

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 27-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Mødedeltagere Forperson Marianne Burchall (A), Dogan Polat (A), Lars Gravgaard
Hansen (C), Billal Zahoor (C), Claus Rasmussen (V), Birgit Hauer
(F), Bodil Garde (Ø)

Indholdsfortegnelse

MBU - Godkendelse af dagsorden.....	3
MBU/ØU/SSU/KFU/MBU/ØU/KB - Brøndagerskolen - anvendelse af foreninger.....	4
MBU/ØU/KB - Lokalplan 14.9 - Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 (efter høring).....	7
Lukket.....	10
MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2024-2029 (efter høring).....	11
MBU/ØU/KB - Indførsel af parkeringskorps på Robinievej 1-38.....	14
MBU/ØU/KB - Anlægsbevilling til indkøb nye affaldsbeholdere til boligområde (bevilling).....	16
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Roholmparken (bevilling).....	18
MBU - Orientering fra forpersonen.....	20
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	21
MBU - Eventuelt.....	23
Underskriftsblad.....	24

Punkt 1: MBU - Godkendelse af dagsorden

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Forpersonen indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 2: MBU/ØU/SSU/KFU/MBU/ØU/KB - Brøndagerskolen - anvendelse af foreninger

82.00.00-G01-1-24

Anledning

Lokalerne i Brøndagerskolens Vestfløj kan fremadrettet tildeles foreninger mv.

Sagsfremstilling

Brøndagerskolens Vestfløj har stået ubrugt siden Det 10. Element rykkede ud i sommeren 2022. Som tidligere behandlet i Miljø- og Byudvalget flyttede Søstjerne ikke ind på Brøndagerskolen og forvaltningen lovede at komme tilbage med alternativ brug af Brøndagerskolens Vestfløj.

Forvaltningen foreslår hermed, at Brøndagerskolens Vestfløj anvendes til kulturelle og sociale foreninger. Forvaltningen foreslår det kaldes Kultur+Huset.

De to foreninger "Netværkshuset Kvinder" og "Al Noor" er i dag tildelt lokaler i Brøndagerskolens Vestfløj, som konsekvens af flytningen fra Damgårdsvej, hvor AMC/Basecamp skal ligge.

Overskud i Albertslund er rykket ind pr. 15. maj 2024 og kommer fremover til at have ugentlig madudlevering herfra. Overskud i Albertslund har fået godkendelse til at afholde uddeling af mad ved yderdørene.

Forvaltningen vil i den fremtidige tildeling af lokaler bestræbe sig på multifunktionalitet og flerbrug af lokalerne. Det betyder, at de foreninger, der kommer skal regne med, at lokaler ikke kun er til eget brug. Eksempelvis kan en forening bruge et lokale om formiddagene og en anden forening om eftermiddagene.

Der foretages rengøring i køkken og toiletter, mens rengøring i foreningslokalerne vil blive varetaget af brugerne selv.

Foreningerne kan få adgang til lokaler såfremt

- foreningerne er indforstået med multifunktionalitet og sambrug
- lokalerne er tilgængelige i de aftalte og bookede tidsrum
- rengøringen i lokalerne varetages af foreningerne selv og der er ryddet op, så andre kan bruge lokalerne
- foreningens aktivitet og formål er foreneligt med husets øvrige brugere

Lokalerne bookes og administreres af afdelingen for Kultur, Fritid, Ejendomme og Erhverv. Det gælder uanset om der er tale om længerevarende brugsaftaler, sæsonbookinger eller enkelt bookinger.

Bygningen er godkendt til skolebrug. Ved at ændre anvendelsen/formålet med bygningen, skal den godkendes på ny af en brandrådgiver og kommunens myndighed. Der er indledt dialog om ændrede formål og hastigheden i tildelingen af lokaler vil være afhængig af denne proces for godkendelse. Tildelingen af lokaler vil ske efterhånden som de brandmæssige forhold er i orden.

Ved at etablere et Kultur+Hus, vil det over tid kunne bidrage til at nedbringe porteføljen af kommunale ejendomme og kommunale lejemål. I hvert enkelt tilfælde vil det blive vurderet om en given forenings aktiviteter er forenelige med bygningens indretning, herunder hensyntagen til især de skærpede brandkrav samt hvilke aktiviteter bygningen er godkendt til at måtte rumme. Forvaltningen vil tildele lokalerne i takt med, at behovet stiger og evt. omrokeringer i forbindelse med byudvikling og reduktion i kommunale ejendomme.

Forvaltningen vil opfordre foreningerne i huset til at samarbejde på tværs og udnytte evt. synergieffekter til gavn for husets brugere.

