

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 09-04-2013

Mødedato Tirsdag d. 09. april 2013 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
AU - Forstærket arbejdsmarkedsindsats (Bevilling).....	4
AU - Strategi for tidlig indsats.....	8
SUS - Frit valg, efterbetaling af hjemmehjælpsydelse 2012.....	11
SUS/MPU - NIPS21, Nye initiativer på sundhedsområdet.....	13
BU - Nye servicemål i Sundhedsplejen.....	16
BU - Opdatering af Vedtægt for Skolevæsen - 3. mødesag.....	20
MPU - Letbane i Ring 3, Udredning og Principaftale.....	23
MPU - Lokalplan 14.7 Villakvarter ved Kastanie Allé.....	27
MPU - Forslag til Lokalplan nr. 2.6, Røde Vejmølle Industrikvarter.....	30
MPU - Forslag til Lokalplantillæg for solceller.....	35
MPU - Storstræde 16, dispensation.....	38
MPU - Tilsynsberetning 2012 og Miljøtilsynsplan 2013.....	40
MPU - Midlertidigt jordoplag og støjvolde ved Egelundparken (landzonetilladelse og miljøgodkendelse).....	44
MPU - Landzonetilladelse - støjvold ved M12.....	46
MPU - Bygge- og anlægsarbejde, Fabriksparken 43 (tilladelse).....	49
TU/MPU - AIF Klubhus, ny placering (bevilling).....	51
TU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2013 (bevilling).....	54
TU - Opgradering af daginstitutionsegepladser (bevilling).....	56
TU - Renovering af Svømmehal Syd (bevilling).....	58
TU - Omflytning på Rådhuset (bevilling).....	60
TU - Renovering af tag på Drivhuset (bevilling).....	62
TU - Trafiksikkerhedsprojekter 2013 (bevilling).....	64
TU - Samlet anlægsregnskab for projekter finansieret af den særlige lånepulje på 85 mio. kr.....	67
TU - Anlægsregnskab for oprettelse af klub til unge og voksne med særlige behov i Poppelhus.....	71
TU - Anlægsregnskab for etablering af kunstgræsbane, Albertslund Stadion.....	72
TU - Anlægsregnskab for udvikling af nyt armatur til park- og stibelysning.....	73
TU - Anlægsregnskab for erstatning - Motorring 4.....	75
TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010.....	76
TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger.....	77
TU - Anlægsregnskab for ny omklædningsbygning til BS-72.....	79
TU - Anlægsregnskab for klubflytninger.....	80
TU - Anlægsregnskab for forprojekt til anvendelse af Kulmøllen.....	81
§ 17.4 Pleje Center - Projektforslag og totalentreprisekontrakt (bevilling).....	83
ØU - Etablering af fælles kommunalt sundhedssekretariat.....	88
ØU - Lønmidler til Tandplejen, bevilling.....	90
ØU - Forslag fra SF om anvendelse af sparede lønmidler.....	91
KB - Forslag fra Venstre om oprettelse af erhvervscenter.....	92
Lukket: ØU - Uansøgt afsked.....	93

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/1871

Indstilling

Center for Ledelse og Personale indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Venstre ønskede pkt. 38 behandlet i sammenhæng med pkt'erne 2 og 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte dagsordenen med denne ændring.

Punkt 2: AU - Forstærket arbejdsmarkedsindsats (Bevilling)

13/2159

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 12. februar 2013 bedt om et oplæg fra administrationen om en forstærket arbejdsmarkedsindsats i perioden 2013 og 2014. På den baggrund er der lavet et notat, som beskriver hvordan indsatsen målrettes borgere, der har svært ved at vinde fodfæste på arbejdsmarkedet.

Den foreslåede indsats består især af følgende elementer:

Jobrotation

Jobrotation handler om, at ansatte medarbejdere kompetenceudvikles, mens en ledig vikarierer.

Indsatsen omfatter; at 20 ufaglærte medarbejdere tilbydes en elevstilling, 20 pædagogmedhjælpere tilbydes en PAU-uddannelse eller pædagoguddannelse i samarbejde med FOA/PMF og 3 rengøringsassistenter tilbydes en rengøringsteknikeruddannelse.

Ved at tilbyde disse 43 en elevuddannelse øges kvaliteten i arbejdet og jobtilfredsheden højnes. Ved vikardækning via jobrotationsvikarer kommer der potentielt 43 udfaldstruede ledige ud af dagpengesystemet eller kontanthjælp, hvilket styrker beskæftigelsesindsatsen. Da der er tale om ufaglærte stillinger, som ønskes vikardækket, må det forventes, at der i høj grad kan ske et match mellem stillingerne og jobrotationsvikarerne.

I det omfang det er muligt, vil vi arbejde med jobrotation på andre områder, men vi kan ikke på nuværende tidspunkt skønne over omfanget heraf.

Etablering af 18 job i kommunen

Der etableres 3 teams, som består af 9 akutjobbere ansat tidsbegrænset i 2013-2014 og 9 seniorjobbere, som skal arbejde med nyttehaver, planteskoleaktivitet og byforskønnelse. Målgruppen er personer, der kommer ud af dagpengesystemet eller kontanthjælp samt personer på vej ind i et seniorjob.

10 ekstra elevpladser for unge og voksne

Albertslund Kommune medvirker til, at flere unge og voksne får en elevplads. Der etableres 10 nye elevpladser, hvoraf 50% er vokselevpladser, indenfor forskellige områder fx dyrepasserassistent, IT-supporter og offentlig administration.

Vi fortsætter indsatsen med det social ansvar

Kommunen har allerede i dag mange medarbejdere ansat på ikke ordinære vilkår for at fremme deres mulighed for varig beskæftigelse. Den indsats fortsætter og omfatter bl.a. akutjob, seniorjob, løntilskud, virksomhedspraktik, fleksjob og uddannelsespartnerskaber med private virksomheder.

Den samlede indsats vil resultere i

- At der oprettes 61 nye stillinger særligt målrettet ledige
- At mindst 43 ufaglærte medarbejdere får en uddannelse
- At 10 unge og voksne får en elevplads

Økonomi og finansiering

Udgifter	2013	2014	I alt
Administrativ projektleder	250.000	500.000	750.000
18 tidsbegrænsede stillinger inkl. Projektleder	3.055.000	5.560.000	8.615.000
10 elever	667.000	2.000.000	2.667.000
	3.972.000	8.060.000	12.032.000
Finansiering			
Overførsel fra andre områder	-6.720.000	0	-6.720.000
Beskæftigelsesområdet (1060)	-1.097.000	-3.080.000	-4.177.000
Kassetræk	3.845.000	-4.980.000	-1.135.000
	-3.972.000	-8.060.000	-12.032.000

Det må forventes, at beskæftigelsestilskuddet reguleres i nedadgående retning i 2015 på baggrund af de færre forsikrede ledige primært i 2014.

Overførsler fra elevområderne (104085) 1,3 mio. kr., beskæftigelsesområdet (1060) 3,1 mio. kr. samt administration/konto 6, 2,3 mio. kr. forudsætter at overførselssag fra 2012 til 2013 godkendes til dette formål.

Nogle aktiviteter, for eksempel eleverne, vil få overløb ind i 2015, og det vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 2015.

Udgifter er foreløbigt placeret på pengepose 905064, men der vil efterfølgende ske budgetoverførsel til de respektive forvaltninger hvor udgifterne afholdes.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget omfatter forskellige regelsæt, herunder:

Jobrotationsreglerne i kapitel 18 i lov om aktiv beskæftigelsesindsats

Kommunalfuldmagten

Lov om erhvervsuddannelser

Lov om seniorjob

Lov om akutjob

Ansættelsesretlige regler og overenskomster

Personalekonsekvenser

Som udgangspunkt er der ikke personalekonsekvenser udover kompetenceløft og oplæring af vikarer og elever.

Indstilling

Center for Ledelse og Personale indstiller

1. At der iværksættes en forstærket arbejdsmarkedsindsats i perioden 2013 til 2014.
2. At 20 ufaglærte medarbejdere over 2 år tilbydes en elevuddannelse og vikardækkes via jobrotation.
3. At 20 pædagogmedhjælpere over 2 år tilbydes en PAU-uddannelse og vikardækkes via jobrotation.
4. At 3 rengøringsassistenter tilbydes en rengøringsteknikeruddannelse og vikardækkes via jobrotation.
5. At der afsættes 750.000 kr. til at ansætte en projektleder i en tidsbegrænset stilling til at administrere ordningen med jobrotation.
6. At der afsættes 8.615.000 kr. til etablering af 18 tidsbegrænsede job.
7. At der afsættes 2 mio. kr. om året i 2 år til oprettelse af 10 elevstillinger.
8. At der tillægsbevilges 12.032.000 kr. på områdebevilling 905064.
9. At tillægsbevillingen finansieres ved at tilbageføre overførsler fra 2012 til 2013 jf. overførselssagen 6.720.000 kr. til kassen, ved besparelser på beskæftigelsesområdet 4.177.000 kr. samt ved kassetræk på 1.135.000 kr.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 19-03-2013

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund tog forbehold.

Niels Jensen deltog ikke i mødet

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Enhedslisten fremsatte forslag om at seniorjobs udgår af indstillingen og etableres for dig selv i overensstemmelse med reglerne om seniorjobs.

For dette stemte 1 (Ø).

Imod stemte 19 (A (excl. PØJ), F, V, O og C).

Paw Østergaard Jensen undlod at stemme.

For indstillingen stemte 18 (A, F, Ø, og O).

Imod stemte 3 (C og V).

Indstillingen er hermed godkendt.

Bilag

Forstærket arbejdsmarkedindsats i Albertslund kommune

Silkeborgmodellen.pdf

Bevillingsskema

Punkt 3: AU - Strategi for tidlig indsats

13/83

Baggrund

Albertslund Kommune har siden 2011 gennemført en ekstraordinær tidlig og hyppig indsats overfor alle ledige dagpengemodtagere i form af samtaler i jobcentret hver fjortende dag fra 5. ledighedsuge i 13 uger. Kommunalbestyrelsen besluttede i oktober 2012 i forbindelse med Akutpakken overfor de langtidsledige, at den ekstraordinære indsats kun gennemføres såfremt det er muligt i forhold til en prioritering af de langtidsledige. Jobcentret har fortsat den tidlige indsats overfor de unge under 30 år.

Jobcentret varslede i den forbindelse et nyt oplæg til strategi for den tidlige indsats for de forsikrede ledige.

En ny strategi foreslås at bygge på en fleksibel og individuelt tilrettelagt indsats, hvor mål, indsats og intensitet aftales med hver enkelt ledig. Målet med indsatsen er at få den ledige hurtigst muligt i job eller uddannelse, således at vedkommende bliver selvforsørgende og langtidsledighed forebygges.

Udgangspunktet vil være, at alle ledige indkaldes til samtale senest efter fire ugers ledighed, hvorefter der tilrettelægges en indsats for forskellige målgrupper og personer. Der vil være en særlig fokus på personer uden kompetencegivende uddannelse, som har den største risiko for at blive langtidsledig. De unge under 30 år vil blive omfattet af tilbuddet om straksaktivering med fokus på påbegyndelse af ordinær uddannelse. De over 30 årige ufaglærte vil blive screenet for tidligt at få afdækket den enkeltes ressourcer, barrierer og indsatsbehov. Målet er at bygge videre på den enkeltes ressourcer for hurtigst muligt at komme i beskæftigelse eller evt. ordinær uddannelse. Der vil kunne gives en bred vifte af tilbud. For ledige med en faglært uddannelse foreslås fokus på hjælp til igen at komme i arbejde gennem tilbud om jobsøgning og coaching eller tilknytning til virksomheder ved formidling, praktik og løntilskud. For de over 55 årige foreslås forløb, der har fokus på coaching og kontakt til virksomheder. Målet er at undgå tidlig tilbagetrækning og overgang til seniorjob.

Den nye strategi for tidlig indsats foreslås iværksat fra april 2013, hvorefter den største indsats overfor de, der er omfattet af Akutpakken, vurderes at være gennemført.

Økonomi og finansiering

Den tidlige indsats med samtaler for de over 30 årige er finansieret ved bevilling i forbindelse med budget 2011, mens indsatsen for de unge har været finansieret af overførsel af uforbrugte statslige midler fra ”Unge godt i gang”. Disse midler er imidlertid brugt med udgangen af 2012.

Forslag til ny strategi forudsættes at reducere antallet af samtaler i jobcentret som følge af en individuel tilrettelæggelse af den tidlige indsats, hvor samtaler kombineres med forskellige typer af aktiveringstilbud. Den foreslåede strategi har derfor ingen økonomiske konsekvenser, idet samtaler og indsats over for alle uanset alder forudsættes at kunne gennemføres indenfor de bevillinger, der er givet i 2013 til beskæftigelsesindsatsen.

Lovgrundlag

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller:

1. at ny strategi for tidlig indsats for forsikrede ledige vedtages til ikrafttræden 1. april 2013

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 15-01-2013

Tiltrådte indstillingen.
Brian Palmund tog forbehold

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-02-2013

Tiltrådte indstillingen.

Henning Lindhardt og Danni Olsen tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-02-2013

Punktet blev behandlet sammen med pkt. 27 – forslag fra Enhedslisten om oprettelse af midlertidige stillinger.

Borgmesteren indstillede at sagen om strategi for tidlig indsats udgik af dagsordenen.

For dette stemte 15 (A, Ø, V, O og C).
Imod stemte 6 (F).

Sagen er hermed taget af dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen, 12. marts 2013

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i februar 2013, at tage dagsordenspunktet *strategi for tidlig indsats af dagsordenen*. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen at anmode om forslag til en forstærket beskæftigelsesindsats ”... med en tilføjelse om, at forvaltningen desuden arbejder videre med strategien for tidlig indsats i forhold til de unge, herunder indhenter erfaringer fra andre kommuner.”

Jobcentret har udarbejdet et supplerende bilag 2 (Ungeindsats i jobcenteret), hvori der orienteres om straksaktivering og gennemførelse af samtaler i 5 kommuner i nærområdet. Heraf har 3 straksaktivering af kontanthjælpsmodtagere, mens ingen har systematisk tilgang til hyppige jobsamtaler ud over samtalen i forbindelse med straksaktivering. Jobcentret har desuden redegjort for den hidtidige indsats overfor unge arbejdsmarkedsparete kontanthjælpsmodtagere og dagpengemodtagere.

Jobcentret vurderer, at en tidlig indsats overfor forsikrede ledige og arbejdsmarkedsparete kontanthjælpsmodtagere kan gennemføres indenfor de budgetmæssige rammer for 2013, som givet af Kommunalbestyrelsen, såfremt der gennemføres en mere individuel indsats. Jobcentret vurderer, at en fleksibel og individuelt tilrettelagt indsats, som indeholder både samtaler og aktiveringstilbud, vil være effektiv og kunne tilrettelægges efter aftale med den enkelte ledige.

Sundheds- og socialforvaltningen indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at ny strategi for tidlig indsats for forsikrede ledige og unge kontanthjælpsmodtagere vedtages til ikrafttræden april 2013

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 19-03-2013

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund tog forbehold

Nils Jensen deltog ikke i mødet

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

For indstillingen stemte 20 (A, F, Ø, O og C)

Imod stemte 1 (V)

Indstillingen er hermed godkendt.

Bilag

Ny strategi for tidlig indsats

Ungeindsats i jobcentret

Punkt 4: SUS - Frit valg, efterbetaling af hjemmehjælpsydelser 2012

13/1301

Baggrund

Personlig pleje og praktisk hjælp bevilget efter Serviceloven §83 er omfattet af frit valg, således at borgerne frit kan vælge mellem den kommunale eller en privat leverandør. Prisen, som de private leverandører har krav på, er fastsat ud fra en kalkulation af den gennemsnitlige langsigtede kommunale omkostninger ved levering af personlig pleje og praktisk hjælp i overensstemmelse med de stillede kvalitetskrav.

Kommunen er forpligtet til at foretage efterbetaling til de private leverandører, såfremt de faktiske udgifter til den kommunale hjemmehjælp har været højere end de, der lå til grund for den oprindelige prisfastsættelse af hjemmehjælpsydelserne.

Økonomiecentret har i samarbejde med Sundheds- og Socialforvaltningen nu foretaget en egentlig efterkalkulation af priserne for 2012. Den aktuelle efterkalkulation viser, at de efterkalkulerede priser, med undtagelse af ydelser leveret om natten, stort set stemmer overens med den oprindelige prisfastsættelse. Den efterkalkulerede timepris for ydelser leveret om natten ligger dog væsentlig under den oprindelige prisfastsættelse, hvilket skyldes en markant stigning i timer leveret om natten. Niveauet i ydelser leveret om natten forventes i 2013 at være niveau med 2012 og på den baggrund vurderes det hensigtsmæssigt at nedregulere afregningstimeprisen for ydelser leveret om natten i 2013 så den svarer til den efterkalkulerede timepris for 2012.

Der henvises til Økonomiecentrets notat om "Efterkalkulation af timepriser for hjemmehjælpsydelser for 2012 af 11. februar 2013 for specifikation af timepriserne og efterkalkulationen.

Økonomi og finansiering

Den samlede efterbetaling til de private leverandører for år 2012 udgør 62.548 kr. Beløbet er a conto restanceført i regnskabsår 2012 og finansieres af 2012 bevillingen til pengepose 104510 Hjemmehjælp. Efterbetalingen vil blive udbetalt til de private leverandører i april 2013.

Udgiften fordeler sig på 7 leverandører af personlig pleje leveret på hverdage.

Lovgrundlag

Serviceloven §§83 og 91.

Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp mv. nr. 299 af 25. marts 2010.

