

REFERAT Økonomiudvalget d. 04-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, forhallen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Borgmesteren februar 2020.....	3
Orientering fra Kommunaldirektøren februar 2020.....	4
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabilitering efter Servicelovens	6
SUS/ØU/KB - Godkendelse af samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedsta	8
SUS/ØU/KB - Fælles konsulent til det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet (bevilling)..	10
BSU/ØU/KB - Skoleindskrivning; Elev- og Klassetal, skoleåret 2020/21.....	13
KFU/ØU/KB - Udmøntning af besparelse på Albertslund Idrætsanlæg.....	19
KFU/ØU/KB - Takststigninger på Albertslund Musikskole, Albertslund Idrætsanlæg og Albertslund	22
KFU/ØU/KB - Nye kriterier for tildeling af faciliteter til foreninger.....	24
KFU/ØU/KB - Albertslund Bibliotek - udmøntning af besparelser ifm. budget 2020.....	26
KFU/ØU/KB - Ansøgning om støtte til Marbling Art abstrakt.....	29
MBU/ØU/KB - REWARDHeat (bevilling).....	31
MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Læhegnet 42A.....	33
MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Herstedvesterstræde 4-6.....	35
MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Randager 1.....	37
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til etablering af ladestandere til elbiler i Albertslund (bevilling)	41
MBU/ØU/KB - Høringssvar til BIOFOS om fremtidig placering af renseanlæg.....	43
MBU/ØU/KB - Overdragelse af studepladsen på Stationsforpladsen (bevilling).....	45
ØU/KB - Tillæg til projektudviklingsaftale med forkøbsret: Albertslund Centrum.....	48
ØU/KB - Godkendelse konvertering Albertslund Boligselskab afd. Etagehusene.....	51
ØU/KB - Albertslund Boligselskab afdeling Albertslund Syd - godkendelse konvertering.....	53
ØU/KB - Godkendelse konvertering - Albertslund Boligselskabafdeling Damgårdsvej.....	55
ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille AB afdeling Galgebakken.....	57
ØU/KB - Godkendelse konvertering AKB Albertslund afdeling Hedemarken.....	59
ØU/KB - Godkendelse konvertering Boligselskabet Rådhusdammen afdeling 2.....	61
ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 1 Toften.....	63
ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 4 Fiskens Kvarter.	64
ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 5 Kanalens Kvarter	66
ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 6 Kastanjens Kvar	68
ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 7 Blokland.....	70
ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 8 Bækgården.....	72
ØU/KB - Vridsløselille Andelsboligforening afd. Banehegnet.....	74
ØU/KB - Forlængelse råderetsarbejder.....	76
ØU/KB - Indstilling af medlemmer til skatteankenævn, vurderingsnævn og fællesankenævn.....	78
ØU/KB - Sikring af ressourcer til GDPR.....	80
ØU/KB - Borgerinddragelse i budgetprocessen 2021.....	82
ØU - Fastsættelse af måltal for budgetkataloget til Budget 2021.....	84
ØU/KB - Udmøntning af besparelse på Kommunalbestyrelsens budget.....	85
ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten og Dansk Folkeparti om sikring af social ansvarlighed i sager om	87

ØU/KB - Forslag fra Socialistisk Folkeparti om at indstille brug af No Cure No Pay.....	88
ØU/KB - Forslag fra partierne C, Ø, SF og A om flere træer og mere natur i Albertslund.....	89
ØU - Tillæg til kommissorium til advokatundersøgelse af sag på Albertshøj Plejecenter.....	91
Lukket: ØU/KB - Risikovurdering ved overtagelse af dele af Remondis.....	92
Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling til Hunters Game	93
Eventuelt.....	94

Punkt 1: Orientering fra Borgmesteren februar 2020

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Orientering fra Borgmesteren februar 2020

Sagsfremstilling

A. Stop Forskelsbehandlingen Nu

B. Temadag Christiansborg, "Sammen skaber vi fremtidens velfærd" den 24.januar

C. Sundhedspolitisk Topmøde den 6. februar

D. KKR

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tage til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, idet

KB-mødet den 14. april 2020 flyttes til den 16. april 2020 på grund af borgmesterens deltagelse i officielt arrangement for dronningen i anledning af 80 års fødselsdag.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Orientering fra Kommunaldirektøren februar 2020

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Orientering fra Kommunaldirektøren februar 2020

Sagsfremstilling

Tema: We do democracy, v/Malou og Anne Mette

Tema: Økonomiske rammer for kommende budget, v/Søren

A. Finanslov for 2020

B. Svarudkast på henvendelse fra Ankestyrelsen om lovligheden af kommuners anvendelse af konsulenter inden for det sociale område,

C. Svar på spørgsmål om regnskabstal fra decentrale prognoser

D. Åbenhed på lukkede sager

E. Forenklingsprogrammet

F. Analyser til budget 2021

G. Fremtidens digitale infrastruktur

H. Fælleskommunal gave ved Dronningens 80-års fødselsdag

I. Vejadgang på Gymnasievej

J. Referat fra KommuneMED den 07.10. og 18.12.19

K. Orientering fra DKE om tendenser ved bilafbrænding

L. Status på selvbetjent bibliotek - (uden bilag)

M. Personsag (lukket bilag)

Kommunikation

Bilag M er lukket, idet sagen vedrører en straffesag

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, idet

B - svarudkastet tages op på KB's dagsorden som orientering på mødet den 11.02.20

N - Albertshøj Etape 3 - orientering om, at entreprenøren BNS er gået konkurs. Der arbejdes i øjeblikket på mulige scenarier.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Tema - We Do Democracy

Tema - Præsentation - Økonomiske rammer ØU 040220.pdf

A. Finanslov for 2020 - udvalgte sager med konsekvenser for kommunerne.pdf

B. Henvendelse fra Ankestyrelsen vedr. høring om mulig tilsynssag

B. Notat - Andre anvendelser af No cure no pay

B. Kommuners brug af eksterne konsulenter.pdf

C. Inddragelse af nye regnskabstal fra decentrale prognoser

D. Notat om lukkede punkter

E. Status vedr. Forenklingsprogrammet - Januar 2020

F. Status til ØU - analyser til budget 2021

G. Fremtidens digitale infrastruktur

H. Fælleskommunal gave

I. Vejadgang på Gymnasievej

J. MED Referat - 07. oktober 2019

J. MED Referat - 18. december 2019

K. Orientering om tendenser ved bilafbrænding

Punkt 3: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabilitering efter Servicelovens § 83 a

27.00.00-P00-2-19

Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabilitering i henhold til Serviceloven § 83 a. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der fremadrettet udarbejdes en ny struktur for kvalitetstandarderne, hvor de deles op pr. paragraf.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Servicelovens § 83 a tilbyde tidsafgrænset rehabilitering. Albertslund Kommune skal udarbejde en kvalitetsstandard, der beskriver det politisk godkendte serviceniveau. Såvel borgere som medarbejdere kan anvende kvalitetsstandarderne som vejledning til den service, der tilbydes i Albertslund Kommune. Kvalitetsstandarderne for tidsafgrænset rehabilitering skal tilpasses mindst én gang årligt.

Tilpasning af kvalitetsstandard for 2020

Denne kvalitetsstandard indeholder generel serviceinformation til borgerne om den støtte, de kan forvente fra kommunen, hvis de bevilges et tidsbegrænset rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83 a.

Følgende præciseringer er foretaget:

- Side 1 - Formålet: Øge livskvaliteten ved, at borgeren modtager støtte til at blive mere selvhjulpne.
- Side 3 - Målgruppen: Som udgangspunkt bevilges borgere et rehabiliteringsforløb, inden der kan visiteres til praktisk hjælp, personlig pleje og madservice efter Servicelovens § 83. Dog beror vurderingen på en konkret og individuel vurdering. Hvis det vurderes, at et rehabiliteringsforløb vil være uden effekt, vil borgeren modtage anden støtte og hjælp.

Der er ikke foretaget ydeligere ændringer af serviceniveauet i forhold til kvalitetsstandarderne fra tidligere år.

Lovgrundlag

Serviceloven § 83 a.

Kommunikation

Sagen sendes i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for tidsafgrænset rehabilitering i henhold til Servicelovens § 83 a godkendes for 2020.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 23. januar 2020, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Kvalitetsstandarder 2020 Rehabilitering efter § 83 a (til publicering)

Punkt 4: SUS/ØU/KB - Godkendelse af samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedstaden (bevilling)

29.18.00-P27-1-19

Anledning

Godkendelse af samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedstaden og forsøgsordning med honorering af praktiserende læger.

Sagsfremstilling

En ny samarbejdsaftale skal være med til at sikre et velfungerende samarbejde mellem den kommunale akutfunktion, hospitaler, 1813 og praktiserende læger i Region Hovedstaden. Grundprincippet for samarbejdet er, at ingen borgere skal opleve fagligt ubegrundede overgange eller unødvendige indlæggelser. I tilknytning til samarbejdsaftalen foreligger en honoreringsaftale, som vedrører en fælles forsøgsordning med honorering af praktiserende læger og som løber frem til den 31. december 2020. Honoreringen sker for kommunikation og faglig sparring mellem praktiserende læge og kommunal akutfunktion. Samarbejdsaftalen om kommunale akutfunktioner og honoreringsaftalen angående forsøgsordningen godkendes samlet. Politisk behandling og opbakning er nødvendigt, da aftalen omhandler et tværkommunalt samarbejde og indeholder et økonomisk aspekt.

Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner

Den kommunale akutfunktion udfører en række særlige sygeplejefaglige indsatser og fungerer som samarbejds- og sparringspartnere for behandlingsansvarlige læger samt kommunalt plejepersonale. Albertslund Kommune løfter opgaven gennem et samarbejde med Glostrup, Vallensbæk og Høje-Taastrup kommuner i form af den Fælles Akutfunktion (FAF). Indsatsen i akutfunktionen er med til at binde sektorer i sundhedsvæsenet sammen. Der er derfor behov for et velfungerende samarbejde mellem den kommunale akutfunktion, hospitalerne, 1813 og praktiserende læger. Det skal en ny samarbejdsaftale være med til at danne grundlag for.

Samarbejdsaftalen, der tager afsæt i Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandarder, bliver indgået mellem PLO-Hovedstaden, Region Hovedstaden og kommunerne i Region Hovedstaden. Formålet er at sikre høj kvalitet, patientsikkerhed og sammenhæng i forløb for borgere i den kommunale akutfunktion. Samarbejdsaftalen er godkendt af KKR Hovedstaden. Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg har, med forbehold for politisk godkendelse af samarbejdsaftalen, tilkendegivet, at Albertslund Kommune tiltænker at tiltræde aftalen.

Honoreringsaftale vedrørende forsøgsordning med honorering af praktiserende læger

Honoreringsaftalen omhandler en fælles forsøgsordningen mellem Region Hovedstaden, PLO-Hovedstaden og kommunerne i Region Hovedstaden. Formålet med aftalen og forsøgsordningen er at styrke kvalitet og tilgængelighed i forhold til kommunikation mellem de kommunale akutfunktioner og praktiserende læger. Med aftalen bliver de praktiserende læger i forsøgsperioden honoreret med en kommunikationsydelse. Det sker for den kommunikation, der finder sted mellem den kommunale akutfunktion og den praktiserende læge før, under og efter akutfunktionens sygeplejefaglige vurdering af borgeren.

Økonomi

Finansieringen er en engangsudgift i 2020 på ca. kr. 32.000. Midlerne finansieres af budgettet til fælles akutfunktion under sygeplejen inden for den eksisterende ramme, jf. bevillingsskema. Honoreringsaftalen udløber den 31. december 2020 med mulighed for genforhandling.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedstaden og forsøgsordning med honorering af praktiserende læger godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 23. januar 2020, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedstaden

Aftale om fælles forsøgsordning med honorering af praktiserende læger

Brev til kommuner om akutaftale fra KKR-formandskabet

Ældrerådets udtalelse

Bevillingsskema_Samarbejdsaftale-om-kommunale-akutfunktioner-og-forsøgsordning-med-honorering

Punkt 5: SUS/ØU/KB - Fælles konsulent til det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet (bevilling)

29.30.08-G01-3-19

Anledning

Godkendelse af ansættelse af fælles regional og kommunal konsulent til at understøtte det tværsektorielle samarbejde med afsæt i sundhedsaftalen 2019-2023.

Sagsfremstilling

For at understøtte det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet etableres et nyt mindre samarbejdsorgan under Samordningsudvalget i Planområde Syd. Baggrunden for den nye organisations- og samarbejdsstruktur er, at samordningsudvalgene med sundhedsaftalen 2019-2023 har fået mulighed for at få direkte indflydelse på udviklingen af indsatser i det tværsektorielle samarbejde i Region Hovedstaden. Det giver et selvstændigt råderum til at igangsætte udviklingsarbejde i Planområde Syd ved siden af de løbende implementeringsopgaver. Dermed har samordningsudvalgene fået en helt anden opgave, som kræver en fleksibel organisering og et bredt forankret ejerskab i kommunerne, på hospitalerne og i almen praksis. For at sikre, at alle parter bliver inddraget og hørt i dette samarbejdsorgan, ansættes en tværsektoriel konsulent i en projektfunktion.

Formålet med ansættelse af en fælles tværsektoriel konsulent

Et af formålene med etableringen af et nyt samarbejdsorgan er at styrke det nære sundhedsvæsen. Borgerne skal opleve mere sammenhængende forløb, når de modtager pleje og behandling. Derfor er der behov for, at borgerne i højere grad mødes af en sammentænkt sundhedsindsats. For at dette kan lykkes skal, der være et stærkt fagligt samarbejde mellem kommuner, hospital og almen praksis.

Samordningsudvalg syd

Albertslund Kommune er en del af det administrative Samordningsudvalg Syd, som er sammensat af repræsentanter fra Amager og Hvidovre Hospital, de 10 kommuner i hospitalets optageområde samt almen praksis og borgere. Udvalget mødes 4 gange om året. Samordningsudvalget er nedsat for at styrke det borgerrettede tværsektorielle samarbejde og skal understøtte fremdrift, udvikling, implementering og drift i det tværsektorielle samarbejde. Udvalget koordinerer nuværende projekter og kan igangsætte nye på tværs af sektorerne samt arbejde med indsatser i relation til sundhedsaftalen.

Forum for koordination og implementering i Planområde Syd

Formålet med at etablere Forum for koordination og implementering i Planområde Syd er at sikre et handlekraftigt mindre forum under samordningsudvalget, der løbende samarbejder om at understøtte det gode driftssamarbejde, herunder udarbejde konkrete fælles løsninger, håndtere kliniske problemstillinger og sikre optimale patientforløb. Samarbejdet baserer sig på og er en videreudvikling af velfungerende relationer og strukturer i samordningsudvalget.

Sammensættelsen af udvalget skal bestå af to repræsentanter fra Amager og Hvidovre Hospital, der repræsenterer henholdsvis det administrative og det kliniske område. Repræsentanter fra kommunerne, hvoraf en er repræsentant for Københavns Kommune samt én repræsentant for almen praksis.

Arbejdsopgaver for den tværsektoriel konsulent

Den tværsektorielle konsulent får følgende opgaver:

- Understøtte fælles opgaver og udgøre bindeled mellem hospital, almen praksis og kommunerne i Planområde Syd. Herunder bidrage til at styrke samarbejdet om og koordinationen af fælles opgaver mellem de ti kommuner i planområdet (f.eks. i forhold til fælles hørings svar og udgøre indgangen til kommunerne for hospitalet)
- Porteføljestyling - skabe overblik over små og store igangværende samarbejder mellem parterne, der indgår i samordningsudvalget
- Skabe grundlag for den fremtidige prioritering af projektsamarbejder i Planområde Syd. Herunder sikre implementering og drift
- Understøtte lokale afprøvninger i forhold til allerede igangværende indsatser og deres potential for skalering og udbredelse samt understøtte evaluering og opfølgning
- Bidrage til videreudvikling af netværksorganisationen i Planområde Syd på tværs af Amager og Hvidovre Hospital, kommunerne og almen praksis

Konsulenten følger formandskabet for Samordningsudvalget. Der i denne valgperiode udgør Hvidovre Kommune og konsulenten vil derfor få arbejdsplads i Hvidovre.

Stillingen finansieres af hospital og kommuner efter aftalt fordelingsnøgle på baggrund af borgergrundlag. Det forventes, at konsulenten ansættes i løbet af foråret 2020.

