

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 27-02-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 18:30

**Mødested** Mødelokale 1 forhallen

## Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Indførelse af parkeringskorps i Albertslund Kommune (bevilling).....	3
MBU/ØU/KB - Støjpulje 2024.....	8
MBU/ØU/KB - Lokaler til behandlingsorienteret skoletilbud på Herstedvester Skole (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 14.9 Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 - høring....	12
MBU/ØU/KB - Startredegørelse Smedeland 24.....	16
MBU/ØU/KB - Broforbindelse over jernbanen - skitseforslag og ansøgning.....	20
MBU/ØU/KB - Forvaltningens prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen for 2024.....	22
§17.4 Byudvikling/MBU - Orientering om proces for navngivning af veje, stier og pladser i forbind	24
MBU - Orientering fra formanden.....	26
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	27
MBU - Eventuelt.....	28
Underskriftsblad.....	29

# Punkt 1: MBU/ØU/KB - Indførelse af parkeringskorps i Albertslund Kommune (bevilling)

05.09.04-G01-1-23

## Anledning

I takt med et stigende bilejerskab, samt en stigning i antallet af borgere, som tager erhvervskøretøjer med hjem, stiger presset på den eksisterende parkeringskapacitet i kommunen. Der skal derfor træffes beslutning om at indføre parkeringskontrol i Albertslund Kommune.

## Sagsfremstilling

Den 25. april 2023 gav Parkeringskontrol Nord (P Nord) et oplæg om deres parkeringskontrolløsning til Miljø- & Byudvalget. På baggrund af dette oplæg besluttede udvalget, at der skulle fremlægges en mødesag, som handler om indførelse af parkeringskontrol ved P Nord.

Indførelsen af parkeringskontrol er et muligt redskab til at få håndteret de parkeringsudfordringer borgerne og forvaltningen oplever i Albertslund Kommune, som er beskrevet i bilag vedhæftet denne sag.

### P Nord i Albertslund Kommune

P Nord er et kommunalt parkeringskorps drevet af Aalborg Kommune, og som udfører parkeringskontrol i flere af Albertslunds nabokommuner. P Nord har holdt oplæg for Miljø- & Byudvalget og fortalt om, hvordan deres ordning fungerer. Oplægget fra P Nord er vedhæftet sagen.

I P Nords oplæg for Miljø- & Byudvalget lagde P Nord stor vægt på, at ordningen ikke er en pengemaskine, og at målet ikke er at udskrive så mange parkeringsbøder som muligt. Derfor fokuserer P Nords ordning heller ikke på de små forseelser, som parkering hvor der parkeres lidt udenfor en p-bås. Ordningen vil derimod være et værktøj til at opnå en adfærdsændring, når der generelt parkeres ulovligt i et område.

P Nords ordning koster ikke noget at indføre, men når den er sat i drift, vil den medføre et begrænset ressourcemæssigt træk på forvaltningen, fordi der skal afsættes timer til at administrere den. Særligt i opstarten vurderes det, at forvaltningen skal lægge timer i at implementere ordningen. Disse timer skal blandt andet bruges til at indgå aftale med P Nord, en gennemgang af alle eksisterende parkeringsrestriktioner, kommunikation til borgerne før indførelse af ordningen og så vurderer forvaltningen, at der i den første fase efter indførelse af ordningen vil være behov for at besvare mange henvendelser fra borgerne. Alt administrativt omkring parkeringsbøder håndteres af P Nord, og det forventes, at forvaltningen på sigt vil modtage færre henvendelser om ulovligt parkerede biler.

P Nord har mulighed for at kontrollere på offentlige veje og private fællesveje, hvor færdselsloven gælder. Bestemte lovovertrædelser hvor der parkeres til fare for den øvrige trafik, vil stadig være en politiopgave, men langt de fleste parkeringsovertrædelser vil P Nord kunne håndtere.

Med indførelse af P Nord bliver der også mulighed for at indføre parkeringslicenser i visse områder, som vil kunne løse nogen af de parkeringsudfordringer forvaltningen oplever i dag.

Lovgivningen dikterer, at hvis der indføres parkeringskontrol i kommunen, så skal der udføres parkeringskontrol kontinuerligt hele året i hele kommunen. Da P Nord vil udføre parkeringskontrol i samarbejde med kommunen, vil det

være muligt i perioder at aftale, at der ydes en særlig indsats i afgrænset områder.

Den største fordel ved at indføre parkeringskontrol ved P Nord er at det sikrer den parkeringsadfærd som parkeringsskilte og parkeringsbekendtgørelse udstikker.

## **Økonomi**

Forvaltningen har modtaget et udkast til en aftale med P Nord, som også er vedhæftet sagen.

Af udkastet fremgår bødetaksterne, som er fastsat af staten og de kan derfor ikke ændres.

Parkeringsafgiften for personbiler og varebiler er på 510 kr. hvor 50% skal gå til staten. P Nord tager 245 kr. for at udstede afgiften, så der tilfalder Albertslund Kommune 10 kr. per afgift.

Parkeringsafgiften hvor der parkeres ulovligt på handicapparkeringspladser er på 1.020 kr. hvor 50% skal gå til staten. P Nord tager 400 kr. for at udstede afgiften, så der tilfalder Albertslund Kommune 110 kr. per afgift.

Parkeringsafgiften for lastbiler er på 2040 kr. hvor 50% skal gå til staten. P Nord tager 400 kr. for at udstede afgiften, så der tilfalder Albertslund Kommune 620 kr. per afgift.

Forvaltningen er oplyst om, hvor mange afgifter P Nord giver til Albertslunds nabokommuner hvor P Nord fører parkeringskontrol, og ud fra dette forventer forvaltningen at få et sted mellem 10.000-30.000 kr. i parkeringsafgifter om året.

Nettobeløbet opgøres og overføres samlet til Albertslund Kommune hvert år i februar. Der vil være udgifter til nye skilte samt mertimer i forvaltningen ved indførelsen af P Nord, hvorfor indtægten indstilles tilført Trafik & Naturs driftsramme til dækning af disse udgifter.

Der søges tillægsbevilling på 10.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt i 2023 - stigende til 20.000 kr. i 2024.

På sigt forventes det at blive omkostningsneutralt, da forvaltningen ikke skal behandle klager over ulovlig parkering.

## **Lovgrundlag**

Ifølge færdselsloven §122 gives der lovhjemmel til, at vejmyndigheder kan overtage dele af politiets parkeringskontrol efter indgået aftale med Transportministeriet.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indføres parkeringskontrol i Albertslund Kommune med P Nord som samarbejdspartner og
2. at der gives tillægsbevilling på 10.000 kr. i udgift til dækning af nye skilte og mertimer og 10.000 kr. i indtægt fra parkeringsafgifter i 2023. Fra 2024 bliver udgift og indtægt 20.000 kr..

## **Historik**

Beslutning Miljø- og Byudvalget, 22. august 2023

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen for yderligere belysning.

## Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 25. oktober 2023

På Miljø- & Byudvalget den 22. august 2023 blev der i forbindelse med behandlingen af sagen stillet en række spørgsmål. Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen med henblik på at få svar på spørgsmålene før den videre behandling. Efterfølgende har kommunalbestyrelsesmedlem Birgit Hauer (F) også sendt spørgsmål. I bilaget er følgende spørgsmål besvaret:

- Det vurderes, at der fortsat er behov for at kunne parkere ved stationen. Vil PNord kunne administrere en betalingsordning (parkometer) på det nuværende parkeringsområde nord for stationen eller på et tilsvarende areal?
- Når der er områder, hvor der ønskes flere parkeringsmuligheder, hvilken mulighed er der så for at indrette vejarealer og rabatter til det? Kan P-Nord rådgive om det? Vil det i så fald være mod ekstra honorar?
- Hvordan er den økonomiske ordning, hvis et boligområde indgår aftale med P-Nord om beboerlicenser og / eller p-kontrol? Eksempelvis ønskes svar på hvad det koster for boligområdet, om de selv får andel i parkeringsafgifterne, og om kommunen har indtægt eller udgift i den forbindelse.
- Hvordan vil P-Nords kontrol foregå, dér hvor en boligforening har truffet aftale med et andet P-selskab?
- FDM er i medierne med tal for kommuners indtjening fra P-kontrol. Samtidig betragtes Albertslunds aftale med P-Nord som udgiftsneutral. Kan dette uddybes, så vi og borgere kan få kvalificeret bud på, om Pkontrol vil være en ny indtægtskilde for kommunen?
- Beboerforeninger, p-licenser. Er det muligt og kan erhvervskøretøjer forbydes, her tænkes også på taxier?
- Opleves der mange klager i andre kommuner?
- Hvad kan P-Nord give parkeringsafgifter for?

