med troværdigheden. Der har været en del uenigheder blandt kommunerne. For Albertslund Kommune har det gennem alle årene været vigtigt, at det er et troværdigt miljømærke. De andre kommuner har derimod ønsket at slække på kravene til butikkerne, Det er forvaltningens opfattelse at det vil mindske Grøn Butiks troværdighed.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det vil være bedst at træde ud af ordningen for Grøn Butik. Det betyder dog ikke, at butikkerne vil blive overladt til sig selv. Både de nuværende Grønne Butikker og alle de øvrige butikker i kommunen vil blive tilbudt et energitjek af kommunens energikonsulenter. Samtidig gennemfører vi tilsynskampagner rettet mod butikernes miljøforhold, primært affald. På den måde sikrer vi fortsat fokus på detailhandlens energi- og miljøforhold.

Ved at træde ud af ordningen for Grøn Butik får vi mulighed for at omfordele ressourcerne og nå et større antal butikker end vi gør i dag.

## Økonomi og finansiering

De Grønne Butikker i Albertslund har betalt 500 kr. om året for at være med i Grøn Butik. Disse penge er gået til diplomer og materiale fra Energitjenesten.

Albertslund Kommune har betalt energigennemgangene i butikkerne via Energispareordningen på Albertslund Varmeværk. Albertslund Kommune har desuden betalt Energitjenesten 30.000 - 40.000 kr. pr. år for sekretariatsfunktion samt udførelse af besøg og opfølgning i butikkerne. Medarbejdere i Albertslund kommune har brugt ressourcer på deltagelse i det landsdækkende netværk samt planlægning og udførsel af de årlige kampagner.

Der er hvert år blevet udført en Grøn Butikskampagne. Udgifterne til udvikling af kampagnen var indregnet i det beløb, kommunen betalte for ordningen hos Energitjenesten. Udgifter til kampagnematerialer er blevet betalt efter kostpris på de modtagende materialer.

Hvis Grøn Butik ordningen ønskes fortsat, skal der påregnes ekstra udgifter til drift af sekretariatsfunktionen samt ekstra ressourcer til øvrige opgaver i forbindelse med ordningen.

Udtræder Albertslund Kommune af ordningen for Grøn Butik, vil det fremover være energikonsulenter fra Albertslund Varmeværk, som vil foretage energitjek i både de nuværende Grønne Butikker og i alle de øvrige butikker i

kommunen, mens Miljø & Virksomhedsteamet vil udføre tilsynskampagner rettet mod butikernes miljøforhold. Hermed sikres den fortsatte dialog med butikkerne.

### **Miljøkonsekvenser**

Alle butikker i Albertslund vil fremadrettet blive tilbudt et Energitjek, som kan være med til at reducere kommunens CO2-udledning yderligere.

Der vil stadig være et opsøgende miljøtilsyn med butikker.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune udtræder af ordningen for Grøn Butik

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 11: MBU - Arbejdsprogram og økonomi for Ringbysamarbejdet 2015**

13/6502

### **Bilag**

Arbejdsprogram 2015 - fælles projekter i Ringbysamarbejdet.pdf

Finansiering af fremtidige aktiviteter og fordelingsnøgle.pdf

# MBU - Arbejdsprogram og økonomi for Ringbysamarbejdet 2015

## Baggrund

Arbejdsprogram for fælles projekter i Ringbysamarbejdet fremlægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

### *Ringbysamarbejdet - baggrund*

Ringbysamarbejdet har eksisteret som et samarbejde mellem stat, region og 10 kommuner siden 2007, og i dag deltager Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Ishøj, Rødovre og Vallensbæk Kommuner, Region Hovedstaden samt Naturstyrelsen og Transportministeriet i samarbejdet.

I 2010 udarbejdede Ringbysamarbejdet en fælles byvision LOOP City, og i 2012 blev der vedtaget et fælles politisk charter med 5 strategier for at nå visionen. Et af de fælles mål var at forbinde kommunerne bedre på tværs med en letbane fra Lundtofte i nord til Ishøj i syd.