Indstilling

Økonomiecenteret og Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller,

1. at der efterbetales 62.648 kr. til private leverandører af hjemmehjælpsydelser leveret i 2012 og

2. at afregningsprisen i 2013 for ydelser leveret om natten nedsættes fra 774,63 kr. til 605 kr. eks. moms.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 14-03-2013

Tiltrådte indstillingen.

Udvalget ønskede uddybning af tabel 3 i notatet ”Afregnet timepriser vs. efterkalkuleret timepriser 2012” til den videre udvalgsbehandling. Der ønskes en forklaring på, hvorfor der er så stor forskel i timeprisen (kolonnerne: afregnet/efterkalkuleret) på taksten nat/personlig pleje samt en forklaring på efterbetaling af de ca. 209.000 kr. Endvidere forklaring på, hvorledes det fordeles på private/kommunal leverandører.

Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Frit valg - Efterkalkulation af timepriser for hjemmehjælpydelser 2012

Til til videre sagsbehandling - besvarelse på spørgsmål fra SUS

Punkt 5: SUS/MPU - NIPS21, Nye initiativer på sundhedsområdet

12/17326

Baggrund

Albertslund Kommune, Ishøj Kommune og Region Hovedstaden har etableret samarbejde om udvikling og implementering af et nyt initiativ, NIPS 21 - en innovationsplatform for Nye Initiativer På Sundhedsområdet i det 21. århundrede.

NIPS21 skal være et praksisnært forankret udviklings- og innovationsmiljø på sundheds- og velfærdsområdet imellem kommunerne og Region Hovedstaden.

Kommunerne er tæt på borgerne og har derfor et unikt udgangspunkt for sammen at udvikle og afprøve nye rammer og løsninger i praksis, som kan bidrage til at fremme danskernes sundhed. For kommunerne vil NIPS21 f.eks. kunne understøtte en tværkommunal indsats i kommunernes udmøntning og afprøvning af forebyggelsespakkerne og det fælles samarbejde under sundhedsaftalerne.

Det er essentielt, at udviklingen tænkes ind i "hele sundhedsvæsenet" og sker i samarbejde med hospitalerne og de praktiserende læger. Derfor er der indgået samarbejde med Region Hovedstaden. Med NIPS21 etableres en platform for konkret praksisnært samarbejde om innovation på tværs af kommunerne og Region Hovedstaden på sundheds- og velfærdsområdet, som ikke findes i dag.

NIPS21 skal først og fremmest understøtte udviklingen af de offentlige sundhedsopgaver. Men indsatsen i NIPS21 tænkes bredt med en helhedsorienteret tilgang til borgernes sundhed. Derfor vil der være en naturlig kobling til det miljø og de fysiske rammer, borgerne færdes i. Det vil herudover være relevant at koble NIPS21 aktiviteter til uddannelse, beskæftigelse og andre faktorer, som har vist sig at påvirke borgernes sunde adfærd. NIPS21 vil dermed give mulighed for at skabe erhvervsudvikling og vækst, gennem fælles sundheds- og velfærdsinnovation, effektive offentligt-private samarbejder og bæredygtig byudvikling, som understøtter borgernes sunde adfærd. NIPS21 initiativet bygger ovenpå en række strategiske oplæg - heriblandt KL's oplæg om Det Nære Sundhedsvæsen.

Forprojekt

Der etableres i første omgang et forprojekt om etablering af NIPS21 som et partnerskab mellem initiativkommunerne Albertslund og Ishøj og Region Hovedstaden, men med aktiv søgning for udvidelse / inddragelse af regionens øvrige kommuner, samt andre relevante partnere, som anses for nødvendige for udviklingen i denne fase. Der er i NIPS21 regi etableret et netværk, hvor 25 af regionens kommuner i øjeblikket deltager og som har vist interesse for projektet.

Formålet med forprojektet er tosidet:

- at forberede en blivende samarbejdsplatform om innovation på sundheds- og velfærdsområdet i Region Hovedstaden og
- at modne og sætte konkrete fælles udviklingsprojekter i gang.

Det forventes, at der i forprojektet primært er fokus på tre hovedområder for udviklingsprojekter:

- Velfærdsteknologi

- Børn og unge
- Forskning og innovation

De kommende udviklingsprojekter vil bygge ovenpå eksisterende udviklingsaktiviteter inden for de tre områder i kommunerne og Region Hovedstaden.

Forprojektet løber over 12 måneder med start i foråret 2013, og indeholder en række aftalte aktiviteter og leverancer, som støtter op om formålet.

Økonomi og finansiering

Projektbudgettet anslås til i alt 1.400.000 kr., som samfinansieres mellem initiativkommunerne og regionen. Der lægges op til, at Ishøj og Albertslund kommuner bidrager med hver 350.000 kr. over en et-årig periode, og at Region Hovedstaden bidrager med 700.000 kr. Albertslund Kommunes andel finansieres over kommunaldirektørens konto til konsulentbistand.

Til orientering har Økonomi- og planudvalget i Ishøj Kommune indstillet forprojektet og bevillingen til NIPS21 til godkendelse. Region Hovedstadens Forretningsudvalg behandlede forprojektet og bevillingen til NIPS21 den 5. marts 2013.

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Albertslund Kommunes deltagelse i NIPS21 forprojektet godkendes.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 14-03-2013

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende indstillingen.

Bilag

Forprojekt NIPS21

Punkt 6: BU - Nye servicemål i Sundhedsplejen

12/17587

Baggrund

Sundhedsplejens servicemål omhandler de politisk godkendte målsætninger for den service, som borgere kan forvente at modtage i mødet med kommunens sundhedspleje. Servicemålene tager udgangspunkt dels i kommunale bestemmelser, dels i de nationale anbefalinger formuleret af Sundhedsstyrelsen.

Servicemålene er genstand for løbende opfølgning og er senest revideret og politisk godkendt i 2004.

I 2012 har Sundhedsplejen arbejdet med at revidere servicemålene på baggrund af en ny vejledning om de forebyggende sundhedsydelser til børn og unge udarbejdet af Sundhedsstyrelsen (*Vejledning om forebyggende sundhedsydelser til børn og unge 2011*).

Vejledningen er udarbejdet på baggrund af Sundhedsloven og bekendtgørelse nr. 1344 af 03/12/2010.

Den nye nationale vejledning anbefaler i særlig grad, at den kommunale sundhedstjeneste prioriterer følgende fokusområder:

- At ydelserne tilrettelægges således, at børn og familier med særlige behov tilgodeses, og at samarbejdet mellem sundhedstjenesten og almen praksis styrkes, især når det gælder sårbare børn og familier med særlige behov
- At den kommunale sundhedstjeneste prioriterer konsulentfunktionen i dagtilbud og skoler og udvikler kompetencer til at gennemføre varierede sundhedspædagogiske aktiviteter særligt i skoleregi

Sundhedsplejens revidering af servicemålene er resulteret i, at størstedelen af servicemålene videreføres fra 2004, men med ændringer i enkelte af servicemålene.

De væsentligste ændringer i servicemålene omhandler:

- Nyt servicemål om indførelse af tidlige hjemmebesøg. De tidlige hjemmebesøg anbefales af Sundhedsstyrelsen bl.a. på grund af en stigning i tidlige udskrivninger fra hospitalet (*Servicemål nr. 2*)
- I Sundhedsplejen vil der være særligt fokus på familier med særlige behov bl.a. via ekstra samtaler og gruppetilbud, så denne målgruppe tilgodeses (*Servicemål nr. 5*)
- Ny formulering af servicemålet om Sundhedsplejens arbejde på skolen (*Servicemål nr. 9*)
- Nyt servicemål om, at elever på det nye Ungecenter, i specialklasser og i gruppeordninger tilbydes samtale og undersøgelse hvert år (*Servicemål nr. 10*)

I bilag 1 præsenteres en uddybning af de nationale vejledende anbefalinger (*Sundhedsstyrelsen 2011*). Notatet indeholder desuden en præsentation af de nye servicemål i Sundhedsplejen i Albertslund Kommune.

Bilag 2 indeholder et skema over de gamle servicemål set i forhold til de nye mål med en anført begrundelse for ændringerne i servicemålene.

Økonomi og finansiering

De nye servicemål afholdes inden for rammen af det eksisterende budget i Sundhedsplejen.

Lovgrundlag

Sundhedsloven og bekendtgørelse nr. 1344 af 03/12/2010.

Sundhedskonsekvenser

Formålet med servicemålene er at tilrettelægge serviceydelserne således, at alle børn og familier får tilbud i henhold til sundhedslovens bestemmelser, og at børn og familier med særlige behov tilgodeses med indsatser, der kan øge sundheden blandt disse.

Personalekonsekvenser

De nye servicemål afholdes inden for den eksisterende normering i Sundhedsplejen.

Indstilling

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller:

1. at de reviderede servicemål for Sundhedsplejen sendes i høring med frist d. 21.12.2012 hos bestyrelser i skoler og daginstitutioner samt i handicaprådet og sundhedsrådet

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 21-11-2012

Tiltrådte at sagen sendes i høring, idet høringsfristen forlænges til d. 08.01.13.

Pia Brandt Halling deltog ikke i mødet

Supplerende Sagsfremstilling

Børne- og Undervisningsforvaltningen den 06.02.13

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede den 21. november 2012 at sende mødesagen om "Nye servicemål for Sundhedsplejen" i høring med frist d. 08.01.2013 hos bestyrelser i skoler og daginstitutioner samt i handicaprådet og sundhedsrådet

Børne- og Ungeforvaltningen har i alt modtaget 2 høringssvar. I denne supplerende mødesag præsenteres pointer fra høringssvarene:

- Skolebestyrelsen og MED-udvalget på Egelundskolen finder det positivt, at Sundhedsplejen får en mere synlig og aktiv rolle i skolen
- Skolebestyrelsen på Herstedlund Skole har en bemærkning til servicemål nr. 3 om besøg til alle 0-årige. Høringsparten undrer sig over, at der tilbydes det samme antal besøg, som er 5 besøg, til alle uden undtagelse.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre i servicemålene eller indstillingen.

Til Børne- og Undervisningsudvalgets møde d. 21. november blev der rejst spørgsmålet, om kommunallægen enten *foretager* eller *tilbyder* en forebyggende rygundersøgelse af alle børn i 5. klasse. I den reviderede udgave af servicemålet står der, at kommunallægen tilbyder en rygundersøgelse, mens der i det "gamle" servicemål står, at lægen foretager en rygundersøgelse. Da ændringen i den reviderede udgave af servicemålet udelukkende er af sproglig karakter og ikke udtryk for en ændring af serviceniveauet for undersøgelsens omfang, fastholdes den oprindelige formulering, hvor Sundhedsplejen *foretager* en forebyggende rygundersøgelse af alle børn i 5.klasse.

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at de reviderede servicemål for Sundhedsplejen godkendes til at træde i kraft ved den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 27-02-2013

Sagen udsættes til næste møde jf. ændringer i sag om omlægning af opgaver i Sundhedsplejen.

Pia Brandt Halling og Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Børne- og Ungeforvaltningen den 06.03.13

Børne- og Undervisningsudvalget tiltrådte d. 27.02.2013 indstillingen i mødesag om *Omlægning af opgaver i Sundhedsplejen*, hvor det foreslås, at kommunallægens opgaver fremtidigt vil blive varetaget af sundhedsplejerskerne. Baggrunden er, at kommunallægen har opsagt sin stilling og at sundhedsplejerskerne er blevet efteruddannet til at kunne varetage ind- og udskolingsundersøgelserne.

Samtidig besluttede udvalget at udsætte mødesagen om *Nye servicemål i Sundhedsplejen*, idet man ønskede, at den beskrevne omlægning i opgaverne blev indarbejdet de nye servicemål.

På baggrund af sagen om *Omlægning af opgaver i Sundhedsplejen* er enkelte af de nye servicemål for Sundhedsplejen blevet revideret svarende til den omlægning, der vil ske i Sundhedsplejen. Det drejer sig om:

Servicemål nr. 6: Sundhedsplejerskerne foretager en undersøgelse af alle elever i 0.klasse og 9.klasse. Til denne hører undersøgelse af højde/vægt, synsprøve og høreprøve.

Servicemål nr. 7: Sundhedsplejerskerne foretager en forebyggende rygundersøgelse af alle elever i 6.klasse

Servicemål nr.10: Sundhedsplejerskerne indgår i det tværfaglige samarbejde for at medvirke til at sikre skolebørn en sund opvækst.

Servicemål nr. 12: Sundhedsplejerskerne er konsulenter for skoler, institutioner, dagplejen og SFO. Der laves et årligt hygiejne besøg i hver institution.

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at de reviderede servicemål for Sundhedsplejen godkendes til at træde i kraft ved den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 20-03-2013

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Birgit Hauer deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - notat om nye servicemål.doc

Bilag 2 - Skema - overblik over ændringsforslag

Bilag 3 - Supplerende notat

Høringssvar Egelundskolen

Høringssvar Herstedlund Skole.doc

Punkt 7: BU - Opdatering af Vedtægt for Skolevæsen - 3. mødesag

10/6840

Baggrund

Til Børne- og Undervisningsudvalgets møde d. 24.10.2012 orienterede Børne- og Ungeforvaltningen om arbejdet med opdatering af Vedtægt for Styrelse af Albertslund Kommunes Skolevæsen.

Forvaltningen præsenterer her tredje mødesag i arbejdet med at opdatere styrelsesvedtægten. Den tredje mødesag omhandler området: *Indskoling og Specialundervisning*

I tredje mødesag opdateres følgende bilag i styrelsesvedtægten:

Bilag 3E: Specialundervisning

Ændring: Bilaget omdøbes til at hedde "*Undervisning med støtte, specialundervisning og specialpædagogisk bistand*". Som følge af ressourcetildelingsmodellen har skolerne i højere grad fået opgaven med at tilbyde undervisning med støtte. Skolernes opgave med at yde undervisning med støtte indskrives i bilaget, og bilaget opdateres i forhold til den gældende bekendtgørelse om specialundervisning.

Bilag 3F: Sygeundervisning og supplerende undervisning

Ændring: Bilaget videreføres uden større ændringer. Enkelte afsnit overføres til Administrationsgrundlaget.

Bilag 3J: Indskoling

Ændring: Bilaget opdateres i forhold til den nye indskolingsstruktur. Alle afsnit omformuleres, så indholdet stemmer overens med de eksisterende bestemmelser vedrørende indskoling.

Bilag 3K: Skolefritidsordning/ SFO

Ændring: Bilaget opdateres i forhold til den nye indskolingsstruktur. Flere markeringer slettes pga. forældede og uaktuelle oplysninger.

Bilag 3L: Personalenormering i skolefritidsordninger

Ændring: Bilaget slettes, da personalenormeringen i skolefritidsordninger vil fremgå af ressourcetildelingsmodellen, som beskrives i Administrationsgrundlaget til styrelsesvedtægten.

Bilag 2E: Timetal for undervisning af tosprogede elever

Alle vedtægtens bilag 2 blev behandlet i på BU-møde d. 21.11.12 med undtagelse af bilag 2E, som på tidspunktet ikke kunne behandles, da man afventede KB-afgørelse om modtagelsesklasserne. Bilag 2E præsenteres i herværende mødesag. Bilag 2E er opdateret i forhold til den nye ressourcetildelingsmodel samt KB-beslutningen om reorganisering af modtagelsesklasserne (jf. KB, nov., 2012).

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 41.

Indstilling

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller:

1. at ændringerne i bilag 2E, 3E, 3F, 3J, 3K, 3L i Vedtægt for Styrelse af Albertslund Kommunes Skolevæsen sendes i høring med høringsfrist den 1. februar 2013
2. at ændringerne i bilag 2E, 3E, 3F, 3J, 3K, 3L i Vedtægt for Styrelse af Albertslund Kommunes Skolevæsen i bilag godkendes til at træde i kraft ved den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 19-12-2012

Tiltrådte at sagen sendes i høring.

Brian Palmund og Dogan Polat deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Børne- og Ungeforvaltningen den 06.03.13

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede den 19.12.12 at sende 3. mødesag om opdatering af Vedtægt for Styrelse af Albertslund Kommunes skolevæsen i høring med høringsfrist den 01.02.2013.

3. mødesag omhandler området: *Indskoling og Specialundervisning*.

Forvaltningen har modtaget i alt 5 høringssvar (se bilag for resumé af høringssvar).

På baggrund af høringssvarene er der foretaget følgende ændringer i bilagene inden for *Indskoling og Specialundervisning*:

· Bilag 3J om ”Indskoling”. Sætningen: *Børnehaveklassen undervises af børnehaveklasseleder samt SFO-pædagoger* slettes, da SFO-personalets rolle fremgår i efterfølgende afsnit i bilaget. Der er desuden tilføjet en sætning om at: *Udvidet åbningstid er muligt fra kl. 06.00*.

· Under bilag 3J er der indsat en sætning om, at Brøndagerskolen ikke er omfattet af de generelle bestemmelser for Indskoling. Sætningen lyder: *I forhold til mødetid for indskoling gælder særlige forhold for Brøndagerskolen jf. bilag 2G (nye bilag 2E)*.

· Bilag 3K om "Skolefritidsordning/SFO": Der er indsat en sætning, at: *I forhold til skolefritidsordning/SFO gælder særlige forhold for Brøndagerskolen jf. bilag 2G (nye bilag 2E).*

Høringssvarene giver ikke forvaltningen anledning til at ændre i indstillingen.

