

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 10-09-2013

Mødedato Tirsdag d. 10. september 2013 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
SUS - Revision af kvalitetsstandarder for ydelser leveret af Hjælpemiddelcentret.....	4
SUS - Anlægsregnskab for køb af IT omsorgssystem.....	6
SUS - Revision af ældrepolitikken.....	7
BU/SUS - Styringsaftalen til Den sociale Rammeaftale 2014.....	13
BU - Fysiske forbedringer af skoleområdet.....	15
BU - Projekt Tidlig indsats, bevilling.....	17
KU - Fritagelse for digital selvbetjening.....	20
KU - Kroppedal Regnskab 2012.....	22
KU - Kroppedal ansøgning om anvendelse af amortiseringsmidler.....	24
MPU - Tilslutningstilladelser til vaskepladser i boligområder.....	26
MPU - Miljøcertificering og miljøredegørelse 2012.....	28
MPU - Lokalplan 14.7 Villakvarter ved Kastanie Allé.....	30
MPU - Ledøjevej 14 - Renovering af bolig.....	35
MPU - Grøn transport i Godthåbsparken (bevilling).....	37
MPU - Forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018.....	40
MPU - Djursvang 6A, bygge- og anlægsarbejde - (tilladelse).....	42
§17.4 Erhverv - Erhvervsstrategi 2013-2017, endelig vedtagelse.....	44
ØU - Godkendelse af årsregnskab 2012 og revisionens beretning.....	48
ØU - Halvårsregnskab 2013.....	51
ØU - Budget 2014 og budgetoverslag 2015-2017, 1. behandling.....	53
ØU - Ajourføring af investeringsoversigt pr. 2. august 2013 (bevilling).....	55
ØU - Udtalelse til Statsforvaltningen vedr. støtte til Agenda Center Albertslund.....	56
ØU - Udviklingsbidrag til Region Hovedstaden 2014.....	58
ØU - Byggecredit til plejecenter i Albertslund Centrum.....	60
Lukket: ØU - Alkoholbevilling - Bakkehuset.....	61
ØU - Salg af grund og anlægstilskud til nyt gymnasium (bevilling).....	62

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Baggrund

Pia Brandt Halling har meldt afbud på grund af sygdom.

Forvaltningen har indkaldt stedfortræder Lars Gravgaard (C)

Indstilling

Borgmesteren indstiller

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Kommunalbestyrelsen godkendte indkaldelsen af Lars Gravgaard Hansen.

Punkt 2: SUS - Revision af kvalitetsstandarder for ydelser leveret af Hjælpemiddelcentret

13/10897

Baggrund

Hjælpemiddelcentret på Formervangen er et samarbejde i mellem Albertslund og Glostrup kommuner. Hjælpemiddelcentret har til opgave at levere, hjemtage og reparere de hjælpemidler, som kommunerne allerede har blevet bevilget.

Kvalitetsstandarderne for Hjælpemiddelcentrets område beskriver Albertslund Kommunes serviceniveau. I vedlagte kvalitetsstandard (bilag 2) er det blandt andet beskrevet, hvad ydelsen indeholder, servicemål og borgerens ansvar.

Kvalitetsstandarderne er et redskab, som bruges til at sikre sammenhæng mellem de politiske mål og hjælpemiddelcentret servicemål.

Kvalitetsstandarderne skal derudover sikre gennemsigtighed i hjælpemiddelcentrets arbejde. Borgerne i Albertslund Kommune skal have mulighed for at få kendskab til kommunalbestyrelsens vedtagelser, så de kan få viden om, hvilken service de er berettiget til. Kvalitetsstandarderne kommunikeres ud til borgeren via kommunens hjemmeside, og kan rekvireres ved at kontakte Albertslund Kommune.

I udkast til nye kvalitetsstandarder er der blandt andet foretaget følgende ændringer:

- Da de eksisterende kvalitetsstandarder er udarbejdet i 2008 var der behov for en revision. Kvalitetsstandarderne fra 2008 beskrev en række forhold omkring borgernes ansvar, der ikke var hensigtsmæssigt i praksis. Eksempelvis fremgik det af kvalitetsstandarderne, at borgerne selv havde ansvar for at smøre og skifte kæde på den 3 hjulede cykel. I praksis er det Hjælpemiddelcentret der foretager denne opgave, og kvalitetsstandarderne er derfor ændret, så de er i overensstemmelse med praksis.
- Korrekturmæssige og sproglige ændringer.
- Der er også slettet afsnit omkring de enkelte hjælpemidler, da kvalitetsstandarderne udelukkende beskæftiger sig med de ydelser hjælpemiddelcentret leverer.
- I afsnit der vedrører "borgernes ansvar" er det reduceret til et absolut minimum.

Kvalitetsstandarderne er udarbejdet i samarbejde med Glostrup Kommune, hvor de behandles politisk samtidig med Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 112 og § 116.

Høring

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarderne for ydelser leveret af Hjælpemiddelcentret Formervangen godkendes.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 22-08-2013

Ældrerådets udtalelse blev udleveret på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Udvalget ønskede, at bilaget "Kvalitetsstandarder 2013 Hjælpemiddelområdet" vedlægges til behandlingen i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Henning Lindhardt og Helge Bo Jensen deltog ikke under behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen, idet der udarbejdes notat til KB om hvorvidt revisionen medfører forringelser i ydelserne.

Jens Mikkelsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Kultur og Velfærd, 4. september 2013

På møde i Økonomiudvalget den 3. september blev det besluttet, at der udarbejdes et notat til Kommunalbestyrelsen om, hvorvidt revisionen medfører forringelser i ydelserne.

Hermed svar fra direktørområdet Børn, Kultur og Velfærd:

Der er i de reviderede kvalitetsstandarderne for Hjælpemiddelcentrets område **ikke** indarbejdet serviceforringelser. Ændringerne i kvalitetsstandarden er en præcisering af eksisterende praksis, hvor det tidligere stod beskrevet som borgerenes ansvar, er det nu præciseret, at det er Hjælpemiddelcentrets opgave. Se nævnte eksempel om 3 hjulede cykel.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

KvalitetsstandarderHjælpemiddelCenter 2008.pdf

Revision af kvalitetsstandard - hjælpemiddelcentret formervangen

Ældrerådets udtalelse

Kvalitetsstandard 2013 - Hjælpemiddelområdet

Punkt 3: SUS - Anlægsregnskab for køb af IT omsorgssystem

13/7302

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 8. december 2009 at bevilge 1.100.000 kr. til opgradering af det tidligere IT-omsorgssystem, som udløb primo 2010.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget 1.100.000 kr.

Forbrug 1.099.746 kr.

Mindreforbrug 254 kr.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 22-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Henning Lindhardt og Helge Bo Jensen deltog ikke under behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Jens Mikkelsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Punkt 4: SUS - Revision af ældrepolitikken

12/13905

Baggrund

Albertslund Kommunes eksisterende ældrepolitik: "*Livet skal leves – hele livet*", blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2007.

Siden 2007 har Kommunalbestyrelsen vedtaget en række overordnede politikker og strategier f.eks.:

- Forstad på forkant
- Kanalstrategi samt
- Sundheds- og Forebyggelsesstrategien.

Endvidere er indsatsområdet *Mestring af eget liv* implementeret i Hjemmeplejen.

For at sikre sammenhæng mellem ældrepolitikken og kommunens øvrige overordnede strategier og indsatsområder, igangsatte Sundheds- og Socialforvaltningen i samarbejde med Ældrerådet i efteråret 2012 en proces for en revision af ældrepolitikken.

Som led i dette arbejde, blev der i september 2012 afholdt en work-shop, hvor borgerrepræsentanter, repræsentanter for Ældrerådet, Handicaprådet, Sundhedsrådet, Ældresagen, Integrationsrådet, samt relevante medarbejdere fra forvaltningen, gav bidrag til emner til en revideret ældrepolitik.

På baggrund af disse drøftelser er emnerne i ældrepolitikken revideret og den fremtidige titel er således "Fremtidens ældrepolitik".

Vedlagte udgave af ældrepolitikken er således en justeret version, der sikrer overensstemmelse mellem målsætninger i de overordnede strategier for byen, og fremtidens ældrepolitik.

Høring

Udkastet til den justerede ældrepolitik har været sendt i høring til alle råd/repræsentanter, der deltog i workshoppen. Derudover er den sendt til de andre forvaltninger i kommunen samt udlagt på kommunens hjemmeside i høringsperioden. Der var ved høringsperiodens udløb, ikke modtaget nogen høringssvar.

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller,

1. at den reviderede ældrepolitik godkendes.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 22-05-2013

Der blev stillet forslag fra Niels Landvad, Birgit Hauer og Helge Bo Jensen om, at der indarbejdes følgende bemærkning (skrevet med kursiv) i politikken ex. på side 12 i 3. afsnit, sidste sætning:

- Gruppen af ældre, der har behov for hjælp, er meget varieret. Selv om de ældste borgere udgør en stor del af gruppen, der modtager hjælp rummer den samlede gruppe et bredt spekter af behov, f.eks. borgere med nedsat funktionsniveau og demente borgere med anden etnisk baggrund.

For dette stemte 3 (F og Ø).

Imod stemte 4 (C, A og O).

Udvalget tiltrådte herefter indstillingen med følgende bemærkninger:

- Der var lidt stavfejl i politikken, som bør tilrettes inden offentliggørelsen.
- Der bør på forsiden af politikken stå, at den er revideret i juni 2013 (og ikke først på side 15).
- Udvalget ønskede, at der til den videre sagsbehandling blev vedlagt politikken fra 2007.

Helge Bo Jensen, Niels Landvad og Birgit Hauer tog forbehold for hele sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28-05-2013

Tiltrådte forvaltningens indstilling, idet SF tog forbehold og stillede forslag om, at Sundheds- og socialudvalgets indstilling om – *Gruppen af ældref.eks. borgere med nedsat funktionsniveau og demente borgere med anden etnisk baggrund* ændres tilf.eks. *borgere med nedsat funktionsniveau eller borgere med anden etnisk baggrund*.

Michelle Baadsgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 04-06-2013

Sendt til fornyet behandling i Sundheds- og Socialudvalget på baggrund af ændringsforslag fra Enhedslisten.

Supplerende sagsfremstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen den 6. juni 2013

Sagen genbehandles på dagsordenen i Sundheds- og Socialudvalget med henblik på drøftelse af Enhedslisten ændringsforslag.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 13-06-2013

Enhedslistens ændringsforslag af 4. juni 2013 blev drøftet og der blev foretaget afstemning til de enkelte forslag. Enhedslisten forslag er skrevet med sort skrift og afstemningen med rød skrift samt andre forslag stillet på udvalgsmødet den 13/6-13.

1.

I Indledningen på side 3 lyder det næstsidste afsnit:

Med ”Mestring af eget liv” følger ansvaret for, at dem der kan selv, skal selv. Kommunens ansvar er forsat at sørge for, at dem der har behov for hjælp, får den. Det gælder både i forhold til pleje og omsorgsydelser som andre serviceområder.

