

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 23-11-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 23. november 2021 kl. 17:00

**Mødested** KB-salen

## Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Tillæg til Spildevandsplan, vilkår m.v. (høring).....	3
MBU/ØU/KB - Smedeland 6 - Igangsætning af lokalplan.....	4
MBU/ØU/KB - Affaldsplan og Regulativ - 2021 - 2032 (efter høring).....	6
MBU/ØU/KB - Budget og takster indenfor renovationsområdet til budget 2022.....	10
MBU/ØU/KB - Godkendelse af takstblad 2022 for Herstedøster Vandværk.....	12
MBU/ØU/KB - Ansvar ved beskadigelse af træer (budgetaftale 2021 pkt. 57).....	14
MBU/ØU/KB - Frigivelse af anlægsbevilling til Smart2B (bevilling).....	16
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til byudvikling i Hersted industripark (bevilling).....	18
MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - opdateret budget og rådighedsbeløb 2021 og 2022 (bevilling)....	19
MBU/ØU/KB - Anlæg af to klubbygninger - Økonomi 2022 (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret.....	23
MBU - Orientering fra formanden.....	25
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	26
MBU - Eventuelt.....	27
Underskriftsblad.....	28

# Punkt 1: MBU/ØU/KB - Tillæg til Spildevandsplan, vilkår m.v. (høring)

06.01.00-G01-4-21

## Anledning

I forbindelse med byudvikling i Albertslund Kommune er der behov for at præcisere vilkårene om tilslutning, nedsivning og håndtering af regn- og skybrudsvand som tillæg til Albertslund Kommunes Spildevandsplan 2016-2025. Tillægget skal sendes i høring i otte uger.

## Sagsfremstilling

Byudviklingen i kommunen og Skybrudsplanen (som er et tillæg til Spildevandsplan 2016-2025) har gjort det aktuelt at præcisere rammerne for, hvordan spildevandsplanen skal udmøntes i praksis i forbindelse med byudvikling, således at der skabes gennemskuelige og ensartede vilkår i forbindelse med byudvikling og byomdannelse, samtidig med at kapaciteten af regnvandssystemet sikres.

Tillægget til spildevandsplanen er opdelt i 3 kapitler: Kap 1: Planer, tilslutningstilladelser og nedsivningstilladelser, Kap 2: Dimensionering af afløbssystemer, bassiner og nedsivningsanlæg og Kap 3: Regneeksempler.

Tillægget beskriver:

- Definitioner på bl.a. afløbskoefficient, afløbstal, klimafaktorer og befæstelsesgrad
- Hvilken kapacitet kommunens regnvandssystem har
- Hvor meget vand, der må ledes til regnvandssystemet fra en matrikel på baggrund af arealanvendelsen
- Hvor i kommunen det er tilladt og muligt at nedsive regnvand aktivt
- Hvor meget vand, der skal nedsives på egen matrikel (beregningen foretages via link i dokumentet til Spildevandskommissionens LAR-regneark), hvis afløbskoefficienten overskrides
- Hvor meget vand, der skal tilbageholdes på egen matrikel (beregningen foretages via link i dokumentet til Spildevandskommissionens regneark), hvis afløbskoefficienten overskrides
- Krav til skybrudshåndtering i byudviklingsområder

Spildevandstillæget beskriver, hvordan Albertslund Kommune og HOFOR sikrer kapaciteten i regnvandssystemet i forbindelse med byudviklingen.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tillæg til Albertslund Kommunes Spildevandsplan 2016-2025 "Rammer for tilslutning, nedsivning og håndtering af skybrudsvand i Albertslund Kommune" sendes i otte ugers høring.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) deltog ikke under punktet.

## Bilag

Rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund Kommune - oktober 2021

## Punkt 2: MBU/ØU/KB - Smedeland 6 - Igangsætning af lokalplan

01.02.05-P16-12-21

### Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om der skal igangsættes lokalplanlægning for boligbebyggelse på Smedeland 6 med tilhørende miljøvurdering.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Elf Development har med fuldmagt fra ejeren af Smedeland 6 søgt om at etablere boliger på ejendommen. Ejendommen anvendes i dag til erhvervsformål. Der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at muliggøre anvendelsen til bolig- og erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen vedtog i maj 2020 Masterplan for Hersted 2045, der fastlægger en vision for byudviklingen i Hersted Industripark. Smedeland 6 er beliggende i masterplanens område "Kirkevænget" i masterplanens fase 1, etape 1. Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. september at sende Forslag til kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark i offentlig høring. I forslaget til kommuneplantillæg udlægges området til blandet bolig og erhverv, og den maksimale bebyggelsesprocent fastlægges til 150. Bebyggelse kan opføres i maksimalt 6 etager, dog kan der, efter konkret arkitektonisk, punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager. Den ønskede bebyggelse er i overensstemmelse med masterplan og forslag til kommuneplantillæg.

Planlægningen for Smedeland 6 skal sikre, at projektet understøtter udviklingen af en bydel, der lever op til Kommunalbestyrelsens målsætninger om en mangfoldig by med høj livskvalitet, en bydel for børnene, det grønne og fællesskabet.

#### Eksisterende forhold

Smedeland 6 er ca. 10.000 m<sup>2</sup> og anvendes i dag til erhvervsformål. Ejendommen udlejes til en række virksomheder inden for handel, service, administration og udvikling. Ejendommen er beliggende inden for det stationsnære kerneområde.

#### Ønsker til bebyggelse

Elf Development søger om at etablere 15.000 m<sup>2</sup> boligetageareal svarende til ca. 170 boliger og en bebyggelsesprocent på 150. Boligerne er af varierende størrelse mellem 1 og 4 værelser. Ca. 70 % af boligerne er 3 værelser. Boligstørrelsen varierer mellem ca. 55 m<sup>2</sup> og 100 m<sup>2</sup>. Der ønskes etableret et beboerlokale på 150 m<sup>2</sup> i den nordlige del af bebyggelsen.

I bilaget Startredegerelse beskrives og illustreres principperne for det videre lokalplanarbejde mht. omfang og placering af bebyggelsen, opholds- og legearealer og parkering samt den forventede boligstørrelsesfordeling.