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling:

1. at ændringerne i bilagene under området *Indskoling og Specialundervisning* i Vedtægt for Styrelse af Albertslund Kommunes Skolevæsen godkendes til at træde i kraft ved den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 20-03-2013

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Birgit Hauer deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 2: Alle bilag i opdateret version

Skema over ændringsforslag

Resumé af høringssvar.docx

Høringssvar Brøndagerskolen

Høringssvar, Egelundskolen

Høringssvar fra lærerkredsen

Høringssvar fra Skolebestyrelsen på Herstedvester Skole

Høringssvar fra Herstedvester Skole, MED

Punkt 8: MPU - Letbane i Ring 3, Udredning og Principaftale

11/23736

Baggrund

Tiltrådte indstillingen.

En letbane i Ring 3 vil etablere en ny tværforbindelse mellem regionens fem S-baner ca. 20 km. fra City. Anlægget, der giver mulighed for at stige om og komme på tværs af byfingrene, vil få betydning ikke alene for udviklingsmulighederne i forstæderne men for hele regionen. Derfor har den fælles vision og projektet ført til et enestående samarbejde mellem stat, region og kommuner, som nu kan resultere i et samlet løft af regionens kollektive trafikssystemer.

Den 29. juni 2011 indgik 11 Ringbykommuner, Region Hovedstaden og Transportministeriet en Samarbejdsaftale om at udarbejde et beslutningsgrundlag for letbanen i Ring 3. Ringby-Letbanesamarbejdet har udarbejdet Udredning om Letbane på Ring 3 og Resumérapport, februar 2013, som Borgmesterforum har tilsluttet sig, og som nu forelægges til politisk behandling i ejerkredsen. På grundlag af Udredningen er der desuden udarbejdet et forslag til Principaftale mellem transportministeren, Region Hovedstaden og Ringbykommunerne om etablering af en letbane på Ring 3. Såfremt ejerkredsen tilslutter sig Principaftalen, kan der fremsættes og vedtages en lov om letbanen i Folketinget efteråret 2013.

Udredningen indeholder en redegørelse for letbanens tekniske og økonomiske forhold. Den omfattende tekniske del er nødvendig for at beregne banens forventede anlægs- og driftsomkostninger, som kan lægges til grund for en principaftale mellem parterne.

Principaftalen

Principaftalen er en aftale i ejerkredsen om at anlægge letbanen. Principaftalen beskriver rammerne for samarbejdet, indtil en Lov om Letbane i Ring 3 er vedtaget af folketinget. Aftalen gælder indtil loven om letbanen er vedtaget, interessentskabet Letbane I/S kan dannes og principaftalen afløses af den vedlagte modelvedtægt. Principaftalen beskriver processen frem til det tidspunkt, hvor projektet har været i udbud, hvor den endelige pris kendes, og der kan tages stilling til at gennemføre projektet. Principaftalen indeholder en aftale om fordeling af banens anlægs- og driftsomkostninger mellem parterne, om organisering af samarbejdet og om parternes repræsentation i bestyrelsen. Principaftalen er baseret på "Udredningen" og på den forholdsmæssige fordeling af parternes bidrag til finansieringen, som er fastlagt i Samarbejdsaftalen af 29. juni 2011, om at staten betaler 40% af anlægsudgifterne og udtræder af interessentskabet, når anlægget tages i brug, mens kommunerne betaler 34% og regionen 26%. Når anlægsarbejdet er slut driver Region Hovedstaden og kommunerne letbanen i fællesskab og fordeler udgifter minus indtægter med 57% til kommunerne og 43% til regionen.

Principaftalen indeholder aftaler om, at Letbane I/S optager lån til anlægsomkostningerne. Staten indbetaler sit samlede indskud på 1,525 mia. kr. efter en plan, der aftales ved stiftelse af interessentskabet. Regionens forudbetaling indskydes samlet i 2019, og herefter betales faste årlige indskud, så regionens andel af anlægsgælden tilbagebetales på 40 år (2020-2059). Kommuner forudbetaler 15% af anlægsomkostningerne som et indskud fordelt over 2014, 2015 og 2016. Resten af anlægsomkostningerne tilbagebetales med årlige indskud over 40 år fra 2017 til 2056. Aftalen indeholder bestemmelse om, at parterne hæfter med tilsvarende andele for udgifter, der overstiger korrektionsreserven, om principper for evt. regulering af omkostningerne, og om at der gælder et tilkøbsprincip for anlæg. Aftalen beskriver organisationen af Letbane I/S, parternes repræsentation i bestyrelsen i anlægs- og driftsfasen, afholdelse af interessentskabsmøder og mindretalsbeskyttelse.

Tid og proces

Når ejerkredsens besluttende forsamlinger har behandlet Udredning om Letbane i Ring 3 og godkendt Principaftalen, danner parterne en midlertidig bestyrelse for Letbanen I/S, som kan indgå aftaler med operatør og rådgivere om de forberedende arbejder. Ejerkredsen vælger en operatør, som udarbejder et dispositionsforslag, en VVM-redegørelse, et udbudsmateriale og gennemfører et udbud af opgaven. Samtidig fremsætter transportministeren forslag om anlægslov for en Letbane i Ring 3. Loven forventes vedtaget i efteråret 2013, hvorefter interessentskabet Letbane I/S kan dannes, og der

kan sammensættes en bestyrelse for anlægsperioden. VVM-redegørelsen sendes i offentlig høring efter planlovens regler og opgaven sendes i udbud, hvorefter høringsresultat og udbudsresultat forelægges ejerkredsen til endelig beslutning om at anlægge letbanen.

Økonomi og finansiering

Albertslund Kommunen har afsat et rådighedsbeløb på 12 mio. kr. i 2014 til letbanen.

Projektets samlede anlægsbudget beløber sig til 3,8 mia. kr. Heraf indskyder staten 1,525 mia. kr.

Kommunernes samlede indskud i 2014-2016 udgør 195 mio. kr. og derefter 59 mio. kr. årligt. Region Hovedstadens forudbetaling udgør 150 mio. kr. og derefter 50 mio. kr. årligt. Albertslund Kommunes andel af anlægsomkostningerne vil beløbe sig til et indskud på 11,1 mio. kr. fordelt med 3,7 mio. kr. i 2014, 2015 og 2016. Fra 2017 vil Albertslund Kommunes tilbagebetaling på anlægsomkostningerne udgøre 3,4 mio. kr. årligt frem til 2056. Såfremt uforudsete udgifter ikke kan holdes inden for den afsatte reserve på 15%, rejser interessentskabet spørgsmålet over for ejerne, der tager stilling til, hvordan omkostningerne finansieres. Det er forudsat, at kommunernes og regionens indirekte garanti for interessentskabets låntagning afholdes udenfor det kommunale og regionale anlægsloft.

Kommunernes og regionens årlige driftsomkostninger inkl. de driftsrelaterede anlægsinvesteringer, og modregnet med passagerindtægter, fordeles med 43 pct. til Region Hovedstaden og 57 pct. til kommunerne. Det årlige driftsunderskud er beregnet til at udgøre 78 mio. kr. årligt, hvor regionens andel udgør 34 mio. og kommunernes andel 44 mio. kr. Beregningen af det forventede driftsunderskud er behæftet med større usikkerhed end anlægsomkostningerne. Fordelingen af indskud til dækning af kommunernes del af det løbende driftsunderskud fastlægges ved stiftelsen af interessentskabet. Under forudsætning af, at kommunernes andel fordeles efter samme fordelingsnøgle som anlægsomkostningerne, vil Albertslund Kommunes andel af driftsomkostningerne, modregnet de forventede passagerindtægter, udgøre 5,7% af den del af driftsunderskuddet, som bæres af kommunerne, svarende til 2,5 mio. kr. årligt. Fra 2017 skal kommunen således betale samlet omkring 6 mio. kr. årligt frem til 2056. Herefter hæfter kommunen kun for sin andel af driftsunderskuddet. I betaling af driftsunderskuddet indgår anlægsinvesteringer, der er relateret til driften samt 25 mio. kr. til forberedelse af letbanens 2. etape. I beregning af driftsunderskuddet er eventuelle besparelser på busdriften holdt udenfor. (Indregnes busbesparelser på 10% reduceres kommunernes samlede årlige indskud til 28 mio. kr.)

Rådgiverudgifter til VVM, anlægsprojekt, udbudsmateriale, gennemførelse af udbud og forberedende arbejder er indregnet i projektets samlede anlægsbudget. Udgifter til forberedende arbejder påføres projektet, inden der er afholdt udbud, og parterne kan træffe den endelige beslutning. Hvis det viser sig, at projektet ikke kan gennemføres, er parterne forpligtet til at afholde udgifterne til de forberedende arbejder efter den aftalte fordelingsnøgle. Udgifterne til de forberedende arbejder skønnes at udgøre 265 mio. kr. (eller 375 mio. kr., hvis ejerkredsen beslutter at påbegynde ledningsarbejder, inden udbuddet er afsluttet). Albertslund Kommunes andel af udgifterne til de forberedende arbejder kan på det foreliggende grundlag beregnes til henholdsvis 5,1 (eller 7,3 mio. kr.), som kan afholdes af det afsatte rådighedsbeløb, som der i så tilfælde ikke bliver brug for til anlæg af letbanen.

Den endelige beslutning om projektets gennemførelse vil blive forelagt ejerkredsen, når udbud er gennemført og udbudsresultatet kendes.

Ud over anlægs- og driftsudgifter til letbaneprojektet skal der, når ibrugtagningstidspunktet nærmer sig, påregnes udgifter til arealerhvervelse og omkostninger til anlæg af stationsforplads og adgangsvej fra Smedeland til stationen.

I perioden 2013-2016 må der påregnes udgifter til opretholdelse af sekretariatet for Ringby-Letbanesamarbejdet samt udarbejdelse af handlingsplan for Ringbyen og eventuelle fælles planer eller analyser, som samarbejdet beslutter. I 2012 har der været udgifter til Ringby-Letbanesamarbejdet for 158.000 kr. Der må i de kommende påregnes driftsudgifter af lignende omfang til Ringby-Letbanesamarbejdet.

Lovgrundlag

Transportministeriet skal fremsætte og folketinget vedtage et lovforslag om anlæg af en letbane i Ring 3 før anlæg af letbanen kan igangsættes og interessentskabet Letbane I/S kan dannes.

Miljøkonsekvenser

Letbanen vil, når den sættes i drift, fremme brugen af kollektiv trafik i hovedstadsregionen. Det beregnes, at letbanen medfører en samlet vækst på 16.000 passagerer i den kollektive trafik pr. døgn eller 5 millioner flere kollektive passagerer på et år. Det forventes, at der flyttes ca. 7000 daglige ture til letbanen, hvoraf ca. 4000 kommer fra bilerne.

Letbaneprojektet vil få betydning for vejtrafikken på Ring 3 og tilstødende veje, hvortil trafikken vil fordele sig, både i anlægs- og driftsfasen. Udredningen vurderer dog, at trafikken på Ring 3 også kan afvikles tilfredsstillende efter letbanen er anlagt og taget i brug.

Efter ejerkredsens tilslutning til Principaftalen gennemføres der en VVM redegørelse for letbaneprojektet. I en VVM skal der redegøres for alle forhold, som et projekt kan tænkes at påvirke miljøet med. En beskrivelse af emner til VVM'en findes i Udredningens kapitel 11.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tiltræder Udredning om letbane på Ring 3 som grundlag for lovgivning om og etablering af en letbane på Ring 3, idet projektet forelægges for ejerkredsen, når resultatet af udbud af projektet er kendt,
2. at borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale med staten, Region Hovedstaden og de øvrige involverede kommuner om en Letbane på Ring 3 indenfor de overordnede økonomiske og organisatoriske rammer, som er beskrevet i forslag til principaftale,
3. at borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale med staten, Region Hovedstaden og Glostrup Kommune om flytning af stationen ved Hersted Industripark nærmere den eksisterende stibro ved Fabriksparken.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Resume af Udredning om Letbane i Ring 3 og Principaftalen

Resumerapport marts 2013.pdf

Udkast til Principaftale.pdf

Udkast til Principaftale - Linjeføringskort.pdf

Principaftale - modelvedtægt.pdf

Letbaneudredningens kapitler

Udredning version 12.3 - Endelig.pdf

Kommunernes tekniske bemærkninger.pdf

Notat vedr. forberedende arbejder.pdf

Principaftale - fordeling af kommunernes og regionens anlægsindskud.pdf

Notat vedr kommunikation.pdf

kommunikation - Fælles spørgsmål og svar.pdf

kommunikation - Faktablad om letbanen.pdf

Punkt 9: MPU - Lokalplan 14.7 Villakvarter ved Kastanie Allé

12/1540

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede 26 juni 2012, at der kunne udarbejdes en lokalplan for det ubebyggede areal mellem Kastanie Allé og Politigården. Lind & Risør ønsker at købe arealet af Statens Ejendomsselskab Freja Ejendomme og udstykke det til 17 parcelhusgrunde.

Området er i Kommuneplan 2009 - 2021 udlagt til offentlige formål. Lokalplanen følges derfor af et Kommuneplantillæg nr. 4, der ændrer områdets anvendelse til boligformål. Der er indkaldt forslag og ideer til kommuneplantillægget i en høring af områdets naboer fra den 3. til den 24. juli 2012. Der er modtaget 2 høringssvar. En beboer på Kastanie Allé foreslår, at det ubebyggede område bevares, og at dets anvendelse til offentlige formål opretholdes. Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling foreslår, at bevoksningen vest for lokalplanområdet medtages i lokalplanen, og at adgangen for gående på Birkelundsvej forbedres.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at bygge 17 nye individuelle og miljørigtige enfamiliehuse. Lokalplanen sikrer en ny stiforbindelse gennem området fra Birkelundsvej til Kastanie Allé med mulighed for kobling til Holsbjergstien og dermed til kommunens stisystem. Lokalplanen sikrer vejadgang fra den kommunale del af Kastanie Allé, og at områdets interne veje anlægges som legegade med et grønt præg.

Lokalplanens bestemmelser om fællesarealerne sigter mod, at det nye villaområde gentager nogle af kvaliteterne fra den eksisterende villabebyggelse på Kastanie Allé. På de enkelte matrikler giver lokalplanen stor frihed til at opføre individuelle boliger efter de kommende ejeres ønsker til arkitekturen. For at fastholde nogle fælles træk mellem nye og eksisterende villaer på Kastanie Allé indeholder lokalplanen bestemmelser om facadematerialer samt tagformer og tagmaterialer, som vil være de mest synlige bygningsdele, når beplantningen er vokset op.

Forvaltningen anbefaler, at nye villaer med rejste tage uden udhæng og valm bedst kan videreføre kvaliteter fra den eksisterende nabobebyggelse. Forvaltningen anbefaler derfor, at boligerne opføres med taghældninger på 30° – 45°, og at der ikke anvendes afvalmede tage. Lind og Risør ønsker, at lokalplanen giver mulighed for tagformer med valm og taghældninger mellem 25° og 50° .

Forvaltningen vedlægger et notat med fotos, der illustrerer forskellen mellem bygninger, der svarer til lokalplanens § 8.2, og tagformer, som Lind & Risør også ønsker, at lokalplanen skal tillade.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan 14.7 og Kommuneplantillæg nr. 4 er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009) og i overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2007 om planlægningen i Hovedstadsområdet. Lokalplan og kommuneplantillæg er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Miljøkonsekvenser

Boligerne sikres mod støj fra Damgårdsvej med en 1,8 meter høj støjskærm, der begrønnes mod vejen.

Boligområdet etableres med bæredygtige løsninger, hvor det tilstræbes at begrænse ressource- og energiforbrug. Således opføres boligerne med energiklasse 2020, og vejbelysningen etableres som LED-anlæg eller anlæg af bedre energiklasse.

Området fremtidssikres mod voldsomme regnskyl med lokal afledning af regnvand. Således anlægges vejene med regnbede eller lignende, og det kræves, at regnvand nedsives på egen grund, hvis det bebyggede og befæstede areal overstiger 30% af grundarealet.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 14.7 Villakvarter ved Kastanie Allé godkendes idet planens bestemmelser (§ 8.2) om tagformer fastholdes,
2. at Kommuneplantillæg nr. 4 godkendes,
3. at Lokalplan 14.7 og Kommuneplantillæg nr. 4 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger fra midten af april til midten af juni 2013.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

C stillede forslag om at §'en om tage ændres til at der kan etableres valmede tage.

For dette stemte 5 (C, O og V)

Imod stemte 15 (A og F)

1 (Ø) undlod at stemme.

Indstillingen er hermed godkendt.

Enhedslisten kunne ikke godkende indstillingen.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag om, at der i lokalplan 14.7 for villakvarteret ved Kastanie Allé gives mulighed for at nye boliger kan opføres med valm og taghældning mellem 25 og 50 grader, indgår i høringen.

Bilag

Lokalplan nr. 14.7 Forslag tilMPU (rettet 12.3.13).pdf(2).pdf

Lokalplan 14.7 Tagformer

Miljøscreening af Lokalplan 14.7.DOC

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4

Høringssvar fra DN-2

Høringssvar til KP-tillæg

Punkt 10: MPU - Forslag til Lokalplan nr. 2.6, Røde Vejmølle Industri kvarter

11/14039

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. august 2011 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for den nordlige del af Røde Vejmølle Industri kvarter. Dette skete på baggrund af en ansøgning fra Nordea Ejendomme med ønske om at udleje lokaler til et fitnesscenter på Roskildevej 16. Kommuneplan 2009 - 2021 tillader et fitnesscenter på ejendommen, men byplanvedtægt nr. 2, der er gældende for dele af Røde Vejmølle Industri kvarter, gør ikke.

Samtidig er formålet med forslag til lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industri kvarter at opdatere plangrundlaget for den nordlige del af Røde Vejmølle Industri kvarter, så det bliver muligt at omdanne og fortætte området i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021. Hovedparten af erhvervsområderne i Albertslund Kommune er allerede fuldt udbygget, og fremtidens erhvervsudvikling skal derfor finde sted som fortætning og omdannelse på stationsnære erhvervsarealer, som eksempelvis Røde Vejmølle Industri kvarter.

