

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 10-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 10. juni 2024 kl. 17:00

**Mødested** Forsyningen

## Indholdsfortegnelse

MBU - Godkendelse af dagsorden.....	3
Tema - Rundvisning på Forsyningen.....	4
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 5.12 Stationsforplads i Hersted (høring).....	5
MBU/ØU/KB - Startredegørelse NEXT, Fabriksparken 31.....	8
MBU/ØU/KB - Brøndagerskolen - anvendelse af foreninger.....	11
MBU/ØU/KB - Udbud af ladestandere på kommunale parkeringsanlæg.....	13
MBU/ØU/KB - Miljøgodkendelse - udvidelse af aktiviteterne på Naverland 36.....	16
MBU/ØU/KB - Tillæg til affaldsregulativ - (høring).....	18
MBU/ØU/KB - Flextur og visiteret kørsel.....	20
MBU/ØU/KB - Grøn omstilling af kommunale ejendomme (bevilling).....	23
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af bygværker 2022 (bevilling).....	25
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlig vedligeholdelsesramme vej og park 2021 (bevilling).....	27
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busfremkommelighed og parkering på Stadion (bevilling).....	29
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for forbedring af trafikforhold ved Herstedøster Skole (bevilling).....	31
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for tilpasning af daginstitutioner til lavtemperaturvarme.....	33
MBU - Plan for belysning 2024.....	35
MBU - Økonomien i HOFOR-Albertslund-selskaberne.....	37
MBU - Bynatur og nyt botilbud på Skallerne – opfølgning.....	38
MBU - Orientering fra formanden.....	40
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	41
MBU - Eventuelt.....	42
Underskriftsblad.....	43

## **Punkt 1: MBU - Godkendelse af dagsorden**

00.00.00-I00-5-22

### **Anledning**

Godkendelse af dagsorden.

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet sag nr. 13 har en slåfejl, som rettes ved udsendelse af referatet.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Punkt 2: Tema - Rundvisning på Forsyningen**

13.00.00-G01-5-24

### **Anledning**

Præsentation af Forsyningen samt ny leder for området Catarina Nørgaard Marcus-Møller.

### **Sagsfremstilling**

Miljø- og Byudvalget afholder udvalgsrådet på Forsyningen, hvor der også vil blive givet en rundvisning samt præsentation af ny leder af området.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet tages til efterretning.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Punkt 3: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 5.12 Stationsforplads i Hersted (høring)**

01.02.05-P16-4-24

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende forslag til Lokalplan 5.12 - Stationsforplads i Hersted med tilhørende kommuneplantillæg 4 – Stationsforpladsen i høring.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Letbaneselskabets anlæg af letbanestationen "Glostrup Nord - Hersted" skal Albertslund Kommune anlægge en ny stationsforplads på den matrikel, der grænser op til letbaneperronen. Området henligger i dag ubebygget, men bevokset (se kortbilag).

#### Forslag til Lokalplan 5.12

På mødet den 10. oktober 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en lokalplan for stationsforpladsen. Hermed fremsættes forslag til Lokalplan 5.12 - Stationsforplads i Hersted (bilag), der muliggør en udvikling efter målsætningen i Masterplan Hersted 2045, samt kommunens vision om en bæredygtig by. Hensigten med lokalplanen er at sætte rammerne for stationsforpladsen, så anlægget kan realiseres.

#### Forslag til kommuneplantillæg

I maj 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at indgå aftale med Glostrup Kommune om at flytte kommunegrænsen, så stationsforpladsen bliver indgang til byområdesområdet Hersted. Siden 1. januar 2023 ligger arealet til stationsforpladsen derfor i Albertslund Kommune. Med vedlagte forslag til kommuneplantillæg indlemmes arealet derfor i Albertslund Kommunes Kommuneplan 2022-2034, så gældende kommuneplan afspejler hele kommunen. Forslag til kommuneplantillæg muliggør en generel anvendelse til teknisk anlæg og specifik anvendelse til trafik anlæg. Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt (bilag) og foreslås sendt i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Høringsfristen foreslås til at blive 9 uger for begge planforslag.

#### Stationsforpladsen

Stationsforpladsen bliver det nye ankomstområde for alle, der ankommer til Hersted med letbanen. På stationsforpladsen mødes bus, fodgængere og cyklister fra flere retninger, og pladsen kan indrettes med busvendeplass, busstoppested, cykelparkering samt afsætningspladser for personbiler og taxa. Stationspladsen kan desuden indrettes med beplantning og byrumsinventar. Vedlagte lokalplanforslag muliggør anlæg af stationsforpladsen, idet selve udformningen fastlægges i en kommende anlægssag.

#### Fredskov

Lokalplanområdet er i dag underlagt fredskovspligt. I august 2021 gav Miljøstyrelsen tilladelse til ophævelse af fredskovsplikten på matr.nr 7t, Hvissinge By, Glostrup (i dag 7ø, Hvissinge By, Glostrup). Tilladelsen er begrundet i, at stationsforpladsen udgør en del af den nødvendige infrastruktur til benyttelse af den kommende letbane, som tjener et større samfundsmæssigt formål og er godkendt med afsæt i anlægsloven. Når fredskovsplikten for et areal ophæves, skal der plantes skov et andet sted som erstatning. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at etablere erstatningsskov på kommunale arealer, herunder i Hyldager Bakker. Det har ikke været muligt. Naturstyrelsen har tilbudt at varetage etableringen af erstatningsskov på deres arealer. Det vides endnu ikke, hvor skoven plantes. Tilladelsen bortfalder, hvis

arealet ikke er taget i brug til det ansøgte formål senest 5 år fra afgørelsens dato. I så fald genindtræder fredskovspligten, og arealet skal reetableres til skov eller natur i overensstemmelse med skovlovens §§ 8-10.

## Skovbyggelinje

Lokalplanområdet ligger inden for Vestskovens skovbyggelinje, hvilket jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 betyder, at "Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove". For at muliggøre anlæg af stationsforpladsen skal Albertslund Kommune derfor dispensere fra skovbyggelinjen.

Albertslund Kommune vurderer, at stationsforpladsen rummer en væsentlig samfundsmæssig interesse i forhold til at understøtte byomdannelsen af Hersted. Det styrker kundegrundlaget for letbanen langs Ring 3 og understøtter således den kollektive trafik jf. §11, stk. 1 i Fingerplanen 2019. Styrkelsen af den kollektive trafik er en del af den grønne omstilling, idet flere brugere af den kollektiv trafik vil mindske ressourceforbruget, herunder emissioner af drivhusgasser. Da lokalplanområdet er et mindre område, som samtidig ligger i udkanten af Vestskovens samlede skovstykke, vurderer Albertslund Kommune, at der er grundlag for at dispensere fra skovbyggelinjen på dette sted.

Ifølge Planloven kan kommunen dispensere fra skovbyggelinjen ved endelig vedtagelse af en lokalplan. I henhold til § 15, stk. 5 i planloven indeholder lokalplanforslaget derfor en bestemmelse om undtagelser fra § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven jf. § 65, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven. Dispensationen vil kun vedrøre skovbyggelinjen inden for lokalplanområdet. Dispensationen for skovbyggelinjen vil træde i kraft, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

## Lovgrundlag

Planloven - Lovbekendtgørelse [nr. 223 af 01/03/2024](#) om planlægning.

Miljøvurderingsloven - Lovbekendtgørelse [nr. 4 af 03/01/2023](#) om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Miljøkonsekvenser

Planforslagene er omfattet af "lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", da planen fastlægger rammerne inden for fysisk planlægning og arealanvendelse. Planen er desuden omfattet af bilag 2, punkt 10, b): "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg". Loven indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer obligatorisk pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening for at finde ud af, om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Albertslund Kommune har i henhold til Miljøvurderingsloven § 8, stk. 2 gennemført en miljøscreening:

"Stk. 2. Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

1) er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller

2) i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet".

Albertslund Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring af berørte myndigheder, at forslag til Kommuneplantillæg – Stationsforplads Glostrup Nord – Hersted og forslag til Lokalplan 5.12 – Stationsforplads i Hersted ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de relevante kriterier, som fremgår af lovens bilag 3, og resultatet af høringerne jf. § 10 i miljøvurderingsloven.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan skal således ikke miljøvurderes, og der skal således ikke udarbejdes en egentlig miljøvurderingsrapport. Screeningsafgørelsen om ikke miljøvurderingspligt vil blive offentliggjort sammen med planforslagene (bilag).

## **Kommunikation**

Dialogmøde bliver afholdt i uge 33 (den 15. august 2024).

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at "Forslag til Lokalplan 5.12 - Stationsforplads i Hersted" med tilhørende "Kommuneplantillæg 4 – Stationsforpladsen" vedtages og sendes i offentlig høring i 9 uger i perioden uge 25-33,

2. at afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, bliver offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget og

3. at der holdes dialogmøde i uge 33 (den 15. august 2024).