Økonomi

Forvaltningen vil løbende klargøre de resterende lokaler og vil løbende forholde sig til øget rengøring, drift og vedligehold af bygningerne. Det vil afholdes inden for driftsmidlerne. Hvis der skal foretages større ændringer, vil dette blive forelagt politisk.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Brøndagerskolen kan anvendes yderligere til foreningsaktiviteter
2. at foreningslokalerne samlet set kaldes Kultur+Huset.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 10. juni 2024, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet faciliteterne er til brug for alle foreninger. Lokalerne fungerer som Kultur+Hus frem til bygningen skal bruges til en ny anvendelse og der træffes en ny politisk beslutning.

(V) undlod.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, juni 2024

Sagen sendes tilbage til fælles behandling i fagudvalgene (KFU, SSU)

Helge Bo Jensen (Ø) deltog ikke i mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 1. juli 2024

Økonomiudvalget ønskede, at sagen behandles i fagudvalgene Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Miljø- og Byudvalget igen.

Tildeling og anvisning af lokaler til folkeoplysende foreninger sker i henhold til folkeoplysningsloven.

Tildeling og anvisning af lokaler til frivillige sociale foreninger og øvrige foreninger sker individuelt, idet der ikke er nogen juridisk forpligtelse herfor.

Forvaltningen foreslår, at bygningen navngives Kultur+Huset eftersom aktiviteter i bygningen, vil have fokus på foreningsfællesskaber generelt set indenfor det kulturelle, folkeoplysende og det frivillige sociale område.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 1. juli 2024,

1. at tildeling af lokaler til frivillige sociale foreninger, sker individuelt, som beskrevet i sagen, idet der ikke er nogen juridisk forpligtelse herfor (SSU),
2. at tildeling og anvisning af lokaler sker i henhold til generelle kriterier for folkeoplysende foreninger i Albertslund Kommune (KFU),
3. at huset navngives Kultur+Hus (ØU) og
4. at godkende anvendelse af Brøndagerskolens Vestfløj til foreningsaktivitet (MBU).

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 20. august 2024, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingspunkt 1, idet det anbefales, at der etableres et Samarbejdsforum samt iværksættelse af brugsaftaler i huset.

Billal Zahoor (C) og Akhlaq Ahmad (A) undlod.

Tina Messoudi (F) og Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget , 26. august 2024, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Resul Küçükakin (F) undlod at tiltræde indstillingspunkt 2.

Hediye Temiz (B) og Tina Massaoudi (F) deltog ikke under dette punkt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingspunkt 4.

(V) undlod.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Høringssvar fra Frivilligcentret

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Lokalplan 14.9 - Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 (efter høring)

01.02.05-K04-23-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Lokalplan 14.9 – Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 samt Kommuneplantillæg 2 – Herstedlund Nord vedtages endeligt efter endt høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. marts 2024 at sende forslag til lokalplan 14.9 – Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 samt kommuneplantillæg 2 – Herstedlund Nord med tilhørende miljørapport i offentlig høring fra 14. marts til 9. maj 2024 (se 4 bilag).

Lokalplanen vil give mulighed for at opføre 21 nye boliger i tilknytning til en eksisterende boligbebyggelse. Delområde 1 omfatter 48 eksisterende boliger på Robinielunden, og området udlægges som fastsat i Kommuneplan 2022-34 til etageboliger og tæt/lav boliger. Delområde 2 omfatter de 21 nye boliger på Robinievej 202, og området udlægges i overensstemmelse med kommuneplanen til boliger i form af etageboliger og tæt/lav boliger.

De kommende og de eksisterende boliger skal fremstå som et samlet hele. Derfor danner arkitekturen i delområde 1 udgangspunkt for bygningstypologi, byggeprincipper og kvalitetsstandarder i delområde 2, ligesom de deles om p-pladserne. Boligerne opføres som lave etagehuse i 2-3 etager, der samler sig om grønne gårdrum.

Høringssvar og forvaltningens vurdering

Forvaltningen har modtaget ialt 11 høringssvar (10 fra borgere og fra én grundejerforening). Alle borgere med høringssvar bor i bolig-klyngerne umiddelbart syd for Robinievej. Alle høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene omhandler primært parkering, gener i byggefasen samt ladestandere.

Høringssvarene og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar samt eventuelle ændringsforslag fremgår af høringsnotatet (bilag). De berørte emner og forvaltningens vurdering er sammenfattet nedenfor.

Parkering

Generelt påpeger høringssvarene om parkering, at lokalplanforslaget bør indeholde krav om flere parkeringspladser til de nye boliger, da borgerne oplever mangel på p-pladser i kvarteret. Flere borgere stiller spørgsmålstegn ved bygherres optælling af ledig kapacitet i dag, da de oplever det anderledes.

