

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 20-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. november 2018 kl. 17:00

Mødested DOLL, Naverland 2, 6. sal - Glostrup

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Forslag lokalplan 13.7, Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4.....	3
MBU/ØU/KB - Roskildevej 82-84 - Igangsætning af nyt plangrundlag.....	6
Lukket.....	8
MBU/ØU/KB - Tilpasning til lavtemperaturfjernvarme i kommunale ejendomme 2019 (Bevilling)..	9
MBU/ØU/KB - Økonomisk status vedr. nedrivning af Albo og Kongsholmcentret (bevilling).....	11
MBU/ØU/KB - Dispensationsansøgning til etablering af søer i beskyttet naturtype.....	13
MBU/ØU/KB - Grønt Danmarkskort, Lokalt Naturråd og Kommuneplanen.....	15
MBU/ØU/KB - Parkering til institutioner i Albertslund Syd.....	17
MBU/ØU/KB - Navngivning af plads efter tidligere folketingsmedlem og formand for SF, Gert Pet	19
MBU/ØU/KB - Tilskud til Agenda Center Albertslund 2019 (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Gebyrer for 2019 for virksomheders adgang til genbrugsstationer.....	23
MBU/ØU/KB - Vinter- og renholdelsesregulativ 2018.....	26
MBU/ØU/KB - Ændringer af vintervedligeholdelse for private fællesveje.....	27
MBU/ØU/KB - Smedeland 18 - Afslag på opførelse af ca. 6000 m2 lagerbygning.....	29
MBU/ØU/KB - Rottehandlingsplan 2019-2021.....	31
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2017.....	33
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Cykelparkering ved Albertslund Station.....	35
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for salg af arealer til HOFOR.....	37
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for vej- og stibelysning i Hersted Industripark og DOLL.....	38
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af stadiontag.....	40
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busholdeplads - tilgængelighed.....	42
MBU/ØU/KB - Godkendelse af takstblad 2019 for Herstedøster Vandværk.....	43
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for broer og bygningsværker 2014.....	45
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder i 2015 og 2016.....	47
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger i 2016.....	49
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015.....	50
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Kanalgade-projektet.....	52
MBU - Orientering fra formanden - november.....	54
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - november.....	55
Eventuelt.....	57

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Forslag lokalplan 13.7, Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4

01.02.05-P16-8-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. april 2018, at udarbejde lokalplan til muliggørelse af en etageejendom på ejendommen Linde Allé 2/Roskildevej 169.

Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om at sende forslag til lokalplan 13.7 og forslag til kommuneplantillæg nr. 4 i offentlig høring i 8 uger. Kommunalbestyrelsen skal også træffe afgørelse om, hvorvidt planforslagene er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Linde Allé 2 og Roskildevej 169 ønsker at opføre en etageejendom på arealet mellem nabobebyggelsen og ejendommens eksisterende bebyggelse,

Ejendommen i dag

Ejendommen har et samlet areal på 1.421 m², og på ejendommen findes i forvejen en 3-etagers boligbebyggelse, der består af 11 lejligheder samt et erhvervslejemål, hvor der i dag er en smørrebrødsforretning. Bebyggelsen udgør 1.025 m² og den aktuelle bebyggelsesprocent er 72. På ejendommens friareal er der fem mindre garager, en sikkerhedsbunker og et ubebygget areal, der i dag anvendes til 9 parkeringspladser.

Det fremtidige byggeri

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en 2½ etagers bebyggelse med udnyttet tagetage mellem ejendommens eksisterende bebyggelse og nabobebyggelsen på Linde Allé 6. Den nye bebyggelse udgør højst 500 m², og den samlede bebyggelsesprocent vil blive 110 %. Der etableres i alt 5 lejligheder.

For at give et ensartet udtryk langs Linde Allé, vil bygningen opføres med et udtryk lig nabobygningen på Linde Allé 6. Derfor opføres bebyggelsen med gule murstensfacader, rødt teglstenstag og grønne kantzoner ud mod Linde Allé.

Arealet bag den eksisterende og nye bebyggelse omdannes, således at der bliver plads til både parkering og udendørs opholdsarealer til områdets beboere. Bunkeren på ejendommen fjernes efter aftale med Hovedstadens Beredskab, og garagen nedrives også delvist. Bagmuren på garagen bevares dog, men beplantes, så den kommer til at fungere som en grøn støjskærm, der skærmer ejendommens opholdsarealer mod trafikstøj fra Roskildevej.

Kommuneplan 2018 foreskriver, at der til etageboligbyggeri skal etableres 1½ p-plads pr. bolig og at parkeringsnormen i tilfælde af fortætning af eksisterende områder, kun gælder for nye boliger, samt at der inden for det stationsnære område er mulighed for at reducere parkeringsnormen med 33%. Foruden de 9 eksisterende pladser, etableres der derfor én p-plads pr. nybygget bolig, hvilket i alt giver 14 p-pladser. Heraf opføres den ene parkeringsplads, som en handicapparkeringsplads. Placeringen af parkeringspladserne følger en anbefaling fra ViaTrafik, der er vedlagt som bilag.

På ejendommens sydlige del, opføres et udendørs opholdsareal på ca. 200 m². På arealet etableres legestativer, en boulebane og en grillplads. Foruden det fælles opholdsareal, får alle lejligheder en privat terrasse eller altan. På de støjramte facader mod vest, vil disse opføres som helt eller delvist lukkede glasaltaner.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2018, og der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4. Forslaget udlægger det nye område som et selvstændigt rammeområde, B54, hvor den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 75 % til 110 %.

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 13.7 og Forslag til kommuneplantillæg 4 angiver kun mindre ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag, og fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, og der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planerne er omfattet af kravet om miljøvurdering. Berørte myndigheder er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planerne ikke skal miljøvurderes, da de ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2018 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. at Forslag til lokalplan 13.7 – Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger og
3. at det beslutes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Leif Pedersen (F) stillede forslag om, at der i "Forslag til Lokalplan 13.7 - Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4", afsnit "Trafik og Parkering" sidste afsnit, 1. punktum ændres fra "Der skal i overensstemmelse opføres 2 cykel p- pladser pr. bolig" til "Der skal i overensstemmelseopføres 3 cykel p-pladser pr. bolig".

Dogan Polat (A), Jørn Jensby (A), Qasir Mirza (A), Leif Pedersene (F) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tiltrådte forslaget.

Allan Høyer (O) undlod at stemme.

Lars Gravgaard Hansen (C) stemte imod.

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Desuden ønskede alle medlemmer af udvalget, at der i lokalplanen tilføjes, at der skal være mulighed for grønne tage og solceller.

Tiltrådte indstillingen med ændringer.

Bilag

Samlet støjrapport

Forslag til kommuneplantillæg 4 - Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4

Vurdering af trafikforhold på Linde Allé

Forslag til lokalplan 13.7 - Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4

Screening af LP 13.7 og Kommuneplantillæg 4

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Roskildevej 82-84 - Igangsætning af nyt plangrundlag

01.02.05-P16-18-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om igangsættelse af nyt plangrundlag, der muliggør opførelse af et etageboligbyggeri med 12 boliger på ejendommen Roskildevej 82-84.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober 2018 at sælge ejendommen Roskildevej 82-84 (matr. nr. 6ae og 6at Herstedvester By, Herstedvester) til opførelse af et etageboligbyggeri med 12 lejligheder. Skitseprojekt er vedlagt som bilag.

Ejendommen består i dag af to ubebyggede matrikler med et samlet grundareal på 1.953 m². Der vil være vejadgang fra Rønne Allé.

Projektets etageboligbyggeriet har et samlet bebygget areal på 1.139 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 58. Bebyggelsen opføres som en 2-plans hjørnebebyggelse med en karréstruktur, der har sine længste facader langs de omkringliggende veje, således at de bagvedliggende opholds- og gangarealer, der udgør ca. 30% af grundarealet, afskærmes mod vejtrafikstøj.

Boligarealet bliver i gennemsnit 95 m² pr. bolig og der etableres 1½ p-plads pr. bolig. Bebyggelsen vil fremstå med symmetrisk saddeltag med en hældning på mere end 20 grader, og facaderne vil fremstå som pudsede i grå eller hvidlige nuancer. For at bryde med de store blanke facader, vil der blive indarbejdet røde tegl på enkelte dele.

Køber skal for egen regning, men i samarbejde med Albertslund Kommune, udarbejde forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg med henblik på realisering af skitseprojektet.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af ramme B13 i Kommuneplan 2018-2030 B13 og af Lokalplan 3.6. Rammeområde B13 fastsætter anvendelsen til boligområde, hvor bebyggelse må opføres i 1,5 plan med en max. højde på 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 30. Lokalplan 3.6 udlægger arealet til grønt område, der ikke må bebygges.

Fremtidigt plangrundlag

For at kunne realisere det fremsendte skitseprojekt skal der udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan, der ændrer den specifikke anvendelse til etageboligbebyggelse med et gennemsnitligt boligareal på 90 m² i og mulighed for bygge i 2 plan med en max. højde på 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 60. Parkeringsnormen skal i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2018-203 være 1½ p-plads pr bolig.

Afgrænsningen af lokalplanområdet fremgår af vedhæftede kortbilag.

Begge planer er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og projekter (VVM).