Bebyggelsen ønskes opført som en klassisk karré med et varierende antal etager mellem 4 og 6 etager. Bebyggelsen fremstår med visuelt åbne passager. Bebyggelsen er lavest mod syd og højest mod nord. Lege- og opholdsarealer på terræn er ca. på 30 % af boligetagearealet, størstedelen etableres i gårdrummet og en mindre del på ydersiden af bebyggelsen. Den endelige placering af bebyggelsen skal afklares i forbindelse med lokalplanlægningen. Ved byggeri over 5 etager trækkes den øverste etage tilbage for at skabe optimale lysforhold.

Langs bygningens yderside etableres der kantzoner i en bredde på 3 m. mod nord og øst, og 5 m. mod syd og vest. Arealet anvendes til rekreative formål, beplantning, privat ophold og praktiske formål. Boligerne er stueetagen hævet ca. 1 m over terræn, hvilket sikrer oplevelsen af privatliv mod gaden. Lejlighederne i stueetagerne har en mindre privat have og de øvrige lejligheder har altaner. Gårdrummet anlægges med vægt på at skabe et grønt miljø med beplantning, biotoper og

habitater. Der bliver fokus på brug hjemmehørende plantearter og vand til smådamme og regnvandsbede. Facader og evt. tagflader vil blive begrønnet.

Bebyggelsen ønskes opført med en tydelig visuel inddeling i stueetage, mellemetage og tagetage. Facader ønskes opført med tegl. Altaner er påsatte og for at opnå en dybdeeffekt foreslås dør- og vinduespartier trukket tilbage i falsen. Den konkrete udformning af bebyggelsen afklares i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Der etableres en ensrettet brandvej langs skel. Parkering til biler overholder kommuneplanens krav. Der etableres i delvist nedgravet parkeringskælder med adgang fra brandvejen, og en mindre del af parkeringen etableres på terræn langs brandvejen. Parkering til cykler etableres dels på terræn og dels i parkeringskælderen. Affaldshåndtering sker fra vej/brandvej og afklares nærmere i næste fase.

### Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Lokalplanen vil blive omfattet af Kommuneplantillæg 15.

### Miljøvurdering

Lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, og der skal således udarbejdes en miljørapport. Forvaltningen har udarbejdet et notat, der viser hvilke miljøforhold, der på nuværende tidspunkt forventes at indgå i miljørapporten.

## Lovgrundlag

Planloven,

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter(VVM).

## Kommunikation

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring. Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Smedeland 6.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling oplyses om der må bruges solpaneler på boligbebyggelsen.

(Ø) og (F) undlod at stemme.

## Bilag

Oversigt over miljøforhold i lp proces\_Smedeland 6

Startredegørelse

## **Punkt 3: MBU/ØU/KB - Affaldsplan og Regulativ - 2021 - 2032 (efter høring)**

07.00.01-P15-1-19

### **Anledning**

Der skal tages stilling til at sende forslag til affaldsplan 2021-2032 og regulativ for husholdningsaffald i høring. Sagen fremlægges efter endt høring.

### **Sagsfremstilling**

Albertslund Kommune skal hvert sjette år udarbejde en 12-årig affaldsplan, der har særligt fokus på de næste seks års målsætninger og indsatser på affaldsområdet. Den nye affaldsbekendtgørelse, fra december 2020, har desuden medført, at kommunerne skal udarbejde nye affaldsregulativer. Forvaltningen har derfor i samarbejde med Brugergruppen udarbejdet et nyt regulativ for husholdningsaffald og en affaldsplan 2021-2026.

Den overordnede vision for affaldsplanen er det cirkulære Albertslund. På affaldsområdet handler det om at sikre mest muligt genbrug og genanvendelse i affaldshåndteringen. Dette opnås ved, at borgerne sorterer så meget affald derhjemme som muligt. Aktuelt skal der, udover de fraktioner, der i dag sorteres i ved husstanden, fremadrettet også udsorteres drikkekartoner og tekstiler.

Affaldsplanens vigtigste målsætning er, at langt mere af det genanvendelige affald i restaffaldet bliver udsorteret og genanvendt. Ved regelmæssige kontrolsorteringer af restaffald fra boligområderne, vil forvaltningen følge udviklingen og fokusere indsatsen.

Affaldsplan 2021-2026's indsatsområder understøtter den nationale klimaplan og den nationale plan for forebyggelse og håndtering af affald, herunder krav om øget og ensartet sortering og indsamling af affald. Ensartetheden skal gøre det nemmere for borgerne at sortere og lette affaldsindsamlingen for skraldemændene.

Af hensyn til skraldemændene lægges der fra national side op til, at affaldssække udfases og erstattes af faste beholdere. Da de nuværende affaldsstativer er udfordret pladmæssigt af de nye fraktioner, indgår det som et led i affaldsplanen, at de boligområder, der i dag har stativer, overgår til beholdere. Forvaltningen lægger op til, at beholderordningen udvides til 4 beholdere, hvoraf den sidste skal bruges til pap og karton.

Implementeringen af de nye fraktioner betyder, alt andet lige, at affaldsgebyret vil stige med 10-15 %. I affaldsplanen indgår derfor initiativer til omkostningsreduktioner i affaldsindsamlingen, fx at det fra 2024 bliver standard, at affaldsbeholderne kan hentes indenfor fem meter fra skel.

Udover Brugergruppen har Vestforbrænding og IPT kommunerne været involveret i udarbejdelsen af det nye regulativ. Hensigten har været at ensarte reglerne på tværs, for på sigt at kunne optimere affaldsindsamlingen og sænke omkostningsniveauet. Regulativet skal i sin helhed, godkendes af Kommunalbestyrelsen.