Som beskrevet i sagsfremstillingen ved kommunalbestyrelsens igangsætning af høringen (marts 2024), forventes de nye 21 boliger at dele p-pladser med de eksisterende 48. Denne parkeringsløsning byggede bl.a. på et parkeringsnotat fra bygherres rådgiver (bilag). Ifølge notatet har en rådgiver optalt belægningen på den tilnyttede parkeringsplads på forskellige tidspunkter og derved dokumenteret en overkapacitet på ca. 50% på den relevante p-plads. Optællingerne er udført i september måned 2023, hvor alle 48 eksisterende boliger var udlejede. Ingen af beboerne i de 48 boliger, der tilhører den pågældende p-plads, har indsendt høringssvar.

Flere borgeres høringssvar nævner en forventning om, at hver husstand typisk har 2-3 biler. Data fra Danmarks Statistik viser imidlertid, at det kun er 55,2% af familier i Albertslund Kommune, der har bil til rådighed. Boligselskabet Bo-Vest oplyser desuden, at deres almene lejere typisk har et lavere bilejerskab end beboere i ejerboliger. De eksisterende 48 boliger er almene, ligesom de nye 21 boliger bliver almene. På det grundlag vurderer forvaltningen, at der er belæg for at forvente, at de 21 nye almene boliger vil have lavere bilejerskab end de omkringliggende ejerboligbebyggelser.

Kommuneplan 2024-2034 tillader reduktion af den generelle parkeringsnorm med 33%, når der er tilstrækkelig kort til en station (det stationsnære område 600-1.200 meter). Forvaltningen lagde denne reduceringsmulighed til grund ved

kvalificering af behovet for p-pladser i projektet. Parkeringsnormen i lokalplanforslaget er desuden kvalificeret på baggrund af et andet aktuelt projekt med almene seniorboliger i kommunen. Her vurderede rådgiver, at seniorer har behov for færre p-pladser end erhvervsaktive beboere, og p-normen blev fastsat til 0,59 plads pr. bolig. Denne norm er ført videre i dette lokalplanforslag for projektets syv seniorboliger.

Den grønne omstilling indebærer en begrænsning af privatbilismen, og derfor giver Kommuneplan 2022-34 mulighed for reduktion af p-pladser udvalgte steder. Den foreslåede parkeringsnorm for projektet er i overensstemmelse med denne ambition.

Samlet vurderer forvaltningen, at den foreslåede parkeringsdækning er passende og foreslår ingen ændringer i parkeringsdækningen.

Gener i byggefasen

Høringssvarene angående gener for naboboliger i byggefasen handler bl.a. om bekymring for vejenes tilstand. Gener under byggefasen kan ikke reguleres i en lokalplan, men byggeriet skal udføres i overensstemmelse med kommunens gældende retningslinjer for støj, arbejdstider mv.

Ladestandere

Flere høringssvar foreslår, at lokalplanen tilføjes krav om ladestandere til el-køretøjer. Ladestanderbekendtgørelsen ([BEK nr. 181 af 05/03/2020](#)) har hidtil alene reguleret disse forhold, men siden planlovsændringen af 28. december 2023 ([LBK nr. 572 af 29/05/2024](#)) kan en lokalplan stille skærpede krav hertil, herunder stille det som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse. Denne lokalplan anvender ikke disse nye muligheder, men jf Albertslund Kommunes forslag til Planstrategi forventes værktøjet analyseret i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen mhp. implementering i fremtidige lokalplaner. I dette lokalplanområde skal byggeri således overholde ladestanderbekendtgørelsen.

På baggrund af vurderingen af høringssvarene indstiller forvaltningen, at der alene sker få tekniske rettelser af planforslaget fx korrektur, opdatering af henvisninger og lignende jf. høringssnotatet, men at planforslaget indholdsmæssigt vedtages uden ændringer.

Kommuneplantillæg 2 – Herstedlund Nord

Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar om forslaget til kommuneplantillæg. Høringen giver derfor ikke anledning til ændringer i planforslaget, undtagen få tekniske rettelser og lignende, og foreslås endeligt vedtaget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 om Lov om planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Myndigheden skal i henhold til § 13 stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27.10.2021) udarbejde en sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen (bilag). Det fremgår af den sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af Forslag til lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 og Forslag til kommuneplantillæg 2 – Herstedlund Nord, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst samt eventuelle overvågningsprogrammer.