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet det oplyses om der er en omkostning forbundet med etablering af erstatningsareal for fredsskov på Naturstyrelsens arealer som omtalt i sagen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Kortbilag Stationspladsen

Lokalplan\_Stationsforpladsen

Forslag til Kommuneplantillæg 4 - Hersted Stationsforplads

SMV-Screeningsafgørelse af lokalplan for Stationsforpladsen

Udtalelse fra Ældrerådet

## Punkt 4: MBU/ØU/KB - Startredegørelse NEXT, Fabriksparken 31

01.02.05-P16-5-24

### Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for ny bebyggelse på Fabriksparken 31 i Hersted Industripark til NEXT.

### Sagsfremstilling

NEXT Uddannelse København ønsker at udvide det eksisterende NEXT håndværker-campus på Fabriksparken i Hersted Industripark (se kortbilag). Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2023, at forvaltningen fortsatte forhandlingerne med NEXT om salg af en del af det grønne bælte mellem det eksisterende campus og Fabriksparken 33, matrikel 5q. En betinget købsaftale forventes forelagt Kommunalbestyrelsen efter sommerferien 2024 i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning.

På det tilkøbte areal ønsker NEXT at udvide de eksisterende bygge- og anlægsuddannelser med et byggeri der kan benyttes til skole- og undervisningsformål. På det tilkøbte areal ønsker NEXT at udvide de eksisterende bygge- og anlægsuddannelser med et byggeri, der kan benyttes til skole- og undervisningsformål. Dertil har NEXT behov for at ombygge og bygge nye faciliteter på det eksisterende campus på matrikel 5r, Fabriksparken 31.

Der skal udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at muliggøre det samlede projekt.

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2020 'Masterplan for Hersted 2045', der fastlægger en vision for byudviklingen i Hersted. Fabriksparken 31 og naboarealet ligger i masterplanens fase 2.

En fastholdelse og udvidelse af NEXT er i overensstemmelse med masterplanens hovedgreb om at tiltrække uddannelsesinstitutioner. Den konkrete anvendelse af området var dog i masterplanen tænkt som boligbebyggelse og fortsat rekreativt areal. Der er ikke i masterplanen udpeget konkrete områder til uddannelsesinstitutioner.

Planlægning for Fabriksparken 31 skal bidrage til at opfylde masterplanens vision om at udvikle en bæredygtig, aktiv og mangfoldig bydel med rig natur og høj livskvalitet for børnene, det grønne og fællesskaber.

### Eksisterende forhold

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 48.700 m<sup>2</sup>. Matrikel 5r, som er ca. 43.000 m<sup>2</sup>, huser i dag NEXT Erhvervsskole for bygge- og anlægsuddannelser. Det er bl.a. stilladsuddannelse, tømrer grundforløb, AMU-kurser mv. Matriklen ligger syd for Fabriksparken og øst for det grønne bælte. De omkringliggende naboejendomme mod syd, Naverland 22 og øst, Fabriksparken 25, indeholder flere forskellige erhverv og lagerfunktioner.

Arealet, der i henhold til sagen fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023 skal tilkøbes, er på ca. 5645 m<sup>2</sup>, og er beplantet med græs og træer, og er en del af et større grønt bælte. En jordvold afgrænser i dag de to arealer. Det grønne bælte indeholder bl.a. Poppelstien, der binder Vestskoven mod nord sammen med beboelseskvartererne syd for Gamle Landevej. Midt i bællet har Hoffmann Ejendomme A/S kontor i en tidligere bondegård. På de rekreative arealer vest for Hoffmann Ejendomme A/S er der fodboldbaner.

Ejendommene er i Kommuneplan 2022-2034 beliggende i rammeområde E32 - NEXT og F07 – Fælleden jf. kortbilaget. Rammeområde E32 er udlagt til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk samt uddannelsesinstitutioner. Bebyggelse må opføres i max. 8 etager med en bebyggelsesprocent på 120. For rammeområde F07 er der alene fastlagt en anvendelse som nærrekreativt område. NEXT er i dag omfattet af lokalplan 5.1, der bl.a. fastlægger anvendelsen til industri- og værkstedsvirksomhed og i særlige tilfælde til institutioner. Det grønne areal er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 og er udlagt til offentlige formål, parkanlæg, kirkegård m.v.

## Ny bebyggelse

Bygherres forslag til startredegørelse indeholder visionen om opførelse af nybyggeri og modernisering af den eksisterende bebyggelse for at etablere fremtidens erhvervsskole (bilag). Der skal flyttes studerende til Albertslund og skabes et nyt attraktivt campus, så eleverne på bygge- og anlægsuddannelserne kan samles. Denne vision er også udtrykt i ønsket om at indtænke bæredygtighed på lige fod med teknologi, og projektet skal fremstå som et arkitektonisk pejlemærke i byrummet.

NEXT ønsker at opføre ca. 16.000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse på ejendommene. Der skal bevares 13.479 m<sup>2</sup> samt nedrives ca. 1890 m<sup>2</sup> af de eksisterende bygninger. Dertil fjernes en del mindre, uregistrerede sekundære bebyggelser.

Der opføres en ny bygning på ca. 4000 m<sup>2</sup> på det nye areal. Denne vil fremstå, så den trapper ned mod det grønne areal for at skabe forbindelse til landskabet. En gangbro forbinder denne bygning til den eksisterende matrikel og en ny tilbygning på ca. 3900 m<sup>2</sup>, der bygges i forlængelse af den eksisterende hovedbygning. Denne tilbygning vil få tårnkarakter.

På de eksisterende arealer etableres en halbygning på ca. 7000 m<sup>2</sup>, der kan skabe fleksibilitet til at samle anlægs-, bygge- og tømreruddannelser under samme tag.

Imellem de to matrikler etableres et sammenhængende og offentligt tilgængeligt campustorv, der binder de to ejendomme sammen og skaber forbindelse til Poppelstien og det resterende rekreative areal. Campustorvet skal indrettes og udformes, så det kan blive et samlingspunkt for eleverne og skabe rekreative og sociale rum. Der kan f.eks. være faciliteter som streetbasket, og der skal skabes plads til, at de studerende kan fremvise deres projekter og arbejder for gæster og de borgere, der kommer forbi.

## Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for området forventes at blive på 60 for området under et og på 70 for det areal, der skal tilkøbes. Disse bebyggelsesprocenter svarer til sagen, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023.

Den nuværende planramme for NEXT giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 120, og lokalplan 5.1, giver mulighed for, hvad der svarer til 40.000 m<sup>2</sup> bebyggelse i 3 meters højde.

## Opholdsarealer

Kommuneplan 2022-2034 udstikker retningslinjer for omfanget af opholdsareal afhængig af bebyggelsestyperne erhverv og boliger. Der er ikke i kommuneplanen konkrete retningslinjer om mængden af opholdsarealer for uddannelsesinstitutioner, hvorfor andelen af opholdsarealer vil skulle fastlægges efter en konkret vurdering i den videre lokalplanproces.

## Parkering

Bil- og cykelparkeringspladser udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Der skal for voksen- og ungdomsuddannelser etableres 0,5 bilparkeringsplads pr. ansat og 0,25 pr. elev, heraf etableres der også handicapparkeringspladser jf. parkeringsnormen. Bilparkeringen etableres på terræn på matrikel 5r. Der skal desuden etableres 0,5 cykelparkeringsplads pr. ansat og pr. elev jf. Kommuneplanen.

## Infrastruktur

Med beliggenhed ved supercykelstien, Albertslundruten, via Poppelstien og Fabriksparken, er det vigtigt, at den nye bebyggelse placeres og udformes med sikker adskillelse af cyklister og fodgængere fra biltrafikken. Denne sikkerhed forventes bl.a. opnået med en hastighedssluse ved fodgængerovergange til campustorvet. Inde på arealerne skal der også skabes gode overblikforhold, da der vil være tung trafik i form af bl.a. levering af byggematerialer og afhentning af byggeaffald, hvorfor cyklister og fodgængere adskilles fra biltrafikken, og kørslen på de interne veje ensrettes.

## Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan.

Projektet, som beskrevet i startredegørelsen, vil være udgangspunktet for det kommende lokalplanarbejde. Der er med startredegørelsen lavet anslag til en udformning, brug af materialer mv. I det videre arbejde med lokalplanforslaget forventes projektet yderligere bearbejdet og justeret, f.eks. i mødet med landskabet i det grønne bælte og i overgangen fra det rekreative landskab til bebyggelse, samt med hensyn til udformning af det offentligt tilgængelig campustorv. Bebyggelsens arkitektoniske udformning vil også blive detaljeret yderligere, og der vil blive stillet krav til udformning, opholdsarealer mv. med afsæt i Kommuneplanen.