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for opførelse af en etageboligbebyggelse til 12 lejligheder på ejendommen beliggende Roskildevej 82-84 og
2. at lokalplan og kommuneplantillæg behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Skitseprojekt

Punkt 3: Lukket

82.02.00-G10-2-17

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Tilpasning til lavtemperaturfjernvarme i kommunale ejendomme 2019 (Bevilling)

82.09.01-P20-1-18

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til renovering af kommunale ejendomme, så de er parat til lavtemperaturfjernvarme.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at hele byen overgår til lavtemperaturfjernvarme i 2026. Forvaltningen har foretaget screening af flere af de kommunale ejendomme for at få kortlagt, hvad der skal til for, at de kommunale ejendomme bliver klar til lavtemperaturfjernvarme.

Af de screenede bygninger er der lavet en nærmere analyse af vinduesrenovering kontra udskiftning for Egeskoven, Storagergård og Stensmosen & Klub Nord. På baggrund af det økonomiske råderum, har forvaltningen valgt, at det i 2019 vil blive følgende bygninger, som renoveres, så de er parate til lavtemperaturfjernvarme:

- SFO Egeskoven
- Storagergård

Renoveringen af bygningerne består i at forbedre klimaskærmen i form af bedre isolerende vinduer samt ændringer på varmesystemet i form af indregulering, nye termostatventiler, og at udvalgte radiatorer skiftes til 2- eller 3-lagsradiatorer, hvor det vurderes nødvendigt.

I SFO Egeskoven skiftes alle ruder i oplukkelige vinduer til 2-lags energiruder og alle ruder i faste rammer til 3-lags energiruder i hovedbygningen. Grunden til at ruderne i de oplukkelige vinduer ikke skiftes til 3-lags energiruder skyldes, at det ikke er muligt at indbygge denne type i de eksisterende rammer. I indganspartiet og sidebygningen skiftes til 2-lags-energiruder. Fuger og tætningslister gennemgås og vinduer males udvendigt.

I Storagergård udskiftes forsatsrammer til nye forsatsrammer med 2-lags energirude.

Arbejdet forventes gennemført i foråret 2019.

Økonomi

I 2018 er der afsat 1 mio. kr. til tilpasning af kommunale ejendomme til lavtemperaturfjernvarme. Disse midler søges frigivet til tilpasning af lavtemperaturfjernvarme i Egeskoven og Storagergård.

De resterende 220.000 kr. finansieres af energibesparende foranstaltninger på driften i 2019.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til renovering af kommunale ejendomme i 2019, så de er parate til lavtemperaturfjernvarme i 2026 og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet bilag 2 lukkes af hensyn til det kommende udbud af opgaven.

Bilag

Notat om screeninger af mindre kommunale ejendomme

Bevillingsskema rev.

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Økonomisk status vedr. nedrivning af Albo og Kongsholmcentret (bevilling)

82.21.00-P20-2-17

Anledning

Der skal tages stilling til finansering af merforbrug i forbindelse med nedrivning af Kongsholmcentret og Albo.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2017 at nedrive Albo og Kongsholmcentret og bevilgede 13,7 mio. kr. til projektet. I forbindelse med nedrivningerne er der kommet en række ekstraudgifter, som medfører et merforbrug på anlægsbevillingen.

I forbindelse med nedrivningen af Kongsholmcentret var der ekstraudgifter til nedrivning af mellembygning samt reetablering af facaden mod bygning M. Desuden skulle kloakken delvist omlægges. Mod Taastrupstien var det planlagt, at asfalt/ parkeringsarealet forblev, men dette blev ændret til, at asfalten skulle fjernes. I alt andrager dette samlet ca. 1.015.000 kr.

På Kongsholmcenteret var der desuden ekstra omkostninger til miljøsanering, idet der blev fundet støbeasfalt i nogle gulve under linoleumsbelægningen. Dette medførte ekstraudgifter på ca. 250.000 kr.

Kloakkerne ved Kongsholmcentret er blevet omlagt. Oprindeligt løb de gennem grunden, men nu er de ført i Sydstien og Liljens Kvt. Udgifterne hertil er ca. 800.000 kr. højere end forventet. En del af udgiften kan blive afholdt af HOFOR, men disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet.

På Albo var der ekstra omkostninger til miljøsanering/sandblæsning af metal, der på grund af regelændringer på miljøområdet ikke kunne sendes til Tyskland for omsmelting som forudsat. Dette medførte ekstraudgifter på ca. 190.000 kr. På en del af facaden på Albo og under kældergulvet var betonen tætnet med asfalt. Det betød ekstra omkostninger til sortering og deponi på ca. 300.000 kr.

Trinbrættets tilbageflytning til Liljens Kvt. 8 blev udskudt pga. Forsyningens udskiftning af fjernvarmerør i Taastrupstien og i Liljens Kvt. uden for indgangen til børnehaven, hvilket betød ekstra lejeudgifter til pavilloner på ca. 150.000 kr.

IT-fiberkablet skulle omlægges, da den gik gennem Albo, og hovedkrydsfeltet på Kongsholmcentret skulle flyttes til Sundhedshuset. Det viste sig, at en del af eksisterende fiber skulle udskiftes og omlægges, hvilket medførte ekstra omkostninger på 250.000 kr.

Samlet set forventes merudgifter på sagen på ca. 3 mio. kr. Dog er det endnu usikkert, hvor stor en del af udgiften på 800.000 kr. til omlægning af kloakken i forbindelse med nedrivning af Kongsholmcentret, som vil blive afholdt af HOFOR.

Nedenfor er ekstraomkostningerne opstillet.

Nedrivning af mellembygning	190.000 kr.
Reetablering af facade på bygning M	305.000 kr.
Kloak	130.000 kr.
Bortskaffelse af asfaltbelægning	390.000 kr.
Ekstra miljøsanering af gulve i Kongsholmcentret	250.000 kr.
Omlægning af kloak	800.000 kr.
Ekstra miljøsanering af metal på Albo	190.000 kr.

Ekstra sortering og deponi som følge af asfalt i facade og kældergulv i Albo	300.000 kr.
Ekstra leje af pavilioner	150.000 kr.
Ændring af IT fiber og omlægning af hovedkrydfelt.	250.000 kr.
I alt	2.955.000 kr.

Sagen er endnu ikke helt afsluttet, hvorfor der ikke kan aflægges anlægsregnskab. Der udestår nogle udgifter til fælles anlæg med NEXT, så som hegn til Trinbrættet (planlagt til udførelse næste sommer), samt udgifter i forbindelse med bygning M's sammenkobling til NEXT's sti. Udgifterne til dette forventes at kunne afholdes inden for projektets økonomi, så der forventes ikke at komme yderligere merforbrug ud over de 2,955 mio. kr.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har besluttet at sælge både Albo og Kongsholmcenter grunden ubebygget, hvilket medførte, at de eksisterende bygninger på grunden skulle rives ned. Salg og klargøring af grund til salg hænger økonomisk sammen, hvorfor udgiften til nedrivningerne til dels blev finansieret af indtægten fra grundsalget. Når kommunen vælger at sælge en grund ubebygget påtager kommunen sig en større økonomisk risiko, end hvis grunden var solgt med de eksisterende bygninger, hvor køber skulle stå for nedrivningen. Dette skyldes, at det er meget vanskeligt dels at forudse, hvilke udfordringer såsom ledninger, konstruktioner mm man støder på under jorden, men også at omfanget af miljøskadelige byggematerialer, som skal håndteres miljømæssigt korrekt, som oftest først viser sig rigtigt, når man begynder at åbne og bryde konstruktionerne ned. Når kommunen påtager sig denne risiko med nedrivningen medfører det, at salgsprisen bliver højere, end hvis køber selv skal stå for nedrivning med den dertilhørende risiko.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at merforbruget finansieres af kassebeholdningen med henvisning til indtægt fra grundsalget fra Albo.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 2.955.000 kr. og rådighedsbeløb fordelt med 2.855.000 kr. i 2018 og 100.000 kr. i 2019
2. at udgiften på 2.955.000 kr. finansieres af kassebeholdningen med henvisning til indtægt fra grundsalget fra Albo.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling medsendes et notat der præciserer finansiering af ekstra omkostninger til pavilloner.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Dispensationsansøgning til etablering af søer i beskyttet naturtype.

01.05.08-P25-1-18

Anledning

Naturstyrelsen Østsjælland ansøger om dispensation til at etablere vandhuller som levested for blandt andet frøer i en eng i Vestskoven. Engen er en beskyttet naturtype omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, hvor ændringer kan ske ved dispensation.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Vestskovens 50 års jubilæum i foråret 2017 bad Naturstyrelsen om borgernes ønsker til, hvad skoven kunne indeholde. Det kom der en lang række forskellige ønsker ud af, og en dommerkomite har siden valgt flere ud til realisering (bilag 3)

Naturstyrelsen er nu igang med at skabe forudsætningerne for at kunne realisere borgernes gaveønsker. Et af ønskerne er flere våde naturtyper med henblik på øget biodiversitet i almindelighed og at skabe levesteder for padder. Flere mulige steder er nu udpeget, og da et af dem er en eng, som er en naturtype omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, ansøges om dispensation.

Naturstyrelsen har således den 20. september 2018 ansøgt om dispensation til anlæg af 2-3 nye paddehuller på ialt ca. 1.500 m² i Bymosen lige øst for Herstedøster; placeringen vist i bilag 2.

Som realisering af gaveønskerne anlægges blandt andet også paddehuller, som der ikke kræves dispensation til efter Naturbeskyttelsesloven, vest for Naturcenteret Herstedhøje. Idet hele taget afspejler borgernes gaveønsker, at der skabes et større og mere varieret naturindhold i Vestskoven, og navnlig våde biotoper er et længe næret ønske, som også passer med Naturstyrelsens målsætninger og intentioner.