Det foreslås ændret til:

”Kommunens ansvar er at sørge for, at dem der har behov for hjælp, får den. Der skal altid tages udgangspunkt i den enkelte borgers ønsker, behov og egne ressourcer. Det handler om egne valg og hjælp til selvhjælp. Det gælder såvel pleje og omsorgsydelser som andre serviceområder.

Begrundelse:

I stedet for det ”ideologiske” begreb om ”mestring”, der taler om borgerens pligter skal der lægges vægt på borgerens behov og ønsker og det gode faglige princip om hjælp til selvhjælp.

For dette forslag stemte 2 (O, og Ø)

Imod stemte 4 (A, F, C)

2.

På side 4 lyder 4 afsnit samt de følgende således:

Ældre besidder en erfaring, kultur og viden, der kan være til gavn for alle. Bruges disse ressourcer på, at ældre tager hånd om sig selv og deres situation, så styrkes de ældre både fysisk og psykisk, praktiske problemer løses, sociale netværk fremmes, og udgifterne til ældreservice reduceres mv. På mange andre områder i kommunen kan de ældres ressourcer og kompetencer udnyttes. Udfordringen ligger i at finde måder til, hvordan det kan lade sig gøre i praksis.

Medborgerskabstanken rummer alle facetter fra naboskab til nabohjælp, foreningsarbejde og frivilligt socialt arbejde.

Aktiv borgerdeltagelse betyder, at der stilles spørgsmål som:

- Hvad kan vi som borgere gøre for andre?
- Hvad kan vi som borgere gøre for os selv?
- Hvordan kan vi som borgere tage ansvar for fællesskabet?
- Hvordan kan vi som borgere sikre os, at vi kan forstå vor tid og vores samfund, og hvordan kan vi som borgere påvirke det?
- Grundlaget er principperne i ”Mestring af eget liv”- tankegangen.

Målsætninger for området:

Vi vil fremme et aktivt nærmiljø, hvor størstedelen af de ældre påtager sig et ansvar for at oprette – og deltage i sociale netværk. Foreninger og klubber er et eksempel på et godt sted at starte.

Disse afsnit foreslået ændret til:

Ældre besidder en erfaring, kultur og viden, der kan være til gavn for alle. Bruges disse ressourcer på, at ældre tager hånd om sig selv og deres situation, så styrkes de ældre både fysisk og psykisk, praktiske problemer løses, sociale netværk fremmes, og ressourcerne udnyttes på en bedre måde og kvaliteten af ældreservice kan forbedres.

Medborgerskabstanken rummer alle facetter fra naboskab til nabohjælp, foreningsarbejde og frivilligt socialt arbejde.

Målsætninger for området:

Vi vil fremme et aktivt nærmiljø, hvor ældre opmuntres til at oprette – og deltage i sociale netværk. Foreninger og klubber er et eksempel på et godt sted at starte.

(Derefter fortsættes uændret)

Begrundelse:

Handler det om kroner og ører eller de ældres livskvalitet?

Ellers handler afsnittet mest om alle de krav vi skal stille til de ældre (ret og pligt, men mest pligt). Ikke bare de stærkeste og bedst fungerende ældre, men størstedelen af de 60-100 årige” skal påtage sig et ansvar at oprette og deltage i sociale netværk.”

For dette forslag stemte 2 (O, og Ø)

Imod stemte 4 (A, F, C)

3.

På side 6 om sundhedsfremme og aktiviteter indføjes efter 2. afsnit:

”Men også de svageste ældre skal have tilbud om motion og frisk luft. Det skal være en integreret del af plejen at kunne ledsages på udendørs ture.

Sundhedsfremme handler også om socialt samvær og kost. Tilbud om offentlige cafeer/spisesteder med sund og billig mad bør være et tilbud til alle ældre.”

3. afsnit i ”målsætninger for området” udgår:

” Vi vil understøtte brobygning mellem kultur og sundhed for at styrke den tværkulturelle forståelse og borgerinddragelse.”

Desuden tilføjes nederst:

”Vi vil arbejde for at alle ældre for tilbud om sund og billig kost og samvær i forbindelse offentlige spisesteder”

Begrundelse:

Kosten er helt fraværende i ældrepolitikken. Det bør der rettes op på.

Målsætningen om "brobygning mellem kultur og sundhed" virker temmelig uforståelig, burde forklares bedre (eller udgå)

Følgende nye ændringsforslag fremsat på sundheds- og socialudvalgsmødet den 13/6-13:

"Men også de svageste ældre skal have tilbud om motion og frisk luft. Det skal være en integreret del af plejen at kunne ledsages på udendørs ture. Sundhedsfremme handler om mere end socialt samvær, også sund kost og fysisk aktivitet er med til at bevare et godt helbred".

For dette forslag stemte 4 for (O, F og Ø)

Imod stemte 2 (A og C)

4.

På side 8 om Tilgængelighed og sikkerhed ændres formuleringen i 5. afsnit: "udendørsbelysningen er kraftigere" til "der er en velfungerende udendørsbelysning"

Desuden tilføjes efter busstoppesteder:

"Vi vil arbejde for at sikre tilgængeligheden ved alle busstoppesteder "

Begrundelse

Det giver ikke nødvendigvis mening at skrue op for lysstyrke og energiforbrug, det handler om kvaliteten af belysningen.

Et problem der bør løses er tilgængeligheden af en række busstoppesteder bl.a. langs Trippendalsvej og Egelundsvej. Det hjælper ikke med en masse busser hvis f.eks. ældre gangbesværede og/eller kørestolsbrugere ikke kan bruge dem.

For dette forslag stemte 5 (O, F, C og Ø)

Imod stemte 1 (A)

5.

På side 9 ændres formuleringen: "Vi vil understøtte, at ægtepar kan forblive sammen, også hvis den ene ægtefælle kommer på plejehjem." til "Vi vil sikre, at ægtepar kan forblive sammen, også hvis den ene ægtefælle kommer på plejehjem."

Desuden foreslås det at sætningen: "Alder spiller ingen rolle, medmindre man er en ost" slettes.

Begrundelse

Det bør være en selvfølge at ægtepar får mulighed for at blive sammen, f.eks. at en ægtefælle kan flytte med på plejehjem, hvis han/hun selv ønsker det.

For dette forslag stemte 2 (O og Ø)

Imod stemte 3 (F og A)

C undlod at stemme

6.

På side 11 om Information, rådgivning og vejledning ændres indledningen:

"Vores vision er

At ældre har kendskab til – og kan benytte sig af i elektroniske medier og selvbetjeningsløsninger"

"Vores vision er

At ældre har kendskab til – og kan benytte sig af elektroniske medier og selvbetjeningsløsninger og derfor får tilbud om vejledning og undervisning"

Desuden tilføjes før sidste afsnit:

"Vi vil sikre, at der er tilbud om personlig betjening for de borgere, der ikke kan bruge IT."

Begrundelse

Der vil nok en del år endnu være ældre der ikke kan bruge IT, også en del som ikke vil være i stand til at lære det. Men tilbuddet om at lære det skal være der.

For dette forslag stemte 5 (C, O, F og Ø)

Imod stemte 1 (A)

7.

På side 12 om Omsorg og pleje ændres 2. afsnit:

”Det er kommunens opgave og ansvar at sørge for at yde hjælp til dem, der har brug for det. Grundlaget for hjælpen tager udgangspunkt i at afdække borgerens potentiale for at mestre eget liv – på kort eller lang sigt.”

Afsnittet ændres til:

”Det er kommunens opgave og ansvar at sørge for at yde hjælp til dem, der har brug for det. Der skal altid ligge en individuel vurdering til grund for hjælpen, herunder borgerens egne ønsker.”

I Målsætninger for området slettes i første afsnit: ”og med udgangspunkt i ”Mestring af eget liv”.”

I 3. afsnit ændres:

”Vi vil arbejde for, at velfærdsteknologi bliver anvendt i det omfang, det vil gøre borgeren uafhængig af hjælp fra kommunen.”

”Vi vil arbejde for, at velfærdsteknologi bliver anvendt i det omfang, borgerne ønsker det og det vil øge borgerens livskvalitet og uafhængighed”

Endelig tilføjes nederst:

”Vi vil sikre at pårørende til demente borgere støttes og undervises af en demensrådgiver”

Begrundelse:

Ang. velfærdsteknologi, kan det næppe erstatte ydelser fra personale, men kan i nogle tilfælde være et vigtigt supplement, der kan betyde noget for den enkeltes livskvalitet og autonomi.

Særlige problemstillinger omkring demens og pårørende, vigtigt at have dette emne med.

Ændringsforslaget til Enhedslistens punkt 7 afsnit 3 tilrettes således:

”Vi vil arbejde for, at velfærdsteknologi bliver anvendt i det omfang det vil øge borgerens livskvalitet og uafhængighed”

For dette forslag stemte 5 (C, O, F og Ø)

Imod stemte 1 (A)

I forhold til Enhedslistens tilføjelsesforslag punkt 7 afsnit ”endelig tilføjes nederst”:

”Vi vil sikre at pårørende til demente borgere støttes og undervises af en demensrådgiver”.

For dette forslag stemte 3 (Ø og F)

Imod stemte 2 (A og O)

C undlod at stemme

Udvalget stemte om ØU’s beslutning af 28. maj 2013

For dette forslag stemte 3 (F og Ø)

Imod stemte 3 (A, C og O)

Niels Landvad ønskede til den videre sagsbehandling et notat, der beskrev, hvorledes involvering/ høring for interessenter/råd havde forløbet.

Susanne Storm Lind deltog ikke på mødet.

Sagen oversendes til behandling i kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Sagen blev oversendt til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingen med de ændringsforslag, der blev tiltrådt ved afstemning

1. Forslaget bortfaldt – 3 stemte for, 18 stemte imod
2. Forslaget bortfaldt – 3 stemte for, 18 stemte imod
3. Forslaget bortfaldt – 10 stemte for, 11 stemte imod
4. Forslaget tiltrådt – 18 stemte for, 3 undlod at stemme
(tilføjelsen vedr. busstoppesteder) Forslaget tiltrådt - 18 stemte for, 3 undlod at stemme
5. Forslaget bortfaldt – 15 stemte for, 3 stemte imod, 3 undlod at stemme
(sætning slettes vedr. ”ost”) Forslaget bortfaldt - 13 stemte for, 4 stemte imod, 4 undlod at stemme
6. Forslaget tiltrådt uden afstemning
7. Forslaget tiltrådt uden afstemning
(tilføjelsen om demente borgere bortfaldt - 7 stemte for, 13 stemte imod, 1 undlod at stemme
8. ØU’s beslutning af 28. maj – Forslaget bortfaldt – 7 stemte for, 13 stemte imod, 1 undlod at stemme

Bilag

Ældrepolitikken maj 2013

Version 2007 Ældrepolitik

Ændringsforslag fra Enhedslisten

Ældrerådets udtalelse

Sagsforløb i forbindelse med tilretning af ældrepolitikken

Notat på baggrund af møde mellem Ældrerådet, udvalgsformand og borgmester

Punkt 5: BU/SUS - Styringsaftalen til Den sociale Rammeaftale 2014

13/8949

Baggrund

Den årlige rammeaftale på det specialiserede socialområde består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale. KKR Hovedstaden godkendte på mødet den 16. april 2013 udviklingsstrategien, og nu indstiller Kommunekontaktrådet, at styringsaftalen godkendes i alle kommunalbestyrelser i regionen.

