

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 18-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 18. september 2018 kl. 17:00

Mødested HOFOR

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2018-2030.....	3
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan nr. 9.7 og Kommuneplantillæg nr. 11 - Herstedvester Landsby	5
MBU/ØU/KB - Roskildevej 18A - drøftelse af henvendelse vedrørende opførelse af hotel.....	7
MBU/ØU/KB - Udvikling af Albertslund Midtby (bevilling).....	9
MBU/ØU/KB - Udviklingsprojekt med BO-VEST om nyt forsamlings- og bevægelseshus ved Kan	11
MBU/ØU/KB - Teknisk projektmedarbejder til Hersted Industripark (bevilling).....	13
MBU/ØU/KB - Oprettelse af parkeringszone i Hersted Industripark.....	15
MBU/ØU/KB - Plan for renovering af beplantning 2018 (bevilling).....	17
MBU/ØU/KB - Beplantningsrenovering langs Kanalen ved Parkering Syd (bevilling).....	19
MBU/ØU/KB - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (høring).....	21
MBU/ØU/KB - Revurdering af miljøgodkendelse til Albertslund Varmeværk.....	24
MBU/ØU/KB - Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018 - 2025.....	26
MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Debatoplæg til miljøvurdering af natur- og landskabsprojekt sam	28
MBU/ØU/KB - Energispareaktivitetsplanen - status og budget for 2019.....	31
MBU/ØU/KB - Budget og takster på varmforsyningsområdet til budget 2019.....	33
MBU/ØU/KB - Budget og takster indenfor renovationsområdet i 2019.....	36
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af tag på varmeværkets kedelhal 1.....	38
Alle fagudvalg - Politisk mødekalender 2019.....	40
MBU - Orientering fra formanden - september.....	42
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - september.....	43
Eventuelt.....	45

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2018-2030

01.02.03-K04-3-18

Anledning

Forslag til Kommuneplan 2018 - 2030 har været i høring i perioden 22. maj til 18. juli 2018. Kommunalbestyrelsen skal afgøre om indkomne bemærkninger skal danne grundlag for ændringer i kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Der er i høringsperioden modtaget 8 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag og resumeret i hvidbogen.

Forvaltningen har i hvidbogen vurderet de enkelte høringssvar og udarbejdet ændringsforslag til kommuneplanen. Ændringerne omhandler følgende emner:

- Mindre justeringer i kommuneplanrammerne således, at der sikres overensstemmelse med gældende lokalplan og de faktiske forhold i rammeområdet.
- Sproglige præciseringer af redegørelser om det åbne land.
- Nye "blå bokse", der oplyser om lovændringer m.m. siden vedtagelse af Kommuneplan 2013.
- Ændret udpegning af naturområder således, at de dele af Hyldagerparken, der ikke er eng eller sø, udpeges til potentielle naturområder.

I henhold til Vision og Strategi reviderer Kommuneplan 2018-2030 emnerne: Erhverv, midtby og det åbne land. Den øvrige del af Kommuneplan 2018 - 2030 er derfor en genvedtagelse af Kommuneplan 2013. Cirka halvdelen af de indkomne bemærkninger omhandler de genvedtagede dele af kommuneplanen. I henhold til planloven kan emner, der ikke er anført i kommuneplanstrategien ikke revideres i kommuneplanen uden en forudgående debatperiode og disse bemærkninger vil derfor blive behandlet i næste kommuneplanrevision.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksom på, at forslag til Kommuneplan 2018-2030 indeholder nogle få tekniske fejl og mangler, og indstiller at disse rettes. Det omhandler en sproglig præcisering af retningslinjer for erhverv og en ny "blå boks" om seneste klimastrategi. Se vedlagte notat.

Staten har pligt til at gøre indsigelse med vetovirkning overfor kommuneplaner, der er i strid med væsentlige nationale interesser samt landsplandirektiver (Fingerplanen m.m.). Erhvervsstyrelsen har på vegne af de statslige styrelser oplyst, hvilke ændringer kommuneplanen skal indeholde for, at staten ikke skal gøre indsigelse.

På baggrund af statens bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2018-2030 er der indgået aftale om, at Albertslund Kommune udarbejder et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort og arealer med oversvømmelsesrisiko. Udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort har afventet at det lokale naturråd skulle afslutte sit arbejde i juni 2018 med en række anbefalinger som skaber sammenhæng på tværs af kommunegrænserne. Forslag til dette kommuneplantillæg skal vedtages til høring senest juni 2019.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig i en fornyet høring. Det er Forvaltningens vurdering at de foreslåede ændringer er af underordnet karakter, der ikke giver anledning til en fornyet høring af kommuneplanforslaget.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Hvidbog for Forslag til Kommuneplan 2018-230 vedtages,
2. at Kommuneplan 2018-2030 vedtages med de i hvidbogen anførte rettelser og
3. at tillæg til kommuneplan for Grønt Danmarkskort og arealer med oversvømmelsesrisiko igangsættes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Staten - Nationale interesser

HOFOR

Risby Grundejerforening

Energinet

Miljøstyrelsen - Vandforsyning

Region Hovedstaden

Anser Manzoor Hussain

Helge Bo Jensen

Notat om tekniske fejl

Hvidbog til Kommuneplan 2018-2030 2

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan nr. 9.7 og Kommuneplantillæg nr. 11 - Herstedvester Landsby

01.02.05-P16-14-12

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 9.7 og forslag til kommuneplantillæg nr. 11 – Herstedvester Landsby har været i offentlig høring i perioden 16. maj 2018 -11. juli 2018. Kommunalbestyrelsen skal behandle indkomne høringssvar og træffe afgørelse om hvorvidt planforslagene skal sendes i fornyet offentlig høring med en række foreslåede ændringer, samt hvorvidt planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering.

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen i mellemtiden skal beslutte om Forslag til Kommuneplan 2018-2030 skal vedtages, hvorfor kommuneplantillægget vil skifte navn til ”Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2018-2030”.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. maj 2018 at sende Forslag til lokalplan nr. 9.7 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 – Herstedvester Landsby i offentlig høring. Planforslagenes formål er at bevare landsbyens kvaliteter, den oprindelige landsbystruktur med de gamle gårde og huse, de snævre, krogede vejforløb og de grønne områder. Derudover fastlægges de overordnede rammer for, at et ubebygget kommunalt ejet areal kan udlægges til fremtidigt boligområde. Lokalplanforslaget er for dette areal ikke byggeretsgivende, hvilket vil sige, at der skal udarbejdes en særskilt lokalplan, der fastsætter de nærmere bestemmelser for det fremtidige byggeri.

Høringssvar:

I høringsperioden indkom fem høringssvar. Af vedlagte hvidbog fremgår forvaltningens gennemgang og vurdering af høringssvarene. Fire af høringssvarene omhandler det kommunalt ejede areal, der udlægges til fremtidigt boligområde. Landsbyens grundejerforening og vejlaug for vejen Bakkestræde, som grænser op til arealet, ønsker at arealet bibeholdes som et grønt område og, at en trægruppe i den østlige del af arealet bevares. Danmarks Naturfredningsforening Albertslund anfører ligeledes, at denne trægruppe bør bevares.

Forvaltningen foreslår, at trægruppen bevares, men at den øvrige del af det ubebyggede areal, som ikke har nogen særlig naturmæssig værdi, fortsat udlægges til boliger. En uddybende redegørelse herfor fremgår af det vedlagte notat.

Med bevarelse af trægruppen mindskes areal til boliger, og forvaltningen foreslår derfor, at det bør omfattes af lokalplanforslagets delområde 1, hvor der kun må opføres fritliggende enfamiliehuse med et landsbymæssigt udtryk. Derved er der ikke behov for at tilvejebringe en særskilt lokalplan, der fastsætter de nærmere bestemmelser for det fremtidige byggeri og arealet kunne sendes i offentlig udbud på baggrund af lokalplanen.

Bakkestræde Vejlaug har, som ejere af den tilgrænsende private fællesvej, meddelt, at de ikke ønsker, at tildele den fornødne vejret til nye boliger på vejen. På forvaltningens foranledning, har en landinspektør har vurderet, at Kommunalbestyrelsen har hjemmel til at tildele vejretten, men at dette forudsætter en særlig procedure med 6 uges høring af berørte naboer. For at give videst mulige rammer for den fremtidige boligudvikling, foreslår forvaltningen derfor, at der gives mulig vejadgang fra både Bakkestræde og Herstedvestervej, og at problemstillingen håndteres i forbindelse eventuel realisering af byggeri.

Som ønsket af Danmarks Naturfredningsforening Albertslund, foreslår forvaltningen også, at der udpeges bevaringsværdige træer andre steder i landsbyen. En redegørelse herfor, fremgår af det vedlagte notat.