Lokalplanforslagets formål er at give muligheder for fortætning gennem højere bebyggelsesprocent og omdannelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse. Lokalplanforslaget sikrer med bestemmelser, at lokalplanområdet kan anvendes til kontor- og servicevirksomhed foruden den eksisterende anvendelse, der er lettere produktion, industri, værksted og lager. Bestemmelserne i forslag til lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industri kvarter sikrer, at udviklingen sker med fokus på bykvalitet, samt at de grønne zoner langs Roholmsvej, Roskildevej og Stensmosevej fastholdes.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan nr. 2.6 er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009) og i overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2007 om planlægningen i Hovedstadsområdet. Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse 934 af 24. september 2009).

Miljøkonsekvenser

Lokalplanforslaget fastlægger en miljøzone på 100 m fra boligområder. I miljøzonen kan der fremover kun placeres nye virksomheder, der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne dvs. virksomheder i miljøklasse 1-3. Efterhånden som ejendomme skifter anvendelse fra produktion, lager o.lign. til kontor- og serviceerhverv forventes det, at virksomhedsstøj og tung trafik reduceres. Til gengæld vil fortætning til kontorerhverv medføre øget persontrafik til og fra området.

Butikker, kontor og serviceerhverv kan resultere i flere parkeringspladser, hvilket kan medføre større befæstede arealer og dermed ringere nedsvivning af regnvand. Derfor indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om anvendelsen af lokal afledning af regnvand (LAR).

Der lægges i lokalplanforslaget vægt på, at bebyggelse udformes ud fra miljømæssigt bæredygtige principper, og der gøres en særlig indsats for at spare på energien. Ny bebyggelse opføres efter bedste energiklasse i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter er der foretaget en miljøscreening af planen. Det vurderes samlet, at omdannelse og fortætning af det nuværende industrikvarter til andre typer erhverv ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering efter lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter godkendes og sendes i offentlighøring i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 21-05-2012

Der blev konstateret uoverensstemmelse mellem papir- og elektronisk udgave, hvorfor sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling i forvaltningen.

Finn Aaberg deltog ikke under behandling af dette punkt.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 7. juni 2012

På Miljø- og Planudvalgets møde den 21. maj 2012 blev der stillet spørgsmål om retningslinjer for LAR, skiltning langs Roskildevej, miljøzone, parkeringsnormer for biler og cykler, bebyggelsesprocenter og flytning af vejadgang i Værkstedskvarteret. Forvaltningen har udarbejdet bilag, der besvarer disse spørgsmål.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 12. oktober 2012

Lokalplanforslaget har været i høring fra 3. juli til 11. september og i den periode har forvaltningen modtaget seks bemærkninger/indsigelser.

To af indsigelserne har givet anledning til indstillinger til ændringer i lokalplanforslaget:

På baggrund af en indsigelse fra beboerne på Rønne Allé indstiller forvaltningen af der tilføjes et delområde IV til lokalplanen.

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at § 3.4 ændres til "Delområde II og IV: Stationsnært erhvervsområde. Delområde II og IV må anvendes til kontor- og servicevirksomhed, lettere produktion, industri, værksted og lager, samt engrosslag, som naturligt finder plads i området. Virksomheder skal være i miljøklasse 1 – 4. Delområde II og IV ligger stationsnært og kan derfor anvendes til intensive byfunktioner og virksomheder med op til 1.500 m² etageareal, og til virksomheder, der er større end 1.500 m² etageareal, når der ikke anlægges mere end 1 parkeringsplads pr. 40 m² erhvervsareal."
2. at § 6.7 "I delområde IV må bebyggelsesprocenten ikke overstige 100 % på den enkelte ejendom." tilføjes til lokalplanen.
3. at § 10.3 ændres til "De grønne zoner langs Roskildevej, Stensmosevej og Roholmsvej jf. §§§ 3.8, 3.9 og 3.10 skal fremstå som sammenhængende åbne arealer med klippet græs beplantet med enkelte træer. Arealerne må ikke benyttes til parkering, interne adgangsveje, udstilling, reklamering eller lignende."
4. at forslaget til Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter godkendes og vedtages endeligt.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 22-10-2012

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Finn Aaberg deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Ole Mørck og Lars Messel deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-03-2013

Sendes til fornyet behandling i Miljø- og Planudvalget.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 7. marts 2013

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. august 2011 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for den nordlige del af Røde Vejmølle Industrikvarter. Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter blev udarbejdet og sendt i høring. Efter høringen modtog forvaltningen en henvendelse fra A & O Johansen med ønske om at etablerer et 30 meter fuldautomatisk højlager på adressen Rørvang 1-3.

I 2007 udarbejdede forvaltningen en lokalplan og et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 for A & O Johansen, som muliggjorde etableringen af det ønskede højlager via dispensationer fra lokalplanen. Den gældende Kommuneplan 2009-2021 og Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter giver ikke denne mulighed.

På grund af henvendelsen fra A & O Johansen blev Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter taget af dagsordenen efter Miljø- og Planudvalget 22. oktober 2012, for at forvaltningen kunne vurdere hvilke muligheder der er for at muliggøre etableringen af højlageret. Forvaltningen vurderede at det ikke er ønskeligt at indarbejde A & O Johansens ønsker i Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter, da det ville sende lokalplanen i fornyet høring og forsinke de nye muligheder for anvendelse i Røde Vejmølle Industrikvarter som bl.a. Nordea Ejendomme efterlyser. Derfor har forvaltningen udarbejdet Lokalplan nr. 2.7 Rørvang 1-3 og Kommuneplantillæg nr. 3 som muliggør etableringen af et 30 meter højlager på A & O Johansens ejendom. Lokalplan nr. 2.7 omfatter kun A & O Johansens ejendom, Rørvang 1-3.

Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter har været i høring fra 3. juli til 11. september og i den periode har forvaltningen modtaget seks bemærkninger/indsigelser.

To af indsigelserne har givet anledning til indstillinger til ændringer i lokalplanforslaget:

På baggrund af en indsigelse fra beboerne på Rønne Allé indstiller forvaltningen af der tilføjes et delområde IV til lokalplanen. Delområde IV videreføre bestemmelserne vedrørende bebyggelsens omfang og placering fra Lokalplan nr. 2.5 Erhverv ved Roholmsvej. På baggrund af en henvendelse fra Naturstyrelsen indstiller forvaltningen at § 3.6 udgår af lokalplanen.

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at § 3.4 ændres til "Delområde II og IV: Stationsnært erhvervsområde. Delområde II og IV må anvendes til kontor- og servicevirksomhed, lettere produktion, industri, værksted og lager, samt engrosslag, som naturligt finder plads i området. Virksomheder skal være i miljøklasse 1 – 4. Delområde II og IV ligger stationsnært og kan derfor anvendes til intensive byfunktioner og virksomheder med op til 1.500 m² etageareal, og til virksomheder, der er større end 1.500 m² etageareal, når der ikke anlægges mere end 1 parkeringsplads pr. 40 m² erhvervsareal."
2. at § 3.6 "I hele lokalplanområdet kan der, i tilknytning til industri og værksted, indrettes butik til salg af virksomhedens egne produkter på op til 100 m²." udgår fra lokalplanen.
3. at § 6.7 "I delområde IV må bebyggelsesprocenten ikke overstige 100 % på den enkelte ejendom." tilføjes til lokalplanen.
4. at § 6.8 "I delområde IV kan der opføres bebyggelse i 3 etager uden udnyttelig tagetage. Bebyggelsen skal holdes mindst 5 m fra naboskel, når bebyggelsens højde ikke overstiger 9 m. Bebyggelse kan opføres i 12 meters højde, når der holdes en afstand på 20 m fra skel mod vest. Minimum 40 % af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning." tilføjes til lokalplanen.
5. at § 10.3 ændres til "De grønne zoner langs Roskildevej, Stensmosevej og Roholmsvej jf. §§§ 3.8, 3.9 og 3.10 skal fremstå som sammenhængende åbne arealer med klippet græs beplantet med enkelte træer. Arealerne må ikke benyttes til parkering, interne adgangsveje, udstilling, reklamering eller lignende."
6. at der udarbejdes nye kortbilag på grund af tilføjelsen af delområde IV.
7. at forslaget til Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejrmølle Industrikvarter godkendes og vedtages endeligt.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet udvalget ønsker § 3.6 genindgår i lokalplanen og at der til den videre behandling følger et notat med redegørelse.

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Uddybning efter gennemgang af lokalplanforslag for erhvervsområder

Høringsnotat Lokalplan 2.6 Røde Vejmølle Industrikvarter

Notat - Hørings svar fra MKC Vestegnen

Redegørelse jf. MPU's indstilling 18. marts 2013

Punkt 11: MPU - Forslag til Lokalplantillæg for solceller

12/11193

Baggrund

Miljø- og Teknikforvaltningen modtager et stigende antal henvendelser vedrørende solenergianlæg (solceller, solfangere, solpaneler). På den baggrund har Kommunalbestyrelsen på møde den 15. maj 2012 vedtaget, at der i alt skal udarbejdes 16 lokalplantillæg, der giver mulighed for etablering af solenergianlæg og mulighed for lokal afledning af regnvand. Kommunalbestyrelsen sendte første etape bestående af seks forslag til lokalplantillæg i høring på mødet den 26. juni 2012. Anden etape bestående af fem lokalplantillæg blev sendt i høring på mødet den 11. september 2012.

Forvaltningen har nu udarbejdet tredje og sidste etape af de i alt tre etaper af tillægslokalplaner, som Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 15. maj 2012. Tredje etape består af fire lokalplantillæg for områder med ejerboliger og erhverv, hvor formålsparagraffen eller bestemmelser om ydre fremtræden i de eksisterende lokalplaner ikke tillader solenergianlæg.

De fire lokalplantillæg aflyser de paragraffer i de eksisterende lokalplaner, der forhindrer solenergianlæg og supplerer med nye bestemmelser, der muliggør solenergianlæg og lokal afledning af regnvand. De eksisterende lokalplaner aflyses ikke i deres helhed.

Den sidste af de 16 solcellelokalplaner, Lokalplantillæg 18.5.1 – Røde Vejmølle Boligbebyggelse, blev sendt i høring af Kommunalbestyrelsen på møde d. 17/4 – 2012 i forbindelse med EUDP projektet i Røde Vejmølle Parken.

Lovgrundlag

Forslagene til lokalplantillæg er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009) og i overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2007 om planlægningen i Hovedstadsområdet. Lokalplantillæggene er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Miljøkonsekvenser

Sideløbende med udarbejdelsen af forslagene til lokalplantillæggene er der foretaget en miljøscreening af planerne. Det vurderes samlet, at lokalplantillæggene ikke vil medføre nogen væsentlig negativ påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af Planer og Programmer.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at forslag til lokalplantillæg nr. 7.2.1 Albertslund Centrum godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at forslag til lokalplantillæg nr. 7.10.1 Nye tagboliger ved Kanalgaden og Kanaltorvet godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

3. at forslag til lokalplantillæg nr. 13.2.1 Ejendom ved Hedemarksvej godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

4. at forslag til lokalplantillæg nr. 19.1.2 Snebærhaven og Storagergård godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 17-09-2012

Tiltrådte indstillingen.

Michelle Baadsgaard og Dogan Polat deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-10-2012

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-10-2012

Godkendte indstillingen.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 13. februar 2013

Tredje runde af solcellelokalplantillæggene har været i høring fra d. 19. november 2012 til d. 28. januar 2013 og i den periode har forvaltningen ikke modtaget bemærkninger, indsigelser eller høringssvar.

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Lokalplantillæg nr. 7.2.1 Albertslund Centrum godkendes.
2. at Lokalplantillæg nr. 7.10.1 Nye tagboliger ved Kanalgaden og Kanaltorvet godkendes.
3. at Lokalplantillæg nr. 13.2.1 Ejendom ved Hedemarksvej godkendes.
4. at Lokalplantillæg nr. 19.1.2 Snebærhaven og Storagergård godkendes.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Punkt 12: MPU - Storstræde 16, dispensation

13/2160

Baggrund

Storstræde 16 i Herstedvester Landsby har søgt dispensation fra Byplanvedtægt nr. 9 § 7.1 til opsætning af et solcelleanlæg. Kommunalbestyrelsen besluttede d. 15. maj 2012, at dispensationer fra bestemmelser i lokalplanområder af særlig arkitektonisk interesse, skal behandles af Kommunalbestyrelsen. Byplanvedtægt nr. 9 omfatter det meste af Herstedvester Landsby, der bliver betragtet som et område med særlig arkitektonisk interesse.

Ansøgeren søger om tilladelse til opsætning af et anlæg på 40 m² på ejendommens sydvendte tag. Solcellerne er sorte og behandlet med antirefleks.

Formålet med § 7.1 er at sikre landsbykarakteren i Herstedvester Landsby. *"Inden for område B må al nybygning, ombygning og ændring i eksisterende bygningers fremtræden kun finde sted med materialevalg, der er i god harmoni med den landsbykarakter, som tilsigtes opretholdt."*

Ansøgningen om dispensation har været i nabohøring i 14 dage hos naboer og Herstedvester Grundejerforening og forvaltningen har modtaget to høringssvar.

Forvaltningen var d. 13. februar 2013 på besigtigelse i Herstedvester Landsby, for at vurdere hvilken påvirkning af landsbykarakteren opsætning af solceller på Storstræde 16 vil have. Storstræde løber midt igennem Herstedvester Landsby og flere af husene langs Storstræde er gamle huse med stråtag. Bygningen på ejendommen er fra 1880. Taget er af røde teglsten og hækken ud mod Storstræde er forholdsvis lav, hvilket gør at opsætning af sorte solceller på det ansøgte tag vil have markant indvirkning på landsbykarakteren.

Kommunalbestyrelsen har tidligere dispenseret fra Byplanvedtægt nr. 9 for at tillade opsætning af solceller i Herstedvester Landsby, bl.a. i møderne den 9. oktober og 13. november 2012. I disse tilfælde har solcellerne været placeret ude af syne eller på tage hvor solcellerne fremstår mindre markant. Dette gør sig ikke gældende i dette tilfælde. Det er forvaltningens vurdering at opsætning af solceller på det ansøgte tag, vil bryde med den landsbykarakter som sigtes opretholdt i Herstedvester Landsby.

Lovgrundlag

Dispensation fra lokalplan jf. Planlovens § 19.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives afslag på dispensation fra § 7.1 i Byplanvedtægt nr. 9.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Sagen oversendt til ØU.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

C og F kunne ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Imod indstillingen stemte 8 (C, V, Ø, Leif Pedersen, Annette Pedersen, Mehmet Küçükakin og Karen Tobisch)

For indstillingen stemte 13 (A, O, Niels Landvad og Birgit Hauer)

Indstillingen er hermed godkendt.

Bilag

Kortbilag

Høringsnotat

Billeder fra Miljø- og Teknikforvaltningens besigtigelse

Punkt 13: MPU - Tilsynsberetning 2012 og Miljøtilsynsplan 2013

12/20528

Baggrund

Albertslund Kommune skal hvert kalenderår udarbejde en tilsynsberetning for tilsynsindsatsen med virksomheder og landbrug for året, der er gået. Samtidig skal der udarbejdes en plan for tilsynsindsatsen for det kommende år.

Der skulle være trådt en ny tilsynsbekendtgørelse i kraft 7. januar 2013, men de sidste forhandlinger mellem KL og Miljøstyrelsen er endnu ikke faldet på plads.

Den nye tilsynsbekendtgørelsen, som er på vej, vil stille krav om udarbejdelse af en miljøtilsynsplan, som skal være 4-årig, samt et nyt miljørisikoscorings-værktøj til fastlæggelse af tilsynsfrekvensen. Hver enkelt virksomhed skal scores ud fra miljøsystematik, lovlighed, håndtering og opbevaring af farligt affald, udledning af kemikalier til luft, jord og vandmiljø samt sårbarhed i forhold til boligområder, natur og grundvand.

Umiddelbart vurderes det ikke at give større ændringer i antallet af tilsyn samt omfanget af selve tilsynene.

Der skal efter den nye tilsynsbekendtgørelse udføres basistilsyn, svarende til det der i dag kaldes samlet tilsyn hvor alle miljøforhold kontrolleres. Derudover skal der udføres prioriteret tilsyn, hvor der ud fra miljørisikoscoringen som minimum skal føres tilsyn med de miljøforhold, der scorer højest. Her fører vi allerede i dag samlet tilsyn ud fra kategorisering af, om virksomheden er miljøpositiv, neutral eller miljønegativ.

Endelig er det planen, at der årligt fra 2014 skal gennemføres to tilsynskampanjer, som kan være rettet mod f.eks. en branche eller et miljøtema. Vi har tidligere udført minimum en kampagne rettet mod brancher eller miljøforhold om året. Det nye bliver, at der skal udføres to årlige kampanjer rettet mod virksomheder omfattet af brugerbetaling.

Tilsynsberetning for 2012 skal indberettes til Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen samt offentliggøres på kommunens hjemmeside. Miljøtilsynsplanen skal også offentliggøres i udkast, og det er nyt. Det betyder, at enhver skal have mulighed for at kommentere udkastet.

Tilsynsindsatsen i 2012

Der er udført i alt 267 tilsyn fordelt på 190 virksomheder og 3 landbrug. Der er udført 135 samlet tilsyn, hvor alle virksomhedens miljøforhold er gennemgået og kontrolleret, og 112 tilsyn med forskellige miljøforhold f.eks. affald, farligt affald, støj, spildevand, luft, lugt og jordforurening, typisk i forbindelse med opfølgende tilsyn på håndhævelser. Derudover er der udført 20 tilsyn hos borgere omhandlende støj, røg fra brændeovne, og jordforurening.