Økonomi

Udgiften til den tværsektoriel konsulent udgør 600.000 kr. Heraf betaler regionen 200.000 kr. De resterende 400.000 kr. fordeles mellem de 10 kommuner på baggrund af en fordelingsnøgle, der er opgjort ud fra indbyggertal. For Albertslund Kommune udgør fordelingsnøglen en udgift på 40.000 kr. årligt. Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg foreslår, at udgiften afholdes af allerede eksisterende midler i puljen "nye sundhedsopgaver".

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at samfinansiere udgiften på 40.000 kr. årligt til ansættelsen af en fælles tværsektoriel konsulent.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 23. januar 2020, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Ældrerådets udtalelse

Punkt 6: BSU/ØU/KB - Skoleindskrivning; Elev- og Klassetal, skoleåret 2020/21

17.02.04-A26-1-19

Anledning

Oprettelse af 0. klasser og basisdansk hold på kommunens folkeskoler i skoleåret 2020/21.

Sagsfremstilling

Der er inviteret 327 nye børn til indskrivning i skoleåret 2020/21. Derudover er der 12 børn, der fik udsat skolestart ved sidste års indskrivning. 267 børn ønsker at begynde i 0. klasse i en folkeskole i Albertslund Kommune i skoleåret 2020/21. Der er 18 børn, der endnu ikke er indskrevet, og som der afventes svar fra. Der er 19 børn, der har ansøgt om udsat skolestart, heraf har 11 børn fået godkendt udsat skolestart mens 8 børn foreløbigt har fået godkendt udsat skolestart, men de forventes at kunne blive klar til skolestart.

Det foreslås, at der oprettes 11 0. klasser i skoleåret 2020/21, fordelt således:

- 2 spor på Egelundskolen
- 3 spor på Herstedlund Skole
- 3 spor på Herstedvester Skole
- 3 spor på Herstedøster Skole

Det giver en gennemsnitlig klassekvotient på 24,3 elever.

Af de 267 børn er 40 børn indstillet til undervisning på basisdansk hold. Der anbefales, at oprette 7 basisdanskhold for at tage højde for de basisdansk børn, der stadig mangler at indskrive sig samt evt. kommende tilflyttere o.l.

Der er et ønske i Kommunalbestyrelsen om at skabe en balanceret fordeling af eleverne på tværs af sociale og etniske forskelligheder på skolerne. Den samlede tosprogsprocent for de børn, der ønsker at starte på en folkeskole i Albertslund Kommune, er i år 39%. Sidste år var den den 28% og forrige år 33%.

Fordelt på skoledistrikterne ser tosprogsprocenten blandt børn, der ønsker at starte på en folkeskole i Albertslund Kommune således ud, før skoleønsker fordeles:

	Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole
Tosprogsprocent	37%	39%	45%	31%

Afdelingen for Skoler & Uddannelse har opstillet fem modeller til fordeling børnene. Der er i modellerne forskel på antal basisdansk hold, afslag på skoleønsker og tosprogsprocent.

MODEL 1	Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole	Total
Klasser	2	3	3	3	11
Klassekvotient	25	23,7	23,7	25	
Basisdansk hold	1	2	2	2	7
Afslag på skoleønsker	4	0	0	3	7
Tosprogsprocent	26%	51%	37%	37%	
MODEL 2	Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole	Total
Klasser	2	3	3	3	11
Klassekvotient	25,5	22	25	25	
Basisdansk hold	1	1	3	1	6
Afslag på skoleønsker	6	6	3	4	19
Tosprogsprocent	31%	45%	44%	32%	
MODEL 3	Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole	Total
Klasser	2	3	3	3	11
Klassekvotient	25	24	24	24,7	
Basisdansk hold	1	2	2	1	6
Afslag på skoleønsker	6	0	0	2	8
Tosprogsprocent	30%	50%	39%	32%	
MODEL 4	Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole	Total
Klasser	2	3	3	3	11
Klassekvotient	25	23,3	24,0	25	
Basisdansk hold	2	2	2	1	7
Afslag på skoleønsker	0	1	0	3	4
Tosprogsprocent	30%	51%	38%	33%	
MODEL 5	Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole	Total
Klasser	2	3	3	3	11
Klassekvotient	25	22	25	25	
Basisdansk hold	2	1	2	2	7
Afslag på skoleønsker	4	5	0	2	11
Tosprogsprocent	38%	45%	35%	37%	

Model 1 har den femte mest jævne fordeling af procenten af tosprogede elever, og den opfylder næstflest antal skoleønsker.

Model 2 har den næst mest jævne fordeling af procenten af tosprogede elever, og den opfylder færrest antal skoleønsker.

Model 3 har den tredje mest jævne fordeling af procenten af tosprogede elever og den opfylder tredje flest antal skoleønsker.

Model 4 har den fjerde mest jævne fordeling af procenten af tosprogede elever, men opfylder flest antal skoleønsker.

Model 5 har den mest jævne fordeling af procenten af tosprogede elever, og opfylder næst færrest antal skoleønsker.

Afdelingen for Skoler & Uddannelse anbefaler model 5, da den har den mest jævne fordeling af procenten af tosprogede elever.

	Tosprogsandel spredning (mindste først)	Antal afslag (færrest først)
1.	Model 5	Model 4
2.	Model 2	Model 1
3.	Model 3	Model 3
4.	Model 4	Model 5
5.	Model 1	Model 2

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet, Børn, Sundhed & Velfærd, 9. januar 2020

Der er indkommet høringssvar fra:

- Egelundskolens skolebestyrelse
- Herstedlund Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg
- Herstedvester Skoles skolebestyrelse
- Herstedvester Skoles MED-udvalg
- Herstedøster Skoles skolebestyrelse, MED-udvalg og SFO-råd
- Kreds 25

Egelundskolens skolebestyrelse peger på model 3, som den ønskede model at foretage skoleindskrivningen efter, da skolen er en lille skole med 2 spor og dermed mener skolebestyrelsen, at procentdelen af basisbørn bliver meget stor på årgangen, hvis der etableres 2 basishold.

Herstedlund Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg ønsker model 4, subsidiært model 1 eller 3, hvilket vil give skolen flere end det indstillede ene basisdansk hold. Model 5 giver udfordringer i forhold til skolens praksis med hensyn til basisdanskundervisning og 'sen klassesdannelse'. Med kun ét basishold vil holdet i for høj grad være styrende for, hvordan klasserne kan sammensættes. Model 4 opfylder flest skoleønsker.

Herstedvester Skoles MED-udvalg peger på model 5, da den giver den mest ligelige fordeling af elever, og de beklager fokuseringen på tosprogede elever uden en grundigere analyse af sociale faktorer.

Herstedvester Skoles skolebestyrelse ønsker også model 5, da det har den bedste fordeling på tosprogede børn og klassekvotient.

Herstedøster Skoles skolebestyrelse, MED-udvalg og SFO-råd mener også, at model 5 er den bedste ud af de præsenterede modeller, men ønsker sig en model, hvor kommunen opretter 12 spor fremfor 11 spor. Skolen ønsker lavere klassekvotienter for dermed at sikre mulighed for tilgang af elever.

Kreds 25 ønsker, at der oprettes 12 spor i stedet for de foreslåede 11 spor og dermed lade klassekvotienten falde fra 25 til omkring 22 børn pr. klasse.

Herstedlund Skole, Herstedvester Skole' MED og Kreds 25's høringssvar nævner, at fordelingen af tosprogede ikke længere bør være den mest væsentlige faktor ved fordelingen af børn til skolerne. Der bør i stedet ses på en analyse af de sociale faktorer, da det har en større betydning end børnenes sproglige baggrund.

Forvaltningen kan ikke fordele børnene på baggrund af deres socioøkonomiske profil. Den eneste lovhjemmel der er for at flytte et barn fra et skoledistrikt er placering på basisdansk hold.

I 2020 skal der foretages en analyse af kommunens skoledistrikter for at se om de kan sammensættes anderledes, dette gøres også i lyset af de kommende byggerier i kommunen.

Flere af høringssvarene nævner et fortsat ønske om, at der vedtages en kommunal strategi for antal oprettede spor pr. skole således, at der kan skabes tryk for personalet ved bl.a. at kende fremtidige skoleårs antal spor. Dette vil blive inddraget i det kommende arbejde med skoledistrikter.

Herstedlund Skoles bestyrelse og MED-udvalg opponerer mod, at der i høringsmaterialet skrives, at skolen kan være nødt til at bruge af den sociale pulje for at kunne dække almenundervisningen for klasser med lav klassekvotient. De mener ikke, at den sociale pulje skal bruges til den almene drift.

Disse bemærkninger vil blive taget med ved en eventuel revision af skolernes ressourcetildelingsmodel. I den gældende model er nedenstående besluttet.

Størstedelen af skolernes budget tildeles på baggrund af skolens elevtal. Ved den nuværende elevpris skal der i indskolingen være 24 elever i en klasse for, at der tildeles ressourcer til at dække den lovpligtige undervisningstid. Når en skole har klasser med under 24 elever, vil skolen skulle finde de resterende midler til den lovpligtige undervisning i f.eks. den sociale pulje. Omvendt giver flere elever end 24 i en klasse ekstra ressourcer til f.eks. holddeling, støtte med videre udover dem, der er i den sociale pulje.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændring af indstillingspunktet.

Direktørområdet, Børn, Sundhed & Velfærd, 23. januar 2020

Efter ønske fra udvalgsmedlem Nils Jul Gjerlev, Børne- og Skoleudvalget er der udarbejdet en model 6 med 12 spor, heraf fire på Herstedøster skole. Basisholdene fordeles i modellen med ét basisdansk hold på Egelundskolen og to basisdansk hold på de øvrige skoler.

Såfremt der oprettes 12 spor fordelt med 2 spor på Egelundskolen, 3 spor på Herstedlund Skole og Herstedvester Skole samt 4 spor på Herstedøster Skole, så vil fordelingen se således ud:

MODEL 6	Egelundskolen	Herstedlund Skole	Herstedvester Skole	Herstedøster Skole	Total
Klasser	2	3	3	4	12
Klassekvotient	25	22,7	22,7	20,3	
Basisdansk hold	1	2	2	2	7
Afslag på skoleønsker	0	0	0	0	0
Tosprogsprocent	26%	51%	38%	36%	

En mere jævn fordeling af klassekvotient er ikke mulig i denne model, da gældende lovgivning og kommunens egne vedtægter for skoleindskrivning forhindrer en yderligere fordeling af børn til Herstedøster Skole.

Ifølge folkeskoleloven §36 Stk. 3. har forældre krav på, at deres barn optages i en folkeskole efter eget valg i bopælskommunen eller i en anden kommune, under forudsætning af, at det kan ske inden for de rammer, kommunalbestyrelsen i skolekommunen har fastsat i henhold til § 40, stk. 2. Det samme gælder, hvis forældrene ønsker, at barnet skifter skole under skoleforløbet, herunder til distriktsskolen. Kommunalbestyrelsen kan i ganske særlige tilfælde træffe beslutning om suspension af det frie skolevalg efter 1. og 2. pkt., jf. § 40, stk. 2, nr. 4. Hvis det ikke er muligt at imødekomme alle ønsker om optagelse i en anden skole end distriktsskolen, sker optagelse efter retningslinjer fastsat af kommunalbestyrelsen i skolekommunen for, hvilke børn der skal optages først.

De kommunale retningslinjer fremgår af bilag 3b til vedtægt for Styrelsen af Albertslund Kommunes Skolevæsen:

Kommunalbestyrelsen har fastsat følgende begrænsninger efter § 40 stk. 2:

- Barnet optages på den ønskede skole, hvis den gennemsnitlige klassekvotient på det modtagende børnehaveklassetrin ikke derved forventes at ville overstige 25.
- Er der flere børn, der ønsker optagelse, end der er plads til, optages søskende først, og dernæst de der bor nærmest den ønskede skole.

Ovennævnte begrænsninger kan fraviges i helt særlige tilfælde, hvis Området for Børn, Kultur & Velfærd skønner, at det er nødvendigt, fordi barnets velfærd er truet.

Model 6 vil betyde, at Herstedøster skole vil skulle trække på den øvrige økonomi for at dække den lovpligtige undervisning i indskolingen. Ca. 60% af skolens budgetter er tildelt efter princippet om beløb pr elev til den lovpligtige undervisning, mens de resterende ca. 40% kan prioriteres.

Der skal 23,5 elever til, for at en skole får tildelt nok lønmidler til at drive den lovpligtige undervisning i indskolingen. Tallet varierer mellem trinene, da det er beregnet ud fra den gennemsnitlige klassekvotienten over tre år. Prisen pr elev er beregnet til 27.925 kroner i indskolingen. Med en klassekvotient på 20,3 vil Herstedøster skole skulle hente 357.440 kroner andet steds til undervisningen i 0. klasse i skoleåret 2020/2021. Herstedøster Skole vil, i modellen med de 11 spor, såvel som de øvrige skoler, kunne trække på blandt andet den sociale pulje til for eksempel holddeling på årgange med høj klassekvotient eller særlige udfordringer.

Der er erfaringsmæssigt store bevægelser i elevtallet på skolerne fra indskrivningstidspunktet til skolestart.

Direktørområdet, Børn, Sundhed & Velfærd, den 31. januar 2020

Der er vedlagt høringssvar fra Herstedøster Skoles skolebestyrelse og SFO-råd

Økonomi

Størstedelen af skolernes budget tildeles på baggrund af skolens elevtal. Ved den nuværende elevpris skal der i indskoling være 24 elever i en klasse for, at der tildeles ressourcer til at dække den lovpligtige undervisningstid.

Når en skole har klasser med under 24 elever, vil skolen skulle finde de resterende midler til den lovpligtige undervisning i f.eks. den sociale pulje. Omvendt giver flere elever end 24 i en klasse ekstra ressourcer til f.eks. holddeling, støtte med videre udover dem, der er i den sociale pulje.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten for Albertslund Kommune.

Kommunikation

"Skoleindskrivning - Elev- og Klassetal, skoleåret 2020/21" sendes i høring hos skolebestyrelserne den 12. december 2019 med høringsfrist den 9. januar 2020 kl. 12.00.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at "Skoleindskrivning - Elev- og klassetal, skoleåret 2020/21" sendes i høring hos skolebestyrelserne den 12. december 2019 med høringsfrist den 9. januar 2020 kl. 12.00 og
2. at skoleindskrivningen foretages ud fra model 5.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 11. december 2019, pkt. 1:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Mehmet Küçükakin (F) og Brian Palmund (V) deltog ikke på mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 22. januar 2020, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

(C) kunne ikke tiltræde.

(C) foreslog, at der frem til behandlingen i Økonomiudvalget udarbejdes en model 6 med 12 klasser, herunder:

- Fire klassesper på Herstedøster
- 1 basisdansk hold på Egelundskolen
- 2 basisdansk hold på de øvrige skoler

Danni Olsen (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø, C) kunne ikke tiltræde

(Å, B) undlod

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Skoleindskrivning - Elev- og klassetal 20-21

Høringssvar

Spørgsmål og svar i forbindelse med elev og klassetalssag januar 2020

Kommentar til Elev og klassetalssagen fra HØ's bestyrelse.pdf

Klassekvotienter på skoler spørgsmål og svar jan 2020.pdf

Punkt 7: KFU/ØU/KB - Udmøntning af besparelse på Albertslund Idrætsanlæg

00.30.12-A00-4-19

Anledning

Udmøntning af besparelse på Albertslund Idrætsanlæg

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020 pålægges Albertslund Idrætsanlæg en besparelse på 1.000.000 kr. fra 2020. Forvaltningen har i samarbejde med Albertslund Idrætsanlæg udarbejdet forslag til udmøntning af besparelsen.

Forvaltningen foreslår, at besparelsen udmøntes ved indskrænkning af åbningstider og events, ændring i pleje af udendørs faciliteter og reduktion i personaletiltag.

