

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 22-06-2023

Mødedato Torsdag d. 22. juni 2023 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
ØU/KB - Godkendelse af årsregnskab 2022 og revisionens beretning.....	4
MBU/ØU/KB - Realisering af den planlagte lukning og nedlæggelse af en del af Hedemarksvej (efter høring).....	7
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 13.10 - Vridsløse Sydvest (høring).....	11
MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Læhegnet (efter høring).....	18
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.8 Smedeland 6 (efter høring).....	22
MBU/ØU/KB - Igangsætning af forslag til Planstrategi 2024.....	28
MBU/ØU/KB - Status 2020-2022 og plan 2023-2025 for indsatser i Klimaplan 2050.....	30
ØU/KB - Skema B Læhegnet og Nørreland.....	32
ØU/KB - Anvisningsaftaler med DIK (KKIK).....	35
ØU/KB - Legalitetsgodkendelse - leveringsbestemmelser - HOFOR - vand & spildevand.....	38
ØU/KB - Garantistillelse for lån og optagelse af bygge-kredit i Kommune Kredit til Ressourceindsats.....	40
ØU/KB - Bevillingsmæssige ændringer 2. kvartal 2023.....	42
ØU/KB - Revidering af vedtægter for Indsamling på Tværs.....	44
ØU/KB - Godkendelse af decisionsskrivelser for regnskab 2021.....	47
ØU/KB - Fællesskabspolitik 2023 - 2026.....	49
KB - Forslag fra Enhedslisten om, at alle sager om træk i kontanthjælp gennemgås.....	51
KB - Forslag fra partierne Albertslund-Listen, Venstre, Danmarksdemokraterne og Enhedslisten om at lukke.....	52
Lukket: MBU/ØU/KB - Stådeplads - kontraktudløb.....	53
Lukket: MBU/ØU/KB - Principbeslutning om ekspropriation	54
Lukket: ØU/KB - Albertshøj Etape 3, indhentning af forhandlingsmandat.....	55
Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling - ny bestyrer til Forbrændingen	56
Underskriftsblad.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-1-23

Anledning

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Tina Messaoudi (F) har meldt afbud af personlige årsager. Michael Jonassen (F) er indkaldt som stedfortræder.

Dogan Polat (A) har meldt afbud af personlige årsager. Qasir Mirza (A) er indkaldt som stedfortræder.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes
2. at indkaldelse af stedfortræder godkendes

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 2: ØU/KB - Godkendelse af årsregnskab 2022 og revisionens beretning

00.32.10-A00-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. april 2023, at regnskab 2022 kunne overgives til revisionen. Revisionen har gennemgået regnskabet og efterfølgende fremsendt beretning nr. 30 vedr. årsregnskabet 2022 til godkendelse af Kommunalbestyrelsen sammen med det endelige regnskab.

Sagsfremstilling

Kommunernes regnskab skal, jf. Lov om kommunernes styrelse, revideres af en revisor, der afgiver en årsberetning om revisionen af kommunens årsregnskab.

Der er i forbindelse med revisionsprocessen ikke lavet rettelser med betydning for regnskab 2022, men kun tekstmæssige rettelser. Der har således ikke været anledning til ændring i tal på hverken balancen (aktiver/passiver) eller driften.

Oversigtstabellen med regnskabsresultatet på s. 4 i årsregnskabet har imidlertid indeholdt fejl, således at likviditetstrækket for regnskab 2022 er 33 mio.kr. mod 24 mio.kr. i den version af regnskabet som Kommunalbestyrelsen oversendte til revisionen i april måned. Ændringen skyldes fejl i et manuelt udtræk på "øvrige balanceforskydninger". Tabeller med balancekonti senere i regnskabet har ikke indeholdt fejl.

Revisionens beretning nr.30 vedr. årsregnskab 2022

Den afsluttende revisionsberetning er en gennemgang af den foretagne revision samt et afsnit med vurdering af kommunens økonomi, jf. bilag 2. Beretningen er nummeret og ligger i forlængelse af tidligere beretninger, hvilket er baggrunden for sidetallenes høje numre.

Revisionen konkluderer på baggrund af gennemgangen af regnskab 2022, jf. s. 776 pkt. 1.3.2, at: "Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger".

I forhold til revisionens vurdering af kommunens økonomi s. 776 pkt. 2, anføres det: ".....Det er således vores samlede vurdering, at Albertslund Kommune p.t har et tilstrækkeligt likvidt beredskab, men at dette kommer under betydeligt pres de kommende år, såfremt budgettet ikke balanceres mellem drift og anlæg, således at det sikres, at Albertslund Kommune har en bæredygtig drift med god budgetoverholdelse og kasseopbygning. Vi har noteret os, at der er opmærksomhed på dette i den senest vedtagne økonomiske politik."

Revisionen foretager ud over den generelle revision af årsregnskabet:

- Juridisk-kritisk revision og Forvaltningsrevision (s.781 pkt. 6)
- IT revision (s.784 pkt. 7)
- Social revision - områder med statsrefusion (s.789 pkt. 9)

Revisionen har på nogle af de udførte revisioner givet nogle anbefalinger.

Juridisk-kritisk revision og Forvaltningsrevision

Forvaltningsrevision, som i regnskab 2022 har haft fokus på "Styring af offentlige indkøb", konkluderer at:

"Med baggrund i det undersøgte kan det overordnet konkluderes, at Albertslund Kommune generelt har en hensigtsmæssig styring af offentlige indkøb.

Det er dog vores opfattelse, at Albertslund Kommune ikke fuldt ud har foretaget de fornødne foranstaltninger til at administrere kontrollen med eksterne (private) leverandører på en sparsommelig, produktiv og effektiv måde".

IT-revision

Revisionen konkluderer at:

" Det er vores opfattelse, at Kommunen på overordnet niveau i alle væsentlige henseender har implementeret hensigtsmæssige interne it-kontroller.....

Der er dog konstateret kontrolmangler i forretningsgangene og kontroller på nogle områder, hvorfor vi har fremsat forslag til forbedring".

Social revision - områder med statsrefusion

Generelt konkluderer revisionen, at der er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange, samt få eller ingen fejl i de gennemgået personsager. Dermed giver det ikke anledning til bemærkninger,

Revisionen vurderer dog "På følgende område (Merudgifter til voksne § 100) er der efter vores opfattelse behov for forbedringer af sagsadministrationen, idet der er konstateret flere fejl og mangler af generel karakter".

Revisionen vil have udvidet fokus på området i forbindelse med årsregnskab 2023.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §§ 42, 42 b, 42 c samt 45

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at årsregnskab 2022 godkendes.
2. at den afsluttende beretning nr.30 for årsregnskabet 2022 godkendes.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi & Stab den 21. juni 2023

På Økonomiudvalgets møde d. 20. juni blev der under behandlingen stillet en række uddybende spørgsmål til revisionsberetningen, som forvaltningen har været i dialog med revisionen om.

Det fremgår af revisionsberetningens kapitel 3, at revisionen i overvejende grad har tilrettelagt en kontrolbaseret revisionsstrategi på væsentlige områder, mens der i begrænset omfang udføres substansbaserede handlinger. Revisionen tager udgangspunkt i, at den ved stikprøver indhenter dokumentation for eller på anden måde får bekræftet bogføringens og årsberetningens rigtighed. I forbindelse hermed tester revisionen forretningsgange og interne kontroller samt IT-kontroller, i det omfang den finder det nødvendigt for revisionen af årsregnskabet.

På løn og personaleområdet har revisionen således testet kommunens interne kontroller ift. manuelle lønudbetalinger, budgetopfølgninger og kontrol af dobbeltgodkendelser, ligesom der er udtaget en række lønsager til test af kontrollerne. Der er ikke udtaget stikprøvekontrol vedr. udbetaling af vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer, men revisionen vil i et dialognotat, som forvaltningen endnu ikke har modtaget, anbefale, at den interne kontrol ved udbetaling af børnevederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer foretages op mod folkeregisteroplysninger og ikke oplysninger i kommunens økonomisystem.

Det kan ift. fejl i de udtagne sager vedr. Servicelovens §100 (merudgifter til voksne) oplyses, at der er gennemgået 3 sager, hvor der har været manglende opfølgning på afgørelser i overensstemmelse med forretningsgang. Kommunen har derfor udarbejdet en handleplan for revurdering af sagerne.

Det kan ift. revision af anlægsregnskaber oplyses, at der, jf. Spilleregler for God økonomistyring, ikke skal foretages særskilt erklæringsafgivelse på anlægsregnskaber i Albertslund Kommune. Anlægsudgifter revideres således som et integreret led i den finansielle revision, der har en artsbaseret tilgang.

Endelig kan det ift. en konkret skattemæssig tvist oplyses, at denne ikke påvirker regnskabsafleggelsen, idet det er et mellemværende mellem virksomhed og skattemyndigheden.

Beslutning

Godkendte indstillingen, idet der bliver fulgt op på de 4 anbefalinger og Økonomiudvalget efterfølgende får en orientering herom.

Bilag

Årsregnskab 2022

Årsberetning 2022 Albertslund Kommune 15.06.2023

Revisionspåtegning 2022 ALBERTSLUND KOMMUNE 15.06.2023

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Realisering af den planlagte lukning og nedlæggelse af en del af Hedemarksvej (efter høring)

05.01.22-P20-1-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2021, at Hedemarksvej skal lukkes for gennemkørende biltrafik mellem Alberts Vænge og Hedemarksvænge, og at cykelstien langs vejens sydsiden skal omlægges. I henhold til Vejloven skal Kommunalbestyrelsen godkende planen for realisering af den politisk besluttede nedlæggelse af en del af Hedemarksvej.

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med byudviklingen af bydelen Vridsløse, er der truffet en politisk beslutning om at lukke Hedemarksvej for gennemkørende trafik for at skabe plads til at etablere et mobilitetshus. Nærværende sag behandler realiseringen af den politisk besluttede lukning af en del af Hedemarksvej, herunder realisering af en formel nedlæggelse af vejarealet.

Lovgrundlag for lukning og nedlæggelse af en offentlig vej

Kommunalbestyrelsen kan i følge "Lov om Offentlige Veje" bestemme, hvilke offentlige vej, der skal anlægges, flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. I tilfældet med Hedemarksvej er der tale om, at dele af en offentlig vej nedlægges. I dette tilfælde, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal.

I forbindelse med nedlæggelse af veje, er det vejmyndighedens ansvar at tilse, at der ikke er grundejere, der mister deres vejadgang.

I forbindelse med nedlæggelse af et vejareal, skal der gennemføres en offentlig høring. I den offentlige høring er der mulighed for, at fremsætte krav overfor Kommunalbestyrelsen om, at vejen opretholdes som offentlig vej, såfremt vejen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme, eller hvis vejen i øvrigt er vigtig for en eller flere ejendomme.

Udover den offentlige høring, skal ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af nedlæggelsen af vejarealet, partshøres.

Fremtidig anvendelse af den vejstrækning, der planlægges nedlagt

Ifølge Masterplanen for Vridsløse, skal vejstrækningen mellem Alberts Vænge og Hedemarksvænge skal ikke længere tjene som et vejareal, men skal omdannes til en grund, der skal sælges med det formål at opføre et grønt mobilitetshus på arealet. Forvaltningen vurderer hermed, at der allerede er truffet politisk beslutning om den ønskede fremtidige anvendelse af den vejstrækning, der påtænkes lukket og nedlagt.

Vejadgange via den delstrækning af Hedemarksvej, der planlægges nedlagt

Forvaltningen har i forbindelse med vejlukningen undersøgt, om der er nogle ejendomme eller jordstykker, hvor delstrækningen af Hedemarksvej er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme jf. definitionen i vejloven. Ingen matrikler eller jordstykker, har adgang til den del af Hedemarksvej, der planlægges lukket og nedlagt.

Offentlig høring

Forvaltningen har planlagt, at den offentlige høring starter mandag den 20. februar 2023, og den afsluttes fredag den 21. april 2023. Det betyder, at den offentlige høring forløber over otte uger og fire dage.

Alle indkomne svar fra den offentlige høring samles i en hvidbog, som forventes forelagt for Kommunalbestyrelsen på kommunalbestyrelsesmødet den 21. juni 2023.

Grundejere som forventes berørt af den planlagte lukning og nedlæggelse af vejstrækningen.

Forvaltningen vurderer, at det udelukkende er boligselskabet AKB Hedemarken, der som grundejer forventes berørt af den planlagte nedlæggelse af vejstrækningen af Hedemarksvej mellem Alberts Vænge og Hedemarksvænge.

Derfor er det udelukkende boligselskabet AKB Hedemarken, der vurderes at være part i sagen og som derfor skal partshøres. Det skal i den forbindelse understreges, at AKB Hedemarken som grundejer har pligt til at varetage lejernes interesser. Partshøringen gennemføres sideløbende med den offentlige høring. De indkomne svar fra partshøringen forventes ligeledes forelagt for Kommunalbestyrelsen på kommunalbestyrelsesmødet den 21. juni 2023.

Tidsplan for den fysiske vejlukning

Såfremt der træffes endelig afgørelse om lukning og nedlæggelse af strækningen på Hedemarksvej mellem Alberts Vænge og Hedemarksvænge, forventes strækningen at blive lukket for biltrafik i sidste kvartal af 2023. I perioden frem til den endelige vejlukning, kan der forekomme gravearbejde på Hedemarksvej, der kan resultere i midlertidige afspærringer.

Økonomi

Når en vej nedlægges, har Kommunalbestyrelsen ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, og ledningsejerne kan kræve, at Kommunalbestyrelsen lader ledningsdeklarationer tinglyse på arealet. Det er ledningsejerne selv, der afholder udgiften til tinglysningen. Den matrikulære berigtigelse forventes at koste ca. 25.000-50.000 kroner ekskl. moms.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 (Lov om offentlige veje) §§ 15, 124, 127 og 132.