Det er forvaltningens vurdering, at der kun kan være tale om en gevinst for naturindholdet generelt i området omkring Naturcenteret og Herstedøster, og at navnlig etablering af flere våde biotoper passer ind i mønsteret af vandhuller og småsøer og vil kunne fremme bestanden af padder.

Blandt de af dommerpanelet udvalgte gaveønsker, som søges realiseret er flere, som retter sig mod brugere af skoven (naturlegeplads, bålhytte/shelter, landart), men også og især flere, der har som formål at skabe større naturindhold og øget biodiversitet ved flere våde biotoper, naturlig tilgroning og ved at lukke drængrøfter.

Det er forvaltningens vurdering, at realiseres alle ønsker, bliver Vestskoven omkring Naturcenter Herstedhøje kun mere interessant som besøgs- og formidlingssted, og naturindholdet i området generelt større end idag.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde, og at der kan gøres en undtagelse og meddeles dispensation fra bestemmelserne i lovens § 3. Dispensation meddeles på vilkår, som de fremgår af dispensationsmeddelelsen (bilag 1).

Dispensationsmeddelelsen sendes til en række klageberettigede parter og organisationer, som har fire uger til at påklage afgørelsen; der er ikke krav om offentlig høring af dispensationsmeddelelser.

Da udgravning af søer efter Planlovens bestemmelser er en ændret anvendelse af en ejendom, vil der skulle gives landzonetilladelse efter denne lov; en mødesag med henblik herpå er under udarbejdelse.

Økonomi

Albertslund Kommune ved Naturgruppen har bidraget med gave til Vestskoven i form af 25.000 kr. som delfinansiering af etablering af våde biotoper. Pengene afholdes af driftsbudgettet til Naturforvaltningsmidler.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven (nr. 9 af 3. januar 1992) - lovbek. nr. 112 af 3. september 2018.

Miljøkonsekvenser

En erfaringsmæssigt sikker konsekvens er, at arter tilknyttet våde biotoper vil indfinde sig forholdsvis hurtigt. Der vil være tale om såvel planter som insekter m.v. samt padde og andre dyre- og plantearter knyttet til vand og dermed en øget biodiversitet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til etablering af paddehuller i Bymosen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 2 - Placering

Bilag 3 - Ansøgning

Bilag 1 - Dispensation

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Grønt Danmarkskort, Lokalt Naturråd og Kommuneplanen

01.05.08-P16-1-17

Anledning

Grønt Danmarkskort er et nationalt kortværk, som kommunerne skal udpege indholdet af som naturtema i kommuneplanen. Lokale Naturråd sammensat af interesseforeninger er nedsat for at supplere kommunernes udpegning med forslag til udpegninger. Rådene afsluttede sit arbejde med aflevering af forslag til udpegninger i slutningen af juni 2018.

Sagsfremstilling

Grønt Danmarkskort skal fungere som det nationale kortværk over naturrelaterede udpegninger. Formålet med Grønt Danmarkskort er at skabe overblik over Danmarks sammenhængende natur samt at udvikle et værktøj, der kan hjælpe til med at skabe mere sammenhængende natur i og mellem kommunerne. Grønt Danmarkskort skal omfatte både eksisterende naturområder og økologiske forbindelser (spredningskorridorer) og potentielle naturområder og økologiske forbindelser og dermed vise, hvor det på sigt er muligt at skabe sammenhængende natur til gavn for biodiversiteten.

Lokalt Naturråd nr. 13 for Albertslund, Høje-Taastrup, Ishøj, Vallensbæk, Ballerup, Glostrup og Herlev kommuner blev dannet og påbegyndte sit arbejde februar 2018. Rådet blev sammensat af repræsentanter for interesseforeninger, som efter annoncering i december 2017 havde tilkendegivet at ville medvirke. Syv interesseforeninger meldte sig og fik alle plads i rådet. Rådets arbejde afsluttedes med en afrapportering i slutningen af juni, hvorefter rådet blev nedlagt.

Det lokale naturråd skulle bistå kommunerne med at udpege områder i kommuneplanen, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Målet har været at skabe et grundlag med mulighed for en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder, som kan understøtte en positiv udvikling i biodiversitet og indfri intentionerne i Naturplan Danmark og FN's og EU's 2020 biodiversitetsmål.

Lokalt naturråds udpegninger skal indgå, men er ikke bindende i forhold til kommunens arbejde med Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresserne.

For Albertslund Kommunes vedkommende er udpeget

- eksisterende naturområder og økologiske forbindelser i landzone - Vestskoven og St. Vejleådal
- eksisterende naturområder i byzone - flere regnvandssøer med nærmeste omgivelser (bl.a. Brillesøen, Roholmsøen)
- eksisterende økologiske forbindelser i både land- og byzone - midter- og siderabatter langs motorveje og jernbaner
- potentielle naturområder i byzone - grønne områder og byparker i byzone (bla. Birkelundsparken, Fængselsgrunden)
- potentielle økologiske forbindelser i byzone - randbeplantninger langs flere større veje (bl.a. Herstedvestervej, Trippendalsvej/Trippendalsstien).

Udpegningerne fremgår af kortet i bilag 2.

I forhold til forbindelser på tværs af administrative grænser og sammenhængen i Grønt Danmarkskort eksisterer disse i stort omfang i form af Fingerplanens kiler. Lokalt Naturråd har udpeget eksisterende naturområder og potentielle naturområder på tværs af kommunegrænsen i ådalen.

Som noget særligt er der i Albertslund - og i Glostrup - udpeget såkaldte fokusområder i eksisterende naturområder, hvor flora og/eller fauna gør denne del af området særligt interessant. Fokusområderne ligger alle i landzone i Vestskoven på Naturstyrelsens arealer.

Da udpegningerne, som foreslås at indgå i Grønt Danmarkskort, ligger i landzone, har udpegningen ikke konsekvens for Albertslund Kommunes planer om byudvikling.

Endelig gør lokalt naturråd opmærksom på, at infrastrukturanlæg (motorveje, jernbaner og større veje) samt boligbebyggelser og erhvervsområder ikke alle steder muliggør forbindelser på tværs.

På grundlag af kommunens udpegninger og lokalt naturråds forslag til udpegninger til at indgå i Grønt Danmarkskort udarbejdes forslag til kommuneplantillæg med henblik på godkendelse forår 2019.

I forbindelse med vedtagelse af kommuneplan 2018-2030 den 9. oktober 2018 er det besluttet at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort samt risiko for oversvømmelse og erosion. Det er aftalt med Erhvervsstyrelsen, at Albertslund Kommune senest juni 2019 skal have vedtaget forslag til kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort.

Lovgrundlag

Planloven - Lov om planlægning - nr. 388 af 6. juni 1991 og lovbek, nr. 287 af 16. april 2018 samt Bekendtgørelse om lokale naturråd - Bek. nr. 971 af 7. august 2017.

Kommunikation

Otte ugers høring af forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at naturrådets udpegninger i landzone indarbejdes i kommuneplantillægget,
2. at naturrådets udpegninger i byzone indgår i den kommunale driftsplanlægning og
3. at der udarbejdes et kommuneplantillæg, med udpegningerne til Grønt Danmarkskort.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Notat - Lokalt Naturråd - og Kommuneplanen

Bilag 2 - Udpegninger i Albertslund Kommune

Bilag 3 - Afrapportering af Naturrådets arbejde

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Parkering til institutioner i Albertslund Syd

05.09.04-G01-1-17

Anledning

Grundet manglende parkeringspladser til institutionerne i Albertslund Syd foreslås offentlige veje indrettet med mulighed for parkering.

Sagsfremstilling

I februar 2017 blev Albertslund Kommune bekendt med, at Albertslund Boligselskab Syd og VA, Afdeling 68 4 række, havde indført parkeringsrestriktioner og privat parkeringskontrol på de parkeringsarealer som boligselskabet og boligforeningen ejer. Der er således indført parkeringsrestriktioner i Elefantens, Løvens, Oksens, Vædderens og Hjortens Kvarter, som benyttes af ansatte og gæster til henholdsvis Sydstjernen, Musikskolen, Svømmehallen og NEXT. Da de nævnte parkeringsarealer er private er det AB og VAs ret at indføre disse parkeringsrestriktioner også selvom det fremgår af rammelokalplanen, at der skal sikres parkering til brugere og besøgende, rammelokalplanen er dog ikke juridisk bindende for AB og VA.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med AB Syd og VA med henblik på at lande en aftale om fremtidige parkeringsmuligheder for institutionerne i området.

Albertslund Boligselskab Syd

Ligesom forvaltningen har aftaler med andre boligforeninger om parkering på deres arealer, har forvaltningen indgået en aftale med AB Syd om leje af parkeringslicenser til de ansatte i de kommunale institutioner og NEXT, det har ikke været muligt at få gæsteparkering til at indgå i denne aftale, idet foreningen mener, at deres parkeringsarealer ikke har den nødvendige kapacitet til dette.

Vridsløselille Andelsboligforening, Afdeling 68 4 række

Forvaltningen er i dialog med VA om leje af parkeringslicenser til de ansatte i de kommunale institutioner og NEXT, VA har også tilbudt kommunen, at VA for kommunale midler kan etablere yderligere parkeringspladser, 33 stk., som kan allokere til besøgende til de kommunale institutioner og NEXT. Forvaltningen vurderer dog at denne løsning som i overslagspriser er sat til at koste 850.000kr. er for omkostningsfuld i forhold til udbyttet.