De 135 samlet tilsyn er fordelt på 8 listevirksomheder, 26 bilag 1-virksomheder, 23 autoværksteder, 2 landbrug, 4 svømmebade og 72 § 42-virksomheder.

Albertslund Kommune havde planlagt at udføre 132 samlet tilsyn på virksomheder og landbrug i 2012. Der er udført 135 samlet tilsyn, og dermed er målet nået.

Miljøstyrelsen og KL har en aftale om krav for minimumsfrekvenser for tilsyn med listevirksomheder, bilag 1-virksomheder, autoværksteder og landbrug. Der blev udført 59 samlet tilsyn, hvor der var planlagt 55 samlet tilsyn ud fra kategorisering af virksomhederne. Minimumskrav var 32 samlet tilsyn, når der ikke tages hensyn til kategoriseringen..

Hermed opfylder Albertslund Kommune Miljøstyrelsens og KL"s krav om tilsynsfrekvenser.

Håndhævelser i 2012

Der er givet 139 håndhævelser med følgende miljøforhold: 43 om affald, 27 om farligt affald, 27 om spildevand, 15 om opbevaring og håndtering af kemikalier, 10 om jordforurening, 8 om luft, 1 om støj, og 8 om andet.

Antallet af håndhævelser er steget markant i 2012 i forhold til de foregående år, hvor niveauet har ligget på 85-90 håndhævelser. Dette skyldes, at der ved tilsyn med boligområdernes miljøstationer og materielgårde blev givet 51 håndhævelser, hvilket svarer til 36 % af årets håndhævelser.

Brugerbetaling for 2012

Der er for året 2012 opkrævet 71.000 kr. I 2011 blev der opkrævet 79.000 kr. Beløbet forventes også i fremtiden at være i den størrelsesorden.

Miljøtilsynsindsatsen for 2013

Albertslund Kommune planlægger at udarbejde en miljøtilsynsplan, kun gældende for 2013. Når den endelige tilsynsbekendtgørelse foreligger i 2013, vil vi udarbejde en miljøtilsynsplan, som er 4-årig, gældende for perioden 2014 – 2017, som følger perioden for den kommende kommunalbestyrelse.

Albertslund kommune planlægger at udføre 133 samlet tilsyn i 2013 på alle typer af virksomheder, herunder vandværker og svømmebade, og landbrug.

Ud fra antal virksomheder i Albertslund Kommune primo 2013, sammenholdt med den endnu eksisterende aftale om minimumsfrekvenser for tilsyn, skal der udføres mindst 31 samlet tilsyn. Ud fra virksomhedernes kategorisering og miljørisikoscore af IE-virksomheder (ny betegnelse for de miljøtunge listevirksomheder, vi har 2 virksomheder), er der planlagt 44 samlet tilsyn med virksomheder omfattet af brugerbetaling. Derudover er det planlagt at føre samlet tilsyn med 5 vandværker, 4 svømmebade og 80 § 42-virksomheder.

Tilsynene udføres som samlet tilsyn, i fremtiden kaldet basistilsyn. De prioriteret tilsyn, som er tilsyn udover basistilsyn og som er baseret på miljørisikoscore af virksomhederne, er kun vurderet for de 2 IE-virksomheder. De øvrige virksomheder vil blive miljørisikoscoret inden udgangen af 2013. Kampagnetilsyn skal tidligst udføres fra 2014, men allerede i 2013 vil vi udføre en kampagne rettet mod miljøstationernes udledning af spildevand i regnvandssystemet.

Der vil løbende blive udført opfølgende tilsyn i forbindelse med kontrol af miljøforhold på virksomheder og landbrug, tilsyn ved klagesager, ved akut uheld samt f.eks. ved miljø- og energigennemgang i forbindelse med Carbon20, Grøn Butik og Grøn Kontor.

Albertslund Kommune forventer at udføre tilsyn på mindst 150 virksomheder, hvor der vil være kontrol af miljøforhold og fokus på virksomhedernes forebyggende miljøarbejde.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget er Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Den nye bekendtgørelse om tilsyn om lov om miljøbeskyttelse, lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og lov om forurenede jord (kaldet miljøtilsynsbekendtgørelsen) skulle være trådt i kraft den 7. januar 2013, men den endelige udgave er ikke vedtaget endnu. Vi har kun et høringsudkast at holde os til, samt de udmeldinger der løbende er kommet fra Miljøstyrelsen på baggrund af høringssvar.

Miljøstyrelsen oplyser, at det er EU-regler der gælder for IE-virksomheder, og at disse træder i kraft nu. D forventer, at bekendtgørelsen endeligt vedtages i marts 2013 med frist for offentliggørelse af miljøtilsynsplan den 31. maj 2013.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Albertslund Kommunes Tilsynsberetning 2012 for virksomheder og for landbrug godkendes,
2. at miljøtilsynsplan 2013 med mål for tilsynsindsatsen 2013 godkendes.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Notat om Tilsynsindsatsen i 2012

Tilsynsberetning 2012 - for virksomheder

Tilsynsberetning 2012 - for landbrug

Punkt 14: MPU - Midlertidigt jordoplag og støjvolde ved Egelundparken (landzonetilladelse og miljøgodkendelse)

13/1706

Baggrund

Ved udbygning af Albertslund Centrum opstår der overskudsjord. Denne jord ønskes anvendt til forhøjelse af støjvoldene langs Motorring 4, samt til lukning af huller i støjvolden. Formålet er at reducere støjbelastningen fra Motorring 4 i de nærliggende boligområder og i Egelundparken.

Egelundparken gennemskæres af højspændingsmaster og ledninger. Højspændingsledninger nedlægges senest i 2020, hvor anlægsarbejdet på støjvoldene kan udføres. I den mellemliggende periode lægges overskudsjorden i et midlertidigt jordoplag, beliggende vest for nyttehaveerne.

Områderne ligger i landzone, og derfor skal der gives landzonetilladelse. Notat om landzonetilladelsen er vedlagt som bilag. Der er foretaget høring af ansøgning om landzonetilladelse hos de nærliggende grundejerforeninger og nyttehaveerne. Høringsfristen udløber den 14. marts 2013, og eventuelle indsigelser vil blive vurderet og eventuelt indarbejdet i tilladelsen.

Udover landzonetilladelsen skal der gives en miljøgodkendelse til det midlertidige jordoplag og til slutdeponeringen i støjvoldene.

I miljøgodkendelsen stilles vilkår om, at anlægget kun må modtage jord der er ren og lettere forurenede med stoffer, der ikke udvaskes til grundvand. Jorden skal være undersøgt og godkendt af kommunen inden modtagelse på anlægget.

I det midlertidige jordoplag må der placeres maks. 15.000 m³ ren og lettere forurenede jord. Det midlertidige oplag bliver 5-6 meter høj i forhold til terræn, svarende til de omkringliggende støjvolde. Jorden i det midlertidige oplag skal være fjernet ved udgangen af 2020.

Der stilles vilkår om, at jorden fra det midlertidige jordoplag slutdeponeres i støjvoldene langs Motorring 4, så højden af støjvoldene bliver op til 8 meter høje i forhold til terræn.

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen meddeles efter § 35, stk. 1 i Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om lov om planlægning. Samtidig gælder kommuneplanens rammeområde F03. Høring af ansøgning om landzonetilladelse er foretaget efter planlovens § 35.

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om lov om miljøbeskyttelse.

Miljøkonsekvenser

Overskudsjord fra Albertslund Centrum nyttiggøres lokalt til udvidelse af støjvolde i et område, der er belastet af støj fra motorvejen. Hvis der ved byggeprojektet findes kraftigt forurenede jord, vil det blive bortskaffet til andre miljøgodkendte modtageanlæg.

Ved nyttiggøre overskudsjord lokalt spares brændstof til kørsel og derved CO₂. Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger ved anlægsarbejdet med lettere forurenede jord, da der alene gives tilladelse til indhold af stoffer, der ikke udvaskes til jord og grundvand.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles landzonetilladelse til det midlertidige jordoplag, matr. nr. 4 d Herstedvester By, Herstedvester, frem til 2020,
2. at der meddeles miljøgodkendelse til midlertidigt jordoplag og udvidelse af støjvolde i Egelundparken, matr. nr. 3a Vridsløselille By, Herstedvester og 4d Herstedvester By, Herstedvester.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen idet udvalget ønsker høringssvaret medsendes sagen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Landzonetilladelse til midlertidigt jordoplag

Oversigtskort

Udkast - miljøgodkendelse til støjvold

gr. forening vest 2, bemærkninger til høringen

Punkt 15: MPU - Landzonetilladelse - støjvold ved M12

13/2403

Baggrund

Albertslund Kommune søger om landzonetilladelse til 90 meter støjvold langs sydsiden af Frederikssundmotorvejen (M12). Støjvolden er en videreførelse af den vold der ligger øst for matr. 5k Harrestrup By, Herstedøster.

Volden skal tjene til at nyttiggøre ren overskudsjord fra udbygning af Albertslund Centrum. Volden vil, ligesom de andre støjvolde, virke dæmpende på vejtrafikstøjen fra M12.

Beliggenhed og lovgivning

Støjvolden anlægges syd for M12 og øst for Motorring 4 på matr. 1ad og på vejareal matr. 7000p, begge Harrestrup By, Herstedøster. Arealet er en del af Vestskoven og beliggende i landzone inden for rammerne af lokalplan nr. 1.0. Der er fredskovspligt.

Ifølge lokalplanens § 3.7 åbnes der mulighed for deponering af overskudsjord bl.a. til brug som støjvolde i forbindelse med Motorring 4 og Frederikssundmotorvejen.

Nedlæggelse af fredsskov kræver dispensation fra skovlovens § 3. Dispensationssagen behandles sideløbende i Skov- og Naturstyrelsen.

Sagen har ikke været sendt i orientering, da forholdet skønnes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 6.

Anlæg af støjvolden

På det areal, hvor støjvolden skal anlægges, fjernes skovplantningen og mulden bliver doset til side og lagt i depot. Denne muld benyttes senere som muldpåklædning på sydsiden af den færdige jordvold. Der forventes ikke tilført yderligere muld.

Til- og frakørsel til jordvolden vil ske fra Herstedøstervej. Der indrettes interne køreveje, som nedlægges senest når jordvolden er færdig.

Adgangsvejene vil være lukkede uden for almindelig arbejdstid, som er kl. 07.00 til 18.00 på hverdage.

Jorden køres med almindelige lastbiler. Støvdannelse ved transport og håndtering af jorden imødegås i nødvendigt omfang ved sprinkling.

Der etableres ikke belysning og andre tekniske faciliteter i forbindelse med udførelsen af jordvolden.

Overfladevand på vejsiden nedsiver eller opfanges i trug langs vejen. Overfladevand på sydsiden forventes at nedsive lokalt.

Støjvoldens færdige dimensioner

Længde ca. 90 m

Bredde, vinkelret på M12 20 – 35 m, gennemsnit ca. 30 m

Højde over M12 kørespor ca. 4 m

Anlægsskråning på nordsiden $a = 2$

Anlægsskråning på sydsiden $a = 4 - 5$.

(se tegning i bilag 1)

På nordsiden mod M12 vil skråningen blive tilsået med græs.

På sydsiden mod Vestskoven vil der under udførelsen ske aftipning af jord, og skråningsforholdene vil derfor være varierende.

Jordtype og jordmængde

Der placeres ca. 50.000 m³ ren råjord (intakt jord), som opgraves på busterminal og parkeringsarealer ved Albertslund Centrum. Opgravningsarealerne er områdeklassificeret som byzone. Det præciseres, at der ikke køres og indbygges forurenede jord til i støjvolden.

Tidsplan

Anlægsperiode forventes at vare fra april 2013 til udgangen af 2013.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1 og 6.

Lokalplan nr. 1.0, § 3.7.

Skovlovens § 3.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles landzonetilladelse til 90 m støjvold på matriklerne 1ad og 7000p Harrestrup by, Herstedøster.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen til behandling i ØU redegør for om fredskov skal genetableres.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

ans. om støjvold Vestskoven langs Frederikssundmotorvejen.docx - Støjvold Vestskoven langs Frederikssundmotorvejen.docx

Støjvold langs M12 - etablering af erstatningsskov

Punkt 16: MPU - Bygge- og anlægsarbejde, Fabriksparken 43 (tilladelse)

12/18842

Baggrund

På Fabriksparken 43 ønsker grundejer at opføre en tilbygning til den eksisterende værkstedsbygning. Tilbygningen skal anvendes som lagerhal.

Ejendommen er kortlagt som forurenede og kommunen skal give tilladelse efter jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejdet. Formålet med tilladelsen er at sikre, at bygge- og anlægsarbejdet ikke medfører en forøget miljørisiko, og at projektet ikke væsentligt fordyrer eller umuliggør en eventuel fremtidig afværgeindsats overfor forureningen.

Der er udført miljøundersøgelser i byggefeltet, som viser, at der er kraftigt forurenede med olieprodukter. Forureningen skyldes formentlig oliespild ved tank og utæt olieudskiller. Grundejer ønsker at fjerne forurening i byggefeltet, men vil af byggetekniske årsager formentlig efterlade restforurening under den eksisterende bygning.

Miljø- og Teknikforvaltningen har udarbejdet en tilladelse med vilkår som sikrer, at der ikke bygges ovenpå væsentlig forurening. Der er stillet krav om, at der skal udtages prøver af bund og sider af udgravning, som dokumentation for oprensningen. Såfremt der efterlades restforurening skal denne være afgrænset og risikoberegninger vise, at forureningen ikke udgør en risiko for grundvandsressourcen eller for indeklimate i erhvervsbygningen.

Udkast til tilladelse er sendt til udtalelse hos grundejer og Region Hovedstaden.

Lovgrundlag

Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurenede jord, § 8, stk. 2.

Miljøkonsekvenser

Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at såfremt vilkårene i tilladelsen overholdes, vil bygge- og anlægsarbejdet ikke medføre en miljørisiko.

Grundejer vil fjerne forurening i byggefeltet. Der fjernes ikke forurening udenfor byggefeltet, og grunden vil derfor forblive kortlagt som forurenede.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på Fabriksparken 43, 2600 Glostrup.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Udkast - § 8 tilladelse til bygge- og anlægsarbejde

Punkt 17: TU/MPU - AIF Klubhus, ny placering (bevilling)

12/3514

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. marts 2012 at opføre et nyt klubhus til AIF ved den første runddel på Stadion. I anlægsbudgettet 2012 er afsat et anlægsrådgighedsbeløb på 1 mio. kr., hvor AIF selv skulle medfinansiere de 0,3 mio. kr., hvormed den kommunale finansiering udgjorde 0,7 mio. kr.

Miljø- og Teknikforvaltningen må imidlertid konkludere, at det ikke er muligt at opføre klubhuset inden for den afsatte ramme. Det samlede licitationsresultat for anlægsarbejde og køb af præfabrikeret hus udgjorde i alt 1,55 mio. kr. Når det ikke er muligt at opføre klubhuset inden for rammen skyldes det primært funderingsforholdene, samt øgede udgifter til transportforanstaltninger for ikke at beskadige baner og dræn på Stadion.

Miljø- og Teknikforvaltningen har derfor efterfølgende arbejdet på at reducere omkostningerne samt undersøgt alternative placeringer på stadionområdet, som tilgodeser de nævnte forhold og tager hensyn til brugernes behov. Se bilag 1.

Alle de undersøgte placeringer har imidlertid vist sig at rumme en række grundlæggende tekniske udfordringer og forhindringer, og har dermed givet anledning til dyrere løsninger. Bl.a. gennemskærer HOFOR's vandforsyningstrace stadion området ved de fleste af de mulige placeringer.

Efter en vurdering af mulige placeringer indstiller Miljø- og Teknikforvaltningen, at klubhuset placeres ved opvisningsbanen. Placeringen fremgår af vedlagte bilag 2. På nuværende tidspunkt er der en midlertidig toiletvogn og et gammelt skur på stedet. Derudover er der placeret en pumpestation, som betjener vandingsanlægget på opvisningsbanen.

Den nye placering af klubhuset gør det muligt at reducere usikkerheden vedrørende funderingsforholdene, samt omkostningerne for tilslutning til forsyningerne (vand, kloak, el), idet de allerede findes på stedet og anvendes i den midlertidige opsatte toiletvogn.

Derudover løses en række andre bygningsmæssige forhold. Det gamle skur nedrives og erstattes af det nye klubhus. Det nye klubhus giver mulighed for at permanentgøre de midlertidige toiletforhold, ved at integrere dem samt pumpeanlægget i bygningen. Placeringen betragtes derfor som en helhedsorienteret løsning, der opgraderer og forskønner de samlede faciliteter på Stadion og skaber bedre forhold for brugerne.

Det skal bemærkes, at bygningen opvarmes med el dreven varmepumpe, hvilket kræver dispensation for tilslutningspligten til fjernvarme. Hensigten er at der i forbindelse med gennemførelsen af den kommunale solcelleplan i de kommende år vil blive etableret solceller på klubhuset. Herefter vil huset opfylde kravene til energiklasse 1, hvormed tilslutningspligten frafalder. Forvaltningen søger derfor om midlertidig dispensation til el opvarmning, indtil solcelleplan gennemføres.

Økonomi og finansiering

Opførelsen af klubhuset andrager i alt 1.657.000 kr. Detaljeret budgetoversigt er vedhæftet sagen.

Udgifterne indstilles finansieret af den frigivne anlægsbevilling samt af det overførte mindreforbrug på bygningsvedligeholdelsesrammen 2012.