Da de foreslåede ændringer er så væsentlige, at der reelt foreligger nye planforslag, skal både lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg efter planlovens § 27, stk. 2 sendes i fornyet høring. Da der alene er tale om mindre ændringer, kan høringsfristen fastsættes til 4 uger.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 19/01/2018 om Lov om planlægning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til lokalplan nr. 9.7 og forslag til kommuneplantillæg nr. 11 sendes i fornyet offentlig høring i 4 uger fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018, med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbogen samt den vedlagte skematiske oversigt over ændringer og
2. at det besluttes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljøscreening

Skematisk oversigt over ændringsforslag

Hvidbog

Høringssvar, Herstedvester Grundejerforening

Bemærkning fra Miljøstyrelsen

Høringssvar - DN Albertslund

Høringssvar fra Bakkestræde Vejlaug

Landinspektørs vurdering af spørgsmål om vejret

Forslag til kommuneplantillæg 11 - som det så ud i høringsperioden

Forslag til lokalplan 9.7 - som den så ud i høringsperioden

Høringssvar til lokalplanforslag 9.7

Notat om træer og fornyet høring

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Roskildevej 18A - drøftelse af henvendelse vedrørende opførelse af hotel

01.02.05-P16-1-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal drøfte henvendelse vedrørende opførelse af et hotel på Roskildevej 18A.

Sagsfremstilling

Bilforhandler- og værkstedsfirmaet VESTCO ApS, der ejer ejendommen matr. nr. 10q Herstedvester By, Herstedvester beliggende Roskildevej 18A, har fremsendt ansøgning om at omdanne ejendommen til et hotel med konference- og mødefaciliteter samt restaurant og serviceerhverv/butikker i stueetagen. VESTCO ApS har udarbejdet volumenstudie, der viser 4 forslag til hotelbyggeri. Ansøgning og volumenstudiet med beskrivelse af de 4 forslag er vedlagt som bilag.

Alle forslagene giver mulighed for opførelse af 200-300 værelser og konference- og mødefaciliteter til ca. 400-500 gæster. Derudover indrettes restaurant til ca. 200 gæster samt 2-3 supplerende hotel- og serviceerhverv, herunder også ønske om evt. etablering af et supermarked.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af Kommuneplan 2013 med kommuneplanramme E21 og lokalplan 2.6, der udlægger området til erhverv i form af kontor- og servicevirksomhed, lettere produktion, industri, værksted og lager samt engrossalg, som naturligt finder plads i området. Der er endvidere mulighed for butikker med særligt pladskrævende varer med en ramme for nybyggeri og omdannelse på 6.000 m². Bebyggelse må opføres i op til 4 etager med en max. højde på 15 meter og en max. bebyggelsesprocent på 100. Det bebyggede areal må ikke udgøre mere end 40 % af grundarealet til kontor og service og 75 % af grundarealet til butik, produktion og lager. Ifølge kommuneplanens retningslinjer kan parkeringsnormen reduceres med 33 %, da området ligger indenfor det stationsnære område, og der er mulighed for reduktion ved dobbeltudnyttelse.

Fremtidigt plangrundlag

Et hotel-projekt på grunden forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan, der ændrer den specifikke anvendelse til hotel og konferencevirksomhed med mulighed for indretning af servicevirksomheder i tilknytning til hotellet. For at imødekomme volumenstudierne vil der skulle kunne bygges i op til 10 etager med en max. højde på 33 meter og med et samlet etageareal på ca. 10.000 m² svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 190. Parkeringsnormen skal være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen og kan etableres både som parkeringshus/-kælder og parkering på terræn.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen drøfter om der ønskes et projekt for et hotel på den pågældende placering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen drøfter den fremsendte ansøgning fra VESTCO ApS.

Beslutning

Udvalget drøftede sagen og oversendte den til ØU.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Ansøgning om ny lokalplan for Roskildevej 18A.pdf

Volumentudie - 2017.12.29

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Udvikling af Albertslund Midtby (bevilling)

01.00.05-P20-7-17

Anledning

Flere projekter er på vej i Albertslund Midtby, der vil komme til at sætte sit præg på byen og betyde nye muligheder for nuværende og nye borgere. Der er derfor behov for at arbejde med øget kommunikation og formidling af projekterne. Derudover er der yderligere arealer i det centernære Albertslund, der kan udvikles, hvor der skal arbejdes med idéer og mere konkrete forslag til indhold og disponering.

Sagsfremstilling

Flere boliger og flere boligtyper er på vej forskellige steder i Albertslund med størstedelen i Albertslund Midtby. Det gælder boligprojekter på Albogunden, lokalplanlagte boliger på Kanalgaden 3 og Coops areal og landskabsprojektet Hyldagerparken, der gør det muligt at bygge boliger på Hyldagergrunden. Og om kort tid går Next i gang med byggeriet af det nye gymnasium på Kongsholmgrunden.

Ud over projekter med nye boliger er der de omfattende renoveringsprojekter af de store almene boligområder som Hedemarken, Blokland og Albertslund Vest.

Det er et langt træk, der begynder at vise sig i konkrete projekter, hvor nogle realiseres nu og andre ikke er i gang endnu. Det skal ses som en samlet indsats, hvor kommunikation og byudvikling går hånd i hånd.

Kommunikation

Byudviklingsprojekterne i Albertslund Midtby retter sig mod mange forskellige målgrupper og interesser. Og det skal være let at få et samlet overblik over byudviklingen og indblik i de enkelte projekter.

Det er derfor målet at styrke kommunikationen til en samlet fortælling, både på kommunens hjemmeside og gennem formidling af det enkelte udviklingsprojekt.

Byudvikling

Udvikling af arealer i det centernære Albertslund bliver aktuel, når bygninger ændrer anvendelse eller flytter et andet sted hen. Eksempelvis efter udbud af kommunale arealer. Eller når helt nye arealer bebygges.

Albo er det seneste eksempel med kommunale funktioner, der er flyttet til Sundhedshuset og grunden efterfølgende sat til salg til private boliger. Når gymnasiet flytter i nye bygninger på Kongsholmgrunden forlader de en bygning og et areal. Ligesom det bliver aktuelt at se på, hvordan den resterende del af Kongsholmgrunden og særligt Hotelgrunden kan udvikles og indrettes.

Andre kommunale arealer kan komme i spil som led i udviklingen af det centernære Albertslund med langt flere boliger.

Et blik på de muligheder, der tegner sig betyder, at der skal arbejdes med udbud af arealer i Albertslund Centrum. Og med overordnede skitseforslag, der kan illustrere nogle tanker om hvad arealerne kan indeholde og hvordan de kan disponeres på grunden, også i forhold til den omgivende by.

Økonomi

Bevillingen bruges primært på rådgivningsydelser til udarbejdelse af udbud, til idéskitser, prospekter og analyser af potentialer ved udvikling af arealer. Til materiale og specifikt indhold på hjemmeside i forbindelse med kommunikation af de konkrete udviklingsprojekter og til tilrettelæggelse og afholdelse af borgermøder.

Indstilling

Projektdirektøren indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 300.000 kr. i 2018 og 700.000 kr. i 2019 til udvikling af Albertslund Midtby og
2. at udgiften på i alt 1.000.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb afsat i 2018 til udvikling af Albertslund Midtby.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kort - Det centernære Albertslund udvikling af arealer

Bev. skema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Udviklingsprojekt med BO-VEST om nyt forsamlings- og bevægelseshus ved Kanalen

01.00.05-P20-7-18

Anledning

BO VEST har fremsendt et ide-oplæg til forvaltningen om et nyt forsamlings- og bevægelseshus ved Kanalen og opfordrer Albertslund Kommune til at deltage i et udviklingsprojekt herom.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udviklingsprojektet er, at BO VEST gerne vil opføre et fælles beboerhus for boligafdelingerne i syd. Men samtidig er der mulighed for at søge støtte til udvikling af et bredere projekt.

Lokale og Anlægsfonden og Realdanias fælles pulje 'Fælles Rum' støtter projekter, der kan skabe større sammenhængskraft og social balance i byerne. I første omgang tildeles 15 projekter op til 300.000 kroner til at udvikle en projektidé i samarbejde med de to fonde. Udviklingsstøtten kan bruges til at konkretisere, kvalificere og videreudvikle projektidéen.

Projektideen er at bygge et hus, som er beboerhus for boligafdelingerne, men som også kan skabe kvalitet i byrummet omkring Kanalen, hvis mange borgere har deres gang der. Det vil give en mulighed for, at kommunens klubtilbud kan benytte en sal til bevægelse om eftermiddagen, da beboerne selv primært benytter huset aften og weekender.