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 21. november 2023, pkt. 2:

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen for yderligere eksempler med henblik på konkretisering i forhold til parkering ved privat fællesvej, boligforeningens matrikel, kommunal vej, lokalplaner, erhvervskøretøjer, beboerlicenser, eksempel fra byudviklingsområder i Hersted, mulighed for afgrænsning geografisk eller tidsperiode, synliggørelse af p pladser ved stationen, begrænsning af parkering ved el ladestandere, kontret sagsbehandling i Godthåbsparken.

## Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 10. januar 2024

På kommunalbestyrelses mødet den 10. maj 2022 fremlagde forvaltningen en rapport med mulige indsatser for håndtering af parkering i Albertslund Kommune. I rapporten står der, at de forskellige indsatser vil blive fremlagt for Kommunalbestyrelsen, inden en eventuel indførelse. En af indsatserne i rapporten er parkeringskontrol som et middel til at håndtere ulovlig parkering og sikre overholdelse af ønskede parkeringsrestriktioner. Rapporten er vedlagt som bilag.

Der er desuden vedlagt et nyt notat (bilag 11), som samler spørgsmål og svar fra udvalgsmødet den 25. oktober 2023 og den 21. november 2023.

Indførelsen af et kommunalt parkeringskorps kan særligt være hensigtsmæssigt, fordi det kan være med til at skabe bedre trafikikkerhed på vejene i Albertslund Kommune. Alt for mange steder parkeres der ulovligt, hvilket skaber forringede oversigtsforhold, som medvirker til en større risiko for ulykker. I dag er det kun politiet, som kan håndhæve parkeringsreglerne og færdselsloven i Albertslund Kommune.

Forvaltningen modtog 40 henvendelser i 2022, som handlede om borgernes udfordringer med parkering, og 43 henvendelser i 2023. Forvaltningens handlemuligheder er begrænset, og samtidig bruger forvaltningen relativt mange ressourcer på at besvare disse henvendelser. Hver henvendelse tager i gennemsnit 5-10 timer at besvare. Besvarelsen indeholder besigtigelse af stedet, dialog med politi om evt. nye skilte og kontrol, evt. opsætning af nye skilte samt udarbejdelse af svar til borgeren. Henvendelserne handler ofte om køretøjer, der parkeres ulovligt eller indtager parkeringspladser, som er tiltænkt andre formål, som for eksempel parkering til daginstitutioner.

I dag er forvaltningens eneste handlemulighed at opstille flere skilte med parkeringsforbud. Forvaltningen har dog erfaret, at dette ikke er tilstrækkeligt til at opnå den ønskede adfærdsændring. Grunden til dette tyder på, at alternativ parkering ikke altid er tilgængelig i nærområdet. I andre tilfælde er der andre parkeringsmuligheder til rådighed, men afstanden mellem parkeringsmuligheden og destinationen vurderes at være for lang eller besværlig, og derfor parkeres der i stedet ulovligt. Den manglende adfærdsændring tilskrives, at der meget sjældent udskrives bøder for ulovlig parkering, og det derfor opleves som om det ikke har nogen konsekvens at parkere ulovligt.

De borgere, der henvender sig om ulovligt parkerede biler, ender tit mellem politiet og kommunen. Da politiet ikke har ressourcer til at prioritere opgaven sendes borgerne tilbage til kommunen, og da forvaltningen ikke kan løse problemet alene med skiltning og andre fysiske tiltag, bliver borgerne henvist til, at det er politiets opgave at håndhæve parkeringsrestriktionerne, da de hører under færdselsloven. Forvaltningen mener ikke, at dette er en hensigtsmæssig situation at placere borgerne i.

Særligt ved ulovlig parkering på handicapparkeringspladser kan forvaltningen ikke stille noget op, da der altid er skiltet og markeret tydeligt på disse pladser i forvejen. Handicapparkeringspladser på offentlige parkeringspladser, vil også indgå i patruljeringen af P-Nord, så folk der parkere ulovligt på en handicapplads, vil kunne få en bøde fra P-Nord.

Inden indførelsen af P-Nord vil det være nødvendigt at tjekke om alt parkeringsskiltning er korrekt opsat. Denne gennemgang sker i samarbejde med P-Nord, og forvaltningen vurderer ikke antallet af skilte, som skal opsættes/ændres, for ret stort.

Udkast til aftalen med P-Nord er vedlagt sagen som bilag. Aftalen er standard og ens for alle kommuner, som er med i ordningen.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 10. januar 2024,

1. at der indføres parkeringskontrol i Albertslund Kommune med P Nord som samarbejdspartner og
2. at der gives tillægsbevilling på 10.000 kr. i udgift til dækning af nye skilte og mertimer og 10.000 kr. i indtægt fra parkeringsafgifter i 2024. Fra 2025 bliver udgift og indtægt 20.000 kr.

## Beslutning

Marianne Burchall (A) og (F) tiltrådte indstillingen.

(Ø) stemte imod.

(C), (V), Dogan Polat (A) undlod.

## Bilag

Præsentation fra P-Nord, holdt for MBU

Albertslund Kommune Parkeringskontrol tilbud 2023

Parkeringsudfordringer i Albertslund Kommune

Parkeringsudfordringer i Albertslund Kommune\_med nr og pile.pdf

Bevillingsskema

Spg. (F) - Parkering og kontrol

Svar på spørgsmål fra Miljø- & Byudvalget

Samlet notat med svar på spørgsmål fra Miljø & Byudvalget

Albertslund Parkeringsstrategi-2021

Bevillingsskema, revideret

Udtalelse fra Ældrerådet

## **Punkt 2: MBU/ØU/KB - Støjpulje 2024**

05.01.00-G01-29-23

### **Anledning**

I henhold til Budgetaftale for 2024 oprettes Albertslund Kommunes varige støjpulje for 2024.

### **Sagsfremstilling**

I Albertslund Kommunes støjhandlingsplan 2018, som blev godkendt den 8. oktober 2019, fremgår det, at omkring 4.400 borgere i ca. 1.900 boliger, er belastet af trafikstøj over den vejledende grænseværdi på 58 dB.

Albertslund Kommune har på baggrund af støjhandlingsplanen arbejdet med at dæmpe støjen fra trafikken. Det sker blandt andet ved at sænke hastigheden på de kommunale veje, udlægge støjreducerende belægninger og bygge støjvold.

For at dæmpe støjen yderligere, er der i budgetaftalen for 2024 afsat en varig pulje på 0,15 mio. kr. til at oprette en støjpulje. Puljen er stjernemarkeret og blev dermed bevilget med vedtagelsen af budgettet.

#### Kriterier og betingelser

Kriterier fra tidligere støjpulje forsætter uændret til den nye støjpulje. Borgerne kan ansøge støjpuljen om støtte til at etablere støjreducerende tiltag på deres bolig. Der kan ansøges om støtte på op til 50 % af projektkostningerne, dog maksimal 25.000 kroner pr. bolig.