Kommunikation

Som et supplement til den offentlige høring planlægger forvaltningen at udsende et orienteringsbrev til samtlige lejere i AKB Hedemarken, samt til beboerne på Alberts Vænge, som har udkørsel til Hedemarksvej. I brevet orienteres borgerne om den planlagte høring vedr. vejlukning og nedlæggelse af vejarealet. Da brevet først sendes, når KB har godkendt det, er bilaget lukket

Bilag om kommunikation for vejlukning er lukket, da det er et internt dokument i forvaltningen, som skal endelig koordineres med A. Enggaard efterfølgende og kommunikationsplanen også først kan startes op, når Kommunalbestyrelsen har truffet endelig afgørelse i sagen. Vejlukningen hænger desuden sammen med køb-/salgssagen for Hedemarksvej.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at beslutningen om den påtænkte vejlukning og nedlæggelse af vejstrækningen på Hedemarksvej mellem Alberts Vænge og Hedemarksvænge sendes i offentlig høring fra mandag den 20. februar 2023 og otte uger frem og

2. at Boligselskabet AKB Hedemarken partshøres i sagen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 24. januar 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om Københavns Bibeltrænings Center (Hedemarksvej 15) også skal partshøres.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 30. januar 2023

Forvaltningen oplyser, at hverken vejlovgivningen eller forvaltningsloven indeholder bestemmelser om, hvem der er part i en sag (udtalelse fra Vejdirektoratet). Forvaltningen vurderer, at det udelukkende er boligselskabet AKB Hedemarken, der som grundejer forventes berørt af den planlagt nedlæggelse af Hedemarksvej mellem Alberts Vænge og Hedemarksvænge ved den østligste udkørsel. Forvaltningen oplyser, at beboerne i Boligselskabet AKB, Københavns BibeltræningsCenter og parcelhusejerne på Hedemarks Vænge dermed ikke er vurderet til at være parter i sagen. Disse modtager i stedet et orienteringsbrev om den offentlige høring. Der er vedhæftet et nyt bilag, som viser kort over parter i sagen, samt hvem der modtager høringsbreve om den offentlige høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. februar 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen

(Tina B. Nielsen) kunne ikke tiltræde

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 14. februar 2023

Godkendte indstillingen.

(Ø, Tina B Nielsen løsgænger) kunne ikke godkende

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 8. maj 2023

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. februar 2023 at sende nedlæggelsen af Hedemarksvej i 8 ugers offentlig høring og gennemføre en partshøring af AKB Hedemarken. Både partshøring og offentlig høring havde frist fredag den 21. april 2023.

Offentlig høring

Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar fra tre privatpersoner. Høringssvarene indeholder emner vedrørende snerydning, stisystemer i byggefasen, udformning af stier ved mobilitetshuset, asfaltering af Hedemarksvej samt trafiktællinger på Hedemarksvej. Ingen af høringssvarene giver anledning til at ændre på beslutningen om at lukke en delstrækning af Hedemarksvej. Høringssvar og forvaltningens besvarelse kan læses i bilaget i den vedlagte hvidbog.

Partshøring

Albertslund Kommune har udpeget AKB Hedemarken som part i sagen om lukningen af Hedemarksvej, og har på den baggrund foretaget en partshøring. Høringen har ledt til et brev fra AKB Hedemarken, som indeholder otte forskellige temaer. AKB Hedemarken mener bl.a., at Albertslund Kommune ikke overholder tinglyste forpligtigelser samt vejrettigheder (to temaer). De resterende seks temaer i brevet omhandler trafikale belastning på vejnettet, øget luft- og støjforurening, at en vejlukning bryder med det sammenhængende vejnet, trafiktællinger på Hedemarksvej, at mobilitetshuset ved banen bør flyttes mod nord, samt at tung trafik til byggepladsen bør køre ad Roskildevej. Parthøringen giver ikke anledning til, at beslutningen om at lukke en delstrækning af Hedemarksvej bør ændres.

Forvaltningen har udarbejdet et svar på AKB Hedemarkens indsigelse. I svaret fremgår det bl.a., at Albertslund Kommune ikke har fundet dokumentation for overtrædelser af de tinglyste forpligtigelser eller vejrettigheder, der henvises til i brevet samt i det vedlagte bilag. Brevet fra AKB Hedemarken er vedlagt sagen. Det er muligt for AKB Hedemarken at påklage afgørelsen. Afgørelsen kan påklages Vejdirektoratet for processpørgsmål, og Taksationsmyndighederne for spørgsmål omhandlende vejens vigtighed. I brevet er der vedhæftet en klagevejledning til AKB Hedemarken.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af den 8. maj 2023,

1. at Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om at lukke Hedemarksvej.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 12. juni 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet cykel og gangsti omlægges, så der sikres ordentlige forhold for de bløde trafikanter, når Hedemarksvej lukkes i forbindelse med, at anlægsarbejder påbegyndes i slutningen af 2023.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen

(Ø, Æ) kunne ikke tiltræde

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø, Æ, L) kunne ikke godkende

Bilag

Parter i sagen samt høringsbreve

Hvidbog for Lukning af Hedemarksvej

20230419 Partshøring - Hørings svar Vejlukning

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 13.10 - Vridsløse Sydvest (høring)

01.02.05-P16-17-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende forslag til lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest samt kommuneplantillæg 1 – Vridsløse med tilhørende miljøvurdering og udkast til udbygningsaftale i offentlig høring i 9 uger. Kommunalbestyrelsen skal ligeledes godkende at fordele 10 % mindre boliger ligeligt i alle byggeretsgivende lokalplaner i Vridsløse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte udarbejdelsen af en byggeretsgivende lokalplan for Vridsløse Sydvest (tidligere arbejdstitel 'Karrévarteret') den 5. april 2022. Sammen med resten af fængselsområdet er ejendommen ejet af Freja Ejendomme og udvikles af bygherre A. Enggaard A/S. Denne lokalplan vil være den første byggeretsgivende lokalplan i byudviklingsområdet Vridsløse, som dermed supplerer rammelokalplan 13.9 – Vridsløse, der blev vedtaget 14. februar 2023, som fastlægger de grønne områder, det overordnede sti- og vejnet, samt udpeger de bevaringsværdige bygninger og beplantning. Begge lokalplaner vil være gældende, hvis nærværende lokalplan godkendes efter offentliggørelse. Begge planer følger visionerne i Masterplan for Vridsløse, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 13. september 2022.

Startredegerelsen for nærværende lokalplanforslag beskriver et område med syv boligkarréer i varierende højder på 4-7 etager. Efter høringsperioden for Masterplanen blev antallet af karréer ændret til seks efter ønske om at kunne skabe større gårdrum, og antal af etager ændret til varierende højder på 4-6 etager for at sikre bedre solforhold på de fælles opholdsarealer. Forslaget til lokalplanen følger ændringerne i masterplanen, og er derfor justeret siden startredegerelsen. Startredegerelsen fastsætter ligeledes en bebyggelsesprocent på 128 for området. I rammelokalplanen er bebyggelsesprocenten fastsat til 134 for dette delområde. Lokalplan 13.10 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 131 og holder sig derfor indenfor rammelokalplanens bestemmelser. Bebyggelsesprocenten er ligeledes højere end i startredegerelsen, da der blev lagt ekstra kvadratmeter ind i arbejdet med masterplanen, som siden er blevet kvalificeret og justeret i lokalplanprocessen.

Med startredegerelsen ønskede bygherre at have mulighed for at etablere 160 mindre boliger på 45-54 m² i området, der svarer til 10 % af det samlede boligantal for hele Vridsløse. Antal af boliger i startredegerelsen er derfor fastsat til 760-975 boliger. Bygherres ønske har siden ændret sig til, at de 10 % mindre boliger kan fordeles ligeligt i alle byggeretsgivende lokalplaner i Vridsløse i stedet, så der for nærværende lokalplan kan opføres maksimalt 80 boliger på 45 – 54 m². Dette følger praksis i de andre byudviklingsområder i kommunen. Lokalplanen fastsætter det maksimale antal af boliger til 800 boliger.

Kommuneplantillæg

I kommuneplan 2022-2034 giver rækkefølgeplanlægningen mulighed for at planlægge for op til 600 boliger i perioden 2022-2025 i Vridsløse. Da forslaget til lokalplanen giver mulighed for at planlægge op til 800 boliger, skal rækkefølgeplanlægningen for udbygningen af Vridsløse derfor ændres i kommuneplanen. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 1, der fremrykker 200 boliger fra planlægningsperioden 2026-2029 til perioden 2022-2025. Det samlede antal på 1600 boliger, der kan planlægges for i Vridsløse, er uændret. (Se bilag)

Udbygningsaftale

Albertslund Kommune har modtaget en opfordring fra bygherre om at indgå en frivillig udbygningsaftale. Der er udarbejdet et udkast til en aftale om udbygning af infrastrukturanlæg i form af etablering af ny vejoverkørsel og indkørsel til mobilitetshus på Hedemarksvej vest, samt en omprogrammering af grøntider i krydset ved Hedemarksvej /

Vridsløsevej (Se bilag). Jf. Planlovens § 21 b stk. 4 skal oplysning om, at der foreligger et udkast til en udbygningsaftale offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Detaljeringsgrad

Kommunalbestyrelsen besluttede 13. december 2022 at godkende bygherres ønske om at udforme nærværende lokalplan i en tilpasset form, så der for arkitekturen i planen arbejdes med et muligheds-katalog, der beskriver forskellige principielle løsninger på for eksempel vinduer, indgange, detaljeringer mv.. I stedet for den normale praksis med projektlokalplaner, hvor der vises facadeopstalter med et højt detaljeringsniveau, indeholder lokalplanen ikke færdige facadeopstalter, men eksempler på hvordan facaden kunne se ud, ud fra de forskellige principielle løsninger i bestemmelserne.

Eksisterende forhold

Vridsløse Sydvest er et område på ca. 49.560 m² og står i dag ubrugt hen. Området er en del af det tidligere Vridsløselille Statsfængsel, og bærer præg af at have været et dyrkningsområde udenfor fængselsmurene. Der står i dag et par ældre lader og andre småbygninger samt en bevaringsværdig bygning. Området er reguleret som delområde i rammelokalplan 13.9 – Vridsløse. Området ligger i byzone og inden for det stationsnære kerneområde

Lokalplan 13.10

Lokalplanen muliggør, at området udvikles efter Albertslunds vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber. Forslaget til lokalplanen er vedlagt som bilag. Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til blandede byfunktioner med bolig- og erhvervsformål. Lokalplanen opdeles i 5 delområder.

Delområde 1

Delområde 1, der udgør størstedelen af områdets areal og bebyggelse, udlægges til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål. Erhvervsformål må være liberalt erhverv, kontor og kundeorienterede serviceerhverv. Der kan etableres op til 794 boliger i varierende størrelser med en gennemsnitlig størrelse på 75 m². Den gennemsnitlige boligstørrelse for hele Vridsløse forventes at være på 80 m², når hele området er færdigplanlagt.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen skal udformes som seks åbne karréer i varierende højder med en maksimal højde på 27 meter, der trapper ned mod vest og mod søen i øst. Lokalplanen sikrer, at der er en samlet identitet for området som helhed, samt en variation karréerne imellem. Hver karré skal have sin egen identitet, og bygningerne indenfor en karré er ligeledes forskellige og skal fremstå med en tydelig opdeling mellem bund, krop og tag. For at sikre dette stiller lokalplanen bestemmelser om forskydninger mellem de enkelte bygninger, skift i højder, tagudformning, farver, materialitet, opdelinger og detaljering. Karrébebyggelserne skal fremstå som teglbygninger i gule, sandfarvede og grønne nuancer, der refererer til de eksisterende bygninger på fængselsområdet.

Lokalplanen fastsætter arkitektoniske hovedtræk for bebyggelsen såsom markerede gavle, begrønnede, sadde- og trempeltage, altaner og detaljering omkring hovedindgange og vinduer. Der er ligeledes sat bestemmelser for udformning af kantzoner med private terrasser, varierende vilde bede med høj andel af hjemmehørende arter og fokus på biodiversitet, plads til cykelparkering, renovation, belysning samt opholds- og legemuligheder. Der er udpeget særligt vigtige områder i kantzonerne, hvor der arbejdes med tryghedsskabende elementer.

I henhold til kommuneplanen etableres mindst 30 % fælles udendørs opholdsareal til alle boligerne, der findes på terræn i grønne gårdrum, på kvarterspladsen og i aktivitetskilen. En andel af det fælles udendørs opholdsareal vil blive tinglyst uden for lokalplanen i Søkilen på naboejendommen 'Bindeleddet', der er i umiddelbar nærhed til lokalplanen. Gårdrummene til hver karré er udformet med plads til ophold, leg og beplantning med høj andel af hjemmehørende arter

og skal friholdes for funktioner som cykelparkering og renovation, men må indeholde mindre fælleshuse mm. Til brug for beboerne. Der er ligeledes kantzoner langs facaderne mod gårdrummene med private terrasser. I nogle af gårdrummene giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres mindre lavninger til periodisk regnvand, der skaber mulighed for minibiotope, som er godt for biodiversiteten. Gårdrummene skal beplantes med variation af bunddække, blomstrende græsser, stauder, buske og forskellige træer i varierende højder og arter.

Alle boliger har ligeledes adgang til privat, udendørs opholdsareal i form af en altan eller en privat terrasse. I udvalgte hjørner af karréerne mod gårdrum giver lokalplanen mulighed for at etablere fordelingsgange, som kan have udposninger i form af altaner. Lokalplanen fastlægger, at man maksimalt må gå forbi tre boliger, før man når sin egen bolig på fordelingsgangene, der skal være en integreret del af bygningens arkitektur, så de ikke får udtryk af påhængte svalegange. Denne løsning giver mulighed for at lave færre opgange samt at lave gennemlyste hjørnelejligheder.

Delområde 2

Delområde 2 i den nordvestlige del af lokalplanområdet omfatter den bevaringsværdige bygning 'Chateauet', der er udpeget i rammelokalplanen, og er en del af det bevaringsværdige kulturmiljø, udpeget i kommuneplanen. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at bygningen ikke må nedrives, ændres eller tilbygges uden Kommunalbestyrelsens godkendelse, og hvordan bygningen skal bevares og istandsættes. Herunder at den symmetriske opbygning, bygningsmaterialer og bygningsdetaljer skal fastholdes. Chateauet må primært anvendes til boligformål af op til 6 boliger med mulighed for 25 % kontor og liberalt erhverv.

Delområde 3

Mod syd langs jernbanen ligger delområde 3, der omfatter et mobilitetshus, som kan indeholde størstedelen af områdets parkeringspladser. Mobilitetshuset må være maksimalt 10.000 m², og er i 2,5 etage, hvor mindst 1/3 af hele stueetagen er nedgravet.

Mobilitetshusets facader mod nord, øst og vest skal dækkes af gyldent strækmetal, der begrønnes med klatreplanter. Der skal være åbninger i den nordlige facade mod hovedstien, der løber nord for bygningen. Facaden mod syd skal være af støjsorberende materiale, så bygningen virker som støjskærm for jernbanestøjen. Denne facade skal udsmykkes. Mobilitetshusets indgange i nordfacaden skal tydeligt træde frem i gadebilledet, have åbninger og begrønning eller kunst. Kommunalbestyrelsen er tidligere blevet præsenteret for en mulig udformning af mobilitetshuset, hvor facaden var beklædt i lette trælameller med trapper på siden af bygningen. Bygherre informerer, at de i stedet ønsker, at det kommende mobilitetshus i Bindeleddet vil tage mere inspiration fra den tidligere præsenterede udformning, så der sikres en forskellighed i de to mobilitetshuse.

