

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 20-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 20. oktober 2020 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 - forhallen

Indholdsfortegnelse

Tema - Besøg fra Hofor.....	3
MBU/ØU/KB - DK2020 klimaplan (høring).....	4
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd (høring).....	6
MBU/ØU/KB - VVM-tilladelse til projekt på Smedeland 8A (høring).....	8
MBU/ØU/KB - Forskønnelse af tunneler (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af tunnel Sletbrovej (bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.....	14
MBU/ØU/KB - Dispensation fra byplanvedtægt 13.....	15
MBU/ØU/KB - AMC beliggende i Hyldagerparken.....	17
MBU - Orientering fra formanden.....	20
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	21
MBU - Eventuelt.....	23
Underskriftsblad.....	24

Punkt 1: Tema - Besøg fra Hofor

06.00.00-I00-1-20

Anledning

Besøg fra Hofor.

Sagsfremstilling

Carsten Hansen fra Hofor er inviteret til at holde oplæg om:

1. Kort om HOFOR

- Generelt om HOFOR
- Ny koncernstrategi

2. Status for vandforsyning i Albertslund

- Ledningsreovering mv.
- Ny vandindvinding/lukning af Vridsløselille Vandværk
- Udrulning af blødere vand

3. Status for spildevandsforsyning

- Ledningsreovering mv.
- Klimatilpasning og skybrudsplan, herunder masterplan for Bækrenden
- Store Vejle Å-samarbejdet og Harrestrup Å-samarbejdet
- Ny rensestruktur – konsekvenser for HOFOR

4. Status for stikledningsordningen

5. Økonomi/takster

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 2: MBU/ØU/KB - DK2020 klimaplan (høring)

09.00.00-P20-3-19

Anledning

Udkast til Albertslunds DK2020 klimaplan foreslås godkendt og sendt i høring.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal, som del af DK2020 projektet udarbejde en klimaplan, der viser, hvordan kommunen kan blive klimaneutral og klimatilpasset inden år 2050.

DK2020 klimaplanen for Albertslund er en udvidelse af kommunens igangværende klimaindsats, som er beskrevet i klimastrategi 2025. DK2020 klimaplanen viser Albertslunds klimaindsats frem til 2050 med en detaljeret kortsigtet handleplan for 2020-2022 og langsigtede mål for 2030 og 2050. Klimaplanen indeholder mål og indsatser for kommunen indenfor energi, affald, mobilitet og klimatilpasning/natur. For energi, affald og mobilitet er indsatserne en videreudvikling af igangværende tiltag med f.eks. lavtemperaturfjernvarme, LED i udebelysningen, mere genanvendelse og genbrug af affaldet, elbusser, letbanen, supercykelstier mv.

Som noget nyt, i forhold til den gældende klimastrategi, integreres klimatilpasning og natur i klimaplanen. Skybrudsplanen for Albertslund udgør grundlaget for målene på klimatilpasningsområdet. Da skybrudsplan for Albertslund Kommune ikke bliver godkendt på samme tidspunkt som klimaplanen, skal Kommunalbestyrelsen forpligte sig til at vedtage en skybrudsplan for at leve op til kravene i C40. Skybrudsplanen sendes til politisk behandling i november 2020. Indsatserne for natur tager udgangspunkt i Albertslunds Naturplan 2020, som fremlægges til beslutning i november 2020.

To temaer går på tværs af indsatsområderne: Cirkulær økonomi og bæredygtig byudvikling. Cirkulær økonomi opstiller principper for, hvordan kommunen kan holde ressourcerne i kredsløb, når kommunen bygger, renoverer, indkøber og genanvender. Bæredygtig byudvikling opstiller principper for, hvordan kommunen kan vise klimahensyn i byudviklingen. For begge områder gælder, at de er pejlemærker og endnu ikke målbare indsatser.

Den 27. august 2020 blev afholdt et temamøde, hvor Brugergruppen blev præsenteret for indholdet i Albertslunds DK2020 klimaplan. Udkastet til Albertslunds DK2020 klimaplan forventes forhåndsgodkendt hos Concito, der varetager godkendelsesprocessen af C40 klimaplaner i Danmark. Derefter kan klimaplanen behandles af Kommunalbestyrelsen i november 2020, hvorefter en høringsperiode på ca. 4 uger følger. Der afholdes virtuelt borgermøde i høringsperioden. Den endelige C40 godkendelse forventes inden udgangen af marts 2021.