Styringsaftalen er den styringsmæssige del af den sociale rammeaftale og skal bl.a. sikre fælles spilleregler om takstberegning og takstudvikling. Aftalen omfatter hele det takstbelagte område for både børn og voksne. Det vil sige tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning, hvor der sker salg af pladser til andre kommuner.

Styringsaftale 2014 indeholder følgende nye elementer:

- Aftale om prisudvikling i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning for 2014
- Nye principper for takstdifferentiering og etablering af tilbud
- Principper for fælleskommunale procedurer og tiltag i forhold til de mest specialiserede tilbud
- Principper for særskilt efterregulering i 2014 som følge af KTO-forlig
- Tværregional koordination af de sikrede institutioner

Styringsaftalen skal være godkendt senest den 30. september 2013.

Økonomi og finansiering

Styringsaftalen er baseret på den fælles takstmodel, som er udviklet af kommunerne i hovedstadsregionen. Takstmodellen er justeret flere gange, og lægger sig dermed i forlængelse af tidligere drøftelser og aftaler mellem kommunerne.

Styringsaftalen er et redskab til at understøtte det kommunale samarbejde i hovedstadsregionen og samarbejdet mellem kommunerne og regionen. Der er tale om anbefalinger til kommunerne, som skal understøtte den individuelle dialog mellem brugerkommuner og driftsherrer om både kvalitet og pris, som er udgangspunktet for køb og salg af pladser.

På det seneste møde i KKR er der aftalt en hensigtserklæring om faldende takster. Det vil sige, at der reduceres på taksterne for Brøndagerskolen og Klub Vest. Der er taget højde for reduktionen i den budgetmæssige planlægning.

Takstberegningen for de ”regionsdrevne tilbud” følger principperne i den fælleskommunale takstmodel. Dog er de indirekte omkostninger beregnet konkret og holder sig inden for rammerne af den kommunalt aftalte maksimale overhead-procent. Efterregulering vil ske fuldt ud, da regionen ikke må operere med over- eller underskud på det takstfinansierede driftsområde.

Lovgrundlag

Kommunerne overtog med bekendtgørelsen fra marts 2011 ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde. Med bekendtgørelsen fra april 2012 overtog kommunerne desuden ansvaret for koordinering af specialundervisningsområdet. Nærværende styringsaftale for 2014 omfatter således både det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at styringsaftalen 2014 godkendes.

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 21-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 22-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Henning Lindhardt og Helge Bo Jensen deltog ikke under behandlingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende indstillingen.

Bilag

Bilag 1, Eksempel på model til beregning af efterregulering

Bilag 2, Eksempel på model til beregning af efterregulering og belægningsprocent ved anvendelse af flere takstgrupper

Bilag 3, Eksempel på model til beregning af den særskilte efterregulering i 2014

Bilag 4, Samarbejdsmodel vedrørende de mest specialiserede tilbud.pdf

Bilag 5, Kommissorium for taks force vedrørende de mest specialiserede tilbud.pdf

KKR - Styringsaftale 2014

Punkt 6: BU - Fysiske forbedringer af skoleområdet

13/10753

Baggrund

Tiltrådte indstillingen.

Efter sammenlægningen af Vridsløselille Skole og Hyldagerskolen til Herstedlund Skole og et omfattende ombygningsarbejde udestår der stadig en række ønsker til fysiske forbedringer af skolen, der kan højne kvaliteten i lokalerne samt skolens samlede udtryk. Skolen har brug for at få renoveret og istandsat hjemkundskabslokalet. Faglokalet er fra 1956, da fløjen blev bygget og fremstår i dag som meget slidt og utidssvarende.

På Herstedvester Skole er det ene udeareal en blanding af cykelparkering og opholdssted. Skolen har behov for at kunne samle cyklerne, så området fremstår brugbart og attraktivt at opholde sig på.

I forbindelse med sammenlægning af skolerne blev der i budgettet ikke plads til tilstrækkelig med cykelstativer til elever på mellemtrin og i udskoling.

Skolen har efterfølgende taget hul på etablering af ekstra cykelstativer, men mangler stadig en række cykelstativer samt borde og bænke til området.

Økonomi og finansiering

Der er i 2013 afsat en ramme på 610.000 kr. til fysiske forbedringer på skoleområdet. Disse penge ønskes brugt til:

Nyt hjemkundskabslokale på Herstedlund Skole = 500.000 kr.

Færdiggøre cykelstativområdet på Herstedvester Skole = 110.000 kr.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at der frigives et beløb på 610.000 kr. fra rammen til fysiske forbedringer af skoleområdet til etablering af nyt hjemkundskabslokale på Herstedlund Skole og til cykelstativområdet på Herstedvester Skole.

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 21-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 7: BU - Projekt Tidlig indsats, bevilling

12/11231

Baggrund

I november 2012 imødekom Social- og Integrationsministeriet en ansøgning fra Albertslund Kommune vedr. støtte til projekt "Tidlig indsats målrettet tosprogede familier med børn i alderen 0-6 år", også forkortet projekt Tidlig indsats.

Projekt Tidlig indsats blev igangsat på baggrund af det allerede igangværende samarbejde med Social- og Integrationsministeriet omkring Partnerskabsprojektet, der kører i Albertslund Kommune i perioden 2010 - 2013. Social- og Integrationsministeriet henvendte sig til kommunen med en invitation til at udvide det eksisterende samarbejde.

Projekt Tidlig indsats var i de første måneder af projektets opstart organisatorisk tilknyttet Partnerskabsprojektet, men blev i marts 2013 udskilt som et selvstændigt projekt, med en selvstændig styregruppe. Dette jf. beslutning i den politiske styregruppe for Partnerskabsaftale og Ungestrategi.

Projekt Tidlig indsats kører i perioden 01.08.2012 – 31.07.2015.

Formålet med projekt Tidlig indsats er at styrke en sund og alderssvarende udvikling blandt målgruppen af børn med tosproget baggrund i alderen 0-6 år, hvor barnet og dets familie har særlige behov. Det vil sige børn, hvis udvikling og trivsel giver anledning til bekymring på et eller flere områder fx sprogligt, ernæringsmæssigt, socialt, motorisk osv.

Projektet består af i alt 5 aktiviteter:

- 1) Opsporing: 1½ års og 2½ års besøg blandt målgruppen
- 2) Individuel aktivitet: Familielivsbesøg med fokus på kost og sprog
- 3) Gruppebaseret aktivitet: Åbent Børnehus
- 4) Samarbejdsaktiviteter: Ny samarbejdsmodel for overlevering mellem Sundhedspleje og daginstitution
- 5) Kompetenceudvikling

I projektet indgår Albertslund Kommunes Sundhedspleje, børneinstitutionerne Storke og Sydstjernen, en sprogpædagog samt en familierapeut.

Der er tilknyttet en projektleder fra direktørområdet Børn, Kultur og Velfærd samt nedsat en styregruppe.

På linje med andre ministerielle projekter evalueres projektets fremdrift løbende via elektroniske statusrapporter, der årligt fremsendes Social- og Integrationsministeriet.

Økonomi og finansiering

Projekt Tidlig indsats har et bruttobudget med 1,358 mio. kr. i samlede udgifter for hele perioden. På indtægtssiden er et tilskud fra Social- og Integrationsministeriet på 0,997 mio. kr. og en egenfinansiering på 0,361 mio. kr.

Indtægterne fra Social- og Integrationsministeriet er fordelt på projektets 5 aktiviteter. Mere end halvdelen af indtægterne fra Social- og Integrationsministeriet er med til at dække de ekstra medarbejdertimer, som Albertslund Kommune skal bruge i forbindelse med de nye projektaktiviteter. De øvrige indtægter er med til at finansiere selve projektaktiviteterne heraf bl.a. et kompetenceudviklingsforløb for sundhedsplejersker og pædagoger .

Egenfinansieringen fra Albertslund Kommune angår medarbejdertimer, som Albertslund Kommune selv bidrager med til projektet. Egenfinansieringen leveres primært af Sundhedsplejen i kraft af aktiviteten ”1½ og 2½ års besøg”, der indebærer en udvidelse af den besøgsrække, der almindeligvis tilbydes målgruppen. Egenfinansieringen findes gennem en justering af den normale praksis og fastholder den service, som tidligere er besluttet politisk.

Projektet blev igangsat i 2012, hvor der blev afholdt en udgift på i alt 103.820 kr., fordelt på 50.120 kr. som tilskud fra Social- og Integrationsministeriet og en egenfinansiering på 53.700 kr.

Vedlagte økonominotat indbefatter perioden 2013 - 2015.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at der optages en indtægtsbevilling på 0,997 mio. kr. og
2. at Albertslund Kommune medfinansierer projektet ved brug af eksisterende personaleressourcer.

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 21-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Finansiering af projekt Særlig indsats for børn og unge.docx

Tidlig indsats, orientering BU, august 2013

Bevillingskema

Punkt 8: KU - Fritagelse for digital selvbetjening

12/17458

Baggrund

Ifølge digitaliseringsstrategien, skal 80 pct. af al kommunikation med det offentlige være digitalt i 2015. Det betyder, at alle de, der kan, skal betjene sig selv på nettet, mens de, der af forskellige årsager ikke kan, skal tilbydes alternative løsninger.

Borger.dk har skitseret rammerne for fritagelse fra digital selvbetjening. Der lægges op til, at kommunen (i praksis den medarbejder, der møder borgeren) vurderer fra sag til sag, hvorvidt borgeren skal tilbydes et ikke-digitalt alternativ. Årsagerne kan være mange, og medarbejderen skal så vidt muligt forsøge at hjælpe borgeren til at betjene sig selv digitalt, inden en papirløsning tilbydes.

I forlængelse af arbejdet med den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi, herunder projektet BOB – Bibliotek og Borgerservice, har Kulturudvalget bedt om en handlingsplan for de borgere, der ikke kan betjene en computer. Handlingsplanen er under udarbejdelse, med bidrag fra de relevante afdelinger, og dette notat vedrører udelukkende regler og procedurer for undtagelse fra digital selvbetjening.

Der vil altså ikke være tale om, at ikke-digitale borgere afvises, men at borgeren i videst muligt omfang opfordres til at benytte selvbetjeningsløsningerne.