Langs mobilitetshuset mod nord kan der etableres mobile bygninger med plads til forskellige bylivsfunktioner som fx cykelværksted og byttecentral. I kantzonen langs mobilitetshuset skal der etableres funktioner for aktivitet og ophold som træningsfaciliteter, siddeplinte og legeredskaber, der vil skabe byliv og hermed tryk langs mobilitetshuset.

Delområde 4

Delområde 4 er områdets kvartersplads, der ligger i midten af lokalplanområdet. Her kan opføres et fælleshus i 1 etage på omkring 160 m² til brug for hele områdets beboere.

På kvarterspladsen vil der være mulighed for ophold og leg og kan anvendes til forskellige byfunktioner. På den nordlige del af pladsen kan der være udeservering, hvor pladsen går helt op til facaden. Resten af pladsen er omkranset af en køreflade og herefter grønne kantzoner med varierende beplantning, renovation og cykelparkering. På pladsen fastsætter lokalplanen, at der skal plantes mindst 15 træer med en høj andel af hjemmehørende arter.

Delområde 5

Delområde 5 omfatter Aktivitetskilen, som er fastlagt og reguleret i Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse. Nærværende lokalplan giver herudover mulighed for at etablere gennemgående sekundære stier, der kan forbinde Vridsløse Sydvest med de andre kommende områder i Vridsløse.

Parkering

Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres 0,75 p-plads pr. bolig, da området ligger inden for det stationsnære kerneområde, samt 1 p-plads pr 25 m² for kontor, liberalt erhverv og kundeorienterede serviceerhverv samt mindst 9 handicapparkeringspladser. Mobilitetshuset kan ikke indeholde alle områdets parkeringspladser, så for at undgå parkering og kørsel i de interne gader, vil der blive tinglyst parkeringspladser i de kommende mobilitetshuse i Bindeleddet og Frugtunden, der har en overkapacitet af parkeringspladser. Det er i lokalplanen fastlagt at der skal etableres 3 cykel p-pladser til bolig, hvoraf 2 af dem skal anlægges fra start.

Veje og stier

Lokalplanområdet har vejadgang for biler via Hedemarksvej, hvor der dels er adgang til mobilitetshuset samt tilkørsel til området. De interne veje i kvarteret kan bruges af både biler, cyklister og fodgængere. Vejen nord for mobilitetshuset er fastlagt i rammelokalplanen og har forbindelse til Hedemarksvej og vil på sigt blive videreført til Albertslund Station for lette trafikanter. Derudover fastlægger lokalplanen en stiadgang til boligforeningen Hedemarken mod vest samt sekundære stier i aktivitetsskilen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, der ikke kan udelukkes at medføre miljøpåvirkninger (se bilag). Miljørapporten belyser således, hvilken miljøpåvirkning lokalplanforslaget forventes at have på omgivelserne, samt hvilke afværgetiltag, der skal anvendes for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger. Rapporten konkluderer, at der er væsentlige negative påvirkninger fra jernbanestøj, hvorfor lokalplanen fastsætter bestemmelser om etablering af afværgende støjforanstaltninger på mobilitetshusets sydfacade samt lyddæmpende vinduer på boligerne tættest på jernbanen. Støj fra veje og mobilitetshuset har ingen væsentlig påvirkning på området. Visuel påvirkning og indkigsgener har en mindre negativ påvirkning, primært for boligerne i området Albertslund Syd. Rapporten konkluderer, at der ikke må ske nedsivning af regnvand på området grundet kraftig jordforurening fra tidligere anvendelse og højt grundvandsniveau på området, så regnvand skal ledes til søen øst for lokalplanområdet. Rapporten konkluderer, at der er en positiv påvirkning i forhold til den bevaringsværdige bygning og kulturmiljø, samt at planen vil have en positiv påvirkning af de materielle goder i nærområdet såsom understøttelse af eksisterende kulturinstitutioner, detailhandel og kundeorienterede serviceerhverv i centrum samt brugen af kollektiv transport.

Miljøvurderingen af kommuneplantillæg 1 konkluderer, at fremrykningen af 200 boliger vil medvirke til opretholdelse af den nuværende kapacitet i eksisterende skoler og daginstitutioner.

Lokalplanforslagets forhold til Kommuneplan 2022-2034 og Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse

Lokalplanforslaget er, udover ændring i rækkefølgeplanen som beskrevet i kommuneplantillæg 1, i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034. Lokalplanen aflyser § 8.17 om vejforløbet omkring Hedemarksvej og mobilitetshuset i rammelokalplan 13.9 – Vridsløse. Øvrige bestemmelser i forslag til lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest er i overensstemmelse med rammelokalplanens bestemmelser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport til forslag til lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest og kommuneplantillæg 1, som skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurderingen af lokalplanforslaget har været sendt i høring hos berørte myndigheder i to uger. Forslag til lokalplan 13.10 og kommuneplantillæg 1 forventes at sendes i offentlig høring i 9 uger i ugerne 26-34 i

2023. Samtidig offentliggøres tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale. Høringsperioden er forlænget med en uge, da perioden går ind over sommerferien. Der forventes at blive afholdt åbent hus på Vridsløse om planen i uge 32.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest og kommuneplantillæg 1 med tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale sendes i offentlig høring i en periode på 9 uger i ugerne 26-34 i 2023 med ”åbent hus” for borgerne en eftermiddag i uge 32 og
2. at beslutningen om, at andelen af små boliger på 45 – 54 m² maksimalt må udgøre 10 % af det samlede antal boliger i hver lokalplan i Vridsløse og ikke kan samles i den pågældende lokalplan, godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 12. juni 2023, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 3:

(A) foreslog denne sætning tilføjet, når vi sender høringen ud:

’Vi har i Albertslund fokus på børn, det grønne og fællesskaber, hvilket Enggaard har i udviklingen af Vridsløse. Vi opfordrer derfor til der holdes et møde med den kommunale projektleder, handicapråd og Enggaard for at vende Handicaprådets bekymringer om tilgængelighed i det nye boligområde, så der sikres der bliver en ekstra opmærksomhed i byggesagsbehandlingen.’

Tiltrådte indstillingen med forslaget

(Ø) kunne ikke tiltræde

(Æ) undlod

(F) undlod til pkt. 1

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 22. juni 2023

Efter høringen af Masterplan for Vridsløse blev det besluttet, at der i Vridsløse Sydvest maksimalt kunne bygges op til 6 etager, som er videreført i forslag til lokalplan for Vridsløse Sydvest.

Rammelokalplanen for Vridsløse er ikke byggeretsgivende og indeholder derfor ikke bestemmelser angående bygningshøjder.

Der kan derfor indenfor lokalplanområdet Vridsløse Sydvest kun bygges op til 6 etager.

De bygninger der kan have en maksimal højde på 27 meter, er 6 etagers bygninger med saddeltag og høj stueetage - dette svarer til en høj stueetage på 4,5 meter, 5 etager af 3,25 meter hver, samt et saddeltag på 6,25 meter.

Alle øvrige bygninger på 6 etager med enten fladt tag eller trempeltag, samt bygninger på 4 og 5 etager, vil være lavere end 27 meter.

Der gives mulighed for at etablere stueetager med en højde på 4,5 meter ved udvalgte stueetager, så der er plads til udadvendte byfunktioner, der giver levende gademiljøer og varierende facader. Ligeledes kan nogle af bygningerne have saddeltage, som er en arkitektonisk inspiration fra fængslet, hvor varierende tagformer vil give området en særlig karakter.

Kommuneplanrammen, og dermed forslag til Kommuneplantillæg 1 – Vridsløse, giver mulighed for at der kan bygges op til 7 etager, da det er et ønske, at der i området for Bindeleddet er mulighed for at bygge op til 7 etager. Det er dog kun gældende for Bindeleddet, og vil blive yderligere konkretiseret i forbindelse med lokalplanlægningen af det område.

Beslutning

Man stemte om indstillingen

1. at

For stemte 14 (A, B, L, B, V, C)

Imod stemte 2 (Ø)

Undlod 5 (F, Æ)

Godkendt

2. at

For stemte 18 (A, L, F, B, V, C)

Undlod 3 (Ø, Æ)

Godkendt

Den samlede indtilling fra Økonomiudvalget var hermed godkendt

Bilag

Lokalplanområde Vridsløse Sydvest

Situationsplan Vridsløse Sydvest

Forslag til Kommuneplantillæg 1 - Vridsløse

Afgrænsningsnotat af miljørapport for KPT 1 og LP 13.10 af 09-12-2022

Miljørapport til forslag til Kommuneplantillæg 1 og Lokalplan 13.10

Trafiksimulering Vridsløse SV

Trafikplan Vridsløse SV

Trafikstøj Vridsløse SV

Støj fra mobilitetshus

Mikroklima Vridsløse SV

Arkitektonisk sammenhæng

Regnvand terrænplan

Regnvand skybrud

Jordforurening § 8 ansøgning

Jordforurening - opsummering

Visuelle forhold Vridsløse SV

Bevaringsværdig bebyggelse

Forslag til lokalplan 13.10 - Vridsløse Sydvest_06.06.23

Udkast til udbygningsaftale + bilag

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af vejareal på Læhegnet (efter høring)

05.01.22-G10-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2022 lokalplan 2.12, hvor der skal sælges et stykke vejareal på Læhegnet. Vejarealet skal overgå til den tilstødende matrikel "Coop Byen", som er en forudsætning for at realisere lokalplan 2.12. I henhold til Vejloven skal Kommunalbestyrelsen godkende planen for realisering af den politisk besluttede nedlæggelse af en del af Læhegnet.

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med godkendelsen af lokalplan 2.12 er der truffet en politisk beslutning om at gå videre med salget af den del af Læhegnet, der forbinder Læhegnet med Vallensbæk Torvevej. For at kunne realisere salget af vejarealet, skal vejarealet først nedlægges som vejareal (vejarealet ses i bilag 1 og 2). Nærværende sag behandler realiseringen af den politisk besluttede lokalplan 2.12, herunder realisering af en formel nedlæggelse af vejarealet. Som en del af realiseringen af lokalplan 2.12 og nedlæggelsen af vejarealet skal der etableres en ny forbindelse til Roskildevej.

Lovgrundlag for lukning og nedlæggelse af en offentlig vej

Kommunalbestyrelsen kan ifølge "Lov om Offentlige Veje" bestemme, hvilke offentlige veje der skal anlægges, flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. I tilfældet med Læhegnet er der tale om, at dele af en offentlig vej nedlægges. I dette tilfælde skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal.

Når et vejareal nedlægges, er det vejmyndighedens ansvar at tilse, at der ikke er grundejere, der mister deres vejadgang.

I forbindelse med nedlæggelse af et vejareal, skal der gennemføres en offentlig høring. I den offentlige høring er der mulighed for at fremsætte krav overfor Kommunalbestyrelsen om, at vejen opretholdes som offentlig vej, såfremt vejen er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme, eller hvis vejen i øvrigt er vigtig for en eller flere ejendomme.

Udover den offentlige høring, skal ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af nedlæggelsen af vejarealet, partshøres.

Fremtidig anvendelse af den vejstrækning, der planlægges nedlagt

Ifølge lokalplan 2.12 skal vejstykket på Læhegnet ikke længere tjene som et vejareal, men skal omdannes til en grund, der skal sælges med det formål at opføre et parkeringshus på terræn. Arealet skal endvidere anvendes til et mindre antal boliger (en del af Kvarterpladsen). Arealet er nødvendigt for at realisere lokalplan 2.12, og i henhold til lokalplanen skal parkeringshuset forbindes via private veje til Læhegnet og Vallensbæk Torvevej. Forvaltningen vurderer hermed, at der allerede er truffet politisk beslutning om den ønskede fremtidige anvendelse af den vejstrækning, der påtænkes nedlagt.

Vejadgange via det vejareal af Læhegnet, der planlægges nedlagt

Forvaltningen har i forbindelse med nedlæggelsen undersøgt, om der er nogle ejendomme eller jordstykker, hvor vejarealet af Læhegnet er eneste adgangsvej for en eller flere ejendomme jf. definitionen i vejloven. Ingen matrikler eller jordstykker, har adgang til den del af Læhegnet, der planlægges nedlagt.

Offentlig høring/partshøring

Forvaltningen har planlagt, at den offentlige høring starter mandag den 20. februar 2023, og den afsluttes fredag den 21. april 2023. Det betyder, at den offentlige høring forløber over otte uger og fire dage.

Alle indkomne svar fra den offentlige høring samles i en hvidbog, som forventes forelagt for Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2023.

Grundejere som forventes berørt af den planlagte nedlæggelse af vejstrækningen

Forvaltningen vurderer, at de berørte parter, som skal høres, er de omkringliggende grundejere. Det vil sige Coop, og Bo-Vests afdeling Blokland (se kort på bilag 3).

Tidsplan for den fysiske nedlæggelse

Såfremt der træffes endelig afgørelse om nedlæggelse af vejstykket på Læhegnet, forventes vejstykket overført til matrikel Coop Byen umiddelbart efter den politiske vedtagelse forventeligt i juni 2023.

Økonomi

Når en vej nedlægges, har Kommunalbestyrelsen ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, og ledningsejerne kan kræve, at Kommunalbestyrelsen lader ledningsdeklarationer tinglyse på arealet. Det er ledningsejerne selv, der afholder udgiften til tinglysningen. Der er indgået aftale om, at køber af vejarealet står for udgifterne til den matrikulære berigtigelse, og derfor er der ingen økonomiske udgifter forbundet med denne sag.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 (Lov om offentlige veje) §§ 15, 124, 127 og 132.

Kommunikation

Som et supplement til den offentlige høring planlægger forvaltningen af udsende et orienteringsbrev til samtlige lejere i Blokland. I brevet orienteres borgerne om den planlagte høring vedr. vejlukning og nedlæggelse af vejarealet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at beslutningen om den påtænkte vejlukning og nedlæggelse af vejstrækningen på Læhegnet sendes i offentlig høring fra mandag den 20. februar 2023 og otte uger frem og
2. at Coop og Bo-Vests afdeling Blokland partshøres i sagen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 14. februar 2023, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2023, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

(Løsgænger Tina B. Nielsen) undlod

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 14. februar 2023

Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende

(Tina B Nielsen løsgænger) undlod

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 8. maj 2023

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. februar 2023, at sende lukningen af Læhegnet i 8 ugers offentlig høring og gennemføre en partshøring (Coop og Bo-Vests afdeling Blokland). Både partshøring og offentlig høring havde frist fredag den 21. april 2023.