Monitorering af klimaplanen vil finde sted som del af Albertslunds grønne regnskab med opgørelser af energianvendelse og affaldsmængder årligt, og kortlægninger af Albertslunds klimapåvirkning hvert andet år. Hvert tredje år udgives en kortsigtet klimahandleplan. Næste handleplan vil være for perioden 2023-2025.

Økonomi

Finansiering af klimaplanens indsatser frem til 2025 finder sted via de kommunale anlægsbudgetter og budgetterne på forsyningsområderne - fjernvarme, renovation og vand/spildevand.

Kommunikation

Der afholdes virtuelt borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkastet til Albertslunds DK2020 klimaplan godkendes, og
2. at der gives bemyndigelse til at sende klimaplanen i høring i fire uger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om det er muligt at forlænge høringsfristen til 8 uger.

Til behandlingen i Kommunalbestyrelsen vedlægges en ændringsmarkering over de faldne bemærkninger.

Bilag

DK2020 Klimaplan udkast

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd (høring)

01.02.05-P16-19-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd med tilhørende afgørelse om, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, i høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 8. september 2020 at tildele Egen Vinding og Datter hovedentreprisen på byggearbejder i forbindelse med Klub Svanen. Før byggeriet kan gå i gang, skal der udarbejdes nyt plangrundlag for Klub Svanen, idet anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan kun tillader opførelse af boligbyggeri.

Forslag til lokalplan 4.13

Lokalplanen har til formål at udlægge området til offentlige formål med mulighed for opførelse af en ny institution ved Svanens Kvarter 24. Bebyggelsen opføres i 1 etage og i en højde, der ikke overstiger 9 meter. Klublokalerne har et samlet bruttoetageareal på 470 m². Herudover opføres der sekundære bebyggelser i form af skure til renovation og opbevaring samt en shelter. Bebyggelsens facader beklædes med ubehandlet træ, der kan suppleres med genbrugsmaterialer samt plademateriale i stål eller fibercement. Det er ligeledes lokalplanens formål at sikre hensigtsmæssig sammenhæng til de udendørs opholdsarealer.

Området er belastet af støj fra Holbækmotorvejen, hvilket betyder, at der skal gøres en række tiltag for at skærme de primære udendørs opholdsarealer og klubhusets indendørs opholdsarealer mod støj fra motorvejen. Der stilles derfor krav om, at der på støjramte facader skal etableres støjdæmpende foranstaltninger, der sikrer, at støjgrænseværdierne kan overholdes indendørs med både åbne og lukkede vinduer, samt at der etableres en 3 meter høj støjskærm langs lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning.

Kommuneplan 2018

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen ramme nr. B31, der fastsætter, at området kan anvendes til bl.a. daginstitutioner med en maks. bebyggelsesprocent på 40, en maks. bygningshøjde på 11,5 og et maks. antal etager på 2.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.13 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, vedlagt som bilag. Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planen ikke skal miljøvurderes, da den ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger og
2. at det besluttes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 4.13 Klub Svanen

Miljøvurderingsscreening af klub Svanen

Punkt 4: MBU/ØU/KB - VVM-tilladelse til projekt på Smedeland 8A (høring)

09.40.15-P19-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse) til Smedeland 8A samt miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

For at give mulighed for etablering af boliger og parkeringshus på Smedeland 8A kræver det, at der foreligger en VVM-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport. VVM-tilladelsen indeholder krav til aktiviteterne, der gennemføres i anlægsfasen.

VVM-tilladelsen kan først meddeles, når kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 5.5 er vedtaget af kommunalbestyrelsen. Dette forventes at ske i december 2020.

Projektet indebærer opførelse af 200 boliger i 3-8 etager samt et parkeringshus med plads til 110 køretøjer. Inden det nye byggeri kan opføres, skal de eksisterende bygninger på grunden nedrives.

Der er udarbejdet VVM-tilladelse med vilkår på baggrund af miljøkonsekvensrapportens vurderinger om væsentlige eller ikke-væsentlige påvirkninger indenfor miljø, natur, trafik og plan. VVM-tilladelsen med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal i offentlig høring i otte uger.

Miljøkonsekvensrapporten

For at afdække om projektet har væsentlige indvirkninger på miljøet, har bygherre gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet. I miljøkonsekvensrapporten beskrives projektet og de forventede miljømæssige konsekvenser heraf ved nedrivning af de eksisterende bygninger og opførelse af nyt boligbyggeri og parkeringshus. I undersøgelsen indgår alle påvirkninger, som vurderes at have indvirkning både direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter, både under anlægsfasen og i driftsfasen.