Parkering på offentlig vej

Som alternativ til at oprette yderligere parkering på VAs private arealer, har forvaltningen set på muligheden for at etablere parkeringsmuligheder på de omkringliggende offentlige veje. Kommunes etablering af parkeringsmuligheder på offentlig vej, med 35 pladser på Albertslundvej, 35 pladser på Hvidbrovej, 30 pladser på Vridsløsevej i alt 100 pladser, med en yderligere reserve på 140 eksisterende pladser ved BS72, vil aflaste de private parkeringsarealer. Hvis der på sigt viser sig et behov for at tage pladserne ved BS72 i brug, kan der, for at skabe en øget tryghed, arbejdes med beskæring og belysningen. De 100 nye pladser på offentlig vej, som oprettes uden tidsbegrænsning, vil give VA mulighed for at lempe på parkeringsrestriktionerne. Ved at bidrage med 100 pladser på offentlig vej sigter kommunen mod en udgiftsneutral løsning, hvor alle som har et formål i området kan parkere på offentlig vej og besøgende til området på sigt får mulighed for at parkere på VAs private parkeringsarealer. Forvaltningen vurderer, at det, indtil p-pladserne på offentlig vej i givet fald er anlagt og restriktionerne for parkering på VAs private parkeringsarealer er blevet lempet, vil være nødvendigt, at leje 40 parkeringslicenser til de ansatte i institutionerne og NEXT, så de kan parkere på boligselskabets parkeringsarealer.

Økonomi

Hvidbrovej, cirkelbump og forskudt parkering finansieres gennem asfaltmidler for 2018

Albertslundvej, parkering finansieres gennem støjmidler for 2018

Vridsløsevej, etablering af parkering og passage mellem vej og stisystem i form af flisebelagt sti, finansieres af driftsmidler for 2019 svarende til 50.000kr.

Lovgrundlag

Lov om offentlig vej

Privatvejsloven

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslundvej indrettes med mulighed for parkering for støjmidler 2018 som er givet i bevilling,
2. at Hvidbrovej indrettes med forskudt parkering og cirkelbump for asfaltmidler 2018,
3. at Vridsløsevej indrettes med parkeringsbaner og sti for driftsmidler 2019,
4. at der indgås aftale med Vridsløse Andelsboligforening afdeling 68 4 række om parkeringslicenser til ansatte for en årlig udgift på 40.000 kr. der finansieres over driften.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling medsendes et notat om forklaring af fordelene ved cirkelbump fremfor "fuldtdækkende" bump .

Lars Gravgaard Hansen (C) tog forbehold.

Bilag

Notat Hvidbrovej

Løsningsforslag 1 - Vejbump.pdf

Løsningsforslag 2 - Pudebump.pdf

Notat om parkering i Syd

Oversigtskort, Parkering i syd

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Navngivning af plads efter tidligere folketingsmedlem og formand for SF, Gert Petersen

05.05.00-G01-1-18

Anledning

Borgmesteren har modtaget en ansøgning om at en plads i Albertslund navngives efter tidligere folketingsmedlem og formand for SF, Gert Petersen

Sagsfremstilling

Gert Petersen Selskabet vil gerne hædre Gert Petersens minde ved at navngive en plads i Albertslund ”Gert Petersens Plads”, og har udpeget følgende områder/pladser, som i dag ikke har noget andet officielt navn:

- Pladsen med vejrhnen mellem Felix og blomsterforretningen ’Tuana’ på Kanaltorvet,
- Pladsen foran restaurant ’Zhen Zhen’ Kanalens Kvarter 162, eller
- Del af det grønne areal ’Kirkegrunden/Spættegrunden’ i Afd. 4 syd,

Gert Petersen boede i Albertslund i 37 år. Dels i Bæk- og Fosgården, dels i Ørnens Kvarter frem til sin død 1. januar 2009.

Gert Petersen var en kendt skikkelse i Albertslund Syd. Han er med sine 37 år i kommunen en vigtig del af Albertslunds historie. Han var formand for SF i 17 år fra 1974-1991 og sad i Folketinget i 32 år fra 1966 til 1998, hvor han beklædte en række tillidshverv. Medlem af Europa-Parlamentet fra 1977 – 1979.

Selskabet foreslår, at navngivningen foregår på pladsen 1. januar 2019, på 10 års dagen for Gert Petersens død.

Forvaltningens bemærkninger

Kriterierne for at få en plads/vej opkaldt efter sig er opfyldt. De nævnte lokationer kan principielt anvendes umiddelbart, da de ikke allerede har andre navne.

Vejnavne fastsættes ud fra adressebekendtgørelsen, og herudover har styrelsen for Dataforsyning og effektivisering nogle anbefalinger til kommunerne. Af hensyn til redningsberedskabet har man en radius for hvor tæt ens vejnavne kan være, derfor de 15 Km. Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering fraråder vejnavne, som er snævert knyttet til tidsbestemte forhold, fx til navnet på en bestemt virksomhed som findes på stedet. Fraflytter virksomheden kan navnet ofte være uacceptabelt for de virksomheder, som senere flytter ind i området.

Det anbefales også, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution. København har et vejnavnenævn, andre kommuner har ifølge styrelsen generelle regler som bl.a. fastsætter hvor lang ”venteperiode” der skal være inden navnet på en afdød person kan anvendes. Det anbefales, at venteperioden sættes til mellem 3 og 5 år.

Foreningen har haft møde med Gert Petersen Selskabet, hvor muligheden for at hele Kanaltorvsområdet syd for Nordmarks Allé og mellem Føtex-bygningen og Netto-bygningen og nord for den nye bro over Kanalen navngives Gert Petersens Plads. Pladsen navngives ved en simpel afsløring af et eller flere skilt(e) (i Albertslund-standard) lørdag den 5. januar kl. 12.30 - hvis muligt ved Borgmester Steen Christiansen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at pladsen syd for Nordmarks Allé og mellem Føtex-bygningen og Netto-bygningen og nord for den nye bro over Kanalen navngives Gert Petersens Plads.

Beslutning

Der blev stemt om indstillingen:

Leif Pedersen (F) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tiltrådte.

Dogan Polat (A), Jørn Jensby (A), Qasir Mirza (A) og Allan Høyer (O) tog forbehold.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde.

Indstillingen blev ikke tiltrådt.

Lars Gravgaard Hansen (C) begærede sagen i KB.

Bilag

Gert Petersens Plads i Albertslund brev til borgmesteren-10-9-18

Forslag til Gert Petersens Plads oversigtskort

Forslag til Gert Petersens Plads

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Tilskud til Agenda Center Albertslund 2019 (bevilling)

00.16.00-Ø00-1-18

Anledning

Der er i 2019 afsat i alt 1.357.000 kr. i tilskud til Agenda Center Albertslund. Bevillingen fra det takstfinansierede område er betinget af Kommunalbestyrelsens frigivelse af midlerne.

Sagsfremstilling

Agenda Centerets bestyrelse har besluttet at arbejde med FN's 17 Verdensmål i den kommende 5-årige periode. I 2019 med særlig fokus på Mål 13 "Klima" og Mål 12 "Ansvarlige forbrug" – herunder opfyldelsen af kommunens mål for affaldssortering i 2020 på 60 %. Endvidere vil Centeret understøtte kommunens klimastrategi, energispareplanen, omstillingen til lavtemperaturfjernvarme og etablering af ladestander til el-biler i boligområderne.

Centerets "Miljøscole" tilbyder skolerne undervisning i affaldssortering, klimamad, gode energi- og vandvaner i køkkenet, lokalhistoriske ekskursioner samt opbakning til skolernes Grøns Flag forløb.

Centeret yder en bredspektret indsats for byens omstilling til bæredygtighed bl.a. gennem kampagnen "I Love Albertslund", organiseringen af de frivillige i Drivhuset på kommunens Genbrugsstation, realiseringen af kommunens strategi for "10 % mere natur", vandspareaktiviteter for at fastholde byens lave (og landets laveste) vandforbrug, "Spis din by", brug "Den Grønne" og "Stop spild af mad lokalt".

Agenda Centeret har en målsætning om på årsplan at samarbejde med minimum halvdelen af byens boligområder.

Årsregnskab og årsberetning for regnskab 2018 forelægges Brugergruppen og Kommunalbestyrelsen primo 2019.

Økonomi

Udover tilskud fra såvel det skattefinansierede som det takstfinansierede område modtager Agenda Center Albertslund også et tilskud fra HOFOR (vandforsyning) på i alt 375.000 kr., fordel med 187.500 kr. fra Vandselskabet og 187.500 kr. fra Spildevandsselskabet.

Beløbet er fordelt med 527.000 kr. fra det skattefinansierede område og 830.000 kr. fra det takstfinansierede område.

Der ydes et samlet tilskud på i alt 1.357.000 kr.. Bevillingen fra det takstfinansierede område er betinget og søges frigivet med henholdsvis 415.000 kr. fra renovationsområdet og 415.000 kr. fra varmforsyningens område

Kommunikation

Brugergruppen orienteres den 6. december 2018 om sagen

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der frigives 415.000 kr. fra renovationsområdet og 415.000 kr. fra varmforsyningens betingede bevillinger til Agenda Center Albertslund 2019.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

budget 2019 vedtaget den 12.9.2018.pdf

Handleplan 2019 lille OK.doc

Beretning 2017 - Agenda Center Albertslund

Bevillingsskema - Agendacenter.xlsx

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Gebyrer for 2019 for virksomheders adgang til genbrugsstationer

07.00.10-P19-1-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende næste års gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationer.