På Brugergruppens møde den 3. juni blev forvaltningens indstilling om at sende affaldsplan og regulativ i høring godkendt til videre politisk behandling. Forvaltningen vurderer på baggrund af mødet, at der er behov for en længere høringsperiode og dermed mulighed for en tættere dialog mellem forvaltningen, AVC og boligområderne. Endvidere giver det mulighed for et ekstraordinært Brugergruppemøde inden endelig vedtagelse. Da blandt andet boligområder med stativordninger umiddelbart er udfordret i forhold til de nye regler og der forventes større ændringer flere steder skal endelig vedtagelse af regulativet være gennemført i 2021, så der er tid til implementering i henhold til den fristforlængelse Miljøstyrelsen har givet med udgangen af 2022.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 27. oktober 2021

Udkast til Affaldsplan 2021-2026 og et nyt affaldsregulativ for husholdninger blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i juni 2021 og sendt i offentlig høring fra den 25. juni til og med den 26. september 2021.

Der er indkommet 27 høringssvar til oplægget til ny affaldsplan og det tilhørende affaldsregulativ. På baggrund af de indkomne høringssvar er der udarbejdet reviderede forslag til affaldsplan og -regulativ, der søges endeligt godkendt.

Overordnet set medfører høringssvarene ikke væsentlige ændringer af indholdsmæssig karakter i forhold til selve affaldsplanen, mens de for regulativet har givet anledning til et ændringsforslag.

En del høringssvar vedrører forslaget til en omkostningsreduktion i form af en skelstandplads indenfor 5 meter fra vejskel, der gøres obligatorisk fra 2024. Dette initiativ giver udfordringer for enfamiliehuse på koteletgrunde med fælles indkørsel, ligesom flere udtrykker bekymring for, at denne placering vil skade boligområdernes æstetiske udtryk. Flere høringssvar opfordrer i den forbindelse til, at det bliver muligt at dele beholdere med naboer. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at imødekomme ønsket om at dele beholdere placeret på skelstandplads og har medtaget dette som et ændringsforslag til regulativet.

På grund af de praktiske og logistiske udfordringer med at indsamle affald fra flere beholdere fra enfamiliehuse på koteletgrunde med fælles indkørsel, vurderer forvaltningen, at det er mest hensigtsmæssigt at placere denne boligtype sammen med Miljøstyrelsens kategori for rækkehuse og tæt lav bebyggelse med egne og fælles arealer, hvor en husstands-nær indsamling af alle fraktioner i fælles beholdere, opfylder vejledningens krav til en henteordning.

En stor del af høringssvarene er fra boligområder, der i 2015 har valgt en ordning med fælles nedgravede og en beholder/stativ til mad/rest ved husstanden og som ønsker at beholde denne ordning. Disse boligområder er både boligtyper som rækkehuse og tæt lav, samt områder med koteletgrunde med fælles indkørsel.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at imødekomme dette ønske, ved i regulativet at give mulighed for dispensation på særlige vilkår, for placering af mad /rest ved husstanden når de øvrige fraktioner er placeret husstands-nært. Vilkårene er nærmere beskrevet i forvaltningens kommentarer i hvidbogen for regulativet.

Forvaltningen vil, på baggrund af høringssvarene, tydeliggøre i regulativet, at kravet om skelstandplads ikke omfatter boligområder med rækkehuse og tæt lav, hvis der ikke er direkte vejadgang til den enkelte bolig.

Affaldsplanens initiativ vedrørende en evaluering af byens storskraldsordningen skaber en del bekymring. Evalueringen skal ses i forhold til et nyt lovkrav om sikring af mest mulig genbrug og genanvendelse, hvis kommunen fortsat lovligt skal kunne tilbyde storskraldsordningen. De bekymringer, der rejses i høringssvarene, vil blive taget med i det videre arbejde med storskraldsinitiativerne.

Af andre emner, der er blevet berørt i høringssvarene kan nævnes: serviceniveau versus pris, papbeholdere versus miljø samt centralsortering af visse fraktioner. Herudover var der en række forslag af primært redaktionel karakter.

På Brugergruppemødet den 8. november 2021 blev det drøftet, at sommertømning forventeligt ikke kan tilbydes i 2022 på grund af kapacitetsproblemer. Sommertømning er en udfordring, da Ressourceindsamling skal bruge ekstra biler og mandskab, for at kunne fordoble antal tømninger af mad/rest i de tre sommermåneder. Da mange af landets kommuner skal bruge ekstra tokammerbiler er markedet presset for udlejning eller køb af brugte biler. Der var på brugergruppemødet et stort ønske om at sommertømningen forsætter også i 2022.

Forvaltningen vil i det videre arbejde med at fastlægge driften sammen med Ressourceindsamling og de øvrige IPT kommuner, se på hvordan der kan arbejdes med forskellige tømme-frekvenser herunder muligheden for sommertømning.

Derudover var der på brugergruppemødet en del debat om, hvordan affaldsbeholdere i skel i visse boligområder kan være vanskeligt og give et roddet udtryk, samt hvordan der skal arbejdes med og dokumenteres de betingelser der stilles, hvis man har sit mad-/restaffald tæt på boligen mens andre fraktioner er længere væk.

## **Økonomi**

Udgifterne til affaldsplanens indsatsområder vil løbende blive indarbejdet i renovationsbudgettet og i taksterne.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om affald (BEK 2159 af 9/12-20)

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (BEK 2097 af 14/12-20)

## Miljøkonsekvenser

Affaldsplanen er forankret i Albertslund Klimaplan 2050 og forventes at bidrage med en positiv effekt både i forhold til klimakrisen og i forhold til det voksende pres på vores begrænsede ressourcer.

Affaldsplanen er ikke omfattet af miljøvurderingsloven, da den ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Derfor skal der ikke foretages en screening af planen efter miljøvurderingsloven.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Affaldsplan 2021-2026 godkendes og sendes i høring i 13 uger fra den 25. juni 2021 og
2. at forslag til Regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i høring i 13 uger fra den 25. juni 2021.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 27. oktober 2021,

1. at den endelige version af Affaldsplan 2021-2026, med de ændringer høringssvarene har givet anledning til, godkendes,
2. at den endelige version af Regulativ for husholdningsaffald, med de ændringer høringssvarene har givet anledning til, godkendes og
3. at muligheden for at tilvælge sommertømning afskaffes fra 1. januar 2023.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 14. juni 2021, pkt. 2:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

(O) kunne ikke tiltræde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. juni 2021, pkt. 36:

Tiltrådte indstillingen.