De ansøgte projekter skal overholde alle kriterier og betingelser (se evt. kriterier og betingelser i bilag), og de vil blive prioriteret ud fra effekt, økonomi samt ansøgningens kvalitet. Projekter med høj effekt og lav økonomi vægtes højere end dyre projekter med lav effekt. Ansøger vil modtage tilsagn eller afslag til det ansøgte projekt i eBoks.

For de borgere, der modtager tilsagn om tilskud, er det op til borgeren at stå for at udføre projektet. Borgeren betaler regningerne løbende i processen. Når tiltaget er etableret, skal borgeren indsende slutfaktura, samt dokumentere at tiltaget er etableret. Dette kan for eksempel gøres gennem fotos. Derefter vil forvaltningen godkende projektet, og tilskuddet vil blive udbetalt til borgerens konto. Tilskuddet er skattefrit.

#### Varig støjpulje

Det afsatte beløb på 0,15 mio. kr. er varigt og det foreslås derfor, at midlerne hvert år stjernemarkeres og dermed bevilges med vedtagelse af budgetaftalen. Puljen fordeles ud fra kriterierne og betingelser, som fremgår af denne sag og det foreslås, at puljen evalueres efter to år, det vil sige efter afviklingen af puljen i 2025.

#### Støjhandlingsplan 2024-2029

Albertslund Kommune er i gang med at udarbejde kommunens støjhandlingsplan for perioden 2024-2029. Det forventes, at støjhandlingsplanen skal behandles af Miljø- & Byudvalget på udvalgmødet den 19. marts 2024, hvorefter planen sendes i høring.

### **Økonomi**

Puljen er varig og midlerne til finansiering af puljen i 2024 er stjernemarkeret i anlægsplanen, mens midlerne fra 2025 og frem finansieres af anlægspuljen.

## **Lovgrundlag**

Albertslund Kommune opretter støjpuljen i 2024 på baggrund af Byfornyelsesloven § 98 stk. 2. I byfornyelsesloven § 98 stk. 2 er det beskrevet, at kommunalbestyrelsen kan yde støtte til byfornyelsesforanstaltninger, der ikke i øvrigt kan søges støtte til.

## **Sundhedskonsekvenser**

En reduktion i mængden af trafikstøj vil øge livskvaliteten for de borgere som etablerer støjdæmpende tiltag.

## **Kommunikation**

Puljen annonceres den 13. marts 2024. Der kommunikeres om puljen på kommunens hjemmeside, Facebook og i Albertslund Posten. Brugergruppen orienteres også om puljen. Puljen ansøges gennem et ansøgningskema på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden findes hjælp til, hvordan kriterierne for puljen overholdes.

Puljen har ansøgningsfrist den 25. april 2024. Det forventes, at borgerne modtager tilsagn eller afslag i midten af maj 2024. Tiltagene skal være etableret, og der skal være indsendt slutfaktura inden den 1. november 2024. Det vil sige, at borgerne, der har fået tilsagn til deres projekt, har i alt cirka fem måneder til at få etableret deres projekt. Hvis det ikke er muligt at nå, kan borgerne ansøge om forlængelse af deres projekt senest den 17. oktober 2024.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Støjpuljen for 2024 oprettes,
2. at kriterier og betingelser for at ansøge puljen anvendes fremadrettet,
3. at puljen fremadrettet årligt finansieres med 0,15 mio. kr. fra anlægspuljen og
4. at puljen evalueres efter to år.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Kriterier og betingelser for støjpulje 2024

# Punkt 3: MBU/ØU/KB - Lokaler til behandlingsorienteret skoletilbud på Herstedvester Skole (bevilling)

82.20.00-P20-3-23

## Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til istandsættelse af lokaler til behandlingsorienteret skoletilbud på Herstedvester skole.

## Sagsfremstilling

I Budgetaftalen for 2024 er afsat pulje til indretning af lokaler til et behandlingsorienteret skoletilbud på Herstedvester skole. I denne sag søges frigivet en del af denne pulje.

Forslaget indebærer, at der etableres yderligere 12-16 behandlingsorienterede skolepladser lokalt, fordelt på indskolings- og mellemtrin.

Forvaltningen arbejder med placeringen i G- og H-fløjene, som var ønsket ved skolegennemgangen i september 2023. Det er en placering, som tager hensyn til behovene i de nye grupper og tilgodeser pædagogiske overvejelser i forhold til sammenhæng med resten af enheden, som tilbyder specialundervisning. Dermed huser området de nye skoletilbud, G-grupperne for børn med generelle indlæringsvanskeligheder samt modtagelsesklasserne.

Det kommende projektarbejde bliver endelig indretning af tre klasselokaler, hvor hvert lokale skal kunne opfylde behov for klasseundervisning og ene undervisning. Der bliver derudover lokale til personale og lokale til psykolog. Umiddelbart i tilknytning til personalerum bliver indrettet et køkken, som elever og lærer kan benytte. Efter indretning af området, søges myndighedsgodkendelse med indarbejdet brandstrategi.

Udenfor hvert af klasselokalerne planlægger projektgruppen et indhegnet udeareal med legeredskaber og borde / bænkesæt.

## Økonomi

Der søges frigivet anlægsbevilling på 3 mio. kr. af de 4 mio. kr. der er afsat i anlægsbudgettet. Baggrunden herfor er, at det på nuværende tidspunkt vurderes, at opgaven kan løses inden for en ramme af 3 mio. kroner.

Bevilling finansieres af afsat pulje i budget 2024.

Se vedlagte lukkede notat om økonomifordeling.

## Kommunikation

Økonomi bilaget er lukket, da det indeholder delpriser, som kan stille kommunen ringere i en kommende udbudsproces.

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3 mio. kr. og
2. at udgiften på 3 mio. kr. finansieres af afsatte pulje til behandlingsorienteret skoletilbud.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod.

## **Bilag**

Bevillingskema

## **Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 14.9 Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 - høring**

01.02.05-P16-23-23

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende Forslag til Lokalplan 14.9 Boliger ved Robinielunden og Robinevej 202 med tilhørende miljørapport i høring. Der skal samtidig godkendes forslag til kommuneplantillæg, som også skal indgå i høringen.

### **Sagsfremstilling**

Eksisterende forhold og ønske om planlægning

Robinielunden er en boligafdeling under Vridsløselille Andelsboligforening (VA) med 48 eksisterende boliger. Syd for boligerne ligger et traditionelt rækkehusområde. Vest for området ligger Herstedvester Skole med boldbaner, og mod nordøst grænser boligområdet op til Birkelundparken.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde B64 inden for det stationsnære område, som er i en radius på 600 - 1.200 m fra stationen. Rammeområdets overordnede anvendelse er etageboliger og tæt/lav boliger, med en bebyggelsesprocent på 40 (se kortbilag).

VA ønsker i samarbejde med boligselskabet Bo-Vest at tilføre området 21 såkaldte generationsboliger i tæt tilknytning til de eksisterende boliger. Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. juni 2023 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for Robinielunden og Robinievej 202 med afsæt i vedlagte startredegørelse (bilag). Den beskriver et projekt med tre nye bygninger, hvor stuelejlighederne rummer seniorboliger, og ovenpå opføres boliger egnet til andre generationer. De nye bygninger tilpasses det eksisterende byggeri, og vil som de eksisterende bygninger fremstå i 2-3 etager med forskydninger og varierende etagehøjder omkring et fælles gårdrum. Ved samme lejlighed godkendte Kommunalbestyrelsen at ændre bebyggelsesprocenten i kommuneplanrammen fra 40 til 50%.

På baggrund af disse beslutninger og et konkretiseret projekt kan forvaltningen nu fremsætte et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der giver de planmæssige rammer for realiseringen af de generationsboliger, der blev præsenteret med startredegørelsen.

### **Forslag til Lokalplan 14.9**

Hermed fremsættes Forslag til Lokalplan 14.9 Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 (bilag), der muliggør opførelse af 21 nye boliger ved siden af de eksisterende 48 boliger. Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af disse nye boliger. For en lettere lokalplanadministration er lokalplanen opdelt i to delområder, så det eksisterende byggeri ligger i delområde 1 og det foreslåede byggeri i delområde 2.