Sagsfremstilling

Det er et lovkrav, at Albertslund Kommune skal give virksomhederne adgang til kommunens genbrugsstation og samtidig opkræve et gebyr hos de virksomheder, der benytter sig af den. Alle Vestforbrændings kommuner er med i fællesordningen "Tilmeldeordning for virksomheders betaling for adgang til genbrugsstationer", hvorfor gebyrerne er ens for brug af alle genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland. Bestyrelsen i Vestforbrænding har godkendt forslag til gebyrer for det kommende år, hvilket de gjorde på mødet den 19. september 2018.

Undersøgelser viser, at der er forskel på mængder og besøgsfrekvenser for de forskellige biltyper og virksomhedskategorier. Gebyrernes størrelse er fastsat for at imødekomme disse forskelle, så der er en sammenhæng mellem pris og mængden af affald. De foreslåede gebyrer er baseret på resultaterne af en række brugerundersøgelser. Den seneste undersøgelse er gennemført i juni 2018.

Forslagene til takster for engangsbilletter er uændret i forhold til 2018 (samme som i 2016 og 2017), mens der er foreslået en stigning på årskort i forhold til de seneste tre år.

Den væsentligste årsag til takststigning på årskort i forhold til 2016 - 2018 er, at den seneste brugerundersøgelse indikerer, at årskortkunderne medbringer mere af de omkostningstunge fraktioner, fx eternit, end tidligere, samtidig med at nogle af de større fraktioner som fx træ er blevet dyrere at få behandlet.

Takststigningen på farligt affald afspejler en generel stigning i behandlingsomkostningerne for denne fraktion.

På den baggrund har Vestforbrændings bestyrelsen godkendt følgende gebyrer for 2019 (2018-takst angivet i parentes):

Engangsbillet

	Personbil kr./besøg uden moms	Kassebil kr./besøg uden moms	Ladvogn kr./besøg uden moms
Alle virksomhedskategorier	100 (100)	150 (150)	200 (200)

Årskort

Virksomhedskategori jf. CVR	Personbil kr./ år uden moms	Kassebil kr./ år uden	Ladvogn kr./ år uden
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------

		moms	moms
Bygge- og anlægshåndværkere samt anlægspartnere der overvejende afleverer erhvervsaffald	7.100 (5.500)	9.800 (8.700)	16.400 (13.500)
Øvrige bygge- og anlægshåndværkere samt anlægspartnere	3.900 (3.000)	5.400 (4.800)	9.000 (7.400)
Liberalt erhverv og tilsvarende (0-2 ansatte). Max 8 besøg pr. år	800 (800)	-	-
Øvrige virksomheder end de ovennævnte	3.800 (3.200)	6.200 (5.900)	11.900 (11.400)

Virksomhedskategoriene er uddybet i vedlagte referat fra Vestforbrændings Bestyrelsesmøde nr. 414 afholdt 19. september 2018.

Farligt affald

Alle biltyper - uden moms

Alle virksomhedskategorier 50 kr. for hver 10 kg ud over de først 5 kg
(40)

Økonomi

Gebyrerne har ingen indflydelse på de allerede vedtagne budgetter.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at de af Vestforbrændings bestyrelse godkendte gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationer for 2019 godkendes.

Beslutning

Allan Høyer (O) kom med ændringsforslag til indstillingen:

1. at de af Vestforbrændings bestyrelse godkendte gebyrer for affaldsproducerende virksomheders brug af genbrugsstationer for 2019 godkendes.

Udvalget tiltrådte den ændrede indstilling.

Bilag

Vestforbrænding Bestyrelsesmøde 414, 2018

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Vinter- og renholdelsesregulativ 2018

05.07.02-G01-1-18

Anledning

Det eksisterende Vinter- og renholdelsesregulativ er fra maj 2011. Det trænger til opdatering ift. nye lovhenvisninger.

Regulativet består af et hovedregulativ samt tilhørende bilag med lister over hvilke veje der ryddes af hvem.

Sagsfremstilling

I 2015 trådte en ny Lov om offentlige veje i kraft. Den indeholder mindre ændringer ift. vedligeholdelse af fortove ved grunde der grænser op til mere end én kommunal vej.

Denne ændring er ikke relevant for Albertslund, men de nye §-henvisninger bør indføres i kommunens regulativ.

I det reviderede regulativ er der ikke ændret i prioriteringerne af vinterforanstaltninger og renholdelse af veje og stier i forhold til det tidligere regulativ.

Af oversigtskortet ses de berørte veje og stier samt vinter- og renholdelsesprioriteringerne.

Lovgrundlag

§ 62 i [Lov om offentlige veje](#)”

§ 8, 23, 79 m.fl. i "[Lov om private fællesveje](#)

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det reviderede vinter- og renholdelsesregulativ godkendes

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Vinter- og Renholdelsesregulativ for Albertslund Kommune

Kort over vintervedligehold

Liste over vejprioriteringer

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Ændringer af vintervedligeholdelse for private fællesveje

05.07.00-G01-1-18

Anledning

Et antal private fællesveje og -stier som kommunen hidtil har vinter- og renholdt, foreslås tilbageført til privat vinter- og renholdelsespligt.

Sagsfremstilling

Kommunen har gennem en årrække vinter- og renholdt et antal private fællesveje og -stier, som i følge privatvejsloven hører under grundejerforeningernes forpligtigelser.

Enkelte steder lejer eller har kommunen lejet lokaler til kommunale institutioner, men det tilfalder stadig grundejerne at forestå vinter- og renholdelse evt. med kommunalt bidrag.

En sag i Ankestyrelsen om serviceaftaler på private fællesveje i Lyngby-Taarbæk kommune har vist, at det ifølge Kommunalfuldmagten kan det være problematisk, at kommunen udfører vinter- og renhold på private fællesveje.

Derfor foreslås det, at de berørte veje gives tilbage til grundejernes pligt. De berørte veje ses på kortene i bilaget "Vinter- og renholdelsesregulativ".

Grundejerne vil først få overdraget ansvaret efter en orientering og med rimelig tidsfrist.

Det drejer sig om følgende veje:

- Degnehusene
- Falkehusene
- Fasanhusene
- Fiskerhusene
- Fuldbrovej - stikvejene er private fællesveje
- Glentehusene
- Hvidbrovej - stikvejene er private fællesveje
- Jægerhusene
- Præstehusene
- Rypehusene
- Rytterhusene
- Skyttehusene
- Sletbrovej - stikvejene er private fællesveje
- Skriverhusene
- Tranehusene

For private fællesveje og -stier hvor kommunen lejer/har lejet sig ind på privat grund og hvor vinter- og renholdelse påhviler grundejerne, foreslås det at vedligeholdelsespligten tilbagegives til grundejerne med kommunalt bidrag. Det drejer sig om:

- Oksens kvarter
- Liljens kvarter
- Storkens kvarter
- Svanens kvarter

Øvrige berørte private fællesveje og -stier som har været kommunalt vedligeholdt. Det drejer sig om:

- Solhusene
- Lyngmosevej

I det reviderede regulativ er der ikke ændret i prioriteringerne af vinter- og renholdelse i forhold til det tidligere regulativ.

Der er alene stillet forslag om at ændret i listerne i 1 og 2 over de veje og stier som hhv. kommunen og de private grundejere skal vedligeholde.

Kortet viser veje og stiers vintervedligeholdelsesprioriteringer.

Økonomi

Potentialet for driftsmæssige besparelser for Materialegården i forhold til, at vedligeholdelsespligten tilbagegives til grundejerne for alle de nævnte vejstrækninger er ca. 300.000 - 400.000 kr. pr. år.

Lovgrundlag

§ 62 i [Lov om offentlige veje](#)”

§ 8, 23, 79 m.fl. i "[Lov om private fællesveje](#)

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen indleder dialog med de berørte grundejere med henblik på at tilbageføre de berørte veje til privat vinter- og renholdelsespligt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1- 6

kort over vintervedligehold

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Smedeland 18 - Afslag på opførelse af ca. 6000 m² lagerbygning

02.34.02-P19-55-18

Anledning

Virksomheden Skanlog ønsker at opføre en ny lager- og terminalbygning på grunden. Da grundejer har udnyttet sine byggemuligheder anbefales et afslag på ansøgningen.

Sagsfremstilling

Virksomheden Skanlog ønsker at opføre en ny lager- og terminalbygning på deres grund på Smedeland 18. Bygningen vil få et areal på 5913m² og vil erstatte en 1148m² lagerbygning, som ligger på grunden. Formålet med udskiftningen er, at udnytte grundens friareal og give mulighed for at opføre en ny større og højere lager- og terminalbygning samme sted.

Virksomheden har forud for ansøgningen sammenlagt det grønne areal langs ring 3 (16b Hvessinge by, Glostrup; Nordre Ringvej 129, 2600 Glostrup) med arealet ved Smedeland 18. Således har grunden nu et areal på 59117m². Virksomheden henviser derved til, at den nye bygning overholder kommuneplanens friarealkrav (min 50%), når det grønne arealet i Glostrup medregnes. Udpluk af ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 5. I følge beregningsreglerne i gældende byplanvedtægt har grundejer allerede udnyttet de byggemuligheder der er på grunden. Planloven giver ikke mulighed for at medregne arealer uden for byplanens område (arealet beliggende i Glostrup Kommune). Ligeledes er arealet beliggende en anden kommune og Albertslund Kommune er ikke myndighed for området og kan ikke foretage dispositioner for dette areal. I ansøgningen henvises til, at byggeriet overholder kommuneplanens friarealkrav. Dette forhold er ikke relevant i denne sag, jf. ovennævnte. I stedet skal der foretages en vurdering af, om der er interesse for, at dispensere fra gældende byplanvedtægt.