I tilknytning til lokalplanarbejdet vil forvaltningen foretage en screening af, om der skal udarbejdes miljøvurdering.

## Kommuneplantillæg

Der skal sammen med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg for den del af F07 – Fælleden, som skal anvendes af NEXT.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1790 af 28/12/2023.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Fabriksparken 31 og
2. at der udarbejdes et tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2022-2034, der muliggør anvendelse af en del af arealet omfattet af planramme F07 til NEXT.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## Bilag

Kortbilag

Startredegørelse\_5.udkast

## **Punkt 5: MBU/ØU/KB - Brøndagerskolen - anvendelse af foreninger**

82.00.00-G01-1-24

### **Anledning**

Lokalerne i Brøndagerskolens Vestfløj kan fremadrettet tildeles foreninger mv.

### **Sagsfremstilling**

Brøndagerskolens Vestfløj har stået ubrugt siden det 10. element rykkede ud i sommeren 2022. Som tidligere behandlet i Miljø- og Byudvalget flyttede Søstjerne ikke ind på Brøndagerskolen og forvaltningen lovede at komme tilbage med alternativ brug af Brøndagerskolens Vestfløj.

Forvaltningen foreslår hermed, at Brøndagerskolens Vestfløj anvendes til kulturelle og sociale foreninger. Forvaltningen foreslår det kaldes Kultur+Huset.

De to foreninger "Netværkshuset Kvinder" og "Al Noor" er i dag tildelt lokaler i Brøndagerskolens Vestfløj som konsekvens af flytningen fra Damgårdsvej, hvor AMC/Basecamp skal ligge.

Overskud i Albertslund er rykket ind pr. 15.5 og kommer fremover til at have ugentlig madudlevering herfra. Overskud i Albertslund har fået godkendelse til at afholde uddeling af mad ved yderdørene.

Forvaltningen vil i den fremtidige tildeling af lokaler bestræbe sig på multifunktionalitet og flerbrug af lokalerne. Det betyder, at de foreninger, der kommer skal regne med, at lokaler ikke kun er til eget brug. Eksempelvis kan en forening bruge et lokale om formiddagene og en anden forening om eftermiddagene.

Der foretages rengøring i køkken og toiletter, mens rengøring i foreningslokalerne vil blive varetaget af brugerne selv.

Foreningerne kan få adgang til lokaler såfremt

- foreningerne er indforstået med multifunktionalitet og sambrug
- lokalerne er tilgængelige i de aftalte og bookede tidsrum
- rengøringen i lokalerne varetages af foreningerne selv og der er ryddet op, så andre kan bruge lokalerne
- foreningens aktivitet og formål er foreneligt med husets øvrige brugere

Lokalerne bookes og administreres af afdelingen for Kultur, Fritid, Ejendomme og Erhverv. Det gælder uanset om der er tale om længerevarende brugsaftaler, sæsonbookinger eller enkelt bookinger.

Bygningen er godkendt til skolebrug. Ved at ændre anvendelsen/formålet med bygningen, skal den godkendes på ny af en brandrådgiver og kommunens myndighed. Der er indledt dialog om ændrede formål og hastigheden i tildelingen af lokaler vil være afhængig af denne proces for godkendelse. Tildelingen af lokaler vil ske efterhånden som de brandmæssige forhold er i orden.

Ved at etablere et Kultur+Hus, vil det over tid kunne bidrage til at nedbringe porteføljen af kommunale ejendomme og kommunale lejemål. I hvert enkelt tilfælde vil det blive vurderet om en given forenings aktiviteter er forenelige med bygningens indretning, herunder hensyntagen til især de skærpede brandkrav samt hvilke aktiviteter bygningen er godkendt til at måtte rumme. Forvaltningen vil tildele lokalerne i takt med, at behovet stiger og evt. omroking i forbindelse med byudvikling og reduktion i kommunale ejendomme.

Forvaltningen vil opfordre foreningerne i huset til at samarbejde på tværs og udnytte evt. synergieffekter til gavn for husets brugere.

## **Økonomi**

Forvaltningen vil løbende klargøre de resterende lokaler og vil løbende forholde sig til øget rengøring, drift og vedligehold af bygningerne. Det vil afholdes inden for driftsmidlerne. Hvis der skal foretages større ændringer, vil dette blive forelagt politisk.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Brøndagerskolen kan anvendes yderligere til foreningsaktiviteter og
2. at foreningslokalerne samlet set kaldes Kultur+Huset.

## **Beslutning**

Tilrådde indstillingen, idet faciliteterne er til brug for alle foreninger. Lokalerne fungerer som Kultur+Hus frem til bygningen skal bruges til en ny anvendelse og der træffes en ny politisk beslutning.

(V) undlod.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Punkt 6: MBU/ØU/KB - Udbud af ladestandere på kommunale parkeringsanlæg**

05.09.06-A00-1-24

### **Anledning**

Ifølge ladestanderbekendtgørelsen skal der etableres ladestandere på kommunale parkeringsanlæg. Med denne sag fremlægges indholdet i Albertslund Kommunes kommende udbud af ladestandere, herunder de udvalgte parkeringsanlæg samt de overordnede principper for kravspecifikation for ladestandere i udbuddet. Udbuddet indgår i budgetaftale for 2024.

### **Sagsfremstilling**

Som følge af ladestanderbekendtgørelsen skal kommunen fra 1. januar 2025 etablere ladestandere på kommunale parkeringsanlæg, der ligger i tilknytning til bygninger med mere end 20 parkeringspladser. Bekendtgørelsen stiller krav om etablering af ladestandere ved 20 parkeringspladser. Kommunen kan vælge også at etablere ladestandere andre steder, hvor kommunen ejer parkeringspladser. Kommunen kan udbyde etablering af ladeinfrastruktur og retten til at virke som (lade-)operatør på kommunens parkeringsarealer. En sådan kontrakt kan indgås for ti år ad gangen, og det er udgangspunktet for det kommende udbud. Det sker for at gøre det så attraktivt som muligt at byde på opgaven, og svarer til længden af kontrakter, som andre kommuner har indgået på lignende vis. Ladeoperatører vil have en interesse for i hele kontraktperioden at kunne tiltrække kunder, hvorfor der også vil være en interesse for løbende at opdatere ladestanderne i forhold til udviklingen.

Udvidelse af mulighed for opladning af elbiler er et vigtigt greb i Albertslund Kommunes Klimaplan, særligt initiativerne målrettet en reduktion af CO<sub>2</sub>-belastningen fra transport.

Forvaltningen har undersøgt hvilke parkeringsanlæg, der som minimum skal have etableret ladestandere og være en del af et kommende udbud. Enkelte parkeringsanlæg har allerede ladestandere, bl.a. ved Stadion, hvor der i dag er etableret fire ladestandere med otte udtag. Stadion indgår i udbuddet som en option, da der er plads til flere ladestandere end de allerede etablerede. På det runde parkeringsanlæg ved Rådhuset er der også etableret en ladestander med to udtag, som er offentlig tilgængelig. Parkeringsanlægget ved Rådhuset fremgår ikke af listen med parkeringsanlæg, da både lovkrav og behov vurderes opfyldt. Nogle parkeringsanlæg er udlejede til henholdsvis Kvickly og COOP 365, og til golfklubben, hvorfor de heller ikke fremgår af listen.

Der er i udbuddet flere parkeringsanlæg, som medtages som mulige områder, selvom de ikke direkte er tilknyttet en kommunal bygning. Det samme er tilfældet med parkeringsanlæg, der har færre end 20 parkeringspladser. Dette skyldes, at Albertslund Kommune generelt har en ambition om at understøtte initiativer, der kan medvirke til at reducere kommunens CO<sub>2</sub>-belastning, og at transportområdet i særlig grad kan medvirke til at reducere klimabelastningen. Parkeringsanlægget ved Vognporten vil inden for en årrække blive ombygget, hvorfor det alene er medtaget som en mulighed (en "option") i udbuddet.

Minimumskravet i bekendtgørelsen er én ladestander pr. parkeringsanlæg med 20 parkeringspladser. Jo flere parkeringspladser, jo flere ladestandere efterspørges - og i udbuddet er der beskrevet, hvor forvaltningen vurderer, der med fordel kan opsættes flere ladestandere. I vægtningen af udbuddet indgår antallet af ladestandere som et vurderingskriterium. På de fleste udvalgte parkeringspladser gives der mulighed for at opstille hurtigladere, men muligheden er udeladt nogle steder ud fra et hensyn om, at hurtigladere forventes at ville føre til unødigt og generende trafik på den pågældende lokation.