Udviklingsprojektet om ide - oplægget vil også give mulighed for at afsøge, om Kanalen kan spille aktivt ind, og om uderummet mellem den nye klub Svanen og beboerhuset også kan lægge op til bevægelse og fysisk udfoldelse. Under alle omstændigheder er det vigtigt at skabe et godt byrum og sammenhæng mellem nye byggerier og Kanalen.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet har potentiale til at understøtte den overordnede udvikling af Albertslund Syd og foreslår, at Albertslund Kommune er med i det indledende og afklarende arbejde. Selve beboerhus-delen har BO-VEST fået foreløbigt tilsagn om støtte til fra Landsbyggefonden.

Kommunalbestyrelsen har i juni 2018 truffet beslutning om, at klub Svanen anlægges på Spættens grund som nybyggeri, og at kommunen indgår i samarbejde med BO-VEST om mulighederne for etablering af et levende centrum i Albertslund Syd.

Kommunalbestyrelsen har ikke truffet beslutning om beboerhus, fælles sal eller seniorboliger. Med det foreslåede udviklingsprojekt får BO VEST og Albertslund Kommune mulighed for at skabe overblik over behov, økonomi og mulige finansieringer. Dermed skabes dels et beslutningsgrundlag for projektparterne, dels et afsæt for en eventuel ansøgning om støtte til realisering af ide – oplægget i efteråret 2019.

Albertslund Kommune er ikke bundet økonomisk til at realisere projektet, og det er derfor også vigtigt at afstemme forventninger undervejs – f.eks. er det en mulighed, der kan åbne sig for den nye klub Svanen men ikke et tilsagn.

Forvaltningen har sammen med BO-VEST indsendt en ansøgning inden tidsfristens udløb, men med forbehold for politisk stillingtagen.

Økonomi

Der kan søges op til 300.000 kr. inkl. moms og egenfinansieringen er 50%, så udgiften for Albertslund Kommune er op til 150.000 kr inkl. moms (120.000 kr. ekskl. moms). Forvaltningen indstiller, at udgiften finansieres indenfor Miljø og Tekniks budget i 2019.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune sammen med BO-VEST indsender ansøgning om at udvikle ideen om en fælles bevægelsessal ved Kanalen
2. at udgiften på 120.000 kr. finansieres indenfor Miljø & Tekniks budget i 2019.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling vedhæftes et kort med angivelse af lokaliteten samt et notat med beskrivelse af puljen fra Realdania.

Dogan Polat (A), Qasir Mirza (A), Lars Gravgaard Hansen (C), Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Udvikling af nyt fælles rum ved Kanalen - BO VEST

Projektorganisationsplan

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Teknisk projektmedarbejder til Hersted Industripark (bevilling)

05.00.00-G01-16-18

Anledning

For at følge med udviklingen i Hersted Industripark er der behov for, at der tilføres flere personaleresourcer til den tekniske del af projektet i Hersted Industripark. I denne sag søges bevilling til ansættelse af en ny projektmedarbejder til Hersted Industripark.

Sagsfremstilling

Byudviklingen er i fuld gang i Albertslund, og der arbejdes med grundejerne, virksomheder, investorer, masterplan osv. i Hersted Industripark, hvor der som følge af etablering af letbanen, arbejdes for at skabe en omdannelse med boliger, ændrede erhvervsområder, ny letbanestation og ændret infrastruktur. En udvikling af Hersted Industripark er ikke kun til gavn for Albertslund Kommune, men også et element i at skabe det fornødne passagergrundlag til letbanen. En så omfattende byomdannelse medfører et ændret mobilitetsgrundlag både hvad angår privat og kollektiv trafik, cyklisme og nye transportformer.

Organiseringen omkring udviklingsprojektet i Hersted Industripark er således, at det er forankret hos byudviklingsdirektøren og leder af Sekretariat for Byudvikling og Erhverv. Den 1. august 2018 startede der en ny projektleder med planfaglig baggrund til at forestå udviklingen og føre dialog med grundejere, udviklere og investorer. Der arbejdes tæt sammen med erhvervskonsulenten for at få god dialog med virksomhederne.

Projektet forudsætter i særdeleshed, at der i takt med byudviklingen arbejdes intensivt med trafik- og mobilitetsområdet, så man får en bydel, der understøtter letbanen, har gode forhold for bløde trafikanter og kobler sig til den øvrige by og region.

Der kan derfor imødeses betydelig anlægsprojekter til understøttelse af udviklingen, for eksempel:

- Projektering og etablering af ny stationsforplads med nye vejadgange.
- Tilpasning af vejene fra industri- til boligveje
- Cykelstier
- Etablering af stier på tværs af matrikler - genveje. I dialog med grundejerne.
- Etablering af grønne bykiler, som dels skal trække skoven ind i den nye bydel, og dels er et krav i fingerplanen.

Til at forestå planlægning og anlæg af infrastruktur er der behov for en teknisk projektmedarbejder med kompetencer indenfor trafikplanlægning og offentlige anlæg. Projektmedarbejderen vil blive placeret i Miljø og Teknik.

Forvaltningen indstiller derfor, at der bevilges penge til at ansætte en teknisk projektmedarbejder til Hersted Industripark.

Økonomi

Der blev overført et anlægsrådighedsbeløb på 1,990 mio. kr. fra 2017 til 2018 til Hersted Industripark. Forvaltningen indstiller, at lønudgiften finansieres frem til 2021 af det afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 1,990 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 0,050 mio. kr. i 2018, 0,650 mio. kr. i 2019, 0,650 mio. kr. i 2020, og 0,640 mio. kr. 2021 til teknisk projektmedarbejder til Hersted Industripark og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byudvikling i Hersted Industripark.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bev. skema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Oprettelse af parkeringszone i Hersted Industripark

05.09.00-G01-5-17

Anledning

Reglerne for parkering på offentlig vej i Hersted Industripark forenkles og tydeliggøres med oprettelse af en P-zone.

Sagsfremstilling

I længere tid er Hersted Industripark (HIP), herunder Naverland, Formervangen og Farverland, blevet benyttet til uhensigtsmæssig og ulovlig parkering med lastbiler; såvel langtidsparkering som biler med ærinde i området samt personbiler fra virksomhedernes ansatte. Særligt ulovlig parkering for tæt på udkørsler har skabt trafikfarlige situationer og hæmmet fremkommeligheden. Naverland og Farverland er, sammen med Rørvang, udpeget som kommunens natparkering for tunge køretøjer.

På den baggrund har forvaltningen i samarbejde med HIP's grundejerforening og politiet udarbejdet en plan for, hvordan mulighederne for parkering kan gøres mere hensigtsmæssige og overskuelige.

Projektet går i grundtræk ud på at oprette en P-zone i hele området, hvor parkering kun er tilladt i afmærkede P-baner.

I den nye P zone må personbiler parkere 4 timer i P-banerne mellem kl. 07 og 17. Lastbiler må parkere i P-banerne om natten fra kl. 17 til 07.

På nuværende tidspunkt er der forskellige og utydelige skilte samt forskel på restriktionerne på de 3 veje. Kun nogle steder er der begrænset personbil parkering og ikke alle steder er det tydeligt, hvor længe lastbilerne må holde.

Den nye P-zone indfører ens regler på alle vejene i området, så det bliver lettere at overskue, hvem der må holde hvor og hvor længe.

Ved de udkørsler, hvor ulovlig parkering er særlig problematisk, etableres der spærreflader, som der er erfaring med respekteres i stor udstrækning.

Institutionen Rosenly

Efter drøftelse med ledelse og forældrebestyrelsen i Rosenly oprettes der en 2 m bred bane med tilladt parkering i 30 min. morgen og eftermiddag for personbiler. Overfor institutionen afmærkes en spærreflade for at sikre, at ingen køretøjer standser her og samtidig for visuelt at indsnævre vejbanen, hvilket medfører at hastigheden på de forbi kørende køretøjer reduceres.

Proces for etablering af P-zone

Godkendes de foreslåede regler for parkering i HIP på kommunalbestyrelsesmødet i oktober 2018, sendes et projekt til godkendelse hos politiet. Efter politiets godkendelse sendes projektet i udbud, og projektet udføres snarest muligt herefter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der oprettes en P-zone i HIP efter de i sagsfremstillingen foreslåede regler
2. at oprettelsen af P-zonen finansieres af driftsbevilling til vejvedligehold for 2018.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det tilføjes at udgiften fordeles over 2 år.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Plan for renovering af beplantning 2018 (bevilling)

04.01.09-P20-4-18

Anledning

De afsatte anlægsmidler til renovering af beplantninger i 2018 skal bevilges.

Sagsfremstilling

En del af Albertslunds beplantninger trænger af forskellige årsager til en renovering, som rækker ud over den almindelige vedligeholdelse. De afsatte anlægsmidler foreslås anvendt tre steder, hvor renovering er påkrævet af hver sin årsag.