Offentlig høring

Der er i høringsperioden indkommet fem høringssvar fra fire privatpersoner og en boligforening. Høringssvarene indeholder emner vedrørende det kommende signalregulerede kryds til Roskildevej, det midlertidige kryds fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej og generelle oplevelser af trafikale problemer på Læhegnet. Ingen af høringssvarene giver anledning til at ændre på beslutningen om en dellukning af Læhegnet. Høringssvar og forvaltningens besvarelse kan læses i bilaget i den vedlagte hvidbog.

Partshøring

Albertslund Kommune har udpeget Coop og Bo-Vests afdeling Blokland som parter i sagen om lukningen af Læhegnet. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringssvar fra de to parter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af den 8. maj 2023,

1. at dellukningen af Læhegnet vedtages endeligt.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 12. juni 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen

(Ø, Æ) undlod

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø, L, Æ) kunne ikke godkende

Bilag

Oversigt over areal købeaftale

COOP vejareal

Høringsparter i sag om nedlæggelse af Læhegnet med tekst

Hvidbog for Lukning af Læhegnet

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.8 Smedeland 6 (efter høring)

01.02.05-P16-16-21

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende forslag til Lokalplan 5.8- Bolig og erhverv på Smedeland 6 med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold

Smedeland 6 er ca. 10.000 m² og anvendes i dag til erhvervsformål. Ejendommen udlejes til en række virksomheder inden for handel, service, administration og udvikling. Ejendommen er beliggende inden for det stationsnære kerneområde. Lokalplanområdet er beliggende i fase 1, etape 1 i Masterplan for Hersted 2045.

Forslag til Lokalplan 5.8

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte udarbejdelse af lokalplan på møde den 14.12.2021.

Lokalplanforslaget muliggør, at ejendommen udvikles efter målsætningen i Masterplan for Hersted Industripark, som er at omdanne området til en bydel, som bliver den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaber. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for at lokalplanområdet kan anvendes til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål. Lokalplanen opdeles i 3 delområder.

Delområde 1

Delområde 1 udlægges til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål. Erhvervsformål må være kontor- og serviceerhverv samt liberale erhverv. Liberale erhverv skal placeres i stueetagen mod boligvejen Smedeland. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150. Der kan etableres op til 200 boliger i varierende størrelser for at sikre en blandet beboersammensætning i bebyggelsen. Den gennemsnitlige boligstørrelse er 80 m². Højest 10 % af boligerne må være små boliger på mellem 45- 54 m². Boligbebyggelsen skal etableres som en karrébebyggelse afbrudt af åbninger, der sikrer, at der er visuel kontakt fra gårdrummet til omgivelserne. Bebyggelse opføres i et varierende antal etager fra 4 til 6 etager. Bebyggelsen kan være 4 etager mod syd og trappe op til 6 etager mod nord. Boligbebyggelsens højde varierer mellem 18,5 m og 24,5 m.

Boligbebyggelsen skal fremstå med en tydelig visuel opdeling i base, krop og top. Facader må opføres i rødt murværk i blødstrøgne teglsten. Tage skal fremstå med sadeltage med asymmetrisk taghældning på mellem 15 og 45 grader. Tage skal fremstå med røde tegltage enten som vingetegl, skærmtegl eller metaltage. Tekniske installationer skal placeres, så de indpasses i tagudformningen. Der må opsættes solceller på tage og facader.

Altaner skal for boligstørrelser på 45-54 m² være mindst 3,5 m². For boliger på 55-79 m² skal de være mindst 4,5 m² - undtagen hvis brandredning og lysforhold forhindrer det. For boliger på 80 m² eller derover skal altaner mindst være 5 m². Det lever op til kommuneplanens retningslinjer om at private opholdsarealer skal have tilstrækkelig størrelse i forhold til det forventede antal beboere i boligen.

Der skal etableres kantzoner mod gade og gård. Kantzoner mod gadeside er en overgangszone, der skal sikre en afstand mellem boligerne og offentligt areal. Det kan anvendes til ophold, beplantning og praktiske formål så som cykelparkering. Mod syd og vest skal de være mindst 5 m brede, og mod øst og nord skal de være mindst 3 m. Den kantzone, der er placeret langs den dobbeltrettede vej til parkeringskælderen, må dog være mindst 2 m. De boliger, der ligger ud til denne kantzone får privat ophold mod gården.

Der skal etableres fælleshus i højst én etage, som skal fremstå som orangeri/drivhus i bebyggelsens gård.

Der skal i henhold til kommuneplanen etableres mindst 30 % fælles opholdsareal. Desuden skal alle boliger have adgang til privat opholdsareal enten i form af terrasser eller altan. 4 boliger på hjørner mod nord har altaner, der er støjbelastet i forhold til trafikstøj, og derfor tæller de ikke med som privat opholdsareal. Såfremt disse altaner skal indgå som privat opholdsareal, skal de afskærms. Terrasser på terræn skal være mindst 4 m². Beplantning i form af træer, buske og levende hegn skal overvejende være hjemmehørende arter, og der skal sikres høj biodiversitet.

Der er ikke mulighed for at opsætte hegn i skel. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opsætte støjskærm i skel, hvis Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser fra trafik og virksomhedsstøj på udendørs opholdsareal overskrides. Bygherre ønsker som udgangspunkt at indgå aftaler med naboer, så disse støjskærme kan undgås så vidt muligt. Mod øst giver lokalplanforslaget mulighed for at højden være 6,5- 9,5 m, mod syd kan den etableres langs skel i op til 5 m og mod vest op til 3 m. Støjskærme skal udformes, så de fremstår begrønnede med hjemmehørende beplantning mindst 2 m over terræn, og herefter skal de være transparente. Støjskærme nedtages, hvis de ikke længere er nødvendige. Det er ikke muligt at nedsive regnvand i Hersted Industripark på grund af forurening.

Der er indkørsel til området vest for bebyggelsen for renovationskøretøjer, brandkøretøjer og enkelte biler, der kan parkere på terræn. Størstedelen af parkeringen etableres i en fuldt nedgravet parkeringskælder. Der er vejadgang til parkeringskælderen ad en dobbeltrettet vej øst for bebyggelsen. Adgang til cykelkælder forgår via elevator inde i gårdrummet. Lokalplanforslaget overholder kommuneplanens parkeringsnorm. I henhold til Kommuneplan 2022-34 skal der etableres 0,75 p-plads pr. bolig og 1,0 plads pr. 100 m² kontor og liberalt erhverv, da området er beliggende inden for det stationsnære kerneområde. Parkeringsnormen kan reduceres med op til 4 p-pladser pr. anlagt delebilsordning. Der skal etableres 3 p-pladser til cykler pr. bolig. 2 stk. skal anlægges. Der skal etableres yderligere 3 cykelparkeringspladser til ladcykler pr. delebils-parkeringsplads.

Delområde 2 og 3

Delområde 2 må kun anvendes til privat fællesvej, og delområde 3 må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, der ikke kan udelukkes at medføre miljøpåvirkninger. Der er vurderet på trafik- og støjforhold, luft, jord og grundvand. Der er desuden vurderet på skygge- og vindpåvirkning samt skyggeforhold, klima, kulturarv, materiale goder, arealanvendelse samt menneskers sundhed. Miljørapporten belyser, hvilke miljøforhold lokalplanforslaget har på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

?Lokalplanforslagets forhold til Kommuneplan 2022-34 og Masterplan for Hersted Industripark

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse Masterplan for Hersted Industripark og med Kommuneplan 2022-34 med undtagelse af 4 altaner på hjørner mod nord, som er støjbelastede.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport til forslag til Lokalplan 5.8 - Boliger og erhverv på Smedeland 6, som skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanforslaget (SMV) har været sendt i høring hos berørte myndigheder i 2 uger. Forslag til Lokalplan 5.8 og tilhørende miljørapport skal offentliggøres i mindst 8 uger. I høringsperioden afholdes der borgermøde evt. samtidig med andre planforslag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 5.8 og tilhørende miljørapport offentliggøres i en periode på 8 uger.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 5. december 2022, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet der fastsættes en dato for borgermøde inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Det anbefales, at borgermødet afholdes i Hersted.

(F) undlod.

Lars Gravgaard Hansen (C) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2022, pkt. 14:

Sagen blev udsat til ex. ØU 13.12.22.

Tina B. Nielsen (løsgænger) og Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 9. december 2022

Der er vedlagt supplerende notat.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. december 2022, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet rampen markeres med cykeladgang.

(F) kunne ikke tiltræde

Bodil Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 13. december 2022

Ændringsforslag fra (F)

1.

Af hensyn til god tilgængelighed skal P-kælder kunne tilgås fra nogle eller alle lejlighedernes opgange.

For stemte 7 (F, Ø, Løsgænger)

Imod stemte 12 (A, V, C)

Undlod 1 (B)

Forslaget bortfaldt og sendes efterfølgende med ud i høring.

2.

For gående og cyklister skal P-kælder kunne tilgås trygt med opmærket eller adskilt gå-og cykelvej via rampe fra vej.

Forslaget blev godkendt af alle.

Den samlede indstilling blev godkendt.

(Ø) kunne ikke godkende.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 16. maj 2023

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022 at sende forslag til Lokalplan 5.8 med tilhørende miljørapport i offentlig høring. Forslag til Lokalplan 5.8 har været i høring fra den 20. december 2022- til og med den 14. februar 2023.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 25. februar 2023. Der deltog ca. 8 borgere og 5 politikere samt repræsentanter fra forvaltningen. På mødet blev de overordnede visioner for udviklingen af Hersted præsenteret. Bygherre og dennes arkitekt gennemgik projektet. Forvaltningen gennemgik forslag til lokalplan samt tids- og procesplan. Der var efterfølgende spørgsmål og drøftelse. Referat af borgermøde er vedlagt som bilag.

Høringssvar

Der er modtaget 5 høringssvar i perioden. Der er modtaget høringssvar fra Ejerlauget Hersted Industripark, bygherre og 3 interesseorganisationer.

Høringssvarene omhandler bl.a.:

- ekstern støj fra virksomheder,
- grundejerforeningsforhold,
- udformning af støjskærm,
- trafikregulering,
- mindre justeringer af lokalplanens bestemmelser og redegørelse,
- alternative facadematerialer, flere solceller, blå korridorer og mere begrønning og et trestrengt spildevandssystem.

Modtagne høringssvar er vedlagt som bilag. Af høringsnotatet fremgår forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene giver anledning til ændringer i forhold til:

- justering af § 17.1 om aflysning af Byplanvedtægt 5 præciseres, så det fremgår at den aflyses for delområde 1.
- præcisering af § 5.8 om parkeringskælder, § 10.7 om placering af private terrasser, § 10.14 om placering af kantzone,
- justering af § 15.5, så der henvises til de korrekte bestemmelser,
- § 6.2 tilføjes en note om, at facadebestemmelsen ikke er til hinder for at tilplante facader med klatreplanter,

Forvaltningen foreslår følgende tekniske rettelser:

- præcisering af redegørelsens beskrivelse af støj fra trafik,
- præcisering af note til § 8.10 om brandvej,
- præcisering af § 15.1, 15.13 vedrørende grundejerforening.

Miljøvurdering

Myndigheden skal i henhold til § 13 stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27.10.2021) udarbejde en sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Det fremgår af vedlagte sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af forslag til Lokalplan 5.8 - Boliger og erhverv på Smedeland 6, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst samt eventuelle overvågningsprogrammer. Den sammenfattende redegørelse af vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 16. maj 2023,

1. at Forslag til Lokalplan 5.8 - Boliger og erhverv vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 12. juni 2023, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde

(Æ) undlod

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø, L) kunne ikke godkende

(Æ) undlod

Bilag

Miljørapport - Forslag til Lokalplan 5.8

Forslag til Lokalplan 5.8 Bolig og erhverv på Smedeland 6

Ændringsforslag fra Vivi Nøhr SF - svar fra forvaltningen.docx

Høringssvar-samlet_Lokalplan 5.8_Smedeland 6

Referat fra borgermøde d. 25 januar 2023. Smedeland 6.

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering for Lokalplan 5.8_ Smedeland 6

Høringsnotat for LP 5.8 - Boliger og erhverv på Smedeland 6_16.05.23

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Igangsætning af forslag til Planstrategi 2024

01.02.03-P15-2-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal efter planloven inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, det vil sige senest ved årsskiftet 2023 - 2024 have sendt en planstrategi i høring. Miljø- & Byudvalget skal beslutte at igangsætte forslag til Planstrategi 2024.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planlovens § 23 a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. en planstrategi for den fysiske planlægning i kommunen. Med strategien sætter kommunalbestyrelsen retningen for byens udvikling og beslutter i hvilket omfang, den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#) skal revideres. Planstrategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Den eksisterende [Planstrategi 2020 - Mere Albertslund](#) bygger på et grundigt analysearbejde og bred inddragelse af borgere og interessenter og tager hensyn til den igangværende byudvikling. Planstrategi 2020 - Mere Albertslund indeholder således en overordnet vision for byens udvikling, som er udgangspunkt for den eksisterende [Kommuneplan 2022 - 2034](#), der er det overordnede plangrundlag for de byggeretsgivende lokalplaner og derved virkeliggørelsen af den ønskede byudvikling.

Det er på den baggrund forvaltningens oplæg, at visionerne i Planstrategi 2020 - Mere Albertslund videreføres, så den røde tråd i byens udvikling fastholdes og rammerne for det lange seje træk ikke ændres. Derfor anbefaler forvaltningen, at den nye planstrategi 2024 bliver en opdatering af den eksisterende planstrategi 2020, der alene opfylder planlovens krav til en planstrategi og stadfæster den allerede fastlagte vision for kommunens udvikling. Det betyder, at forvaltningen anbefaler en delvis revision af [Kommuneplan 2022 - 2034](#), som medfører en præcisering af de emner, der har givet anledning til misforståelser og fejlfortolkning af hensigterne, f.eks. omkring parkering i konstruktion, opholdsarealer og lejlighedsstørrelser. Enkelte øvrige ændringer kan blive relevante, og disse emner fastlægges i forslag til planstrategi 2024.

Forvaltningen foreslår, at eftersom den nye planstrategi er en opdatering af den eksisterende Planstrategi 2020 – Mere Albertslund, kan benævnelsen af den nye planstrategi være Planstrategi 2024 – Mere Albertslund, Flere Fællesskaber.