På 15 parkeringsanlæg i tilknytning til kommunale bygninger vurderes det at der med udbuddet skal opsættes minimum en ladestander. De indgår alle obligatorisk i udbuddet. To yderligere parkeringsanlæg (Gymnasievej/Føtex og Stationen)

vurderes ikke at være omfattede af Ladestanderbekendtgørelsens krav, men er medtaget som obligatoriske i udbuddet, udfra at der er behov for flere ladestandere. Der ønskes som minimum 31 ladestandere opsat på disse obligatoriske parkeringsanlæg - med minimum 62 ladeudtag. Derudover gives der mulighed for, som en option, at inkludere opsætning af ladestandere på yderligere ni parkeringsanlæg i kommunen.

Krav i udbuddet er blandt andet:

- Det er operatøren, der skal varetage etablering af ladestanderne og som skal stå for tilslutning til elnettet.
- Operatøren skal afholde de nødvendige udgifter til indkøb af ampere.
- Der stilles krav om en respektafstand på ti meter fra bygninger, så biler ikke er placeret tættere end fem meter fra bygninger, når de lader. Det sker for at minimere risikoen for brandfare og deraf afledte stigninger i forsikringspræmien.
- Ladestandere og tilhørende udstyr skal være af høj kvalitet og leve op til gældende krav.
- Der stilles krav til offentlig tilgængelighed, høj opetid, kort responstid ved fejl og uheld, brugervenlighed og løbende renhold og servicering.
- Operatøren skal løbende stille data til rådighed for kommunen om brug af ladestanderne.

Der er vedlagt et notat om kravspecifikationen i udbuddet.

Offentligt tilgængelige ladestandere findes via diverse apps, hvor man kan se antallet af ladestandere, om de er i brug eller ledige - og hvad kWh-prisen er. Danske operatører har hver deres egne apps, hvor man kan søge på ladestandere, og der findes også apps, der samler informationerne fra flere operatører. Apps udgør det nødvendige bindeled mellem ladestandere og elbilsejere, og Albertslunds eksisterende ladestandere er allerede at finde i disse. Apps er indtænkt i udbuddet.

Der er lavet to kort med oversigter over parkeringsanlæg henholdsvis Nord og Syd for Roskildevej som ses i bilag. Det tilstræbes at udbyde to pakker af parkeringsanlæg, der begge skal være attraktive for operatørerne at byde på. Udbuddet vil blive gennemført umiddelbart efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i juni 2024 med henblik på kontraktsindgåelse efter sommerferien og etablering af ladestanderne i efteråret 2024. Arbejdet med forberedelsen af dette udbud sker i samarbejde med De Kommunale Ejendomme, og der vil løbende blive kommunikeret med brugerne af de berørte ejendomme og parkeringsanlæg forud for etablering. Det videre arbejde med den endelige placering af ladestandere og blandt andet tildeling af gravetilladelser koordineres med De Kommunale Ejendomme.

## **Økonomi**

Flere kommuner har haft held til at gennemføre lignende udbud af ladestandere på vilkår, så kommunerne ikke har haft udgifter til etablering og drift af ladestanderne. Det forventes, at Albertslund Kommune vil kunne indgå aftaler med ladestanderoperatør på lignende vilkår. Hvis det ikke bliver muligt at gennemføre udbud af ladestandere på kommunale parkeringsanlæg uden en merudgift, vil det blive afklaret i udbudsprocessen og forvaltningen vil vende tilbage med konsekvenserne heraf.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen) og lov nr. 412 af 4. april 2022 om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven).

## **Miljøkonsekvenser**

I det omfang elbiler erstatter fossile biler, vil det have en positiv indvirkning på miljøet.

## **Kommunikation**

Udbudsproces

- Udbuddet vil blive gennemført umiddelbart efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i juni 2024.
- Kontraktindgåelse i august-september 2024.
- Etablering af ladestanderne i efteråret 2024.

Kommunikation til berørte borger og brugere løbende og med begyndelse ved udsendelse af udbud

- Oplysninger om antal og placering af ladestandre før, under og efter etablering af ladestanderne ved de berørte parkeringspladser ved skiltning på parkeringsanlæggene, opslag på hjemmeside og på Facebook.
- Der vil ligeledes blive orienteret på hjemmesider og i Albertslund Posten, når ladestanderne bliver tilgængelige.

Notat er lukket grundet kommende udbudsproces.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at etablering og drift af ladestanderne på kommunale parkeringsanlæg sendes i udbud.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet der også arbejdes på at få en ladestander i Vikingelandsbyen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Parkeringsanlæg Nord

Parkeringsanlæg Syd

# Punkt 7: MBU/ØU/KB - Miljøgodkendelse - udvidelse af aktiviteterne på Naverland 36

09.02.16-K08-7-22

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal efter delegationsplanen endelig godkende forvaltningens miljøgodkendelser omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1.

## Sagsfremstilling

Virksomheden Marius Pedersen A/S overtog i 2021 virksomheden på Naverland 36 samt miljøgodkendelsen til affaldshåndtering.

Den endelige miljøgodkendelse skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, da denne opgave med miljøgodkendelser efter godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, ikke er uddelegeret til forvaltningen.

Virksomheden har søgt om revurdering af den nuværende miljøgodkendelse samt om at udvide de nu tilladte max 50 tons farligt affald årligt til max 350 tons. Forvaltningen har behandlet ansøgningen og vurderet, at virksomhedens aktiviteter fremover vil være omfattet af dels godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 punkt 5.5: Midlertidig opbevaring af farligt affald, hvor den samlede kapacitet er større end 50 tons og dels videreførelse af listepunktet K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel på 30 tons (se bilag).

Virksomhedens tiltag til at forbedre indretningen af virksomheden, betyder en sikker håndtering af udvidelsen med det farlige affald. Det er forvaltningens samlede vurdering, at med vilkårene i miljøgodkendelsen og de foranstaltninger, virksomheden har truffet til at forebygge og begrænse forurening, vil virksomheden forsat kunne drives på ejendommen uden at give anledning til væsentlige miljøgener.

Denne vurdering bygger på følgende forhold:

- Virksomheden er en forsættelse af allerede miljøgodkendte aktiviteter.
- Virksomheden er med udvidelsen forsat indplaceret i miljøklasse 5. I henhold til Albertslund Kommuneplan 2022-2034 er virksomheden beliggende indenfor rammeområdet "E30 Hersted Skovby", som tillader aktiviteter til og med miljøklasse 5.
- Alle virksomhedens aktiviteter med det farlige affald foregår inden døre uden risiko for spild og støj. Miljøgodkendelsen begrænser mængden af det farlige affald, og virksomheden skal løbende dokumentere, at mængden af affald ikke overskrider max-oplaget. Forvaltningen vil i starten følge op med årlige miljøtilsyn - herefter vil tilsynsintervallet være 1-3 år.
- Da virksomheden er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, skal den sikre, at de altid anvender de bedst tilgængelige teknikker for at begrænse forurening. Det kaldes BAT og virksomheden er omfattet af BAT-konklusioner for affaldsbehandling, som er indarbejdet i vilkårene i miljøgodkendelsen. Der kommer nye BAT-konklusioner fra EU hvert 8. år, som danner baggrund for løbende revurdering af virksomhedens miljøgodkendelse.

## Lovgrundlag

Godkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 1083 af 09/08/2023.

Miljøbeskyttelsesloven LBK nr 48 af 12/01/2024.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningens udkast til miljøgodkendelse af Marius Pedersen A/S, Naverland 36, godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet der undersøges muligheden for at sige nej til miljøgodkendelsen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Miljøgodkendelse Marius Pedersen AS Naverland 36

Oversigtskort

## Punkt 8: MBU/ØU/KB - Tillæg til affaldsregulativ - (høring)

07.00.01-P15-1-24

### Anledning

Arbejdstilsynets retningslinjer nødvendiggør ændringer af det gældende affaldsregulativ. Der lægges op til, at husstande i tæt/lav bebyggelse, ligesom alle andre husstande med egne beholdere fremover opkræves et afstandsgebyr. Afstandsgebyret bliver betaling for, at renovatøren har langt at gå i deres områder. Desuden foreslås en tydeliggørelse i regulativet af kravet om belysning af renovatørens adgangsvej på privat grund.

### Sagsfremstilling

Arbejdstilsynet har givet påbud om, at den eksisterende affaldsindsamling i et boligområde med sække og kassetter skal ophøre. De skifter derfor til affaldsindsamling med beholdere på hjul.

Omlægningen i tæt/lav områder til tømning af beholdere på hjul giver et væsentligt forøget tidsforbrug for renovatøren, da han har langt at gå fra skraldebilen til den enkelte beholder. Renovatøren opkræver på den baggrund Albertslund Kommune en ekstra opkrævning for tæt/lav boligområder med beholder ved hver husstand.

I gældende regulativ for husholdningsaffald fremgår det, at tæt/lav bebyggelse ikke er omfattet af krav om betaling for ekstraudgifter, hvis renovatørens gåafstand er over 5 meter til den enkelte beholder.