Lovgrundlag

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 9. Her fremgår det, at det påtænkte areal for opførelse af nyt klubhus er beliggende i område A1, der er udlagt til stadion og sportsanlæg. Af § 6, stk. 1.4, vedrørende bebyggelsens omfang og placering i område A1, fremgår det at;

Bebyggelse og anlæg inden for område A1 kun må opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag 302-13.

Af kortbilag 302-13, fremgår det, at den påtænkte placering af nyt klubhus ikke er i overensstemmelse med det udlagte byggefelt. Det vil derfor være nødvendigt at dispensere fra § 6, stk. 1.4 fra byplanvedtægt nr. 9, hvis den ønskede placering ønskes fastholdt.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at klubhuset opføres ved opvisningsbanen på Stadion
2. at der dispenseres fra Byplanvedtægt nr. 9 §61.4 til at bebyggelsen kan udføres uden for det anviste byggefelt
3. at der gives en midlertidig dispensation til el opvarmning, indtil solcelleplan gennemføres
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 657.000 kr. til opførelse af klubhus til AIF
5. at de 657.000 kr. finansieres af det overførte mindreforbrug på bygningsvedligeholdelsesrammen 2012
6. at det ikke forbrugte rådighedsbeløb i 2012 på 0,953 mio. kr. i udgift og 0,3 mio. kr. i indtægt overføres til 2013.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingens pkt. 2 og 3.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Udsat til ekstraordinært ØU-møde den 9. april.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-04-2013

Der blev udleveret supplerende notat med tegning over endelig indretning af klubhuset.

Økonomiudvalget godkendte indstillingen med den ændrede indretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Undersøgte placeringer.pdf

AIF Klubhus ny placering

Byplanvedtægt 9 kortbilag.pdf

Anlægsbudget AIF klubhus

Bevillingsskema - marts 2013

Orientering om indretningsaftale til Kommunalbestyrelsen

AIF Klubhus - tegning til indretningsaftale.pdf

Punkt 18: TU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2013 (bevilling)

13/920

Baggrund

Albertslund Kommune har med klimaplanen en ambitiøs klimamålsætning. Klimaplanen danner rammen for de forskellige aftaler, som er indgået ang. reduktion i energiforbrug og CO₂-udledning for de kommunale bygninger, herunder Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening, samarbejdsaftalen med Green Cities kommunerne og Kurveknækkeraftalen med Go'Energi.

I 2012 blev Go'Energi nedlagt og i en vis udstrækning lagt ind under Energistyrelsen. Energistyrelsen valgte pr. 31/10-2012 at annullere kurveknækkeraftalerne med de kommuner, der havde indgået en sådan aftale. Albertslund Kommune er derfor ikke længere forpligtet til at leve op til denne aftale.

I Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere CO₂-udslippet fra de kommunale bygninger med 2% om året svarende til ca. 180 ton CO₂ om året.

I klimaplanen og i aftalen med de øvrige Green Cities kommuner har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere udslippet fra "Kommune" med ca. 25 % fra 19.500 ton CO₂ i 2006 til 14.500 ton CO₂ i 2015.

Da CO₂-udledningen for kommunen i 2012 endnu ikke kan opgøres må vi stadig se på resultaterne for 2011, hvor CO₂-udledningen fra "Kommune" var 15.188 ton CO₂. Albertslund Kommune er altså meget tæt på at nå målet om en CO₂-udledning på 14.500 ton CO₂ i 2015 for "Kommune".

Miljø- og Teknikforvaltningen er blevet opmærksom på kravet om udskillelse af selskab ved etablering af solceller på kommunale bygninger. Solcelleprojekter på kommunale ejendomme afventer derfor selskabsdannelse.

Handlingsplanen for 2013 indeholder:

- Efterisolering af tage på 3 kommunale bygninger i forbindelse med tagrenovering

Den foreslåede handlingsplan indeholder varmebesparelser på 33MWh årligt svarende til en årlig reduktion i CO₂-udledningen på 4 ton CO₂, hvilket ikke er nok til at nå de mål der er sat for reduktion af CO₂-udledning.

Økonomi og finansiering

Handlingsplanen for energibesparende tiltag 2013 kan lånefinansieres.

Miljøkonsekvenser

Handlingsplanens projekter vil medvirke til at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen fra de kommunale bygninger.

Handlingsplanen indeholder varmebesparelser på ca. 33MWh årligt svarende til ca. 4 ton CO₂.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 950.000 kr. til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger i 2013

2. at anlægsbevillingen finansieres via lånoptagelse.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Kort beskrivelse af handlingsplanens projekter.docx

Bevillingsskema

Punkt 19: TU - Opgradering af daginstitutionslægepladser (bevilling)

13/1210

Baggrund

I budget 2013 er afsat et anlægsrådighedsbeløb på 700.000 kr. til opgradering og fornyelse af lægepladser på de kommunale daginstitutioner. Det afsatte beløb skal ses som et første skridt, hvorfor der er behov for tilsvarende bevillinger i de kommende år.

Formålet med det afsatte rådighedsbeløb er, at opgradere få af de eksisterende daginstitutionslægepladser, så forandringerne bliver mærkbare og kan betegnes som afsluttet indtil en ny opgradering er nødvendig. De 700.000 kr. fordeles i to poster; en på ca. 250.000 kr. og en på ca. 450.000 kr. Udvælgelsen af de institutioner, der skal ske opgraderinger på for ca. 250.000 kr. vil blive på baggrund af lægepladsinspektionsrapporter i foråret 2013. Rapporterne afholdes af bygningsvedligeholdelsesrammen. De resterende opgraderinger vil ske på baggrund af en overordnet visuel gennemgang af daginstitutionerne fra 2012, som er blevet prioriteret i foråret 2013. Se nærmere i bilag 'Forslag til fordeling af 450.000 kr.'.

Økonomi og finansiering

Anlægsrådighedsbeløb på 700.000 kr. fordeles som følger:

- A) ca. 250.000 kr. til byggetilladelser og opgradering af lægepladser prioriteret ud fra sikkerhedsgennemgang samt uforudsete udgifter
- B) ca. 450.000 kr. til byggetilladelser og opgradering af få lægepladser med kendte ønsker samt uforudsete udgifter.

Lovgrundlag

I det gældende bygningsreglement BR 10 står der ift. sikkerhed og sundhed, at udformningen og dimensioneringen af lægepladsredskaber og lignende skal være sådan, at der opnås sikkerheds- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader.

Opfyldelse af bygningsreglementet kan sikres ved, at lægepladserne og deres redskaber, lever op til de gældende europæiske og danske standarder for lægepladsredskaber til børn.

Sundhedskonsekvenser

Børnene motiveres til at røre sig mere, da udbuddet på lægepladserne øges.

Ved bortskaffelse af gammelt trykimprægneret træ vil mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø blive mindre.

Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at de legeredskaber, som skal nedtages, er lavet af trykimprægneret træ, vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt.

Nye lægepladsredskaber i træ tilstræbes at være lavet af robuste træsorter som eg, robinie eller trykimprægneret træ efter danske normer og som derfor er mindre miljøbelastende.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 700.000 kr. fordelt med 250.000 kr. til opgradering af legepladser ud fra sikkerhedsgennemgange og 450.000 kr. til legepladser med særlige behov for opgraderinger på Hyldebjergvej, Stensmosen og Damgården (afdeling Jægerhytten)
2. at udgifterne finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2013.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Forslag til fordeling af 450.000 kr.

Bevillingsskema

Punkt 20: TU - Renovering af Svømmehal Syd (bevilling)

13/2147

Baggrund

Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll har udarbejdet en tilstandsvurdering af Svømmehal Syd. Der er konstateret nødvendige renoveringsarbejder og energibesparende tiltag for 15 mio. kr. Det drejer sig primært om arbejder på klimaskærmen, bassinkonstruktioner og installationer. Renoveringen blev igangsat i 2012.

I 2013 er det nødvendigt at fortsætte renovering, hvilket primært omhandler renovering af den nedbrudte bassinkonstruktion samt forbedringer af vandbehandlingsanlægget. Desuden foretages også en række ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder iht. den udarbejdede tilstandsvurdering.

Projektet omfatter nye betonvægge, nye højtliggende overløbsrender, nye klinker i bassinet og på promenadedækket samt nye startskamler og stiger. De nye højtliggende overløbsrender medfører, at vandspejlet hæves. For at imødekomme AIF Svømmings ønske om at kunne gennemføre børnesvømning på en vanddybde på 90 cm. etableres der en ny bassinbund på de laveste 5 m.

Økonomi og finansiering

Der har været afholdt licitation som storentrepriser med et fornuftigt resultat, hvilket giver mulighed for at udføre nogle af de arbejder, som i første omgang er sparet væk i udbudsprojektet. Det drejer sig om supplerende forbedringer på vandbehandlingsanlægget samt etablering af klinker i bassinet, som er en totaløkonomisk, miljømæssig og æstetisk bedre løsning end PVC-folie.

På baggrund af afholdt licitation kan der herefter opstilles følgende økonomiske oversigt:

Licitationsresultat konstruktioner og udstyr	3.033.000 kr.
Licitationsresultat vandbehandling	371.000 kr.
Tilkøb vandbehandling	146.000 kr.
Tillæg klinker	550.000 kr.
Undervandsbelysning	50.000 kr.
Øvrige vedligeholdelsesarbejder	470.000 kr.
Uforudseelige udgifter	700.000 kr.
Projektering, tilsyn og byggeledelse	630.000 kr.
Omkostninger, udlæg mv.	350.000 kr.
Samlet budget	6.300.000 kr.

For at gøre det muligt at gennemføre renoveringen i 2013 er en del af projekteringsudgiften allerede afholdt og er i første omgang finansieret af bygningsvedligeholdelsesrammen.

Renoveringen indstilles finansieret af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 6,3 mio. kr. i 2013.

Miljøkonsekvenser

I forbindelse med projektets gennemførelse indhentes ny miljøgodkendelse.

Projektet er udbudt med PVC-folie i bassinet, som er en forholdsvis billig løsning. Licitationen har dog givet mulighed for at udskifte folien med klinker, hvilket er en miljømæssig, æstetisk og totaløkonomisk bedre løsning, hvorfor det indstilles at anvende klinker i stedet for folie.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der indgås kontrakt med de lavest bydende entreprenører på baggrund af afholdt licitation
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. til renovering af Svømmehal Syd
3. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2013.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat vedrørende levetiden på klinker kontra folie medsendes den videre behandling.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Renovering af Svømmehal Syd

Bevillingsskema

Notat vedr. levetiden for klinker kontra folie

Punkt 21: TU - Omflytning på Rådhuset (bevilling)

13/407

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tiltrådte i februar indstilling om ny administrativ organisering. For på bedst mulig vis at understøtte den nye administrative organisering er der behov for omflytning af medarbejdere samt ombygning på Rådhuset.

Kommunaldirektøren godkendte i februar kommissorium for dette arbejde og på den baggrund blev analysearbejdet med den fremtidige lokalefordeling på Rådhuset igangsat.

Den nye administrative organisering skal være fuldt implementeret den 1. august 2013. For at kunne nå at foretage den nødvendige flytning og ombygning på Rådhuset til understøttelse af denne nye organisering, er det nødvendigt allerede nu at søge det afsatte rådighedsbeløb frigivet, inden arbejderne har været udbudt.

Økonomi og finansiering

Projektet omfatter både omkostninger til flytning samt til mindre nødvendige ombygninger. Udgifterne finansieres af den afsatte betingede bevilling på 1,4 mio. kr. under pengepose til bygningsvedligeholdelsesrammen 2013.

Indkøb af nyt inventar i forbindelse med projektet finansieres af ramme til inventar på Rådhuset.

Personalekonsekvenser

Omflytningen og ombygningen vil ske under hensyntagen til medarbejderne på Rådhuset. Formålet er at skabe gode, sunde og attraktive arbejdspladser.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. til omflytning og ombygning på Rådhuset
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede driftsbevilling.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 22: TU - Renovering af tag på Drivhuset (bevilling)

13/2939

Baggrund

Miljø- og Teknikforvaltningen har vurderet, at taget på drivhusfløjen på Herstedlund Skole trænger til at blive renoveret. Der har igennem en længere periode været utætheder i taget, og der er flere gange foretaget udbedringer heraf. Tagbelægningen er kraftigt nedbrudt og bør derfor skiftes, hvor der ligeledes udføres efterisolering af taget. Ved udførelse af tagrenoveringen vil der blive foretaget ændringer på tagetagen således, at en fremtidig udskiftning af ventilationsanlægget vil være mulig.

Tidsplan

Tidsplan for projektet fordeler sig således:

Godkendelse og frigivelse af midler i KB	April 2013
Projektering og udbud	April – maj 2013
Licitation	Maj 2013
Byggeperiode	Juni – september 2013

For at kunne gennemføre projektet hen over sommeren, hvor skolen er lukket i en del af perioden, er det nødvendigt allerede nu at få frigivet hele bevillingen på trods af, at der ikke foreligger et licitationsresultat på nuværende tidspunkt. .

Økonomi og finansiering

Den samlede pris for tagrenoveringen er beregnet til 3,5 mio. kr. Prisen indeholder udskiftning af tagbelægning, efterisolering, klargøring til ventilationsanlæg, stillads, byggeplads samt projektering og rådgivning.

Udgiften indstilles finansieret af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2013.

I sag om energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2013 er afsat midler til opsætning af solceller på taget i forbindelse med tagrenoveringen. Denne sag behandles på Teknisk udvalg i marts.

Miljøkonsekvenser

Der bliver foretaget efterisolering af taget således at isoleringstykkelsen opfylder kravene i bygningsreglementet. Efterisoleringen forventes at have positiv indflydelse på det grønne regnskab.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at taget på drivhusfløjen på Herstedlund Skole renoveres
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr.
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 23: TU - Trafiksikkerhedsprojekter 2013 (bevilling)

13/3013

Baggrund

Albertslund Kommune har en målsætning om at antallet af tilskadedkomne og dræbte på kommunens vejnet skal nedbringes i henhold til trafiksikkerhedsplanerne. For at nå målsætningen, har Kommunalbestyrelsen godkendt et projektkatalog indeholdende en opdateret prioriteret liste over fremtidige trafiksikkerhedsprojekter i Albertslund Kommune inklusiv de tidligere amtsveje. Indsatsen lægges på udførelse af projekter, der udbedrer kommunens særligt uheldsbelastede lokaliteter. Fokus er rettet på de projekter, som giver mest trafiksikkerhed for pengene - dvs. flest sparede uheld pr. investeret krone.

I 2013 anbefales trafiksikkerhedsprojekter at blive realiseret ud fra følgende prioriterede liste:

1. Prioritet: Krydsombygning af Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej

En større andel af uheldene på kommunens vejnet er sket i signalkrydsene på Roskildevej i forbindelse med venstresving. For at reducere risikoen for uheld anbefaler Miljø- og Teknikforvaltningen at etablere bundet venstresving i krydset Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej. Dermed bliver venstresvingende tilbageholdt, mens ligeudkørende trafik afvikles, for efterfølgende at få grønt lys mens de ligeudkørende holder for rødt lys. Lignende løsning er etableret i signalkrydsene på Roskildevej ved Albertslundvej og Vallensbæk Torvevej.

Uheldsanalysen har vist, at der er sket uheld med venstresvingende trafikanter fra Herstedvestervej mod øst ad Roskildevej. Det vurderes, at dårlige oversigtsforhold er årsagen. Det vil blive forbedret i forbindelse med krydsombygningen.

Der er udarbejdet skitseforslag samt prisoverslag med tilhørende notat for krydsombygningen, se vedlagte bilag.

2. Prioritet: Indsnævring af køresporsbredde på Roskildevej

Roskildevej er indrettet med brede kørebaner på strækningen fra kommunegrænsen til Høje-Taastrup Kommune og til Albertslundvej, der indbyder til kørsel med høj hastighed. Hastighedsmålinger bekræfter væsentlige hastighedsoverskridelser. Ved at indsnævre køresporsbredden vil der være bedre overensstemmelse mellem vejens udformning og den skilte hastighed. Det skal føre til at trafikanterne nedsætter hastigheden. Indsnævring af køresporsbredder realiseres ved at udvide bredden af midterhellen, med mulighed for beplantning, der kan reducere Roskildevejens barrierevirkning. Midterhellen på Roskildevej udvides nær krydset Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej, med henblik på at trafikanternes hastighed gennem signalkrydset nedsættes. Udvidelse af midterhellen på Roskildevej indarbejdes i projekt for krydsombygning af Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej.

3. Prioritet: Øvrige trafiksikkerhedsprojekter

Blandt trafiksikkerhedsprojekter listet i projektkataloget, anbefales det at resterende midlerne af budgettet i 2013 fordeles på udvalgte projekter.

a. Trafiksanering af Roholmsvej med hastighedsreducerende tiltag som indsnævring af vejbredden ved afmærkning og etablering af punktvisse midterheller, samt forbedre sidevejstilslutninger. Det tilstræbes at midterheller anlægges som støttepunkt for bløde trafikanter, hvor der er et krydsningsbehov. (Trafiksikkerhedsplan 2005)

b. Forbedret forhold for bløde trafikanter i krydset Vallensbæk Torvevej / Læhegnet. Granskning af uheldsdata viser, at der er en koncentration af personskadeuheld med bløde trafikanter i krydset. (Projektkatalog 2009)

c. Forbedring af trafiksikkerheden for venstresvigende trafikanter fra Albertslundvej i krydset Albertslundvej / Nordmarks-Kongsholm Allé. Løsningsforslag er etablering af bundet venstresving. (Trafiksikkerhedsplan 2005)

I projektkataloget figurerer projekt på Vallensbæk Torvevej / Nordmarks Allé på listen. Coop Danmark har et igangværende projekt med udvidelse af krydset for at åbne mulighed for transport med modulvogntog. Transporten skal ske på strækningen mellem M11 Holbækmotorvejen ad Vallensbæk Torvevej til Coop Danmarks lager i Brøndby, med adgang gennem krydset ved Nordmarks Allé. Såfremt krydset ombygges i 2013, vil øvrige hensyn til trafiksikkerhed, der ikke vedrører kørsel med modulvogntog, blive prioriteret højt og forsøgt indarbejdet i projektet.