(O) kunne ikke tiltræde

(Å, C) undlod

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen

Godkendte indstillingen.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(C), Allan Høyer (løsgænger) og (Ø) undlod at stemme.

## **Bilag**

Forord til Affaldsplan 2021-2026

Affaldsplan 2021-2032

Udkast til regulativ for husholdningsaffald 2021

Før og nu - væsentlige ændringer i regulativ 2021

Ny tidsplan

Hvidbog til Affaldsplan 2021-2026

Hvidbog til Regulativ 2021

Udkast Affaldsplan 2021-2026 - efter høring

Prognose for affaldsmængder - efter høring

Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2021 - efter høring

Høringssvar til affaldsplan og regulativ modtaget i høringsperioden

Referat fra ekstraordinært Brugergruppemøde den 8. november 2021

Hovedtakster 2022 - Renovationsområdet

Udtalelse fra Ældrerådet

## **Punkt 4: MBU/ØU/KB - Budget og takster indenfor renovationsområdet til budget 2022**

07.00.00-S00-2-21

### **Anledning**

Budget og takster indenfor renovationsområdet til budget 2022 skal endelig godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Budget og takster på renovationsområdet er i princippet allerede godkendt i forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget og takster for 2022. Brugergruppen blev orienteret om forslaget til takster på mødet i august. Dette forslag til takster indgår i beregninger for budget 2022, som vedtaget af Kommunalbestyrelsen i oktober 2021.

Den nye affaldsplan og det nye affaldsregulativ har været i høring frem til 25. september 2021. Forvaltningen vurderer, at der ikke er indkommet forslag til ændringer, der har indflydelse af økonomisk karakter, der vil kunne give anledning til ændringer i forhold til forslag for gebyrer på renovationsområdet for 2022, som tidligere har være fremlagt for brugergruppen.

Brugergruppen godkendte på sit møde den 8. november 2021 det foreliggende budget og takster

På renovationsområdet gælder principperne om, at økonomien skal "hvile-i-sig-selv", således at udgifter og indtægter over tid skal balancere. Hvis der er opkrævet for lidt eller for meget i gebyrindtægt i tidligere år, så vil der efterfølgende blive reguleret i de budgetterede gebyrer. I budgettet er der indregnet en overdækning på 1.598.000 kr. vedrørende tidligere år. Overdækningen er indregnet i taksterne. Der er hovedsageligt opkrævet for meget gebyrbetaling vedrørende dagrenovation og plastemballage, og modsatrettet opkrævet for lidt vedrørende containerleje og papir.

Budget 2022 er endvidere tilpasset Landskatterettens afgørelse om, at renovationsområdet ikke længere er et forsyningsområde, men en myndighedsopgave. Efter EU-reglerne må der, derfor ikke opkræves moms, i forbindelse med indsamling af husholdningsaffald fra private.

Det er uklart, hvornår Albertslund Kommune vil modtage den tidligere for meget indbetalte moms retur fra SKAT. Indtil videre vil kommunen ikke få refunderet momsen på køb af momsbelagte ydelser (dvs. køb hos private leverandører) fra momsudligningsordningen.

Der vil være en samlet takststigning i budget 2022 på op mod 20 % (stativordning). Dette skyldes primært, at Ressourceindsamling A/S (Det fælles kommunalt ejede renovationsselskab), har et løbende underskud på driften, som skal dækkes med en taksterstigning fra 2022. På den baggrund gennemføres pt. en såkaldt "markedsprøvning" af Ressourceindsamling A/S for at vurdere, hvor selskabets udgiftsniveau og tilhørende priser ligger i forhold til de private udbydere og andre kommuner. Endvidere er der afsat midler til en øget indsats på Genbrugsstationen for at understøtte målet om at fremme den cirkulære økonomi og direkte genbrug.

Endvidere er der i forbindelse med udarbejdelsen af budgettet foretaget en tilpasning af mængder, og der er indhentet oplysninger om aktuelle priser i forbindelse med køb og salg af ydelser, og der er foretaget prisfremskrivning.

### **Økonomi**

På baggrund af ovenstående forudsætninger er der beregnet takster for 2022, vedlagt som bilag. Taksterne er i overensstemmelse med teksterne som fremgår af bilagsmaterialet til budgetbehandlingen for budget 2022. Endvidere er

der udarbejdet et bilag, der viser budget 2022 fordelt på de enkelte renovationsordninger i hovedgrupper, men afhængig af om boligområdet er tilmeldt sommertømning af mad- og restaffald samt have og storskraldsordning.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at budget og gebyrer indenfor renovationsområdet for 2022 godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(C) og (Ø) undlod at stemme.

Allan Høyer (løsgænger) stemte imod.

## **Bilag**

Renovationsområdet - økonomiske konsekvenser for taksterne

Hovedtakster 2022 - Renovationsområdet

Budget 2022 på renovationsområdet

## **Punkt 5: MBU/ØU/KB - Godkendelse af takstblad 2022 for Herstedøster Vandværk**

13.02.03-S55-1-21

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal godkende vandtaksterne for Herstedøster Vandværk for 2022.

### **Sagsfremstilling**

Herstedøster Vandværk har indsendt takstblad for 2022, for perioden 1. februar 2022 til 31. januar 2023, til godkendelse. Albertslund Kommune skal hvert år godkende takstbladet for private vandværker, som leverer mindre end 200.000 m<sup>3</sup> drikkevand om året. Herstedøster Vandværk forventer at oppumpe cirka 12.500 m<sup>3</sup> fra 1. februar 2022 og frem til 31. januar 2023.

Taksten består af en fast afgift på 750 kr., og en variabel afgift på 10,00 kr./m<sup>3</sup>. Der er 146 enheder tilsluttet Herstedøster Vandværk.

Vandtaksten for 2022 er uændret i forhold til 2020 og 2021. Bestyrelsen forventer, at årets resultat 2021 ender med et overskud på 92.000 kr. I 2022 forventes et overskud på 65.000 kr.