Delområde 1 omfatter de 48 eksisterende boliger, der er opført i 2-3 etager og ligger i klynger af fire bygninger omkring et fællesareal. Alle bygninger har spring i etagehøjden, så de nogen steder fremstår i 2 etager og i 3 etager andre steder.

Delområde 2 omfatter de 21 nye boliger, der opføres som tre bygninger omkring et fælles areal. I lighed med de eksisterende bygninger vil de være i 2-3 etager med spring i etagehøjden, så de nogen steder fremstår i 2 etager og i 3 etager andre steder.

De nye 21 boliger skal indgå som et samlet hele i området. Derfor danner arkitekturen i delområde 1 udgangspunkt for bygningstypologi, byggeprincipper og kvalitetsstandarder i delområde 2. Boligerne opføres som beskrevet ovenfor i etagehuse i 2-3 etager, der samler sig om grønne gårdrum, så de mimer de eksisterende 48 boliger (se illustrationer i bilag).

### Bebyggelsesprocent

Kommuneplan 2022-2034 angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for kommuneplanramme B64 Herstedlund Nord. Lokalplanen muliggør en bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, hvor bebyggelsesprocenten hæves til 50 for denne ramme. Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. juni 2023 at hæve bebyggelsesprocenten for denne ramme. Beslutningen byggede på forvaltningens vurdering af, at området samlet set kan bære denne fortætning i form af yderligere boligbyggeri.

Vurderingen byggede på, at området fortsat vil have et åbent præg, bl.a. på grund af parkeringsarealerne mellem det nye og det eksisterende byggeri. Desuden vil de nye boliger grænse op til et område, der er udlagt til skolesportsplads og således ikke kan bebygges. Som det ses på illustrationen i startredegyrelsen, vil det samlede område således fortsat have et åbent præg.

Forvaltningen vurderede samlet, at byggeriet vil være tilstrækkeligt afstemt med det omkringliggende område og besidder en åbenhed, der kan forsvare at ændre bebyggelsesprocenten fra 40 til 50 for matrikel 12x og 12v.

### Etageantal og bygningshøjde

Delområde 1 er opført som 48 rækkehuse/etageboliger, max 3 etager og med en bygningshøjde på max 11 meter.

Delområde 2 tillader 21 boliger i en blanding af etageboliger og rækkehuse i samme stil som boligerne i delområde 1, max 3 etager.

Bygherre ønsker at udnytte Kommuneplan 2022-2034's mulighed for at bygge i en max højde på 12 m. i delområde 2. Forvaltningen vurderer, at muligheden for en mindre højdeforskel mellem de eksisterende og de nye boliger vil kunne bidrage til arkitekturen i byggeriet, da etagespring netop er et markant element i byggeriets udformning.

### Etageareal og forventet boligareal

De nye 21 boliger opføres i 3 blokke á 2-3 etager, alle med indgang fra det fælles grønne gårdrum. Bygningstypologierne har forskydninger, der skaber plads til øvrebyggende private tagterrasser. Alle tre blokke har 2 og 3 etager (se bilag for illustrationer). Boligstørrelserne vil variere mellem 60 - 107 m<sup>2</sup>, hvoraf der vil være 7 senioregnede boliger i stueplan og 14 familieboliger i to plan i varierende størrelser, i alt ca. 1.900 m<sup>2</sup>. Der vil samtidig blive etableret et fælleslokale, der vil kunne anvendes af beboere fra begge delområder.

### Fælles opholdsarealer

I følge Kommuneplan 2022-2034 skal der etableres fælles opholdsarealer svarende til minimum 50% af boligetagearealet ved etagebebyggelse på 2-6 etager i stationsnære områder (det vil sige udenfor det stationære kerneområde). Den eksisterende bebyggelse rummer allerede betydelige friarealer, hvorfor det samlede opholdsareal uden problemer lever op til kravet om 50%. I lokalplanens bestemmelser indgår, at dele af de fælles opholdsarealer skal anlægges med legeområde med mulighed for siddeophold og med gode læ- og solforhold jf. kommuneplanens retningslinje 8.11.

### Parkering

Ifølge Kommuneplan 2022-2034 skal der i det stationære område (600 - 1.200 m fra stationen) som minimum anlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Normen kan reduceres med 33% på grund af stationsnærhed, det vil sige minimum 1 plads pr. bolig. Seniorboligers p-norm kan beregnes efter en konkret vurdering.

De eksisterende 48 boliger har i dag en fælles parkeringsplads med 72 pladser. I forbindelse med miljøvurdering af projektet er den aktuelle parkeringsdækning undersøgt (se bilag med Fagnotat 1 vedr. Trafik, Parkering mm). Optællingerne viser, at der aktuelt er overkapacitet på området, da der på de to optalte tidspunkter var hhv. 66% og 70% ledig parkeringskapacitet. VA vurderer ligeledes, at det nuværende parkeringsanlæg har rigelig kapacitet til også at dække det kommende parkeringshov fra de nye 21 boliger.

For en yderligere vurdering af parkeringsbehovet har forvaltningen lavet en beregning ud fra kommuneplanens parkeringsnormer. Med parkeringsnormen for et stationsnært område (600 - 1.200 m fra stationen) på 1 vil de i alt 62 familieboliger som minimum forudsætte 62 pladser. Hvis man for de 7 seniorboliger "genbruger" parkeringsnormen på 0,59 fra Lokalplan 4.14 - Seniorboliger i Svanens Kvt. (vedtaget november 2023), udløser de et krav om minimum 4,13 pladser. Det giver i alt minimum ca. 67 pladser, hvor området i dag har 72 pladser til rådighed. Ved en mindre omrokering kan man opnå en bedre placering af handicappladserne og opnå i alt 70 pladser (inkl. 3 små og 3 store handicappladser).

Forvaltningen vurderer på baggrund af fagnotatet og ovenstående beregning jf. kommuneplanens p-normer, at den skitserede parkeringsløsning med i alt 70 pladser til hele boligområdet vil være tilstrækkelig. De eksisterende affaldsforhold udvides, så de 21 nye boliger kan anvende disse.

Aktiv nedsivning af regnvand er ikke tilladt jf. Spildevandsplanen. Bygninger inden for området skal kunne modstå en 15 års regnhændelse, og derfor kan lege- og opholdsarealer fungere som LAR-anlæg.

### Forhøring til kommuneplantillæg

Jf. Kommunalbestyrelsens godkendelse af startredegerørelsen den 13. juni 2023, kræver lokalplanforslaget et kommuneplantillæg samt en "indkaldelse af idéer og forslag" jf. Planloven. Forvaltningen afviklede denne forhøring i august 2023, hvilket afstedkom tre høringsvar fra borgerne (se høringsnotat). Dels var der forslag om at analysere parkeringsdækningen, hvilket som altid har indgået i planens udarbejdelse, og overvejelserne er refereret ovenfor. Et forslag om elladestandere indgår allerede som et krav via ladestanderbekendtgørelsen, og er derfor ikke indarbejdet i lokalplanforslaget. Endelig kom der forslag om, ikke at opføre flere almene boliger, hvilket er kommenteret i høringsnotatet, men foreslås ikke at få indflydelse på lokalplanen.

### Lokalplanforslagets forhold til Kommuneplan 2022-2034

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034, fordi den nuværende ramme kun tillader en bebyggelsesprocent på 40. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, der tillader en bebyggelsesprocent på 50 for kommuneplanramme B64 Herstedlund Nord (bilag). Forslag til Kommuneplantillæg 2 sendes i høring sammen med lokalplanforslaget.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1790 af 28/12/2023 om Lov om planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## Miljøkonsekvenser

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da det kan medføre ændrede forhold, der ikke kan udelukkes at medføre miljøpåvirkninger. Der er vurderet på trafik, støj, skygge- og visuel påvirkning, klimatiske faktorer, biologisk mangfoldighed, jordbund og vand, landskab, kulturarv, materielle goder samt kumulative effekter. Miljørapporten belyser, hvilke miljøforhold lokalplanforslaget har på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag og justeringer, der skal tages i

anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget og er vedlagt som bilag.