Kommunikation

Når Kommunalbestyrelsen har endeligt godkendt planforslaget, vil forvaltningen orientere alle afsendere af høringssvar om sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at "Forslag til Lokalplan 14.9 - Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202" samt "Kommuneplantillæg 2 Herstedlund Nord" godkendes endeligt uden ændringer.

Beslutning

Oversendte sagen til Økonomiudvalget.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 14.9 - Robinielunden_FINAL_020524

Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Herstedlund Nord

Miljørapport af forslag til Lokalplan 14.9 - Boliger på Robinielunden og Robinievej 202

Bilag og fagnotater til miljørapporten_FINAL

Samlede høringssvar beskyttet tilrettet_final

Høringsnotat for 14.9 Robinielunden_270624

Trafik, parkering, trafiksikkerhed og støjpåvirkning fra trafik_Fagnotat 1_rev 18-12-2023

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering for KPT2 og Lokalplan 14.9 af 28. juni 2024

Punkt 4: Lukket

05.00.00-P20-1-21

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2024-2029 (efter høring)

09.11.00-P15-1-22

Anledning

Albertslund Kommunes Støjhandlingsplan 2024-2029 har været i 8 ugers høring og indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Da Albertslund Kommune er ansvarlig for støj fra kommunens vejnet, skal kommunen, jf. bekendtgørelse om udarbejdelse af støjhandlingsplaner, hvert femte år udarbejde en støjhandlingsplan. Støjhandlingsplanen har til formål at kortlægge trafikstøjen i Albertslund Kommune og pege på hvilke virkemidler, der kan bidrage til at mindske trafikstøjen i kommunen.

På baggrund af støjkortlægningen foretaget i 2022, har forvaltningen udarbejdet et forslag til støjhandlingsplan for perioden 2024-2029. Før støjhandlingsplanen kan endeligt godkendes, skal den i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. april 2024, at sende forslag til støjhandlingsplanen i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden sluttede den 11. juni 2024 og planen forelægger nu til endelig godkendelse.

Med støjhandlingsplanen er det foreslået, at

- der arbejdes med støjreducerende indsatser som støjskærme og hastighedsreduktion langs og på det kommunale vejnet.
- arbejde efter at de resterende busruter overgår til el som drivmiddel.
- sikre at der i de nye byudviklingsområder er adgang til den kollektive transport, herunder optimere busnettet til de nye byudviklingsområder, den nye letbanestation Glostrup Nord - Hersted og til Albertslund St.
- arbejde vedvarende på at motivere flere til at vælge cyklen og evt. i kombination med kollektiv transport, herunder løbende optimere stiforbindelserne.
- gennemføre pulje til støjdæmpende tiltag, som kan ansøges af private og boligforeninger målrettet ovenstående veje.
- deltage i og understøtte udvikling af støjreducerende tiltag i regi af Silent City.
- arbejde med løbende vedligehold af belægninger på kommunens veje, hvilket bidrager til at forebygge øget støj fra vejene.

Offentlig høring

Forvaltningen har modtaget i alt tre høringssvar til støjhandlingsplanen. Referat af den offentlige høring findes på side 99 i Støjhandlingsplan 2024-2029. Derudover er der udarbejdet en hvidbog, der behandler høringssvarene.

Referat af indkomne høringssvar

1. Vedlagt i bilag findes høringssvar fra kommunalbestyrelsesmedlem Birgit Hauer (F) med forslag til præciseringer i støjhandlingsplanen. Kommunalbestyrelsen godkendte at tilføje præciseringerne, da støjhandlingsplanen blev sendt i høring. Forvaltningen har derfor tilføjet præciseringerne på side 19 og 56 i vedlagte endelige støjhandlingsplan. Præciseringen på side 19 er "Støjpuljen kom i 2021 14 boliger til gavn og ligeså 14 boliger i 2022". Præciseringen på side 56 er "Det forventes, at indsatserne i de kommende fem år, hvis de bliver gennemført, vil bidrage til en reduktion af støjbelastningen af boliger og personer i Albertslund Kommune, men det er ikke muligt at vurdere mere præcist, hvor stor forbedringen vil være".

2. Vedlagt i bilag findes høringssvar fra to beboere i Herstedøster. Beboerne beskriver forhold om støj i området omkring krydset Fabriksparken/Herstedøstervej/Vestskovvej, som de beder forvaltningen tage til efterretning. Bemærkninger drejer sig om følgende:

- Vejenes beskaffenhed efter et gravearbejde, der har givet mere bilstøj fra især tung trafik.
- Trafikafvikling i forbindelse med byfornyelse af Hersted.
- En Falck-station på Naverland med udrykninger med kørsel til Ring 3 ud af Vestskovvej.
- Det er fejleblade og skiltevogne, der har til huse på Naverland.
- Disse køretøjer er til gene med hensyn til støj og høje decibel.