Foreningen af Vandværker i Danmark har tidligere udtalt, at for et vandværk af Herstedøster Vandværks størrelse, bør egenkapitalen være på omkring 1 million kr. for at kunne imødegå eventuelle udgiftskrævende ledningsbrud og fremtidens renoveringsbehov. Egenkapitalen forventes ultimo 2022 af være 680.000 kr. Bestyrelsen forventer at genopbygge en egenkapital til omkring 1 million kr. i løbet af de næste 3 til 5 år. Det vurderes, at budgettet er acceptabelt i forhold til at imødegå det umiddelbare renoveringsbehov, samt at kunne genopbygge egenkapitalen.

Forvaltningen holder et årligt møde med vandværkets bestyrelse, hvor driften af vandværket drøftes, og hvor blandt andet renoveringsopgaver gennemgås. Mødet er ikke afholdt i 2020 og 2021. Møderne har været erstattet af telefonisk kontakt. Mødet forventes genoptaget i 2022.

I 2021 var vandprisen for HOFOR Albertslund Vand A/S på 11,80 kr./m<sup>3</sup>. Sammenlignet vil vandprisen for Herstedøster Vandværk omregnet til variabel takst være på 18,75 kr./m<sup>3</sup> i 2022.

Ved godkendelse af takstbladet for 2021 var der et spørgsmål om adgang for vandforsyningsens personale til at foretage eftersyn af vandinstallationerne i private boliger i forhold til bestemmelserne i grundlovens § 72 om, at boligen er ukrænkelig. Forvaltningen udarbejdede dengang et notat til sagen, som er vedlagt. Efter grundlovens § 72 kan der kræves adgang til boligen, hvis det er hjemlet i en retskendelse eller ved lov. Vandforsyningslovens § 64 hjemler netop, at kommunalbestyrelsen kan bemyndige personer til at foretage undersøgelser uden retskendelse mod forevisning af legitimation ved adgang til private ejendomme for at tilvejebringe oplysninger. Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. marts 2017 et regulativ for Herstedøster Vandværk, hvor punkt 11.2 beskriver vandforsyningsens adgang til vandinstallationer.

### **Lovgrundlag**

Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020 om lov om vandforsyning (vandforsyningsloven).

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at takstblad for 2022 for vandpriser for Herstedøster Vandværk godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Takstblad 2022-23 til kommunen

Vurdering af grundlovsstridighed i forhold til eftersyn af vandinstallationer i Takstblad 2021-22

## **Punkt 6: MBU/ØU/KB - Ansvar ved beskadigelse af træer (budgetaftale 2021 pkt. 57)**

04.00.00-P20-2-20

### **Anledning**

Budgetaftalen 2021, pkt. 57, handler om ansvar ved beskadigelse af bevaringsværdige træer i forbindelse med byggeri og hvilken pris, der skal gøres gældende som erstatning.

### **Sagsfremstilling**

Budgetaftalen indebærer, at det beslutes, hvilken pris der skal gøres gældende, "når entreprenører eller bygherrer har beskadiget udpegede bevaringsværdige træer."

Jævnfør planlovens §15 optages bestemmelser om bevaring af beplantning herunder træer i lokalplaner eller byplanvedtægter. Denne mødesag forholder sig udelukkende til træer, som er udpeget som bevaringsværdige.

Værdisætning af træer - VAT19.

Der findes idag en anerkendt metode til værdisætning, at træer og dermed til fastsættelse af et erstatningsbeløb. Der er tale om 'Værdisætning af træer' - VAT19, som er udarbejdet af en række brancheorganisationer. Der er tale om en opdatering af forgængeren VAT03, hvor et træs værdi for økosystemer i højere grad indgår. Metoden har været anvendt i forbindelse med retssager om erstatning for træer og vurderes at være anvendelig i Albertslund Kommune. Anvendelse af metoden skal ske på det enkelte træ, som tillægges nogle værdier efter anerkendte parametre. Disse parametre svarer til de kriterier, som anvendes i forvaltningens systematiske udpegning af træer som bevaringsværdige i lokalplaner. Kriterierne svarer til kriterier, som anvendes af andre kommuner, og er beskrevet i bilag 1.

Dialog med bygherrer og entreprenører.

Det bedste vil uden tvivl være ikke at komme i en situation, hvor et bevaringsværdigt træ er beskadiget. Derfor er en tidlig dialog med bygherre vigtigt for dels at give forståelse for, hvorfor træer er vurderet som bevaringsværdige, hvad det indebærer, og hvordan de bedst beskyttes. Beskyttelse aftales ligesom det aftales, at VAT19 er den principielle metode til beregning af en eventuel erstatning. Endvidere skrives beskyttelse af træer ind som et vilkår for byggetilladelsen. Dialog mellem bygherre og kommune sker på et tidligt tidspunkt i byudviklingsprojekter, hvor et byggeprojekt ofte ligger til grund for udarbejdelse af en ny lokalplan, og der er således grund til at antage, at det i de fleste tilfælde vil være muligt at aftale beskyttelse af træer i forbindelse med selve byggeriet.

Overholdelse - og tilsyn.

Kommunen har som byggemyndighed mulighed for at besøge en byggeplads for at se, om byggetilladelsens vilkår overholdes. Kommunen har også mulighed for at føre tilsyn som følge af egne iagttagelser eller på grundlag af henvendelser fra borgere eller naboer om eventuelle uregelmæssigheder eller overtrædelse af lokalplanens bestemmelse. I punktform ser det således ud:

- Tidlig dialog og aftale om beskyttelse af udpegede træer
- Byggetilladelse med vilkår
- Byggetilsyn
- Fælles besigtigelse forud for ibrugtagningstilladelse

I praksis vil beskyttelse af træer typisk være et hegn i god afstand fra træet, så stamme, grene og rodnet er beskyttet mod kørsel, opgravning, deponering af materialer eller affald m.v.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftelse indstiller,

1. at der så tidligt som muligt skal søges dialog med bygherre om beskyttelse af bevaringsværdige træer,
2. at beskyttelse af bevaringsværdige træer er et vilkår i en byggetilladelse,
3. at det aftales med bygherre, at erstatning for skader på bevaringsværdige træer kan fastsættes ved anvendelse af VAT19 og
4. at det aftales med bygherre, at træer m.v. på tilstødende kommunale arealer også skal beskyttes