Regler for undtagelse fra digital selvbetjening

En borger kan undtages fra de obligatoriske selvbetjeningskrav, hvis borgeren ikke har mulighed for at betjene sig selv digitalt, fx.:

- Personer, der har et fysisk handicap
- Personer, der har en kognitiv funktionsnedsættelse (herunder demens)
- Personer, der har en psykisk lidelse
- Personer, der er socialt udsatte eller hjemløse
- Personer uden it-kompetencer
- Personer med sprogvanskeligheder
- Personer, der er svært ordblinde

Skønnet foretages af den enkelte medarbejder i mødet med borger/pårørende/værge/hjælper, den foretages fra sag til sag og indebærer ikke sagsbehandling.

Løsninger for de borgere, der bor i botilbud, har psykiske lidelser, er demente m.m og som meget vanskeligt eller slet ikke vil komme til at kunne benytte de digitale løsninger, bliver beskrevet i handlingsplanen, som forventes at være klar til Kulturudvalgets møde i oktober måned.

Procedure for fritagelse fra digital selvbetjening

Fra 1. september sker al vejledning i digital selvbetjening på biblioteket. Derfor vil det også være mest hensigtsmæssigt, at borgere der ønsker at blive fritaget fra digital selvbetjening, henvender sig og henvises til biblioteket.

Når en borger henvender sig og beder om at blive fritaget fra digital selvbetjening, skal den enkelte biblioteksmedarbejder foretage en konkret vurdering og kan tilbyde en papirløsning i stedet. Samtidig skønner medarbejderen, om det er relevant at opfordre til fremover at bruge IT-løsninger, deltage i it-kursusmuligheder o. lign.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at fritagelse fra digital selvbetjening sker på biblioteket og
2. at fritagelse sker efter et konkret skøn foretaget af den enkelte biblioteksmedarbejder.

Beslutning i Kulturudvalget den 27-08-2013

Udvalget tiltrådte indstillingen med følgende tilføjelse:

3. at kulturudvalget løbende får orientering om omfanget af digital fritagelse.

Mehmet Küçükakin og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen, idet der til det 1. at tilføjes *eller i dertil indrettede lokaler på Rådhuset.*

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Orientering om fritagelser for obligatorisk selvbetjening og digital post

Punkt 9: KU - Kroppedal Regnskab 2012

13/7967

Baggrund

Bestyrelsen for Kroppedal Muesum har fremsendt årsregnskabet for 2011 samt revisionsprotokollat 2011 til godkendelse i Albertslund og Høje Taastrup Kommuner.

Kroppedals årsregnskab er i henhold til museets vedtægter § 7, stk. 2 udarbejdet i overensstemmelse med Kulturarvstyrelsens retningslinjer.

Årsregnskab 2012 viser et underskud på 275.208 kr., imod budgetteret overskud på 10.000 kr. Til sammenligning gav 2011 et overskud på 2.029 kr. og 2010 et underskud på 1.256.447 kr. Underskuddet på 275.208 kr., skyldes primært ekstraordinære afskrivninger af tilgodehavender på kr. 370.026 fra før 2009, der efter aftale med ekstern revision er vurderet som uerholdelige. Indtægterne udgjorde 17,9 mio. kr., mens omkostningerne blev 17,8 mio. kr.

Kroppedal Museum har en egenkapital (formue) pr. 31.12.2012 på 5,4 mio. kr., heraf udgør ca. 5,0 mio. kr. amortisationssaldoen (opsparede midler til ombygning/nybygning).

Kroppedal Museums regnskab er revideret af BDO Kommunernes Revision. I påtegning af årsregnskabet fremgår følgende af konklusion, supplerende oplysning og udtalelse om ledelsesberetningen:

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af museets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af museets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.”

Likviderne er 2,0 mio. kr. lavere end i 2011, hvilket betyder, at der ultimo 2012 og i 2013 er brug for enten en kassekredit eller meget skarp styring og opkrævning af tilgodehavender.

Vurderingen er:

1. at det ikke er muligt at etablere en egentlig intern kontrol, på grund af administrationens størrelse (antal ansatte), men at man kan beskrive og tilføje dette i sin økonomihåndbog.
2. at det er muligt at etablere funktionsadskillelse mellem bestyrelse og administration vedrørende fuldmagter, således at fuldmagter kun kan ændres med bestyrelsens underskrift (formanden).
3. at fremadrettet forbrug af amortisationssaldoen reelt betyder, at man opbruger alle likvide midler og derfor er nødt til at have en kassekredit for at opretholde daglig drift, medmindre man får forudbetaling på projekter for tredjemand eller i løbet af 2013 kan konsolidere sig massivt ved driftsoverskud.

Det bemærkes, at Kroppedal Museums administration i foråret 2013 har redegjort for, at den lave forrentning skyldes, at amortisationsmidlerne bruges som løbende likviditet i stedet for en kassekredit, modsat en forventning fra Kommunalbestyrelsens side om at amortisationsmidlerne var bundet og dermed blev forrentet. Denne redegørelse er taget til efterretning vedrørende tidligere regnskabsår, og Kroppedal Museum er bedt om, og har sendt anmodning om tilladelse til at bruge amortisationsmidlerne til kassekredit fremadrettet. Der fremlægges særskilt sag herom.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at Kroppedal Museum årsregnskab 2012 godkendes og

Beslutning i Kulturudvalget den 27-08-2013

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Mehmet Küçükakin og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Kroppedal Museums Årsrapport 2012 med påtegninger.pdf

Kroppedal Museum Årsregnskab 2012 revisionsprotokollat med påtegninger.pdf

Punkt 10: KU - Kroppedal ansøgning om anvendelse af amortiseringsmidler

13/7123

Baggrund

Bestyrelsen for Kroppedal Museum har fremsendt følgende ansøgning til museets to tilskudsydere, Albertslund og Høje-Taastrup kommuner: ”Kroppedal Museum ansøger om bemyndigelse til at anvende den likviditet museet har via amortiserede midler til mellemfinansiering (”kassekredit”) af museets aftaler om fleksjob m.v., arkæologiske udgravninger for bygherrer, projekter støttet af fonde m.v.”

I ansøgningen anføres det, at:

”Høje-Taastrup Kommune og Albertslund Kommune har indtil 2009 indbetalt midler til Kroppedal Museum, som skulle anvendes til et større udviklingsprojekt på museet. Indbetalingerne er i museets regnskaber på ”passiv siden” konteret som en særskilt del af museets egenkapital som ”amortiserede midler”. Midlerne er pålagt den klausul, at de kun måtte anvendes efter konkret aftale. På ”aktiv siden” i museets regnskaber er de indbetalte midler bogført som en del af museets likvide midler.

De indbetalte midler til udviklingsprojektet er indgået som en del af museets likviditet. Hermed er midlerne medgået til mellemfinansiering (”kassekredit”) af refusioner fra fleksjob mv. samt store projekter som arkæologiske udgravninger for bygherrer og projekter støttet af fonde mv., hvor betalingen først sker efter at arbejdet er igangsat eller efter dets afslutning. Det vil påføre museet store renteudgifter til kassekreditrenter, hvis museets ikke kan finansiere disse projekter ved træk på museets likvide midler, herunder den likviditet, der er knyttet til de indbetalte amortiserede midler. Museet beklager hvis forvaltning af den likviditet, der kan knyttes til de amortiserede midler, ikke har været i overensstemmelse med kommunernes forventninger til disponeringen af de likvide midler.

Museet søger derfor kommunerne om bemyndigelse til at anvende den likviditet, der er knyttet til de amortiserede midler, til mellemfinansiering (”kassekredit”) af større projekter mv. jf. ovenstående.”

Det var oprindeligt forudsat at amortisationsmidlerne blev forrentet årligt, for at udligne inflationen.

Da tilskudsyderne har godkendt, at Kroppedal Museum må bruge amortisationsmidlerne til drift og reovering i henhold til plan i perioden 2011-2015, er der ikke længere begrundelse for ikke at godkende brugen af de resterende amortisationsmidler som kassekredit.

Kulturudvalget besluttede på mødet den 28. januar 2013 at afvente Kroppedals bestyrelse tilbagemelding om den fremtidige økonomiske bæredygtighed, når de kommunale driftstilskud bortfalder med udgangen af 2015. Bestyrelsen for Kroppedal Museum har i brev af 3. juni 2013 anført, at de vil være økonomisk bæredygtige efter 2016, når driftstilskuddet fra Albertslund og Høje-Taastrup bortfalder, dels fordi de opretholder statstilskuddet og det hidtidige amtstilskud og dels ved at tilpasse omkostningerne.

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. at Kroppedal Museums ansøgning om anvendelse af amortiseringsmidler til kassekredit godkendes,
2. at der frigives 1,2 mio. kr. fra amortiseringsmidlerne til modernisering af museets bygninger og faciliteter

Beslutning i Kulturudvalget den 27-08-2013

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Mehmet Küçükakin og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Brev om ansøgning om amortisering anvendes til kassekredit

Brev om bæredygtigt budget for Kroppedal Museum

Punkt 11: MPU - Tilslutningstilladelser til vaskepladser i boligområder

13/9675

Baggrund

Miljø- og Teknikforvaltningen udførte i 2012 miljøtilsyn med 28 boligforeningers miljøstationer og materielgårde i Albertslund Kommune. 20 af boligforeningerne vasker deres materiel. Af de 20 har kun seks boligforeninger en vaskeplads med sandfang og olieudskillere, som er tilsluttet spildevandssystemet. 14 boligforeninger vasker materiel og leder spildevandet ud i regnvandssystemet.

Der er separatkloakeret i Albertslund Kommune, hvilket betyder, at spildevand ledes gennem spildevandsledninger til rensningsanlægget Spildevandscenter Avedøre. Regnvandet ledes gennem regnvandsledninger, og det renses kun sparsomt via strategisk placerede sandfang og olieudskillere. Regnvandet løber gennem kommunes rekreative områder, kanaler, vandløb og søer for til sidst at ende i Køge Bugt.

Alle 20 boligforeninger skal have en tilslutningstilladelse, og 14 steder er der stillet krav om etablering af vaskepladser med sandfang og olieudskillere.

De tre første tilslutningstilladelser meddeles ved denne mødesag. De resterende 17 ansøgninger vil blive behandlet i løbet af efteråret 2013. Alle tilslutningstilladelserne tager udgangspunkt i den samme skabelon med ens vilkår. Hver enkelt sag bliver individuelt behandlet.

Miljøkonsekvenser

Kvaliteten af regnvandet i regnvandssystemet vil blive forbedret, når der ikke længere afledes vaskevand med sæbe- og olierester fra vask af materiel på boligområdernes materielgårde til regnvandssystemet.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilslutningstilladelse til vaskeplads i VA 1 Toften – Roskildevej 209
2. at der gives tilslutningstilladelse til vaskeplads i AB Vest, Hvedens Kvt. 10
3. at der gives tilslutningstilladelse til vaskeplads i VA 6, Kløverens Kvt. 10
4. at Miljø- og Virksomhedsteamet meddeler tilslutningstilladelser til de øvrige 17 boligforeninger på samme vilkår som de tre ovenforstående tilladelser.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 19-08-2013

Tiltrådte indstillingen med den bemærkning, at udvalget skal have en orientering når tilslutningstilladelser til de øvrige 17 boligforeninger er sket.

Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Tilslutningstilladelse til vaskeplads, VA 1 Toften. Roskildevej 209

Tilslutningstilladelse til vaskeplads, VA 6, Kløverens Kvt 10

Tilslutningstilladelse til vaskeplads, AB Vest, Hvedens Kvt. 10

Punkt 12: MPU - Miljøcertificering og miljøredegørelse 2012

13/9036

Baggrund

DS-certificering har efter den eksterne miljørevision indstillet kommunen til fornyet EMAS miljøcertificering.

Den eksterne miljørevision har til formål, at gennemgå kommunens systematiske miljøarbejde og verificere data i miljøredegørelse 2012. Miljørevisionen vurderer, at disse lever op til kravene i EMAS forordningen. Miljøstyrelsen har efterfølgende modtaget alt relevant materiale med henblik på ny EMAS registrering.

Miljørevisionen har ikke registreret nogle afvigelser. Det fremhæves endvidere, at der på alle besøgte arbejdspladser er ”rigtig god fokus på miljøledelse i praksis”.

Kommunen er i 2012 gået over til en ny og mere enkel måde at arbejde med miljø på. Derfor bliver kommunen i dag revideret som en samlet virksomhed med en fælles miljøredegørelse, og modtager et fælles EMAS certifikat. By, Miljø og Beskæftigelse sikrer, at processerne i årshjulet afvikles, og at al skriftlig dokumentation finder sted, herunder udarbejdelse af miljøredegørelsen.

Kommunens miljøredegørelse er en integreret del af det grønne regnskab. Se miljøredegørelsen på kommunens hjemmeside <http://groentregnskab.albertslund.dk/node/410>. Af miljøredegørelsen fremgår udviklingen for alle relevante miljøparametre, og der er opstillet miljømål for alle arbejdspladser i kommunen. Miljøredegørelsen fungerer som kommunens offentliggørelse af miljøindsatser og resultater som følge af det systematiske miljøarbejde, og er tilgængelig via kommunens hjemmeside.

Miljøkonsekvenser

Miljøcertificeringen og det systematiske miljøarbejde er et helt centralt ledelses- og styringsværktøj til forankring af miljøhensynet ud i alle grene af organisationen. Miljøcertificeringen og det systematiske miljøarbejde sikrer, at hensynet til miljøet står højt i medarbejdernes bevidsthed. Med lokale og fælles miljøindsatser arbejdes der samtidigt systematisk for at forbedre direkte og indirekte miljøpåvirkninger fra kommunens aktiviteter.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 19-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Punkt 13: MPU - Lokalplan 14.7 Villakvarter ved Kastanie Allé

12/1540

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede 26 juni 2012, at der kunne udarbejdes en lokalplan for det ubebyggede areal mellem Kastanie Allé og Politigården. Lind & Risør ønsker at købe arealet af Statens Ejendomsselskab Freja Ejendomme og udstykke det til 17 parcelhusgrunde.

Området er i Kommuneplan 2009 - 2021 udlagt til offentlige formål. Lokalplanen følges derfor af et Kommuneplantillæg nr. 4, der ændrer områdets anvendelse til boligformål. Der er indkaldt forslag og ideer til kommuneplantillægget i en høring af områdets naboer fra den 3. til den 24. juli 2012. Der er modtaget 2 høringssvar. En beboer på Kastanie Allé foreslår, at det ubebyggede område bevares, og at dets anvendelse til offentlige formål opretholdes. Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling foreslår, at bevoksningen vest for lokalplanområdet medtages i lokalplanen, og at adgangen for gående på Birkelundsvej forbedres.

Lokalplanens formål er, at give mulighed for at bygge 17 nye individuelle og miljørigtige enfamiliehuse. Lokalplanen sikrer en ny stiforbindelse gennem området fra Birkelundsvej til Kastanie Allé, med mulighed for kobling til Holsbjergstien og dermed til kommunens stisystem. Lokalplanen sikrer vejadgang fra den kommunale del af Kastanie Allé, og at områdets interne veje anlægges som legegade med et grønt præg.

Lokalplanens bestemmelser om fællesarealerne sigter mod, at det nye villaområde gentager nogle af kvaliteterne fra den eksisterende villabebyggelse på Kastanie Allé. På de enkelte matrikler giver lokalplanen stor frihed til at opføre individuelle boliger efter de kommende ejeres ønsker til arkitekturen. For at fastholde nogle fælles træk mellem nye og eksisterende villaer på Kastanie Allé indeholder lokalplanen bestemmelser om facadematerialer samt tagformer og tagmaterialer, som vil være de mest synlige bygningsdele, når beplantningen er vokset op.

Forvaltningen anbefaler, at nye villaer med rejste tage uden udhæng og valm bedst kan videreføre kvaliteter fra den eksisterende nabobebyggelse. Forvaltningen anbefaler derfor, at boligerne opføres med taghældninger på 30° – 45°, og at der ikke anvendes afvalmede tage. Lind og Risør ønsker, at lokalplanen giver mulighed for tagformer med valm og taghældninger mellem 25° og 50°.

Forvaltningen vedlægger et notat med fotos, der illustrerer forskellen mellem bygninger, der svarer til lokalplanens § 8.2, og tagformer, som Lind & Risør også ønsker, at lokalplanen skal tillade.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan 14.7 og Kommuneplantillæg nr. 4 er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009) og i overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2007 om planlægningen i Hovedstadsområdet. Lokalplan og kommuneplantillæg er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Miljøkonsekvenser

Boligerne sikres mod støj fra Damgårdsvej med en 1,8 meter høj støjskærm, der begrønnes mod vejen.

Boligområdet etableres med bæredygtige løsninger, hvor det tilstræbes at begrænse ressource- og energiforbrug. Således opføres boligerne med energiklasse 2020, og vejbelysningen etableres som LED-anlæg eller anlæg af bedre energiklasse.

Området fremtidssikres mod voldsomme regnskyl med lokal afledning af regnvand. Således anlægges vejene med regnbede eller lignende, og det kræves, at regnvand nedsives på egen grund, hvis det bebyggede og befæstede areal overstiger 30% af grundarealet.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 14.7 Villakvarter ved Kastanie Allé godkendes idet planens bestemmelser (§ 8.2) om tagformer fastholdes,
2. at Kommuneplantillæg nr. 4 godkendes,
3. at Lokalplan 14.7 og Kommuneplantillæg nr. 4 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger fra midten af april til midten af juni 2013.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-04-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 09-04-2013

C stillede forslag om at §'en om tage ændres til at der kan etableres valmede tage.

For dette stemte 5 (C, O og V)

Imod stemte 15 (A og F)

1 (Ø) undlod at stemme.

Indstillingen er hermed godkendt.

Enhedslisten kunne ikke godkende indstillingen.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag om, at der i lokalplan 14.7 for villakvarteret ved Kastanie Allé gives mulighed for at nye boliger kan opføres med valm og taghældning mellem 25 og 50 grader, indgår i høringen.

Supplerende Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 9. april 2013 et forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 14.7 Villakvarter ved Kastanie Allé og besluttede, at sende forslagene i høring i perioden fra den 16. april til den 12. juni 2013. I høringsperioden er der til lokalplanen indkommet fire høringssvar og en bemærkning. Til kommuneplantillægget er der telefonisk modtaget en indsigelse fra Naturstyrelsen.

Høringssvarene er resumeret og vurderet i et høringsnotat. BMB's vurdering af høringssvarene giver anledning til at foreslå enkelte ændringer af lokalplan 14.7 i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller

1. at Kommuneplantillæg 4 vedtages endeligt med følgende tilføjelse i redegørelsen:

Redegørelse om anvendelsesskift i nitrutfølsomt indvindingsområde

Af Naturstyrelsens notat "Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande" fremgår det bl.a., at Nitrutfølsomme Indvindingsområder bør friholdes for ændret arealanvendelse - med mindre kommunen vurderer og redegør for, at den ændrede anvendelse ikke er mere grundvandstruende end den eksisterende arealanvendelse. I nitrutfølsomme indvindingsområder må der ikke lokaliseres grundvandstruende virksomheder men gerne boliger, kontorer og andre lignende byformål, hvis det sikres, at grundvandet ikke trues.

Kommuneplantillæg nr. 4 indeholder et anvendelsesskift fra fængselsformål til 17 stk. enfamilieboliger på et byzoneareal i Roskildefingeren, som er tæt på at være fuldt udbygget. Arealet har så vidt vides ikke tidligere været bebygget. Området er ejet af Statens Ejendomsselskab Freja. Det har tidligere været disponeret til offentlige formål – fængsel (Anstalten ved Herstedvester), og er udlagt med en bebyggelsesprocent på 45% og bebyggelse i 4 etager.

Det er forvaltningens vurdering, at der med det planlagte skift af anvendelsen fra fængselsformål til 17 familieboliger ikke planlægges for en mere grundvandstruende anvendelse end tidligere. Arealet ligger i byzone i den inderste del af Roskildefingeren, hvor tilbageværende muligheder for at bygge boliger er begrænsede.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra en B% på 40% til åben-lav boligbebyggelse med en B% på 30% og reducerer etageantallet fra 4 til 1½. Lokalplan 14.7 muliggør byggeri af 17 familieboliger. Størstedelen af grundene udlægges til privat have, og lokalplanen fastlægger, at der skal etableres lokal nedsivning af regnvand, hvis mere end 30% af grundarealet bebygges eller befæstes. Tilladelse skal meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 19.

Belægning på den interne villavej skal være jævn og fast, og vejvand afledes til afløb med kontrolleret afledning. Til områdets befæstede fællesarealer skal etableres med anlæg til nedsivning eller tilbageholdelse af regnvand, til hvilket der skal meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 19.

2. Lokalplan 14.7 vedtages med følgende ændringer

- Lokalplan 14.7 vedtages med følgende ændring i redegørelsen side 5, øverst til venstre:

"nr. 473 af 7. juni 2001 med senere ændringer)" udgår og erstattes med " LBK 1505 af 14. december 2006). Kroppedal Museum

anbefaler, at området udgraves inden anlægsarbejder igangsættes."

3. Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 14.7 offentlig bekendtgøres efter Planlovens regler.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 19-08-2013

Tiltrådte indstillingen, idet Helge Bo Jensen ikke kunne tiltræde.

Mehmet Küçükakin tog forbehold.

Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø- og Beskæftigelse den 21. august 2013

Ved en fejl er der i bilaget "LP 14.7 Høringsnotat" side 3, 3. afsnit skrevet "vejlaug" i stedet for grundejerforening.