Området er udsat for støj fra trafikken, men da der er andre områder som i højere grad er udsat for støj, er området ikke udpeget som indsatsområde i støjhandlingsplanen. Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i støjhandlingsplanen. Efter den politiske behandling, vil forvaltningen besvare høringssvaret som en borgerhenvendelse.

3. Vedlagt i bilag findes høringssvar fra to beboere på Albertslundvej. Beboerne foreslår en række støjreducerende tiltag på Albertslundvej, som drejer sig om:

- anvendelse af trafikdæmpende asfalt, lysskilte der blinker, når fartgrænsen på de nuværende 50 km/t overtrædes,
- nedsættelse af farten til 40 km/t,
- flere hastighedskontroller,
- etablering af en rundkørsel ved overgangen fra Vejlegårdsvej til Albertslundvej.

Albertslundvej er udpeget som indsatsområde i støjhandlingsplanen, og derfor giver høringssvaret ikke anledning til ændringer i støjhandlingsplanen. Forvaltningen tager høringssvarets forslag til mulige tiltag på Albertslundvej med i arbejdet med at reducere støjen på vejen. Efter den politiske behandling, vil forvaltningen besvare høringssvaret som en borgerhenvendelse.

Lovgrundlag

Albertslund Kommune er omfattet af EU's direktiv 2002/49/EF med udmøntning i dansk lovgivning med "Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner", BEK nr. 2092 af 18/11/2021.

Kommunikation

Når støjhandlingsplan 2024-2029 er godkendt, bliver den offentliggjort på kommunens og på Miljøstyrelsens hjemmeside. Forordet til støjhandlingsplanen tilføjes, inden den offentliggøres.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at støjhandlingsplan 2024-2029 godkendes med de foreslåede ændringer.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Sagen suppleres med svar på spørgsmål fra Birgit Hauer (F) .

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Før høring - Støjhandlingsplan for Albertslund Kommune 2024

Efter høring med rettelsér - Albertslund Kommunes Støjhandlingsplan 2024-2019

Udkast - Endelig version - Støjhandlingsplan for Albertslund Kommune 2024

Udkast - Hvidbog for Støjhandlingsplan 2024-2029

Høringssvar

Bemærkninger/spg. fra Birgit Hauer (F) til sagen

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Indførelse af parkeringskorps på Robinievej 1-38

05.09.04-G01-4-24

Anledning

Der skal tages stilling til forslag om indførelse af et privat parkeringskorps på Robinievej 1-38.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grundejerforeningen "Robinievej etape 1" har på generalforsamling den 18. april 2023 vedtaget, at de ønsker at indføre et privat parkeringskorps, som skal dække deres egne parkeringspladser ved Robinievej 1-38, samt en mindre del af parkeringspladserne på selve Robinievej.

Det ansøgte vejstykke er privat fællesvej, og derfor skal grundejeren indhente godkendelse hos Politiet og Kommunalbestyrelsen, som er vejmyndighed, inden der kan foretages ændringer på vejen. Det er første gang i Albertslund Kommune, at der ansøges om privat parkeringskorps på en privat fællesvej. På et privat område, skal der ikke indhentes nogen godkendelse fra Politiet og Kommunalbestyrelsen. Private parkeringskorps er allerede indført på private områder flere steder i Albertslund Kommune.

Baggrunden for grundejerforeningens ønske er, at der er problemer med, at der parkeres uden for de afmærkede båse i området, og parkeres indenfor 10 meter-reglen ved udkørslen til Robinievej, hvilket skaber trafikale udfordringer for beboerne. Grundejerforeningen "Robinievej etape 1" har derfor ansøgt Albertslund Kommune om tilladelse til at indføre et privat parkeringskorps, som skal sikre, at der kun parkeres inden for de afmærkede parkeringsbåse i området.

Kommunalbestyrelsens rolle som vejmyndighed

Kommunalbestyrelsen skal som vejmyndighed vurdere, om der er offentligretlige hensyn, som taler imod en indførelse af parkeringskorps i det pågældende område. Det der kan tale imod at give en tilladelse, kan f.eks. være, hvis der er trafikikkerhedsmæssige hensyn, som taler imod, eller hvis den trafikale ændring vil medføre trafikale problemer i det offentlige vejnet.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er offentligretlige hensyn, som taler imod en tilladelse til at indføre privat parkeringskorps på Robinievej 1-38. Grunden til dette er, at vejarealet er indrettet med parkeringspladser, som tilhører beboerne og gæster til adresserne Robinievej 1-38, og at en indførelse af parkeringskontrol på pladserne, ikke vil forringe trafikikkerheden eller medføre andre ændringer på det offentlige vejnet. Det kan ikke udelukkes, at beboere og gæster til Robinievej 1-38, vil finde andre steder at parkere, hvis der er for få parkeringspladser i området. Forvaltningen vurderer dog ikke, at det er et offentligretligt hensyn, som kan tale imod en indførelse af et privat parkeringskorps.