Ændring af åbningstider på Albertslund Stadion samt i Svøm og Fitness samt ændring af åbningstider og færre events i Friluftsbadet Badesøen:

Forvaltningen forslår en reduktion af åbningstider svarende til en besparelse på 600.000 kr. årligt. De ændrede åbningstider vil betyde, at adgangen til idrætsfaciliteterne begrænses for brugerne i forhold til i dag. Konsekvenser for foreninger og brugere er skitseret nedenfor:

- Albertslund Stadion: Åbningstid ændres fra kl. 7.00 - 22.00 til kl. 7.30 - 21.00 på hverdage og fra kl. 8.00 - 18.00 til kl. 9.00 - 17.00 i weekender. Konsekvens vil være, at enkelte foreninger vil opleve en reduktion i deres tildelte haltider på hverdage, og der vil være en mindre fleksibilitet i afvikling af turneringskampe i weekenden. Den ændrede åbningstid om morgenen vil kun få indflydelse på interne procedurer
- Albertslund Svøm & Fitness - Svømmehallen: Åbningstiden ændres fra kl. 6.30 - 21.00 til kl. 6.30 - 20.00 på hverdage og fra kl. 8.00 - 16.00 til kl. 8.00 - 15.00 i weekender
- Albertslund Svøm & Fitness - Fitnesscentret: Åbningstid ændres fra kl. 6.30 - 21.00 til kl. 6.30 - 20.00 på hverdage og fra kl. 8.00 - 16.00 til kl. 8.00 - 15.00 i weekender
- Friluftsbadet Badesøen: Åbningstid ændres fra kl. 6.30 - 19.00 til kl. 7.00 - 19.00 alle hverdage. Konsekvens vil være, at morgensvømmere vil få reduceret deres svømmetid med 1/2 time på hverdage
- Events'ne Onsdagsgrill og Badesø Jazz afskaffes

Forslaget vil kunne implementeres fra hhv. den 1. marts 2020 og fra Badesøens åbning i sæson 2020.

Ændring af pleje af udendørs faciliteter og reduktion i personaletiltag:

En ændring af interne procedurer for pleje af udendørsfaciliteter samt en reduktion i personaletiltag vil medføre en besparelse på 400.000 kr. årligt.

Ændringen i pleje af udendørsfaciliteter vil f.eks. betyde en ændring i pleje af udearealer, fodboldbaner, tennisbaner, petanquebaner etc. Ændringerne vil blive fulgt nøje, så en væsentlig forringelse af faciliteterne undgås.

Reduktion i personaletiltag vil betyde færre kurser/mindre videreuddannelse og personalemøder for de ansatte på Albertslund Idrætsanlæg, og at arbejdsmiljøcertificeringen ikke videreføres fra 1. januar 2020.

Forslaget implementeres hurtigst muligt efter politisk beslutning pr. 1. januar 2020

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 6. februar 2020

Konsekvensen af de ændrede åbningstider på Stadion kan, for hverdagsaftener i hal A og B, ses i vedhæftede bilag. De berørte foreninger er AIF Fodbold, AIF Badminton og AIF Håndbold. I weekender kan de ændrede åbningstider have konsekvens for muligheden for at spille sene kampe både ude og inde, særligt AIF Håndbold kan blive berørt. De ændrede åbningstider indskrænker desuden mulighederne for foreningsmøder om aftenen. Bilag tilføjet den 6/2 2020.

Økonomi

Albertslund Idrætsanlæg er pålagt en besparelse på 1.000.000 kr.

Besparselsen udmøntes med:

600.000 kr. på ændrede åbningstider og færre events.

400.000 kr. på ændring i pleje af udendørs faciliteter og reduktion i personaletiltag

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at den beskrevne udmøntning af budgetreduktionen tiltrædes

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 14. januar 2020, pkt. 8:

Indstillingen blev tiltrådt.

Kenni Flink (Å) undlod at stemme.

Joan G. Marquardt (O) deltog ikke på mødet

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der ønskes en oversigt over reduktion og tider, der mistes i foreningerne.

(Å) undlod

(Ø, C) kunne ikke tiltræde

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigt over mistet tid

Punkt 8: KFU/ØU/KB - Takststigninger på Albertslund Musikskole, Albertslund Idrætsanlæg og Albertslund Ridecenter

00.01.00-Ø00-3-19

Anledning

I Budget 2020 er det vedtaget, at der skal ske takststigninger på Albertslund Musikskole, Albertslund Ridecenter og Albertslund Idrætsanlæg.

Sagsfremstilling

Der skal jf. Budget 2020 ske takststigninger på Albertslund Musikskole på 200.000 kr., Albertslund Ridecenter på 100.000 kr. og Albertslund Idrætsanlæg på 600.000 kr. fordelt på Fitnesscentret med 200.000 kr. og Badesøen med 400.000 kr.

I arbejdet med at fastsætte de nye takster er der forsøgt at tage hensyn til, at medlemmer og besøgende fortsat vil benytte tilbuddene på kultur- & fritidsinstitutionerne. Desuden er der blevet taget hensyn til, at Albertslundborgere relativt skal betale mindre, der hvor det kan lade sig gøre. I bilagene fremgår det, hvordan det indstilles, at taksterne reguleres.

I forbindelse med takststigningen er der taget højde for, at Albertslund Kommunes tilbud stadig er billigere eller matcher omegnskommunernes takster.

Samtidig med takststigningerne foreslås der et prisfald i sæsonkort for nogle grupper på Friluftsbadet Badesøen samt for overbygningsorkestrene på Albertslund Musikskole. Begge forslag fremgår ligeledes af bilagene. Selvom disse prisfald gennemføres, forventes der stadig samlet set at være en stigning i indtægter, så kravene i budgetaftalen nåes.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at takststigningerne på Albertslund Musikskole godkendes
2. at takststigningerne på Albertslund Idrætsanlæg godkendes
3. at takststigningerne på Albertslund Ridecenter godkendes

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 14. januar 2020, pkt. 9:

Kenni Flink (Å) foreslog følgende:

- Der afsættes en pulje på kr. 100.000 til dækning af deltagerbetaling for økonomisk udfordrede familier
- Kulturinstitutionerne indstiller de elever, som bliver ramt af takststigningerne
- Forvaltningen udformer kriterier for puljen, som skal være målrettet børn og unge, som ikke i forvejen har råd til at benytte kulturinstitutionernes tilbud
- Kultur- & Fritidsudvalget godkender kriterierne

Kenni Flink (Å) og Fedai Celim (Ø) stemte for.

Hediye Temiz (B), Susanne Storm Lind (A), Jørn Jensby (A) og Mehmet Küçükakin stemte imod.

Forslaget blev nedstemt.

Indstillingen blev tiltrådt.

Kenni Flink (Å) og Fedai Celim (Ø) stemte imod.

Joan G. Marquardt (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø, Å) kunne ikke tiltræde

(C) undlod

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Takststigning på Albertslund Idrætsanlæg

Bilag 2 - Takststigning på Albertslund Ridecenter

Bilag 3 - Takststigning på Musikskolen

Punkt 9: KFU/ØU/KB - Nye kriterier for tildeling af faciliteter til foreninger

18.15.12-A00-3-19

Anledning

Nye fordelingskriterier for tildeling af faciliteter til folkeoplysende foreninger.

Sagsfremstilling

Idrætsrådet har besluttet at udarbejde nye kriterier for fordeling af faciliteter til foreninger. En arbejdsgruppe under Idrætsrådet har udarbejdet kriterierne, der har været fremlagt for interesserede foreningerne, og som nu er godkendt af Idrætsrådet.

I udarbejdelse af kriterierne har det været en grundpræmis, at Folkeoplysningslovens bestemmelser bliver overholdt, så børn og unge under 25 prioriteres først, når lokaler og udendørsanlæg tildeles. Herefter er kriterierne udarbejdet ud fra præmissen om, at faciliteter til foreninger er en knap ressource i Albertslund Kommune - både når det gælder tider i undervisningslokaler, i idrætsfaciliteter og på udendørsanlæg. Derfor har arbejdsgruppen besluttet at prioritere etablerede foreninger før nye foreninger, når tiderne fordeles, medmindre der er tale om en ny aktivitet, som f.eks. en ny idrætsgren, hvor nye- og etablerede foreninger sidestilles. Denne prioritering foretages for at værne om velfungerende foreninger ved at sikre, at aktivitet og udvikling kan foregå kontinuerligt. Samtidig ønskes der ikke knopskydning af foreninger, som tilbyder de samme aktiviteter og dermed kæmper om de samme medlemmer og de samme frivillige. I kriterierne skærpes foreningernes pligt til at afmelde tider, som ikke bliver brugt, så andre foreninger kan få glæde af dem. Der arbejdes forsat med en fordelingsperiode på 2 år, da denne tidsramme fungerer godt både for foreninger og for administrationen.

SupplerendeSagsfremstilling

Nuværende kriterier for tildeling af faciliteter er tilføjet som bilag den 5. februar 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kriterierne for tildeling af faciliteter til foreninger godkendes

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget , 14. januar 2020, pkt. 10:

Indstillingen blev tiltrådt, idet det præciseres, at der er tale om tildeling af lokaler og faciliteter til idrætsforeninger.

Joan G. Marquardt (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling vedlægges bilag med den tidligere beskrivelse.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til nye kriterier for tildeling af lokaler og udendørsarealer

Nuværende anvisningsregler

Punkt 10: KFU/ØU/KB - Albertslund Bibliotek - udmøntning af besparelser ifm. budget 2020

21.00.00-Ø00-5-19

Anledning

I Budget 2020 blev det vedtaget, at der skal ske besparelser på Albertslund Bibliotek.

Sagsfremstilling

I vedtagne budgetforslag 2.7 fremgår det, at der skal indføres tvungen tidsbestilling i Borgerservice og nedskalering af åbningstid i Borgerservice på 12 timer ugentligt.

I Budget 2020 blev det ligeledes besluttet, at Albertslund Bibliotek skal spare 1 mio. kr. i 2020 stigende til 2 mio. kr. i 2021 på drift, samt lukke Bibliotek og Medborgercenter Hedemarken pr. 31. december 2020.

Tvungen tidsbestilling i Borgerservice

Ved indførelse af tvungen tidsbestilling på en række borgerserviceopgaver, kan der opnås en mere effektiv betjening af borgerne, hvor ressourcerne udnyttes mere optimalt. Indførelse af tvungen tidsbestilling sker fra den 1. marts 2020.

Dette gælder for borgerserviceopgaverne: kørekort, ID-kort, NemID, pas og sundhedkort.

Der vil naturligvis være en tilpasningsperiode, hvor borgerne skal vænne sig til overgangen til tidsbestilling, og det kan give øget antal spørgsmål og kræve ekstra hjælp i en overgangsfase.

Nedskalering af åbningstiden i Borgerservice

Der skæres 12 timer/ugentligt på åbningstiden i Bibliotekets Borgerservice fra den 1. marts 2020. Åbningstiden er planlagt, så der både er dage med tidlige tider og sene tider. Derved tilgodeses borgernes forskellige behov.

Biblioteket har foretaget en henvendelsesregistrering, og det er på baggrund af erfaringerne fra denne, at åbningstiden justeres.

Den nye åbningstid i Borgerservice bliver mandag og torsdag kl. 10-18, tirsdag og onsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14.

Den nuværende åbningstid i Borgerservice er mandag - torsdag kl. 10-18, fredag kl. 9-15.

Alle ændringer i åbningstiderne vil blive annonceret via forskellige medier.

Besparelse på den første mio. kr. fra 2020

Der foretages en mindre justering af Bibliotekets åbningstid på 5 timer om ugen. Reduktionen i åbningstiden betyder, at bibliotekarerne - på trods af besparelsen på driften - fortsat kan bruge tid på målrettet betjening som f.eks. hjemmelånere, gymnasier, skoler og daginstitutioner.

Den nye betjeningstid på Biblioteket betyder, at der åbnes en time senere alle hverdage. De nye åbningstider bliver: mandag – torsdag kl. 10-18, fredag kl. 10-18 og lørdag kl. 10-14.

Den nuværende betjeningstid på Biblioteket er mandag, onsdag, torsdag og fredag kl. 9-18, tirsdag kl. 9-18 og lørdag kl. 10-14.

Ændringerne i betjeningstiden påvirker ikke den selvbetjente åbningstid.

Desuden er der sket justeringer internt på Biblioteket. Der er reduceret i ledelsen, og der bliver skabt mere effektive betjeningsmodeller i betjeningstiden.

Besparelse på den anden mio. kr. fra 2021 behandles på sag i foråret 2020.

Omplacering af åbningstimerne i Bibliotek og Medborgercenter

Som en afledt effekt har det været nødvendigt at justere betjeningstimerne i Hedemarken. Der skæres ikke i antallet af timer, men det ønskes at placere dem anderledes.

Der tilbydes betjening i Biblioteket og Medborgercenter Hedemarken min. 23 t/ugen – samt flere frivilligdrevne aktiviteter uden for betjeningstiden i hele 2020. Ønsket er at målrette betjeningstimerne de børn og daginstitutioner, som det vurderes, at tilbuddet henvender sig allerbedst til. Derfor foreslås følgende betjeningstider:

Mandag, onsdag og torsdag kl. 11-17, tirsdag kl. 9-14 og lukket fredag, lørdag og søndag.

Bibliotek og Medborgercenter Hedemarken er desuden lukket i sommerferieugerne 28-31, samt på helligdage. Her henvises til åbningstid på Hovedbiblioteket. Huset lånes ud til frivillige og til boligselskabet og ABC efter behov.

Biblioteksbetjening i Hedemarken ophører pr 31. december 2020. I den kommende tid skal der ses på eventuelle borgerbetjente services fra Biblioteket i det kommende verdensmålshus.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at nedskaleringen i åbningstiden i Borgerservice placeres som beskrevet pr. 1 marts 2020
2. at den betjente åbningstid på Biblioteket åbner kl. 10 alle hverdage gældende fra 1. marts 2020
3. at betjeningstiden i Hedemarken flyttes som beskrevet

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget , 14. januar 2020, pkt. 11:

Indstillingen blev tiltrådt

Kenni Flink (Å) og Fedai Celim (Ø) stemte imod.

Joan G. Marquardt (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Der var til mødet fremsendt høringssvar til sagen. Vedlagt som bilag.

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, Å) kunne ikke tiltræde

(C) undlod

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Høringssvar C Madsen

Punkt 11: KFU/ØU/KB - Ansøgning om støtte til Marbling Art abstrakt

20.00.00-A00-49-19

Anledning

Türkan Geyik søger om 6.250 kr. fra Kultur- & Fritidsudvalgets disponible midler til én marbling art workshop for 30 deltagere i samarbejde med Biblioteket og Medborgercenter Hedemarken.

Sagsfremstilling

Türkan Geyik søger om 6.250 kr. fra Kultur- & Fritidsudvalgets disponible midler til én marbling art workshop for 30 deltagere i samarbejde med Bibliotek og Medborgercenter Hedemarken. Marbling Art er en mere end 1.000 år gammel kunstform, hvor man maler på vand og suger malingen op på papir.

I efterårsferien afholdt Türkan Geyik en workshop med traditionel Marbling Art i samarbejde med Bibliotek og Medborgercenter Hedemarken. Her viste deltagerne stor interesse for at arbejde med abstrakt kunst. Derfor har ansøger sendt nærværende ansøgning, så de interesserede kan få deres ønsker om at lære en mere abstrakt teknik opfyldt. Marbling Art teknikken er helt oplagt til at lave abstrakt kunst.

Tidspunktet bliver en dag i vinterferien 2020 (uge 8) på Bibliotek og Medborgercenter Hedemarken. Den primære målgruppe er alle kunstinteresserede børn og unge fra Albertslund Kommune.

Der vil blive reklameret for arrangementet på Albertslund Biblioteks hjemmeside, Facebook og lign.

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan gives støtte til denne ansøgning hverken fra "Profileringsindsatsen" eller "Kulturarrangementer/tiltag", da der er tale om et tilbagevendende arrangement. Det er vurderingen, at grundessensen i arrangementet er teknikken med at male på vand og ikke den specifikke kunstgenre, som der arbejdes med i workshoppen.

Økonomi

Ansøger søger om 6.250 kr. inklusiv moms til en workshop på 2 timer for 30 deltagere.

Det ansøgte beløb skal benyttes til materialer. Der vil ikke være en fortjeneste for ansøger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke gives tilskud til arrangementet

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget , 14. januar 2020, pkt. 6:

Hediye Temiz (B), Susanne Storm Lind (A) og Jørn Jensby (A) stemte for.

Mehmet Küçükakin (F), Fedai Celim (Ø) og Kenni Flink (Å) stemte imod.

Sagen oversendes hermed til Økonomiudvalget.

Joan G. Marquardt (O) deltog ikke på mødet

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(F, Å, Ø) kunne ikke tiltræde.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsskema vedr Marbling Art

Bilag 2 - Kopi af Regnskab

Punkt 12: MBU/ØU/KB - REWARDHeat (bevilling)

13.00.00-A00-12-19

Anledning

Der søges om godkendelse for deltagelse samt bevilling til projekt REWARDHeat.