Notatet er rettet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Danni Olsen tog forbehold.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø og Beskæftigelse den 5. september 2013

Der er vedlagt en samlet oversigt over høringssvar til sagen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

For stemte 16 (A, F, C, V og O)

Imod stemte 3 (F)

2 undlod at stemme (Ø og F)

Bilag

Lokalplan 14.7 Forslag.docx

Lokalplan 14.7 Tagformer

Miljøscreening af Lokalplan 14.7.DOC

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4

Høringssvar fra DN-2

Høringssvar til KP-tillæg

LP 14.7 Høringsnotat

Høringssvar Kroppedal Museum.docx

Kroppedal forhøring s 1.docx

Høringssvar H Nielsen

Høringssvar GF Herstedlund

Høringssvar S V Jeppesen

Høringssvar Niels Landvad.docx

NST Telefonnotat .DOCX

Samlet oversigt over høringssvar - Kastanie Allé

Punkt 14: MPU - Ledøjevej 14 - Renovering af bolig

13/8203

Baggrund

Ejerne af ejendommen Ledøjevej 14 har anmodet By, Miljø og Beskæftigelse om tilladelse til at renovere deres nyerhvervede bolig. Ejendommen fremstår meget slidt og trænger til et generelt ”løft”. Det er ejernes plan at udføre en udskiftning af tag, vinduer, døre, samt at pudse facaderne op. Der anvendes materialer i overensstemmelse med lokalplanen. I forbindelse med renoveringen bliver der etableret nye vindues- og dørhuller. Der henvises til tegningsbilag.

Naboorientering

Der er som led i sagsbehandlingen foretaget naboorientering af omkringliggende ejendomme, samt at grundejerforeningen. Under naboorienteringen er der kommet indsigelse fra naboen i nr. 16 (bilag). Naboen er bekymret for et vindue i den nordvestvendte gavl, der efter deres skøn vil kunne give mulighed for indkig til dele af ejendommen.

By, Miljø og Beskæftigelses vurdering

Ejendommen fremstår med en arkitektur som ligger et stykke fra den tilsigtede landsbykarakter. Bygningens mest markante træk er dens beliggenhed. Ejendommens sydvestvendte facade er beliggende i vejkannten og er derved med til at tegne landsbyens vejforløb. Med renoveringen vil ejendommen blive tilpasset området og vil derved bidrage til at fastholde landsbykvaliteten. For at opnå dette, har ejerne lagt kræfter i at finde de træk som tænkes at komme tæt på bygningens oprindelige arkitektur. I den nordvestvendte gavl genetableres et vindueshul. Det er dette vindue naboen henviser til. Da vinduet i størrelse, herunder de gener det medfører, ligger inden for det man normalt må kunne forventes i et åbent/lavt boligområde med mulighed for udnyttelse af bebyggelse i halvanden etage og da naboen ydermere selv har et vindue på 1. sal med samme mulighed for indkig til ansøgerens grund, vurderes det at forholdet ligger inden for det acceptable.

Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 24.1. Af denne fremgår af § 8.1 at al nybygning, om- og tilbygning, samt ændring af eksisterende bygningers ydre fremtræden i øvrigt kun må finde sted med konstruktioner, materialer og farvesætning, som er i harmoni med den tilsigtede landsbykarakter, samt med den pågældende bygnings særlige karakter, og som efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende.

Som hovedregel skal en lokalplan udformes med forholdsnormer. Det betyder, at det skal kunne læses direkte i teksten, hvad der er tilladt. Den sidste del af § 8.1 (...som efter kommunalbestyrelsens skøn...) har karakter af kompetencenorm. Hvor ansøgere har indhold som bringer kompetencenormen i spil, skal dette juridisk betragtes som et dispensationsforhold.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra § 8.1 i lokalplan 24.1 og gives tilladelse til at renovere ejendommen Ledøje 14 som ansøgt.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 19-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen, idet den sidste sætning i baggrund kvalitetssikres inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Danni Olsen tog forbehold.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Miljø og Beskæftigelse den 5. september 2013

Økonomiudvalget ønskede på sit møde den 3. september den sidste sætning i baggrund kvalitetssikret. BMB har ændret sætningen som følger:

"Gener ved vinduet ligger inden for det man normalt må kunne forvente i et åbent/lavt boligområde med mulighed for udnyttelse af bebyggelse i halvanden etage. Det vurderes derfor, at forholdet ligger inden for det acceptable."

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Dansk Folkeparti kunne ikke godkende indstillingen.

Bilag

Ansøgning om tilladelse til ombygning (inkl. tegningsbilag)

Indsigelse til dispensationsansøgning - Ledøjevej 16

Punkt 15: MPU - Grøn transport i Godthåbsparken (bevilling)

13/5011

Baggrund

Grøn transport i Godthåbsparken er et projekt, der udspringer af et fælles Green Cities projekt med titlen *1000 borgere – 1000 tons CO2 – 1000 dage*. Her skal medlemskommunerne tilsammen understøtte, at 1000 borgere sparer 1000 tons CO2 på 1000 dage gennem forskellige lokale aktiviteter.

Grøn transport i Godthåbsparken handler om at skabe grønnere transport med udgangspunkt i et boligområde. Godthåbsparken er valgt som boligområde, fordi potentialet for at implementere grønne transporttiltag – ud fra antal beboere, antal biler og betjening af offentlig transport – vurderes at være stort, og fordi der er opbakning til projektet i grundejerforeningens bestyrelse og blandt beboere.

Projektet bygger på Mobility Management (MM) metoden, hvor man med forskellige virkemidler forsøger at få folk til frivilligt at ændre transportbehov- og vaner. I dette projekt er virkemidlerne konkrete, grønne transporttilbud tæt på beboerne og som en del af det sociale fællesskab.

Afhængig af den opnåede økonomiske støtte vil projektet indeholde følgende aktiviteter:

- Etablering af fælles cykelværksted, inkl. reparationskurser for beboere
- Cykelreparation med hente/bringe ordning til cykelhandler
- Cykelcentral med udlån af forskellige cykler
- Cykelklub der arrangerer guidede cykelture for forskellige målgrupper
- Gratis prøveperiode i Albertslund Delebilsklub
- Trailerstation, så beboerne ikke skal køre langt for at hente og aflevere en lejetrailer
- Cykelbattle, hvor beboergrupper kan konkurrere om at cykle mest

Projektet er forankret hos en mindre beboergruppe i Godthåbsparken, som skal igangsætte og drive aktiviteterne og løbende involvere flere og flere beboere. Projektet sker i et samarbejde mellem beboerne, Albertslund Kommune og Agendacenter Albertslund, og disse tre parter er fælles afsender på en ansøgning til Miljøstyrelsens *Pulje for grønne ildsjæle*.

Projektet er et pilotprojekt, og erfaringerne fra projektet skal udbredes til andre borgere og boligområder i og uden for Albertslund. Kommunen vil viderebringe erfaringerne fra projektet til de tværkommunale samarbejder i Green Cities og Formel M. Projektet starter op i september 2013 og afsluttes med eftermåling og evaluering i august/september 2014.

Økonomi og finansiering

Albertslund Kommune har ansøgt Miljøstyrelsen *Pulje for grønne ildsjæle* om 288.440 kr. til støtte af projektets aktiviteter. Grundejerforeningen Godthåbsparken og Agenda Center Albertslund indgår som partnere i ansøgningen.

Arbejdstimer for beboere i Godthåbsparken, medarbejdere i Agenda Center Albertslund og i Albertslund Kommune tæller som egenfinansiering. Se *Ansøgning Bilag 3_Budget*.

Hvis der gives tilsagn om helt eller delvist tilskud fra Miljøstyrelsens pulje, skal Albertslund Kommune forestå udlæggene til aktiviteterne. Tilskuddet udbetales, når Albertslund Kommune dokumenterer, at projektet og dets aktiviteter er gennemført og evalueret, hvilket sker i efteråret 2014 .

Hvis der ikke gives tilsagn om tilskud fra Miljøstyrelsen, skal projektets aktiviteter gentænkes, og projektet gennemføres med de ressourcer, som deltagerne har givet tilsagn om på nuværende tidspunkt. Albertslund Kommune yder ikke økonomisk tilskud til projektet.

Sundhedskonsekvenser

Det forventes, at projektet bidrager til mere cykling blandt beboerne i Godthåbsparken, hvilket vil have en direkte og positiv sundhedskonsekvens.

Miljøkonsekvenser

Det forventes, at projektet bidrager til en øget bevidsthed om transportadfærd hos beboerne, ændrede transportvaner og reducerede miljøpåvirkninger. I første omgang i det små - transport skal i første omgang på dagsordenen - men på længere sigt skal de små skridt gerne sprede sig som ringe i vandet.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet Grøn transport i Godthåbsparken godkendes under forudsætning af tilskud fra Miljøstyrelsen
2. at der gives tillægsbevilling på 289.000 kr. i udgift i 2013 til projektet og 289.000 kr. i indtægt fra Miljøstyrelsen i 2014.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 19-08-2013

Tiltrådte indstillingen.
Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Danni Olsen tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

For stemte 16 (A, F, Ø)
Imod stemte 5 (V, C og O)

Bilag

Ansøgning

Bevillingskema

Punkt 16: MPU - Forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018

12/20214

Baggrund

Den statslige bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen) pålægger kommunen hvert femte år at gennemgå støjkortlægningen samt udarbejde en støjhandlingsplan.

Første indberetning af støjkort til Miljøstyrelsen blev foretaget i 2008 og fulgt op af Støjhandlingsplanen 2009. I 2012 hvor støjkortlægningen skulle revideres blev det besluttet på kommunalbestyrelsesmødet den 15. juni 2012, at der ikke skulle foretages ny støjkortlægning da der ikke havde været mærkbare ændringer, som havde indflydelse på det overordnede billede af støjbelastningen i Albertslund Kommune. Derfor blev støjkortlægningen fra 2008 indberettet til Miljøstyrelsen og danner baggrund for forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018.

Forslaget til Støjhandlingsplan 2013-2018 giver et samlet overblik over støjen i Albertslund Kommune, og skitserer med hvilken indsats målet for at nedbringe den eksterne støj kan opnås f.eks. ved brug af støjreducerende asfalt, ændre vejprofil, nedsætte hastigheden og anlægge støjvolde m.m.

Albertslund er dog ikke den eneste myndighed indenfor kommunegrænsen. Vejdirektoratet har ansvar for de statslige veje gennem kommunen, herunder Motorring M4, Frederikssundmotorvejen (M12) og Holbækmotorvejen, mens Banedanmark har ansvaret for banestrækningen gennem Albertslund. Denne plans mål og handlinger dækker derfor kun de støjkloder, Albertslund Kommune er myndighed for.

Siden den første støjkortlægning har der været gjort følgende tiltag

Kommunen har gennemført nedskiltning af hastighedsgrænsen på Roskildevej fra 80 til 70 km/t, anbefalet 30 km/t på Kongsholm Alle, anlagt to pudebump på Smedelandsvej, nedsat hastigheden til 60 km/t på Ballerupvej samt indført gennemkørselsforbud for lastbiler på en del af Gl. Landevej. Af andre støjreducerende tiltag er der, i forbindelse med udlægning af nyt slidlag på veje, lagt støjsvag asfalt på de veje der er støjbelastet med mere end 50 dB.