Miljøkonsekvensrapporten viser, i lighed med lokalplan og miljøvurdering heraf, at projektets væsentligste påvirkninger er i form af støj i både anlægsfasen og i driftsfasen. Udover støj er trafikafvikling et væsentligt forhold.

Der vil i anlægsfasen være en væsentlig midlertidig støjpåvirkning af de nærmeste boliger og virksomheder ved nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri. Det forventes, at nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri vil tage 1-1½ år. I denne periode vil også trafikafvikling være udfordret. I driftsfasen er en væsentlig påvirkning af de planlagte boliger støj fra de omkringliggende virksomheder.

Støj i driftsfasen reguleres af lokalplanens bestemmelser i forbindelse med, at der skal meddeles ibrugtagningstilladelse til boligerne, og skal derfor ikke med som vilkår i VVM-tilladelsen. Det er bygherre, der skal sikre, at grænseværdierne for støj fra veje og fra virksomheder er overholdt, før der kan meddeles ibrugtagningstilladelse. Ved ibrugtagning skal bygherre derfor redegøre for de støjreducerende tiltag, der er opnået ved dialog med de omkringliggende virksomheder, som måtte være en støjmæssig udfordring.

VVM-tilladelsen

VVM-tilladelsen er baseret på vurderinger i miljøkonsekvensrapporten, og indeholder vilkår, der skal opfyldes i anlægsfasen for, at projektet kan realiseres. Vilkårene omfatter krav til støj og vibrationer, støv og luftforurening, trafik samt affald og jordforurening.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevarerministeriets lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) . VVM-tilladelsen meddeles efter § 25.

Kommunikation

Offentlig høring

Udkast til VVM-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal sendes i offentlig høring i otte uger, fra 11. november 2020 til 7. januar 2021. Efter høringen vurderes høringssvarene og indarbejdes hvis relevant. Herefter forelægges VVM-tilladelsen Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse. Det forventes at ske i februar 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven for Smedeland 8A godkendes og
2. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven med tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Miljøvurderingstilladelse Smedeland 8A

Miljøkonsekvensrapport. Smedeland 8A.

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Forskønnelse af tunneler (bevilling)

20.00.00-A00-10-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om forskønnelse af tunneller i form af vægmalerier til udførelse i 2021.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019 blev der afsat 100.000 kr. til forskønnelsesprojekter med følgende beskrivelse:

Der igangsættes et forskønnelsesprojekt af fem tunneller, hvor boligområder, institutioner og grupper af borgere kan påtage sig at forskønne "deres" tunnel. Projektet er to-årigt og der etableres en pulje på 50.000 kr., som kan søges til materialer mv. Der afsættes i hvert af årene 2019 og 2020 50.000 kr.

Formålet med projektet er at give liv og farve til tunneler, der i dag bare er grå, og gennem inddragelse af borgere give dem mulighed for at udfolde kreativitet og forskønne tunneler med vægmalerier og efterfølgende fortsat vedligeholde dem.

Forvaltningen har udpeget fem tunneler, der i dag er ubesmykkede, eller hvor det eksisterende udsmykning trænger til fornyelse. De udvalgte tunneler har mange brugere, og forskønnelsen vil derfor blive set af mange. Det drejer sig om følgende steder:

- to tunneler på Damgårdsstien under Læhegnet og Roskildevej,
- to tunneler på Vridsløsestien under Egelundsvej og Roskildevej og
- en tunnel på Trippendalsstien ved Tjørnehusene.

Forskønnelsespuljen annonceres i slutningen af 2020 til udførelse i løbet af 2021 på kommunesiderne i Albertslund Posten og på Albertslund Kommunes sociale medier. Borgere/borgergrupper, foreninger og beboerforeninger kan søge forvaltningen om tilskud.

Ansøgningen skal indeholde følgende

- Plan og beskrivelse af udsmykningen; hvor vil man lave hvilken type udsmykning. Projektets titel, kort beskrivelse af temaet og idé for projektet.
- Budget med materialeliste og priser. Der kan maksimalt ansøges om 10.000 kr. til materialer og transport af materialer. Puljen dækker ikke løn.