Det foreslås derfor, at regulativet ændres, så tæt/lav bebyggelse også skal betale for disse ekstraudgifter i form af et afstandsgebyr, der skal betales ud over de øvrige gebyrer. Det indstilles endvidere, at der opkræves et samlet afstandsgebyr, der bliver ens for alle boliger i tæt/lav boligområder med samme ordning.

Alle andre én-familieboliger med egne affaldsbeholdere er i gældende regulativ omfattet af krav om betaling, hvis renovatøren har langt at gå.

Samtidig indstiller forvaltningen, at regulativet også justeres, så kravene til adgangsveje præciseres. Dette sker ved, at der i regulativets bilag tilføjes en regel fra Arbejdstilsynets allerede gældende retningslinjer for håndtering af affald. Der er tale om kravet om, at renovatørens adgangsvej skal være veloplyst. Denne regulativændring har ikke nogen praktisk betydning for borgerne i forhold til de regler, de er underlagt. Men ændringen i regulativet vil gøre det lettere for forvaltningen at kommunikere og håndhæve allerede eksisterende krav.

Regulativændringerne foreslås at gælde fra 1. januar 2025. Hvis der ikke indkommer væsentlige høringsbemærkninger til forslaget om ændringer, vil regulativændringer automatisk træde i kraft med virkning fra 1. januar 2025.

Brugergruppen behandlede sagen på sit møde den 30. maj og havde ingen opsættende bemærkninger til at forslaget til ændringer i affaldsregulativet sendes i 8 ugers høring. Der var enkelte konkrete spørgsmål og bemærkninger, som forvaltningen skal udarbejde svar på. Dette vil ske i høringsprocessen og vil fremgå af den kommende hvidbog, når sagen fremlægges til beslutning.

Bilag: Revideret affaldsregulativ med markering af ændringer samt dokument med angivelse af før og efter tekst for de relevante tekstafsnit i affaldsregulativet.

### Økonomi

Kommunens udgifter til renovatøren for ekstra lange gå-afstande i tæt/lav byggeri ligger pt. på 400.000 kr. om året. Disse udgifter vil i løbet af 2024 stige til 1,4 mio. kr. om året. Dette svarer til en årlig stigning på 140 kr. pr. husstand fordelt på alle boliger i kommunen. Den konkrete stigning i år skyldes, at Godthåbsparken indtræder i den kommunale beholderordning.

Regulativændringen vil betyde følgende estimerede afstandsgebyrer for tæt/lav byggeri:

Boligområder, som får afhentet mad- og restaffald ved husstanden og øvrigt dagligt affald i en lokal affalds-ø, får et afstandsgebyr på cirka 350 kr. pr. husstand om året. Det drejer sig om boligområderne; Røde Vejrmølleparken, Læhegnet/Nørreland (VA afd. 2), G/F Stadionparken, G/F Den Østrigske Villaby, Alberts Have, G/F Platanparken, G/F Skovengen og G/F Trippendalsparken.

Boligområder, der får hentet alle de daglige affaldsfraktioner ved husstanden, vil blive opkrævet et afstandsgebyr på cirka 1.600 kr. pr. husstand om året. Det drejer sig om boligområderne; G/F Godthåbsparken, G/F Herstedlund etape 2, 3 og 4.

I forbindelse med høringsperioden vil de berørte boligområder blive kontaktet individuelt af forvaltningen.

Den endelige pris for afstandsgebyrerne for tæt/lav byggeri vil blive fastlagt sammen med de øvrige gebyrer på renovationsområdet i forbindelse med den almindelige budget- og gebyrfastlæggelse for 2025.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om affald (BEK 2159 af 9/12-20) Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (BEK 2097 af 14/12-20).

## **Kommunikation**

Sagen blev drøftet med Brugergruppen på mødet den 30. maj 2024. De implicerede boligområder vil i forbindelse med høringen af affaldsregulativet blive kontaktet individuelt med information om, at den foreslåede regulativændring har økonomisk betydning for dem. De forventede prisstigninger for de enkelte områder fremgår af vedhæftede bilag.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til tillæg til affaldsregulativ godkendes og sendes i høring i 8 uger.

## **Beslutning**

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Prisforskellen/beregningsmetoden mellem de enkelte boligområder forklares til den videre behandling.

(V), (C), (F) undlod.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Afstandsgebyr i de enkelte områder

Regulativ for husholdningsaffald 2023 (afstandsgebyr tæt/lav)

Skematisk overblik vedrørende regulativændringer 2024

## Punkt 9: MBU/ØU/KB - Flextur og visiteret kørsel

88.08.00-P05-1-24

### Anledning

Som opfølgning på budgetaftalen for 2023 har forvaltningen udarbejdet et oplæg om mulig indførelse af flextur.

### Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2023 blev det besluttet, at forvaltningen med udgangspunkt i budgetsvar 17 og 38 udarbejder en analyse om fordele og ulemper ved at overgå til flexkørsel/flextur. Analysen skulle også omfatte de nuværende udgifter og en gennemgang af omkostninger til de forskellige kørselsordninger med henblik på samlet set at nedbringe udgifter til kørsel. De to budgetsvar er vedlagt som bilag.

#### Flextur

Flextur er en kørselsordning, som kan tilkøbes hos Movia. Med flextur tilbydes borgerne et kollektivt trafiktilbud som supplement til den eksisterende busdrift. Flextur kan anvendes af alle borgere mellem kommuner, som har flextur. Alle kommuner i Region Sjælland har flextur, mens det er mindre udbredt i Region Hovedstaden, særligt jo tættere kommunen ligger på Storkøbenhavn. Med flextur betaler borgerne en fast pris (30-75 kr. afhængigt af hvilken takst den enkelte kommune vælger) kombineret med en kilometertakst for længere ture over 10 km. Borgernes brugerbetaling dækker ikke den fulde udgift for produktet, hvorfor Albertslund Kommune vil skulle dække de resterende udgifter til de kørte flexture. Ved flextur afhentes borgeren ved kantstenen ved sin bolig, der er ikke faste chauffører, og man vil typisk ikke køre den direkte vej, da der er flere passagerer med.

#### Visiteret kørsel

Albertslund Kommune visiterer på social-, sundheds-, ældre-, beskæftigelses- og børneområdet kørsel til en række forskellige tilbud og indsatser. Der visiteres bl.a. kørsel til genoptræning, lægebesøg, beskyttet beskæftigelse, skolekørsel og aktivitets- og samarbejdstilbud. Ved visiteret kørsel er der enten ingen eller en lavere egenbetaling, der er mulighed for fast chauffør, afhentning kan ske i hjemmet og aflevering af borgeren kan ske inde i en bygning fx i genoptræningen.

#### Analyse

Forvaltningen har gennemgået kommunens udgifter til den visiterede kørsel. Det er vanskeligt at opgøre udgifterne hertil, hvilket bl.a. skyldes kommunens konteringspraksis samt at kørselsudgifterne på nogle områder er en del af en behandlingsydelse, og derfor ikke kan opgøres særskilt. Forvaltningen arbejder på at forbedre konteringspraksis, så det fremover bliver muligt at opgøre transportudgifterne mere præcist. Det er derfor kun muligt at udarbejde et skønsmæssigt overblik over udgifterne for den visiterede kørsel, som i alt er opgjort til ca. 14 mio. kr. i 2023.

I samarbejde med Movia er udarbejdet et scenarie for indførelse af flextur, hvor en del af de visiterede kørsler overgår dertil. Scenariet er udarbejdet på baggrund af Movias erfaringer fra andre omkringliggende kommuner, som har indført flextur.

I scenariet anslås, at ca. 4.000 årlige kørsler (svarende til ca. 25% af alle kørsler) kan overføres fra visiteret kørsel til flextur. Det drejer sig primært om kørsler til genoptræning og læge. Det medfører en besparelse på ca. 400.000 kr. årligt, idet en gennemsnitlig flextur er ca. 100 kr. billigere end en gennemsnitlig visiteret tur. Ved indførelse af flextur vil et antal borgere, der ikke er visiteret til kørsel, også benytte sig af flextur. Antallet er estimeret på baggrund af anvendelsen af flextur i andre storkøbenhavnske kommuner. Dette vil medføre årlige udgifter på ca. 400.000 kr., og dermed modsvare den anslåede besparelse på de visiterede kørsler, således at der ikke anslås at være en samlet besparelse ved indførelse af flextur.

Scenariet er behæftet med stor usikkerhed bl.a. ift. hvor mange visiterede kørsler, som reelt kan flyttes til flextur, samt kommunens fremtidige udgifter til flextur, der afhænger af den valgte starttakst for borgerne samt hvordan flextur bliver brugt, altså hvor mange ture, der køres samt turens længde. Det vil være nødvendigt at afdække scenariet yderligere bl.a. i dialog med Movia for en yderligere validering af den endelige besparelse.