Vejdirektoratet har anlagt støjvolde af overskudsjord i samarbejde med kommunen og naturstyrelsen langs Vestskoven, og anvendt støjreducerende asfalt på Frederikssundmotorvejens 2 etape fra Motorring 4 og vestpå.

Banedanmark måler med målevogn hvor skinnerne bør slibes og de har i 2010 indført et system der registrere støjhændelser, for at få overblik over hvor de bør prioritere indsatsen.

Økonomi og finansiering

Støjhandlingsplanen har ingen direkte økonomiske omkostninger, men den kan på længere sigt medføre udgifter til støjreduktion i behandling af enkeltsager, da kommunen forpligter sig til at arbejde for en støjreduktion.

Lovgrundlag

EU udsendte i 2002 et direktiv, som blev implementeret i dansk lovgivning ved bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen). Bekendtgørelsen forpligter kommunen til, at udarbejde en Støjhandlingsplan. Kravene til

indholdet af en støjhandlingsplan er beskrevet i bekendtgørelsens § 25. Bekendtgørelsen forpligter ikke kommunen til at handle, hvor støjkortlægningen viser, at vejledende grænseværdier er overskredet.

Sundhedskonsekvenser

Ny viden om støj har ført til større opmærksomhed på støjs negative effekter på helbred og søvn. Ifølge verdenssundhedsorganisationen WHO kan støj medføre stressbetingede fysiske og psykiske reaktioner som forhøjet blodtryk og puls, stress og søvnbesvær, det kan desuden påvirke menneskers ydeevne på arbejdet og børns indlæring og motivation.

Miljøkonsekvenser

En reduktion af støjen langs de trafikeret veje vil give et bedre miljø for ophold og færdsel for gående og cyklister omkring vejene.

Høring

Forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 skal i høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 19-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen tog forbehold.

Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende.

Bilag

Forslag til Støjhandlingsplan 2013 - 2018

Punkt 17: MPU - Djursvang 6A, bygge- og anlægsarbejde - (tilladelse)

13/6487

Baggrund

På Djursvang 6A skal der opføres en ny erhvervsbygning.

Ejendommen er kortlagt som muligt forurenede og kommunen skal give tilladelse efter jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejdet. Formålet med tilladelsen er at sikre, at bygge- og anlægsarbejdet ikke medfører en forøget miljørisiko, og at projektet ikke væsentligt fordyrer eller umuliggør en eventuel fremtidig afværgeindsats overfor forureningen.

Der er udført miljøundersøgelser i byggefeltet som viser, at der ikke findes betydelig forurening.

Der er udarbejdet en tilladelse med vilkår til den generelle jordhåndtering.

Udkast til tilladelse er sendt til udtalelse hos Region Hovedstaden.

Lovgrundlag

Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurenede jord, § 8, stk. 2.

Miljøkonsekvenser

Det vurderes, at bygge- og anlægsprojektet ikke medfører øget miljørisiko, og projektet hverken fordyrer eller umuliggør en fremtidig indsats overfor eventuel forurening andet sted på grunden.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på Djursvang 6A, 2620 Albertslund.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 19-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Udkast til § 8 tilladelse

Punkt 18: §17.4 Erhverv - Erhvervsstrategi 2013-2017, endelig vedtagelse

13/10330

Baggrund

Udkast til Erhvervsstrategi 2013-2017 har været i høring i 8 uger. I høringsperioden er der gennemført en række tiltag (se vedlagte orienteringsnotat om høringsperioden). På baggrund af indstillingerne fra mødet i § 17,4 udvalget for erhvervsudvikling d. 24. april 2013 samt baggrundsnotater og de indkomne høringssvar, fremlægges Erhvervsstrategien til endelig vedtagelse.

Strategien er baseret på tre vækstspor, hvor kommunen kan drive en udvikling frem, samt fire tværgående spor, hvor kommunen kan understøtte vilkårene for eksisterende og nye virksomheder.

De tre strategiske spor er de faglige områder, hvor vi vil opruste vores satsninger i forhold til at skabe vækst og nye arbejdspladser: Erhvervsstrategien bygger på ”Forstad på Forkant”, indikationer i nationale og regionale vækstplaner samt en række baggrundsnotater og analyser.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 14. maj 2013, at der i forbindelse med erhvervsstrategien skulle udarbejdes et notat, der redegør for implementering af erhvervsstrategien. I forlængelse af det kommende budget fremlægges en handleplan for implementering af Erhvervsstrategien. Handleplanen skal udmønte Erhvervsstrategi 2013-2017 for Albertslund Kommune og knytte an til de strategiske og tværgående spor samt de konkrete initiativer som er beskrevet i strategien. Derfor vurderes det, at de beskrevne initiativer i udkast til Erhvervsstrategi 2017-2017 bør udgå af den endelige strategi og erstattes af handleplanen.

Som led i den politiske behandling af udkast til Erhvervsstrategi blev det besluttet, at i høringsperioden og i forbindelse med den endelige vedtagelse at Erhvervsstrategien skal mål, baggrund og indsatser kvalificeres yderligere. Hertil er der udarbejdet baggrundsnotater.

Der er iht. det strategiske spor ”Vækst gennem Velfærd” mulighed for, at kommunen aktivt kan understøtte vækst og udvikling inden for sundheds- og velfærdsområderne og socialøkonomiske virksomheder. Der er dog også nogle udfordringer, der skal tages højde for, og som bevirker en mere langstrakt proces for at skabe nye arbejdspladser. Derfor vurderes det, at målet for antallet af arbejdspladser bør justeres.

De oprindelige måltal i erhvervsstrategiens spor om ”Vækst gennem velfærd” er fastlagt således:

- At skabe mindst 800 nye arbejdspladser baseret på sundhed, omsorg og pleje inden 2017.
- At fremme etablering af nye socialøkonomiske virksomheder og skabe mindst 200 nye arbejdspladser i socialøkonomiske virksomheder inden 2017.

På baggrund af redegørelsen(bilag) anbefales det, at nedjustere målet i dette spor om ”Vækst gennem velfærd” med 50% til følgende:

- *At skabe mindst 400 nye arbejdspladser baseret på sundhed, omsorg og pleje inden 2017.*
- *At fremme etablering af nye socialøkonomiske virksomheder og skabe mindst 100 nye arbejdspladser i socialøkonomiske virksomheder inden 2017.*

Som følge af, at vi reducerer måltallet for arbejdspladser under sporet om Vækst gennem velfærd, sættes nye mål ind i de øvrige spor som følger.

”Kvalificeret arbejdskraft”:

· *At skabe mindst 100 nye arbejdspladser inden for uddannelse og forskning*

Målet indsættes på baggrund af de nye uddannelsesretninger, der forventes etableret i forbindelse med dialogen med uddannelsesinstitutioner om nye uddannelser i Albertslund samt samarbejdet med private virksomheder om etablering af erhvervsservice akademi samt etablering af en fotonik uddannelse i tilknytning til DOLL.

”Erhvervsservice – Iværksætter”:

· *At skabe mindst 100 nye arbejdspladser på baggrund af nye iværksættere og vækstiværksættere*

Målet indsættes på baggrund af, at vi vil styrke vores iværksætterrådgivning i Albertslund og udvikle en stærkere indsats for at understøtte vækstiværksættere.

”Samarbejde & Internationalisering”:

· *At skabe mindst 100 nye arbejdspladser gennem øget eksport*

Målet indsættes på baggrund af den styrkede fokus på internationalisering i kommunen – herunder de strategiske partnerskaber med andre byer, internationale netværk og kommunikation samt en bedre udnyttelse af de regionale videnspartnere.

”Branding og profilering”:

· *At skabe mindst 200 nye arbejdspladser gennem øget profilering af Albertslund som erhvervskommune*

Målet indsættes på baggrund af, at vi øger vores erhvervskommunikation digitalt, på netværksplan og i den personlige kontakt til virksomhederne og øger kendskabet til og erhvervsprofilen af Albertslund.

Høringssvar og rundbordsdialogen:

Der er kommet fem høringssvar i høringsperioden. De indkommende bemærkninger og høringssvar har omhandlet erhvervsaffaldsgebyr, Erhvervsstrategiens form og omfang samt udbud. På baggrund af de indkommende høringssvar fremstilles der ikke ændringsforslag til selve erhvervsstrategien, men høringssvarene tages til efterretning og videreføres i implementeringen af erhvervsstrategien.

Der blev den d. 14. august afholdt en rundbordsdialog med repræsentanter fra erhvervslivet. Her kom der en række forslag og synspunkter til implementeringen af erhvervsstrategien. Herudover var der et forslag om at øge fokus på understøttelse af de eksisterende virksomheder i Albertslund.

Derfor anbefales det, at det følgende afsnit indsættes på side 1 i erhvervsstrategien efter tredje afsnit:

"I erhvervsstrategien fokuserer vi både på at skabe nye arbejdspladser og tiltrække nye virksomheder, men også at understøtte de eksisterende virksomheder i området. Albertslunds eksisterende virksomheder består af en række både store, mindre og mellemstore velfunderede og robuste virksomheder; bl.a. inden for bygge og anlæg, handel og produktion, som fortsat skal trives og udvikle sig i Albertslund. Disse virksomheder udgør et vigtigt fundament for erhvervsudviklingen i Albertslund, derfor er det også en vigtig del af erhvervsindsatsen i Albertslund at sikre de bedste vilkår for de eksisterende virksomheder i området."

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at erhvervsstrategi 2013-2017 vedtages, med nedenstående ændringer og rettelser ift. udkast til erhvervsstrategi
2. at initiativer som indgår i udkast til erhvervsstrategi 2013-2017 udgår af den endelige Erhvervsstrategi og erstattes af handleplanen
3. at målet i "Vækst gennem velfærd" nedjusteres med 50% til følgende: At skabe mindst 400 nye arbejdspladser baseret på sundhed, omsorg og pleje inden 2017, og at fremme etablering af nye socialøkonomiske virksomheder og skabe mindst 100 nye arbejdspladser i socialøkonomiske virksomheder inden 2017
4. at der tilføjes mål for "Kvalificeret arbejdskraft": At skabe mindst 100 nye arbejdspladser inden for uddannelse og forskning
5. at der tilføjes mål for "Erhvervsservice – Iværksætteri": At skabe mindst 100 nye arbejdspladser på baggrund af nye iværksættere og vækstiværksættere
6. at der tilføjes mål for "Samarbejde & Internationalisering": At skabe mindst 100 nye arbejdspladser gennem øget eksport
7. at der tilføjes mål for "Branding og profilering": At skabe mindst 200 nye arbejdspladser gennem øget profilering af Albertslund som erhvervs Kommune
8. at der tilføjes følgende afsnit på side 1 efter tredje afsnit:

"I erhvervsstrategien fokuserer vi både på at skabe nye arbejdspladser og tiltrække nye virksomheder, men også at understøtte de eksisterende virksomheder i området. Albertslunds eksisterende virksomheder består af en række både store, mindre og mellemstore velfunderede og robuste virksomheder, bl.a. inden for bygge og anlæg, handel og produktion, som fortsat skal trives og udvikle sig i Albertslund. Disse virksomheder udgør et vigtigt fundament for erhvervsudviklingen i Albertslund, derfor er det også en vigtig del af erhvervsindsatsen i Albertslund at sikre de bedste vilkår for de eksisterende virksomheder i området."