Betingelser og kriterier

- Boligforeninger/grupper af borgere, foreninger kan ansøge om finansiering til forskønnelse af én tunnel.
- Projektejerne forpligter sig til at opsætte information på stedet om værket titel og angivelse ved navn på, hvem der er ansvarlig for kunstværket i den to-årige periode.
- Projektejerne forpligter sig til at vedligeholde udsmykningen i to år, udgifterne til vedligeholdelse kan evt. indeholdes i ansøgningen.
- Projektejerne er, af hensyn til sikkerheden både for trafikanter og for dem, der arbejder med udsmykningen, forpligtet til at afspærre arbejdsområdet, mens arbejdet pågår. Lån af afspærringsmateriel kan aftales med Materialegården. Tunneller afspærres i dialog med afdelingen Trafik & Natur.
- Der kan søges om op til 10.000 kr. pr. tunnel.

Projekterne vurderes af afdelingerne Kultur & Fritid og Miljø & Teknik, og kvalificeres sammen med ansøgerne. Kommunalbestyrelsen forelægges projekterne til udvælgelse og godkendelse primo 2021.

Efter den to-årige periode kan der indgås en aftale med projektejerne om, at de fortsat vedligeholder udsmykningen for egne midler - alternativt bliver de overmalet gennem kommunens almindelige drift, når de er nedslidte.

Forvaltningen vurderer, at op til 10.000 kr. pr. tunnel er et realistisk beløb at anvende til udsmykning i form af vægmaleri. Det er ikke muligt at gennemføre projekterne i år, da annonceringen først kan foretages efter eventuel godkendelse i Kommunalbestyrelsen til november. Beløbet foreslås derfor overført til 2021 og udsmykningen udføres i 2021, når vejret tillader det.

Da alle midler ikke anvendes, kan det overvejes at afholde endnu en ansøgningsrunde i foråret/sommeren 2021, hvor følgende fem tunneller også forskønnes.

- tre tunneler på Trippendalsstien ved indkørslerne til Godthåbsparken (overfor Morbærhaven),
- en tunnel på Tværstien under Herstedvestervej (mellem Herstedvester Skole og Vestcentret og
- en tunnel på Sydstien under Vridsløsevej v. B72

Forvaltningen foreslår desuden, at de fem tunneler ferniseres samtidig i samarbejde med Albertslund Musikskole, som gerne vil bidrage til projektet med "Tunnelkoncerter".

Økonomi

Der er afsat 100.000 kr. til forskønnelse af tunneler over to år, i årene 2019 og 2020. Forvaltningen vurderer, at 10.000 kr. pr. tunnel er et realistisk beløb at anvende til udsmykning i form af vægmaleri. Uforbrugte midler tilføres kassebeholdningen.

Pengene fordeles som udgangspunkt ligeligt mellem tunnelerne med mindre projekternes forskellige art viser en anden mere hensigtsmæssig fordeling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at betingelser og kriterier for forskønnelsesprojekt af tunneler vedtages,
2. at udgiften på 100.000 kr. finansieres af det hertil afsatte driftsbeløb samt beløbet overføres til brug i 2021 og at evt uforbrugte midler tilføres kassebeholdningen og
3. at der afholdes yderligere en ansøgningsrunde hvor yderligere 5 tunneller bliver forskønnet.
 - tre tunneler på Trippendalsstien ved indkørslerne til Godthåbsparken (overfor Morbærhaven)
 - en tunnel på Tværstien under Herstedvestervej (mellem Herstedvester Skole og Vestcentret
 - en tunnel på Sydstien under Vridsløsevej v. B72

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet alle ti tunneller igangsættes fra start.

Bilag

Kort over tunneler til forskønnelse

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af tunnel Sletbrovej (bevilling)

05.00.00-P20-6-20

Anledning

Der er i forbindelse med ny lokalplan for Klub Svanen behov for at få bedre adgangsforhold og dermed adkomstvej. Endvidere har der længe været et ønske om at nedlægge en ubenyttet stitunnel under Sletbrovej, da den skaber utryghed for beboerne i området.

Sagsfremstilling

Tunnelen under Sletbrovej er anlagt som en del af den oprindelige etablering af Albertslund syd, og som led i filosofien om at adskille de bløde trafikanter fra den kørende trafik.

Efter en række henvendelser og en direkte ansøgning med ønske om nedlæggelse af tunnelen fra afdelingsbestyrelsen VA 4 syd, har forvaltningen afholdt møder med afdelingsbestyrelsen og BO-Vest og undersøgt forholdene nærmere.