Økonomi og finansiering

Økonomi behandles særskilt i vedlagt bilag.

Indstilling

Miljø og teknikforvaltningen indstiller,

1. at den betingede bevilling på 4.130.000 kr. frigives til trafiksikkerhedsprojekter i 2013
2. at bydende med mest fordelagtige tilbud ud fra de opsatte kriterier vil blive valgt til udførsel af arbejdet. Udvalget orienteres om licitationsresultatet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat om hvad indsnævringen indebærer samt trafiksikkerhedsrapporten medsendes den videre behandling.

Pia Brandt Halling tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen, idet ØU bad om en opfølgning på effekten af øvrige trafiksikkerhedsprojekter, samt hvordan man vil løse problemet med køen i ventresvingbanen fra Herstedvestervej til Roskildevej..

Pia Brandt Halling tog forbehold.

Supplerende Sagsfremstilling

Center for Ledelse og Personale, den 4. april 2013

Der er vedhæftet yderligere notat med svar på Økonomiudvalgets spørgsmål rejst i mødet den 2. april 2013.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

C, O, V, Dogan Polat og Susanne Storm Lind kunne ikke godkende indstillinge.

Bilag

Skitsetegning - Roskildevej-Herstedvestervej-Vridsløsevej.pdf

Bevillingsskema

Notat vedrørende indsnævring af Roskildevej

Projektkatalog 2009 - Opfølgning på Trafiksikkerhedsplan.pdf

Notat til spørgsmål fra ØU til Trafiksikkerhedsprojekter

Punkt 24: TU - Samlet anlægsregnskab for projekter finansieret af den særlige lånepulje på 85 mio. kr.

13/3089

Baggrund

Albertslund Kommune fik i 2010 tilsagn om andel i den af Indenrigs- og Sundhedsministeriet oprettede særlige lånepulje til fremme af arbejder inden for kvalitetsfundsområdet samt øvrige områder. Det samlede tilsagn udgjorde i alt 85 mio. kr.

I efteråret 2010 stod det klart, at det ikke var muligt at gennemføre en række projekter på kvalitetsfundsområdet inden for den afsatte tidsramme. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen og Teknisk Udvalg på deres møde i september 2010 at overføre dette ikke disponerede beløb på 3,840 mio. kr. til allerede igangværende projekter under lånepuljens øvrige områder. Herudover var der 0,053 mio. kr., som blev omprioriteret inden for øvrige områder til andre projekter.

Denne sag giver en samlet oversigt over anlægsregnskaberne for de projekter, som blev finansieret af den særlige lånepulje.

Økonomi og finansiering

Til nogle af de lånefinansierede projekter blev der givet anlægsbevilling som tillæg til allerede eksisterende anlægsbevillinger. Det drejer sig om projekterne vedr. renovering af Kanalgaden, pladser og byrum i Albertslund Centrum, cykelpendlerrute og Søndergårdsskolen/Røde Port.

Derfor er der udarbejdet to oversigter, som vises i det følgende:

- Oversigt over anlægsregnskab for de samlede anlægsbevillinger inkl. de lånefinansierede dele.
- Oversigt over anlægsregnskab for de lånefinansierede dele af anlægsbevillingerne.

Da flere af sagerne som nævnt indeholder flere anlægsbevillinger herunder en bevilling finansieret af den særlige lånepulje, er de to oversigter ikke ens.

Nedenfor er vist oversigt over anlægsregnskab for de samlede anlægsbevillinger inkl. de lånefinansierede dele. Beløb er i mio. kr.

Projekt	Anlægs- bevilling i alt	Forbrug i alt	Mer/ mindreforbrug
<i>Øvrige områder</i>			
Renovering af Kanalgaden	2.517	3.037	-520
Trafiksikkerhedsprojekter	2.000	1.740	260
Udskiftning af signalanlæg	4.300	2.562	1.738
Større asfaltarbejder	9.000	8.434	566
Pladser og byrum i AC	11.446	14.069	-2.623

Cykelpendlerrute	6.481	5.807	674
Renovering af tag på Musikteatret	10.000	9.278	722
Renovering af forhallen på Rådhuset	12.500	12.485	15
<i>Kvalitetsfundsområderne</i>			
Herstedøster skole, Søndergårdsskolen og Energibesparende foran. Røde Port	25.472	25.360	112
Baderum på Hyldagerskolen	3.000	3.205	-205
Energirenovering Stjernen	1.100	1.078	22
Sammenlægning Lyngen og Blokland	8.000	8.069	-69
Damgårdsvej renovering	2.950	3.013	-63
Tagrenovering Storangergård	3.010	3.415	-405
Tagrenovering Nordlyset	2.600	2.330	270
Tagrenovering mv. Kærmosen	1.500	1.379	121
<i>I alt for begge områder</i>	105.876	105.051	825

Anlægsarbejdet på cykelpendlerruten er endnu ikke afsluttet, hvorfor anlægsregnskab aflægges senere.

De vedlagte bilag omfatter de samlede anlægsbevillinger inkl. de lånefinansierede dele. Af bilagene fremgår bevillingsdatoer samt evt. regnskabsbemærkninger.

Nedenfor er vist en oversigt over de lånefinansierede projekter. Beløb er i mio. kr.

Projekt	Lånebeløb	Forbrug	Mer/ mindreforbrug
<i>Øvrige områder</i>			
Renovering af Kanalgangen	2.197	2.776	-579
Trafiksikkerhedsprojekter	2.000	1.740	260
Udskiftning af signalanlæg	4.300	2.562	1.738
Større asfaltarbejder	9.000	8.434	566
Pladser og byrum i AC	9.593	12.383	-2.790
Cykelpendlerrute	6.150	5.807	343
Renovering af tag på Musikteatret	10.000	9.278	722

Renovering af forhallen på Rådhuset	12.500	12.485	15
<i>I alt øvrige områder</i>	<i>55.740</i>	<i>55.465</i>	<i>275</i>
 <i>Kvalitetsfundsområderne</i>			
Søndergårdsskolen og Energibesparende foran. Røde Port	7.100	7.026	74
Baderum på Hyldagerskolen	3.000	3.205	-205
Energirenovering Stjernen	1.100	1.078	22
Sammenlægning Lyngen og Blokland	8.000	8.069	-69
Damgårdsvej renovering	2.950	3.013	-63
Tagrenovering Storagergård	3.010	3.415	-405
Tagrenovering Nordlyset	2.600	2.330	270
Tagrenovering mv. Kærmosen	1.500	1.379	121
<i>I alt kvalitetsfundsområderne</i>	<i>29.260</i>	<i>29.515</i>	<i>-255</i>
 I alt for begge område	 85.000	 84.980	 20

Samlet set er der et merforbrug på projekterne på 0,323 mio. kr. under forudsætning af, at restbeløbet på 0,343 kr. vedr. cykelpendleren anvendes.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at følgende anlægsregnskaber godkendes:

- Anlægsregnskab for renovering af Kanalgaden
- Anlægsregnskab for trafiksikkerhedsprojekter 2010
- Anlægsregnskab for udskiftning af signalanlæg
- Anlægsregnskab for større asfaltarbejder 2010
- Anlægsregnskab for renovering af torve og pladser i Albertslund Centrum
- Anlægsregnskab for tag- og facaderenovering af Musikteatret
- Anlægsregnskab for renovering af tekniske installationer samt mellembygning på Rådhuset
- Anlægsregnskab for sammenlægning til Herstedøster Skole
- Anlægsregnskab for ombygning af baderum på Hyldagerskolen

- Anlægsregnskab for energirenovering af Stjernen
- Anlægsregnskab for sammenlægning af Lyngen og Blokland
- Anlægsregnskab for renovering af institutioner på Damgårdsvej
- Anlægsregnskab for tagrenovering af hovedhus og sydlænge i Storagergård
- Anlægsregnskab for tagrenovering på Teglmosevej 12
- Anlægsregnskab for tagrenovering m.v. i børnehuset Kærmosen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat om anlægsregnskabet for torve og pladser i Albertslund Centrum vedlægges.

Pia Brandt Halling tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

C og V kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen forlod mødet under behandlingen af dette punkt.

Bilag

TU - Samlet anlægsregnskab

Albertslund Centrum - renovering af torve og pladser

Punkt 25: TU - Anlægsregnskab for oprettelse af klub til unge og voksne med særlige behov i Poppelhus.

13/625

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 14. februar 2012 at bevilge 0,6 mio. kr. til oprettelse af klub til unge og voksne med særlige behov i Poppelhus.

Bevillingen er givet til funktionsændring af Poppelhus indeholdende opsætning af branddøre, ændring af toiletforhold, mindre ændringer af køkkenet, diverse tømrer-, el og malerarbejder samt udgifter til inventar, it og flytning.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 600.000 kr.

Regnskab 675.228 kr.

Merudgift 75.228 kr.

Merudgiften skyldes ekstra udgifter til alarmsystemet grundet omfanget af it, computere og fjernsyn, som er blevet installeret til klubbens brugere, i den forbindelse flytning af krydsfelt samt ekstra el-arbejder. Derudover har der været en merudgift forbundet med etablering af ABDL-anlæg på dørene til køkkenet og kloakarbejder, hvor rør skulle sløjfes.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 26: TU - Anlægsregnskab for etablering af kunstgræsbane, Albertslund Stadion

13/596

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 8. marts 2011 og den 28. juni 2011, at bevilge i alt 4,062 mio. kr. til etablering af kunstgræsbane på Albertslund Stadion.

Bevillingen er givet til projektering og etablering af kunstgræsbane med gummipad

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 4.062.000 kr.

Regnskab 4.128.683 kr.

Merudgift 66.683 kr.

Merudgiften skyldes udskiftning af en større mængde muldjord end beregnet, en nødvendig reovering af sammenklappet eksisterende dræn med tilslutning til det nye drænanlæg, samt en fornyelse af belysningsanlægget som følge af at det ikke gav nok lys efter at overfladen skiftede fra en lys grusflade til en mørk grøn kunstgræsbane.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 27: TU - Anlægsregnskab for udvikling af nyt armatur til park- og stibelysning

13/475

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 17. april 2007 at bevilge 979.000 kr. i udgift og 651.000 kr. i indtægt (fra Dansk Energi Net) til udvikling af nyt armatur til park- og stibelysning.

Bevillingen er givet til udvikling af en prototype på en parklampe i høj teknisk og designmæssig kvalitet med potentiale for udnyttelse af LED-teknologi til belysning i parker, på stier og torve.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt
Bevilling	979.000 kr.	-651.000 kr.
Regnskab	1.066.880 kr.	-740.660 kr.
Merudgift/merindtægt	87.880 kr.	-89.660 kr.

Der foreligger et revisionspåtegnet regnskab.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 28: TU - Anlægsregnskab for erstatning - Motorring 4

13/697

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. september 2012 at bevilge indtægt på 243.500 kr. til erstatning – Motorring 4.

Bevillingen er givet til erstatning for arealafståelse, servitutter om rørledninger og midlertidig brug af arbejdsarealer i forbindelse med udbygning af Motorring 4

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling - indtægt 243.500 kr.

Regnskab - indtægt 243.500 kr.

Mer/mindreindtægt 0 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 29: TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010

13/678

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 13. april 2010 og 6. juni 2012 at bevilge i alt 2,278 mio. kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010.

Bevillingen er givet til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger med en tilbagebetalingstid på op til 10 år inden for temaerne varmesystem og klimaskærm, som blev identificeret via energimærkningen af de mindre kommunale ejendomme. Konkret er der tale om isolering af rør, udskiftning af pumper samt udskiftning eller tætning af vinduer.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 2.278.000 kr.

Regnskab 2.278.032 kr.

Merudgift 32 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 30: TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger

13/641

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 8. august 2006, den 12. maj 2009 samt den 6. juni 2012 at bevilge i alt 4,204 mio. kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger.

Bevillingen er givet til at gennemføre resterende energibesparende projekter fra bevillingen fra 2006 samt energibesparende tiltag med en tilbagebetalingstid på op til 10 år inden for temaerne belysning og ventilation, som blev identificeret via energimærkningen af de mindre kommunale ejendomme. Konkret drejer det sig om udskiftning af lyskilder til mere energibesparende typer, samt bedre styring af ventilation og udskiftning af enkelte ventilationsanlæg. Der var også afsat midler til lysstyring på gangarealer på skoler og LED-belysning på gangarealer på rådhuset. Desuden var der afsat midler til gennemførelse af energimærkning af de store kommunale bygninger.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 4.204.000 kr.

Regnskab 4.203.222 kr.

Mindreudgift 778 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 31: TU - Anlægsregnskab for ny omklædningsbygning til BS-72

13/632

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 13. marts 2012 at bevilge 2 mio. kr. til ny omklædningsbygning til BS-72.

Bevillingen er givet til nedrivning af gl. bygning, opførelse af ny omklædningsbygning på ca. 90 m² indeholdende 4 stk. omklædningsrum med tilhørende brusenicher og toilet samt fordelingsgange.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 2.000.000 kr.

Regnskab 2.001.822 kr.

Merudgift 1.822 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 32: TU - Anlægsregnskab for klubflytninger

13/615

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 8. marts 2011 at bevilge 1,5 mio. kr. til klubflytninger.

Bevillingen er givet til flytning og bygningsmæssige ændringer i Bakkens Hjerter i forbindelse med sammenlægning med Vestskoven, flytning af fritidshjemsborn fra Hvidager til Vestskoven samt flytning og bygningsmæssige ændringer i forbindelse med Troldehøjs flytning til Hvidager.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Bevilling 1.500.000 kr.

Regnskab 1.526.129 kr.

Merudgift 26.129 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 33: TU - Anlægsregnskab for forprojekt til anvendelse af Kulmøllen

11/8568

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 12. september 2006 at bevilge 1,6 mio. kr. til forprojekt til anvendelse af Kulmøllen.

Bevillingen er afsat til:

- Fortsat dialog med husets nuværende og kommende brugere
- Supplerende tekniske udredninger vedr. bl.a. akustik, lyd, brand, energi m.v., før der udarbejdes projektforslag med tilhørende overslag over anlægsomkostningerne
- En kortlægning af de institutionelle, økonomiske og finansielle muligheder og forudsætninger for projektets langsigtede bæredygtighed
- En vurdering af projektets værdi og placering set i forhold til den løbende helhedsorienterede byfornyelse i kommunens boligområder samt projektets regionale betydning.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling	1.600.000 kr.
Regnskab	2.429.431 kr.
Merudgift	829.431 kr.

Merudgiften skyldes, at Lokale & Anlægsfonden, for at der kunne gives tilsagn om støtte, krævede, at der blev udarbejdet et detaljeret forprojekt, hvilket ikke var forudsat i den oprindelige indstilling og altså medførte betydelige meromkostninger.

Undervejs stillede fonden en række krav til forprojektets udformning, som skulle imødekommes for at kunne modtage tilsagnet. Det drejede sig bl.a. om krav vedr. miljørigtige løsninger. Dette medførte øgede krav til undersøgelser og detaljering af forprojektet, hvilket fordyrede projektet.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat vedrørende sagens forløb vedlægges.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Notat vedr. Kulmøllen

Brev fra Lokal- og Anlægsfonden dateret den 7. december 2007

Punkt 34: § 17.4 Pleje Center - Projektforslag og totalentreprisekontrakt (bevilling)

12/17536

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. november 2012 en anlægsbevilling til viderebearbejdelse af projektet for at udarbejde et projektforslag og en totalentreprisekontrakt, som danner grundlag for Kommunalbestyrelsens godkendelse af det endelige byggeri. Arbejdet er udført i et samarbejde mellem Sundheds- og Socialforvaltningen, Miljø- og Teknikforvaltningen, bygherrerådgiverne Kuben Management og MTHøjgaard A/S.

Indretningen er optimeret i samarbejde med brugere og fagpersoner i Sundheds- og Socialforvaltningen. Endvidere er logistikken bearbejdet med bl.a. kørende og gående trafik, varekørsel og sammenhængen med det eksisterende Albertslund Centrum og Busholdepladsen. Miljø- og Teknikforvaltningen har udarbejdet et statusnotat om "Indretning af plejecenter og sundhedshus, brugerproces fase 1 og 2" med uddybning af projektforslaget.

I partneringsamarbejde med MTHøjgaard A/S er projektet for det samlede bygningskompleks bearbejdet og optimeret mht. indretning, materialer og drift, således at det overholder budgettet og giver en god totaløkonomi.

Den største ændring og optimering er, at arealer i kælder niveau -1 næsten alle er flyttet op af jorden, så sundhedshuset bliver i 3 etager men uden kælder. Derved får sundhedshuset lokaler med bedre dagslys og højere kvalitet. Ligeledes forbedres tilgængeligheden ved, at gulvniveau i p-kælder hæves til eksisterende niveau 0. Adgang på niveau 0 mellem hovedindgang plejecenter/sundhedshus og p-kælder/Kvickly er forbedret, og dette gælder ligeledes på niveau 1 ud for busholdepladsen.

Hovedindgang til plejecenter/sundhedshus er fra det nye torv på niveau 0, og der er også niveaufri adgang fra p-kælder. Der er indrettet standsnings- og adgangsmulighed for handicappede og store lastbiler ud for sundhedshuset ved Nordmarks Allé, idet der ikke er lofthøjde i p-kælder til større lastbiler.

