

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-05-2018

Mødedato Torsdag d. 24. maj 2018 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1, forhallen (Ex. møde)

Indholdsfortegnelse

ØU - Ophævelse af godkendt erhvervslejekontrakt i Vestskovens Gymnasiums lokaler.....	3
---	---

Punkt 1: ØU - Ophævelse af godkendt erhvervslejekontrakt i Vestskovens Gymnasiums lokaler

82.02.00-G10-2-16

Anledning

Tilgangen af elever til NEXT – Vestskovens Gymnasium – har ved indskrivningen i år været så høj, at det har været nødvendigt at revurdere muligheden for samlokalisering med Albertslund Kommunes Musikskole.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. maj 2017, at Albertslund Kommune indgik en erhvervslejekontrakt med NEXT. Kontrakten var uopsigelig for begge parter i 5 år. Formålet var, at Musikskolen blev placeret sammen med det nye gymnasium i nye bygninger som et led i tiltrækningen af nye elever og som et element i at skabe et attraktivt uddannelsesmiljø ligesom der blev forudsat synergier i fælles lokaleanvendelse m.v..

Spørgsmålet om samlokalisering med indgåelse af en lejekontrakt var del af principgodkendelsen af grundsalget jf. KB's beslutning af 23. januar 2017. Det fremgik her i bilag om "Perspektiverne for sameksistens mellem Musikskolen og det kommende Vestskoven Gymnasium", at "såfremt det nye Vestskoven Gymnasium opnår den ønskede elevvækst kan der blive brug for på ny at tage stilling til Musikskolens placering". Kommunalbestyrelsen udtrykte her ønske om, at kommunen arbejder videre med at sikre en mere permanent tilknytning af Musikskolen til NEXT ud over de 5 år.

Den ønskede elevtilvækst er kommet meget hurtigere end forudsat, og NEXT oplyser, at det i høj grad er kommunens egne borgere, som "vender hjem" til det lokale gymnasium. Det forventes, at der starter 12 nye klasser ved skoleårets begyndelse i 2018, og det er 5 flere end der forlader skolen. Det medfører lokalemæssige udfordringer for gymnasiet allerede inden samlokaliseringen med Musikskolen er realiseret. Parterne har derfor drøftet muligheden for at ophæve den forudsatte lejekontrakt med henblik på at sikre, at gymnasiet kan rumme de elever, der søger optagelse. Alternativet vil være oprettelse af ventelister til Vestskovens Gymnasium, da gymnasiebyggeriet på nuværende tidspunkt er på et fremskredet stadie og de ydre rammer er færdigplanlagt. NEXT har på et tidspunkt afsøgt muligheden for en 6. etage, som pga. brandsikring viste sig at blive uforholdsmæssig dyr.

I dette perspektiv ses der ikke mulighed for at sikre en mere permanent tilknytning af Musikskolen til NEXT – Vestskoven Gymnasium. Forvaltningen anbefaler derfor, at man ophæver erhvervslejekontrakten. Både Musikskolen og Vestskoven Gymnasium er imidlertid meget interesserede i at fortsætte det samarbejde, som har udviklet sig med den aktuelle fælles placering på Sydskolens, og der vil blive arbejdet for en samarbejdsaftale, der fokuserer på en fortsat udvikling af det faglige samarbejde, herunder også f.eks. fælles anvendelse af optagestudie, koncerter m.v. De nærmere rammer vil blive udarbejdet inden indflytningen.

For Musikskolen indebærer dette, at Musikskolen forbliver på Sydskolens, når Vestskovens Gymnasium flytter til den nye bygning. I forbindelse med den fortsatte byudvikling kan det overvejes, om der på sigt kan skabes mulighed for nye lokaler til Musikskolen.

Økonomi

Den årlige basisleje var fastsat til 1.180.200 kr. eksklusiv moms. Udover lejen var det forudsat, at der skulle betales for forbrug af el, vand og varme samt udgifter til indvendig vedligeholdelse, renholdelse og forsikringer. En del af disse udgifter vil fortsat skulle afholdes – i og med, at Sydskolens fortsat skal holdes i drift.

Kommunikation

Sagen er lukket indtil de berørte medarbejdere er orienteret i løbet af torsdagen. Derefter åbnes sagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender, at erhvervslejekontrakten med NEXT om lokaler i Vestskovens Gymnasium ophæves.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F), Allan Høyer (O), Kenni Flink (Å) og Helge Bo Jensen (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag - historik