Virkeligheden har vist, at tunnelen ikke bliver benyttet, dels fordi det omkringliggende terræn ligger i niveau med vejen og man derfor skal gå en omvej for at komme ned i tunnelen, og fordi trafikken på Sletbrovej er så let, at fodgængerpassage ikke hindres, og det føles utrygt at færdes i tunnelen, da den ligger meget isoleret og hengemt.

I forbindelse med nyopførelse af institutionen Svanen er der en god anledning til at nedlægge stitunnelen under Sletbrovej og samtidig skabe bedre adgangsforhold til den nye institution - også for beredskab og renovatør.

Ved at fjerne tunnelen og ændre en smule på vejprofilen, kan vej- og sidearealer føres tilbage til det oprindelige niveau, så passagen af Sletbrovej for de lette trafikanter kan ske via en hævet flade, og man derved sikrer en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig løsning.

Nedlæggelse af tunnelen og tilpasning af omkringliggende stianlæg vil ske i samarbejde med Bo-Vest, hvor Albertslund Kommune afholder udgifterne på vejens matrikel og Bo-Vest afholder udgifterne på deres arealer. Projektet bliver udført som et samlet arbejde, udført af Albertslund kommune.

Økonomi

Med aftale om "Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19" mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Det gælder, at ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet vil blive imødekommet fuldt ud.

Da likviditeten i Albertslund Kommune ligger under det opgjorte landsgennemsnit kan fremrykning af anlæg lånefinansieres i 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at 1 mio. kr. i denne mødesag søges lånefinansieret.

Albertslund Kommune indgår kontrakt på projektet i 2020, mens selve udførelsen afsluttes primo 2021.

I anlægsplanen til budget 2022 er der afsat 3 mio. kr. til reovering af bygværker. Af disse midler søges fremrykket og frigivet 1 mio. kr. til nedlæggelse af tunnelen ved Sletbrovej med reetablering af vej- og sideanlæg.

Anlægsarbejdet forventes at beløbe sig til 1,3 mio. kr., hvoraf Albertslund Kommunes andel bliver 1 mio. kr.

Lovgrundlag

Vejloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tunnelen på Sletbrovej nedlægges og vej- og stitilslutningerne reetableres,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i udgift og 0,3 mio. kr. i indtægt fra Bo-Vest og
3. at nettoudgiften på 1 mio. kr. finansieres ved fremrykning fra 2022 til 2020 af rådighedsbeløb til renovering af bygværker - trangfølgeplan.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

kort Sletbrovej

Ansøgning om lukning af tunnel

Bevillingsskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej

05.01.30-G01-1-20

Anledning

Forslag om forbud for gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.

Sagsfremstilling

Borgerne langs Stensmosevej har flere gange over de seneste år henvendt sig med klager over gener fra gennemkørende lastbiler, der ofte benytter vejen som et alternativ til Roskildevej. Trafiktællinger viser, at trafikbelastningen er større på Stensmosevej end på andre lignende veje. Sammenligner man Stensmosevej med henholdsvis Damgårdsvej, Kærmosevej og Roholmsvej fremgår det, at der kører flere lastbiler, og at flere biler kører stærkt på Stensmosevej. Se bilag for trafikbelastning på Stensmosevej og omkringliggende veje.

Forvaltningen foreslår, at der etableres forbud mod gennemkørende lastbiler ved at opsætte skilte for hver ende af Stensmosevej samt i krydset Roholmsvej/Stensmosevej. Lastbilerne ledes derved hovedsagelig ad Damgårdsvej og Herstedøstervej, hvor de bløde trafikanter kan færdes på stierne langs med. Stensmosevej får mindre tung trafik, mindre støj og mere tryghed for cyklister.

Politiet har godkendt skilteplanen, som er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der etableres forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej ved skiltning.

Beslutning

Udsatte sagen med henblik på at undersøge de afledte konsekvenser for Herstedøstervej og Trippendalsvej samt overveje behovet for lukning af Stensmosevej vest samt lukke Roholmsvej mellem Stensmosevej og Trippendalsvej ved evt. tiltrædelse af sagen.

Bilag

Skilteplan Lastbilforbud Stensmosevej

Trafikbelastning på Stensmosevej og omkringliggende veje

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Dispensation fra byplanvedtægt 13

02.01.00-P19-17-20

Anledning

Der søges om dispensation fra byplanvedtægt nr. 13 til en bebyggelsesprocent på 43.