## **Kommunikation**

Da planen involverer et kommuneplantillæg, har der været afholdt en indkaldelse af idéer og forslag i perioden 14. august - 10. september 2023. Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanforslaget har været sendt i høring hos berørte myndigheder i 2 uger. Forslag til Lokalplan 14.9 - Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2 og miljørapport foreslås offentliggjort i 8 uger i perioden uge 10-18 i 2024.

Udvidelsen af bebyggelsen er muliggjort af, at den nærmeste nabobebyggelse igennem deres beboerdemokrati har besluttet at sælge arealet. Projektet forventes derfor at være kendt i nærområdet, og forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes åbent hus i høringsperioden.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til lokalplan 14.9 - Boliger ved Robinielunden og Robinievej 202 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2 og miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden uge 10- 18 i 2024 og
2. at der ikke afholdes åbent hus i høringsperioden.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (C) undlod.

## **Bilag**

Kortbilag

Herstedhus-Robinielunden\_STARTREDEGØRELSE\_14-04-2023-2

Forslag til Lokalplan 14.9 - Robinielunden\_FINAL

Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Herstedlund Nord

Robinielunden - Generationsboliger\_Fagnotat 1\_Trafik og parkering mm\_rev 18-12-2023

Høringsnotat Indkaldelse af ideer og forslag Robinielunden og Robinievej 202\_FINAL

Miljørapport af forslag til Lokalplan 14.9 - Boliger på Robinielunden og Robinievej 202

Bilag og fagnotater til miljørapporten\_FINAL

## **Punkt 5: MBU/ØU/KB - Startredegerelse Smedeland 24**

01.02.05-P16-19-22

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal godkende at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for ny bebyggelse på Smedeland 24.

### **Sagsfremstilling**

Jensen og Nielsen Gruppen A/S har ansøgt om at etablere blandet bolig og erhverv på matrikel 7i i Hersted på adressen Smedeland 24 (se kortbilag). Der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at muliggøre anvendelse til bolig- og erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2020 'Masterplan for Hersted 2045', der fastlægger en vision for byudviklingen i Hersted. Smedeland 24 er beliggende i masterplanens fase 1, etape 1. Planlægningen for Smedeland 24 skal bidrage til at opfylde masterplanens vision om at udvikle en bæredygtig, aktiv og mangfoldig bydel med rig natur og høj livskvalitet for børnene, det grønne og fællesskaber.

#### Eksisterende forhold

Lokalplanområdet har et areal på ca. 11.000 m<sup>2</sup> og huser i dag forskellige virksomheder. Matriklen ligger nord for 'Bygaden' og ud til Smedeland, hvormed bebyggelsen vil få den kommende boulevard som nabo mod vest. Smedeland 28-30 er nærmeste naboer mod øst. Disse adresser har henholdsvis en godkendt lokalplan 5.7 for Smedeland 28 (KB 14. november 2023) og et forslag til lokalplan 5.9 for Smedeland 30, som var i høring til 16. februar 2024. Mod nord fortsætter byudviklingsprojektet, med lokalplanarbejde i forskellige faser på nogle ejendomme og fortsat erhvervsvirksomhed på andre ejendomme.

Ejendommen er i Kommuneplan 2022-2034 beliggende i det stationære kerneområde i rammeområde C10 (centerområde) jf. kortbilag. For rammeområdet gælder, at den maksimale bebyggelsesprocent som helhed er fastsat til 200. Bebyggelse må opføres i max. 6 etager med en bygningshøjde på 24 m. Ved bebyggelse højere end 5 etager skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Kommuneplanen tillader punktvis bebyggelse i op til 12 etager, efter en konkret arkitektonisk vurdering til markering af særligt identitetsskabende steder.

#### Ny bebyggelse

Bygherre ønsker at etablere ca. 22.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal fordelt på to karréer i varierende højde fra 4 til 6 etager. De ønsker ca. 280 boliger i varierende størrelse, samt erhverv- og dagligvarebutik i stueplan, hvilket er i overensstemmelse med 'Princippet for udviklingen af Hersted' om udadvendte byfunktioner og detailhandel ud mod 'Bygaden' (se startredegerelse). Ca. 1.250 m<sup>2</sup> forventes opført til erhverv/butik og ca. 1.200 m<sup>2</sup> til dagligvarebutik. Startredegerelsen viser en indledende skitsering af det ønskede projekt. Den endelige udformning vil blive fastlagt i den kommende lokalplanproces.

#### Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten forventes at blive 200, som kommuneplanen giver mulighed for. Bebyggelsesprocenten er beregnet ud fra en forudsætning om, at der frasælges areal til kommunen til at anlægge den nye 'bygade' jf. Kommunalbestyrelsens møde d. 22 juni 2023, punkt nr. 20.

#### Forventet boligareal

Boligerne ønskes anlagt med en gennemsnitsstørrelse på 70 m<sup>2</sup>, hvilket bygherre på baggrund af erfaringer fra deres bydelsprojekt i Skovlunde Bymidte vurderer, kan være attraktivt for beboergrupper i forskellige livsfaser, bl.a. yngre familier. Det bygger desuden på en ambition om at begrænse byggeriets CO<sub>2</sub> - udledning, og bygherre oplyser, at ifølge tænketanken Concito er det boligernes areal, der har størst indvirkning på de samlede udledninger. Arealet er afgørende, da større boliger betyder større materiale- og energiforbrug. For at sikre attraktive og fleksible boliger af denne størrelse, ønsker bygherre at supplere boligerne med minikontorfællesskaber og fælles gæsteboliger, som kan bookes. Desuden påtænkes andre typer af fælles lokaler jf. de vedtagne ”Principper for udvikling af Hersted” samt evt. et orangeri som en del af opholdsfaciliteterne på tagterrasserne. Bygherre ønsker i øvrigt at skabe attraktive lejligheder i mange forskellige størrelser, fx op til 125 m<sup>2</sup>, så bebyggelsen kan tiltrække forskellige typer beboere. Mindstestørrelser på boliger og andel af små boliger vil overholde kommuneplanen (retningslinje 5.3 om max 10% boliger på 45-54 m<sup>2</sup>).

I byudviklingsområderne i Albertslund Kommune arbejder forvaltningen helt generelt ud fra et mål om at sikre en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m<sup>2</sup> ud fra de sædvanlige beregningsregler, det vil sige inkl. adgangsarealer. Bygherre ønsker således at arbejde med en gennemsnitlig boligstørrelse, der er 12,5% mindre end udgangspunktet.

Når forvaltningen i dette projekt undtagelsesvist foreslår, at bygherre kan arbejde med en gennemsnitlig boligstørrelse på ned til 70 m<sup>2</sup>, bygger det på overvejelser om det samlede boligudbud i Hersted. Forvaltningen kan oplyse, at andre projekter i Hersted under planlægning arbejder med gennemsnitlige boligstørrelser, der ligger over de 80 m<sup>2</sup>, som forventes at blive minimumskravet i de pågældende lokalplaner. Således arbejder bygherre på Malervangen 1 med et projekt, hvor et muligt scenarie er ca. 65 boliger på 134 m<sup>2</sup> i gennemsnit. Bygherre bag projektet på Smedeland 2-4 forventer på nuværende tidspunkt at opføre ca. 257 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 84,3 m<sup>2</sup>. Samlet vurderer forvaltningen, at udbud og variation af lejligheder i Hersted som helhed kan tåle, at en andel (280 stk.) af lejlighederne i byudviklingsområdet ikke er 80 m<sup>2</sup>, men 70 m<sup>2</sup> i gennemsnit.