Sagsfremstilling

I oktober 2018 blev Albertslund Forsyning inviteret med i et projektkonsortium, der i december 2018 indleverede projektansøgning til EU med titlen REWARDHeat. I april 2019 opnåede projektet tilsagn om tilskud fra EU's Horizon 2020.

Projektet handler om at demonstrere veje til at udnytte lokale energiresourcer på en intelligent måde til at levere lavtemperaturfjernvarme eller fjernafkøling til slutbrugerne. Projektet ledes af EURAC, der er et teknologisk institut placeret i Bolzano. Projektet har i alt 28 deltagere, heraf tre danske deltagere, nemlig Aalborg Universitet, Danfoss og Albertslund Kommune.

Projektet har otte arbejdsopgaver, hvoraf Albertslund Kommune i større eller mindre grad har opgaver indenfor de syv områder. Se bilag for specifikation af indholdet i de forskellige arbejdsopgaver.

Økonomi

Det samlede projekt har opnået et tilskud på 15 mio. euro, og heraf modtager Albertslund Kommune 1.087.125 euro, svarende til ca. 8.153.000 kr.

Fordeling på udgiftsområder i 2020 - 2024.

Projekt indhold	Udgifter	Indtægter
Løn til 48 mandemåneder, 1 årsværk pr. år (2020-2023)	2.550.000	
Direkte projektudgifter	3.373.000	
Underleverandører	750.000	
Overhead af løn og direkte projektudgifter	1.480.000	
Projekttilskud fra EU	8.153.000	-8.153.000

Projektets fordeling af udgifter og indtægter over perioden er specificeret i vedlagte bevillingsskema.

Projektets opgaver og økonomi holdes helt adskilt fra det almindelige fjernvarmeområde, hvorfor der i forbindelse med deltagelse i projektet oprettes en ny og selvstændig pengepose til projektets aktiviteter.

Der projektansættes en medarbejder i projektets løbetid - 4 år.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 8.153.000 kr. til projekt REWARDHeat i perioden 2020-2024 og
2. at udgiften finansieres ved tilskud fra EU på 8.153.000 kr.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 21. januar 2020, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet projektet ikke må medføre økonomiske merudgifter for Albertslund Kommune.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Orientering om REWARDHeat-projektet

Bevillingsskema

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Læhegnet 42A

05.02.05-G00-3-19

Anledning

Der skal tages stilling til om ejendommen med adressen Læhegnet 42A skal have et selvstændigt nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Ejendommen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. november 2017 lokalplan 2.11 Boliger ved Læhegnet. Lokalplanen omfatter ejendommen på adressen Læhegnet 42A, matr.nr. 15ak Herstedvester By, Herstedvester.

Baggrund

Ejendommen med adressen Læhegnet 42A har en ulogisk beliggenhed i forhold til sin adresse, idet den ligger klemmt inde mellem jernbanen mod syd og COOPs administrationsbygning mod nord. Ejendommen har vejadgang over COOPs ejendom - se vedlagt kortbilag.

COOPs administrationsbygning, som i princippet ligger på Læhegnet, har adressen Roskildevvej 65, hvilket gør det endnu vanskeligere at forstå områdets adresser.

Forvaltningen har modtaget et byggeandragende til opførelse af 51 rækkehuse og 100 lejligheder i etagebyggeri.

Ejendommen er i dag et ubebygget areal, som tidligere har været en del af COOPs ejendom, reserveret til eventuelle udvidelser, der aldrig er blevet effektueret. Opførelse af de i alt 151 boliger på Læhegnet 42A betyder, at mange borgere, services og myndigheder nu skal til at finde vej til ejendommen.

Omdannelse af COOPs ejendom

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2019 Partnerskabsaftale med COOP Danmark om omdannelse af COOPs arealer i Albertslund. Denne aftale kan betyde, at der kan ske omdannelse af COOPs arealer til en ny bydel. Opførelse af nye bydele betyder ny vejstruktur, og dermed ny emnekreds for navngivning af nye vejnavne indenfor COOPs arealer. Da vejadgangen til ejendommen med adressen Læhegnet 42A går hen over COOPs areal, vil en byomdannelse af COOPs arealer gøre det endnu vanskeligere at finde de nye boliger på Læhegnet 42A, hvis de fortsat har adresse Læhegnet.

Myndighedsområde

Kommunen er som adressemyndighed ansvarlig for vejnavne og adresser. Selv om adresserne i et bestemt område opfylder reglerne, kan kommunen beslutte, at adresserne bør ændres eller suppleres, eksempelvis for at gøre det lettere for beredskabet og andre at finde vej. I de tilfælde hvor vejen er en privatvej, foreskriver Adresseloven at fastsættelse af vejnavne og husnumre skal ske efter samråd med grundejer. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre.

Vejen inde på ejendommen Læhegnet 42A, er en privatvej ejet af Svanen Gruppen. Fastsættelse af nyt vejnavn og husnummerering skal ske i samråd med grundejer, hvilket også er sket i dette tilfælde.

Nyt vejnavn

Vejen Læhegnet har i dag tilstrækkelig ubenyttede husnumre i kombination med bogstaver til at give et husnummer til samtlige 151 nye boliger på Læhegnet 42A, men idet ejendommen ikke ligger direkte ud til vejen Læhegnet, foreslår forvaltningen, at ejendommen gives sit eget vejnavn.

Et nyt vejnavn vil vise, at boligerne udgør et selvstændigt kvarter med egen identitet, og forvaltningen foreslår derfor efter samråd med grundejer, at den private vej indenfor lokalplan 2.11 gives navnet Lækrogen.

Vejnavnet er beslægtet med det nuværende vejnavn Læhegnet, mens endelsen -krog er i betydningen et hyggeligt hjørne, som ligger lidt for sig selv.

Nyt vejnavn Lækrogen følger Kommunalbestyrelsens principbeslutning for navngivning af veje og pladser godkendt den 10. september 2019, idet navnet indgår i emnekreds med Læhegnet.

Lovgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 01/02/2017 og Adressebekendtgørelsen nr. 271 af 13/04/2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ejendommen med adressen Læhegnet 42A skifter vejnavn til Lækrogen.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 21. januar 2020, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Lars gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Situationsplan

Kortbilag Læhegnet

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Herstedvesterstræde 4-6

05.02.05-G00-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til det nye navn for ejendommen med adressen Herstedvesterstræde 4-6.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan 9.8 giver mulighed for opførelse af op til 38 boliger. Imidlertid giver nuværende adresse Herstedvesterstræde 4-6 kun mulighed for tilstrækkelige husnumre, hvis de to husnumre begge suppleres med et bogstav. I forhold til bebyggelsens placering på ejendommen vil eksisterende adresse ikke kunne give en hensigtsmæssig og logisk husnummerering.

Høring hos grundejerforeningen

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 10. september 2019 at sende forslaget Hjørnegårdsstræde som nyt vejnavn for Herstedvesterstræde 4-6, matr. nr. 13g Herstedvester By Herstedvester i høring hos Herstedvester Grundejerforening.

Herstedvester Grundejerforening har fremsendt et høringssvar, hvor de tilkendegiver ikke at have bemærkninger til Hjørnegårdsstræde, som nyt vejnavn.

Nyt vejnavn - Hjørnegårdsstræde

Et nyt vejnavn til bebyggelsen på Herstedvesterstræde 4-6 vil give mulighed for en mere umiddelbar forståelig husnummerering. Et selvstændigt vejnavn for bebyggelsen vil også understøtte en egen identitet i den nye bebyggelse samtidig med, at det vil være lettere at henvise til bebyggelsen generelt.

Forvaltningen foreslår i samråd med grundejer, at den private vej indenfor Lokalplan 9.8 gives navnet Hjørnegårdsstræde. Ejendommen er kendt under navnet Hjørnegårdsgrunden og Hjørnegrunden, da den tidligere gård på ejendommen blev kaldt Hjørnegården. Ejendommen blev senest brugt til kommunal rideskole, og derfor også et sted mange borgere i Albertslund kender. En navngivning af vejen med den historiske reference vil både fortælle om gården, der har ligget i landsbyen, og være en tydelig henvisning til kaldenavnet Hjørnegrunden, og dermed let genkendeligt for borgerne i Albertslund.

I Herstedvester Landsby ender vejnavnene på -stræde. For at følge denne tradition foreslås det, at også det nye vejnavn ender på stræde, og dermed understøtte Herstedvester Landsbys identitet.

Vejnavnet Hjørnegårdsstræde er også i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens principbeslutning for navngivning af veje og pladser godkendt på mødet den 9. september 2019. Principbeslutning punkt 2: Der anvendes så vidt muligt vejnavne, der kan henføres til det geografiske område, hvor vejen er beliggende for at bevare oprindelige topografiske navne og fortælle stedets kulturhistorie.

Adressemyndighed

Kommunen er som adressemyndighed ansvarlig for vejnavne og adresser. Selv om adresserne i et bestemt område opfylder reglerne, kan kommunen beslutte, at adresserne bør ændres eller suppleres, eksempelvis for at gøre det lettere for beredskabet og andre at finde vej. I de tilfælde hvor vejen er en privatvej, foreskriver Adresseloven at fastsættelse af vejnavne og husnumre skal ske efter samråd med grundejer. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed mellem kommune og grundejer, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre.

Lovgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 01/02/2017 og Adressebekendtgørelsen nr. 271 af 13/04/2018.

Kommunikation

Høringsbrev om nyt vejnavn til ejendommen med adressen Herstedvesterstræde 4-6, har været i 4 ugers høring hos Herstedvester Grundejerforening. Grundejerforeningen har fremsendt et høringssvar vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ejendommen med adressen Herstedvesterstræde 4-6 skifter vejnavn til Hjørnegårdsstræde.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 21. januar 2020, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Lars gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Høringssvar fra Herstedvester Grundejerforening

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Nyt vejnavn for Randager 1

05.02.05-G00-2-19

Anledning

Der skal tages stilling til om ejendommen med adressen Randager 1 skal have nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan 23 med mulighed for opførelse af 44 boliger og et fælleshus har adressen Randager 1. På Randager er ulige husnumre fra 1 til 15 frie, og det giver ikke tilstrækkelig husnumre til alle de nye boliger uden brug af bogstaver. Efter høring hos grundejerforeningen skal der tages stilling til om Randager 1 skal have nyt vejnavn.

Høring hos grundejerforening

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 10. september 2019 at sende forslaget Stensmosegården som nyt vejnavn for Randager 1, matr.nr. 2pd Herstedvester By Herstedvester, i høring hos Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd. 1.

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd. 1 har fremsendt et høringsvar med ønske om at fastholde eksisterende vejnavn Randager med følgende begrundelse:

- Ejendommen befinder sig rent fysisk på vejen Randager.
- Der er ledige husnumre til rådighed (Randager 1-15)
- Adressen er nem at finde, idet alle ved, hvor Randager ligger.
- Hvis man navngiver ejendommen Stensmosegården, kan man nemt forledes til at tro, at den ligger ved siden af Stensmosevej, hvilket ikke er tilfældet. Dette kan give unødige misforståelser i forbindelse med f.eks. udrykninger.
- Hvis man gerne vil referere til den gamle gård, som oprindeligt lå på grunden, kan man overveje at navngive ejendommens fælleshus "Stensmosegård".
- Ved at give ejendommen navnet Randager sikrer man en nemmere integration af det nye byggeri i lokalområdet.

Grundejer

Sagen omhandler en privatvej på privat grund. I følge Adresseloven skal vejnavn og husnumre fastsættes efter samråd med grundejer. Forvaltningen har forespurgt grundejer Fællesheden ApS om deres ønske til nyt vejnavn og husnummerering af kommende boliger på ejendommen. Fællesheden ApS mener, at de kommende seniorboliger vil adskille sig markant i form og funktion fra den omkringliggende parcelhusbebyggelse på Randager, og at dette fordrer et selvstændigt vejnavn. Fællesheden ApS ønsker, at alle boligerne får deres eget husnummer uden brug af bogstaver såsom '1Y', da husnumre med bogstaver passer bedre til langt større bebyggelser end bebyggelsen på Stensmosegrunden. Hvis vejnavnet Randager fastholdes, vil det være nødvendigt at benytte bogstaver i husnumrene.

Fællesheden ApS foreslår vejnavnet Randagerstræde som et nyt vejnavn, da det fastholder 'Randager' i vejnavnet, men markere bebyggelsen med egen identitet.

Nyt vejnavn

Forvaltningen anbefaler, at ejendommen med adressen Randager 1 får et nyt og selvstændigt vejnavn med følgende begrundelse:

- Det vil give mulighed for en mere umiddelbar forståelig husnummerering.

- Det vil understøtte en egen identitet i den nye bebyggelse, som også arkitektonisk adskiller sig fra parcelhuskvarteret.
- I daglig tale vil det gøre det lettere at henvise til den samlede bebyggelse, hvis den har sit eget vejnavn.
- Vejnavnet Randagerstræde er blevet godkendt af Danmarks adresseregister.
- Vejnavnet Randagerstræde henviser til Randager i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens Principbeslutning for navngivning af veje og pladser godkendt den 10. september 2019 punkt 1 Anvende vejnavne der indgår i en emnekreds.

Husnummerering med og uden brug af bogstaver for de 44 boliger samt et fælleshus kan ses i bilag: Husnumre med bogstaver og Husnumre kun med tal.

Adressemyndighed

Kommunen er som adressemyndighed ansvarlig for vejnavne og adresser. Selv om adresserne i et bestemt område opfylder reglerne, kan kommunen beslutte, at adresserne bør ændres eller suppleres, eksempelvis for at gøre det lettere for beredskabet og andre at finde vej. I de tilfælde hvor vejen er en privatvej, foreskriver Adresseloven at fastsættelse af vejnavne og husnumre skal ske efter samråd med grundejer. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed mellem kommune og grundejer, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre.

SupplerendeSagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. februar 2020

En præcisering af bilaget Husnumre og bogstaver. Det første ulige husnummer i dag på Randager er nummer 17. Det betyder, at de ledige ulige husnumrene 1, 3, 5, 9, 11, 13 og 15 kan bruges til husnummerering af de nye senioregnede boliger. De 7 ledige husnumre er dog ikke tilstrækkelige til de 44 senioregnede boliger, og derfor er det nødvendigt at bruge bogstaver for at nå op til 44 husnumre.

De 36 af de 44 senioregnede boliger opføres som lejligheder, hvor 18 boliger er stuelejligheder og 18 boliger er 1. sals lejligheder. På kortbilaget er husnumrene på 1. sal sat i parentes som for eksempel (1.E)

Det betyder, at de kommende senioregnede boliger vil få adresser som for eksempel stuelejligheden Randager 9F og tilsvarende lejlighed på 1. sals Randager 9N.

Idet byggeriet opføres med svalegange - og ikke opgange - kan der ikke angives hhv. "stuen" og "1. sal", hvilket vanskeliggør orienteringen i området yderligere.

En husnummerering med både tal og bogstaver for det konkrete senioregnede byggeri ved Randager, kan være svært for f.eks. beredskabet at orienterer sig hurtigt i, og kan også let give anledning til misforståelser. Adresser skal kunne være lette at finde, ikke mindst for redningskøretøjer ved brand, ulykker og sygdom hvor tiden er vigtig. I et senioregnet byggeri, hvor der vil være mange ældre mennesker, der kan have svært ved selv at komme hurtigt ud af sin bolig eller hjælpe sin nabo, er minimering af tiden hvor hjælpen kan nå frem er derfor af ekstra stor betydning. Derfor er det vigtigt, at byggeriets adresser er lette at finde.

Lovgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 01/02/2017 og Adressebekendtgørelsen nr. 271 af 13/04/2018.

Kommunikation

Høringsbrev om nyt vejnavn til ejendommen med adressen Randager 1 har været i 4 ugers høring hos Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd. 1 med forslaget til nyt vejnavn Stensmosegården, samt opfordring til at

komme med andre forslag til nyt vejnavn. Grundejerforeningen har fremsendt et hørings svar som er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ejendommen med adressen Randager 1 skifter vejnavn til Randagerstræde.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 21. januar 2020, pkt. 5:

Allan Høyer (O) stillede ændringsforslag:

“At ejendommens vejnavne navngives som angivet i bilag 1 med tal og bogstaver”.