- Vandhaverne - her har piletræerne været hårdt ramt af flere storme (Allan og Bodil) og ikke mindst den tunge sne i slutningen af 2015. I de senere år er der i forbindelse med renovering af Kanalen og hele klimasikringsprojektet foretaget anlægsarbejder, som har nødvendiggjort fjernelse af enkelte træer og bassinerne er blevet rensset op. Mange mennesker kommer dagligt den vej i dette særlige parkanlæg, som ligger i overgangen mellem byen og landskabet med åbne sletter og skovpartier, og der er fra forskellig side peget på, at Vandhaverne og de umiddelbare omgivelser kan gøres mere indbydende som et sted for ophold. I denne forbindelse handler det om udskiftning af enkelte træer og især om plantning af nye piletræer samt lidt udtynding af den omgivende beplantning.
- Birkelundsparken - Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2015 principper for plejeplaner for blandt andet Birkelundsparken, og i vinteren 2016-17 blev der foretaget en prøveudtynding i den sydlige del. Denne har nu ligget så tilpas længe, at det er muligt at vurdere for eksempel naturlig genvækst og beplantningens tæthed. Derfor foreslås det, at der foretages dels en tilplantning i skovbrynet mod syd (mod politistationen), så parken igen kan være "lukket", dels plantning af supplerende og blivende træer i den udtyndede del.
- Skallerne - i forbindelse med trafiksanering af Skallerne er der på stykket fra Herstedvestervej anlagt små "øer", hvor der er plantet Søjle-Eg, som bestemt ikke trives og heller ikke vil komme til det. Derfor foreslås, at træerne udskiftes med en art, som bedre tåler forholdene og passer på stedet.

Ved renovering af Vandhaverne vil forslag om opholdspladser og i det hele taget at gøre området mere indbydende for ophold blive vurderet, men er ikke indeholdt i anlægsbudgettet.

Økonomi

Der er i anlægsplanen for 2018 afsat 500.000 kr. til renovering af beplantningen.

Beløbet foreslås overslagsmæssigt fordelt på de tre steder

- Vandhaverne 200.000 kr.
- Birkelundsparken 250.000 kr.
- Skallerne 50.000 kr.

Beløbene benyttes til rydning og beskæring, indkøb af planter, etablering af plantehuller og plantning.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til renovering af beplantning 2018 og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) tog forbehold.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bilag - oversigt over foreslåede lokaliteter

Bev. skema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Beplantningsrenovering langs Kanalen ved Parkering Syd (bevilling)

04.01.09-P20-5-18

Anledning

De afsatte anlægsmidler til renovering af beplantning langs Kanalen skal bevilges.

Sagsfremstilling

De senere års store renoveringsprojekt med Kanalen og Kanalgaden blev stort set afsluttet lige inden årsskiftet 2017-18. Kanalen og Kanalgaden er renoveret mellem Rådhuset og Vandhaverne, og navnlig Kanalgaden fremstår med et helt nyt udseende.

Tilbage står 'renovering af betonmure på sydsiden af Kanalen', hvortil der er afsat et selvstændigt rådighedsbeløb, og renovering af beplantningen på skråningen mellem Kanalen og parkeringspladsen fra Gymnasievej til Pilestien overfor Albertslund Centret.

Skråningen er øverst beplantet med egetræer og på resten med forskellige buske. Overvejende er der tale om liguster, som skal klippes som bred hæk/(pur) og enkelte steder forskellige rosenbuske.

I tidens løb er sket flere ting, som gør at beplantningen ikke længere fremstår, som det har været tænkt. Dels er ligusterplanterne mange steder ved at nå eller have nået sin aldersgrænse, dels er der i tidens løb kommet frø af stort set alt muligt til, og beplantningen fremstår derfor rodet og vildtvoksende og vanskelig af vedligeholde. Vedligeholdelse sker i dag med klipning af top og sider uanset planteart og det tilsigtede udtryk. Renoveringen vil derfor handle om udskiftning eller fjernelse af buskettet til en beplantning med større variation, men også med vægt på en enkel vedligeholdelse.

I store træk bevares rækken af egetræer, mens det meste af buskettet fjernes. For at gøre også denne del af Kanalgaden mere indbydende som byrum vil renoveringen også omfatte etablering af enkelte opholdspladser (bænke) langs stien og en afskærmning af p-pladsen, således at man ikke fra stien har parkerede biler i øjenhøjde. Hvor afskærmning ikke kan foretages med beplantning tænkes et hegn begrønnet med slyng- eller klatreplanter. Det vil blive vurderet, hvor det vil være passende at etablere en til flere trapper mellem stien og p-pladsen. For sammenhæng med Kanalgadens nye udseende kan det overvejes her og der, og eventuelt i tilknytning til opholdspladserne, at anbringe forhøjede bede/plantekasser i cortenstål; plantevalg kan for eksempel være et udvalg af hårdføre krydderurter, ligesom der i det hele taget i plantevalget vil blive lagt vægt på farver (blomstring, frugtsætning og høstfarver).

Samlet set er formålet at renovere beplantningen i bevidsthed om at skabe et attraktivt byrum i sammenhæng med den allerede renoverede del af Kanalgaden og den forventede byudvikling i denne del af det centrale Albertslund.

Økonomi

Renoveringen anslås at koste 800.000 kr. til rydning, jordforbedring, plantning mm. I økonominotat redegøres for de enkelte poster. Notatet er lukket af hensyn til det kommende udbud af opgaven.

Udgiften indstilles finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 800.000 kr. til renovering af beplantningen.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 800.000 kr. til beplantningsrenovering langs Kanalen ved parkering Syd og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bev. skema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (høring)

09.08.24-P15-1-16

Anledning

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er klar til godkendelse og offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med kommunens Grundvandsråd udarbejdet et forslag til en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Grundvandsrådet i Albertslund er sammensat med repræsentanter fra: Albertslund Kommune, HOFOR, Bo Vest, Private Haveejere, Skoven, Agenda Center, Industrien, Region Hovedstaden,

Herstedøster Vandværk, Ballerup Kommune, Høje-Taastrup Kommune, Glostrup kommune og Naturgruppen.

MBU blev i august 2017 orienteret om den foreløbige version af indsatsplanen, om de aktiviteter som blev sat igang og om præsentationen af planforslaget på kommunens hjemmeside.

I marts 2018 blev ny bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer udstedt med en fornyet kortlægning af grundvandsressourcerne i Albertslund Kommune.

Bekendtgørelsen har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i det udarbejdede forslag til en indsatsplan for Kommunen. Hele planen er nu opdateret og udviklet digitalt med interaktive kort.

Du kan læse planen her: <http://albertslundgv.planweb.dk/Menu.aspx>

Planen rummer indsatser, der strækker sig frem til år 2022. Der gøres årligt status og evalueres på indsatserne i Grundvandsrådet .

De valgte indsatser sigter bredt mod grundvandsbeskyttelse i hele kommunen og handler overordnet om :

- Indsatser overfor den eksisterende forurening

En lang række af de mest grundvandstruende forureninger er gennem de seneste årtier blevet kortlagt af Region Hovedstaden, som er ansvarlig myndighed for kortlægnings- og oprydningsindsatsen. Albertslund Kommune samarbejder med Region Hovedstaden, nabokommuner og vandforsyninger om en prioriteret indsats over for eksisterende forureninger, herunder vurdering af behov for yderligere undersøgelser, afværge eller monitorering. Albertslund Kommune vil gerne i dialog med ejere af forurenede ejendomme og derigennem forsøge at bidrage til en prioriteret indsats

- Forebyggelse af forurening ved tilsyn og kampagner

Virksomheder kan gøre meget for at forebygge forurening. Albertslund Kommune vil gennemføre kampagner for at skabe øget bevidsthed om, hvordan det er muligt at beskytte grundvandet mod forurening. Erhvervsgrundejere skal anbefales dels at efterse brønde og belægninger på ejendommen, dels at få tv-inspiceret kloakledningerne på privat grund for at sikre at de er tætte. Eventuelle lækager skal udbedres.

- Udlægning af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Albertslund Kommune vil gøre en særlig indsats for at beskytte mod forurening i de udpegede boringsnære beskyttelsesområder(BNBO). Der er afgrænset BNBO for Herstedøster Vandværk og Vridsløselille Vandværk.

- Sikring af grundvandshensyn ved nedsivning af regnvand

I forbindelse med tilpasning til fremtidens klima er der stor fokus på lokal afledning af regnvand (LAR), som i mange tilfælde omfatter nedsivning af regnvandet. Albertslund Kommune vil gøre en indsats for at få udpeget dels de områder, hvor nedsivning og oppumpning kan tillades uden risiko for grundvandsressourcen, dels de områder, hvor nedsivning og oppumpning ikke kan tillades.

- Opsporing og sløjfning af ubenyttede boringer, og brønde i dårlig stand.