## Fordele og ulemper

Indførslen af flextur vil medføre, at nogle borgere vil få en forbedret service, mens andre borgere vil opleve en reduceret service i forhold til, hvad de er vant til i dag.

De borgere, der vil skulle anvende flextur i stedet for visiteret kørsel, vil opleve det som en serviceforringelse. Serviceforringelsen består hovedsageligt af følgende:

- Borgeren har en egenbetaling mod ingen eller mindre egenbetaling i dag (starttakst samt km-takst på længere ture).
- Borgeren kan kun blive afhentet og afleveret ved kantstenen, fremfor at blive afhentet og afleveret indendørs.
- Ikke mulighed for fast chauffør.

Modsat vil andre borgere opleve, at deres serviceniveau bliver højere end i dag, da de vil få mulighed for at bestille en flextur. Det gælder borgere, der fx i dag bruger almindelig offentlig transport herunder borgere med handicap, som har vanskeligt ved at anvende den offentlige transport med manuelle ramper, eller borgere, som anvender en selvbetalt taxa. Fx vil borgere med gangbesvær, som ikke er visiteret til kørsel, kunne blive afhentet ved kantstenen ved deres bolig frem for at skulle gå til busstoppesteder, hvor der kan være udfordringer med tilgængeligheden grundet det adskilte stisystem.

Af øvrige effekter og konsekvenser ved indførsel af flextur kan nævnes følgende:

- mindre kommunal administration (turbestilling foretages af borgerne)
- CO<sub>2</sub> belastning (kan have både positiv og negativ påvirkning – afhænger af, hvorfra transporten flyttes)
- negativ konsekvens for den kollektive trafik fx busser (en del af passagergrundlaget kan overgå til flextur)
- risiko for at visse grupper af borgere har mindre lyst til at deltage i aktiviteter (pga. nedsat serviceniveau ved flextur isf. visiteret kørsel fx samkørsel)
- overgang til flextur kræver ressourceforbrug til yderligere analyse, ændret konteringspraksis samt oprettelse af fremadrettet styringsmodel.

Andre kommuner har bl.a. indført flextur for at styrke den kollektive transport i områder, der ikke er så godt betjent af busser mm. Det er som udgangspunkt ikke tilfældet i Albertslund Kommune, hvor ca. 95% af boligerne har et stoppested inden for 400 m.

## Sammenfatning

Analyse viser, at der ikke anslås at være en samlet besparelse ved indførsel af flextur og samtidig overførsel af nogle af de visiterede kørsler dertil. Som nævnt er analysen behæftet med stor usikkerhed. På den baggrund samt de fordele, ulemper og risici et evt. skifte vil indebære, anbefaler forvaltningen ikke, at der arbejdes videre med en overgang til flextur.

Vedhæftet er oplæg, som beskriver den foretagne analyse nærmere.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke arbejdes videre med en overgang til flextur i Albertslund Kommune.

## **Beslutning**

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

BS 38 Flexkørsel og visiteret kørsel - budget 2023

BS 17 Transportordninger - budget 2023

Visiteret kørsel og flextur

Udtalelse fra Ældrerådet

## **Punkt 10: MBU/ØU/KB - Grøn omstilling af kommunale ejendomme (bevilling)**

82.09.05-P20-1-23

### **Anledning**

Frigivelse af midler til tilpasning til lavtemperatur fjernvarme som led i grøn omstilling af de kommunale ejendomme (bevilling).

### **Sagsfremstilling**

I budgetaftalen for 2024 til 2027 er der afsat budget til at gennemføre grøn omstilling af de kommunale ejendomme. Det sker ved at tilpasse ejendommene til lavtemperatur fjernvarme. Budgetterne er afsat, fordi det, som en del af strategi for fjernvarme, i 2016 blev godkendt, at Albertslund Kommune skal overgå til lavtemperatur fjernvarme, således at kommunen kan opfylde målet om at være CO2 neutral energi by.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. april 2022 og den 18. april 2023, at der ialt blev frigivet 11,2 mio. kr. til tilpasning af lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme. På nuværende tidspunkt er ikke alle frigivne midler fra 2023 brugt, da der har været et længere forløb med screening, planlægning, projektering og udbud af den samlede projektportefølje. I 2024 er der afsat 9,6 mio. kr., og disse midler søges frigivet med denne sag. Midlerne der frigives, vil sammen med de resterende midler fra 2023, blive brugt til udførelse af tekniske og bygningsmæssige arbejder.

I vedhæftede tidsplan er angivet, hvilke ejendomme der i proces nu (2024) og stedet for processen.

I tidsplanen bruges udtrykkene TEK og BYG, som er udtryk for hvad der skal udføres det enkelte sted. BYG handler om vinduer, isolering m.v. og TEK omhandler varmeanlæg m.m.

I 2023 - 2024 er følgende arbejder udført:

Børnehuse: Mælkebøtten, Stensmosen og Hyldespjældet.

Gennemgang og indregulering af varme på følgende steder: Børnehusene Valmuen, Snerlen, Troldehøj og Søndergården. SFO/klubber Stjernen, Lærkeengen, Storagergård og Egeskoven. Skolerne Herstedvester, Herstedøster, Brøndager og Sydskolens svømmehal samt Toftekærgård, Albertslund Ridecenter og Roskilde kro.

I den resterende del af 2024 vil der blive udført arbejder følgende steder:

Skoler og SFO: Herstedvester skole, SFO Stjernen, Herstedøster Skole, SFO Herstedlund Skole og svømmehal, Sydskolens svømmehal samt Brøndagerskolen.

Øvrige ejendomme: Rådhuset, Badesøen, Toftegården, Damgårdsvej 25, Hyldagerhallen, Storagergård familiecenter, Klubben og Materialegården.

Herudover vil der stadig blive udført indreguleringer og mindre opgaver andre steder. Dette figurerer som "mindre arbejder" i tidsplanen.

Alle arbejder udføres efter dialog med brugerne af de enkelte ejendomme, således at arbejdet kan gennemføres med mindst mulig gene for brugerne.

## **Økonomi**

I henhold til anlægsplanen for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 9,6 mio. kr. til grøn omstilling i form af tilpasning til lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme. Disse midler søges frigivet.

De resterende frigivne midler fra 2023 og de nye midler, der søges frigivet via denne sag, forventes alle brugt i 2024.

## **Miljøkonsekvenser**

Projektet bidrager til, at kommunen kan opfylde sit målet om at være CO2 neutral energi by.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9,6 mio. kr. til grøn omstilling i form af tilpasning til lavtemperatur fjernvarme i de kommunale ejendomme og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 9,6 mio. kr.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Tidsplan 14.5.2024

Bevillingsskema

# Punkt 11: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af bygværker 2022 (bevilling)

00.32.04-Ø00-16-24

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af broer og tunneler 2022.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. april 2022 at bevilge 3 mio. kr. til renovering af broer og tunneler.

Hvert femte år foretages et eftersyn af kommunens broer og tunneller. Ved eftersynet tildeles de forskellige bygværker en tilstandskarakter fra 0 til 5, hvor tilstandskarakteren 0 svarer til et nyt bygværk og karakteren 5 er den ringeste, hvor bygværket er nedbrudt og dets funktion ophørt.

På baggrund af tilstandskarakter og afsat budget blev der udført større renoveringer af udvalgte bygværker og der blev foretaget flere mindre reparationer af akut opståede skader, bl.a. på forskellige støttemure. Der blev også gennemført særeftersyn på udvalgte broer.

Nedenstående arbejder blev udført:

1. Renovering af bro 20. Kærmoosevej ved underføring af Damgårdsstien.
2. Renovering af bro 96. Egelundsvej ved underføring af stadionstien.
3. Udskiftning af støttemur på Tåstrupstien langs banen.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift
Budget	3.000.000
Forbrug	3.004.409
Merudgift	4.409

Merudgiften på 4.409 kr. søges finansieret af anlægspuljen.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af bygværker 2022 godkendes og
2. at merudgiften på 4.409 kr. finansieres af anlægspuljen.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Bevillingskema

## **Punkt 12: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlig vedligeholdelsesramme vej og park 2021 (bevilling)**

00.32.04-Ø00-18-24

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for særlig vedligeholdelsesramme Vej og Park 2021.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. maj 2021 at bevilge 2,868 mio. kr. til særlig vedligeholdelse i Vej og Park.

Vedligeholdelsesrammen er i budgettet afsat til større arbejder, der ikke kan udføres inden for det almindelige driftbudget i Vej og Park.

I 2021 blev nedenstående arbejder udført:

1. Istandsættelse af stamvej Degnehusene.
2. Udvidelse af P-plads ved institutionerne i Degnehusene
3. Istandsættelse af stamvej Humlehusene.
4. Renovering af bussluse Østbakkevej.
5. Renovering af byrum ved Kongsholm//Bygning M efter etablering af Bygning M.