Tilbage melding fra §17,4 Byudvikling

Forslag til planstrategi 2024 er påbegyndt med en temadrøftelse den 23. maj 2023 i § 17.4 Byudviklingsudvalget, der tilsluttede sig forvaltningens oplæg om at fastholde visionen og vælge en delvis revision af kommuneplanen, dog med følgende pointer til indstillingen (se processen for planstrategien i vedlagte bilag):

- Forud for fastlæggelse af temaer for den delvise revision af Kommuneplan 2022 genbesøges høringssvarene fra høring af Forslag til kommuneplan 2022 for at identificere evt. temaerne, der bør være en del af revisionen
- Som en del af den delvise revision af Kommuneplan 2022 skal overvejelser om, hvorvidt en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m² matcher den bypolitiske målsætning indgå

Herefter skal Miljø- og Byudvalget med denne sag træffe beslutning om, at forvaltningen igangsætter arbejdet med forslag til Planstrategi 2024 efter dette oplæg.

Når forslag til Planstrategi 2024 sendes i offentlig høring er det forvaltningens forslag:

- at forslaget udsendes til alle borgeres digitale postkasse, så alle får mulighed for at bidrage,
- at der under den offentlige høring afholdes 2 gademøder, hvor forvaltningen fortæller om strategien, processen og kan have dialog med borgere og interessenter.

Efter endt høring udarbejder forvaltningen en hvidbog/høringsnotat med de indkomne hørings svar, og stiller forslag til Kommunalbestyrelsen om, og evt. i hvilket omfang, hørings svarene har givet anledning til ændringer.

Processen er illustreret i bilagte procesplan.

Lovgrundlag

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning ([LBK nr. 1157 af 01/07/2020](#))

Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#))

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at udvalget på baggrund af forvaltningens oplæg igangsætter forslag til Planstrategi 2024 - Mere Albertslund, Flere fællesskaber.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 12. juni 2023, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen

(Ø) undlod

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(Ø) undlod

Bilag

Figur_Proces revision af KP-strategi 2023 (1)

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Status 2020-2022 og plan 2023-2025 for indsatser i Klimaplan 2050

09.00.00-G01-23-22

Anledning

Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 blev vedtaget i 2021. Det er nu tid til at gøre status for de igangsatte indsatser og vedtage nye indsatser/prøvehandlinger frem mod 2025, der yderligere kan bidrage til at realisere Klimaplanens målsætninger. Endvidere skal der tages stilling til formuleringen af en overordnet klimapolitik, som klimaplanen 2050 fremadrettet skal understøtte.

Sagsfremstilling

Klimaplan 2050 blev endelig vedtaget den 26. juni 2021 og er helt i tråd med visionen for Albertslund Kommune. I Klimaplan 2050 er beskrevet en række (ca. 100) klimaindsatser for perioden 2020-2022, der nu skal gøres status for, og samtidig skal der vedtages nye indsatser/prøvehandlinger for perioden 2023-2025. I klimaplanen er der sat mål for og beskrevet indsatser for klimatilpasning og natur, mobilitet, genanvendelse, affald/ressourcer og cirkulær økonomi, energi, kommunen som virksomhed og kommunen som myndighed.

Status ultimo 2022: For perioden 2020-2022 er der på naturområdet gennemført en række projekter, der vil bidrage positivt til at reducere kommunens samlede klimaaftryk, samtidig med at biodiversiteten gradvist får bedre vilkår. På mobilitetsområdet har Coronakrisen (og andre forhold) desværre bidraget negativt til den grønne omstilling, så flere og flere har valgt benzin- og dieselbilen til, dog er der også en støt stigning i antallet af nye el-biler. På affaldsområdet har der været taget rigtig mange initiativer til at øge genbrug og genanvendelse med implementering af de nye ordninger. Også på energiområdet (el- og varme) har kommunen gennemført mange aktiviteter i forhold til at sænke energiforbruget og CO₂-udledningen herfra. Se desuden vedlagte statusbilag med underbilag A-E for en status på alle indsatserne for 2020-2022.

Forslag til indsatser for perioden 2023-25: De fleste klima-indsatser/-prøvehandling, som forvaltningen foreslår for perioden 2023-2025, er fortsættelse og skærpelse af de indsatser, der er arbejdet med i perioden 2022-2022. Se underbilag A-E (F) for et overblik over, hvilke indsatser/prøvehandling, der afsluttes, hvad der fortsættes, og hvilke nye prøvehandling, forvaltningen foreslår for 2023-2025. Et vigtigt nyt forhold, som forvaltningen foreslår at sætte fokus på, er at minimere klimaaftrykket i forbindelse med renovering og vedligeholdelse, anlæg og byggeri, hvilket er nærmere beskrevet i underbilagene B, C, E og F.

De overordnede indsatser/prøvehandling er beskrevet i statusbilag 1, hvortil der er tilknyttet seks underbilag, hvor henholdsvis de oprindelige og justerede forslag til nye indsatser/prøvehandling er beskrevet : Bilag A - Klimatilpasning og Natur, Bilag B - Mobilitet, Bilag C - Genanvendelse, ressourcer og cirkulær økonomi, Bilag D - Energi, Bilag E - Kommunen som virksomhed og Bilag F - kommunen som myndighed. Det er indsatserne i statusnotatet og de konkrete indsatser/prøvehandling for perioden 2023-2025 beskrevet i underbilagene, Kommunalbestyrelsen skal forholde sig til.

Efter vedtagelse af de nye indsatser/prøvehandling vil statusbilaget og de tilhørende underbilag indgå som tillæg til den samlede Klimaplan 2050 for Albertslund Kommune.

Intern organisering af klimaarbejdet: For at sikre en bæredygtig grøn omstilling i den kommunale virksomhed er der behov for at skabe et tæt og fortløbende samarbejde mellem forvaltning og de decentrale enheder, så de mange mål om grønne indkøb, begrænse madspild, reducere kødforbruget, øge udsorteringen til genbrug og genanvendelse, reducere energiforbruget, fremme cyklismen m.v. kan effektueres. Organiseringen af det interne klimaarbejde skal ske ved at etablere et klimanetværk med en konstruktion, der ligner det tidligere miljønetværk, men hvor der lægges vægt på konkrete handlinger, der passer til den enkelte enhed/institution, uden formel kontrol og revision. Se mere om organisering af den kommunale klimaindsats i vedlagte bilag.

Klimapolitik 2050: I forbindelse med implementering af kommunens nye styringskoncept "Én kommune - én organisation" er der behov for at formulere en klimapolitik, der kort beskriver essensen af klimaplanens vigtighed, mål, prøvehandling og samarbejder. Se vedlagte forslag til klimapolitik. Klimaplan 2050 med løbende opdateringer vil fremadrettet fungere som det væsentligste hoveddokument til klimapolitikken.

Kommunikation

Pressemeddelelse er vedlagt, som lukket bilag, da den ikke er udsendt.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at status på indsatserne i perioden 2020-2022 tages til efterretning,
2. at forslag til indsatser for perioden 2023-2025 godkendes og
3. at rammen for den kommende klimapolitik godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 12. juni 2023, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen, idet relevante interessenter inddrages i det videre arbejde.

Der afsendes svar til Klimabevægelsen og bedsteforældrenes klimaaktion i Albertslund fra udvalgsformanden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen

(Æ) undlod

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Klimaplan 2050 - Status 2020-2022 - nye aktiviteter 2023-2025

Organisering af det interne Klimaarbejde

Bilag A - Klimatilpasning og Natur

Bilag B - Mobilitet

Bilag C - Genanvendelse, ressourcer og cirkulær økonomi

Bilag D - Energi

Bilag E - Kommunen som virksomhed

Bilag F - Kommunen som myndighed

Klimapolitik som paraply for klimaplan 2050

Udtalelse fra Klimabevægelsen og Bedsteforældrenes Klimaaktion - del 1

Yderligere udtalelse - del 2

Punkt 9: ØU/KB - Skema B Læhegnet og Nørreland

03.02.13-P19-1-23

Anledning

Bo-Vest har på vegne af Vridsløselille Andelsboligforening afd. 52 fremsendt ansøgning om skema B på helhedsplanen for Læhegnet og Nørreland.

Sagsfremstilling

Bo-Vest har den 27. marts 2023 sendt foreløbig skema B-ansøgning på gennemførelse af helhedsplan for Læhegnet og Nørreland og har anmodet om godkendelse af finansieringsplan, huslejestigninger, boligomdannelse og kommunal lånegaranti. Den 31. maj 2023 sendte Bo-Vest endelig ansøgning, jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2021 skema A i forbindelse med helhedsplanen for renoveringen af afdelingen med en samlet anskaffelsessum på 17 mio. kr.

Helhedsplanen forventes realiseret i perioden november 2023 til juli 2024. Renoveringen vedrører 21 boliger og omfatter radonsikring, udskiftning af let facade, isolering af sokkel/fundament, vinduer/udvendige døre samt tekniske installationer. Som en del af projektet konverteres fem af boligerne til boliger med øget tilgængelighed. Renoveringen af boligerne med øget tilgængelighed omfatter - ud over de allerede beskrevne renoveringstiltag - at der laves nyt køkken med øget tilgængelighed, badeværelse med øget tilgængelighed, niveaufri adgang til bolig og lettere adgang till boligens værelser.

Miljø og Teknik har i forbindelse med skema A oplyst, at man ud fra det forelagt materiale vurderer, at det ikke er noget, som giver anledning til bemærkninger fra byggemyndighedens side. Siden skema A blev godkendt af Kommunalbestyrelsen, er entreprisomkostningerne steget, og derfor er helhedsplanen blevet justeret. Således bliver der ikke udført kantisolering af sokkel ved murede facader, hoveddøre og varmeunits bliver ikke udskiftet og renovering af garagerne bliver udsat. Vandlukning af spalte mod tagflader bliver udført med ekstraordinært tilskud fra Vridsløselille Andelsboligforenings Dispositionsfond.

Yderligere huslejestigninger:

Kommunalbestyrelsen godkendte ved skema A en huslejestigning på 111 kr. pr. m² svarende til en stigning på ca. 13 pct. for renoveringsboligerne og 140 kr. pr. m² svarende til en stigning på ca. 15 pct. på tilgængelighedsboligerne. Huslejen stiger nu for renoveringsboligerne med 141,41 kr. pr. m² årligt, fra 942,45 kr. pr. m² til 1.083,86 kr. pr. m², svarende til en stigning på ca. 15 pct. Af de 141,41 kr. udgør 10 kr. pr. m² de støttede gruppe 2 arbejder, og 131,41 kr. pr. m² de ustøttede private gruppe 3 arbejder.

Huslejen for boligerne med øge tilgængelighed stiger årligt med yderligere 28,60 kr. pr. m² til 170,01 kr. pr. m², fra 942,45 kr./m² til 1.112,46 kr. pr. m², svarende til en stigning på ca. 18%.

Det er forudsat, at det er muligt at opnå en driftsbesparelse på 80.000 kr. årligt ved at reducere henlæggelserne.

Det er en boligudgift svarende til andre lignende nyrenoverede boligafdelinger i Albertslund Kommune, om end i den høje ende.

Genhusning:

Beboere, der bor i en bolig, der omdannes til tilgængelighedsbolig bliver genhuset i hele byggeperioden. Der er fundet genhusningsboliger i VA 4 Nord, som også er inden for Albertslund Kommune. Det bemærkes, at genhusning ifm. renoveringer af almene boliger medfører, at flere boliger står tomme i en periode, hvilket har en negativ effekt på kommunens samlede indbyggertal og indtægtsgrundlag.

Bo-Vest har vurderet, at de øvrige boliger ikke kræver genhusning under renoveringen, men der tilbydes hotelophold i den periode, hvor facaden mod haven udskiftes. Det er frivilligt for beboerne, om de ønsker at tage imod det tilbud.

Beboerdemokrati:

Beboerne har været inddraget, og i et afdelingsmøde den 11. april 2023 godkendte beboerne det samlede projekt med stemmerne 23 for og 5 mod.

Økonomi

Projektet er siden skema A blevet dyrere, hvilket betyder, at anskaffelsessummen er ændret fra 17 mio. kr. til ca. 23 mio. kr. Den samlede finansieringsplan, som er forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden, ser således ud:

- Støttet realkreditlån, 30-årigt, gruppe 1: 7.172.000 kr.
- Ustøttet realkreditlån, gruppe 2 og 3: 9.445.000 kr.
- Fællespuljetilskud: 420.000 kr.
- Kapitaltilførsel: 250.000 kr.
- Trækningsret: 140.000 kr.
- Tilskud fra dispositionsfond: 3.455.000 kr.
- Egne henlæggelser: 1.200.000 kr.

Anskaffelsessummen er i alt kr. 22.821.000 kr.

Projektet har været i udbud.

Kapitaltilførslen på i alt 50.000 kr. er godkendt i Kommunalbestyrelsen i forbindelse med skema A. Kapitaltilførslen tilvejebringes ved indskud efter 1/5 ordningen således, at Albertslund Kommunes andel udgør 50.000 kr. af de 250.000 kr.

Vridsløselille Andelsboligforening har ydet et ekstraordinært stort tilskud på 3.455.000 kr. for at holde huslejen nede. Der var ved skema A alene afsat 100.000 kr.

For de støttede arbejder er anmodet om 100 pct. kommunal regaranti, i alt 7.172.000 kr., jf. bilag 2 med garantiberegningen fra Jyske Realkredit. For de ustøttede arbejder stilles ingen krav om kommunal garanti.

Efter renoveringen vil der som nævnt være huslejestigninger svarende til henholdsvis ca. 15 pct. for renoveringsboligerne og ca. 18 pct. for boligerne med øget tilgængelighed, hvilket er ændret siden skema A.

Lovgrundlag

Almenboliglovgivningen og kommunalretten.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller:

1. at skema B med en samlet anskaffelsessum på kr. 22,821 mio. kr. godkendes som ansøgt med 7,172 mio. kr. i støttede arbejder og 9,445 mio. kr. i ustøttede arbejder.
2. at kommunen godkender finansieringsplanen.
3. at kommunen stiller 100 pct. kommunal regaranti på det støttede lån på kr. 7,172 mio. kr.
4. at kommunens tilsagn om kapitalindsud på 50.000 kr. efter 1/5 ordningen fra skema A genbekræftes.
5. at huslejestigningen på ca. 141 kr. pr. m2 for renoveringsboligerne svarende til en stigning på ca. 15 pct. og ca. 170 kr. pr. m2 for de nye tilgængelighedsboliger, svarende til en stigning på ca. 18 pct. godkendes.
6. at der gives accept af de fornødne tinglysninger og rykninger i henhold til sagen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen

(Ø, Æ) undlod

Beslutning

Kommunalbestyrelsen udsatte sagen til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde i uge 26 og bemyndigede samtidig Økonomiudvalget til at træffe beslutning.