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Ansvar ved beskadigelse af træer

Udtalelse fra Ældrerådet

# Punkt 7: MBU/ØU/KB - Frigivelse af anlægsbevilling til Smart2B (bevilling)

82.09.00-A21-1-21

## Anledning

Udviklingsprojektet Smart2B er godkendt og støttet af Horizon2020 midler, og der søges derfor om anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

## Sagsfremstilling

Som tidligere orienteret om i Miljø- og Byudvalget, august 2020 "Notat om Horizon 2020 ansøgning vedrørende Smart City", har Albertslund Kommune været medansøger i udviklingsprojektet Smart2B, som sidenhen er blevet godkendt i EU og støttet med Horizon 2020 midler. Smart2B er et samarbejde mellem aktører fra 8 forskellige lande (kommuner, virksomheder og forskningsinstitutioner), hvor formålet er udbrede "Internet of Things" (IoT) i vores eksisterende bygninger for bedre at kunne måle og monitorere bl.a. energiforbrug. Udviklingsprojektet vil give erfaring med opsamling af data, som kan give et mere detaljeret billede af brugsmønstre og bygningens forbrug, helt ned på det enkelte køleskab. Data og styringsredskaber kan bidrage til, at defekte radiatorer bliver opdaget tidligt, at der bruges strøm på de miljømæssigt bedste tidspunkter af døgnet, at energiforbrug matcher antal mennesker i bygningen osv.

Forvaltningen ser et stort potentiale i udviklingsprojektet på tre parametre:

- Energistyring af kommunale ejendomme (brugsmønstre og energiforbrug)
- Energoptimering af kommunale ejendomme (forbrug på det billigste og klimamæssigt bedste tidspunkt)
- Forbedring af indeklima for brugere og borgere.

Plejecentret Albertshøj er demonstrationsbygning for projektet.

Albertslund Kommune har fået tilskud på 161.875 euro (svarende til ca. 1.214.000 kr). Midlerne fordeles, så 4.500 euro bruges på udstyr, 6.000 euro til rejser, 119.000 euro bruges til egne medarbejdertimer samt 32.375 euro til administrationsbidrag ("overhead"). De 119.000 euro svarer til cirka 1,5 årsværk, hvilket vil bidrage til ansættelsen af en medarbejder til gennemførelse af Horizon-projekterne.

Projektperioden er 3 år med start fra september 2021. Der er ikke nogle forpligtelser for kommunen efter projektperioden.

## Økonomi

Forvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på i alt 1.214.000 kr. både i indtægt og i udgift til gennemførelse af projektet.

Der er ingen egenbetaling, idet medarbejdertimer dækkes af tilskuddet. Derudover er der et 25% administrationsbidrag (overhead) til at dække omkostninger som husleje og andre basale udgifter - som typisk for EU støttede projekter.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1.214.000 kr. i udgift fordelt med 63.000 kr. i 2021, 397.000 kr. i 2022, 431.000 kr. i 2023 og 323.000 kr. i 2024 til gennemførelse af udviklingsprojektet og
2. at der gives tillægsbevilling på 1.214.000 kr. i indtægt med 63.000 kr. i 2021, 397.000 kr. i 2022, 431.000 kr. i 2023 og 323.000 kr. i 2024 i tilskud fra Horizon2020.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Bevillingsskema

## **Punkt 8: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til byudvikling i Hersted industripark (bevilling)**

01.00.05-P16-2-19

### **Anledning**

Der anmodes om frigivelse af 1 mio. kr. afsat i 2021 til byudvikling i Hersted Industripark.

### **Sagsfremstilling**

I budgettet er afsat midler til udvikling af Hersted Industripark.

Forslag til kommuneplantillæg 15 for byomdannelse af Hersted Industripark har været sendt i høring i oktober og november 2021, og flere lokalplaner er under udarbejdelse for grundejere og udviklere, der ønsker at udvikle deres ejendom i overensstemmelse med masterplanen Hersted 2045.

Efter vedtagelse af masterplanen, har der været meget stor interesse for at udvikle ejendomme i området. For at følge med eksisterende og forventede efterspørgslen på lokalplaner i 2022, er der behov for ekstra ressourcer til udarbejdelse af lokalplaner i en kortere periode.

Forvaltningen ansøger derfor om, at der frigives midler til hertil i forbindelse med planlægning for byudvikling i Hersted Industripark.

Midlerne forventes anvendt til:

- Projektledelse og myndighedsbehandling ved udarbejdelse af lokalplaner i Hersted industripark - ca. 1.000.000 kr.

### **Økonomi**

Der er afsat 1 mio. kr. i 2021 til udvikling af Hersted Industripark.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2021 og 700.000 kr. i 2022 til projektledelse og myndighedsbehandling i forbindelse med planlægning for byudvikling i Hersted Industripark og
2. at udgiften på 1 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

### **Bilag**

Bevillingsskema

## **Punkt 9: MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - opdateret budget og rådighedsbeløb 2021 og 2022 (bevilling)**

04.01.10-P20-2-19

### **Anledning**

På grund af øgede aktiviteter i natur- og landskabsprojektet Hyldager Bakker søges frigivet yderligere rådighedsbeløb i 2021 og 2022. Endvidere søges det ændrede budget i overslagsårene godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. juni 2020 budgettet for udgifter og indtægter til Hyldager Bakkers seneste revision. Efterfølgende er der sket en række ændringer og tilpasninger af projektet og dermed den tilhørende økonomi:

- der er tilkørt mere jord end forventet
- der er ansat en intern ressource til at indgå aftaler og fakturahåndtering
- der er sat flere penge af til at reparere vejene og stierne i områderne nær modtagestederne
- støjskærmen mod jernbanen er blevet dyrere end først forudsat pga. blandt andet prisstigninger
- AMC's genhusning er indregnet
- ledningsomlægningerne og natur- og fritidsprojektet er blevet billigere end forventet.

Siden foråret 2021 er der modtaget mere jord end forventet på modtagestederne (HBjord). Dette skyldes dels den relativt lave takst hos HBjord, som afspejler omkostningerne i projektet og dels, at flere af de andre modtagesteder omkring hovedstaden har lukket for modtagelse af ren jord.