I juni 2014 stiftede Staten, Region Hovedstaden og de 10 Ringbykommuner samt Høje Taastrup kommune et letbaneselskab, som har ansvaret for at anlægge og drive letbanen langs Ring 3. I den forbindelse trådte repræsentanter fra letbaneselskabet ind i Ringbysamarbejdets styregruppe, for at sikre koordinering mellem letbaneprojektet og de fælles byudviklingsinitiativer.

Det styrkede samarbejde i Ringbyen skal ligeledes ses i forhold til Greater Copenhagen, som skal bidrage til at skabe en velfungerende region med god infrastruktur, plads til erhvervslivet og høj attraktivitet som grundlag for vækst og beskæftigelse. Ringbyen er et af Greater Copenhagens største samlede udviklingsområder, og Ringbyen har med et stort arbejdsmarked og et stort samlet kulturelt og rekreativt udbud forudsætningen for at spille en betydelig rolle for den fremtidige udvikling både lokalt og regionalt.

I 2015 er Ringbysamarbejdet blevet styrket yderligere med et tilskud til fælles projekter fra Region Hovedstaden på 10 mio. kr. og med etableringen af et sekretariat med to fuldtidsansatte.

### *Fælles arbejdsprogram for Ringbysamarbejdet*

De nye rammer har gjort det muligt at udarbejde et langsigtet arbejdsprogram, som skal medvirke til at:

- Skabe en bæredygtig og dynamisk by- og erhvervsudvikling omkring den nye letbane
- Forbedre bykvaliteten og grundlaget for bosætning og erhvervsudvikling i hele korridoren
- Blive et internationalt demonstrationsprojekt for god, samskabende, strategisk byledelse
- Tiltrække investeringer
- Få flere passagerer i den kollektive trafik gennem at fokusere på fysiske rammer og stationsnærhed

Arbejdsprogrammet er delt i to, hvor del 1 beskriver nye projekter, der igangsættes og del 2 beskriver initiativer, som er igangsat eller projekter, som Ringbysamarbejdet løbende skal holde sig orienteret om.

De nye projekter i arbejdsprogrammets del 1 er grupperet under følgende hovedoverskrifter:

- Internationalt demonstrationsprojekt
- Bæredygtig byudvikling
- Økonomisk vækst
- Effektiv og grøn mobilitet
- Markedsføring og fortælling

- Medfinansiering af nye projekter og initiativer

Med de fælles projekter vil by- og erhvervsudviklingen blive styrket i alle 10 Ringbykommuner, og samtidig vil passagergrundlaget for letbanen kunne øges gennem f.eks. fælles mobilitetstiltag.

### **Økonomi og finansiering**

De fleste projekter i Ringbysamarbejdet finansieres via eksisterende midler - de 10 mio. kr. fra Region Hovedstaden. Et par af projekterne kræver dog kommunal medfinansiering. Albertslund Kommune deltager foreløbigt i to af disse projekter: 'Smart mobilitet i Ringbyens erhvervsområder' og 'Cykelparkering på letbanens stationsforpladser'.

Den kommunale medfinansiering på 100.000 kr. til projektet 'Smart mobilitet i Ringbyens erhvervsområder' betales af allerede afsatte budgetmidler.

Projektet 'Cykelparkering på letbanens stationsforpladser' har en kommunal medfinansiering på estimeret 172.500 kr. Udgifterne til cykelparkering er et første estimat, og en del af projektet vil være en kvalificering af antallet af cykelparkeringspladser og dermed prisen. Projektet vil først blive gennemført umiddelbart før letbanen åbner i 2021, og udgiften skal derfor først indarbejdes i budget 2019 eller 2020.

Derudover kommer udgifter på 15.000 kr. til det planlagte politikerseminar i efteråret, der betales af de allerede afsatte budgetmidler.