For stemte: A, Ø, O.

Imod stemte: F.

Der blev stemt om forvaltningens indstilling:

For stemte: F.

Imod stemte: A, Ø, O.

Ændringsforslaget blev dermed tiltrådt.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet modellen med tal og bogstav præciseres til den videre behandling.

(F) kunne ikke tiltræde

(B) undlod

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Husnumre med bogstaver

Husnumre kun med tal

Høringssvar fra Grundejerforening

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til etablering af ladestandere til elbiler i Albertslund (bevilling)

05.14.12-P20-1-18

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til etablering af ladestandere til elbiler i Albertslund.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019 afsatte forligsparterne 20.000 kr. i 2019 og 200.000 kr. i 2020 til etablering af ladestandere til elbiler. De 20.000 kr. i 2019 var oprindeligt afsat til ekstern rådgivning, men disse midler er ikke anvendt blandt andet på grund af samarbejdet med Region Hovedstadens elbilsekretariat.

I 2019 har forvaltningen udarbejdet en analyse af området og en arbejdsgruppe vedrørende ladestandere blev i den forbindelse nedsat af Kommunalbestyrelsen. Arbejdsgruppen har især drøftet problemstillinger i forbindelse med opladning af elbil for borgere uden adgang til privat parkering og dermed privat ladeløsning.

Miljø- & Byudvalget er på mødet den 19. november 2019 orienteret om status på arbejdet.

Pilotprojekt

For at afsøge løsninger for etablering af ladestandere i boligområder med fælles parkeringspladser er der igangsat et pilotprojekt i samarbejde med Region Hovedstaden og tre boligområder i Albertslund. Projektet indebærer tre sideløbende piloter, der repræsenterer en stor andel af boligerne i Albertslund, hvor det er nødvendigt at finde en løsning for, netop hvordan man udbygger ladeinfrastruktur.

De tre boligområder: G/F Røde Vejmølleparken, G/F Godthåbsparken og AB SYD, BO-Vest. Målet med projektet er, at resultaterne kan kopieres andre steder. Samtidigt håber projektgruppen, at der skabes nye produkter fra ladeoperatørerne målrettet boligforeninger. I projektet er der primært fokus på ladeHubs (dvs. centrale ladepladser).

Projektgruppen oplever stor opmærksomhed om pilotprojektet, og der efterspørges i den grad løsninger for borgere i områder uden parkering på egen grund. Der er derfor fokus på, at pilotprojektet skal fremkomme med løsninger relativt hurtigt, da behovet er presserende. Målet er at komme med løsninger til problemstillingen i første halvdel af 2020.

Offentligt tilgængelige ladestandere

Analysen viste, at der er meget få offentligt tilgængelige ladestandere i Albertslund. Derfor foreslås det, at der i forbindelse med udvidelsen af p-pladserne ved Albertslund Station (Alberts Vænge) etableres en ladestander med to udtag og at to p-pladser dedikeres til opladende elbiler. Samtidigt forberedes der til, at der kan opsættes yderligere ladestandere, når behovet opstår.

De to nuværende ladestandere i p-kælderen under Kvickly er langsomme og der kan ikke påsættes et betalingsmodul. De udskiftes derfor til én hurtigere lader (24 kW DC lader) samt én mindre lader (11 kW AC lader), begge med betalingsmodul. Det er oplagt at prioritere opsætningen af en lidt hurtigere oplader i et område med indkøbsmuligheder, hvor parkeringen typisk er 1-2 timer.

Opsætningen af ladestanderne i p-kælderen og ved stationen sker i samarbejde med ladeoperatøren Sperto, der tilbyder opladning uden abonnement for 3,5 kr. pr. kWh inkl. moms.

Økonomi

Fordeling af midler:

Pilotprojekt	78.000 kr.
Ladestander ved station, Alberts Vænge	55.000 kr.
Ladestandere i p-kælder under Kvickly	87.000 kr.
I alt	220.000 kr.

Der søges om en samlet anlægsbevilling i 2020 på 220.000 kr. Bevillingen finansieres ved frigivelse af 20.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2019, samt frigivelse af 200.000 kr. i 2020. Det frigivne beløb i 2019 vil blive overført til 2020 i forbindelse med overførselssagen i foråret 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 220.000 kr. i 2020 til etablering af el-ladestandere og
2. at udgiften finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 20.000 kr. i 2019 og 220.000 kr. i 2020.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 21. januar 2020, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Grav Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Høringssvar til BIOFOS om fremtidig placering af renseanlæg

06.03.10-I04-1-19

Anledning

Hver af de 15 ejerkommuner i BIOFOS anmodes om at behandle vedlagte forslag til "Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet". Høringssvar skal sendes til BIOFOS senest den 2. marts 2020 og bestyrelsen i BIOFOS vil efterfølgende fremlægge og behandle høringssvarene.

Sagsfremstilling

Baggrunden for det anbefalede kommissorium er dels, at BIOFOS på lang sigt er udfordret på de nuværende tre renseanlæg dels, at der er indgået en principaftale mellem Regeringen og Københavns Kommune om anlæggelse af Lynetteholmen samt, at Hvidovre Kommune har offentliggjort en vision om etablering af et nyt erhvervsområde, kaldet Holmene.

BIOFOS er udfordret på de nuværende tre renseanlæg:

- Der vil være mangel på arealer til ny kapacitet efter 2045 med de nuværende prognoser og med de nuværende kendte teknologier. Der er også mangel på arealer til nye anlægsdele til imødekommelse af miljøkrav, såfremt disse skærpes efter 2026. Disse skærpelser kan fx være fjernelse af miljøfremmede stoffer, medicinrester, ingen accept af bypass ved skybrud mv.
- BIOFOS skal kunne imødekomme klimaforandringerne, herunder især kunne håndtere skybrud, der giver periodevis voldsomme forøgelser af spildevand, samt kunne sikre anlæggene mod højere vandstand.
- Der er forventninger til og nye krav om, at BIOFOS deltager aktivt til både den fortsatte grønne omstilling til et mere bæredygtigt samfund, herunder især bidrager yderligere til at fortrænge fossile energikilder med CO2-neutrale energikilder og til at understøtte den fortsatte opbygning af en cirkulær økonomi i samfundet. Spildevandets ressourcer skal udnyttes mere og ressourcerne, eksempelvis fosfor, skal tilbage i kredsløbet.
- Boliger og byens liv flytter tættere og tættere på, hvilket skaber øget risiko for klager over støj og lugtgener fra renseanlæggene.

På den baggrund har bestyrelsen i BIOFOS besluttet at gennemføre en analyse, der har til formål at udarbejde et samlet beslutningsgrundlag for den fremtidige placering af renseanlæg i hovedstadsområdet. Analysen skal dels omfatte, hvordan BIOFOS' udfordringer kan imødekommes på lang sigt, dels hvordan BIOFOS kan forholde sig til anlæggelse af Lynetteholmen og Holmene.

I analysen vil flere scenarier blive belyst, herunder som minimum disse scenarier:

- De nuværende renseanlæg forbliver på de tre nuværende lokaliteter
- Renseanlæg Lynetten flyttes til enten Prøvestenen eller sammenlægges med det nuværende Renseanlæg Avedøre
- De nuværende renseanlæg flyttes og samles i et nyt renseanlæg på Holmene
- De nuværende renseanlæg flyttes og samles i et nyt renseanlæg på Prøvestenen

Forvaltningen forventer i processen at være i tæt dialog med HOFOR Spildevand og at følge analysearbejdet tæt og arbejde for:

- at bæredygtighed og renere teknologi indtænkes som afgørende parametre i vurderingerne af de ovennævnte scenarier.
- at det fortsat er vigtigt med en decentral forebyggende miljøindsats - også selvom fremtiden måtte byde på store moderne renseanlæg med god renseseffektivitet. Selvom et fremtidigt renseanlæg kan rense spildevandet for

miljøfremmede stoffer, vil stofferne fortsat skulle håndteres miljømæssigt tilfredsstillende. Det vil fortsat være afgørende at gå til kilden og regulere brugen og udledningen af miljøproblematiske stoffer.

- at samfundsøkonomiske betragtninger indgår i analyserne, herunder at miljøgevinsterne sammenholdes med eventuelle takststigninger, som borgerne måtte blive mødt med. Hvad koster det eksempelvis at få reduceret den store mængde af uvedkommende vand som idag ledes til renseanlægget sammenholdt med investeringen i renseanlæg, der kan håndtere større mængder spildevand, herunder også regnvand/uvedkommende vand.

Som led i projektet forventes det, at Albertslund Kommune udpeger en repræsentant på enten direktør- eller chefniveau til at deltage i en følgegruppe bestående af repræsentanter fra hver af BIOFOS' 15 ejerkommuner og en repræsentant på enten direktør- eller chefniveau fra hver af de otte forsyninger i oplandet til BIOFOS samt direktionen i BIOFOS. Deltager i projektets følgegruppe vil fra Albertslund Kommune være direktør for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse Elisabeth Gadegaard Wolstrup.

Økonomi

Deltagere i analysen betaler selv for deltagelse, diæter, rejser mv. Omkostninger til eksterne konsulenter, mødefaciliteter mv. afholdes af BIOFOS.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til høringsvar til ”Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet” godkendes.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 21. januar 2020, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til kommissorium

Beslutningsreferat fra Borgmestermødet 23. okt. 2019 og deltagerliste

Høringsbrev til ejerkommuner

Udkast til høringsvar

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Overdragelse af stadepladsen på Stationsforpladsen (bevilling)

05.14.05-K02-1-18

Anledning

Der skal træffes beslutning om muligheden for overdragelse af kontrakt.

Sagsfremstilling

Mulighed for overdragelse

Miljø- og Byudvalget blev på mødet den 15. maj 2018 orienteret om forvaltningens udkast til en ny lejeaftale med indehaveren af Konya Kebab. Den nye lejeaftale er forenklet i forhold til den tidligere. Den gælder for en femårig periode i modsætning til tidligere og er meget tydelig i forhold til spørgsmålet om overdragelse eller anden videregivelse til tredjemand, da dette spørgsmål tidligere har været bragt op. Af lejeaftalen fremgår således, at overdragelse til tredjemand ikke er muligt. Den nye lejeaftale er indgået den 1. august 2018 og er gældende indtil den 31. juli 2023.

Efter sommerferien bad indehaver af Konya Kebab om et møde for at drøfte muligheden for overdragelse af stadepladsen til tredjemand. Samtidigt blev der stillet spørgsmål til lejens størrelse.

Praksis i andre kommuner (Ballerup, Frederikssund, Dragør, Odense Frederiksberg) er undersøgt, og fælles for dem alle er, at en stadeplads er personlig og ikke kan overdrages på nogen måde. Dette gælder faste stadepladser, f.eks. en vogn som Konya Kebabs, faste stadepladser i den forstand, at de erhverves for en længere periode, som kan være 1, 3 eller 5 år, og torvestader, pølsevogne og lignende, hvor staden skal fjernes hver dag.

Forvaltningen havde i uge 48-51 et stadepladsregulativ i 4 ugers høring. Der var ingen henvendelser vedrørende regulativet i perioden. Miljø- og Byudvalget og Kommunalbestyrelsen får det endelige forslag til regulativ til beslutning i marts. Regulativet tillader en 2-årig tilladelse til en af de til regulativet udpegede stadepladser med et tilhørende stade, der har samme dimensioner som Konya Kebabs. Konya Kebab har for nuværende:

- tilslutning til el på 32 Amp,
- mulighed for at hente gratis vand i aflåst vandudtag ved Movia-pavillonen og
- mulighed for bortskafning af spildevand i aflåst spildevandskloak ved Movia-pavillonen.

Ingen tilslutningsmuligheder eksisterer for holdere af stadepladstilladelser i regulativet med undtagelse af el, hvilket der kan søges særskilt tilladelse til hos kommunen. Ved Konya Kebabs kontrakts ophør i 2023 tillader stadepladsregulativet, at stadepladsen på Stationsforpladsen kan lejes til 22.000 kr./år, hvilket i regulativet svarer til den årlige lejepris for et mobilt stade m. hjul. Konya Kebab har dog særlige vilkår i form af de nævnte faciliteter og dertil også den fordel, at Konya Kebab er i besiddelse af en længere kontrakt, hvorfor forvaltningen foreslår en leje på 40.000 kr./år.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 29. januar 2020

Der er efter mødet den 21. januar 2020 i Miljø- & Byudvalget fremsendt nye oplysninger fra familien (mail vedlagt som bilag). I mailen fremgår det, at der er utilfredshed med den lange sagsbehandlingstid, og at dette er direkte årsag til en forfejlet aftale, familien havde indgået med en potentiel køber af Konyas stade. Af denne årsag rejser familien krav om 750.000 kr. i erstatning fra Albertslund Kommune for at "dække de udgifter, nuværende ejer af Konya Kebab har betalt for i sin tid at overtage Konya Kebab, samt omkostninger til den nuværende campingvogn". Familien orienterer også i

mailen Albertslund Kommune om, at de er i gang med at udarbejde et brev til ombudsmanden om sagen. Forvaltningen vurderer umiddelbart ikke, at familiens erstatningskrav er berettiget.

Økonomi- og Stab, d. 6. februar 2020

Det fremgår af bevillingsskemaet, at finansieringen af tilbagebetalingen af den for meget betalte husleje på 62.000 kr. (1.1.2016 - 31.1.2020), og den mindre lejeindtægt på 14.000 kr. (1.2.2020 - 31.12.2020) bliver finansieret af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer i 2020. Finansieringen sker indenfor samme områdebevilling 2040 - Administration MBU.

Fra budget 2021 vil den afledte konsekvens af beslutningen i denne mødesag blive en mindre lejeindtægt på 15.000 kr. årligt. Dette vil blive indarbejdet, som en del af det tekniske budgetforslag, hvorfor der heller ikke bliver tale om en kassefinansieret tillægsbevilling i 2021 og frem.

Økonomi

På førnævnte møde med indehaver af Konya Kebab gav indehaver udtryk for, at lejebeløbet er for stort i forhold til lejebeløbet fra den tidligere placering, da Konya Kebab lå op ad jernbanen inden flytning i 2015 til den nuværende placering. Spørgsmålet om lejens størrelse har ikke tidligere været bragt op. Lejebeløbet er aktuelt 4.600 kr./måned svarende til 55.200 kr./år ekskl. moms og er fastsat ud fra reglerne om markedsleje. Lejen er imidlertid reguleret af lov om offentlige veje, nærmere bestemt §80. Ifølge bestemmelsen kan vejmyndigheden opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelsen sker i forretningsøjemed, som det er tilfældet for Konya Kebab.

Praksis i andre kommuner (Glostrup, Dragør, Køge, Frederiksberg, København) er undersøgt og varierer meget. I Glostrup koster en stationær studeplads omkring 22.000 kr./år, mens f.eks. København har valgt, at det først engang i løbet af 2020 skal koste noget på offentligt vejareal. Endelig har Frederiksberg en fast pris på 2.800 kr./år, men her er tale om stader, der skal være mobile, og som fjernes udenfor åbningstid. Det fremgår ikke af kommunernes hjemmesider, hvordan taksterne er fastsat; flere kommuner henviser blot til kommunens takstblad.

Lejen har således siden 2015 været fejlagtigt opkrævet efter reglerne om markedsleje, hvilket har betydet, at lejen må siges at være sat for højt i forhold til vejlovens §80. Da forholdene kan siges at være nogenlunde ens for Konya Kebab og studepladserne i Glostrup, foreslår forvaltningen, at

- der fastsættes en tilsvarende leje for Stationsforpladsen og at differencen mellem den faktisk betalte leje og de 40.000 kr./år i perioden tilbagebetales til ejer af Konya Kebab = 62.083 kr. ekskl. moms for perioden 1/1-2016 til 31/01-2020,
- tilbagebetalingen på de 62.083 kr. samt mindreindtægten resten af året på 13.937 kr. - i alt 76.020 kr. finansieres af bevillingen til Skatter, afgifter og forsikringer på de kommunale ejendomme,
- mindreindtægten på 15.204 kr. årligt indarbejdes i budgettet fra 2021,
- Konya Kebab ikke kan overdrage studepladsen til tredjemand, da dette er den umiddelbare fremgangsmåde i de undersøgte kommuner samt det endnu ikke godkendte regulativ, som det er meningen, kommunen skal administrere efter,
- Konya Kebab ikke kan vinde hævde over andre ansøgere til studepladsen på Stationsforpladsen (der er flere borgere, der har ansøgt om at sætte stude op på Stationsforpladsen, og det endnu ikke godkendte regulativ er bl.a. skabt for at sikre en fair fordeling af studepladser via et ventelisteprincip) og
- nedjustere den nye leje til 40.000 kr./år.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27/12-2014 - Vejloven (§80, stk. 1-2, som giver mulighed for at tillade brug af vejareal og opkræve betaling herfor, når tilladelsen er givet til erhvervsøjemed).