Boringer og brønde, der er udført til drikkevandsformål, forureningsundersøgelser eller andet kan give direkte adgang til grundvandet og udgøre en risiko for forurening, hvis de ikke er udført eller vedligeholdt korrekt eller ikke sløjfes forsvarligt efter endt brug. Albertslund Kommune vil derfor gøre en indsats for at lokalisere boringer og brønde og vurdere deres stand, om de tjener et formål eller bør sløjfes. Denne indsats er allerede blevet gennemført og afrapporteret i miljøredegørelsen 2017.

- Indsats overfor pesticider

Albertslund Kommune vil via kampagner opfordre borgere og virksomheder i kommunen til at udvise forsigtighed og omhu ved opbevaring, brug og omgang med potentielt miljøskadelige stoffer og væsker. Alle skal opfordres til at undlade at bruge pesticider til ukrudtsbekæmpelse i haver, indkørsler og andre udenomsarealer og alternative midler skal præsenteres og formidles. Denne indsats blev igangsat foråret 2018.

- Indsatser for at mindske belastningen af klorid fra vejsaltning samt minimering af belastning forbundet med vedligehold af grønne arealer

Anvendelse af vejsalt til glatførebekæmpelse udgør en trussel over for grundvandet. Albertslund Kommune vil gøre en indsats for at undersøge problemets omfang og mulighederne for at begrænse belastningen med klorid fra vejsaltning i grundvandet.

Der er foretaget miljøscreening af indsatsplanen, som viser at der ikke er grundlag for at foretage nærmere miljøvurdering af planen.

Planforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside med en høringsfrist på 12 uger.

Økonomi

Til dækning af de begrænsede udgifter der er forbundet med gennemførelse af indsatsplanen benyttes puljen til beskyttelse af miljø og grundvand.

Lovgrundlag

Miljøministeriets Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978, Jf. lovbek. nr. 118 af 22. februar 2018
Miljø- og Fødevareministeriet, bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27. juni 2016

Miljø- og Fødevarerministeriet, bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer nr. 209 af 12.marts 2018

Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 448 af 10 maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer

Miljø- og Fødevarerministeriet, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller:

1. at forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse godkendes og
2. at planen sendes i offentlig høring i 12 uger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Revurdering af miljøgodkendelse til Albertslund Varmeværk

02.34.02-P19-61-17

Anledning

Miljøgodkendelser skal ifølge miljøbeskyttelsesloven revurderes med jævne mellemrum for at sikre, at kravene i miljøgodkendelsen er tidssvarende. Det er nu tid til at revidere den miljøgodkendelse, som Albertslund Varmeværk reguleres efter.

Sagsfremstilling

Albertslund Varmeværk reguleres på nuværende tidspunkt af en miljøgodkendelse udstedt af Københavns Amt den 12. maj 2004. Miljøgodkendelsen skal med jævne mellemrum tages op til revurdering for at sikre, at alle virksomhedens aktiviteter - både de oprindelige og eventuelt nye aktiviteter - er reguleret af vilkår i godkendelsen. Den 17. august 2017 blev BAT-konklusioner (bedste tilgængelige teknologi) for store fyringsanlæg offentliggjort. BAT-konklusionerne betyder, at de berørte virksomheder skal have revurderet deres miljøgodkendelse og efterleve de nye BAT-vilkår senest den 17. august 2021.

Bedst tilgængelige teknologi

Der er løbende foretaget ændringer i aktiviteterne på Albertslund Varmeværk siden 2004 og tilpasning til bedste tilgængelige teknologi. Bl.a. er der blevet monteret elektronisk kedelstyring på otte af varmekædens ni kedler for at forbedre forbrændingen. Det gamle omvendt osmose-anlæg er blevet udskiftet med et nyt, som har resulteret i reduktion af vandmængden der ledes til kloak, fordi en større del af det tilledte drikkevand kan udnyttes til spædevandsproduktion. Derudover er de ældste fjernvarmerør blevet udskiftet for at mindske vand- og varmetabet i varmenettet. Fjernvarmerørbestoffet phenolphthalin er blevet udskiftet med Uranin, som ikke er faremærket.

Vacuumprocessen for af-iltning af fjernvarmevand er blevet erstattet af katalytisk af-iltning. Det har betydet, at fjernvarmevandet ikke længere skal opvarmes til 80 grader. I stedet tilsætter anlægget små mængde brint til vandet, som reagerer med vandets ilt og danner vand.

Der udvikles i øjeblikket på et intelligent energisystem "Smart Grid" for at levere en bæredygtig, økonomisk og sikker energiforsyning i 2025. Derudover reduceres kommunes energiforbrug, når der indføres lavtemperaturfjernvarme i 2025.

Opgørelse af fyringsanlæg

Albertslund Varmeværk har to kedelhaller. Hver kedelhal regnes som et fyringsanlæg, som har hver sin 85 m høje skorsten.

Udover at blive reguleret af miljøgodkendelsen, skal varmekæden også overholde bekendtgørelsen for mellemstore fyringsanlæg (samlet effekt mellem 1 MW og 50 MW) i kedelhal 1 og bekendtgørelsen for store fyringsanlæg (samlet effekt over 50 MW) og BAT for store fyringsanlæg i kedelhal 2. Grunden til dette er, at der i bekendtgørelserne for hhv. mellemstore og store fyringsanlæg, er der en speciel måde at opgøre fyringsanlæg på.

Kedler med indfyret effekt mindre end 15 MW skal ikke medregnes som fyringsanlæg, der er der ialt seks af på Albertslund Varmeværk. Derudover er der i Kedelhal 1 en kedel på 25,3 MW og i Kedelhal 2 to kedler på hver 25,3 MW (dvs. en samlet effekt på 50,6 MW).

Reduktion af indfyret effekt i kedelhal 2

I forbindelse med revurderingen af miljøgodkendelsen har Albertslund Varmeværk oplyst, at de vil reducere den indfyrede effekt i fyringsanlægget i kedelhal 2, så den kommer under 50 MW. Dermed bliver Albertslund Varmeværk fremover kun omfattet af bekendtgørelsen for mellemstore fyringsanlæg. Vilklårene i den reviderede miljøgodkendelse tager derfor udgangspunkt i bekendtgørelsen for mellemstore fyringsanlæg.

Lovgrundlag

Revurderingen sker efter Miljø- og Fødevarerministeriets lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 om lov om miljøbeskyttelse, §33 og §41a

Virksomhedens aktiviteter hører under Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1458 af 12. december 2017 om godkendelse af listevirksomhed, bilag 1, listebetegnelse 1.1b. Forbrænding af brændsel i anlæg med en samlet nominal indfyret termisk effekt på 50 MW eller derover, hvor brændslet er andet end kul og/eller orimulsion.

Kommunikation

Oplysninger om påbegyndt revurdering af miljøgodkendelsen til Albertslund Varmeværk, blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 8. februar 2018.

Den reviderede miljøgodkendelse vil blive sendt til Styrelsen for Patientsikkerhed, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Derudover vil den reviderede miljøgodkendelse blive offentliggjort på kommunes hjemmeside og i Albertslund Posten.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles en ny miljøgodkendelse til Albertslund Varmeværk, Vognporten 9, 2060 Albertslund.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Udkast Revurdering af miljøgodkendelse til Albertslund Varmeværk

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018 - 2025

13.03.18-P16-1-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2016 ” Strategi for fjernvarme – 2025”. Som opfølgning på den gamle strategi, har forvaltningen udarbejdet forslag til handlingsplan herfor.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i december 2016 vedtaget ” Strategi for fjernvarme – 2025”, med hovedoverskrifterne:

- Vi sætter os som mål, at vi har en CO₂-neutral el- og varmforsyning i 2025.
- Vi vil sikre, at Albertslund Varmeværk kun leverer lavtemperaturfjernvarme.
- Vi vil arbejde med strategisk energiplanlægning og løbende afdække mulighederne for lokal vedvarende energiproduktion.
- Og vi vil arbejde med udvikling af det intelligente energisystem – også kaldet Smart Grid – som en måde at levere en bæredygtig, økonomisk og sikker energiforsyning i Albertslund.

Lavtemperaturfjernvarme vil sige, at fjernvarmevandets fremløbstemperatur, modtaget hos den enkelte bygningsejer, sænkes fra i dag minimum 70 grader til i stedet minimum 60 grader fra 2026. Som nævnt i strategien er formålet med overgangen til lavtemperaturfjernvarme primært at sikre en bæredygtig, fleksibel, billig og effektiv fjernvarmforsyning i fremtiden. Langt de fleste af de ressourcekrævende initiativer der fremgår af denne handleplan vil være tiltag vi alligevel skal gennemføre – ledningsrenoveringer, optimeringer af nettet, energibesparelser, modernisering af målerparken m.v. Vi vil med overgang til lavtemperaturfjernvarme målrette denne indsats, så vi får mest muligt for pengene og forberede os på den nye energifremtid med mere fluktuerende grøn el og lokal produceret energi. Samtidig er muligheden der også nu til at sænke temperaturen i fjernvarmenettet, hvor Albertslund er midt i en transformation og gennemrenovering af store dele af den ældre bygningsmasse.