Der må forventes yderligere udgifter de kommende år til bl.a. projektet om 'Bustilpasning langs Ring 3 under anlægsfasen'

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Ringbysamarbejdets arbejdsprogram godkendes.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 12: MBU - Fælles opslag i kommuneplan Greater Copenhagen**

15/9888

### **Bilag**

Greater Copenhagen Charter - Fælles opslag i kommuneplan.pdf

# MBU - Fælles opslag i kommuneplan Greater Copenhagen

## Baggrund

Greater Copenhagen-samarbejdet er et erhvervspolitisk partnerskab mellem kommuner og regioner i Østdanmark. Formålet er at samarbejde om at fremme væksten i området. Udenlandske virksomheder og investorer ser i forvejen metropolregionen som ét samlet område, men administrative opdelinger og forskelle gør det besværligt at samarbejde. De skånske kommuner og Region Skåne er positive over for samarbejdet, men er endnu ikke formelt trådt ind i samarbejdet.

I efteråret 2013 vedtog alle 46 østdanske kommuner det fælles ståsted, der i foråret 2014 blev tiltrådt af de nye kommunalbestyrelser, og på borgmestertopmødet i august 2014 tilsluttede alle danske kommuner og de to regioner sig det fælles brand. Ud over en fælles vision og et fælles brand, har der også været igangsat en række konkrete projekter med det formål at igangsætte samarbejdet og begynde at høste nogle af frugterne heraf.

Greater Copenhagens bestyrelse vedtog således i 2014 igangsættelsen af otte initiativer:

- Et fælles brand under navnet Greater Copenhagen. (Operatør: Copenhagen Capacity)
- En investorportal, der anskueliggør investeringsmulighederne i hele regionen. (Operatør: Copenhagen Capacity)
- Et fælles modtageapparat til håndtering af udenlandske delegationer. (Operatør: Copenhagen Capacity)
- Et fælles Greater Copenhagen-opslag til brug i kommuneplanerne og de to regioners vækst- og udviklingsstrategier
- International House - fælles borgerservice for udlændinge (Operatør: Københavns Kommune)
- Et fælles trafikcharter
- Et fælles fødevareinitiativ
- Et fælles turismeinitiativ

Et af de otte igangsatte projekter i regi af Greater COPENHAGEN har således været udarbejdelse af et fælles opslag, der kan indgå i kommuneplanerne samt i regionernes vækst- og udviklingsstrategier.

Tanken bag er, at de forskellige styrker i hele metropolen, bruges, anerkendes og bringes i spil sammen. Dette forudsætter, at alle parter anerkender den indbyrdes afhængighed og dermed også anerkender behovet for at samle ressourcer og satsninger.

Formålet med det fælles opslag er således at understøtte, at alle kommuner tænker sig ind i den fælles vækstdagsorden, herunder:

- At skabe et fælles udgangspunkt og en fælles referenceramme for det videre regionale samarbejde
- At øge bevidstheden om den lokale byudviklings betydning for den regionale udvikling og omvendt om den regionale udviklings betydning for den lokale byudvikling
- At fremme fokus på den funktionelle region med udgangspunkt i den fælles vision for regionen, som kan sætte retningen for det videre arbejde med lokal og regional udvikling
- At danne udgangspunkt for en fælles markedsføring af regionen i international sammenhæng

KKR Hovedstaden besluttede på deres møde den 23. februar 2015 at anbefale de enkelte kommunalbestyrelser at indarbejde det fælles opslag i kommuneplanen i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

I Albertslund Kommunes Vision & Strategi, der er i høring til 14. august 2015 står der, at Kommuneplan 2013-2025 skal revideres med temakommuneplaner inden for områderne erhverv, midtby og det åbne land. Det er områder, der både har en lokal og en regional betydning, og det er oplagt at koble temaerne tæt til den fælles dagsorden i Greater Copenhagen.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at det fælles opslag om Greater Copenhagen formuleret af KKR Hovedstaden indarbejdes i den kommende kommuneplanrevision.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Punkt 13: Eventuell**

## Eventuelt