Forvaltningen foreslår desuden denne undtagelse, da det kan give anledning til nyttig erfaring med nytænkning og planlægning af bæredygtigt boligbyggeri. For at kunne opnå de ønskede min. 70 m<sup>2</sup> i gennemsnit i det endelige projekt, vil forvaltningen derfor stille krav om, at bygherre yderligere kvalificerer projektet, fx ved at vise gode lejlighedsplaner, design af fællesrum mv., der samlet bidrager til en fællesskabsorienteret, bæredygtig bebyggelse.

Endelig forventer forvaltningen generelt at overvåge udviklingen i boligstørrelserne i den realiserede byudvikling, så betydning og effekt for beboersammensætning, udlejning, klima mv. kan følges. Boligstørrelser forventes desuden at blive et emne i den kommende revision af kommuneplanen i 2025.

## Fælles opholdsarealer

Kommuneplanen udstikker retningslinjer for omfanget af opholdsareal afhængig af bebyggelsestype og etageantal (jf. retningslinje 8.4). Den ønskede bebyggelse er i 4-6 etager og kræver derfor opholdsarealer på mindst 30% af boligetagearealet. Bebyggelserne vil dels få fælles opholdsarealer i gårdrum og dels ophold på taghaver. Langs facader vil der blive indarbejdet kantzoner, som formidler overgangen mellem bygning og offentligt rum. Udeserveringer placeres på den anden side af kantzonerne tættest på gaden, og bebyggelsernes grønne gårdrum er hævede pga. parkeringskælderens. Karré A's gårdrum vil fremstå mere privat end karré B's, som kan benyttes til gennemgang via port/åbning. Alle boliger vil desuden få adgang til private eller fælles udendørs opholdsarealer i form af kantzoner/forhaver, gårdrum, fælles- og private tagterrasser og private altaner, jf. kommuneplanen. Projektforslagets opholdsarealer opfylder kravet om de 30%, da der ifølge kommuneplanen ikke er krav om etablering af fælles opholdsareal til erhverv. Kantzoner, der overholder støjkrav, kan desuden indgå i beregningen.

## Parkering

Bil- og cykelparkeringspladser udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Bilparkeringen etableres primært i parkeringskælder i konstruktion med tilkørsel fra boliggeden mellem de to karréer. Der anlægges enkelte pladser i terræn til betjening af butikker og serviceerhverv.

Kommuneplanens parkeringsnorm for biler i stationsnære kerneområder betyder, at projektet i sin aktuelle, foreløbige udformning som udgangspunkt skal indeholde minimum ca. 246 bilparkeringspladser (0,75 pr. etagebolig samt 0,5 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> kontor/liberalt erhverv og 0,5 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> butik). Hertil kommer en reduktion på 44 pga. 11 pladser til delebilsordning, hvor én plads erstatter 4 normale p-pladser. Dermed kan kravet til antallet af parkeringspladser for det aktuelle projekt nedsættes til minimum ca. 202. Det endelige parkeringsbehov vil blive beregnet ud fra kommuneplanens parkeringsnormer ved byggesagsbehandlingen af det endelige projekt.

Der planlægges for fælles nedgang til parkeringskælderen fra gårdrummene for at fremme møder og fællesskaber mellem bebyggelsernes beboere, hvilket er i overensstemmelse med de vedtagne Principper for Byudvikling i Hersted. Cykelparkering placeres i terræn ved indgange samt i porte og i kælder tæt ved opgange. Kommuneplanens cykelparkeringsnorm betyder, at der skal skaffes plads til 946 cykler, beregnet med 3 cykelpladser pr. bolig, (hvoraf de to skal anlægges ved byggeriets opførelse og de resterende efter behov). Desuden planlægges for 3 ladcykelpladser pr. delebilsplads, 2 cykelpladser pr. 100 m<sup>2</sup> erhverv/liberalt erhverv samt 4 cykelpladser pr. 100 m<sup>2</sup> detailhandel jf. kommuneplanen.

## Infrastruktur

Med sin placering så tæt på den nye letbanestation, er det vigtigt, at den nye bebyggelse får gode og trygge interne veje og stiforbindelser, samt at de kobles på den omkringliggende infrastruktur. Der vil været et højt aktivitetsniveau langs 'Bygaden', hvorfor det er vigtigt, at området kobles på det nye letbanestop mod øst, så det bliver nemt at komme til og fra området.

## Principper for udviklingen af Hersted

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022 'Principper for udviklingen af Hersted', fase 1, etape 1. Principperne sætter niveauet for de kommende byggeriers kvalitet og er udgangspunkt for forhandling og dialog mellem kommune og udviklere om de enkelte projekter. Principperne reguleres endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen af de konkrete projekter.

## Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Ovenstående projekt, som er beskrevet i startredegyrelsen, vil være udgangspunktet for det kommende lokalplanarbejde. I det videre arbejde med lokalplanforslaget forventes projektet yderligere bearbejdet og justeret, fx i forhold til det endelige antal parkeringspladser, boligantal mv. Bebyggelsens udformning vil også blive detaljeret yderligere, og der vil blive stillet krav til projektets arkitektoniske udformning, de tekniske løsninger, opførelse af bebyggelsesprocent og opholdsarealer mv. Disse detaljeringer vil tage afsæt i Kommuneplanen, Masterplan for Hersted samt 'Principperne'. Forvaltningen forventer på dette grundlag, at Principperne kan overholdes.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1790 af 28/12/2023.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Smedeland 24.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det ikke må skabe præcedens med gennemsnits lejlighedsstørrelser på 70 m<sup>2</sup> i kommende startredegørelser, da den gennemsnits lejlighedsstørrelse fortsat er fastsat til 80 m<sup>2</sup>.

(C) stemte imod.

(V) undlod.

## **Bilag**

Kortbilag Smedeland 24 m. signaturforklaring

Startredegørelse Smedeland 24

# Punkt 6: MBU/ØU/KB - Broforbindelse over jernbanen - skitseforslag og ansøgning

05.03.00-G01-1-24

## Anledning

Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til, om den statslige cykelpulje samt DSB skal ansøges om økonomisk støtte til at realisere en ny cykel- og gangbro over jernbanen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. september 2023, at forvaltningen kvalificerer forslag til en kombineret cykel- og gangbro over jernbanen, samt forsøger at skaffe finansiering til broprojektet. Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig, at broen placeres ved Banehegnet og Blokland, har trapper til den østlige ende af perronen, og lander på Vognporten ved Albertslund Varmeværk.

Det overordnede formål med broen er at understøtte den igangværende udvikling af Albertslund som en sammenhængende og tryk kommune, hvor nye kvarterer udvikles, grøn mobilitet prioriteres, og bymidten er et levende kulturelt og handelsmæssigt centrum. Rådgivningsfirmaet Systra har på den baggrund og på bestilling fra Albertslund Kommune udarbejdet et bygbart ideoplæg til en cykel- og gangbro, hvor trapper og elevatorer til perronen øger tilgængeligheden til og trygheden på Albertslund Station.

### Om cykel- og gangbroen

Broen er 5 meter bred og 260 meter lang. Den føres over jernbanen i en højde på 7,5 meter. Der er direkte adgang fra broen til perronens østlige ende med trappe og elevator. På nordsiden kobles cykelbroens rampe til den eksisterende sti langs Banehegnet, samt til den planlagte cykelsti til Coop-byen. Den sydlige cykelrampe kobles til Vognporten, og kan realiseres uanset om Vognporten nedsænkes eller ej. I det bilagte ideoplæg er Vognporten nedsænket.

For at reducere længden på cykelrampen flyttes Vognporten tættere på Musikteateret. Flytningen af Vognporten ændrer ikke lastvogn- og personbilkørsel på vejen i forhold til i dag. Hældningen på den sydlige cykelrampe ved Vognporten overstiger Vejdirektoratets anbefalinger, men kan sammenlignes med hældningen på den eksisterende stiforbindelse mellem Vognporten og Rådhusøen. I det videre projekteringsarbejde vil en række forhold optimeres som f.eks. reduktion af hældning og kobling til Vognporten.