For at implementere strategiplanen og nå målsætningerne, er der behov for en handleplan der kan sikre en systematisk og effektiv proces.

Sagen blev behandlet Brugergruppen i december 2017, hvor planen principielt blev godkendt - dog med bemærkning om at få en mere konkret beskrivelse af Værkets indsats i forhold til boligområderne. På Brugergruppens møde den 15. marts 2018 blev indsatsen i forhold til boligområderne fremlagt i henhold til handleplan 8 og 9. Indsætterne blev godkendt.

Økonomi

Økonomi til realisering af planen indarbejdes hvert år i forbindelse med budgetlægningen på fjernvarmeområdet. Initiativerne i handleplanen har derfor først en økonomisk konsekvens, når den årlige takst og budget beslutes af Kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med vedtagelsen af strategien i 2016, blev den heraf følgende økonomi beskrevet således: Anlægsbudgetter og investeringsoversigt for 2017-2020 indeholder allerede en stor del af de nødvendige investeringer, der skal foretages for at komme i mål med Fjernvarmestrategien. I forbindelse med den trinvis implementering af lavtemperaturfjernvarmen vil der i en overgangsperiode være ekstraomkostninger i fjernvarmenettet til shunte (hvor temperaturen reguleres ned til lavtemperaturfjernvarme) og parallelle rørsystemer, ligesom der vil være behov for at fremrykke nogle investeringer på målerområdet. Investeringer, som så på lidt længere sigt vil betyde lavere driftsomkostninger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at fjernvarmehandlingsplanen vedtages.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Handleplan og delhandleplaner

Strategi for fjernvarme - 2025

Punkt 13: MBU/17.4 Byudvikling/ØU/KB - Debatoplæg til miljøvurdering af natur- og landskabsprojekt samt planer for Hyldager

01.16.06-P20-1-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, at der indkaldes forslag og ideer til miljøkonsekvensrapport (VVM) og miljøvurdering af planer for Natur- og Landskabsprojekt i Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 10. april 2018 besluttet at realisere natur- og landskabsprojekt Hyldagerparken & Kongsholmparken. Projektet skal sikre støjdemping af det nye boligområde ved Hyldagergrunden. Endvidere vil boligområderne ved Vridsløselille Landsby, Albertslund Syd og parkerne blive dæmpet og de rekreative værdier øget

Forudsætninger for projektet

Albertslund Kommunalbestyrelse og Byrådet i Høje-Taastrup besluttede på møderne i december 2017 og juni 2018, at kommunegrænsen flyttes længere mod vest, så hele projektområdet vil blive i Albertslund Kommune. Ansøgning om flytning af kommunegrænse er sendt til Økonomi- og Indenrigsministeriet og kommunegrænsen forventes flyttet senest 1. november 2018. Debatoplægget kan først sendes i høring når kommunegrænsen er ændret og Albertslund Kommune er myndighed for hele projektområdet. For at kunne overholde tidsplanen, er det nødvendigt, at træffe beslutning om at sende debatoplægget i høring under forudsætning af at Indenrigsministeriet godkender flytningen af kommunegrænsen. Så snart kommunegrænsen er flyttet, sendes debatoplægget i offentlig høring.

Projektområdet er omfattet af landsplandirektivet Fingerplan 2017, der sikrer en sammenhængende planlægning for hele hovedstadsområdet. Projektområdet er beliggende i den indre grønne kile, der kun må anvendes til regionale fritidsformål. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 10. oktober 2017 at sende høringsforslag til revision af Fingerplan 2017, der muliggør natur- og landskabsprojektet. Det betyder, at realisering af projektet forudsætter en ændring af Fingerplan 2017 og dermed er betinget af en godkendelse af Erhvervsstyrelsen.

Projektet er derudover også betinget af, at fredningsnævnet meddeler dispensation fra en landskabsfredning, der bl.a. har til formål at sikre Kongsholmparkens værdi som biologisk spredningskorridor. Fredningsnævnet skal tage stilling til, om nyttiggørelse af jord vil være i overensstemmelse med fredningen. Ansøgningen om dispensation blev indsendt i juni 2018 og har været i offentlig høring. Dispensationen forventes at være modtaget 1. november 2018.

Ansøgning og miljøkonsekvensrapport (VVM af projektet)

Albertslund Kommune, Ejendom Vej & Park, har ansøgt om etablering af natur- og landskabsprojektet, og samtidig anmodet om at gennemføre en miljøvurdering af projektet jf. § 18, stk. 2 i miljøvurderingsloven. Projektet er således omfattet af § 15 i miljøvurderingsloven, hvilket betyder, at der skal gennemføres en miljøvurdering af projektet og udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Tillæg til Kommuneplan 2018

Kommunalbestyrelsen igangsatte på mødet den 10. april 2018 arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan for projektet. Da udarbejdelse af kommuneplantillæg 3 - Hyldagerparken forudsætter en ændring af hovedstrukturen i Kommuneplan 2018, skal der ifølge planlovens § 23C gennemføres en for-offentlighedsfase, hvor berørte myndigheder og offentligheden kan komme med forslag og ideer.

Kommuneplantillægget vil erstatte dele af kommuneplanramme F01 for Kongsholmparken og hele kommuneplanramme F02 for Hyldagerparken, samt inddrage de nye arealer, der erhverves fra Høje-Taastrup Kommune og Vejdirektoratet, i kommuneplanen. Kommuneplantillægget vil fastholde anvendelsen til et rekreativt grønt område, men muligheden for knallert- og gokartbane og lignende aktiviteter vil udgå.

Debatoplæg

Forud for udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og kommuneplantillæg skal Albertslund Kommune høre berørte myndigheder og borgerne med henblik på at fastlægge omfanget og indholdet af rapporten og indholdet i kommuneplantillægget.

Debatoplægget beskriver projektet og de afledte miljøpåvirkninger som projektet forventes at have på omgivelserne, samt ændringerne i kommuneplanens hovedstruktur. Høringen løber i 2 uger.

På baggrund af det ansøgte projekt og denne høring vil Albertslund Kommune fastlægge en afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold og udarbejde forslag til kommuneplantillæg 3 - Hyldagerparken.

Det videre forløb

Miljøkonsekvensrapport, forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering skal vedtages af kommunalbestyrelsen og sendes i endnu en offentlig høring på 8 uger.

Efter høringsperioden træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om, hvorvidt projektet kan tillades efter miljøvurderingsloven, og vedtager kommuneplantillæg og lokalplan for området, samt tilhørende sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af planerne.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkret projekter (VVM)

Erhvervsministeriets Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om lov om planlægning

Kommunikation

Debatoplægget samt ansøgning og projektforslag offentliggøres på Albertslund Kommunes hjemmeside. Undervejs i processen vil der løbende være information på kommunens hjemmeside om projektet herunder forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, miljøkonsekvensrapport, miljøvurderingsrapport og andre relevante dokumenter og oplysninger

Der planlægges borgerinvolvering med to følgegrupper om henholdsvis Flora & fauna og Indretning af opholdssteder. Herudover vil der blive afholdt en workshop om projektet, hvor byens borgere og andre interesserede har mulighed for at deltage.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at debatoplægget godkendes og sendes i høring i 14 dage samtidig med at projektforslaget og byherres ansøgning om at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering, offentliggøres. Dette sker når og under forudsætning af, at Økonomi- og Indenrigsministeriet godkender at flytte kommunegrænsen mellem Albertslund Kommune og Høje-Taastrup Kommune.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

VVM - Ansøgning Projekt Hyldager

Debatoplæg

Afgrænsningsnotat - Hyldagerparken og Kongsholmparken 10082018

Projekt Hyldager - et natur- og landskabsscenario

Bilag B Projekt Hyldager

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Energispareaktivitetsplanen - status og budget for 2019

13.00.00-A00-17-18

Anledning

Energispareaktivitetsplanen finansierer rådgivning og tilskud til energibesparelser målrettet byens slutbrugere. Planen skal opfylde varmeværkets energispareforpligtigelse og understøtte byens udvikling.

Sagsfremstilling

I 2007 blev Energispareaktivitetsplanen første gang vedtaget i Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Brugergruppen. Det blev besluttet, at gøre status hvert år og at vedtage målsætninger for det kommende år. Planen er udarbejdet på baggrund af Folketingets energiaftale, der stiller krav til energiselskaberne om at realisere energibesparelser blandt slutbrugere af energi. Det årlige energisparekrav var i 2006 på 2.703 MWh/år. I 2018 er kravet på 9.531 MWh.