Bilag

Læhegnet - Indstilling til KB - skema B rev. 31-05-2023.pdf

Bilag D - Skema B - Garantiberegning VA, Læhegnet.pdf

Punkt 10: ØU/KB - Anvisningsaftaler med DIK (KKIK)

03.10.04-P27-1-23

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende to anvisningsaftaler med DIK som følge af vedvarende udlejningsproblemer til den oprindelige målgruppe.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med DIK efter de regler, der gælder for statsligt støttede ungdomsboliger, der ikke er omfattet af almenboliglovgivningen. I forbindelse med godkendelsen af regnskabet i 2021/2022 konstaterede kommunen, at der i stigende omfang er udlejningsproblemer på kollegiet, og at tomgangslejen er steget fra 500 t.kr. i regnskabsåret 2019/2020 til 1 mio. kr. i regnskabsåret 2020/2021 og nu til 2 mio. kr. i 2021/2022. Uagtet at kommunen har afhjulpet lidt af tomgangen ved at indkvartere ukrainske flygtninge midlertidigt på kollegiet (med hjemmel i særloven om Ukraine-flygtninge, der alene giver hjemmel til midlertidig boligplacering), viser en status i foråret 2023, at situationen nu er yderligere forværret. Pr. 1. april 2023 var 40 boliger ledige, mens det 1. maj var 60 og med yderligere 30 opsagte boliger. Der forventes ikke nye ansøgere før til studiestart i efteråret, og mønsteret har de seneste år været, at der hurtigt efter studiestart igen er boliger, som henstår tomme efter fraflytning og forgæves forsøg på genudlejning. Der har gennem de seneste år været arbejdet kontinuerligt med at øge attraktionsværdien på kollegiet gennem arbejde med moderniseringer, øget tryk og branding af kollegiet.

Der er balanceleje på kollegiet, hvorfor bestyrelsen kun har to muligheder for selv at løse udfordringen. Dels kan der kortvarigt ædes af kollegiets egenkapital ved tomgang, dels kan huslejetabet dækkes ind af de resterende lejere, hvilket på sigt vil øge fraflytning og forværre problemet yderligere. Allerede i regnskabsåret 2021/2022 er der spist af kollegiets egenkapital for at undgå for store huslejestigninger, ligesom lejen aktuelt er varslet hævet med 4,24 pct. på alle boligtyper pr. 1. august 2023. Lejen for etværelsesboliger stiger dermed til 3.127 kr. pr. måned, og de to værelses stiger til 6.618 kr. pr. måned, hvilket er i overkanten af, hvad der realistisk kan betales på en SU. Denne stigning vil ikke være tilstrækkelig, såfremt der fortsat er massive tab på tomgang. For hver million på lejetab, bør lejen hæves med 159,90 kr. pr. måned for etværelsesboliger og 343,85 kr. pr. måned for to-rumsboliger svarende til en stigning 5,3 pct. for at leve op til lovkravet om balanceleje. Kollegiet taber pt. mere end 200 t.kr. om måneden på tomgang.

Kommunen har, som det er forudsat i driftsbekendtgørelsens § 11, orienteret ministeriet om den vedvarende udlejningsudfordring, og har fået ministeriets accept af at overtage boliganvisningen til to grupper på kollegiet. Dels kan kommunen anvise tomme boliger midlertidigt til boligløse (evt. med midlertidig bostøtte) for at disse kan få fodfæste på boligmarkedet (housing first/udslusning), dels kan kommunen anvende boliger til ukrainske flygtninge, der har fået økonomisk mulighed for at flytte fra midlertidig bolig til permanent bolig med egen lejekontrakt - og dermed komme ud af den midlertidige boligplacering for i stedet at få et stabilt holdepunkt i dagligdagen med permanent bolig og egen lejekontrakt, så længe de har opholdstilladelse i Danmark.

Der er den 3. maj 2023 afholdt møde med kollegiets bestyrelse, der tilslutter sig at afgive anvisningen for en blok med 28 boliger samt de løse boliger, som Ukrainerne måtte have behov for rundt omkring på kollegiets øvrige område for en treårig periode, således at der indgås de vedlagte anvisningsaftaler for en treårig periode, jf. bilag 1 og 2. Imens arbejdes der i bestyrelsen videre med en langsigtet plan for kollegiet. Tanken er at undgå huslejestigninger af betydeligt omfang for de nuværende beboere, men samtidig at give ro og tid til at arbejde med at få situationen vendt og få den oprindelige målgruppe (unge studerende) tilbage på kollegiet. For de boliger, som kommunen overtager anvisningsretten på, overtager kommunen alle udgifter og garanterer for de beboere, som sættes ind i boligerne. Det vil sige, at tomgangsleje på blokken og lejetab ved fraflytning i blokken og i de øvrige boliger, som ukrainerne får tildelt, afholdes af kommunen. Det forudsættes, at der på alle boliger sættes den fornødne bostøtte ind, at beboerne ikke er aktive misbrugere, at der ikke flytter husdyr ind på kollegiet, at der ikke ryges indendørs, og at børn under 12 år ikke kan indflytte. Det skal indarbejdes i lejekontrakt og anvisningsaftalerne, at brud på disse kriterier vil bevirke ophør af lejeforhold uden yderligere varsel, og kommunen skal garantere at medvirke til at sikre efterlevelsen af betingelserne af hensyn til kollegiets øvrige beboere.

Planforhold

Kollegiets område er i byplanvedtægten udlagt til "studieboliger", hvorfor en ændret anvendelse enten kræver en midlertidig dispensation fra byplanvedtægten - eller en ændret anvendelsesbestemmelse i byplanvedtægten, hvilket forudsætter at planlovens bestemmelser for lokalplanproces følges, og anvendelsen evt. foreslås løftet til "boligformål generelt". Kollegiet ønsker selv løsningen med en midlertidig dispensation, så der er tid til at overveje fremtiden og handlemulighederne nærmere, inden en planproces eventuelt igangsættes. Endvidere vil igangsættelsen af en planproces (forventet min. 12 måneder fra igangsætning) betyde, at kollegiet allerede nu må hæve huslejerne, idet udfaldet af en planproces ikke kan forudsiges, før høringsperioderne er udløbet, og Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen endeligt. Alene på blokken med de 28 boliger vil kollegiet kunne hindre et lejetab på ca. 1,2 mio. kr. pr. år, såfremt kommunen overtager anvisningsretten. KKIK har den 9. maj 2023 ansøgt om den fornødne dispensation og er i dialog med kommunen om det præcise behov, såfremt økonomien udvikler sig i en mere ugunstig retning i de kommende tre år, og kollegiet bliver yderligere presset. Når ansøgningen er helt færdig skal den i nabohøring, før Miljø- og Teknikforvaltningen tager endeligt stilling til dispensationen. I mellemtiden kan anvisningsaftalerne ikke sættes i kraft.

Planen for blokken:

Afdelingen for Ældre, Sundhed og Social har oplyst at have en del borgere i målgruppen og forventer ikke at have tomgang af betydning i de kommende tre år i blokken. En del forskellige borgergrupper forventes at kunne profitere af dette tilbud, og samtidig vil kommunens udgifter til herberg, midlertidige boplacerings, udslusning mv. forventes at kunne nedbringes. Det vil være kollegiets administrator (KKIK) der forestår udlejningen i blokken og af de permanente boliger til ukrainerne, mens kommunen fortsat selv forestår lejeaftalen til de midlertidige boliger efter Ukrainesærloven som hidtil. Det er en betingelse, at kommunen går i dialog med kollegiet, såfremt der opleves manglende bostøtte/større problemer med beboere i blokken.

Planerne for Ukrainere med mulighed for permanent bolig;

Pt. er der krav fra Udlændinge- og Integrationsministeriet om, at ukrainerne skal tilbydes en permanent lejekontrakt for at komme ud af den midlertidige boligplacering efter Ukrainesærloven. Det er ikke et krav, at kommunen skal finde en permanent bolig til de ukrainske flygtninge, men forpligtelsen til at give midlertidig bolig ophører ikke, før flygtningen er flyttet i en permanent bolig. Forvaltningen er ved at undersøge med ministeriet, om en garanti for genhusning såfremt lejekontrakten ikke kan udstrækkes ud over de tre år, vil kunne anses som tilbud om permanent bolig. En række af ukrainerne har fået et fast forsørgelsesgrundlag og vil kunne betale for en bolig i den prisklasse, som kollegiets boliger ligger i. Forvaltningen er i gang med at undersøge mulighederne for at anvende boligerne til denne målgruppe, men svartiden i ministeriet er lang. Såfremt ministeriet mod forventning ikke vil ændre sin fortolkning, kan ukrainerne blive boende, indtil anden permanent bolig er fundet, på de nuværende aftaler omkring Ukrainesærloven.

Økonomi

Kommunen påtager sig en garanti på 1,2 mio. kr. årligt. Til gengæld forventes det, at der kan spares en del udgifter til herberg og udslusningsboliger, idet staten fremadrettet har ændret sin støtte til disse foranstaltninger, og kommunen fremover får mulighed for hjemtage til et boligtilbud lokalt.

Kommunen overtager tomgangsleje og garanterer for alle udgifter til lejetab og istandsættelse ved fraflytning for beboere, som kommunen anviser. For de 28 boliger i Blokken tager kommunen anvisningsretten i tre år. De øvrige boliger i de andre blokke søges udlejet til den oprindelige målgruppe, når de fraflyttes. På blokken med de 28 boliger alene vil kollegiet kunne imødegå et lejetab på ca. 1,2 mio. kr. pr. år, såfremt kommunen overtager anvisningsretten. Anvisning af boliger på DIK kan bidrage til, at udgifterne til betaling for ophold på forsorgshjem reduceres.

Anvisningsaftalen følger samme metode som andre boliger med anvisningsret, hvorfor det er enheden 'Borger & ydelse', der her står for den praktiske del. Lejeindtægten vil tilgå kollegiet. Den kommunale finansiering og garanti stilles af enheden 'Socialenheden for voksne', da ordningen forventes at kunne reducere forbruget til forsorgshjem. Afregning mellem de to kommunale enheder vil ske ud fra konkret beregning.

Lovgrundlag

Lov om statsstøttede ungdomsboliger og tilhørende driftsbekendtgørelse, Planloven, Serviceloven, Integrationsloven og Ukrainesærloven.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at indgåelsen af de to anvisningsaftaler med DIK godkendes under forudsætning af, at der opnås dispensation fra byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse. For aftalen om permanente boliger til ukrainere forudsættes tillige, at Udlændinge- og Integrationsministeriets accept af at lejemålene kan anses for at være af "permanent karakter".

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen.

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

forslag aftale med DIK Ukrainere

forslag aftale med DIK 6.6.2023

Punkt 11: ØU/KB - Legalitetsgodkendelse - leveringsbestemmelser - HOFOR - vand & spildevand

13.00.00-A26-1-23

Anledning

Nye leveringsbestemmelser for vand og spildevand (vandregulativ og betalingsvedtægt for spildevand) til kommunalbestyrelsens legalitetsgodkendelse

Sagsfremstilling

De nye leveringsbestemmelser er godkendt af bestyrelsen for HOFOR Vand Holding A/S & HOFOR Spildevand Holding A/S den 30. marts 2023.

Bestemmelserne har været i høring i de kommunale forvaltninger inden bestyrelsesmødet den 30. marts 2023.

De nugældende bestemmelser trådte i kraft 1. januar 2015, og der er siden opstået behov for opdateringer. DANVA har i december 2020 udgivet en ny branchevejledning vedrørende regulativ for almene vandforsyninger, hvilket har givet anledning til en række ændringer i HOFORs vandregulativer.

En væsentlig ændring i spildevandsbetalingsvedtægterne er, at HOFOR i bestemmelse om overtagelse af ”andre Spildevandsanlæg udført som privat byggemodning” (afsnit 8) har sløjet en tidligere passus om, at der ikke ydes vederlag for overtagelsen. Dette blev underkendt i ”Grønttorvsdommen” i august 2021.

Det er HOFORs vurdering, at ændringerne i leveringsbestemmelserne i al væsentlighed er præciseringer, som ikke vil medføre større ændringer for kunderne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at leveringsbestemmelserne for vand og spildevand (vandregulativ og betalingsvedtægt for spildevand) legalitetsgodkendes

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. juni 2023, pkt. 22:

Sagen blev udsat til ØU den 20.06.23 med henblik på uddybning af konsekvenser ved ændringer i bestemmelser

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse den 14. juni 2023

Forvaltningen har for en sikkerheds skyld forespurgt om HOFOR med de nye reviderede betalingsvedtægter for vand og spildevand på nogen måde fraskriver sig ansvar i forhold til de tidligere vedtægter. Hertil svarer HOFOR:

”HOFOR har i forbindelse med revideringen af betalingsvedtægterne for HOFOR Spildevand A/S og HOFOR Vand A/S ikke haft til hensigt at ændre ansvarsfordelingen til ugunst for ejerkommunerne eller disses borgere og virksomheder eller pålægge disse øgede udgifter og/eller større belastninger.

På baggrund af jeres henvendelse har vi genbesøgt de reviderede betalingsvedtægter og sammenlignet disse med de tidligere udgaver. Det er efter denne sammenligning fortsat vores vurdering, at ændringerne ikke belaster hverken Albertslund Kommune eller kommunens borgere og virksomheder yderligere.

Ændringerne i betalingsvedtægterne skyldes i vid omstrækning, at HOFOR har præciseret bestemmelserne, så de afspejler gældende lovgivning, ligesom vi har præciseret hidtidig praksis og i den forbindelse også i højere grad ensartet betalingsvedtægterne på tværs af HOFORs forsyningsområder.

Skulle det imod forventning opleves, at der i betalingsvedtægterne er konkrete ændringer, der er til ugunst for kommunen, dens borgere eller virksomheder, må I meget gerne gøre mig opmærksom herpå.

HOFOR bekræfter at stå inde for ændringerne i betalingsvedtægterne.”

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Regulativ for HOFOR Vand_Albertslund.pdf

Regulativ for vandselskaber nuværende og ny tekst.docx

Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand AS - nuværende og ny tekst.docx

Vedtægter for HOFOR Spildevand_Albertslund.pdf

Punkt 12: ØU/KB - Garantistillelse for lån og optagelse af bygge-kredit i Kommune Kredit til Ressourceindsamling A/S

07.00.00-Ø00-2-23

Anledning

Bestyrelsen for Ressourceindsamling A/S har besluttet at investere i fire nye el-skraldebiler. Til brug herfor ønsker Ressourceindsamling A/S at låne 15 mio. kr. i Kommune Kredit til anlæg. Kommune Kredit stiller krav om, at Kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne stiller garanti for lånet og godkender, at lånet finansieres som en bygge-kredit.