Det skal bemærkes, at der er et merforbrug på 0,221 mio. kr. Merforbruget skyldes, at flisebelægningen ved Kongsholm/Bygning M var meget medtaget efter byggepladskørsel i forbindelse med etablering af Bygning M, og en større udskiftning derfor var nødvendig.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift
Budget	2.868.000
Forbrug	3.089.150
Merudgift	221.150

Merudgiften søges finansieret af anlægspuljen.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for særlig vedligeholdelsesramme i 2021 godkendes og
2. at merudgiften på 221.150 kr. finansieres af anlægspuljen.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Bevillingsskema

## **Punkt 13: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busfremkommelighed og parkering på Stadion (bevilling)**

00.32.04-Ø00-19-24

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for busfremkommelighed og parkering ved Stadion.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. oktober 2021 at bevilge 3 mio. kr. til busfremkommelighed og parkering ved Stadion.

I forbindelse med opførelsen af den nye hal på stadion skulle antallet af P-pladser øges. Da der samtidig var ønske om genindføre busdrift til Stadion og Badesøen, blev der udarbejdet et samlet projekt for hele området med opgradering af P-plads, forplads til Badesøen og cykelparkering. Projektet har øget antallet af cykel p-pladser med 30 og p-pladser til biler med 26.

Samlet havde projektet en merudgift på 100.837, hvilke skyldtes øget materialepriser under COV-19

Nedenstående arbejder er gennemført:

1. Fjernelse af de helleopdelte båse.
2. Oprensning og opretning af den græsarmerede del af P-pladsen.
3. Etablering af nye helleanlæg.
4. Asfaltering og opstribning af hele P-pladsen.
4. Opsætning af ny belysning.
5. Opretning og delvis udskiftning af flisebelagt fortovsareal.
6. Ny belægning under cykelparkering.
7. Nye cykelstativer.
8. Indkøb og opsætning buslæskur.
9. Beplantning af helleanlæg.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift
Budget	3.000.000
Forbrug	3.100.837
Merudgift	100.837

Merudgiften på 100.837 kr. søges finansieres af anlægspuljen.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for busfremkommelighed og parkering ved stadion godkendes og
2. at merudgiften på 100.837 kr. finansieres af anlægspuljen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Bevillingsskema

# Punkt 14: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for forbedring af trafikforhold ved Herstedøster Skole (bevilling)

00.32.04-Ø00-17-24

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for forbedring af trafikforhold ved Herstedøster Skole.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. april 2022 at bevilge 2,0 mio. kr. til forbedringer af trafikforhold ved Herstedøster Skole.

Kommunalbestyrelsen valgte at afsætte 2 mio. kr. til at forbedre de trafikale forhold på Herstedøster Skole, med særlig fokus på trafiksikkerhed omkring "Kys og Kør", hvor børnene afleveres i skole. I samarbejde med skolen og elevråd udarbejdede forvaltningen fire delprojekter, som der var enighed om skulle gennemføres under forudsætning af, at det kunne holdes inden for den afsatte ramme.

Der blev gennemført følgende tre projekter:

1. Kys og Kør på Gl. Landevej.
2. Kys og Kør på ved skolens sydside.
3. Ny Cykelsti fra Roholmstien over skolens område.

Samlet set ender anlægget med et mindreudgift på 105.480 kr. Anlægsmidlerne foreslås tilbageført til anlægspuljen.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift
Budget	2.000.000
Forbrug	1.894.520
Mindreudgift	105.480

Mindreudgiften søges tilført anlægspuljen.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for forbedring af trafikforhold ved Herstedøster Skole godkendes og
2. at mindreudgiften på 105.480 kr. tilføres anlægspuljen

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Bevillingsskema

# Punkt 15: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for tilpasning af daginstitutioner til lavtemperaturvarme

00.32.04-Ø00-7-24

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for tilpasning af daginstitutioner til lavtemperaturfjernvarme.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med at Kommunalbestyrelsen har godkendt, at hele byen overgår til lavtemperaturfjernvarme senest i 2026, godkendte Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021 en anlægsbevilling på 3.400.000 til tilpasning af daginstitutioner med henblik på at kunne overgå til lavtemperaturfjernvarme. Herudover blev der overført 702.000 til tilpasning til lavtemperatur i overførelsessagen i april 2021.

For denne bevilling har forvaltningen dels foretaget screeninger af flere af de kommunale ejendomme, for at få kortlagt hvad der skal til for, at de kommunale ejendomme bliver klar til lavtemperaturfjernvarme, og dels udført opgaver i en række ejendomme.

Opgaverne har omfattet:

- Børnehuset Storke har fået udskiftet radiatorer m.m.
- Børnehuset Hyldespjældet har fået udskiftet vinduer m.m.
- Børnehuset Stensmosen har fået udskiftet vinduer og indreguleret ventilationsanlæg
- Børnehuset Mælkebøtten, som er en del af Børnehuset Roholmhavn, har fået udskiftet radiatorer m.m.
- Børnehuset Jægerhytten, som er en del af Børnehuset Damgården, har fået facaderenovering inkl. udskiftning af vinduer.

## Økonomi

	Udgift
Budget	4.102.000
Forbrug	4.102.299
Merforbrug	299

Merudgiften på 299 kroner søges finansieret af Anlægspuljen.

Sagen er ikke bilagt bevillingsskema, da beløbet er under 1.000 kroner.

## Indstilling

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. anlægsregnskabet for tilpasning af daginstitutioner til lavtemperaturvarme godkendes og
2. at merudgiften på 299 kroner finansieres af Anlægspuljen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

# Punkt 16: MBU - Plan for belysning 2024

13.00.00-A00-8-24

## Anledning

Forvaltningen fremlægger anlægsplan for udebelysning 2024 til orientering.

## Sagsfremstilling

Der er afsat 7.0 mio. kr. i 2024 til udskiftning af vej- og gadebelysningen. Modernisering af belysningen følger de rammer, som er opsat i belysningsplanen fra 2012 samt prioriteringsplan for udrulning af belysning i boligområder fra 2017. Prioriteringsplanen tilsiger, at vej- og gadebelysningen moderniseres efter de vejledninger, som er opsat af vejdirektoratet til ny vejbelystning, og at moderniseringen prioriteres til de områder, hvor vej- og gadebelysningen er i dårligst stand. Prioriteringsplanen justeres løbende, hvis driftsvigt viser behov for modernisering af områder tidligere end forventet. I efteråret 2024 udarbejdes en prioriteringsplan for vej- og gadebelysningen for årene 2025-2035.

Albertslund Kommune har over 10.000 lyspunkter i vej- og gadebelysningen, hvoraf 40% endnu ikke er moderniseret til LED. Meget af belysningen er opsat i 1960'erne og 70'erne, og der er ingen teknisk restlevetid tilbage i disse belysningsanlæg. Belysningsmasterne er tærrøt og har derfor reduceret bæreevne, kabelanlæg overholder ikke de lovmæssige krav til elinstallationer og lyskilder udgår løbende som konsekvens af EU-krav på området. Samtidig har de gamle belysningsløg 70-80% højere energiforbrug end et nyt LED belysningsanlæg. En modernisering af anlæggende er derfor eneste mulighed for stadig at opretholde en god og sikker drift samt at mindske energiforbruget til vej- og gadebelysning.

Anlægsplan for belysning 2024 er som følger:

- Boligområdet Godthåbsparken: Totalt udskiftning af grundejerforeningens vej- og gadebelysning. Projektet starter i 2024 og løber ind i 2025. Den samlede anlægssum er forventeligt er 13 mio. kr.
- Kommunale stier Galgebakken: Belysningen på de kommunale stier igennem Galgebakken moderniseres i takt med afslutning på renoveringen. Projektet forløber i 2024-2026. Den samlede anlægssum er 2 mio.kr.
- Albertslund Centeret: Vej- og gadebelysningen i Albertslund Centeret i centrum er ikke tidssvarende og skal udskiftes. Belysning i butiksområder er vanskelig, da belysningen skal kunne oplyse facader og gangarealer samtidig. Derfor testes en ny lysarmaturtype (gadelampe). Resultaterne af denne test vil danne grundlag for den endelige udskiftning af udebelysning i centeret. Der udarbejdes en orienteringssag om testresultater og endelig plan for udskiftning, som fremlægges på mødet i Miljø & Byudvalget i august 2024. Den samlede anlægssum er 3 mio. kr.
- Holsbjergstien: Opsætning af ny belysning på den kommunale sti efter renoveringen i området. Den samlede anlægssum er 0,5 mio.kr.
- Området ved Rådhuset: Opsætning af ny belysning ved det internationale kollegie, musikteatret samt dele af vognporten. Den samlede anlægssum er 0,5 mio. kr.
- Samgravninger og kommunale veje og stier: Hvis der igangsættes gravearbejde på relevante steder, vil der blive igangsat modernisering af belysning samtidig. Derudover vil der løbende blive analyseret driftsopgaver som kan medføre, at der igangsættes et moderniseringsprojekt. F.eks. hvor antallet af kabelfejl er så højt at en udskiftning af anlægget bliver nødvendig. Den samlede anlægssum er 2 mio. kr.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskræftigelse indstiller,

1. at orienteringen om anlægsplan for belysning 2024 tages til efterretning.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

# **Bilag**

Udtalelse fra Ældrerådet

# Punkt 17: MBU - Økonomien i HOFOR-Albertslund-selskaberne

06.00.00-A00-2-24

## Anledning

I forbindelse med behandlingen af sagen om ordinær generalforsamling 2024 i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand A/S, blev der udtrykt ønske om at få uddybet selskabernes økonomi.