Kommunikation

Et bilag er lukket, da det indeholder personlige oplysninger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Konya Kebab ikke kan overdrage stadepladsen til tredjemand,
2. at Konya Kebab ikke kan vinde hævd over andre ansøgere til stadepladsen på Stationsforpladsen,
3. at den nye leje nedjusteres til 40.000 kr./år,
4. at der fastsættes en tilsvarende leje for Stationsforpladsen og at differencen mellem den faktisk betalte leje og de 40.000 kr./år i perioden tilbagebetales til ejer af Konya Kebab = 62.083 kr. ekskl. moms for perioden 1/1-2016 til 31/01-2020,
5. at der gives tillægsbevilling på 76.000 kr. i 2020 fordelt med 62.000 kr. til tilbagebetaling til forpagter samt 14.000 kr. i mindre lejeindtægt resten af året,
6. at mindreindtægten på i alt 76.000 kr. i 2020 finansieres af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer og
7. at mindreindtægten fra 2021 på 15.000 kr. indarbejdes i budgettet.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 21. januar 2020, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen, idet Dogan Polat (A) stemte imod punkterne 1 og 2 og Allan Høyer (O) stemte imod punkterne 3-7.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet finansiering afklares.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Stationsforpladsen, vejstatus 2

Bevillingsskema

Punkt 19: ØU/KB - Tillæg til projektudviklingsaftale med forkøbsret: Albertslund Centrum

82.02.00-G10-4-19

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at tiltræde "Aftale om operationel byudvikling af Albertslund Centrum" - herunder påtegning af to tinglyste servitutter vedrørende Albertslund Kommunes forpligtelser om drift og vedligehold af Albertslund Centrum.

Sagsfremstilling

Albertslund Centrum ApS indgik den 18. februar 2019 en projektudviklingsaftale med Albertslund Kommune omfattende udvikling af arealer i Albertslund Centrum. Oprindelig aftale er vedlagt som bilag. Udviklingsaftalen baserer sig på masterplan for Albertslund Centrum vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11. december 2018, og giver Albertslund Centrum ApS forkøbsret ved udbud af kommunale arealer indenfor masterplanens område - herunder "Posthusgrunden". Af aftalen fremgår det i punkt 5.9, at udviklingsselskabet og kommunen senest 1 år efter aftalens indgåelse skal være enige om indholdet af udviklingsselskabets disponeringsforslag og i punkt 5.10, at der kan søges om fristforlængelse med op til 2 år, såfremt anmodningen er sagligt begrundet.

Fristen for enighed om disponeringsforslag for hele Albertslund Centrum udløber den 18. februar 2020, og idet det ikke er muligt for Albertslund Centrum A/S at overholde fristen, har selskabet i brev af 8. november 2019 anmodet om en fristforlængelse på 12 måneder begrundet med, at detailhandelsudviklingen på grund af makroøkonomiske forhold er under forandring. Anmodning vedlagt.

På vegne af Albertslund Kommune har Advodan svaret, at udviklingen i et vist omfang også var kendt på det tidspunkt, hvor henholdsvis masterplanen blev udarbejdet og projektudviklingsaftalen indgået, og at Albertslund Kommune i den netop indgåede budgetaftale har forudsat et udbud af "Posthusgrunden" snarest. Forvaltningen forudsætter derfor, at udbud så vidt muligt skal ske i 2020.

Den nye aftale indebærer en ændring af den oprindelige faseplan, hvor disponeringsforslag ligger før lokalplanlægning af "Posthusgrunden". Som følge heraf udarbejdes præciseringer af to tinglyste deklamationer vedrørende drift og vedligehold af Albertslund Centrum.

Disse præciseringer er:

1. "Jobcenter-grunden" og "Aldi-parkeringspladsen" skal kunne udvikles som byggefeltet inden for nogle angivne rammer, det vil sige, at det ikke skal kunne gøres gældende, at arealerne permanent skal være fællesarealer for grundejerforeningen, samt at tilstødende grundejere ikke kan modsætte sig udvikling af arealerne.
2. Ved indtrædelse af nye ejere ved projektsalg - og dermed nye medlemmer af grundejerforeningen - skal der indgås ny vedligeholdelses- og driftsaftale med tilhørende budget således, at også nye ejere bidrager til grundejerforeningens udgifter. På nuværende tidspunkt afholder Albertslund Kommune alle udgifter til drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer og anlæg.

Forholdet kan sikres med påtegning af to tinglyste servitutter - vedlagt i bilag.

Albertslund Centrum ApS har den 15. januar 2020 underskrevet og returneret aftalen og påtegningerne. Vedlagt i bilag.

Supplerende sagsfremstilling den 6. februar 2020

Sekretariat for Byudvikling & Erhverv den 6. februar

Supplerende oplysninger til sagen som foranlediget af Økonomiudvalget på møde den 5. februar 2020:

I tillægsaftalen om operationel byudvikling af Albertslund Centrum er det, udover justeringer af gældende servitutter, kun rækkefølgen for disponeringsforslag for hele Albertslund Centrum (Masterplanen) og det konkrete skitseprojekt for posthusgrunden, der ændres.

I den oprindelige aftale var rækkefølgen således, at der først skulle udarbejdes disponeringsforslag for hele Albertslund Centrum og dernæst skitseprojekt for posthusgrunden.

Den oprindelige aftale udløber den 18. februar 2020, såfremt fristen ikke forlænges. Uden forlængelse af fristen mister Albertslund Centrum A/S forkøbsretten og posthuset vil skulle i almindeligt åbent udbud. Der er derfor bedt om forlængelse af fristen.

Som følge af budgetaftalen er der, for at sikre en hurtigt proces for udbud af posthusgrunden byttet om på faserne således, at udbuddet ikke skal afvente udarbejdelse af disponeringsforslag for hele Albertslund Centrum – en proces, der forventes at tage mindst et år.

Selve forkøbsretten berøres ikke, og er således fortsat fastsat i pkt. 9 i den oprindelige projektudviklingsaftale. Da der i den oprindelige aftales pkt. 9 ikke er fastsat frister for, hvornår forkøbsretten udløber i forhold til udvikling af de enkelte byggefelter, er det ensbetydende med, at fristforlængelsen i forhold til tillægsaftalen dermed også gælder forkøbsretten.

Tillægsaftalens pkt. 2, 3 og 4 erstatter den oprindelige aftales pkt. 5.9 og 6.5. for så vidt angår rækkefølge og tidsplan - resten af den oprindelige aftale fastholdes.

Driftsforpligtelsen på de eksisterende arealer, ejet af Albertslund Centrum, vil fortsat påhvile Albertslund Kommune, men med påtegningen af de to tinglyste servitutter sikres det, at driftsforpligtelsen ved opførelse af nye/yderligere etagemeter fremover fordeles mellem Albertslund Kommune og ejer/ejerne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår "Aftale om operationel byudvikling af Albertslund Centrum" af 14.01.2020 med Albertslund Centrum ApS,
2. at Albertslund Kommune påtegner tillæg til deklaration om vedligeholdelse og anvendelse af veje, stier, pladser, torve, belysning m.v. tinglyst 18.08.2014 og
3. at Albertslund Kommune påtegner tillæg til deklaration om vedtægter for Grundejerforeningen Albertslund Centrum tinglyst 24.09.2014

Beslutning

Sagen blev udsat til ekstraordinært ØU den 11. februar 2020, idet sagen ønskes yderligere belyst.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Anmodning om fristforlængelse

Projektudviklingsaftale AC

Tillæg til aftale inkl. påtegninger

Punkt 20: ØU/KB - Godkendelse konvertering Albertslund Boligselskab afd. Etagehusene

03.11.00-P19-4-19

Anledning

Jyske Realkredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af tre lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån 1: oprindeligt 21,155 mio. kr. konverteres til nyt lån 21,053 mio. kr.

Lån 2: oprindeligt 10,904 mio. kr. konverteres til nyt lån 10,861 mio. kr.

Lån 3: oprindeligt 29,318 mio. kr. konverteres til nyt lån 29,191 mio. kr.

De eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. De nye lån vil ligeledes være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånene konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger)

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 101.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejustreguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 101.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

106-300-2950 - Albertslund Boligselskab afd. Albertslund Etagehuse

Punkt 21: ØU/KB - Albertslund Boligselskab afdeling Albertslund Syd - godkendelse konvertering

03.11.00-P19-5-19

Anledning

Jyske Realkredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån oprindeligt 130,026 mio. kr. konverteres til nyt lån 134,359 mio. kr.

Det eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. Det nye lån vil også være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånet konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger)

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 466.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer. Her skrives sagsfremstillingen så kort og præcis som muligt, og skal indeholde et kvalificeret beslutningsgrundlag

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 466.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

- at Albertslund Kommune godkender konverteringen herunder tinglysning af nyt pantebrev og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Albertslund Boligselskab Afd. Albertslund Syd - konverteringsberegning Jyske Realkredit

Punkt 22: ØU/KB - Godkendelse konvertering - Albertslund Boligselskabafdeling Damgårdsvej

03.11.00-P19-6-19

Anledning

Nykredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån oprindeligt 22,264 mio. kr. konverteres til nyt lån 21,756 mio. kr. og lån oprindeligt 7,199 mio. kr. konverteres til nyt lån 7,114 mio. kr.

De eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. De nye lån vil ligeledes være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånene konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger)

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 161.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 161.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Omlægn. beregning 22.264.000 Nykredit

Omlægn. beregning 7.199.000 Nykredit

Punkt 23: ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille AB afdeling Galgebakken

03.11.00-P19-7-19

Anledning

Jyske Realkredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af et lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Konverteringen og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån oprindeligt 29,827 mio. kr. konverteres til nyt lån 30,680 mio. kr.

Det eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. Det nye lån vil også være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånet konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger)

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 105.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejustreguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 105.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringen herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Jyske Realkredit - konsekvensberegning ved konvertering

Punkt 24: ØU/KB - Godkendelse konvertering AKB Albertslund afdeling Hedemarken

03.11.00-P19-8-19

Anledning

Jyske Realkredit og Nykredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af henholdsvis tre og to lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Jyske Realkredit

Lån 1: Oprindeligt 18,219 mio. kr. konverteres til nyt lån 13,111. mio. kr.

Lån 2: Oprindeligt 29,500 mio. kr. konverteres til nyt lån 18,455. mio. kr.

Lån 3: Oprindeligt 31,138 mio. kr. konverteres til nyt lån 26,933 mio. kr.

Nykredit

Lån 4: Oprindeligt 21,029 mio. kr. konverteres til nyt lån 13,813 mio. kr.

Lån 5: Oprindeligt 7,78 mio. kr. konverteres til nyt lån 4,101 mio. kr.

De eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. De nye lån vil også være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånene konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (de nye lån dækker indfrielsen af de eksisterende lån med tillæg af omkostninger)

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 536.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 536.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

omlægningsberegning 21.029.000 Nykredit

omlægningsberegning 7.780.000 Nykredit

Albertslund Kommune Boligselskabet AKB, Afd. Hedemarken Ejd. nr. 106-500-4147

Punkt 25: ØU/KB - Godkendelse konvertering Boligselskabet Rådhusdammen afdeling 2

03.11.00-P19-9-19

Anledning

Realkredit Danmark (RD) har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af et lån og vedståelse af 100% kommunal regaranti på statsgaranti stillet for efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende regarantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån oprindeligt 33,731 mio. kr. konverteres til nyt lån 32,385 mio. kr.

Det eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. Det nye lån vil også være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånet konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger).

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 243.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejegereguleringer.

Der er etableret 100% statsgaranti med 100% kommunal regaranti på efterstående lån, der skal rykke i prioritetsstillingen for det nye lån. Både Staten og Albertslund Kommune skal vedstå garantierne i forbindelse med rykningen.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 243.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringen herunder tinglysning af nyt pantebrev, og vedståelse af kommunal regaranti på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse RD

Punkt 26: ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 1 Toften

03.11.00-P19-10-19

Anledning

Nykredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån oprindeligt 4,711 mio. kr. konverteres til nyt lån 2,286 mio. kr.

Det eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. Det nye lån vil ligeledes være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånet konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger).

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 66.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer.

Økonomi

Konverteringen medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 66.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nyt pantebrev og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 27: ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 4 Fiskens Kvarter

03.11.00-P19-11-19

Anledning

Jyske Realkredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af et lån samt vedståelse af eksisterende garantier på det konverterede og efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån oprindeligt 134,185 mio. kr. konverteres til nyt lån 138,68 mio.kr.

Det eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte men med kommunegaranti på 90,48%. Garantien er beregnet af Jyske Realkredit i forbindelse med udbetaling af det eksisterende lån på 134,185 mio. kr.

Det nye lån er være uden offentlig ydelsesstøtte men med bibeholdelse af kommunegarantien

Lånet konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (de nye lån dækker indfrielsen af de eksisterende lån med tillæg af omkostninger)

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 370.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer.

Økonomi

Konverteringen medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 370.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nyt pantebrev og vedståelse af eksisterende garantier på det konverterede og efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Jyske Realkredit konsekvensberegning ved konvertering Vridsløselille Andelsboligforening Afd. 4 Fisk

Punkt 28: ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 5 Kanalens Kvarter

03.11.00-P19-12-19

Anledning

Realkredit Danmark har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Samtidig har Nykredit ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af 2 lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån i Realkredit Danmark oprindeligt 2,434 mio. kr. konverteres til nyt lån 1,493 mio. kr.

Lån i Nykredit oprindeligt 6,642 mio. kr. konverteres til nyt lån 4,042 mio. kr.

Lån i Nykredit oprindeligt 2,485 mio. kr. konverteres til nyt lån 1,846 mio. kr.

De eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. De nye lån vil ligeledes være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånene konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (de nye lån dækker indfrielsen af de eksisterende lån med tillæg af omkostninger).

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 114.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejerreguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 114.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Omlægn. beregning 6.641.658

Omlægn. beregning 2.485.000

Ansøgning RD komm. godk. konvertering

Punkt 29: ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 6 Kastanjens Kvarter

03.11.00-P19-13-19

Anledning

Nykredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af 2 lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån 1: Oprindeligt 2,403 mio. kr. konverteres til nyt lån 1,386 mio. kr.

Lån 2: Oprindeligt 1,214 mio. kr. konverteres til nyt lån 710.000 kr.

De eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. De nye lån vil ligeledes være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånene konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger)

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 21.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 21.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

omlægningberegning 2.406.000

Omlægn. Beregning 1.214.000 pdf

Punkt 30: ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 7 Blokland

03.11.00-P19-14-19

Anledning

Jyske Realkredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af fire lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån 1: Oprindeligt 12,699 mio. kr. konverteres til nyt lån 11,631 mio. kr.

Lån 2: Oprindeligt 8,084 mio. kr. konverteres til nyt lån 7,267 mio. kr.

Lån 3: Oprindeligt 5,820 mio. kr. konverteres til nyt lån 5,230 mio. kr.

Lån 4: Oprindeligt 3,197 mio. kr. konverteres til nyt lån 3,148 mio. kr.

Lån 1, 2 og 3 er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. De nye lån vil også være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lån 4 på 3,197 mio. kr. er uden ydelsesstøtte, men med 100% kommunegaranti. Garantien overføres i henhold til bekendtgørelsen til det nye lån.

Lånene konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (de nye lån dækker indfrielsen af de eksisterende lån med tillæg af omkostninger).

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 109.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 109.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på konverteret og efterstående lån.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Jyske Realkredit konsekvensberegning ved konvertering af 4 lån Vridsløselille Andelsboligforening Af

Punkt 31: ØU/KB - Godkendelse konvertering Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 8 Bækgården

03.11.00-P19-15-19

Anledning

Nykredit har ansøgt om Albertslund Kommunes godkendelse af konvertering (omlægning) af to lån samt vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån.