Sagsfremstilling

Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner stiftede i oktober 2019 interessentskabet Indsamling på Tværs I/S og købte affaldsselskabet Ressourceindsamling A/S for at sikre forsyningssikkerheden i de fem kommuner.

Ved køb af Ressourceindsamling A/S medfulgte en ældre flåde. Skraldebilerne kører på diesel og skal ofte på værksted, hvilket er dyrt og forstyrrende for driften. Derfor besluttede bestyrelsen for Ressourceindsamling A/S i august 2021 at investere i 10 nye el-skraldebiler og en mikrobil.

Ved udbud af nye el-skraldebiler indskrev Ressourceindsamling A/S en option på køb af yderligere biler til samme pris og vilkår. Ressourceindsamling A/S indgik i foråret 2023 en aftale med en leverandør om køb af 16 nye el-skraldebiler, idet Ressourceindsamling A/S fik mulighed for at købe el-skraldebilerne til en lavere pris end forventet før udbud. De nye el-skraldebiler bliver leveret fra medio 2023 og frem til 2024.

Ressourceindsamling A/S ønsker at investere i fire el-skraldebiler for at optimere drift og økonomi indenfor rammerne af den indgåede aftale, så der ikke anvendes unødige ressourcer på et nyt udbud og købet gennemføres til den tilbudte, fordelagtige pris.

Af bilag 2 fremgår det, at de årlige omkostninger til drift og vedligehold af fire skraldebiler fra den nuværende flåde udgør 2.733.600 kr., mens de årlige omkostninger til fire nye el-skraldebiler udgør 2.140.400 kr. Således er de årlige udgifter 593.200 kr. lavere ved køb og vedligeholdelse af el-skraldebiler, fremfor afskrivning og vedligeholdelse af de nuværende.

Udover hensynet til økonomi og drift vil køb af yderligere fire nye el-skraldebiler understøtte ejerstrategien for Indsamling på Tværs I/S, som bl.a. omhandler hensynet til miljø, arbejdsmiljø og kundeservice. De nye el-skraldebiler udleder mindre CO2 og støjer mindre, hvilket både skraldemænd og borgere vil opleve positivt.

Ressourceindsamling A/S drives efter ”hvile-i-sig-selv-princippet”, hvorfor virksomheden ikke har opsparede midler til køb og anlæg. Da Ressourceindsamling A/S er kommunalt ejet, har virksomheden mulighed for at låne midler til anlæg gennem Kommune Kredit, hvilket bestyrelsen for Ressourceindsamling A/S har godkendt jf. bilag 1.

Lån til anlæg via Kommune Kredit kræver, at Kommunalbestyrelsen stiller garanti for lånet og godkender, at lånet finansieres som en bygge-kredit i leveringsperioden efter dialog med leverandøren, idet bilerne først skal bygges og muligvis ikke kan levers indenfor samme år.

Lånet optages som et fastforrentet lån med en løbetid på 10 år og finansieres som en bygge-kredit i leveringsperioden.

Udgifter til Ressourceindsamling A/S afholdes af ejer-kommunerne efter følgende fordelingsnøgle:

- Albertslund Kommune 14,37 pct.
- Ballerup Kommune 33,39 pct.
- Furesø Kommune 26,21 pct.
- Ishøj Kommune 14,05 pct.
- Vallensbæk Kommune 11,53 pct.

Albertslund Kommunes andel af den samlede låneramme på 15 mio. kr. udgør 2.155.500 kr.

Økonomi

Ved garantistillelse påtager kommunen sig en risiko, hvis Ressourceindsamling A/S ikke er i stand til at afbetale lånet eller går konkurs. Kommunen kompenseres herfor via garantiprovision.

Albertslund Kommune er en blandt flere ejere af Ressourceindsamling A/S, hvorfor kommunen hæfter for udgifter og evt. gæld i virksomheden. Kommunen og de øvrige ejere vil således uanset lån og garantistillelse hæfte for økonomien i Ressourceindsamling A/S.

Albertslund Kommune modtog d. 6. juli 2022 en kreditvurdering fra Ressourceindsamling A/S, som er udarbejdet af revisionsfirmaet PWC. Kreditvurderingen angiver en procent for garantistillelse på 0,55 %, og denne vil Albertslund Kommune anvende. Albertslund Kommune vil hvert år opkræve en garantiprovisio på baggrund af restgælden pr. 31. december i det pågældende regnskabsår.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender en låneramme på 15,0 mio. kr. til indkøb af 4 el-skraldebiler til Ressourceindsamling A/S,
2. at Albertslund Kommunes andel svarer til 2.155.500 kr.,
3. at finansiering af lånet sker som en bygge-kredit indenfor leveringsperioden og
4. at Albertslund Kommune opkræver en årlig garantiprovision hos Ressourceindsamling A/S svarende til 0,55% af restgælden pr. 31. december i det pågældende regnskabsår.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen

Steen Christiansen (A) deltog ikke under punktet

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Referat af bestyrelsesmøde maj 2023

Uddybning af udskiftning af skraldebiler

Punkt 13: ØU/KB - Bevillingsmæssige ændringer 2. kvartal 2023

00.30.14-S00-10-22

Anledning

Godkendelse af budgetomplaceringer.

Sagsfremstilling

De nuværende Spilleregler for God Økonomistyring indebærer bl.a., at der kvartalsvist kan forelægges sager til politisk behandling i Kommunalbestyrelsen vedr. budgetomplaceringer af teknisk karakter samt mindre korrigerende tiltag, der ikke ændrer de politisk fastsatte målsætninger og serviceniveau.

Omplacering af budget mellem pengeposser skal altid godkendes af Kommunalbestyrelsen, dog med følgende undtagelser:

- 1) For pengeposser under ikke-serviceudgifter er kompetencen til at budgetomplacere inden for områdebevillingen delegeret til den ansvarlige afdelingschef og direktør for områdebevillingen.
- 2) For pengeposser under serviceudgifter kan Kommunalbestyrelsen efter indstilling herom delegere kompetencen til at budgetomplacere inden for områdebevillingen, f.eks. til den bevillingsansvarlige afdelingschef for områdebevillingen eller til områdedirektøren. Der tages i disse tilfælde udgangspunkt i, at følgende forudsætninger for at foretage omplacering mellem pengeposser gælder:

- Omplaceringen er godkendt af den bevillingsansvarlige for områdebevillingen (afdelingschef og områdedirektør).
- Omplaceringen sker kun, hvis det er relevant for opnåelse af den politiske målopfyldelse.
- Der har været en forudgående dialog med involverede budgetansvarlige leder.
- Der sker ikke en væsentlig ændring af indholdet af den aktivitet, der er forudsat af Kommunalbestyrelsen.
- Omplaceringen er i overensstemmelse med vedtagne ressourcetildelingsmodeller (fx til skoler og daginstitutioner), som fremgår af områdebevillingen.
- Omplaceringen indebærer ikke en ændring af områdebevillingens målsætninger.
- Omplaceringen er ikke i strid med kommunens eventuelle forpligtelser udadtil.
- Omplaceringen er i overensstemmelse med en eventuel bestyrelses beføjelser, fx Musikskolens bestyrelse, Skolebestyrelserne, Daginstitutionsbestyrelserne og Brugergruppen på forsyningsvirksomhedernes område.
- Der ikke akkumuleres udgiftsbehov.

Der foreslås nedenstående omplaceringer:

1. Teknisk omplacering af budget som følge af omorganisering (+/- 0,1 mio. kr.)

Som led i konsekvensomplacering af budgetter på dagtilbudsområdet ønskes 121.000 kr. overflyttet fra gammel til ny administrationskonto på dagtilbudsområdet. Beløbet vedrører overflyttet beløb fra Overførselsagen fra 2022 til 2023, og omplaceringen følger den nye struktur på området.

2. Teknisk korrektion af anlægsbevilling (+/- 10,4 mio.kr.)

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 14. februar frigivelse af rådighedsbeløb til udbygning af kapacitet på dagtilbudsområdet for 2023. I bevillingsskemaet blev 10,4 mio.kr. frigivet til 2024 - altså flyttet fra 2023 til 2024. Dette beløb foreslås flyttet tilbage til 2023, af hensyn til opgørelsen af anlægsloftet/bruttoanlægsudgifterne i 2024. Det skyldes, at de 10,4 mio.kr. allerede har belastet anlægsrammen i 2023 og derfor ikke skal belaste den igen i 2024.

3. Finansiering af implementeringsomkostninger ERP (+/- 2,3 mio.kr.)

Økonomiudvalget blev på mødet d. 11. april orienteret om tildelingen af delkontrakter på kommunens fremadrettede ERP-løsning (Økonomi- og lønsystem mv.). Der har i 2023 været udgifter til udbudsprocessen, som nu er afsluttet, ligesom der i 2023 og 2024, jf. kontrakterne, vil være implementeringsomkostninger/etableringsomkostninger. Disse omkostninger vil blive dækket af mindredgift til drift/licens i 2024 og 2025 på Fælles IT. Den fremadrettet de mindredgift på området vil blive indarbejdet, som teknisk korrektion til budget 2024.

4. Teknisk korrektion mellem kapitalmidler - Borger og Arbejdsmarked (+/- 3,9 mio.kr.)

Der foreslås rettelser til placeringen af budgettet på kapitalmidler under enkeltposter for Borger og Arbejdsmarked. Rettelserne skyldes, at budgettet har været placeret forkert i 2023. Det drejer sig dels om forsørgelsesydelse til FGU elever som har ligget på pengepose defineret som serviceramme, hvor ydelsen retmæssigt er udenfor servicerammen. Budget til tolke ligger på pengepose defineret som serviceramme, der søges om flytning til rette pengepose udenfor serviceramme. Endeligt drejer det sig om budget til begravelseshjælp, der ligger på pengepose udenfor serviceramme, men udgiften er retteligt en serviceudgift. Flytningen har ikke betydning for opgørelsen af servicerammen, idet den opgøres teknisk på anden vis af KL og Indenrigsministeriet.

5. Omflytning overskrift (+/- 9,3 mio.kr.)

Økonomiudvalget blev på mødet d. 6. december 2022 i notat - Implementeringsplan for Ældre, Sundhed og Social - orienteret om den besluttede organisering. De nødvendige budgetmæssige omplaceringer for at

udmønte omorganisering for ældre- og sundhedsområdets vedkommende fremgår af det særskilte bevillingsskema herfor. De bevillingmæssige ændringer vedr. voksensocialområdet blev godkendt i sagen om bevillingmæssige ændringer for 1. kvartal.

Økonomi

Budgetomplaceringerne er samlet udgiftsneutrale for kommunen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at de bevillingmæssige ændringer i omplaceringssagen for 2. kvartal 2023 anført i bevillingsskemaerne godkendes.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema budgetomplaceringer 2 kvartal 2023

Bevillingsskema budgetomplaceringer 2 kvartal 2023 ÆSS

Punkt 14: ØU/KB - Revidering af vedtægter for Indsamling på Tværs

07.00.00-P24-1-23

Anledning

Sagen omhandler forslag til reviderede vedtægter for Indsamling på Tværs I/S (IPT), så Ressourceindsamling A/S (RI) kan indsamle og transportere affald fra små- og mellemstore virksomheder, hvis kommunen ønsker det.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune er en del af Indsamling på Tværs (IPT), der ejer Ressourceindsamling (RI), der indsamler og transporterer affald for Albertslund Kommune.

Ifølge lovgivningen skal alle virksomheder pr. 1. januar 2023 sortere deres husholdningslignende affald ved kommunen eller privat aktør. For at muliggøre, at RI kan indsamle sorteret affald fra små- og mellemstore virksomheder, har bestyrelsen for IPT besluttet at revidere vedtægterne for IPT, der regulerer aktiviteter i RI.

For at øge genanvendelse af affald skal alle virksomheder fra 1. januar 2023 sortere deres husholdningslignende affald på samme måde som borgerne. Dette skal ske i overensstemmelse med kravene i Affaldsbekendtgørelsen, særligt kapitel 9 og 10 samt Aktørbekendtgørelsen, særligt kapitel 6 og 8. Kravene gælder for alle 10 affaldsfraktioner.

Indsamling af sorteret affald, der i art og mængde svarer til en husholdning, kan ske ved en privat aktør eller kommunen. Vælger kommunen at tilbyde indsamling af affald, skal dette ske til markedspris.

Bestyrelsen for IPT ønsker at sikre, at vedtægterne understøtter lovgivningen således, at RI kan tilbyde kommunerne at indsamle sorteret affald fra små- og mellemstore virksomheder, egnet til materialeudnyttelse. For at dette kan lade sig gøre, skal vedtægterne for IPT ændres og godkendes i de respektive Kommunalbestyrelser/Byråd jf. vedtægterne for IPT, punkt. 10.13.

Horten Advokatpartnerselskab har revideret vedtægterne for IPT. Følgende generelle ændringer er foretaget:

- Beskrivelser af praksis er tilpasset praksis fra kommunaltilsynet samt de faktiske forhold hvad angår varsling, mødeindkaldelse, referatskrivning mm.
- Henvisning til ”Indsamling på Tværs kontrakten” er erstattet af ”Serviceaftalen”, der blev tiltrådt i september 2021.

Desuden følgende specifikke ændringer:

Pkt. (gld./ny)	Emne	Bemærkning
	Terminologi – generelt	Justering af en række bestemmelser, så det fremgår tydeligt, at kommunerne kompetenceoverdrager opgaver til IPT, jf. også kommunestyrelseslovens §§ 60 og 60a.
2.2/2.2	Ejerfordeling	Ejerfordelingen har betydning for kommunernes indbyrdes hæftelse for IPT's forpligtelser (og dermed indirekte for andelen af ejerskab af RI). Metoden er som hidtil baseret på kommunernes forholdsmæssige betaling for de ydelser, der er kompetenceoverdraget til IPT, men da de kontrakter, der var med Vestforbrænding ved stiftelsen, er udløbet, er terminologien tilpasset og gjort robust ift. eventuelle fremtidige ændringer ift., hvilken aktør, der udfører de konkrete opgaver. Bestemmelsen er udarbejdet efter input fra revisor, der også har set det endelige udkast.