Ideoplægget kan gennemføres i tre skalaer

Ideoplægget kan gennemføres i tre skalaer:

1. Lille skala: Broen bliver en gangbro med trapper og elevator. Gangbroen er ikke et cykelfremmende tiltag, og kan ikke opnå støtte fra cykelpuljen.
2. Mellem skala: Broen bliver en cykel- og gangbro med trapper, elevator og cykelramper. Der kan søges om støtte fra cykelpuljen til denne løsning.
3. Stor skala: Cykel- og gangbroen suppleres med byrumstiltag på Vognporten, for at understøtte torvedannelsen ved og ankomsten til kulturinstitutionerne og Albertslund Centrum. Cykelpuljen kan ikke støtte byrumstiltag.

### Projektets økonomi og medfinansiering

For at kunne komme i betragtning til støtte fra den statslige cykelpulje skal broen være en cykelbro. Cykelpuljen støtter udelukkende cykelfremmende tiltag og ikke byrumstiltag, og derfor er det broen i mellemskala, som det er relevant at ansøge om medfinansiering til.

Realisering af broen i mellemskala, som den fremgår af ideoplægget i bilag 1, anslås at koste cirka 110 mio. kr. Der er indregnet 20% usikkerhed i anlægsoverslaget, men udgifter til flytning af Vognporten og andre evt. afledte investeringer er ikke medregnet.

Hvis Albertslund Kommune skal søge den statslige cykelpulje om støtte i år, skal ansøgningen være indsendt senest den 3. april 2024. Cykelpuljen kan støtte op til 40% af udgifterne, svarende til cirka 36,5 mio. kr.. DSB kan desuden søges om støtte til etablering af trapper og elevatorer til et anslået beløb på 18,5 mio. kr., da DSB administrerer statslige midler fra Infrastrukturplan 2035 til at skabe mere tryghed på udsatte stationer.

Hvis broprojektet får støtte fra såvel den statslige cykelpulje og DSB, skal der yderligere skaffes cirka 54,5 mio. kr. til cykel- og gangbroen fra private fonde og kommunal egenfinansiering. Dertil kommer udgifter til flytning af Vognporten

og andre evt. afledte investeringer.

#### Næste skridt

Hvis indstillingen godkendes, vil forvaltningen ansøge Cykelpuljen om støtte, og dialogen med private fonde og DSB vil blive indledt. Til september bliver sagen igen forelagt til politisk behandling, når kommunen forventeligt har modtaget svar på ansøgningen til cykelpuljen, samt været i dialog med fonde og DSB.

### **Økonomi**

Der er reserveret 0,25 mio. kr. fra allerede frigivne anlægsmidler på Miljø & Tekniks budget til udarbejdelse af skitseprojekt, ansøgning samt øvrigt fundraisingsmateriale. Siden sommer 2023 er der brugt 203.575 kr. til rådgivning om centerlinje, ramper, visualiseringer og anlægsoverslag. Der vil således i alt være brugt cirka 0,45 mio. kr. på projektmodning og ansøgning.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der søges om økonomisk støtte fra den statslige cykelpulje og DSB til en cykel- og gangbro over jernbanen i mellemskala, og
2. at forvaltningen får mandat til at gå i dialog med private fonde om økonomisk støtte til ideoplægget.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

### **Bilag**

Broforbindelse over jernbanen\_januar 2024

Udtalelse fra Ældrerådet

# Punkt 7: MBU/ØU/KB - Forvaltningens prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen for 2024

82.07.00-Ø00-1-23

## Anledning

Bygningsvedligeholdelsesrammen for 2024 skal tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Hvert år fremlægger forvaltningen, hvorledes rammen afsat til bygningsvedligeholdelse planlægges anvendt. Bygningsvedligeholdelse er alt vedrørende de kommunale ejendomme fra serviceaftaler til planlagte vedligehold, løbende skader på bygningerne, personaleudgifter og afsatte puljer til diverse projekter.

Bygningsvedligeholdelse inddeler forvaltningen i følgende underliggende puljer.

- Faste puljer til diverse ejendomme som serviceaftaler på tekniske anlæg, lovpligtig service på brand og myndigheds påbud.
- Nye puljer til diverse ejendomme, som kan variere år for år, og afhænger af årets bygningssyn. I år skal der bruges penge til mere snedker- og maler-gennemgang af vinduer og facader. Pulje til udskiftning af linoleumsgulve. Pulje til regnvandskloakker og reparation af pumpebrønde. Pulje til indkøb af rådgivning omkring et kommende rammeudbud på indkøb af håndværkerydelser, da nuværende aftaler udløber 1. maj 2025. Pulje til mindre vedligehold på 5.000 - 10.000 kr. som ikke er af akut karakter, men kan bidrage til at understøtte brugen af bygningerne.
- Den sidste pulje er afsat til løbende skader. Løbende skader er reparationer som ikke er kendte og opstår løbende.

Der er i 2024 afsat en pulje på ejendomsdriften, kaldet BV-vedligehold karakter, som skal finansiere afrensning af skimmelsvamp og miljøskadelige stoffer i bygningerne efter screeninger, udskiftning af eltavler på skolerne og udskiftning af CTS tavler.

Der er i 2024 afsat en pulje til AKUT vedligehold. Denne pulje skal bruges til akutte vedligeholdelsesopgaver, som har en økonomisk og administrativ størrelse, der ligger over mindre vedligeholdelsesopgaver. Det kan være del af tag, som skal udskiftes eller tætnes, eller en udvidet brandsikring af en bygning.

Der er også i 2024 afsat midler til diverse projekter som nedrivning af Klub Svanen, dannelse af solcelleselskab som er forudsætning for montering af solceller, men ikke finansiering af solceller, forundersøgelser af anlægsprojekter som bl.a. en ny skole. Der er mindre pulje til projekter blandt andet afledt af projekt i forbindelse med kommunens forpligtelser som demonstrationskommune for smarte og bæredygtige løsninger og mindre projekt til forberedelse af salg af grunde i Hyldager Kvt. ved bl.a. omlægning af ledningssystemer.

I denne sag skal også orientere om puljen til planlagt vedligehold. Planlagt vedligehold er forvaltningens vurdering af, hvad der skal laves af projekter på de kommunale ejendomme på baggrund af årets bygningssyn og det økonomiske råderum.

Forvaltningen registrerer alle nødvendige aktiviteter på en bygning og prioriterer inden for fire kategorier.

- Prioritet 1 - Myndighedskrav, sikkerhed og serviceaftaler
- Prioritet 2 - Væsentlige følgeskader, som klimaskærm
- Prioritet 3 - Begrænsede følgeskader, forebyggende vedligehold
- Prioritet 4 - Komfort, indeklima, hygiejne, arbejdsmiljø

Nedenstående er områderne som har projekter i 2024. Projekterne er alle i prioritet 1 og 2 og beskrevet i bilagt notat.

- Planlagt vedligehold af daginstitutioner
- Planlagt vedligehold af klubberne
- Planlagt vedligehold af skolerne
- Planlagt vedligehold af idræts- og kulturområdet
- Planlagt vedligehold af administrationsområdet
- Planlagt vedligehold af ældre og specialområdet.

## **Økonomi**

Bygningsvedligeholdelsen for 2024 finansieres af de afsatte midler.

Det økonomiske råderum for bygningsvedligeholdelse er 58.228.000 kr., hvoraf 11.3 mio. kr. vedrører personaleudgifter, biler, glasskader og hvidevarer. Puljerne kan ses i vedlagte fortrolige prioriteringsark.