Tilladelsen der gives er udelukkende en offentligretlig tilladelse, hvilket betyder, at grundejerforeningen "Robinievej etape 1" stadig skal indhente tilladelse fra den overordnede grundejerforening, "Herstedlund", inden tilladelsen fra Kommunalbestyrelsen kan bruges i praksis. Albertslund Kommune må altså kun vurdere, om privat parkeringskontrol vil have indvirkning på det offentlige vejnet, og har det ikke det, skal der gives en tilladelse. Hvorvidt tilladelsen bruges, vil være en sag mellem grundejerne på stedet. I samarbejde med politiet kan der stilles vilkår til tilladelsen. Her vil forvaltningen sikre, at der skiltes og afmærkes korrekt, så der kun gives tilladelse til det ansøgte.

Tidligere sager

Der har været tidligere sager fra andre kommuner, hvor kommunalbestyrelser har sagt nej til indførelsen af et privat parkeringskorps på en privat fællesvej, fordi kommunen ønskede, at vejen skulle bruges til offentlige parkeringspladser. Her blev afgørelsen påklaget til Vejdirektoratet og Vejdirektoratet dømte, at der ikke kan stilles kommunale krav om, at en privat fællesvej skal løfte et offentlig parkeringsbehov.

Forvaltningen vurderer derfor, at hvis Kommunalbestyrelsen siger nej til at give en tilladelse til, at der indføres privat parkeringskorps og sagen bliver påklaget, at sagen formentlig vil blive tabt i en klagesag ved Vejdirektoratet.

Lovgrundlag

Privatvejsloven §57: Grundejerne må ikke foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på regulering af færdslen, jf. færdselsloven §92, 92a og 100, uden kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse. Politiets godkendelse indhentes af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til at indføre privat parkeringskorps på Robinievej 1-38 i henhold til kortbilag og at der gives tilladelse til at indføre privat parkeringskorps på parkeringspladser på selve Robinievej,
2. at der gives tilladelse til at indføre privat parkeringskorps på parkeringspladser på selve Robinievej i henhold til kortbilag, og
3. at der med tilladelse alene gives en offentligretlig tilladelse, og grundejerforeningen ”Robinievej etape 1” derfor stadig skal indhente tilladelse fra den overordnede grundejerforening ”Herstedlund”, inden tilladelsen fra Kommunalbestyrelsen kan bruges i praksis.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(V) undlod.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Billal Zahoor (C) deltog ikke under behandlingen af punktet, da han var inhabil.

Bilag

Skilteplan

Oversigtskort for indførelse af parkeringskorps på Robinievej

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Anlægsbevilling til indkøb nye affaldsbeholdere til boligområde (bevilling)

07.00.00-Ø00-3-24

Anledning

Godthåbsparken overgår til en ny løsning for affaldsindsamling, og der er derfor behov for at indkøbe 3.336 nye affaldsbeholdere til en samlet værdi af ca. 2,0 mio. kr. Indkøbet lånefinansieres over fem år og tilbagebetales over affaldsgebyrerne.

Sagsfremstilling

Som det fremgår af sag om ændring af affaldsregulativet godkendt den 20. juni 2024 af Kommunalbestyrelsen, har Arbejdstilsynet givet påbud om, at den eksisterende affaldsindsamling i Godthåbsparken skal ophøre hurtigst muligt. Det er grundejerforeningen, der har fået dette påbud. Grundejerforeningen har efterfølgende på en generalforsamling besluttet at overgå til affaldsindsamling i 240 L beholdere på hjul svarende til parcelhusordningen for affaldssortering i Albertslund Kommune. Tømningen af disse beholdere vil Ressourceindsamling A/S fremover stå for.

De beholdere, der skal indkøbes og placeres i Godthåbsparken, vil blive ejet og vedligeholdt af den kommunale renovationsordning. De 834 husstande i Godthåbsparken skal have 4 beholdere hver, svarende til i alt 3.336 nye affaldsbeholdere.

Der er forholdsvis kort leveringstid på affaldsbeholderne, og den nye indsamling forventes derfor at kunne starte op i 4. kvartal 2024. Den nye indsamling ændrer ikke på, at Godthåbsparken fortsat, som resten af Albertslund Kommune, sorterer affald i de 10 fraktioner, som krævet i gældende affaldsbekendtgørelse.