Sagsfremstilling

Den 10. september 2019 meddelte Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune tilladelse til at nedlægge bopælspligten på Albertslundvej 3, med den begrundelse at den lille grund på 338 m² kun har en byggemulighed på max 100 m², samt at der siden 1990 har været bedemandsforretning uden beboelse på ejendommen.

Kommunen har nu modtaget en ansøgning om at nedrive den eksisterende bygning og opføre en bygning på 100 m² i ét plan, samt en garage med integreret udhus på 92 m². Arealet af den store garage til rustvogne og opbevaringsplads til kister overstiger bygningsreglementets normale fradragsregler på 50 m², hvorfor en del af garagens areal skal medregnes til bebyggelsesprocenten. Herved får ejendommen en bebyggelsesprocent på 43. En bebyggelsesprocent på 43 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, som er 45, men ikke med byplanvedtægt nr. 13.

Begrundelse for ansøgningen

Bedemanden har brug for garage og opbevaringsplads til rustvogne, kister og andet.

Ejendommen er på nuværende tidspunkt overbebygget, idet der på grunden er en 1½ etages bygning på i alt 153 m². Dette svarer til bebyggelsesprocent på 45.

Forvaltningens bemærkninger

Det er byplanvedtægt og lokalplan der er lovhjemmel for nybyggeri, mens kommuneplanen udstikker rammerne for den fremtidige udvikling i kommunen. Ifølge planlovens § 19 stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en plan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Det er forvaltningens vurdering, at en bebyggelsesprocent på 43 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og at ejendommen med placering på et hjørne mod henholdsvis Roskildevej og Albertslundvej vil virke positivt afskærmende for støj og indbliksgener til området ved Solhusene. Da ejendommen er én af to bygninger i dette område vil en forøgelse af bebyggelsesprocent ikke være præcedensskabende.

Ejer søger desuden om at placere erhvervsbygningen nærmere skel mod nord end de i bygningsreglement 2018 (BR18) tilladte 2,5 meter. Forvaltningen vil behandle denne del af ansøgning efter bygningsreglement 2018 (BR18), §§ 177 og 186.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2018 § 5, stk. 1, litra 1
Byplanvedtægt nr. 13
Kommuneplan 2018-2030 rammeområde B71
Planlovens § 19

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt nr. 13 til at opføre en en bygning med garage og opbevaringsrum med en bebyggelsesprocent på op til 43.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Ansøgning om forhåndsgodkendelse

Tegn. (99)5.10. Facader

Teg. (99)3.10. Planer og snit

Punkt 9: MBU/ØU/KB - AMC beliggende i Hyldagerparken

04.01.00-P20-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal fremsendes et skitseprojekt for AMC i Hyldager Bakker til Erhvervsstyrelsen.

Sagsfremstilling

På møde den 18. juni 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen i punkt 1 at: "Der udarbejdes et skitseprojekt og støjberegninger med henblik på at få Erhvervsstyrelsens vurdering af, om AMC's forbliven på nuværende placering vil leve op til Fingerplanens krav. Det forudsættes, at AMC kører på eldrevne maskiner, at Hyldager Bakker i al væsentlighed gennemføres med henblik på støjdæmpning og rekreative værdier og fortsat boligbyggeri på Hyldagergrunden". Denne mødesag er forvaltningens tilbagemelding på dette punkt. Når der er afklaring på punkt 1, fremlægges mødesager på punkterne 2, 4 og 5. Punkt 3 i partiernes indstilling samt punkt 7 i Dansk Folkepartis ændringsforslag implementeres umiddelbart.

Forvaltningen har undersøgt, hvilke konsekvenser det vil have at bibeholde AMC på sin nuværende lokalitet. Der er i den forbindelse undersøgt følgende forhold:

- Planjuridisk i forhold til Planloven og Fingerplanen
- Konsekvenserne for det igangværende projekt Hyldager Bakker - i forhold til tid, økonomi og miljøtilladelser
- Støj - fra veje og jernbaner ved en ny jordskitsemodel og fra AMC på eldrevne maskiner

Planjuridisk vurdering

Den planjuridiske afdækning viser at:

- Der kan træffes beslutning om midlertidigt at stoppe realisering af lokalplanen, eller at realisere den i etaper, hvor den del, der vedrører AMC realiseres i sidste etape. AMC kan således blive liggende i en periode - dog vil der være grænse for periodens længde, før det må betragtes som en beslutning om ikke at realisere planen.
- Lokalplan for Hyldager Bakker kan ikke afløses uden, at den afløses af en anden lokalplan.
- En lokalplan for AMC på den nuværende placering vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser om, at der ikke må planlægges for støjende motorsportsanlæg i den grønne kile.
- For at afklare om ministeren vil nedlægge veto mod et nyt projekt, kan der udarbejdes en skitse til drøftelse med Erhvervsstyrelsen med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan/nyt projekt, hvor AMC ligger i Hyldager Parken.
- Hortens vurdering er, at ministeren vil nedlægge veto ved udarbejdelse af nyt plangrundlag med AMC i Hyldager Parken.