Der er fokus på energibesparelser realiseret lokalt i Albertslund Kommune. Planen understøtter således kommunens klimamålsætninger og kommunens langsigtede målsætninger om byens fornyelse, herunder også målsætningen om den CO₂-neutrale energiby med overgang til lavtemperaturfjernvarme i hele byen fra januar 2026.

Energibesparelser støtter alle slutbrugere, mens rådgivningen især er målrettet ejerboligerne og erhverv, der ikke som i lejeboligerne har et særligt set-up med adgang til professionel rådgivning. En lang og vedholdende kommunikationsindsats er nødvendig for at understøtte denne proces. Under udvikling er blandt andet et digitalt katalog, hvor ejere af byens rækkehuse og typehuse kan finde inspiration til energispareprojekter. Energispareaktivitetsplanen understøtter ligeledes TAO-ordningen, hvor varmeværket installerer og drifter varmeanlæg hos slutbrugere.

Energisparemålsætningen for 2017 blev næsten opfyldt - og der er et samlet efterslæb som ligger inden for det acceptable i henhold til reglerne. Forventningerne til 2018 er en overopfyldelse af sparekravet.

Med Folketingets energiaftale fra juni 2018 er det besluttet at afskaffe energispareordningen med udgangen af 2020.

Der blev afsat 10 mio. kr. til energispareaktiviteter i 2018, inklusiv lønmidler.

Økonomi

Det foreslås, at der i 2019 anvendes 10 mio. kr. til energispareaktiviteter, og at aktiviteterne finansieres over den variable MWh-takst.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 om varmforsyning med senere ændringer, samt bekendtgørelse nr. 619 af 29. maj 2018 om energispareydelser i net- og distributionsvirksomheder.

Kommunikation

Godkendt på Brugergruppemøde den 30. august 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Energispareaktivitetsplanen inklusiv budget for 2019 godkendes og
2. at udgiften finansieres over den variable MWh-takst i 2019.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Status for energispareaktivitetsplanen, august 2018

Regnskab 2017, Status 2018, Budget 2019

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Budget og takster på varmforsyningsområdet til budget 2019

13.03.00-Ø00-3-18

Anledning

Godkendelse af budget og takster for varmforsyningen til budget 2019

Sagsfremstilling

Budget 2019 er udarbejdet efter hvile-i-sig selv princippet, hvilket betyder at udgifter og indtægter balancerer over tid. Det betyder også, at hvis der enten har været opkrævet for lidt eller for meget i takstindtægt i tidligere år, i forhold til de budgetterede udgifter, så vil det efterfølgende blive reguleret i de budgetterede takster. I budget 2019 er der isoleret set indregnet en yderligere opkrævning på samlet netto 1,8 mio. kr. vedrørende tidligere år. På nogle takstområder modsvares dette af reducerede driftsudgifter og på andre områder indgår det som en del af de budgetterede udgifter.

I forbindelse med udarbejdelsen af budgettet er der endvidere indhentet oplysninger om forventet køb og salg af varme (mængder) og seneste skøn over udviklingen i priser, herunder VEKS's budgetter.

Der er foretaget revision af anlægsplanen, og der er tilføjet et yderligere budgetoverslagsår, idet der ud over budgettet, budgetteres med i alt 3 budgetoverslagsår. Budgetoverslagsår 2022 er nyt, og reinvesteringer i ledninger samt omlægning til lavtemperatur fjernvarme, følger af fjernvarmeplanen. Afledt af anlægsplanen er der også foretaget revision af henlæggelses- og afskrivningsplanen. Henlæggelser er opsparing til fremtidige anlægsinvesteringer og afskrivninger er nedskrivning af allerede gennemførte anlægsprojekter, og begge elementer indgår i taksten.

Økonomi

På baggrund af ovenstående forudsætninger er der beregnet takster for 2019. Anlægsplan, takster og afledte konsekvenser i forhold til lånoptagelse fremgår af bilag.

Takstområde	B. 2018	B. 2019	B. 2020	B. 2021	B. 2022
MWh (kr. pr MWh)	539,96	531,09	596,10	600,56	600,17
m ³ (kr. pr m ³)	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Måler (kr. pr år)	511,83	321,91	554,45	554,45	554,45
m ² (kr. pr m ² pr år)	15,04	23,05	23,68	22,76	25,37
"Standardhus" 130m ² og 18,3MWh (kr. pr år)	15.299,99	16.130,84	17.634,97	17.596,98	17.929,15
"Standardhus" 100m ² og 14MWh (kr. pr år)	11.941,87	12.597,82	13.803,50	13.773,94	14.029,48

VEKS har i løbet af 2018 sænket priserne ved køb af varme, og dette fortsætter også ind i 2019, hvilket alt andet lige betyder lavere MWh takster. Til trods for et generelt lavere prisniveau fra VEKS i forhold til tidligere, må der forventes mindre stigninger fremadrettet, idet VEKS fortsat påtænker anlægsinvesteringer og afskrivninger på disse.

M³ taksten fortsætter uændret.

Målertaksten falder, idet der er indarbejdet en tilbagebetaling til forbrugerne vedrørende tidligere år og idet der er et fald i afskrivningerne, grundet forsinkelse i projekt om fjernaflæste målere.

Den faste m² takst stiger, idet der er indarbejdet en yderligere opkrævning hos forbrugerne vedrørende tidligere år. Det er primært denne takst som er påvirket af størrelsen af henlæggelser og afskrivninger vedrørende anlægsarbejder, både vedrørende tidligere og kommende arbejder.

Samlet set betyder taksternes variationer en stigning på ca. 5% for en standardbolig, når der tages højde for såvel størrelse som forbrug.

Taksternes konsekvens for de kommunale ejendomme vil blive indarbejdet i budget 2019, svarende til en udgift på 1.4413.000 kr.

I henhold til strategi og handleplan for fjernvarme i Albertslund 2025, herunder den stigende efterspørgsel i opsætning af private og erhvervsmæssige tilslutningsanlæg (TAO), er såvel drifts- som anlægsudgifterne forhøjet. TAO taksterne er beregnet på baggrund af de faktiske udgifter til etablering og opsætning, og fremgår af bilag til mødesagen.

På baggrund af forventningerne til regnskab 2018 samt nettodrifts- og anlægsudgifter i budget 2019 er der foretaget en aktuel beregning af lånerammen. Det betyder rent likviditetsmæssigt, at udgifter til anlæg kan lånefinansieres, når positive nettodrifts- og anlægsudgifter er fratrukket. Alle udgifter og indtægter opkræves over taksterne, således at området hviler sig selv over tid.

Reglerne i varmforsyningsloven foreskriver, at varmforsyningens takster ikke kan finansiere udgifter, som skal finansieres over skatterne, ligesom man omvendt ikke kan finansiere forsyningsvirksomhedernes udgifter over skatterne. Der er således vandtætte skodder mellem de to områder.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Kommunikation

Godkendt på Brugergruppemøde den 30. august 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur og Beskæftigelse indstiller,

1. at budget og takster for 2019 indenfor varmforsyningsområdet godkendes.
2. at der til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5.948.000 kr. i 2019, 7.001.000 kr. i 2020, 10.001.000 kr. i 2021 og 37.801.000 kr. i 2022, som finansieres af kassebeholdningen
3. at henlæggelser og afskrivninger indregnes i budget 2019 og overslagsår og opkræves via takster

4. at der optages lån på -27.698.000 kr. i 2019, -7.389.000 kr. i 2020, -4.106.000 kr. i 2021 og -5.730.000 kr. i 2022.
5. at kassevirkningen i perioden er samlet set udgiftsneutral og
6. at ovenstående indarbejdes i budgettet, idet ændringerne oversendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning

Sagen oversendes til ØU.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Anlæg, takster og lån vedr. varmforsyning B. 2019 pr. 11.9.2018

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Budget og takster indenfor renovationsområdet i 2019

07.00.00-S29-1-18

Anledning

Godkendelse af budgetter og takster indenfor renovationsområdet i 2019

Sagsfremstilling

Budget 2019 er udarbejdet efter hvile-i-sig-selv princippet, hvilket betyder, at udgifter og indtægter over tid skal balancere. Dette betyder også, at den akkumulerede overdækning fra tidligere år er indregnet i taksterne. Endvidere er der foretaget tilpasning af mængder og aktuelle priser i forbindelse med køb og slag af ydelser, og der er foretaget almindelig prisfremskrivning.

Økonomi

Nedenfor er vist de generelle takster, samt takstudviklingen i budget 2017 til budget 2019. Samtlige takster vil fremgå af bilagsmaterialet til budgetbehandlingen.