Af byplanvedtægten fremgår det, at der maksimalt kan opføres 3 m³ bygninger per nettogrundareal. På nuværende tidspunkt er der opført bygninger med et samlet rumfang på 147.149 m³. Grundejeres byggeret er 140.016 m³. Byggemulighederne er på nuværende tidspunkt fuld udnyttet. Den nye bygning har et rumfang på 50.189,2 m³. Hvis bygningen opføres, vil grunden været overbebygget med ca. 35% (inklusive nedrivning af den eksisterende lagerbygning på 1148 m²).

Forvaltningen vurderer, at dette er en for intensiv udnyttelse af arealet i forhold til reglerne i gældende byplanvedtægt. Ifølge kommuneplanen er ejendommen delvis beliggende i det nye centerområde ved den kommende letbane. Kommunalbestyrelsen har den 11. oktober 2018 drøftet hovedgrebet i den kommende masterplan for Hersted industripark. Heraf fremgår det, at hele Skanlogs ejendom er beliggende i den del af Hersted Industripark, som udlægges til bydelscenter. Fremtidige anvendelsesmuligheder for området er boliger, detailhandel, og kontorerhverv samt offentlig og privat service, herunder uddannelse, kulturinstitutioner mv. Det er forvaltningens skøn, at en bygningsudvidelse af den art der ansøges om ikke vil fremme kommunens intentioner for udvikling i området. Forvaltningen anbefaler derfor, at der meddeles afslag til opførelsen af lager- og terminalbygningen, med henvisning til, at gældende byplanvedtægt er overskredet og kommunen har andre udviklingstanker for området, som går imod det ansøgte.

Lovgrundlag

Planloven, herunder byplanvedtægt nr. 5 og kommuneplan 2018 - 2030.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles afslag på ansøgningen om at opføre en 5913 m2 lager- og terminalbygning på Smedeland 18.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) tog forbehold.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Ansøgning af 18. september 2018

Situationsplan 20618_100_12.09.2018

Plantegning - 20618_102_12.09.2018

Plantegning - 20618_200_12.09.2018

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Rottehandlingsplan 2019-2021

09.13.01-P00-1-18

Anledning

Rottebekendtgørelsen foreskriver, at kommunalbestyrelsen hvert tredje år skal revidere den lokale rottehandlingsplan. Bekendtgørelsen stiller en række minimumskrav til handlingsplanen, f.eks. at den skal indeholde information om finansiering og målelige succeskriterier for bekæmpelsen.

Sagsfremstilling

Som det fremgår af handlingsplanen har antallet af anmeldelser været stigende de seneste år - både nationalt og lokalt. Der er derfor brug for nye indsatser, som kan nedbringe antallet af anmeldelser og rotter. Planen indeholder 5 indsatsområder:

- Nedbringelse af antallet af gentagne anmeldelser
Indsatsområdet er valgt, både fordi det kan være en voldsom belastning for borgere, at være plaget af rotter i længere perioder, og fordi der ligger et væsentligt potentiale i nedbringelsen af antallet af anmeldelser, hvis antallet af gentagne anmeldelser kan reduceres.
- Montering af rottespærre på skoler, institutioner og plejehjem
Den nyeste bekendtgørelse har skærpet kravene til montering af rottespærre i stikledningerne på kommunale enheder, som bruges af børn, syge og svage. I kommunen findes omkring 40 enheder der lever op til kravene. Indsatsen foreslås delt op over 2 år.
- Rottespærre på private stikledninger
Flere og flere borgere får monteret rottespærre på deres stikledning. Det er naturligvis positivt, at borgere og virksomheder ønsker at sikre deres ejendom mod rotteindtrængning via kloakken. Blandt de, der har indgået aftale med HOFOR om overdragelse af deres stikledning, mangler dog viden om hvordan rottespærren påvirker ansvarsfordelingen ved driftsproblemer. Der skal derfor etableres et formaliseret samarbejde med HOFOR om information om montering af rottespærre, hvor også de kommunale informationskanaler anvendes til at nå byens borgere.
- Nye bekæmpelsesmetoder
Som på mange andre områder udvikles i disse år nye og smarte løsninger som kan bruges i rottebekæmpelsen. Når der er tale om strejfende rotter over jorden er bekæmpelsen i byrum vigtig og derfor er især fælder, som kan integreres i vores byudstyr, f.eks. skraldespande, eller som på anden vis kan placeres ubemærket i byrummet, attraktive. Er de samtidig effektive - både i forhold til fangster og driftsressourcer - kan de, udover at bidrage til at nedbringe antallet af rotter, være med til at gøre bekæmpelsen billigere.
- Information om rottesikring og forebyggelse
Selvom der er tale om en løbende opgave, er det en ganske vigtig opgave. Alt for mange er - sikkert ubevidst - med til at gøre det lettere at være rotte og dermed at øge bestanden. Vi vil derfor løbende i forskellige medier og med forskellige metoder informere borgere og virksomheder om hvordan rottetilhold forebygges og hvordan man sikrer sin ejendom.

Rottebekæmpelsen er i øjeblikket i udbud og i flere af indsatserne er understøttet med krav stillet i kravspecifikationen. Et ubeskrevet, men dog meget væsentligt indsatsområde i det kommende år, vil derfor være at få etableret et godt samarbejde

med det kommende bekæmpelsesfirma, både i forholdet mellem kommune og bekæmper og mellem bekæmper og grundejere, herunder de mange ejendomskontorer ude i boligområderne.

Økonomi

Den kommunale rottebekæmpelse finansieres med hjemmel i bekendtgørelsen af et gebyr, der opkræves sammenmed ejendomsskatten. Det er alle kommunens grundejere, der er med til at betale for rottebekæmpelsen.

Gebyret finansierer hele bekæmpelsesopgaven, montering af rottespærre på kommunale og private institutioner, samt løn- og driftsudgifter forbundet med rottebekæmpelsen.

I 2019 opkræves et gebyr på 5,24 promille af ejendomsskatten, svarende til 986.000 kr. Gebyret er steget fra 517.000 kr. både som følge af stigningen i antallet af anmeldelser, som har gjort rottebekæmpelsen dyrere og som følge af de

kommende udgifter til montering og servicering af rottespærre på stikledningerne til de kommunale bygninger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Rottehandlingsplan 2019-2021 godkendes og træder i kraft 1. januar 2019.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Rottehandlingsplan 2019-2021

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2017

00.01.00-S00-21-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2017.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 14. marts 2017 at bevillige 8.300.000 kr. til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling	8.300.000 kr.
Forbrug	8.250.068 kr.
Mindreforbrug	49.932 kr.

Budget til planlagt vedligehold på kommunale ejendomme lå tidligere som en del af driftsbevillingerne. I budget 2017 blev det besluttet at flytte planlagt vedligehold fra drift til anlæg.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. marts 2017, at de 8,3 mio. kr. skulle bruges til de opgaver, som fremgik af det fortrolige bilag "Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen for 2017".

I løbet af året opstod der nogle uforudseelige opgaver, som forvaltningen blev nødt til at prioritere. Opgaverne var bl.a.:

- Ny ABA-tavle (brandalarmering) på Rådhuset grundet fejl og høje driftudgifter ved det gamle anlæg (330.000 kr.)
- Nyt adgangskontrolsystem til Rådhuset. Det var ikke længere muligt at få reservedele til det gamle system (330.000 kr.)
- Omfattende reparation af skråelevatoren i Albertslund Centrum pga. gentagne driftsstop (115.000 kr.)
- Udbedring efter vandskade på SFO'erne ved Herstedøster Skole. Udbedringerne er fortsat i 2018 (220.000 kr.)
- Udskiftning af utæt varmeveksler på Herstedøster Skole (135.000 kr.)
- Istandsættelse af en hjemløsebolig, som var blevet misligholdt af den tidligere beboer (135.000 kr.)

På grund af disse opgaver har det været nødvendigt at udskyde eller helt lade være med at lave nogle af de prioriterede opgaver. En række mindre opgaver under 50.000 kr. blev ikke gennemført og midler til rådgivning blev omprioriteret til de ovenstående opgaver.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Årsrapp. kommunale ejd.14. marts 2017.docx

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Cykelparkering ved Albertslund Station

00.01.00-S00-22-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for Cykelparkering ved Albertslund Station.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 24. juni 2014 at bevilge 2.250.000 kr. i udgift og 900.000 kr. i indtægt fra den nationale cykelpulje til Cykelparkering ved Albertslund Station.

Der har længe været behov for flere cykelparkeringspladser ved stationen og særligt aflåste og overdækkede. Projektet omfatter anlæg af ca. 120 nye cykelparkeringspladser, heraf omkring 90 aflåste og overdækkede. Der etableres belysning, pavillonerne renoveres og i forbindelse hermed udskiftes belægning. Der ydes tilskud på 900.000 kr. fra den nationale cykelpulje til projektet.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således.

	Udgift	Indtægt
Bevilling	2.250.000 kr.	-900.000 kr.
Forbrug	2.345.961 kr.	-893.600 kr.
Merforbrug/mindreindtægt	95.961 kr.	36.400 kr.