3.3	Erhvervsaffald	Det nye punkt 3.3 indebærer, at den enkelte kommune kan vælge at kompetenceoverdrage indsamlingen af det husholdningslignende erhvervsaffald til IPT; se også pkt. 18.2.
3.4.3/3.3	Visuel kontrol	Udgået, da der – blandt andet henset til arbejdsmiljøet – arbejdes med forskellige løsninger herpå.
6.2/6.2	Ansvar for sortering	Terminologien med "ansvar" er uhensigtsmæssig, da kommunerne ikke har rådighed over sorteringen (herunder i erhverv), og det er derfor i stedet anført, at kommunerne skal understøtte korrekt sortering.
9.3/9.3	Revisor	Den eksisterende tekst gav anledning til fortolkningstvív. Der kan nu vælges enten en statsautoriseret eller en godkendt revisor, jf. også Erhvervsstyrelsens anbefaling.
10.5/10.5	Takster	Godkendelse af "takster" er udgået fra listen over bestyrelsens opgaver, da taksterne fastsættes af kommunerne.
10.7/10.7	Budget	Budgettet for det kommende kalenderår vedtages af bestyrelsen i 4. kvartal, og der gives derfor en status på budget på det bestyrelsesmøde, hvor regnskabet godkendes.
15/15	Udtræden	Afsnittet er opdateret, så det afspejler, at de tidligere aftaler med I/S Vestforbrænding er udløbet. Udtræden kan – som også forudsat i de eksisterende vedtægter – ske med 12 mdr. varsel til udgangen af et kalenderår. Der er ingen indholdsmæssig ændring ift. den økonomiske opgørelse af mellemværender ved udtræden.

I tillæg til de reviderede vedtægter for IPT, revideres også

- Vedtægter for RI, som godkendes af IPT (som ejer) på generalforsamlingen for RI.
- Forretningsordener for hhv. IPT og RI, som godkendes af bestyrelsen for hhv. IPT og RI.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de reviderede vedtægter for IPT godkendes.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Gældende vedtægter for IPT

Udkast til nye vedtægter for IPT

Sammenligning af gældende nye vedtægter for IPT

Punkt 15: ØU/KB - Godkendelse af decisionsskrivelser for regnskab 2021

00.32.00-K01-3-23

Anledning

Relevante ministerier gennemgår den del af kommunens revisionsberetning, som vedrører ydelser og tilskud på ministeriernes område, og fremsender på den baggrund decisionsskrivelser med evt. bemærkninger.

Sagsfremstilling

Relevante ministerier har på baggrund af bekendtgørelse om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder gennemgået revisionsberetningen vedr. årsregnskab 2021. Såfremt der er bemærkninger eller forbehold på de enkelte ministeries områder, følger ministeriet op ved at fremsende decisionsskrivelse.

De vedlagte decisionsskrivelser vedrører årsregnskab 2021, da ministerierne først modtager revisionsberetning for årsregnskab 2022 medio 2023. Decisionsskrivelserne anviser, hvilke tiltag ministeriet finder, at kommunen skal gennemføre, såfremt kommunens eksterne revision har haft bemærkninger, forbehold eller kommentar. Det er et krav fra ministerierne, at årsberetningen forelægges Kommunalbestyrelsen, samt at kommunen kan dokumentere, at dette er sket.

Kommunalbestyrelsen fik forelagt revisionens beretning om årsregnskabet 2021 den 21. juni 2022 og er derfor bekendt med de kommentarer, som revisionen havde. Decisionsskrivelserne fra ministerierne indeholder ikke nye problemstillinger/kommentarer, som ikke er beskrevet i revisionens årsberetning for 2021. Decisionsskrivelserne fokuserer på opfølgningen i forhold til eventuelle bemærkninger og kommentarer i beretningen. Decisionsskrivelserne er vedlagt i bilag. Hovedpointer og bemærkninger fra decisionsskrivelserne er citeret i nedenstående gennemgang.

Udlændinge- og Integrationsministeriet

"Ministeriet finder - trods revisors vurdering af, at der generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler - det ikke helt tilfredsstillende, at revisor har fundet fejl og mangler. Ministeriet tager revisors vurderinger til efterretning og finder det betryggende, at revisor vurderer, at der generelt er iværksat de nødvendige tiltag, der kan sikre, at fejlene fremover forhindres."

Social-, Bolig- og Ældreministeriet

"Social-, Bolig- og Ældreministeriet finder det ikke tilfredsstillende, at man igen i årsregnskab 2021, som i årsregnskab 2020, har fundet fejl på Tabt arbejdsfortjeneste, jf. serviceloven § 42 og Merudgifter til voksne, jf. servicelovens § 100. Ministeriet anser dog forholdet på Tabt arbejdsfortjeneste for afsluttet, men har bedt revisionen om, at følge op på Merudgifter til voksne i årsregnskab 2022".

Ministeriet kigger på kommunens interne IT-kontroller for årsberetningen 2021.

"Social-, Bolig- og Ældreministeriet finder det ikke tilfredsstillende, at revisor har konstateret kontrolmangler i de interne kontroller... Ministeriet skal derfor henstille til, at kommunen følger revisors anbefaling, ligesom revisor bedes følge op herpå i forbindelse med næste års revision".

Konklusion

"Social-, Bolig- og Ældreministeriet anser punkter, hvor det ovenfor eksplicit er anført, at revisor bedes følge op i forbindelse med revisionen for regnskabsåret 2022, som videreførte forhold. De øvrige beskevnede punkter anser ministeriet

derimod som afsluttede."

Beskæftigelsesministeriet

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har gennemgået revisionsberetningen på Beskæftigelsesministeriets vegne:

"Revisors gennemgang af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område. Styrelsen noterer sig det tilfredsstillende resultat af revisors gennemgang, dog bemærker styrelsen, at der på området løntilskud er fundet fejl i løntilskudssatsen, som har haft umiddelbar udbetalings- og/eller refusionsmæssig betydning. Styrelsen noterer sig, at alle personsagsområder generelt bliver administreret i overensstemmelse med reglerne."

Ankestyrelsen

"Revisionen har ikke taget forbehold, og den afsluttende revision har ikke givet anledning til bemærkninger..... Vi har gennemgået det indsendte materiale og har ingen bemærkninger til Albertslund Kommunes årsregnskab for 2021 og revisionsberetningen om årsregnskabet eller til kommunens behandling heraf".

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 224 af 17/02/2021 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager decisionsskrivelserne til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Decisionsskrivelse for 2021 - Udlændinge- og Integrationsministeriet

Social-, Bolig- og Ældreministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2021

Beskæftigelses ministeriet decisionsskrivelse R 2021.pdf

Decisionsskrivelse Ankestyrelsen regnskab 2021.pdf

Punkt 16: ØU/KB - Fællesskabspolitik 2023 - 2026

00.01.00-A00-123-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. november 2022, at samtlige af Albertslund Kommunes 17 politikker skal redigeres i løbet af 2023 som del af det samlede styringslandskab i kommunen. I den forbindelse er der udarbejdet en ny fællesskabspolitik for 2023 - 2026.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. september 2022 et nyt styringskoncept. Med beslutningen om et nyt styringskoncept, blev det derudover besluttet, at Albertslund Kommunes 17 politikker fremadrettet skal leve op til to kriterier. Kriterierne skal sørge for at skabe genkendelighed for politikere, borgere og organisationen. Kriterierne som politikkerne fremover skal opfylde er følgende:

- En beskrivelse af ønsket fremtidsscenario, hvor der kobles til visionen
- Formulering af konkrete målsætninger, som skal understøtte arbejdet med at indfri de ønskede fremtidsscenarier.

På den baggrund er der udarbejdet en ny fællesskabspolitik for 2023 - 2026 ud fra den såkaldte lille proces, som kun indebærer administrative rettelser af målsætninger. Dette blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 8. november 2022.

Fællesskabspolitikken danner rammerne for, hvordan borgere, politikere og kommunale medarbejdere kan være fælles om at udvikle byen. At mødet med hinanden bliver et fælles "vi" frem for et "dem" og et "os". I Albertslund tror vi grundlæggende på, at der kan skabes lige ret og mulighed for deltagelse, så de mangfoldige perspektiver, evner og ressourcer, som byen rummer, kan bringes i spil, når der skal skabes den bedste udgave af Albertslund.

For at indfri ovenstående indhold er der udarbejdet to målsætninger i politikken:

1. Albertslundere er en del af givende mangfoldige fællesskaber
2. Albertslundere styrker deres evne til at deltage i eller blive repræsenteret i det demokratiske liv

Det fireårige sigte i fællesskabspolitikken sikrer en klar og tydelig retning for området i Albertslund Kommune i de kommende år.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender den nye fællesskabspolitik 2023 - 2026.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen, idet det er Kommunalbestyrelsen, der godkender fællesskabspolitikken

(F, Ø, Paw Østergaard Jensen A) undlod

Beslutning

Godkendte at sende Fællesskabspolitikken i høring frem til den 1. oktober 2023 og efterfølgende til behandling fagudvalgene.

Bilag

Fællesskabspolitik 2023-2026

Plan for redigering af politikker

3 scenarier for redigering af politikker

Punkt 17: KB - Forslag fra Enhedslisten om, at alle sager om træk i kontanthjælp gennemgås

32.00.00-G01-1-23

Anledning

Forslag fra Enhedslisten om, at alle sager om træk i kontanthjælp gennemgås

Sagsfremstilling

Som det fremgår af presseomtale på bl.a. dr.dk (se <https://www.dr.dk/nyheder/indland/tusindvis-trukket-ulovligt-i-kontanthjaelp-kommuner-har-vidst-det-et-aar-uden>) er 1000-vis af borgere fejlagtigt og ulovligt blevet trukket i kontanthjælp. Kun 3 kommuner har rettet op på den forkerte praksis, og Albertslund er ikke blandt de 3. På den baggrund beslutter kommunalbestyrelsen, at alle relevante sager siden 2016 gennemgås.

Indstilling

Enhedslisten indstiller,

1. at forslaget godkendes

Beslutning

Sagen sendes til behandling i Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutionersudvalget og til orientering i Social- og Sundhedsudvalget.

Punkt 18: KB - Forslag fra partierne Albertslund-Listen, Venstre, Danmarksdemokraterne og Enhedslisten om økonomiske tilskud til skilsmissegrupper på folkeskolerne i Albertslund

17.00.35-S00-1-23

Anledning

Forslag fra partierne Albertslund-Listen, Venstre, Danmarksdemokraterne og Enhedslisten om økonomiske tilskud til skilsmissegrupper på folkeskolerne i Albertslund

Sagsfremstilling

Skilsmissegrupperne på folkeskolerne i Albertslund ophører ved udgangen af skoleåret 22-23 efter endt projekt fra 2019-2023.

Det er vigtigt at Albertslund tager hånd om vores børn, når de i forbindelse med forældres skilsmisse kan stå i en sårbar og udsat position i en periode af deres liv. Her finder vi det vigtigt, at vi tager hånd om den sårbarhed og hjælper børn godt og trygt gennem denne periode i deres liv, til gavn for deres mentale sundhed og trivsel.

Derfor stiller Albertslund-Listen, Venstre, Danmarksdemokraterne og Enhedslisten forslag om, at vi i indeværende budgetår finder 75.500 kr. til at bibeholde skilsmissegrupperne for resten af 2023, og herefter lader det indgå i budgetforhandlingerne for 2024, at der varigt afsættes 151.000 kr. til opretholdelse af skilsmissegrupperne på folkeskolerne i Albertslund.

Den 26-10-2022 blev der i Børne- og Skoleudvalget behandlet temaet fra sundhedsplejen vedr. børns sundhed. Her fremlagde sundhedsplejen mundtligt evalueringen af tilbuddet om skilsmissegrupperne på folkeskolerne i Albertslund.

Evalueringen lød som følgende:

Tilbuddet har været meget anvendt og evalueret til stor gavn for børnenes mentale sundhed og trivsel, da de bærer på sorg i forhold til forældres skilsmisse.

- Stort ønske fra børn og forældre, om at det kan fortsætte.

Indstilling

Albertslund-Listen, Venstre, Danmarksdemokraterne og Enhedslisten indstiller

1. at vi i indeværende budgetår finder 75.500 kr. til at bibeholde skilsmissegrupperne for resten af 2023, og herefter lader det indgå i budgetforhandlingerne for 2024, at der varigt afsættes 151.000 kr. til opretholdelse af skilsmissegrupperne på folkeskolerne i Albertslund.

Beslutning

Godkendte indstillingen, idet udgiften på 75.500 kr. afholdes inden for Sundhedsplejens bevilling.

Punkt 19: Lukket: MBU/ØU/KB - Stadeplads - kontraktudløb

05.14.05-A00-1-23

Sagen er lukket grundet udbud. Når udbuddet af stadepladsen bliver en realitet, vil kommunen kommunikere det ud på lokale medier. Bl.a. inddrages kommunens egne platforme som fx kan være kommunens hjemmeside, Facebook og LinkedIn. Der tages ligeledes kontakt til Albertslund Posten.

Indstillingen blev godkendt med forslaget

Punkt 20: Lukket: MBU/ØU/KB - Principbeslutning om ekspropriation

05.00.00-P20-1-21

Da forhandlingerne først bliver indledt efter principbeslutningen er vedtaget, og der indgår priser som forvaltningen vil spille ud med, finder forvaltningen det mest hensigtsmæssigt, at sagen er lukket for offentligheden.

Godkendte indstillingen.

Punkt 21: Lukket: ØU/KB - Albertshøj Etape 3, indhentning af forhandlingsmandat

82.06.00-P20-2-21

Sagen er lukket da den indeholder fortrolige oplysninger om kommunens stilling i tvisten med entreprenøren.

Godkendte indstillingen.

Punkt 22: Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling - ny bestyrer til Forbrændingen

22.01.01-G01-4-23

Godkendte indstillingen.

Punkt 23: Underskriftsblad

00.22.02-A26-2-20

Anledning

Underskrift af digitalt underskriftsblad

Sagsfremstilling

Godkendelse af digitalt underskriftsblad

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via underskrift af digitalt underskriftsblad

Beslutning

Steen Christiansen (A)

Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A) - AFBUD

Paw Østergaard Jensen (A)

Akhlaq Ahmad (A)

Mikkel Skovby (L)

Ulla Nielsen (A)

Vivi Nør Jacobsen (F)

Birgit Hauer (F)

Tina Messaoudi (F) - AFBUD

Resul Küçükakin (F)

Helge Bo Jensen (Ø)

Ebbe Rand Jørgensen (Ø)

Hediye Temiz (B)

Zohair Ali (B)

Claus Rasmussen (V)

Tina Bodholdt-Nielsen (Æ)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Nils Jul Gjerlev (C)

Tina Graugaard (C)

Billal Zahoor (C)