Kapaciteten på Hyldager Bakkers modtagesteder er forudsat til ca. 100.000 tons jord pr måned. Med denne kapacitet kan al jord håndteres umiddelbart uden behov for mellemlagring.

Der er siden foråret modtaget mellem 130.000 – 175.000 tons jord pr. måned. Dette har medført, at det har været nødvendigt at mellemlagre jorden med væsentlige ekstraomkostninger til følge. Kontrakten med jordentreprenøren er indgået på håndtering af den månedlige kapacitet af jord og ikke på, hvornår jorden vil komme.

HBjord har med virkning fra den 18. oktober 2021 midlertidigt stoppet for indgåelse af nye kontrakter om modtagelse af ren jord, for at reducere mængderne af tilkørt jord. Der tilkøres nu kun på eksisterende aftaler, for så vidt angår ren jord. Herved forventes også færre problemer med og dermed udgifter til håndtering af våd jord i vinterhalvåret. Der forventes at åbne op for nye aftaler på ren jord til foråret.

Status på projektet

Modtagestedet i Kongsholmsparken er nedlagt og natur- og fritidsentreprenøren er startet på at etablere stier og beplantning.

Det forventes, at modtageanlægget i det nordlige område nedlægges medio 2023, og at al jord er lagt ud og området færdigbeplantet og indrettet primo 2024.

### **Økonomi**

For at sikre en robust økonomi i projektet er det vigtigt allerede nu at øge budgettet og dermed indtjeningen pr. tons. Budgettet er tilrettet på baggrund af de erfaringer og prognoser, der nu ligger for projektet:

Da der har været en række merudgifter i 2021, søges der frigivet 3,9 mio. kr. af det resterende rådighedsbeløb i 2021, mens de resterende 3,5 mio. kr. af rådighedsbeløbet for 2021 overføres til 2022.

Der søges endvidere frigivelse af rådighedsbeløb til 2022 på 41 mio. kr. inkl. overført beløb.

Det samlede budget for Hyldager Bakker (2018 - 2024) er nu 165,5 mio. kr. inkl. ca. 15% i uforudseelige omkostninger. Det tidligere budget afsat i anlægsplanen var på 143,9 mio. kr. inkl. ca. 15% i uforudseelige omkostninger. I forbindelse med anlægsplanen 2022, blev indtægtsrådighedsbeløbet afsat i 2023 reduceret med ca. 24 mio. kr. Indtægten skal indgå i budget 2021, da der er kommet ekstraordinært mange indtægter ind i 2021.

Økonomien i overslagsårene har også ændret sig, da etableringen af det permanente AMC er flyttet fra 2022/2023 til 2023/2024.

På grund af den store mængde jord, der er tilkøbt i 2021, forventes indtjeningen i 2021 at blive ca. 74 mio. kr.

For at kunne ramme en indtægt på 165,5 mio. kr. skal taksten for modtagelse af jord øges tilsvarende. Taksten er pr. den 18. oktober derfor ændret på ren jord fra 50 kr.pr. ton til 65 kr. pr. ton og for lettere forurenede jord fra 87 kr. pr ton til 90 kr. ton. Der er stadig tale om meget konkurrencedygtige priser.

"Budget og cash flow oktober 2021" for det nye budget, samt tilretning af omkostninger og indtægter i henhold til seneste budget er vedlagt.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det nye budget for Hyldager Bakker oktober 2021 godkendes med merudgifter på i alt 21,6 mio. kr. og indtægter på i alt 21,6 mio. kr. i perioden 2020 til 2024,
2. at udgifter og indtægter bevilges i henhold til vedlagte bevillingsskemaet og
3. at indtægtsrådighedsbeløbet fra 2023 på 24 mio. kr. bevilliges i 2021 og tilføres kassebeholdningen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod at stemme.

Allan Høyer (løsgænger) stemte imod.

## **Bilag**

Budget og cashflow oktober 2021

Bevillingsskema

# Punkt 10: MBU/ØU/KB - Anlæg af to klubbygninger - Økonomi 2022 (bevilling)

82.06.00-P20-1-18

## Anledning

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til inventar, udearealer samt ekstra anlægsbevilling på til sammen 8,9 mio. kr. Samtidigt redegøres der for økonomien knyttet til opførelsen af de to klubbygninger, hvor en aktuel risikovurdering viser et forventeligt merforbrug på 3,75 mio. kroner, hvis byggeriet færdiggøres som oprindeligt planlagt.

## Sagsfremstilling

Byggeriet af de to klubbygninger er i gang, og det forventes, at børnene kan starte i de nye bygninger den 1. september 2022. Der udestår stadig at bygge for ca. 25 mio. kr. På nuværende tidspunkt er projektet i underskud med 0,2 mio. kr., og alle midler afsat til uforudsete forhold er brugt. Årsagen hertil er en række fordyrelser af projektet. De ekstra omkostninger fremgår af bilaget Nye klubber - Økonomi oktober 2021.

I forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet vil der opstå yderligere uforudsete omkostninger. Ikke mindst fordi alle materialer endnu ikke er indkøbt, og der stadig er stor usikkerhed med hensyn til prisstigninger og leveringsproblemer.

Der er to mulige alternativer. Enten fastholdes budgettet, eller der tilføres yderligere midler til uforudsete udgifter.

### Alternativ A

Den nuværende økonomi i projektet fastholdes. Det vil medføre, at hver gang, der opstår uforudsete udgifter, så vil disse udgifter skulle finansieres af midlerne afsat til inventar og udearealer. Graden af uforudsete omkostninger vil afgøre i hvor høj grad punkterne oplyst i bilag Nye klubbygninger - Økonomi Oktober 2021 under inventar og udearealer vil udestå, når klubberne afleveres til ibrugtagning. På nuværende tidspunkt må det forventes, at samtlige oplyste punkter vil udestå på ibrugtagningstidspunktet, hvilket betyder, at udearealerne vil fremstå som uafrettede grusarealer. Følgende udearealer (i ikke prioriteret rækkefølge) vil derfor mangle at blive etableret: skure på Klub Bakkens Hjerte (opbevaring af hoppeborge, alle uden-dørs legeredskaber m.m.), affaldsskure, afretning af udearealer, udlægning af muld, græssåning, træer, buske og planter, flisebelægninger, træterrasser langs bygninger, fodboldbaner, trampoliner, basketballbane, bålhytter, hegn og cykelstativer. For inventardelen forventes følgende at udestå: garderober, faste skabe, alle gardiner, lydabsorbenter til øvelokale og lydstudie samt lamper.