Konverteringerne og vedståelse af eksisterende garantier skal i henhold til lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lån 1: Oprindeligt 6,139 mio. kr. konverteres til nyt lån 6,070 mio. kr.

Lån 2: Oprindeligt 17,281 mio. kr. konverteres til nyt lån 16,892 mio. kr.

De eksisterende lån er uden offentlig ydelsesstøtte og uden kommunegaranti. De nye lån vil ligeledes være uden offentlig ydelsesstøtte og kommunegaranti.

Lånene konverteres i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, så restløbetiden fastholdes, der konverteres ned i rente, og der opnås ikke et overskydende provenu ved konverteringen (det nye lån dækker indfrielsen af det eksisterende lån med tillæg af omkostninger).

Ved konverteringen opnås en samlet årlig besparelse på 126.000 kr. som anvendes til lejenedsættelse eller reduktion af kommende huslejereguleringer.

Økonomi

Konverteringerne medfører en årlig besparelse i terminsbetalingerne på 126.000 kr. Da kapitaludgifterne indgår i lejefastsættelsen, vil besparelsen medføre en lejenedsættelse eller reduktion af fremtidige lejereguleringer.

Konverteringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Vedståelse af garantier på efterstående lån har ingen økonomisk betydning for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 253 om konvertering af realkreditlån i alment byggeri (konverteringsbekendtgørelsen)

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & V Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune godkender konverteringerne herunder tinglysning af nye pantebreve og vedståelse af eksisterende garantier på efterstående lån

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Omlægn. beregning 16.892.000

Omlægn. beregning 6.070.000

Punkt 32: ØU/KB - Vridsløselille Andelsboligforening afd. Banehegnet

03.02.13-P19-2-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende endeligt byggeregnskab samt optagelse af lån i ejendomme tilhørende almene boligorganisationer. Kommunalbestyrelsen skal også godkende etablering af kommunegaranti på lånet.

Sagsfremstilling

Bo-Vest søger på vegne af Vridsløselille Andelsboligforening afdeling Banehegnet om Kommunalbestyrelsens godkendelse af endeligt byggeregnskab samt optagelse af lån til finansiering af gennemført projekt omfattende renovering af vand- og afløbsinstallationer samt minimum renovering af badeværelser.

Kommunalbestyrelsen godkendte i januar 2017 projektet vedrørende fællesarbejderne med en forventet anskaffelsessum på 32,340 mio. kr. samt optagelse af realkreditlån på 22,340 mio. kr. med 100% kommunegaranti.

Projektet blev godkendt på afdelingsmøde 30. marts 2016 og i organisationsbestyrelsen d. 27. august 2019.

Projektet er afsluttet, og der foreligger revisorgodkendt byggeregnskab med en anskaffelsessum på 29,340 mio. kr. for fællesarbejderne og 9,123 mio. kr. til udvidet badeværelsesrenovering i henhold til råderetsreglerne.

Økonomi

Anskaffelsessummen for fællesarbejderne er i henhold til revisorgodkendt regnskab er blevet 3 millioner kr. billigere end budgetteret og råderetsarbejderne er blevet 5 millioner kr. dyrere.

Anlægsudgiften finansieres af afdelingen med egne henlagte midler på 4 mio. kr., egen trækingsret på 6 mio. kr. samt optagelse af et 30-årigt realkreditlån (rentetilpasningslån eller fastforrentet lån) på 19,340 mio. kr. til fællesarbejderne og et 30-årigt realkreditlån 9,123 mio. kr. til renovering af badeværelserne – begge uden offentlig ydelsesstøtte. Da ejendommen teknisk set er overbelånt, skal der etableres 100 % kommunegaranti for lånene.

Fællesarbejder		Ialt
- Egne midler	4 mio. kr.	
- Egen trækingsret	6 mio. kr.	
- realkreditlån	19,340 mio. kr.	29,340 mio. kr.
Råderetsarbejder	9,123 mio. kr.	9,123 mio. kr.

Da afdelingen genererer et overskud, og der vurderes ringe risiko for lejeledighed, vurderes kommunens risiko for indfrielse af garantien for minimal.

Projektet medføre en huslejestigning på ca. 7 % svarende til ca. 58 kr./m².

Projektet medfører ikke udgifter for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt den kommunale styrelseslov.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at byggeregnskab og finansiering af projektet godkendes som anført, herunder optagelse af 2 30 årige realkreditlån på henholdsvis 19,340 mio. kr. og 9,123 mio. kr

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

REF beboermøde 2016-03-30 Underskrevet

Kommunens godkendelse af reoveringen

Byggeregnskab

Referat 190827 VA

Ansøgning om godkendelse af byggeregnskab for reovering i VA 53 Banehegnet

Punkt 33: ØU/KB - Forlængelse råderetsarbejder

03.02.13-P19-1-20

Anledning

Bo-Vest søger på vegne af Albertslund Boligselskab afdeling 3708 Nord om Kommunalbestyrelsens godkendelse af kollektive råderetsarbejder om udskiftning af de resterende køkkener til udgangen af 2021

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse af forlængelse af kollektiv råderetsaftale om udskiftning af køkkener i Kilde-, Kær- og Damgården.

I 2011 godkendtes forslag om løbende udskiftning af i alt 280 køkkener i henhold til reglerne om kollektiv råderet.

Køkkener er fra 1994/95 og trænger for en dels vedkommende til at blive skiftet ud.

Afdelingsmødet har derfor besluttet følgende:

- At beboerne får mulighed for nye køkkener som kollektive råderetsarbejder
- At der fastsættes en beløbsramme på maksimalt 90.000 kr. pr. køkken inkl. alle omkostninger
- At arbejdet skal være en totaludskiftning af køkken samt nye elinstallationer, VVS mm

At afdelingen giver et tilskud på 50.000 kr. pr. køkken, således at huslejestigningen maksimalt kan beregnes på baggrund af 40.000 kr. Afdelingens tilskud dækker ny installation samt genopretningsarbejder som afdelingen alligevel skulle have afholdt

- At der optages et 10-årigt lån på maksimalt 5 mio. kr. der dækker udskiftning af 115 køkkener
- At afdelingsbestyrelsen sammen med Bo-Vest fastlægger rammerne for brug af kollektiv råderet
- At ejendomskontoret i tilfælde af mere end 6 ugers ledighed kan beslutte om køkkenet skal udskiftes.

Der forventes udskiftet 80 køkkener 2020 og 35 køkkener i 2021.

Opdelingen er godkendt på organisationsbestyrelsesmøde d. 13. marts 2019 og på beboermøde d. 11. februar (enstemmigt).

Projektet forventes påbegyndt 3. kvartal 2020.

Økonomi

Bo-Vest har beregnet lejeforhøjelsen ved henholdsvis investering på

40.000 kr. – lejestigning på 415 kr. pr. måned – svarende til mellem 5,7 og 7,6% afhængig af lejemål

30.000 kr. – lejestigning på 311 kr. pr. måned – svarende til mellem 4,3 og 5,7% afhængig af lejemål

15.000 kr. – lejestigning på 155 kr. pr. måned – svarende til mellem 2,1 og 2,8% afhængig af lejemål.

Albertslund Kommune skal godkende råderetsarbejder, hvis den afledte lejeforhøjelse er større end 5%

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 29, stk. 1 samt den kommunale styrelseslov § 41, stk. 2.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forlængelse af aftale om udskiftning af 115 køkkener i henhold til reglerne om kollektiv råderet til udgangen af 2021

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Underskrevet referat

Indkaldelse til ekstraordinært bestyrelsesmøde

Referat AB møde 13.03.2019

Punkt 34: ØU/KB - Indstilling af medlemmer til skatteankenævn, vurderingsnævn og fællesankenævn

25.00.01-A30-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal indstille medlemmer til Skatteankenævn, Fællesankenævn og Vurderingsankenævn.

Sagsfremstilling

Skatteankestyrelsen har i brev af 19. december 2019, bedt kommunalbestyrelsen om at indstille kandidater og suppleanter til de nye skatteankenævn og vurderingsnævn.

Kommunalbestyrelsen indstillede efter det konstituerede møde i december 2017, et medlem og en suppleant til nævnene. Skatteankestyrelsen oplyser, at indstillingen fra 2017 bortfalder på grund af den nye struktur. Det er dog muligt for Kommunalbestyrelsen at udpege de samme personer.

Kommunalbestyrelsen skal være opmærksom på at de udpegede medlemmer og suppleanter, skal opfylde visse betingelser for at kunne udnævnes. Disse betingelser, er oplyst i bilaget til sagen.

Skatteankenævn

Kommunalbestyrelsen skal indstille 1 medlem og 1 suppleant.

Funktionsperioden for de nuværende skatteankenævn er forlænget til og med den 30. juni 2020. Funktionsperioden for de nye skatteankenævn begynder således den 1. juli 2020 og udløber den 30. juni 2022.

Fællesankenævn

Kommunalbestyrelsen skal indstille 1 medlem og 1 suppleant.

Fællesankenævnene nedlægges den 31. december 2020. Det er hensigten, at de fælles ankenævn i andet halvår af 2020 alene skal behandle vurderingssager, hvorefter den nye vurderingsankenævnsstruktur træder i kraft pr. 1. januar 2021.

Det er ifølge habilitetsreglen i skatteforvaltningslovens § 15 ikke muligt at være medlem af- eller suppleant i flere ankenævn på samme tid. Hvis medlemmer og/eller suppleanter fra de nuværende fællesankenævn indstilles til de nye skatteankenævn, skal kommunalbestyrelsen derfor samtidig indstille det samme antal kandidater til fællesankenævnene for perioden 1. juli 2020 til og med 31. december 2020, således at disse er fuldtallige og funktionsdygtige frem til nævnene nedlægges.

Vurderingsankenævn

Kommunalbestyrelsen skal indstille 2 medlemmer.

Kommunalbestyrelsen skal ved indstillingen lægge vægt på, at de indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab til ejendomsvurdering kan både være af teoretisk og praktisk karakter. Det kan f.eks. bestå i en uddannelse med en vis relevans i forhold til ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering.

Funktionsperioden for de nye vurderingsankenævn begynder den 1. januar 2021 og perioden udløber den 30. juni 2022.

Forvaltningen har efter henvendelse til Skatteankestyrelsen fået udsat fristen for svar til den 12. februar 2020.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen udpeger et medlem og en suppleant til kommunens plads i Skatteankenævnet.
2. at Kommunalbestyrelsen udpeger et medlem og en suppleant til kommunens plads i Fællesankenævnet.
3. at Kommunalbestyrelsen udpeger 2 medlemmer til Vurderingsankenævnet.

Beslutning

(A) foreslår Else Boel og Jørgen Lind som repræsentanter til vurderingsankenævnet

Det blev aftalt, at til KB-mødet melder

(Ø) ind med repræsentant til skatteankenævnet og (A) med repræsentant til Fællesankenævnet.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19 .pdf

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skattean.pdf

Punkt 35: ØU/KB - Sikring af ressourcer til GDPR

81.03.00-G01-2-20

Anledning

Arbejdet med implementering af Databeskyttelsesforordningen (GDPR) har vist sig mere omfattende end forventet. Der er derfor behov for tilførsel af ekstra ressourcer for at kommunen kan efterleve GDPR krav.

Sagsfremstilling

Databeskyttelsesforordningen (GDPR) trådte i kraft d. 25. maj 2018 og har til formål at højne beskyttelsen af personoplysninger i den offentlige og private sektor. Lovgivningen indeholder en række krav, som bl.a. omfatter interne fortegnelser, udvidelse af registreredes rettigheder, krav om skærpet kontrol med databehandlere, databeskyttelse gennem design og standardindstillinger, anmeldelse af og underretning om brud på persondatasikkerheden og databeskyttelsesrådgiver.

I økonomiaftalen for 2019 modtog kommunerne DUT-kompensation, som for Albertslund Kommune udgør 0,4 mio. kr. årligt. Midlerne blev udmøntet i forbindelse med Budget 2019 til implementering og drift af GDPR ud fra en forventning om, at implementeringen ville være gennemført i sommeren 2020, og at den efterfølgende drift vil medføre et ressourcetræk svarende til et halvt årsværk.

Samtidig ansatte Albertslund Kommune sammen med de øvrige kommuner i Den Storkøbenhavnske Digitaliseringsforening (DSD) 2 databeskyttelses rådgivere (DPO) pr. 1. juni 2018. Der er i DSD-samarbejdet i efteråret 2019 ansat en medarbejder til at gennemføre fælles tilsyn med databehandleraftaler. Kommunens årlige udgifter hertil udgør ca. 0,2 mio. kr.

Administrationen har løbende arbejdet med implementeringen af databeskyttelsesforordningen i samarbejde med kommunens DPO. Der er i efteråret 2019 gennemført en modenhedsmåling, som viser, at niveauet for opfyldelse af minimumskravene i GDPR (compliance) er højere, end det niveau kommunen på nuværende tidspunkt efterlever. Der vedlægges en sammenfatning af den gennemførte modenhedsmåling, som vil indgå i den samlede årsrapport, som DPO'en udarbejder til Kommunalbestyrelsen i foråret 2020.

Erfaringerne i 2019 har vist, at de løbende driftsopgaver i form af håndtering af fx behandlingsaktiviteter, databehandleraftaler og sikkerhedsbrud, er væsentligt mere ressourcekrævende end forudsat, hvorfor der ikke er tilstrækkelige ressourcer til håndtering af de resterende lovpligtige opgaver. Det forventes, at dette er en vedvarende udfordring, da opgavemængde og kompleksitet er stigende, idet både stat, borgere og virksomheder stiller større og større krav til dokumentation af hvorledes data og systemer håndteres og sikres.

Administrationen vurderer på den baggrund, at det med de nuværende ressourcer ikke vil være muligt at løfte GDPR til et niveau, hvor kommunen er i stand til at efterleve de lovmæssige minimumskrav. Det foreslås derfor, at der tilføres GDPR arbejdet et ekstra årsværk med henblik på at sikre, at Albertslund Kommune kan efterleve de relevante minimumskrav inden for GDPR samt opbygge viden og robusthed inden for området.

Det skal bemærkes, at andre DSD-kommuner typisk har en bemanding på 1½-2 årsværk, mens enkelte kommuner har ansat væsentligt flere medarbejdere til varetagelse af GDPR-opgaverne. Med ressourcetilførslen vil der i Albertslund Kommune fremadrettet være 1½ årsværk til den lokale varetagelse af GDPR.

Økonomi

Udgifterne til et ekstra årsværk til GDPR arbejdet vil være 0,6 mio. kr. årligt. Udgiften forventes at være 0,4 mio. kr. i 2020, idet stillingen forventes besat pr. 1. maj. Midlerne foreslås i 2020 finansieret af Økonomi & Stabs indefrosne overførsler vedr. 2018, idet den varige finansiering indarbejdes i det tekniske budget som grundlag for budget 2021.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der tilføres GDPR arbejdet et ekstra årsværk, idet den varige finansiering indarbejdes teknisk i Budgetforslag 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, Å, B) undlod.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat om måling af Albertslund Kommunes modenhedsniveau

Bevillingsskema - Sikring af ressourcer til GDPR

Punkt 36: ØU/KB - Borgerinddragelse i budgetprocessen 2021

00.01.00-S00-18-19

Anledning

Der skal tages stilling til proces for borgerinddragelse i budgetprocessen 2021.

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2021 skal arbejdes med borgerinddragelse, hvor borgere inviteres ind i de tidlige strategiske drøftelser omkring budgettet.

Administrationen foreslår, at borgerinddragelsen sker ved at bygge videre på erfaringerne fra budgetprocessen 2020. Det foreslås således først og fremmest, at der afholdes et eller flere tematiserede borgermøder om de konkrete budgetkatalogforslag, når budgetkataloget er sendt i offentlig høring. Erfaringerne fra budgetproces 2020 var, at der var stor interesse blandt borgerne for at deltage, og at borgerne viste stort engagement i drøftelserne og interesse for at bidrage med inputs til de videre politiske drøftelser om budgettet.

Som et nyt tiltag foreslår administrationen herudover, at der på baggrund af budgetseminaret i maj, hvor de foreløbige budgetanalyser præsenteres, afholdes et borgermøde om udvalgte temaer som grundlag for det videre arbejde med budgetkataloget til budget 2021, fx kulturområdet, ældreområdet eller skole- og klubområdet. Borgermødet foreslås afholdt den 11. maj, det vil sige umiddelbart efter budgetseminaret den 6. maj.