Økonomi

Prisen for anskaffelsen af beholderne forventes at være ca. 600 kr. pr. beholder. Dette beløb dækker over udgifter til indkøb, samling, påsætning af klistermærker og udbringning. Beholderne indkøbes via et rammeudbud hos I/S Vestforbrænding. Udgifterne er en del af takstfinansierede anlægsramme.

Den samlede anskaffelsessum for kommunen forventes at blive: $600 \text{ kr. pr. beholder} * 4 \text{ beholdere} * 834 \text{ husstande} = 2.001.600 \text{ kr. excl. moms}$. I anskaffelsessummen er indregnet en mindre buffer, så den anmodede anlægsbevilling også ved mindre udsving i prisen vil være dækkende.

Den anmodede bevilling tæller med i anlægsrammen.

Anskaffelsesudgiften finansieres ligesom tidligere beholderindkøb til affaldsindsamling ved at optage lån. De efterfølgende afdrag samt vedligehold og service af beholderne finansieres 1:1 over det almindelige gebyr for beholderleje og -service, som betales af alle husstande i ordningen. Dette gebyr pålægges dermed også Godthåbsparkens husstande, og bliver en del af deres almindelige betalinger for indsamling af affald. Dette gebyr kommer ikke til at stige på grund af Godthåbsparkens indtræden i beholderordningen.

Anskaffelse, vedligehold og service af beholdere skal holdes i et særskilt regnskab og modsvares 1:1 af husstandenes betaling af gebyr - regnskabet skal altså år for år 'gå i nul'. Gebyret for beholdere indgår i den samlede takst for affaldshåndtering, som samlet også skal modsvares af husstandenes betaling og år for år 'gå i nul'.

Bemærk, at det nye gebyr på de 1.600 kr., j.fr. sag den 20. juni 2024 i Kommunalbestyrelsen med regulativændringer, der pålægges Godthåbsparken og lignende boligområder med samme affaldsordning, udelukkende går til at betale for renovatørens lange gå-afstande. Gebyret på de 1.600 kr. har således ikke noget med indkøb, vedligehold og service af beholdere at gøre.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.002.000 kr. til indkøb af affaldsbeholdere i 2024,

2. at udgiften finansieres ved lånoptagelse,
3. af renter og afdrag opkræves via gebyr for beholdere.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Roholmparken (bevilling)

13.03.00-000-7-23

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for projektet om renovering af fjernvarmesystemet i Roholmparken.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. november 2021 en anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til renovering af fjernvarmesystemet i Roholmparken.

Det har tidligere været forudsat, at fjernvarmesystemet i Roholmparken ville have en restlevetid på mere end 5-10 år, men det har vist sig ikke at være tilfældet efter en række brud på hovedledninger. Anlægsprojektet blev derfor større og dyrere end først antaget i forhold til den oprindelige anlægsbevilling. Samtidig blev projektet udvidet med byggemodning til to nye byggerier, hvor bygherre efterfølgende har refunderet varmeforsyningsens udlæg.

I forbindelse med overførselssagen fra 2021 til 2022 blev der overført 537.000 kr. til Roholmparken fra anlægsbevillingen til lavtemperatur og shunt. I forbindelse med overførselssagen fra 2023 til 2024 blev der overført 1.598.000 kr. fra anlægsbevillingen til Galgebakken. Den korrigerede anlægsbevilling udgør herefter 3.735.000 kr.

Den samlede korrigerede anlægsbevilling udgør 3.735.000 kr., som det fremgår herunder.

Roholmparken	2021		2022		2023		2024		I alt	
Anlægsbevilling	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
KB. 9.11.2021	1.600.000									1.600.000
KB. 5.4.2022			537.000							537.000
KB. 16.4.2024							1.598.000			1.598.000
I alt										3.735.000

Den samlede udgift har været på 5.342.000 kr., og den samlede indtægt for byggemodning har været på 2.889.215 kr., svarende til et nettoforbrug på 2.452.969 kr., som ses i skemaet herunder.

Roholmparken	2021		2022		2023		2024		I alt	
Forbrug	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
Brutto	2.137.231	0	2.432.606	-1.730.186	815.347	-1.159.029	-43.000	0	5.342.184	-2.889.215
Netto										2.452.969

Nettoafvigelsen mellem den korrigerede anlægsbevilling på 3.735.000 kr. og nettoforbruget på 2.453.000 kr. er 1.282.000 kr. Derfor søges nu om en tilbageførsel af 1.282.000 kr. til Galgebakkens bevilling, hvorfra overførslen blev finansieret i 2023-2024.