### Alternativ B

Der tilføres merbevilling til uforudsete udgifter. Det vurderes, at der er behov for op mod 3,75 mio. kr. til uforudsete udgifter svarende til 15 procent af den samlede resterende byggesum på 25. mio. kroner. Beløbet skal blandt andet dække kommende prisstigninger og forceringer pga. leveranceproblemer m.m.

## Økonomi

Alternativ A: Der er i anlægsplanen for 2022 afsat 8,9 mio. kroner fordelt på 1,5 mio. kr. til inventar, 2 mio. kr. til udearealer og 5,4 mio. kr. til ekstraudgifterne på klubbyggerierne jf. de orienteringer, der har været fremlagt tidligere. Se vedlagte bilag.

De afsatte midler søges frigivet i 2022.

Alternativ B: Merbevilling på 3,75 mio. kr. til uforudsete udgifter. Bevillingen holdes på særskilt konto, hvorfra der kun finansieres uforudsete udgifter. Merbevillingen frigives i 2022.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 8,9 mio. kr. i 2022,
2. at udgiften finansieres af de hertil afsatte rådighedsbeløb i 2022 og
3. at byggeriet færdiggøres inden for værende budget (Alternativ A)

## **Beslutning**

Udsatte sagen til ex. udvalgs møde den 6. december, idet sagen suppleres med, hvordan genbrug af inventar og nivelering af terræn er tænkt ind.

## **Bilag**

Orientering februar 2021

Orientering april 2021

Nye klubbygninger - økonomi oktober 2021 4

Bevillingsskema

# Punkt 11: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret

00.32.04-Ø00-5-20

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. juni 2017 en anlægsbevilling på 13.700.000 kr. og den 11. december 2018 en anlægsbevilling på 2.955.000 kr. til nedrivning af Albo og Kongsholmcentret. Den seneste anlægsbevilling blev finansieret af forventede mindreforbrug på en række øvrige anlægsbevillinger, bl.a. istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet 23, renoveringsplan for Sydskolens, lokalerokade Kongsholmcentret og udskiftning af vandinstallationer Egelundsskolen.

Albo skulle nedrives for at give plads til byudvikling, og dele af Kongsholmcentret skulle nedrives for at give plads til NEXT's nye gymnasium.

Der blev lavet et samlet udbud for begge nedrivninger og perioden strakte sig fra august 2017 til september 2020.

## SupplerendeSagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 20. oktober 2021.

Kommunalbestyrelsesmedlem Helge Bo Jensen (Ø) fremsendte februar 2021 anmodning om sagsindsigt, hvilket blev sendt i marts 2021. Sagen fremsendes derfor nu til behandling igen i udvalgene.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	16.655.000
Forbrug	16.931.277
Merforbrug	276.277

Merforbruget skyldes bl.a. større udgifter til oprensning af jorden end forventet. Der lå et tjæreprodukt under fundamentet til kælderdelene.

Forvaltningen indstiller, at merforbruget på 276.277 kr. finansieres af kassebeholdningen, idet der modregnes i et mindre forbrug på 315.932 kr. på anlægsarbejdet istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet i 2019. Dette anlæg er der tidligere godkendt regnskab for.

Det bemærkes, at ovenstående anlægsbevillinger havde et samlet mindreforbrug på kr. 1.865.725

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret godkendes og

2. at merforbruget på 276.277 kr. finansieres af kassebeholdningen, idet der modregnes i et mindreforbrug på 315.932 kr. på anlægsarbejdet Istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet i 2019.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. februar 2021, pkt. 21:

Tiltrådte indstillingen

(Ø) undlod

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, idet svar på sagsindsigt afventes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt MBUØUKB - Status nedrivning Albo & Kongsholmcentret dec.2018

Dagsordenspunkt MBUØUKB - Nedrivning ALBO & Kongsholmcenter 2017

## **Punkt 12: MBU - Orientering fra formanden**

00.00.00-I00-4-20

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Sagsfremstilling**

- A. Henvendelse om ladestandere til elbiler ved Kwickly.
- B. Henvendelse om fart og støj på Herstedøstervej.
- C. Henvendelse om støj på Trippendalsvej/Stensmosevej.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

### **Bilag**

- A. Henvendelse om gratis opladning af private elbiler mv.
- A. Svar ang. ladestandere til elbiler ved Stationsporten 6
- B. Henvendelse fra Steen Høj Rasmussen
- C. Stensmosevej, igen igen

## **Punkt 13: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse**

00.00.00-I00-3-20

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Sagsfremstilling**

A. Forsinkelse på elbusser.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet forsinkelsen informeres til borgere i kommunen og der gøres reklame for brug af elbusser.

### **Bilag**

A. Forsinkelse på el-busser

## **Punkt 14: MBU - Eventuelt**

00.00.00-I00-3-19

### **Anledning**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Leif Pedersen (F) spurgte til entreprenørfirma Barslunds konkurs og evt. konsekvenser for Albertslund Kommune.

Dogan Polat (A) spurgte til cykelstiåbning ved Hyldager Bakker samt hvor de nedtagne lamper i Birkelundparken konkret er. Forvaltningen vender tilbage med svar.

Lars Gravgaard Hansen (C) orienterede om, at han er blevet kontaktet af Herstedøster Landsby. De spurgte til muligheden for et minipolitisk borgermøde om Hersted Industripark.

Allan Høyer (løsgænger) spurgte til status for sagen genbeplantning af træer på Kastanicallé. Forvaltningen følger op på sagen.

## **Punkt 15: Underskriftsblad**

00.00.00-I00-2-19

### **Anledning**

Underskriftsblad til digital godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

### **Beslutning**

.