Formålet med et afholde et borgermøde som led i budgetarbejdet er at give borgerne mulighed for at få indblik i væsentlige temaer, der indgår i det forberedende budgetarbejde og gennem kommentarer og input kvalificere disse ift. det videre arbejde med budgetkataloget. Borgermødet kan afholdes som et åbent borgermøde, hvor alle interesserede kan deltage. Mødet kan fx afholdes efter cafémetoden, hvor de fremmødte borgere selv bestemmer, hvilke temaer, de ønsker at byde ind på.

Forslag til proces omkring borgerinddragelse i budgetprocessen 2021 er således:

11. maj 2020: Borgermøde om udvalgte analysetemaer til budget 2021

August/september: Åbne borgermøde(r) om budgetkatalogforslagene til 2021

Administrationen vil efter Økonomiudvalgets godkendelse arbejde videre med konkretisering af modeller for borgerinddragelsesprocessen ud fra ovenstående skitse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender det skitserede forslag til borgerinddragelse i budgetprocessen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 37: ØU - Fastsættelse af måltal for budgetkataloget til Budget 2021

00.01.00-S00-2-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om måltal for budgetkataloget til budget 2021

Sagsfremstilling

På trods af store besparelser i budget 2020 er økonomien i Albertslund Kommune fortsat under pres. Først og fremmest fordi kommunen står over for en række usikkerheder i forhold til den fremtidige økonomi, fx en kommende udligningsreform og generel udgiftsudvikling på det specialiserede socialområde. Herudover lever budgetaftalen for 2020 ikke fuldt op til målsætningerne i den økonomiske politik om, at der skal være et overskud på driften på gennemsnitligt 80 mio. kr. årligt, og at den gennemsnitlige likviditet som minimum skal være over 40 mio. kr. i budgetperioden. Det betyder, at det overskud, der skal til for at kunne sikre løbende vedligehold og samtidig plads til at investere i byens udvikling, ikke er tilstrækkeligt. På denne baggrund vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt, at der fastsættes et måltal for budgetkataloget til budget 2021.

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget fastsætter måltallet til 40 mio. kr. Administrationen vurderer således, at et budgetkatalog på 40 mio. kr. vil give Kommunalbestyrelsen muligheder i forhold til at kunne prioritere ressourcer til nødvendige budgetudvidelser og andre politisk prioriteringer samt til at kunne imødekomme eventuelle udfordringer, hvis de økonomiske rammer ændres.

Vedlagte notat indeholder en beskrivelse af de forudsætninger måltallet på de 40 mio. kr. til budgetkataloget er baseret på.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget fastsætter et måltal for budgetkataloget til 2021 på 40 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F, Ø B, Å) undlod

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat om måltal for Budgetkatalog 2021_ØU

Punkt 38: ØU/KB - Udmøntning af besparelse på Kommunalbestyrelsens budget

00.30.00-Ø00-2-20

Anledning

I budgettet for 2020 ligger en reduktion af budgettet til Kommunalbestyrelsen på 300.000 kr.. Denne sag foreslages til udmøntning af denne besparelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens områdebevilling udgør 7,0 mio. kr. og skal dække alle udgifter til Kommunalbestyrelsen. Kontoen består af løn og et rådighedsbeløb som anvendes til kurser, konferencer, IT-udstyr, forplejning osv. Lønbonoraret udgør størstedelen af udgifterne med 80,9% og de øvrige udgifter udgør 19,1%.

Rammen for lønbudgettet er fastlagt i konstitueringsaftalen og efter de statslige fastlagte niveauer. Ud over de faste lønudgifter til Kommunalbestyrelsen skal der friholdes et beløb til finansiering af orlovsperioder, da orlov i op til 3 måneder udløser dobbelt honorar til både det kommunalbestyrelsesmedlem, som er på orlov og til suppleanten. Gennemsnitligt har der over de sidste 2 år været 20 måneders orlov som har udløst dobbelt honorar. Der tages udgangspunkt i det samme niveau af orlovsperioderne i beregningen af det forventede forbrug på lønhonorar i 2020 og 2021.

I oplægget til udmøntning af besparelsen er der søgt taget højde for andre beslutninger som er med til at rammesætte mulighederne. For det første, at rådhuskantinen skal opretholdes. Idet forplejning til kommunalbestyrelse og udvalg udgør størstedelen af økonomien for rådhusets kantine, er der en grænse for hvor stor en besparelse der kan tages her. Denne grænse er på 50.000 kr. For det andet, at der med budgetaftalen også blev vedtaget en administrativ besparelse som betyder at der er 1 årsværk mindre til rådighed til servicering af udvalg, Kommunalbestyrelse, direktører og borgmester. Der er derfor identificeret områder, som også letter de administrative opgaver.

På denne baggrund opstilles følgende forslag til udmøntning af besparelsen på budgettet for Kommunalbestyrelsen. Forslaget indeholder en besparelse på 150.000 kr., idet det vurderes at den øvrige besparelse kan realiseres gennem forventet mindreforbrug vedr. løn.

Forslag

Rådighedsbeløbet for Kommunalbestyrelsen reduceres med 150.000 kr. Dette udmøntes på følgende måde;

- Det vil ikke længere være muligt at tilkøbe avisabonnementer, fagblade og bøger (70.000 kr.).
- Det bliver fremover kun muligt at få betalt deltagelse, inkl. ophold og transport i 2 konferencer, møder og kurser årligt (50.000 kr.).
- Beløbet til forplejning til udvalgsmøder og kommunalbestyrelsesmøde reduceres med 30.000 kr.

Forslaget indebærer at der ved budgetlægningen for 2022 skal afsættes ekstra midler til indkøb af IT-udstyr og introduktion til den nye kommunalbestyrelse, da det ikke længere vil være muligt at afvikle det første års merforbrug over resten af valgperioden.

Økonomi

Kommunalbestyrelsens er med vedtagelsen af budget 2020 besluttet reduceret med 300.000 kr., som foreslås udmøntet jf. sagsfremstilling.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslaget til udmøntningen af besparelsen på 300.000 kr. på Kommunalbestyrelsens budget godkendes.

Beslutning

Sagen blev udsat til ØU-mødet den 3. marts 2020.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 39: ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten og Dansk Folkeparti om sikring af social ansvarlighed i sager om bostøtte mv

27.27.00-G01-1-20

Anledning

Forslag fra Enhedslisten og Dansk Folkeparti om sikring af social ansvarlighed i sager om bostøtte mv

Sagsfremstilling

1. Det er afgørende at udsatte borgere fra Albertslund, der af forskellige grunde opholder sig på forsorgshjem eller andre former for bosteder og døgninstitutioner behandles respektfuldt og modtager støtte af den kvalitet, der er nødvendigt for at sikre en værdig tilværelse for de af vores borgere og pårørende, der har allermost brug for hjælp.

Derfor beslutter kommunalbestyrelsen at Albertslund kommune fremover ikke benytter sig af "No cure, no pay"-aftaler og evt. andre konstruktioner, hvor konsulenter eller ansatte belønnes økonomisk jo mere der skæres ned på den støtte der gives borgerne. Sådanne konstruktioner fører til at konsulenterne bliver inhabile, og der er stor risiko for at snævre og kortsigtede økonomiske hensyn går forud for faglige vurderinger samt hensyn til kvalitet og brugernes behov.

2. Forvaltningen pålægges fremover at orientere Social- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget om indgåelse af aftaler med konsulenter vedr. styring og administration indenfor udvalgets område, således at gennemgang af kontrakter og sikring af faglige hensyn fremover kan forankres politisk i de to udvalg.

Indstilling

Enhedslisten og Dansk Folkeparti indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at Albertslund kommune fremover ikke benytter sig af "No pay, no cure"-aftaler og evt. andre konstruktioner, hvor konsulenter eller ansatte belønnes økonomisk jo mere der skæres ned på den støtte der gives borgerne. Sådanne konstruktioner fører til at konsulenterne bliver inhabile, og der er stor risiko for at snævre og kortsigtede økonomiske hensyn går forud for faglige vurderinger samt hensyn til kvalitet og brugernes behov.
2. at Forvaltningen fremover pålægges at orientere Social- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget om indgåelse af aftaler med konsulenter vedr. styring og administration inden for udvalgets område, således at gennemgang af kontrakter og sikring af faglige hensyn fremover kan forankres politisk i de to udvalg
3. at borgere der hjemtages fra et botilbud, herberg, forsorgshjem eller krisecenter til en midlertidig bolig i kommunen, skal sikres en en permanent bolig efterfølgende, fx. ved et tilbud gennem den kommunale boliganvisning.

Beslutning

Sagen oversendes til KB

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 40: ØU/KB - Forslag fra Socialistisk Folkeparti om at indstille brug af No Cure No Pay

27.27.00-G01-2-20

Anledning

Forslag fra Socialistisk Folkeparti om at indstille brug af No Cure No Pay

Sagsfremstilling

Forslag om at indstille brugen af No Cure No Pay aftaler

Der har over den seneste måned været debat om kommuners brug af No Cure No Pay aftaler.

En sådan debat giver naturligvis anledning til refleksion over metoden. SF er nået til den konklusion at sådanne aftaler, uanset grundlæggende bevæggrunde, kan sætte spørgsmålstegn ved samspillet mellem motiver, udkomme og ydelserne til borgerne. SF mener ikke det er klogt at sådan et spørgsmålstejn kan rejses, det skal for borgerne, politikerne og forvaltningens ansatte være tydeligt hvorfor, hvad købes og til hvilken pris.

Derfor foreslår SF at Albertslund kommune fremover afstår fra at benytte sig af No Cure No Pay aftaler benyttes.

For SF er det vigtigt_

- At den enkelte borger kan gennemskue bevæggrunden for den til enhver tid givne ydelse
- At ydelser gives ud fra en faglig bevæggrund fastsat i forvaltningen
- At sælgere af ydelser til Albertslund kommune bliver betalt ud fra en faktisk ydet bistand ud fra en på forhånd kendt pris

Indstilling

Socialistisk Folkeparti indstiller,

1. at Albertslund Kommunen fremover afstår fra at benytte sig af No Cure No Pay aftaler med leverandører til kommunen.

Beslutning

Sagen oversendes til KB

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 41: ØU/KB - Forslag fra partierne C, Ø, SF og A om flere træer og mere natur i Albertslund

00.16.00-P20-1-20

Anledning

Forslag fra partierne C, Ø, SF og A om flere træer og mere natur i Albertslund

Sagsfremstilling

Forslag til beslutning:

Flere træer og mere natur i Albertslund

1. Kommunalbestyrelsen bakker op om Agendacentrets initiativ om en halv million flere træer i og omkring Albertslund kommune - som et vigtigt bidrag til at binde CO2 og et vigtigt element og signal ift klimakrisen.

2. Kommunen ønsker at Vestskoven bidrager til at sikre større lagring af CO2 samt øget biodiversitet (urørt skov og natur). Derfor retter Kommunen henvendelse til Miljø- og fødevareministeren samt til Naturstyrelsen, Hovedstaden som Vestskoven hører under, for at fremme at der plantes flere træer på udvalgte åbne områder i Vestskoven samt at der udlægges et område til uberørt skov og tages andre tiltag for at fremme biodiversiteten.

3. Kommunens repræsentant i brugerrådet for Vestskoven opfordres til at rapportere løbende til Miljø- og Byudvalget samt kommunalbestyrelsen om udviklingen i sagen.

4. Forvaltningen undersøger muligheden for Albertslund kommunes deltagelse i projektet ved beplantning af egnede kommunale og andre arealer i kommunen samt de økonomiske rammer med henblik på vedtagelse af en plan for indsatsen.

5. Forvaltningen undersøger om Agendacentret kan stå for det praktiske arbejde som selvstændig enhed og dermed plante træer uden for kommunens grænse, men indenfor de rekreative områder der grænser op til Albertslund kommune, såsom Vallensbækmosse området.

6. Agendacentret opfordres til at udarbejde en plan for initiativer ift. boligafdelinger, grundejerforeninger og private. Herunder mulighed for etablering af en indsamling til finansiering og udbredelse af indsatsen.

7. Det skal undersøges om Agendacentret kan stå for et initiativ hvor borgere kan betale for at få plantet et træ, i lighed med det projekt der hedder "familie træet" hvor man kan adoptere et eksisterende træ. Tanken her er, at man kan betale for et træ som plantes på dertil udvalgte steder hvor området er udlagt til borger skov/areal.

8. Fremdriften på dette område skal følges separat i det grønne regnskab, hvor der registreres hvor mange træer der er plantet og udarbejdes et skøn over lagring af CO2 samt indsatsen for øget biodiversitet.

Indstilling

Partierne C, Ø, SF og A indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen bakker op om Agendacentrets initiativ om en halv million flere træer i og omkring Albertslund kommune - som et vigtigt bidrag til at binde CO2 og et vigtigt element og signal ift klimakrisen.
2. at kommunen ønsker at Vestskoven bidrager til at sikre større lagring af CO2 samt øget biodiversitet (urørt skov og natur). Derfor retter Kommunen henvendelse til Miljø- og fødevareministeren samt til Naturstyrelsen, Hovedstaden som Vestskoven hører under, for at fremme at der plantes flere træer på udvalgte åbne områder i Vestskoven samt at der udlægges et område til uberørt skov og tages andre tiltag for at fremme biodiversiteten.
3. at kommunens repræsentant i brugerrådet for Vestskoven opfordres til at rapportere løbende til Miljø- og Byudvalget samt kommunalbestyrelsen om udviklingen i sagen.
4. at forvaltningen undersøger muligheden for Albertslund kommunes deltagelse i projektet ved beplantning af egnede kommunale og andre arealer i kommunen samt de økonomiske rammer med henblik på vedtagelse af en plan for indsatsen.
5. at forvaltningen undersøger om Agendacentret kan stå for det praktiske arbejde som selvstændig enhed og dermed plante træer uden for kommunens grænse, men indenfor de rekreative områder der grænser op til Albertslund kommune, såsom Vallensbækmosen området.
6. at agendacentret opfordres til at udarbejde en plan for initiativer ift. boligafdelinger, grundejerforeninger og private. Herunder mulighed for etablering af en indsamling til finansiering og udbredelse af indsatsen.
7. at det skal undersøges om Agendacentret kan stå for et initiativ hvor borgere kan betale for at få plantet et træ, i lighed med det projekt der hedder "familie træet" hvor man kan adoptere et eksisterende træ. Tanken her er, at man kan betale for et træ som plantes på dertil udvalgte steder hvor området er udlagt til borger skov/areal.
8. at fremdriften på dette område skal følges separat i det grønne regnskab, hvor der registreres hvor mange træer der er plantet og udarbejdes et skøn over lagring af CO2 samt indsatsen for øget biodiversitet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Naturgruppen kommer til at indgå i forslaget samt at der udarbejdes forslag til opgørelsesmetoder i det grønne regnskab.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Punkt 42: ØU - Tillæg til kommissorium til advokatundersøgelse af sag på Albertshøj Plejecenter

83.15.05-A00-1-19

Anledning

Godkendelse af tillæg til kommissoriet til advokatundersøgelse af sag på Albertshøj Plejecenter

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmøde den 10. december 2019 blev det besluttet, at iværksætte en advokatundersøgelse af en sag på Albertshøj Plejecenter. Advokat Henrik Græsdals tilbud blev valgt, og han har siden da arbejdet på undersøgelsen. Advokaten vurderer nu, at kommissoriet skal præciseres, og har derfor fremsendt det vedlagte tillæg til kommissoriet.

Økonomi

Det fremgår af tillægget, at advokaten på nuværende tidspunkt forventer at holde sig inden for rammen af bevillingen.

Kommunikation

Bilaget med selve kommissoriet er lukket, da opgaven har været udbudt og dette indeholder advokatens tilbud.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at tillægget godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

Bilag

Tillæg til kommissorium

Dagsordenspunkt ØUKB - Advokatundersøgelse behandlet på mødet 10. december 2019 kl. 1800 (Komm.docx)

Punkt 43: Lukket: ØU/KB - Risikovurdering ved overtagelse af dele af Remondis

00.17.20-Ø54-1-20

Punkt 44: Lukket: ØU/KB - Alkoholbevilling til Hunters Game

22.01.01-G01-9-19

Punkt 45: Eventuelt

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Eventuelt

Beslutning

Der blev spurgt til affaldssorteringen i Morbærhaven?

Der kommer svar til næste ØU-møde.