## **Kommunikation**

Bilaget med prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen er fortroligt, da der endnu ikke er indhentet tilbud på opgaverne.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen for 2024 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Planlagt vedligehold 2024

Udtalelse Klimabevægelsen og bedsteforældrenes klima Aktion

## **Punkt 8: §17.4 Byudvikling/MBU - Orientering om proces for navngivning af veje, stier og pladser i forbindelse med byomdannelse af Hersted**

05.02.05-G01-1-24

### **Anledning**

Der orienteres om proces for navngivning af veje, stier og pladser i Hersted.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med byomdannelsen af Hersted er der behov for at navngive nye veje, stier og pladser samt at tildele nye navne til nogle af de eksisterende veje.

Reglerne i adresseloven for tilladte tal- og bogstavkombinationer begrænser antallet af husnumre, der kan tildeles på en adresse, hvilket kan være en udfordring i nye karreer med mange opgange. For eksisterende eller nye stikveje til de overordnede veje vil det derfor være hensigtsmæssigt, at de får selvstændige navne. Hvis eksempelvis de små stikveje på Smedeland får deres egne navne, kan der oprettes nye husnumre i et passende antal til at give det nødvendige antal adresser. Som en sidegevinst vil det blive nemmere at orientere sig i området end i dag, hvor man i dag har lige husnumre på begge sider af stikvejene.

Navngivningen bør ske, inden de første beboere på en af stikvejene flytter ind, så de ikke behøver få ændret adresse på et senere tidspunkt. På Smedeland 38 forventer bygherre, at de dele af bebyggelsen, som ligger langs en eksisterende stikvej, vil være klar til ibrugtagning primo 2025. Ligeledes forventer forvaltningen, at stationsforpladsen ved letbanen og den nye vej, som skal lede hen til stationen, skal tages i brug i 2025.

Da udviklingen af Hersted kommer til at strække sig over mange år, er der ikke aktuelt behov for at beslutte nye vejnavne i områderne omkring for eksempel Fabriksparken og Formervangen. For at sikre helhed og sammenhæng i navngivningen over tid vil det dog være hensigtsmæssigt at overveje principper for navngivning af veje i de næste faser af byomdannelsen allerede nu. For navngivning af veje, stier og pladser i forbindelse med byomdannelsen af Hersted foreslår forvaltningen en model, hvor Kommunalbestyrelsen beslutter konkrete navne for de veje, som skal navngives i Hersted fase 1, etape 1, mens der for senere faser besluttes nogle temaer og eventuelt et 'katalog' af mulige navne. En oversigt over eksisterende offentlige veje og private fællesveje i Hersted er vedlagt som bilag.

De principper for vej- og pladsnavne, som Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2019, vil sammen med adresseloven danne afsæt for arbejdet med nye vejnavne i Hersted.

Proces i hovedtræk

Forvaltningen foreslår følgende proces:

- I dialog med udvalgte interessenter i og omkring Hersted indsamler forvaltningen ideer til nye vejnavne i Hersted. Undervejs tjekker forvaltningen, om foreslåede navne er ledige, og foretager eventuelt en foreløbig reservation hos Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Som relevante interessenter foreslås i denne sammenhæng:
  - Udviklere, som aktuelt er i proces med planer/ projekter i Hersted
  - Ejerlauget Hersted Industripark
  - Følgegruppen for byudvikling i Hersted (oversigt vedlagt som bilag)
  - Kroppedal Museum
  - Lokalthistorisk Arkiv
- På baggrund af dialogen med interessenter udarbejder forvaltningen et oplæg til navngivning til drøftelse i 17.4-udvalget.

- Eventuelle bemærkninger fra 17.4-udvalget indarbejdes.
- Høring af grundejere, som vil blive konkret berørt af navneændring.
- Nye vejnavne og principper for fremtidige vejnavne i Hersted forelægges MBU, ØU og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

En tidslinje, som illustrerer ovenstående forslag til proces, er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

Der må påregnes udgifter til opsætning af nye vejnavneskilte.

## **Lovgrundlag**

Ifølge Adresseloven er Kommunalbestyrelsen adressemyndighed for alle vejnavne og adresser i kommunen. Kommunalbestyrelsen fastsætter vejnavne for alle offentlige veje og alle private fællesveje. Kommunalbestyrelsen kan endvidere - efter samråd med grundejeren - fastsætte vejnavne for private veje og andre færdselsarealer. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed, fastsætter adressemyndigheden vejnavnene. 'Andre færdselsarealer' omfatter blandt andet private torve og pladser samt offentlige og private stier. Grundejer kan frit give sin bebyggelse et navn som supplement til den officielle adresse.

## **Kommunikation**

I forbindelse med beslutning om nye vejnavne vil det være oplagt at informere via kommunens hjemmeside, Facebook og lokale medier. Berørte grundejere orienteres direkte.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Historik**

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 27. februar 2024, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen med følgende bemærkninger:

- Godt at processen sættes i gang og at Ejerlauget er en del af processen
- Forvaltningen skal vende tilbage med svar på, hvor boligerne på Smedeland 8A får adresse – er det på Smedeland eller på Malervangen?
- Historiefortællingen skal huskes, når oplægget til navne udarbejdes ligesom mulighederne for forklarende tekster på de kommende vejnavneskilte er et ønske

Vivi Nør Jacobsen (F) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker, at elever fra Herstedøster Skole deltager med ideer til nye vejnavne i Hersted.

## **Bilag**

Offentlige og private fællesveje i Hersted

Proces for navngivning af veje i Hersted

Følgegruppen for byudvikling i Hersted - oversigt over medlemmer

## **Punkt 9: MBU - Orientering fra formanden**

00.00.00-I00-6-22

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Sagsfremstilling**

- A. Referat af fællesmøde den 6. december 2023 om Nyt Ringnet for borgmestre og udvalgsformænd.
- B. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg februar 2024.
- C. Nyhedsbrev Kommunernes Klimahandlingsudvalg for februar 2024.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

### **Bilag**

- A. Referat af fællesmøde om Nyt Ringnet for Borgmestre og udvalgsformænd
- B. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg februar 2024
- C. Nyhedsbrev Kommunernes Klimahandlingsudvalg for februar 2024

# Punkt 10: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-100-5-22

## Anledning

Orienteringssager.

## Sagsfremstilling

- A. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) på henvendelse fra Grundejerforeningen i Topperne.
- B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om gadebelysning i Albertslund Centrum.
- C. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall (A) om rotter omkring kanalen.
- D. Projektansøgning - EUDP.
- E. Borgmestertopmøde i Supercykelstisamarbejdet 2024, Opsamling.
- F. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Claus Rasmussen (V) om seniorbofællesskaber i Roholmsparken - administration af bestemmelserne i Lokalplan 18.1.1 for Roholmsparken.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet skitse til bilag F eftersendes samt oplysning om, hvordan sagen tidligere har været beskrevet i forhold til 1. indflytning i seniorboligerne.

Det undersøges i kommissorium for Naturgruppen om referater skal tilgå udvalget.

## Bilag

- A. Svar på spg. om Topperne
- B. Svar på spg. om gadebelysning
- C. Svar på spg. om rotter omkring kanalen
- D. Projektansøgning – EUDP
- E. Opsamling Borgmestertopmødet i Supercykelstisamarbejdet 2024
- F. Svar på spg. om seniorbofællesskab Roholmsparken

## **Punkt 11: MBU - Eventuelt**

00.00.00-I00-7-22

### **Anledning**

Eventuelt.

### **Beslutning**

- a) Orientering om udsendelse af spørgeskemaundersøgelse til alle ældre på 65 år og derover i forbindelse med projektet ”Eldrevenlig Byer”.
- b) Birgit Hauer (F) spurgte til bunker med jord, asfalt m.v. ved Herstedvester kirkegård. Forvaltningen forsøger at finde en løsning på, hvorledes der kan informeres om, hvorfor de ligger der.

## **Punkt 12: Underskriftsblad**

00.00.00-I00-40-21

### **Anledning**

Underskriftsblad til digital godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Formand Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Bodil Gaarde (Ø)

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.