Beslutninger vedrørende kommunal planlægning kan påklages til Planklagenævnet. Det gælder også beslutning om midlertidigt stop for realisering.

Jordskitsemodel og støj

Der er udarbejdet en jordskitsemodel, hvor projekt Hyldager Bakker er afsluttet rundt om AMC. Idet modellens forudsætning har været, at støjdæmpe mest muligt for de omkringliggende boligområder, er højden ud mod motorvejen fastholdt, jordvolden langs jernbanen er fjernet, og der er en relativ stejl skråning fra toppen af jordvolden ned mod AMC.

De nye støjberegninger fra veje og jernbane viser, at de eksisterende boligområder i syd og nord vil få samme støjdæmpning, som ved det oprindelige projekt, mens støjen på Hyldagergrunden vil stige med 0,5 dB.

Støjberegningerne fra AMC til de omkringliggende arealer på eldrevne maskiner viser, at støjgrænsen om aftenen er overskredet på halvdelen af Hyldagergrunden, og om dagen på et mindre areal. Det betyder, at aktivitetsniveauet for AMC skal nedsættes ved fx. at køre med et færre antal maskiner eller færre antal timer, eller der kan etableres støjafskærmning på Hyldagergrunden, såfremt støjgrænseværdierne for boliger skal overholdes.

Økonomi

Hyldager Bakker udføres som et nyttiggørelsesprojekt efter hvile-i-sig-selv princippet, hvilket betyder, at projektet skal være selvfinansieret.

For så vidt angår de økonomiske konsekvenser, er der to forskellige udfald afhængig af om der vælges en midlertidig (1) eller permanent løsning (2).

1. Hyldager Bakker stoppes midlertidigt eller sættes på pause omkring AMC og færdiggøres, når der er fundet en anden løsning for AMC.

2. Nyt projekt og ny planlægning for støjdemning (jordskitsemodellen), hvor AMC bliver liggende permanent i Hyldager Parken.

Ved valg af scenarie 1, hvor AMC bevares midlertidigt, vil det være af betydning at fastsætte og formidle tidsperspektivet, således at der er en tydelig afklaring omkring beslutningen for de unge og personalet. Den model vil give tid til at afsøge alternative muligheder for klubfaciliteter i Albertslund og køremuligheder i andre kommuner.

I de nye jordskitsemodeller (1. og 2.) vil der kunne modtages mellem 25% (1.) og 30% (2) mindre jord end forudsat i økonomien for Hyldager Bakker. En stor del af omkostningerne er relateret til etablering og drift af modtageanlægget og denne udgift er stort set uafhængig af jordmængderne.

Det medfører, at der, når der modtages væsentligt mindre jord, vil opstå et underskud i projektet. Underskuddet kan søges dækket via regulering af taksterne på jorden med risiko for, at taksterne bliver så høje, at der ikke kan indgås aftaler om modtagelse af jord og indtjeningen dermed vil forsvinde.

Hvis projektet giver underskud, kan det blive nødvendigt at udtage elementer af projektet, som vil skulle finansieres af Albertslund Kommunes anlægsramme. Af elementer, der kan tages ud, kan nævnes planter, træer, bænke m.m. og/eller støjskærmen på jernbanen mod Hyldagergrunden.

Det er en forudsætning for de økonomiske beregninger, at jordtaksterne opreguleres pr. den 1. januar 2021, hvilket skal meddeles jordleverandørerne senest den 1. december 2020, således, at leverandørerne kan få taksterne med i de kontrakter, som de indgår.

Økonomiske konsekvenser:

- Hvis AMC bibeholdes midlertidigt og projektet afsluttes midlertidigt omkring AMC, vil det medføre et underskud på ca. 16 mio. kr. og den senere færdiggørelse af projekt Hyldager Bakker vil medføre et underskud på ca. 9 mio. kr. Det vil sige et samlet underskud på ca. 25 mio. kr.
- Hvis AMC bibeholdes permanent og projektet afsluttes permanent omkring AMC vil det medføre et underskud på ca. 20 mio. kr.