Antallet af p-pladser i p-kælderen niveau 0 er øget. Projektet omfatter endvidere busholdeplads på niveau 1. Trafikrådgivere har analyseret funktionerne på busholdepladsen. Det overvejes, at placeringen af busholdepladsen nord for stationen bibeholdes, idet den er tættere ved stationen. Forvaltningen vil undersøge mulighederne og økonomien for dette nærmere, herunder at øge antallet af p-pladser på den tidligere busholdeplads. Dette præsenteres for Kommunalbestyrelsen i starten af 2014.

Optimeringen og viderebearbejdelsen af projektet er beskrevet nærmere i et økonominotat udarbejdet af bygherrerådgiverne Kuben Management samt i notat fra MTF om Proces vedr. konkretisering af det nye plejecenter og sundhedshus.

Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. september 2012 projektomfang af Plejecenter og Sundhedshus og den samlede økonomi, idet man valgte det indstillede scenarie A (bestående af etape 1 og 2 tilsammen). Denne økonomi udgør budgetgrundlaget for den samlede økonomi inkl. omkostninger, lånefinansiering og tilskud.

I partneringsprocessen er projektet optimeret og økonomien minimeret til en pris som ligger indenfor budgetgrundlag.

Det er i optimeringsprocessen tilstræbt at minimere udførelser og konstruktioner for unødige risici for at undgå store uforudseelige udgifter. Ligeledes minimeres udgifterne ved at reducere kælderarealer herunder f.eks. spunsning, bortledning af grundvand ol.

I indretningen er der tænkt i de langsigtede løsninger, der sikrer en effektiv og økonomisk drift – f.eks. placering og anvendelse af elevatorer, trappeforbindelser, arbejdslokaler, fællesrum, affaldshåndtering (central skraldesug), linned, vaskeri.

Uforudseelige udgifter er indeholdt i den samlede pris. I det omfang de uforudseelige udgifter ikke anvendes, benyttes posten i stedet til bygherrens tilkøb på +/- listen. Posterne er gennemgået og prioriteret i samarbejde mellem Sundheds- og Socialforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen og er beskrevet nøjere i notatet om Indretning af plejecenter og sundhedshus, brugerproces fase 1 og 2.

Kommunens bygherrerådgivere Kuben Management har beskrevet økonomien nærmere i vedlagte Økonominotat – Totalentrepris aftale.

Anlægsbevilling finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til byggesagen, hvortil der udover tidligere bevillinger i alt er afsat 449.702.000 kr. fordelt i 2013, 2014 og 2015. Bygherrerådgivning er inkluderet i Plejecenterøkonomien.

Miljøkonsekvenser

Plejecenter og sundhedshus er projekteret iht. gældende Bygningsreglement 2010, men det indfrier energikravene, der stilles i Bygningsreglement 2015. Kravet blev stillet i Værdi- og funktionsprogrammet.

Endvidere er Plejecenter og sundhedshus projekteret således, at det er forberedt til at kunne indfri energikravene i Bygningsreglement 2020. Dette kan ske alene ved at tilkøbe solceller, så snart det er muligt for kommunen at finde finansieringen.

Bygningsafsnittet til Kvickly er projekteret iht. Bygningsreglement 2010.

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at projektforslag udarbejdet af MTHøjgaards team af rådgivere i samarbejde med forvaltningerne godkendes
2. at MTHøjgaard A/S opfører plejecenter, sundhedshus, Kvickly og parkeringskælder i henhold til projektforslag
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 227.614.000 kr. inkl. moms til projektering og opførelse af plejecenter, 108 boliger fordelt med 63.778.000 kr. i 2013, 116.410.000 kr. i 2014 og 47.426.000 kr. i 2015

4. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 39.052.000 kr. til projektering og opførelse af servicearealer fordelt med 6.463.000 kr. i 2013, med 14.526.000 kr. i 2014 og med 18.063.000 kr. i 2015,
5. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 65.917.000 kr. til projektering og opførelse af sundhedshus fordelt med 16.480.000 kr. i 2013, med 39.550.000 kr. i 2014 og med 9.887.000 kr. i 2015,
6. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 56.255.000 kr. til projektering og opførelse af erhvervsarealer fordelt med 15.218.000 kr. i 2013, med 29.158.000 kr. i 2014 og med 11.879.000 kr. i 2015,
7. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 85.330.000 kr. til projektering og opførelse af parkeringskælder fordelt med 23.085.000 kr. i 2013, med 44.227.000 kr. i 2014 og med 18.018.000 kr. i 2015.
8. at der gives anlægsbevilling på 11.974.000 kr. til ombygning **af varegård** fordelt med 3.239.000 kr. i 2013, med 6.206.000 kr. i 2014 og med 2.529.000 kr. i 2015,
9. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.320.000 kr. i indtægt i statstilskud til servicearealer fordelt med 1.560.000 kr. i 2013, med 1.560.000 kr. i 2014 og med 1.200.000 kr. i 2015,
10. at der gives tillægsbevilling på 3.300.000 kr. i indtægt til byggesagsgebyrer
11. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 28.400.000 kr. i indtægt til salg af byggeretter,
12. at tidligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. til igangsætning af konkretiseringsfasen fordeles på de enkelte anlægsbevillinger,
13. at de samlede netto udgifter på 444.122.000 kr. finansieres af de afsatte anlægsrådighedsbeløb på i alt 445.382.000 kr., De resterende 1.260.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i § 17.4 Pleje Center den 07-03-2013

Punktet blev udsat til behandling på nyt møde den 2. april 2013.

Til dette møde blev forvaltningen bedt om følgende:

- Visuel dokumentation/tegninger af det nye facadeudtryk, hvor det vises at altaner og at espaliér er fjernet fra projektet.
- Notat om velfærdsteknologi

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 26. marts 2013

Der er udarbejdet notat om velfærdsteknologi og visualisering af facaderne. Desuden er der foretaget yderligere revideringer i Kubens notat om økonomi (revideringerne fremgår med kursiv).

Økonomi og finansiering

Til dette afsnit skal tilføjes

Anlægsbevillingen på 480.142.000 kr. finansieres dels af de afsatte rådighedsbeløb til byggesagen, hvortil der udover tidligere bevillinger i alt er afsat 449.702.000 kr. fordelt i 2013, 2014 og 2015 dels af kassebeholdningen og indtægter fra byggesagsgebyrer.

Bygherrerådgivning er inkluderet i Plejecenterøkonomien.

Samlet plejecenterudgift	500.123.000 kr.
Bevilget 26. juni 2012	-6.000.000 kr.
Bevilget 13. november 2012	<u>-13.981.000 kr.</u>
Anlægsbevilling	480.142.000 kr.
Finansiering – afsatte rådighedsbeløb	-449.702.000 kr.
Indtægter – byggesagsgebyrer	-3.300.000 kr.
Kassebeholdningen	-27.140.000 kr.

I forbindelse med budgetvedtagelsen har Miljø- og Teknikforvaltningen ikke fået afsat de korrekte rådighedsbeløb til plejecenterøkonomien i de 3 budgetår. Ved en fejl er indtægten for byggeretterne opført som indtægt på salg af Albertslund Centrum i stedet for - som forudsat - som indtægt i forbindelse med opførelse af plejecentret. Som følge heraf er bevillingsskemaet ændret.

Sundheds- og Socialforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller herefter

1. at projektforslag udarbejdet af MTHøjgaards team af rådgivere i samarbejde med forvaltningerne godkendes
2. at MTHøjgaard A/S opfører plejecenter, sundhedshus, Kvickly og parkeringskælder i henhold til projektforslag
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 227.614.000 kr. inkl. moms til projektering og opførelse af plejecenter, 108 boliger fordelt med 94.162.000 kr. i 2013, 123.504.000 kr. i 2014 og 9.948.000 kr. i 2015
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 39.052.000 kr. til projektering og opførelse af servicearealer fordelt med 16.156.000 kr. i 2013, med 21.190.000 kr. i 2014 og med 1.706.000 kr. i 2015,
5. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 65.917.000 kr. til projektering og opførelse af sundhedshus fordelt med 27.269.000 kr. i 2013, med 35.767.000 kr. i 2014 og med 2.881.000 kr. i 2015,
6. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 68.229.000 kr. til projektering og opførelse af erhvervsarealer incl. varegård fordelt med 28.226.000 kr. i 2013, med 37.021.000 kr.
7. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 85.330.000 kr. til projektering og opførelse af parkeringskælder fordelt med 35.300.000 kr. i 2013, med 46.300.000 kr. i 2014 og med 3.730.000 kr. i 2015.
8. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.320.000 kr. i indtægt i statstilskud til servicearealer fordelt med 1.560.000 kr. i 2013, med 1.560.000 kr. i 2014 og med 1.200.000 kr. i 2015,
9. at tidligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. til igangsætning af konkretiseringsfasen fordeles på de enkelte anlægsbevillinger,
10. at der gives tillægsbevilling på 3.300.000 kr. i indtægt til byggesagsgebyrer
11. at de samlede udgifter på 480.142.000 kr. finansieres af de afsatte anlægsrådighedsbeløb på i alt 449.702.000 kr., af merindtægten på byggesagsgebyrer med 3.300.000 kr. samt af kassebeholdningen med 27.140.000 kr.

Beslutning i § 17.4 Pleje Center den 02-04-2013

Forvaltningens supplerende indstilling tiltrædes med følgende punkt 12 til indstillingen:

- a) Facadeudtryk: Der udarbejdes alternative forslag til facadeudtryk, idet KB godkender endeligt facadeudtryk.

- b) 2020-energikrav: Bygningen forventes programmeret med solceller, så den opfylder 2020-energikravene - der udarbejdes mødesag herom.
- c) Taghaver: Bygningen programmeres med taghaver til 2,5 mio. kr. i alt.
- d) Tage: Bygningen programmeres med sedumtage til 0,9 mio. kr.
- e) Gulvbelægning: Bygningen programmeres med gulvbelægninger i klinker og parket.
- f) Finansiering: Udgifter i b, c, d og e tilkøbes i puljen for uforudsete udgifter hvis muligt. Alternativt finansieres ved tillægsbevilling.
- g) Velfærdsteknologi: Der udarbejdes med mødesag til efteråret med forslag til velfærdsteknologiske løsninger, idet der er enighed om det "intelligente" gulv udgår.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte §17. stk.4-udvalgets indstilling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Helge Bo Jensen kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Projektforslag_A3 Mappe.pdf

Projektmappe A3 supplerende B.pdf

Økonominotat rev q - Albertslund Centrum Økonominotat Totalentreprise - 26.03.13.pdf

Proces vedr. konkretisering af det nye plejecenter og sundhedshus

Oversigt over fordele og ulemper ved tilpasning af byggeri af plejecenter og sundhedshus

Bevillingsskema

velfærdsteknologi og telemedicin i nyt Plejecenter og Sundhedshus

Projektforslag_ex.altaner_espalie-26.03.13.pdf

Punkt 35: ØU - Etablering af fælles kommunalt sundhedssekretariat

13/4292

Baggrund

Albertslund Kommune skal tage stilling til et forslag fra KKR Hovedstaden om etablering og finansiering af et nyt fælles kommunalt sundhedssekretariat.

Der anvendes i dag betydelige kommunale ressourcer på sundhedsområdet og udgifterne må forventes at stige de kommende år som følge af den demografiske udvikling og opgaveoverdragelse fra hospitalerne. Et fælles kommunalt sundhedssekretariat vil styrke kommunernes muligheder for at formulere klare fælles holdninger, strategier og prioriteringer på det kommunale sundhedsområde.

KKR hovedstaden foreslår derfor at nedsætte et sekretariat med to medarbejdere, som vil få til opgave at understøtte kommunernes arbejde på sundhedsområdet.

Medarbejderne ansættes i KKR formandsskabskommunen, idet placeringen af sekretariatsfunktionen vil indgå i en kommende evaluering af KKR's administrative struktur.

Stillingerne ønskes besat i løbet af forsommeren 2013. KKR Hovedstaden udbeder sig derfor en tilbagemelding fra de kommuner, som ikke ser sig i stand til at godkende forslaget senest den 11. april.

Økonomi og finansiering

De samlede udgifter til et fælles sundhedssekretariat forventes at udgøre cirka 1,5 mio. kr. årligt, som finansieres af kommunerne i fællesskab.

Albertslund Kommunes andel af de samlede udgifter forventes at udgøre cirka 12.500 kr. i 2013 og cirka 25.000 kr. årligt fra 2014 og frem.

Indstilling

Center for Ledelse og Personale indstiller,

1. at forslaget om etablering af et fælles kommunalt sundhedssekretariat godkendes, samt at de årlige udgifter på 25.000 kr. indarbejdes i budgettet fra 2014 og frem.
2. at udgifterne i 2013 på 12.500 kr. finansieres af konto 905064 (tværfaglige udgifter).

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Etablering af fælles kommunalt sundhedssekretariat - Notat om fælleskommunalt sundhedssekretariat KKR.pdf

Etablering af fælles kommunalt sundhedssekretariat - brev til kommunerne februar 2013.pdf

Punkt 36: ØU - Lønmidler til Tandplejen, bevilling

13/2869

Baggrund

I forbindelse med ny administrativ organisering nedlægges Sundheds- og Aktivitetsafdelingen. Tandplejen placeres i den nye afdeling Social og Familie, mens den hidtidige sundhedschef/overtandlæge placeres i afdelingen Sundhed, Pleje og Omsorg.

I forbindelse med strukturreformen vedtog kommunalbestyrelsen i november 2006 en ny struktur for den daværende Social- og Sundhedsforvaltning. Det blev herunder godkendt, at der blev oprettet en Sundheds- og Aktivitetsafdeling og en ny afdelingschef stilling (sundhedschef) for denne afdeling. Afdelingschefstillingen blev finansieret med 2/3 af frigjort lønsum i forvaltningen og 1/3 fra tandplejerammen. Overtandlægefunktionen blev placeret hos afdelingschefen, mens en del af de øvrige ledelsesopgaver i Tandplejen blev placeret hos ledelsen i Tandplejen.

Overtandlægestillingen bliver i forbindelse med ny administrativ organisering vakant medio 2013, hvorfor tandplejerammen som en teknikalitet skal tilføres de fornødne lønmidler. Forvaltningen foreslår derfor, at der tilbageføres varigt 150.000 kr. i frigjorte lønmidler fra Sundheds- og Aktivitetsafdelingen (konto 6) til Tandplejen (konto 5). Herved vil der kunne ansættes ny overtandlæge i Tandplejen som en varig løsning.

Økonomi og finansiering

Ændringen vil være udgiftsneutral for kommunen.

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller,

1. at der tillægsbevilges 150.000 kr. varigt til Tandplejen og
2. at udgiften finansieres af Sundheds- og Aktivitetsafdelingens lønmidler.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 37: ØU - Forslag fra SF om anvendelse af sparede lønmidler

13/5003

Baggrund

SF Albertslund stiller følgende forslag:

SF konstaterer, at der i forbindelse med den pågående lockout af skolelærerne sker en besparelse på skolernes lønbudget. SF finder det rimeligt, at disse midler forbliver på skoleområdet og således kommer skolebørnene til gode efter afslutningen på de pågående overenskomstforhandlinger.

Indstilling

SF foreslår derfor,

at de lønmidler, der spares i forbindelse med den pågående lockout, tilbageføres til skoleområdet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-04-2013

Tiltrådte indstillingen, idet der udarbejdes særskilt sag til Kommunalbestyrelsen herom.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Danni Olsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 38: KB - Forslag fra Venstre om oprettelse af erhvervscenter

13/4907

Baggrund

HERSTED ERHVERVSCENTER - VÆKST OG ARBEJDSPLADSER I ALBERTSLUND

Venstre tager erhvervslivet alvorligt. Vi ser byens erhvervsliv som et helt centralt element i byens liv, der huser aktivitet og skaber dynamik.

For at nå målet i Forstad på forkant, om at få 2.000 flere arbejdspladser i Albertslund, og for at få gang i beskæftigelsen – her og nu, ønsker Venstre at der sker en grundlæggende ændring i tilgangen til byens erhvervsliv. Albertslund kommune skal aktivt opsøge og understøtte de lokale virksomheder, for at sikre byens virksomheder de bedste betingelser for vækst – og flere arbejdspladser.

Til at facilitere den ønskede udvikling på erhvervsområdet i Albertslund, skal der etableres et erhvervscenter.

Erhvervscenterets hovedopgaver er:

- At tiltrække nye virksomheder til Albertslund.
- At understøtte virksomhederne med rekruttering af kvalificeret arbejdskraft - gerne fra Albertslund.
- At understøtte lokale virksomheder i forhold til at iværksætte, kapitalfremskaffelse og eksport.
- At koordinere alle kommunens myndighedsopgaver ud til virksomhederne.
- At etablere og facilitere netværk mellem virksomheder med branche og interessefællesskaber.
- At sikre, at erhvervslivets ønsker og bekymringer formidles til kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Venstre indstiller,

1. At der etableres et erhvervscenter til løsning af ovenstående opgaver.
2. At erhvervscenteret placeres i Hersted Industripark og kaldes Hersted Erhvervscenter.
3. At der ansættes en Erhvervscenterchef med reference til Økonomiudvalget.
4. At erhvervscenteret finansieres med en pengepose på 7 mio. årligt til dækning af lønudgifter, øvrige faste omkostninger
5. At der bevilges 1 mio. til etablering.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

For borgmesterens indstilling om at sende sagen til behandling i 17.4-udvalget stemte 18 (A, F, Ø og O).
Imod stemte 3 (V og C).

Forslaget er hermed sendt til behandling i §17.4-udvalget for Erhvervsudvikling.

Punkt 39: Lukket: ØU - Uansøgt afsked

13/4762