Projektet har haft et merforbrug på netto 132.361 kr. Grunden hertil er, at forvaltningen benyttede lejligheden, mens projektet pågik og området var under ombygning, til at trække de overdækkede cykelskure som er placeret langs Hedemarksvej længere væk fra vejen. Grunden til dette var, at fortovet var meget smalt, hvilket gjorde det svært for af- og påstigere at passere hinanden. Dertil kommer, at de busser som ankom til stationen pressede buspassagererne længere ind på fortovet, hvilket gjorde det utrygt at færdes på fortovet og mere vanskeligt for buspassagererne at passere hinanden. Med den nye løsning er der blevet mere plads på fortovet, hvilket giver bedre tilgængelighed, fremkommelighed og tryghed. Merudgiften finansieres delvist af et ikke forbrugt rådighedsbeløb til midlertidige fartdæmpende tiltag på Holsbjergvej/Gadagervej på 100.000 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes og
2. at merudgiften finansieres med 100.000 kr. af afsat rådighedsbeløb til trafikikkerhedsprojekt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

MBU - Cykelprojekter 2014 (Bevilling) (66588)

Punkt 19: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for salg af arealer til HOFOR

00.01.00-S00-23-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for salg af arealer til HOFOR.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne 11. december 2012, 8. april 2014 og 8. maj 2018 at bevilge i alt 38.952.000 kr. i salgsindtægter og 1.311.000 kr. i udgifter til køb af areal fra Glostrup kommune.

Sagen vedrører salg af regnvandsbassinarealer til HOFOR. Efter dannelsen af HOFOR, var der et ønske herfra om at eje de bassinarealer der til at begynde med blev lejet. Værdien af arealerne blev i første omgang anslået og den deraf følgende indtægt blev bogført allerede i 2014. Efterfølgende er arealerne endeligt opmålt og det endelige regnskab opgjort. I opgørelsen er også et beløb der er videresendt til Glostrup Kommune i forbindelse med et bassin der var delt mellem de to kommuner.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgifter	Indtægter
Bevilling	1.311.000 kr.	-38.952.000 kr.
Forbrug	1.311.000 kr.	-38.952.300 kr.
Merindtægt	0 kr.	300 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Afslutn. salg regnvandsbassiner til HOFOR Spildevand..docx

Tillæg salgsaftale - Alb. Spildevand A/S.docx

Punkt 20: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for vej- og stibelysning i Hersted Industripark og DOLL

00.01.00-S00-25-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for Vej- og stibelysning i Hersted Industripark og DOLL

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. december 2014 at bevilge 4 mio. kr. til den fortsatte udskiftning af belysningen i Hersted Industripark, som er en del af DOLL Living Lab.

Bevillingen i 2014 blev givet dels for at videreudvikle DOLL med en række nye parceller og dels for at imødekomme krav i aftale med DONG om modernisering af vejlys grundet lov om udfasning af miljøfarlige lyskilder. Der er tale om udskiftning af 160 gamle 1-pulver- og kviksølvs armaturer på Formervangen, Farverland, Naverland, Gl. Landevej og Herstedøstervej. En del gamle træmaster og luftledninger er udskiftet. Omkostningerne omhandler etablering af belysningsanlægget, hvorimod armaturer leveres af parcel holderne (Louis Poulsen m.fl.).

Bevillingen af taget af bevilling til modernisering af udebelysningen i Albertslund første del, hvor der i juni 2014 blev givet 21,4 mio. kr. Der har været et merforbrug 1 mio. Merforbruget skyldes primært højere etableringsudgifter fra entreprenøren end antaget samt øgede udgifter til ekstern projektledelse. I 2016 var der et mindreforbrug på vejbelysningens drift, som i forbindelse med ØU- og KB's godkendelse af overførselssag og regnskab 2017, blev overført til dækning merudgiften på DOLL anlægsarbejdet.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling	4.000.000 kr.
Forbrug	5.041.000 kr.
Merforbrug	1.041.000 kr.

Merforbruget blev finansieret med 1 mio. kr. af Vejbelysningens drift i 2016, idet beløbet blev tilført kassebeholdningen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forklaring på finansieringen af merforbruget uddybes til den videre behandling.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Mødesag . Vej- og stibelysning i Hersted Industripark og DOLL

Punkt 21: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af stadiontag

00.01.00-S00-26-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af stadiontag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møderne d. 8/12-15, 7/6-16 og 13/9-16 en samlet anlægsbevilling på 6.300.000 til renovering af stadiontag.

Der var tale om et anlægsprojekt, hvor eternittagene på de 2 halbygninger var meget nedslidte og samtidig kunne der ikke længere skaffes reservedele til det eksisterende solvarmeanlæg. Derfor blev solvarmeanlægget bortskaffet, og tagene blev udskiftet og efterisoleret.

Oprindeligt var det tanken at etablere et nyt solvarmeanlæg til delvis opvarmning af Badesøen. En nærmere analyse af udviklingen i fjernvarmeprisen og CO2-udledningen medførte, at kommunalbestyrelsen i september 2016 besluttede ikke at opsætte et nyt solvarmeanlæg. Budgettet blev herefter justeret, og det resterende arbejde med udskiftning og efterisolering af tagene blev udført i overensstemmelse med bevillingen.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Budget	6.300.000	0	6.300.000
Forbrug	6.599.093	-292.116	6.306.977
Merforbrug	299.093	-292.116	6.977

Indtægten vedrører erstatning for vandskade på halgulv, som skete i forbindelse med byggesagen.

Direktøren for By, kultur, miljø og beskæftigelse indstiller,

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af stadiontag godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

MBU/ØU/KB - Revurdering af solvarmeanlæg til Stadion 13.09.2016.docx

MBU/ØU/KB - Renovering af stadiontag og solvarmeanlæg 07.062016.docx

MBU - Renovering af tag og nyt solvarmeanlæg på Stadion

Punkt 22: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busholdeplads - tilgængelighed

00.01.00-S00-27-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for busholdeplads - tilgængelighed

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 25/6-15 og d. 8/3-16 en bevilling på 5.459.000 kr. til at øge tilgængeligheden på Stationsforpladsen, som er gjort permanent.

Den øgede tilgængelighed skulle sikres gennem ny belægning, etablering af elevator samt renovering af trappen mellem forpladsen og gangtunnelen.

Etablering af elevatoren viste sig at udgøre en større udgift end forventet, og kommunalbestyrelsen godkendte derfor en tillægsbevilling.

Det samlede arbejde er herefter udført i overensstemmelse med bevillingen.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Budget	5.459.000	0	5.459.000
Forbrug	5.457.009	0	5.457.009
Mindreforbrug	1.991	0	1.991

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for busholdeplads - tilgængelighed godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

KB 8.3.16 elevator stationsforpladsen

Tilgængeligh nord for Albertslund St.

Punkt 23: MBU/ØU/KB - Godkendelse af takstblad 2019 for Herstedøster Vandværk

13.02.03-G01-1-18

Anledning

Herstedøster Vandværk skal hvert år have Albertslund Kommunes godkendelse af deres vandtakster. Taksten for 2019 skal godkendes.

Sagsfremstilling

Herstedøster Vandværk har indsendt takstblad for 2019 til godkendelse. Albertslund Kommune skal hvert år godkende takstblad for private vandværker, som levere mindre end 200.000 m³ drikkevand om året. Herstedøster Vandværk forventer at oppumpe 12.912 m³ i 2019.

Taksten for 2019 stiger med ca. 15 % i forhold til 2018. Året 2018 ender med et større underskud i forbindelse med gennemførelse af et større gennemgribende renoveringsprojekt på vandværket. Det har været nødvendigt at købe vand fra HOFOR i 2018. Der er for år tilbage etablering nødforlyningsledning fra HOFOR's vandforsyning til ledningsnettet til Herstedøster vandværk. Der er behov for at genopbygge en rådighedsreserve til imødegåelse af udgiftskrævende ledningsbrud og fremtidige renoveringsbehov. Kommunen holder et årligt møde med vandværkets bestyrelsen, hvor driften af vandværket drøftes, og hvor bl.a. renoveringsopgaver gennemgås.

Taksten for 2019 består af en fast afgift på 750 kr., mod 650 kr. i 2018, og en variabel afgift på 8,50 kr/m³, mod 7,00 kr/m³ i 2018. Der er 145 enheder tilsluttet Herstedøster Vandværk.

Hvis vandtaksten omregnes til kun at bestå af en variabel afgift, ville den ud fra det budgetterede vandforbrug i 2019 være 16,92 kr./m³ ekskl. moms, mod 14,33 kr./m³ i 2018.

Vi kender endnu ikke vandprisen for HOFOR Albertslund Vand A/S for 2019, men i 2018 var vandprisen 11,55 kr./m³ ekskl. moms.

Herstedøster Vandværks budget for 2019 viser et forventet overskud på 50.000 kr. og en forventet egenkapital ultimo 2019 på 709.000 kr. Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD) har tidligere udtalt, at henlæggelser til nye investeringer og større renoveringer bør være omkring 1 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at budget og takster er fornuftige med henblik på henlæggelser til planlagte vedligeholdelser samt til pludseligt opstående hændelser.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om lov om vandforsyning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at takstblad for 2019 for Herstedøster Vandværk godkendes

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Takstblad 2019.pdf

Punkt 24: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for broer og bygningsværker 2014

00.01.00-S00-28-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for broer og bygværker 2014

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 8/4-14 en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til renovering (en trangfølgeplan) for broer og bygværker.

Broer og andre bygværker er i lighed med veje, stier og offentlige bygninger opført indenfor samme periode for ca. 40 år siden. En tilstandsvurdering af kommunens broer og bygværker viste et behov for vedligeholdelse.