Konsekvenser for Hyldagergrunden

For så vidt angår støj fra veje og jernbane, giver jordmodellen stort set de samme muligheder for udvikling af Hyldagergrunden, som projekt Hyldager Bakker, med kun en marginal forøgelse af støjen på 0,5 dB. En præcis vurdering af hvorvidt det vil være muligt at overholde støjgrænseværdierne for vej og jernbane i en fremtidig bebyggelse på Hyldagergrunden beror på, at der udarbejdes en bebyggelsesplan, på baggrund af hvilken, der kan foretages støjberegninger.

For så vidt angår støj fra AMC, er der tre muligheder:

- AMC kan fortsætte med nuværende aktivitetsniveau, der indebærer et støjniveau højere end tilladt. Dermed kan halvdelen af Hyldagergrunden anvendes til boligformål.
- AMC kan få indskrænket aktivitetsniveauet, således at de vejledende støjgrænseværdier kan overholdes og hele Hyldagergrunden kan anvendes til boligformål.
- Der kan etableres støjafskærmning for AMC på Hyldagergrunden.

Erhvervsstyrelsen har tilbudt at vurdere et skitseprojekt, hvor AMC er beliggende i Hyldager Parken. Forvaltningen vil derfor bede om styrelsens vurdering af projektet og vejledning i, hvorvidt et projekt med AMC skal planlægges i én lokalplan eller hver for sig i to lokalplaner, hvor én er for et nyt støjafskærmningsprojekt og én er for AMC.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen indsender skitseprojekt til Erhvervsstyrelsen og
2. at forvaltningen beder om Erhvervsstyrelsens vurdering af projektet og vejledning i hvorvidt et projekt med AMC skal planlægges i én lokalplan eller hver for sig i to lokalplaner, hvor én er for et nyt støjafskærmningsprojekt og én er for AMC.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det bemærkes, at der ikke træffes beslutning om scenarie og der ønskes en vurdering fra Cowi om underskuddet kan mindskes ved takstforhøjelse.

Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Opsamlingsnotat - AMC beliggende i Hyldager Parken

Hortens notat af 25 august

Støj fra AMC med elkøretøjer

Hyldager jura nyttiggørelsesprojekt

Hyldagergrunden støj fra trafik

Kongsholmfredningen og ny lokalplanlægning

Punkt 10: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Møde med grundejerforeningen Gl. Vridsløse om AMC.

Indstilling

Direktøren for Miljø, By, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 11: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Anvendelse af genbrugsdøre som del af facadebeklædningen i de nye klubbygninger til Bakkens Hjerte og Svanen.
- B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) om udeservering i Trippendalscentret.
- C. Referat fra brugergruppemøde den 27. august 2020.
- D. Vandforbrug i HOFOR-kommunerne 2019.
- E. Brev fra KL om konkret plan for tilpasning af forbrændingskapaciteten i Danmark.
- F. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Leif Pedersen (F) på baggrund af borgerhenvendelse.
- G. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Vivi Nør Jacobsen (F) om cykeltyverier ved stationen.
- H. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Paw Østergaard Jensen (A) om udeservering i Albertslund Centrum.
- I. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Vivi Nør Jacobsen (F) om asfaltering af overkørslerne A og B til Galgebakken.
- J. Mundtlig orientering om iværksættelse af COVID19 kampagne med Citicon "hold afstand".

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der fremsendes beslutningssag om navngivelse af stier (Pkt. F). Udvalget henstillede til, at der informeres på kommunens hjemmeside om råd i forhold cykeltyverier.

Bilag

- A. Anvendelse af genbrugsdøre
- B. Sti og fortov langs Fakta i Trippendalscentret
- C. Referat med bilag
- D. Vandforbrug i HOFOR-kommunerne 2019
- E. KL-brev - Forsyningsudvalgene i kommunerne
- F. Henvendelse om unavngiven sti
- G Stigende problemer med cykeltyverier i Albertslund
- G. DKE og politiets orienteringer om stigende cykeltyveri

H. Regulativer i Albertslund Centrum - Svar på spørgsmål

I. Asfaltering af overkørslerne A og B til Galgebakken

Punkt 12: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Punkt 13: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes.

Beslutning

.