

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 12-04-2021

Mødedato Mandag d. 12. april 2021 kl. 17:00

Mødested TEAMS

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Glostrup Kommunes indsigelse mod lokalplan 5.5: Boliger på Smedeland 8A.....	3
Underskriftsblad.....	5

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Glostrup Kommunes indsigelse mod lokalplan 5.5: Boliger på Smedeland 8A

01.02.05-K04-4-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal vedtage en række ændringer i Forslag til Lokalplan 5.5: Boliger for Smedeland 8A. Ændringerne sker som følge af Glostrup Kommunes indsigelse efter Planlovens § 29b, og forvaltningernes samarbejde om mulige løsninger.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunalbestyrelse vedtog den 8/9-2020 at sende Forslag til Lokalplan 5.5: Boliger på Smedeland 8A i høring i 8 uger.

Den 4/11-2020 gjorde Glostrup Kommune indsigelse mod lokalplanen efter Planlovens §29b. Indsigelsen er vedlagt.

Bestemmelsen lyder

§ 29 b. En kommunalbestyrelse kan fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling.

Stk. 2. En kommunalbestyrelse i hovedstadsområdet kan fremsætte indsigelse over for planforslag fra andre kommuner i hovedstadsområdet, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling.

Stk. 3. Uafklarede spørgsmål efter stk. 1 og 2 kan af parterne indbringes for erhvervsministeren, der træffer afgørelse.

Glostrup Kommunes indsigelse omhandler 3 forhold

1. Højde og placering af højeste hus på (9) 8 etager
2. Indbliksgener for boliger på Malervangen beliggende i Glostrup Kommune
3. Trafik som følge af udvikling af matriklerne med tilknytning til Malervangen.

Glostrup Kommune anfører, at disse forhold tilsammen udgør en væsentlig hindring for udviklingen i Glostrup Kommune.

I perioden fra oktober til december 2020 drøftede forvaltningerne i Albertslund og Glostrup kommuner forskellige løsningsmodeller. Det lykkedes ikke at komme til enighed, og den 22/12-2020 sendte Albertslund Kommunes forvaltning derfor brev til Erhvervsstyrelsen med anmodning om, at sagen blev indbragt for Indenrigs- og Boligministeren. Brev vedlagt.

Plantilsynet er siden flyttet til den nyoprettede Bolig- og Planstyrelse. Forvaltningerne i Glostrup og Albertslund kommuner har, faciliteret af Bolig- og Planstyrelsen, være i dialog om de forslag til ændringer, der præsenteres i denne sag. Forvaltningerne er nået til enighed og forslagene skal nu godkendes af kommunalbestyrelserne i begge kommuner. I Albertslund Kommune skal Kommunalbestyrelsen godkende, at ændringerne indarbejdes i lokalplanen. I Glostrup Kommune skal Kommunalbestyrelsen vedtage at trække indsigelsen tilbage.

Ændringsforslagene omhandler

1. Højde og placering af tårn: Tårn er ændret fra 9-8 etager og flyttet væk fra boligerne på Malervangen. Lokalplanens redegørelse og bestemmelser præciseres herefter.

2. Indblik: Der tilføjes bestemmelser om, at der ikke må opføres altaner og tagterrasser på bygning mod Malervangen samt, at der ikke må være vinduer fra gulv til loft.

3. Trafik: Der tilføjes redegørelse vedrørende trafik, og der indsættes bestemmelser om trafikløsning om tvunget højresving i krydset ved Malervangen og Gammel Landevej. Idet krydset ligger uden for planområdet forudsætter det, at der indgås udbygningsaftale med ejer/bygherre, såfremt der skal tilføjes bestemmelser i lokalplanen.

Eventuelle anlæg i Gammel Landevej skal myndighedsbehandles i Glostrup Kommune og forudsættes finansieret af Albertslund Kommune. Anlæggelse skal ske ved ibrugtagningstidspunktet, det vil sige om ca. 2 år.

Oversigt over ændringer og udbygningsaftale godkendt af bygherre er vedlagt.

Såfremt Albertslund Kommunalbestyrelse godkender ændringerne, vil Glostrup Kommune behandle sagen efter følgende tidsplan:

- Orientering i Kommunalbestyrelsen den 14/4.
- Behandling af sag om indsigelse: Vækst- og Byudviklingsudvalget den 21/4, ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 27/4 og ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde den 27/4 eller 28/4.

Såfremt der ikke opnås godkendelse i kommunernes kommunalbestyrelser, vil sagen skulle afgøres af Indenrigs- og Boligministeren.

Økonomi

Afstribning og skiltning 20.000 kr.

Skal der etableres en helle er beløbet mellem 50.000 til 200.000 kr. afhængig af, hvorvidt der anvendes en præfabrikeret helle.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til ændringer i Lokalplan 5.5: Boliger på Smedeland 8A og udbygningsaftale vedtages.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) undlod.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Brev til ERST vedr. indsigelse fra Glostrup Kommune

Betinget udbygningsaftale (endelig version)

Tillæg til betinget udbygningsaftale

Oversigt over ændringer i lokalplan 5.5 som følge af indsigelse fra Glostrup Kommune.pdf

Punkt 2: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.