Der er udført reparationer på følgende broer:

Rådhusdammen, vejbro.

Roskildevej, stibro.

Naverland, stiunderføring af Poppelstien.

Snubbekorsvej, stiunderføring af Risbystien.

Egelundsvej, træbro stiunderføring ved Vestcenter.

Stensmosevej, stiunderføring Nordstien.

Der er udført særeftersyn på følgende broer.

Fabriksparken, stiunderføring af Poppelstien.

Damgårdsvej, stiunderføring af Birkelundstien.

Albertslundvej, stiunderføring af Skolegangen.

Rådhuset-A huset, stibro over Kanalen.

Fuldbrovej, vejbro over Kanalen.

Vridsløsevej, vejbro over Kanalen.

Samlet set er arbejdet udført i overensstemmelse med bevillingen.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Afvigelse
Budget	6.000.000	6.000.000
Forbrug	5.642.684	5.642.684
Mindreforbrug	357.316	357.316

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for broer og bygværker 2014 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

MBU - Trangfølgeplan for broer og bygværker (bevilling) (40053)

Punkt 25: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder i 2015 og 2016

00.01.00-S00-29-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder i 2015 og 2016.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12/5-15 en bevilling på 1.850.000 til energimærkning af kommunale ejendomme, renovering af toiletgrupper på Rådhuset og ombygning i Jobcentret. Den 10/5-16 bevilligede kommunalbestyrelsen yderligere 1.500.000 kr. til renovering af toiletter på Rådhuset.

Energimærkningen af alle mindre bygninger blev foretaget i efteråret 2015.

I Jobcentret blev et mødelokale indrettet til 7 samtalerum for at imødegå yderligere krav til samtaler.

I 2015 blev der lavet en renovering af en toiletkerne i Blok A på 2. sal i retning ud mod forhallen, som skulle være pilotprojekt for renoveringen af de øvrige toiletkerner. Det nye toiletrum er etableret med nye stående toiletter, ny håndvask med berøringsfri armatur, håntørre med luft og ny belysning med bevægelsesføleren. Gulvet er mørkt gråt linoleum og væggen er malet hvide. Forrum er tømt for garderober og indeholder nu kun håndvask, sæbedispenser, håntørre og affaldskurv.

Efterfølgende i 2016 og 2017 er toiletkerner renoveret efter dette princip dog med væghængte toiletter for at lette rengøringen. Renoveringen er foretaget kerne for kerne, for at faldstammen kan skiftes samtidig. Renoveringen er foretaget i Blok A på alle etager ved bagtrappen samt i Blok C på alle etager ved fortrappen.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Budget	3.350.000	0	3.350.000
Forbrug	3.439.257	0	3.439.257
Merforbrug	89.257	0	89.257

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for særlige vedligeholdelsesarbejder i 2015 og 2016 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

MBU - Særlig vedligeholdelsesramme 2015

MBU/ØU/KB - vedligeholdelsesarb. 2016- 10. maj 2016 .docx

Punkt 26: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger i 2016

00.01.00-S00-30-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger i 2016

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10/5-16 en anlægbevilling på 3.275.000 kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger i 2016.

Bevillingen finansierede etablering af ventilation på Brøndagerskolen og etablering af ny belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen på Herstedlund skole.

Ventilationen på Brøndagerskolen blev etableret i perioden i 2016. Der var afsat et forholdsvis højt beløb til uforudseelige udgifter pga. miljøbelastende stoffer. Omfanget viste sig ikke at være så stort, så de uforudseelige udgifter blev mindre end forventet.

Lys på gangen i stueetagen i B-fløjen på Herstedlund Skole blev også etableret i 2016. Samtidig var der afsat midler fra planlagt vedligeholdelse i bygningsvedligeholdelsesrammen til udskiftning af lofter, så projektet blev gennemført som et samlet projekt.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Budget	3.275.000	0	3.275.000
Forbrug	3.104.558	0	3.104.558
Mindreforbrug	170.442	0	170.442

Indstilling

Direktøren for By, kultur, miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for energibesparende tiltag i kommunale bygninger i 2016 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Energibesp. tiltag i kommunale bygn. 2016 .docx

Punkt 27: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015

00.01.00-S00-31-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12/5-15 en anlægsbevilling på 6.125.000 kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015.

Det var midler til gennemførelse af følgende projekter:

- Ny LED-belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen på Herstedlund skole
- Ny LED-belysninger i et fællesrum på Egelundskolen
- Reetablering af ventilation på Brøndagerskolen
- Omlægning af ventilation og efterisolering af loft på B-fløjen på Herstedlund skole
- Vandbesparende brusere på Herstedvester skole, Kongsholmcentret og Svømmehal Syd

Projekterne med ny LED-belysning på Herstedlund Skole, reetablering af ventilation på Brøndagerskolen og omlægning af ventilation på Herstedlund Skole i B-fløjen blev væsentligt dyrere end først antaget. Der blev derfor foretaget en prioritering, som blev godkendt i kommunalbestyrelsen d. 8/9-2015. De to første projekter blev derfor udskudt til 2016. Den samlede bevilling lød derefter på 5.245.000 kr.

Alle projekter blev lidt billigere end forventet. Derfor er der et mindreforbrug.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Budget	5.245.000	0	
Forbrug	4.686.602	0	
Mindreforbrug	558.398	0	10,6 %

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Energibesp. tiltag kommunale bygn. 2015

Punkt 28: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for Kanalgade-projektet

00.32.04-Ø00-2-18

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for Kanalgaden - renovering og fornyelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10/12-2013, 13/5-2014, 11/11-2014 og 20/6-2016 en anlægsbevilling på samlet 25.500.000 kr. til renovering og fornyelse af Kanalgaden.

Projektet er udført i tæt samarbejde med HOFOR. HOFORS del har været at sikre en bedre mulighed for at transportere vand gennem Kanalen – klimasikring af Centeret, og erstatte de gamle udtjente bolværker med nye. Albertslund Kommunes del har primært været at udskifte belægningen langs Kanalen og stibroerne over Kanalen. Altsammen i samarbejde med en Følgegruppe primært bestående af beboere og interessenter i og omkring Kanalen.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Afvigelse
Budget	25.500.000	
Forbrug	26.380.968	
Merforbrug	880.968	3,45%

Merforbruget kan blandt andet henføres til uforudseelige udgifter til rådgivning i forbindelse med indgåelse af entrepris kontrakt, etablering af Interims-stibroer over Kanalen i anlægsfasen og håndtering af jord.

Merforbruget foreslås finansieret af ikke anvendte midler fra rådighedsbeløbet afsat til Renovering og forskønnelse af betonbolværker m.v.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Kanalgaden - renovering og fornyelse godkendes,
2. at merudgiften finansieres med 881.000 kr. af ikke forbrugt rådighedsbeløb afsat til Renovering og forskønnelse af betonbolværker mv. og
3. at det resterende rådighedsbeløb på 19.000 kr. til Renovering og forskønnelse af betonbolværker mv. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

TU/MPU - Kanalgaden - renovering og fornyelse (bevilling) (133437)

Frigivelse midler til reovering Kanalgade

Kanalgade reovering/fornyelse

Renov. kanalgade - valg entreprenør.docx

Punkt 29: MBU - Orientering fra formanden - november

00.01.00-I00-1-17

Beslutning

Intet.

Punkt 30: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - november

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Energi på tværs

B - Strategi for Roskildevej

C - Projektet Partnerskab for Cirkulære kommuner

D - Orientering om LINC

E - Godkendelse af masterplan for Albertslund Centrum

F - Brandsikkerhed på Albertshøj

G - Debatoplæg - Regeringen sender højere varmeregning direkte til Vestegnen

H - Ny belysning på Trippendalstien

I - Krav til belysning i lokalplaner

J - Procedure for sagsindsigtsanmodninger

K - Afgørelse fra Fredningsnævnet vedrørende Hyldager Bakker

L - Hovedstadens fremkommelighedsudvalg - mundtlig

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning med følgende bemærkninger.

Ad I - Forvaltningen laver debatoplæg/principper for lys i lokalplaner efter ønske fra udvalget.

Ad K - Allan Høyer (O) bad om en oversigt over, hvilke matrikelnumre henholdsvis afgørelsen og grundkøb fra Høje Taastrup Kommune og Vejdirektoratet afgørelsen dækker over. Sendes med referatet ud.

Bilag

B - Strategi for Roskildevej

C - Projektet Partnerskab for Cirkulære kommuner

C - Nye kanaler for mere direkte genbrug

A - Orientering om Energi På Tværs II

D - Orientering om LINC, november 2018

E - Godkendelse af masterplan for Albertslund Centrum - til MBU

E - Albertslund Centrum - Masterplan

E - Miljørapport_FINAL_060918

E - Bilag til miljørapport.pdf

E - Sammenfattende redegørelse

E - Høringssvar - Masterplan Albertslund Centrum

E - Opsamling - Borgermøde om Masterplan for Albertslund Centrum

F - Brandsikkerhed på Albertshøj

G - Regeringen sender højere varmeregning direkte til Vestegnen

H - Ny belysning på Trippendalstien

I - Krav til belysning i lokalplaner

K - Afgørelse i dispensationssag.pdf

K - Afgørelse fra Fredningsnævnetvedrørende Hyldager Bakker - 3

J - Procedure - sagsindsigt 2. november 2018 MBU og KFU

Suppl. kort til pkt. K - Kort over arealer der er omfattet af fredningen

Punkt 31: Eventuelt

00.01.00-I00-1-17

Beslutning

-