## Sagsfremstilling

I 2010 blev Albertslund Kommunes vand- og spildevandsforsyning udskilt i selskaberne Albertslund Spildevand A/S, Albertslund Vand A/S og Albertslund Forsyning Holding A/S.

Baggrunden for selskabsdannelsen var vandsektorloven fra sommeren 2009, hvoraf det fremgår, at vand- og spildevandsforsyningerne fremover skal organiseres i selskabsform.

I 2012 traf Kommunalbestyrelsen sammen med en række andre kommuner beslutning om at danne det, der i dag hedder HOFOR. HOFOR administrerer og drifter blandt andet Albertslunds vand- og spildevandsselskab, der har egne takster i forhold til de udgifter, der er forbundet med driften i Albertslund Kommune. I bilag er vedlagt principbeslutning og endelig beslutning om fælles vand- og spildevandsselskab.

Ligesom nu var der på daværende tidspunkt et betydeligt og påtrængende behov for at foretage investeringer på spildevandsområdet, der kan sikre mod klimaforandringer.

Vandsektorlovens prisloftregulering betød, at der stilles krav til spildevandsselskaberne om løbende effektivisering. Det har herudover vist sig vanskeligt at få godkendt de omkostninger, der medgår til at opnå miljø- og servicemål, herunder omkostninger til at imødegå klimaforandringer.

Især for vandselskaberne var der et særligt pres. Det skyldes især, at vandressourcerne trues, hvilket kræver øgede og koordinerede investeringer i fremtiden. Samtidig stiller vandsektorlovens prisloftregulering øgede krav om effektivisering, der kan være svære at håndtere i de relativt små selskaber som Albertslund Vand A/S.

I det vedlagte notat fra HOFOR bliver der redegjort for den økonomiske situation i både vand- og spildevandsselskab og hvilke muligheder HOFOR ser for at afbøde problemerne.

## Kommunikation

Bilag fra Hofor er lukket, da tabeller med selskabernes ubalancer er fortrolig.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## Bilag

Principbeslutning - Fælles Vand- og spildevandsselskab

Endelig beslutning om fælles Vand - og spildevandsselskab

# Punkt 18: MBU - Bynatur og nyt botilbud på Skallerne – opfølgning

01.00.00-G01-3-23

## Anledning

Som opfølgning på godkendelse fra Kommunalbestyrelsen februar 2024 vedrørende nyt botilbud på Skallerne orienteres om, hvor der kan indregnes et bynatures areal, der modsvarer arealet som optages af det kommende botilbud på Skallerne.

## Sagsfremstilling

Fra Kommunalbestyrelsens møde den 13. feb. 2024 fremgår følgende af protokolleringen:

”I det videre arbejde med placeringen af et botilbud på Skallerne 1, bedes forvaltningen undersøge mulighederne for, hvor et tilsvarende antal m<sup>2</sup> kan indregnes som bynatur inden for rammerne af retningslinjerne i retningslinje 9.5. i kommuneplanen.”

Det fremtidige botilbud har et fodaftryk, der udgør 1.500 – 3.500 m<sup>2</sup> og det forventede areal til brug for parkering udgør omkring 650 m<sup>2</sup>, hvilket tilsammen udgør det eksisterende areal bynatur, der skal findes erstartning for. Det gælder, da de to dele tilsammen udgør det areal, der optages af byggeri, og dermed det som ikke længere kan regnes for bynatur.

I forbindelse med udviklingen af Hersted omdannes dele af den fire sporede vejstrækning Smedeland til et grønt strøg, der ifølge det foreliggende skitseprojekt for strøget dækker et areal på ca. 1.6 ha (svarende til 16.000 m<sup>2</sup>). Det betyder at, 2.150 – 4.150 m<sup>2</sup> af det grønne strøg i Hersted udpeges som erstartning for bynaturarealerne på Skallerne. Det endelige areal afhænger af projektet på Skallerne.

I forhold til arbejdet med bynatur er det en vigtig pointe, at arbejdet ikke alene er et spørgsmål om andelen af beplantede flader i byzonen. Det er i lige så høj grad vigtigt at arbejde med kvaliteten af bynaturen, hvilket er i tråd med Albertslund Kommunes definition af bynatur:

”Bynatur er offentligt tilgængelige områder i byen, der er dækket af beplantede flader, som tjener som levested for levende organismer. Udover en beplantet flade udgøres bynaturen af en række kvaliteter, der knytter sig til:

- det beplantede areals biodiversitet dvs. omfang og variation af hjemmehørende arter
- de rekreative og oplevede kvaliteter dvs. det man som menneske kan opleve eller sansen inden for det beplantede mht. ophold, leg, afslapning og lign.”

Som drøftet på § 17.4 Byudviklingsudvalgets møde i marts 2024 kan den kvantitative måling af bynaturen (de beplantede flader) danne udgangspunkt for en løbende drøftelse af, hvordan bynaturen i Albertslund kan udvikles kvalitativt ift. definitionens to øvrige delelementer. Albertslund Kommune arbejder allerede med at øge biodiversiteten som en del af forvaltningens arbejde med pleje og udvikling af de kommunale arealer, og der er høstet erfaringer flere steder i byen med, hvordan biodiversiteten kan fremmes – også i samarbejde med byens boligforeninger og udviklere på blandt Vridsløse.

Arbejdet med målsætningen i retningslinje 9.5 om at ”Det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034” bør således også tage bynaturens biodiversitet i betragtning.

Fokus på at højne bynaturens biodiversitet er også i tråd med intentionerne i Klimaplan 2050, hvor der fremgår en målsætning om at 20% af de nuværende græsdede kommunalt ejede arealer i Albertslund, der ikke aktivt bruges til sport, i 2030, er, omlagt til natur, der understøtter biodiversitet.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(C), (F) undlod.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Punkt 19: MBU - Orientering fra formanden**

00.00.00-I00-6-22

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Sagsfremstilling**

- A. Kommunernes Klimahandlingsudvalg for maj 2024.
- B. Mundtlig orientering om Brugergruppens besøg på Vestforbrænding.
- C. Mundtlig orientering om Vestforbrændingen; Carbon Capture den 17. juni 2024.
- D. Referat fra Brugergruppen den 30. maj 2024.
- E. Mundtlig orientering om kommende bestyrelsesmøde i VEKS.
- F. Mundtlig orientering om møde med NEXT om klimaerhvervsskole.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

### **Bilag**

- A. Kommunernes Klimahandlingsudvalg for maj 2024
- D. Brugergruppen Referat 300524

# Punkt 20: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-5-22

## Anledning

Orienteringssager.

## Sagsfremstilling

- A. Forslag til Vejdirektoratets støjhandlingsplan 2024-2029. Deadline for afgivelse af høringssvar er den 26. juni 2024.
- B. Opfølgende svar til kommunalbestyrelsesmedlem Helge Bo Jensen (Ø) om vejmyndighedens ansvar for mangler m.v. på veje.
- C. Status på letbanebyggeriet, 2. kvartal 2024.
- D. Status Stationsforplads og bygade i Hersted.
- E. Oversigt over status på anlægsregnskaber.
- F. Mundtlig orientering om rekruttering.
- G. Klage over afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven (NBL) til ændring af tilstanden af to regnvandsbassiner - Vridsløse.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## Bilag

- A. Støjhandlingsplan 2024-høring
- A. Høringssvar til Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029
- B. Yderligere svar vedr. belægning på Albertslundvej
- B. Vejmyndighedens ansvar for mangler m.v. på veje
- C. Status på letbanebyggeriet, 2. kvartal 2024
- D. Status Stationsforplads og bygade i Hersted
- E. Status anlægsøkonomi pr 30.04.24
- G. Klage over afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven til ændring af tilstan (Genoprettet automatisk)

## **Punkt 21: MBU - Eventuelt**

00.00.00-I00-7-22

### **Anledning**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Til et kommende udvalgmøde orienteres om, hvordan lokalplansnumre opstår.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

## **Punkt 22: Underskriftsblad**

00.00.00-I00-40-21

### **Anledning**

Underskriftsblad til digital godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Formand Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Bodil Gaarde (Ø)

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.