Pris pr. hus pr. år.	B. 2017	B. 2018	B. 2019	Ændring i procent
Ordning 1 (Lokal affaldsø til genanvendelsesfraktionerne)- inkl. storskrald og haveaffald	2.709	2.658	2.644	-0,60%
Ordning 2 (3 stk. to- kammerbeholdere ved huset) - inkl. storskrald og haveaffald	3.251	3.118	3.165	1,50%
Ordning 3 (Stativordningen) - inkl. storskrald og haveaffald	3.729	3.643	3.581	-1,70%
Ordning 4 (Minicontainere) inkl. miljøstation	2.321	2.339	2.110	-10%
Ordning 6 (Nedgravede) inkl. miljøstation	2.321	2.339	2.428	3,80%

Der er i taksterne indarbejdet en tilbagebetaling af overdækningen fra 2017 regnskabet, der vil medføre, at især ejendomme med minicontainere vil opleve et fald i taksterne.

Ejendomme og områder med nedgravede affaldssystemer vil, til trods for dette, opleve stigende priser de næste par år. Dette skyldes nye høje afhentningspriser for nedgravede systemer, som Vestforbrændings udbud af indsamlingsopgaven har medført. De høje priser skyldes formentlig, at konkurrencen mellem renovationsfirmaerne ikke er stor med hensyn til de nedgravede systemer.

Desuden vil ejendomme tilknyttet indsamling af pap, storskrald og haveaffald fra centrale pladser opleve stigende priser på indsamling af disse fraktioner, da disse boligområder bruger ordningerne væsentligt mere end oprindeligt antaget.

Renovatøren er begyndt at forlange betaling på grund af lange gå-afstande som også påvirker priserne i negativ retning.

Dog er udgifterne til drift af genbrugsstationen faldende og påvirker taksterne positivt.

Kommunikation

Godkendt på Brugergruppemøde den 30. august 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at budget og takster indenfor renovationsområdet for 2019 godkendes, og indarbejdes i budgettet for 2019.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling vedlægges et bilag der viser taksterne for 2015, 2016, 2017, 2018 og budget 2019.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Rollebirapport - renovation - budget 2019

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af tag på varmekæret kedelhal 1

13.03.00-Ø00-4-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af tag på varmekæret kedelhal 1

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 7. oktober 2014 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2015 en renovering af taget på varmekæret kedelhal 1 og administrationsbygning. Der blev givet en anlægsbevilling på 1.300.000 kr. til renovering af taget inklusive solafskærmning og udbygning af ventilationsanlægget. Det viste sig dog, at der var behov for en helt anden renoveringsløsning af taget, og at arbejdet ville blive væsentligt dyre end forudsat. Derfor blev kun solafskærmningen og udbygning af ventilationsanlægget gennemført i første omgang. I forbindelse med budget 2016 blev anlægsbevillingen derfor reduceret til 250.000 kr., og restbevillingen blev tilført kassebeholdningen.

Der blev i forbindelse med budget 2017 søgt om en ny, større og selvstændig bevilling til renovering af selve taget på 3.700.000 kr. I forbindelse med mødesag i december 2017, blev det dog besluttet at udskyde udførelsen anlægsarbejdet til budget 2019, grundet andre presserende arbejder. Det vil senere blive aflagt særskilt anlægsregnskab for denne bevilling.

Økonomi

Anlægsregnskab

Renovering af tag på kedelhal 1	Udgift	Indtægt
Bevilling	250.000	0
Forbrug	276.988	0
I alt	-26.988	0

Der har været en merudgift på 26.988 kr., som skyldes indregning af egne personaleressourcer til projektstyring, hvilket der ikke har været forudsat i bevillingen.

Bevillingen er anvendt til forundersøgelser i forbindelse med renovering af tag, men primært til indkøb og montering af solafskærmning, befugter, amatør og styringssystem. Merforbruget skyldes, at der er medregnet egne personaleressourcer til projektstyring, hvilket der ikke for været forudsat i bevillingen.

Indstilling

Direktøren for By, kultur, miljø og beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af tag på varmekæret kedelhal 1 godkendes

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Punkt 18: Alle fagudvalg - Politisk mødekalender 2019

00.22.02-P00-1-18

Anledning

Godkendelse af politisk mødekalender 2019.

Sagsfremstilling

Ifølge forretningsordenen for Albertslund Kommunes Kommunalbetyrelse holdes Kommunalbestyrelsens ordinære møder som udgangspunkt den anden tirsdag i hver måned.

Der holdes dog ikke ordinært møde i januar og i skolernes sommerferie ligesom vinter- og efterårsferie også er friholdt for møder.

I juni er ØU og KB rykket frem til 1 uge senere for at give plads til evt. behandling af sager fra ekstraordinære fagudvalgsmøder i forhold til sager af hastende karakter, som skal behandles inden sommerferien.

Sagsgang

Forud for Kommunalbestyrelsens møder foregår en sagsbehandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget.

Mødekalenderen for 2019 er planlagt med henblik på dette forløb.

Juni, juli og december måned er friholdt for møder i fagudvalgene for at sikre et bedre mødeflow, hvor sagerne afgøres inden for en rimelig tidsperiode.

Børne- og Skoleudvalget holder dog ex. møde i december af hensyn til klassedannelsesplanen, som skal i høring.

Tidsplan

Alle fagudvalgsmøder er planlagt til kl. 17:00-19:00, dog undtaget Børne- og Skoleudvalget og Miljø- og Byudvalg som ligger kl. 17:00-19:30.

Økonomiudvalgets møde er planlagt til kl. 17:00-19:30.

Kommunalbestyrelsesmøder starter kl. 18:00.

§17 stk. 4 udvalg og temaudvalg

Der er i kalenderen også planlagt møder for §17 stk. 4 udvalgene samt Temaudvalget.

Møderne i §17 stk. 4 udvalgene er planlagt efter samme forløb som fagudvalgene.

Temaudvalget er planlagt til 4-6 møder om året.

Andre møder

Forslaget til politisk mødekalender indeholder også KL's topmøder, Kulturtopmøde, KØF og Folkemødet.

Kalenderen indeholder ikke møder i diverse råd og nævn. Disse møder aftales efterfølgende.

Supplerende Sagsfremstilling

Sekretariat for Politik og Ledelse den 6. september 2018

Mødekalenderen er ændret jf. bemærkninger i ØU.

Sekretariat for Politik og Ledelse den 12. september 2018

På baggrund af beslutningen i Kommunalbestyrelsen den 11. september 2018, sendes sagen til behandling i fagudvalgene.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at den politiske mødekalender for 2019 godkendes.

Historik

Økonomiudvalget den 4. september 2018, pkt. 39

Sagen udsættes til ex. ØU den 11.09.18., idet de nævnte bemærkninger undersøges.

Økonomiudvalget, 11. september 2018, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Kommunalbestyrelsen, 11. september 2018:

Sagen oversendes til behandling i fagudvalgene.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, 17. september 2018, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det anbefales at KFU møderne rykkes til start kl. 17:30.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

Politisk mødekalender version 2

Punkt 19: MBU - Orientering fra formanden - september

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Brugsret til børnehuset ved Topperne

B - Supercykelsti igennem Galgebakken

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

A - Brev til Leif Pedersen.docx

A - Planer for anvendelse af Topperne 8B, tidligere Birkelunden

B - henvendelse fra borger vedr. Supercykelsti i Galgebakken

B - Supercykelsti gennem Galgebakken_notat

B - Supercykelsti galgebakken

Vedr børnehuset til Leif Pedersen - rev

Punkt 20: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - september

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - GreenLab ansøgning for smart urban services

B - Undersøgelse af udvalgte borgergruppers syn på seniorboliger i Albertslund Kommune

C - Brev fra Miljø- og Fødevarerministeren om Lancering af Naturkanon

D - Måling af støj på Roskildevej

E - Lighting Metropolis - Green Economy - udebelysning

F - Indstilling af bestyrelsesmedlem i LUCI

G - Lys på Kvickly gavlen

H - Grøn Initiativpris 2018 - erhverv og kommune

I - Referat fra Brugergruppens møde den 30. august 2018

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, med følgende bemærkninger:

Ad C - Store Vejleådalen meldes ind fra Albertslund Kommune.

Ad G - Det skal præciseres i hvilke tidsrum der vil være lys på gavlen. Der skal en status på MBU i oktober om antal henvendelser der har været i perioden hvor lyset har været på.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

Bilag

- A - Orientering om GreenLab ansøgning for smart urban services
- A - Byteknologi notat 13.08.18
- B - Undersøgelse af udvalgte borgergruppers syn på seniorboliger
- C - Lancering af Naturkanon den 22. august 2018.pdf
- D - Måling af støj på Roskildevej
- D - Silent City Artikel til Trafik og Veje Final om trafikstøj
- E - Lighting Metropolis - Green Economy - Udebelysning Albertslund
- F - Genvalg i LUCI bestyrelse 06.09.18
- G - Lys på Kvickly-gavl - version 2018
- I - Referat fra brugergruppemøde den 30.8.18

Punkt 21: Eventuelt

00.01.00-I00-1-17

Beslutning

Intet.