Udgifterne i projektet var større end oprindeligt planlagt primært på grund af nedenstående:

- Anlæggelse af en ledning gennem skoven i Roholmparken, hvilket viste sig at være dyrere end først antaget.
- Udgifterne til byggemodning i de to byggefelt, Roholmvej 24 til 84 og Roholmvej 92 til 162 udenfor byggefeltsmatriklerne har fordyret projektet. Det drejer sig bl.a. om udgifter til afgreninger, brønde m.v. Byggemodningen afholdes af bygherre.

- Der har været afholdt udgifter til advokatombkostninger i forbindelse med et krav fra kurator vedrørende en jordentreprenørs konkurs. Kurator endte dog med at trække kravet tilbage.

Indtægterne vedrører primært nedenstående:

Der har været en indtægt på 2.889.215 kr., som vedrører opkrævning af udgifter til byggemodning hos bygherre.

Økonomi

Anlægsregnskab

Roholmparken	Udgift	Indtægt	Netto
Bevilling	3.735.000	0	3.735.000
Forbrug	5.342.184	2.889.215	2.452.969
Afvigelse			1.282.031

Den samlede mindredgift i forhold til den korrigerede anlægsbevilling udgør 1.282.031 kr., hvilket primært skyldes en for stor overførsel fra Galgebakkens anlægsbevillingen i forbindelse med overførselssagen fra 2023 til 2024. Det indstilles derfor, at den resterende anlægsbevilling tilbageføres til Galgebakken.

Der er vedhæftet bevillingsskema.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Roholmparken godkendes og
2. at den resterende anlægsbevilling på 1.282.000 kr. tilbageføres til Galgebakken.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU - Orientering fra forpersonen

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg juni 2024.

B. Kommunernes Klimahandlingsudvalg for juni 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

A. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg juni 2024

B. Kommunernes Klimahandlingsudvalg for juni 2024

Punkt 10: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-100-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Referat fra bestyrelsesmøder; HOFOR, VEKS, BIOFOS, MOVIA Repræsentantskab.
- B. Tildeling af lokalplannummer.
- C. Mundtlig orientering om status stadepladsen ved Albertslund Station.
- D. HOFOR ikke ønsker at fortsætte den særlige stikledningsordning for vand og spildevand i Albertslund Kommune.
- E. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om hegn/plankeværk på Kongsager.
- F. Trafikforsøg på Egelundskolen bliver permanent.
- G. Udgifter til fjernelse af graffiti.
- H. Udkast til høringssvar forslag til Lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning.
- I. Udførelser af test med prøvebelysning i sommeren 2024 i forbindelse med modernisering af vej- og gadebelysning i Albertslund Centrum.
- J. Eldelecykler fra TIER-Dott i Albertslund.
- K. Orientering om testkørslerne på Letbanen.
- L. Mundtlig orientering om Topperne.
- M. Status for byggeriet i Brillesøen.
- N. Mundtlig orientering om byggeriet i daginstitutionen Hyldespjældet. Henvendelse om larm i dagtimerne, hvor børnene er i institutionen. Der er handlet på henvendelsen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Til pkt. D oplyses, at det behandles på Brugergruppen i september måned, hvor Hofor deltager og Miljø- og Byudvalget er velkommen til at deltage på mødet.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

- A. Bestyrelsesreferater
- B. Tildeling af lokalplannummer

- D. HOFOR ønsker ikke at forsætte den særlige stikledningsordning i Albertslund
- E. Svar om Kongsager 24 - Hegning mod boligvej
- E. Folder, Reglerne for hegning i Albertslund Vest
- F. Trafikforsøg på Egelundskolen bliver permanent
- G. Udgifter til fjernelse af graffiti
- H. Udkast til høringsvar
- I. Belysning
- J. Delemobilitet i forstæderne langs Ring 3
- J. Q&A om Delemobilitet i Forstæderne
- K. Testkørsel af letbanen

Punkt 11: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Lars Gravgaard Hansen (C) spurgte til bevoksning/ begrønning på Roskildevej på Nordsiden fra Herstedvestervej til Damgårdsvej, hvor det er svært fremkommelig med evt. barnevogn. Forvaltningen undersøger det og følger op med grundejer.

Claus Rasmussen (V) spurgte til status for etablering af trappe ved Lidl. Forvaltningen orienterede om, at de forsøger at få dialog med Citycon.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Direktør Kristine Klæbel gav mundtlig orientering om proces på Materialegården.

Punkt 12: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Forperson Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Bodil Gaarde (Ø)

Indstilling

Forpersonen indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Birgit Hauer (F) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.