Beslutning i § 17.4 Erhvervsudvikling den 26-08-2013

Tiltrådte indstillingen.

Annette Pedersen og Leif Pedersen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende.

Bilag

Høringsudkast erhvervsstrategien

Høringsnotat, resume og behandling af indsigelserne til udkast til erhvervsstrategi 2013-2017

Hørings svar erhvervsstrategien

Referat af rundbordsdrøftelsen erhvervsstrategi

Orientering om høringsperioden

Notat - konkretisering af Vækst gennem velfærd

Rangering af kommuner

Dansk Industri - Albertslund.pdf

Minianalyse - Albertslund

Ishøj er Vestegnens bedste erhvervskom - pressemeddelelse

DI's erhvervsklimaundersøgelse 2013.pdf

Kommentarer til undersøgelsesmetoder og resultater.pdf

Punkt 19: ØU - Godkendelse af årsregnskab 2012 og revisionens beretning

13/9622

Baggrund

Årsregnskab 2012

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. maj 2013, at overdrage årsregnskabet for 2012 til kommunens revision, BDO Kommunernes Revision. I forbindelse med revisionsprocessen er der, siden overdragelsen, rettet i kommunens årsregnskab for 2012. Der er fundet enkelte forhold, som bør ændres jf. nedenstående,. Desuden nogle få manglende oplysninger og regnskabstal. Alle rettelser er sket i samarbejde med revisionen.

Årsregnskab 2012 indeholder følgende væsentlige ændringer:

- Generelle bemærkninger er tilføjet
- Udligningsmoms på funktion 7.87 er korrigeret med 1,6 mio. kr.
- Registreringen af forskydning i mellemværendet med forsyningsvirksomhed er korrigeret med 11,0 mio. kr. vedr. varmforsyningen på funktion 9.33.
- Registreringen af forskydning i mellemværendet med forsyningsvirksomhed er korrigeret med 0,9 mio. kr. vedr. renovation på funktion 9.35.

Samlet har ændringerne øget egenkapitalen med 10,2 mio. kr.

Der er desuden foretaget enkelte korrektioner af formmæssig karakter, som øger regnskabets læsbarhed.

Den reviderede udgave af årsregnskab 2012 skal hermed endeligt godkendes.

Revisionens beretning

For regnskabsåret 2012 har revisionen afgivet beretning nr. 11 vedr. den afsluttende revision af årsregnskab 2012, som er vedlagt i bilag.

Den afsluttende revisionsberetning er en gennemgang af den foretagne revision, samt et afsnit med vurdering af kommunens økonomi. Samtidig har revisionen benyttet beretningen til at synliggøre områder, hvor der anbefales forbedringer, suppleret i nogle tilfælde med konkrete løsningsforslag. I alle tilfælde er der en dialog med den involverede forvaltning. Beretningen er kommenteret i administrationens notat, der er vedlagt mødesagen.

Revisionen har medtaget én bemærkning i beretningen.

· Lånoptagelse m.v.

Administrationen er enig i revisionens bemærkning og følger i øvrigt alle revisionens forslag, anbefalinger og henstillinger. Bemærkningen er besvaret i administrationens notat.

Øvrige bemærkninger fra sidste år er afklaret.

Det bemærkes endvidere, at revisionen samlet set vurderer, at Albertslund Kommune i 2012 har en bæredygtig drift og et fornuftigt likvidt beredskab. Revisionen anfører dog, at der i budget 2013 og overslagsårene er en forventning om forbrug af likviditet. Såfremt det gennemføres, vil der fortsat være brug for fokus på en stram økonomisk styring.

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender årsregnskabet i den foreliggende form, vil revisionen forsyne regnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold.

Regnskabet med den afsluttende revisionsberetning og de afgørelser, Kommunalbestyrelsen har truffet i forbindelse hermed, sendes til Tilsynsmyndigheden.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens §§ 42, 42 b, 42 c, samt 45.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at den afsluttende revisionsberetning for året 2012 godkendes,
2. at administrationens bemærkninger til revisionsberetning godkendes,
3. at årsregnskab 2012 godkendes endeligt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Albertslund Kommunes Årsregnskab 2012_septemberudgaven

Administrationens svarnotat

Beretning nr. 11, Årsregnskab 2012, BDO Kommunernes Revision

Punkt 20: ØU - Halvårsregnskab 2013

13/7616

Baggrund

Kommunalbestyrelsen forelægges halvårsregnskabet for 2013 til godkendelse, med dels resultatet af det første halvår, dels et forventet årsregnskab for 2013.

Halvårsregnskabet er automatisk indberettet til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Det forventede regnskab og ledsagende bemærkninger skal indsendes til ministeriet inden den 1. september. Lovgivningen giver mulighed for efterfølgende godkendelse i kommunalbestyrelsen inden d. 24. september. Materialet skal desuden offentliggøres, hvilket sker på kommunens hjemmeside.

Halvårsregnskabet viser et forbrug af kassebeholdningen på 109 mio. kr. Den strukturelle driftsbalance udviser et overskud på 167 mio. kr., men det skyldes regnskabstekniske forhold. En væsentlig faktor er, at hele årets indtægt fra ejendomsskatter (192 mio. kr.) føres som indtægt i april, hvilket påvirker posten skat, tilskud/udligning og renter i positiv retning i halvårsregnskabet. Modposten står som et minus på posten forsyning og finansforskydninger, idet denne post så reduceres i årets løb i takt med indbetalingerne.

Det forventede regnskab svarer til Økonomirapport 5/2013. Den strukturelle driftsbalance forventes at udgøre 63 mio. kr. mod 53 mio. kr. i det oprindelige budget. Kassebeholdningen forventes i 2013 forøget med 36 mio. kr., hvilket skyldes at provenuet af salget af centret modtages i 2013. Denne indtægt anvendes i 2013 og derefter til byggeriet af plejeboliger mv.

Indberetningen til ministeriet af visse regnskabstal og ledsagende bemærkninger bygger på samme grundlag som det øvrige materiale, men er væsentlig mindre detaljeret. Der er indberettet følgende ledsagende bemærkning: "De mange lovændringer på beskæftigelsesområdet indebærer, at der er meget stor usikkerhed om udgifter og indtægter på dette område inkl. Ydelser. Tilsvarende er der også usikkerhed om beskæftigelsestilskuddet.

Økonomi og finansiering

Tabel 1: Regnskabsopgørelsen er opstillet svarende til den sædvanlige oversigt over den strukturelle driftsbalance. Bilaget med bemærkninger indeholder generelle bemærkninger til metodikken, halvårsregnskabet og det forventede regnskab.

Tabel 2: Regnskabsoversigten er som udgangspunkt specificeret som bevillingsoversigten. Af pladmæssige grunde er en opdeling på udgifter og indtægter udeladt, dvs. oversigten viser alene nettobeløb. Desuden er kapitalmidler, dvs. opdeling på hhv. betingede, styrbare og mindre styrbare bevillinger udeladt. Det skyldes tekniske problemer i forbindelse med omlægning af kontoplanen.

Der er desuden et bilag med bemærkninger til væsentlige afvigelser i forhold til det korrigerede budget, dvs. med kommunalbestyrelsens beslutninger om tillægsbevilling til og med møderne i juni 2013.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse pgf. 45a og 57 samt afsnit 7.7 i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at halvårsregnskabet for 2013 godkendes
2. at det forventede regnskab 2013 med bemærkninger godkendes.
3. at indberetningen til ministeriet og de deri indeholdte bemærkninger godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bemærkninger til halvårsregnskab 2013

Tabel 1 Regnskabsopgørelse

Tabel 2 Regnskabsoversigt

Noter til Tabel 2 Regnskabsoversigt

Indberetning til Økonomi og Indenrigsministeriet

Punkt 21: ØU - Budget 2014 og budgetoverslag 2015-2017, 1. behandling

13/9480

Baggrund

Ifølge tidsplanen for budget 2014 behandles budgetforslaget første gang i Kommunalbestyrelsen den 10. september 2013 og 2. gang den 8. oktober 2013.

Økonomi og finansiering

Budgettets udgifter og indtægter fremgår af hovedoversigten i bilag 2, tabel 1. Budgetforslaget indebærer, at der trækkes 197.965.000 kr. fra kassen. Der er forudsat en uændret indkomstskatteprocent på 25,1 pct. og uændrede ejendomsskatter, herunder grundskyld på 33,94 promille.

Økonomi- og Indenrigsministeriets har endnu ikke offentliggjort oversigt over særtilskud til kommunerne i 2014. Ministeriet har tilkendegivet, at de bestræber sig på at besvare kommunernes ansøgninger om særtilskud og lånedispensationer senest ved udgangen af august 2013. Albertslund Kommune modtog 29,3 mio. kr. i særtilskud i 2013 men i budgetforslaget for 2014 er der kun indregnet 19,7 mio. kr.

Budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med den nye administrative organisering, hvorimod den nye politiske udvalgsstruktur endnu ikke er indarbejdet.

Forud for Økonomiudvalgets møde den 3. september 2013 vil følgende blive publiceret i budgetmappen:

- en vurdering af den forventede kassebeholdning pr. 1. januar 2014 og af gennemsnittet af dag-til-dag beholdningen frem til udgangen af 2016,
- budgetoverslag for 2015- 2017 samt
- de generelle bemærkninger til budgettet.

Lovgrundlag

Budgettet udarbejdes og behandles efter lov om kommunernes styrelse og regler fastsat efter denne lov.

Indstilling

Økonomiecentret indstiller:

1. at budget 2014 og budgetoverslag 2015-2017 oversendes til Kommunalbestyrelsens 2. behandling

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

BF2014 Bog 1 - Generelle bemærkninger og beskrivelser af områdebevillinger

BF2014 Bog 2 - Oversigter

BF2014 Bog 3 - Fremgangsmåde ved budgettering

Driftsbalance 2012-2014

Tekniske ændringer til 1. behandlingen

Punkt 22: ØU - Ajourføring af investeringsoversigt pr. 2. august 2013 (bevilling)

13/10813

Baggrund

Grundlaget for denne investeringsoversigt er budget 2013 og overslagsår med anlægsbevillinger og afsatte rådighedsbeløb godkendt af Kommunalbestyrelsen før 2. august 2013

Ændringer er med håndrettelser indarbejdet på vedlagte investeringsoversigt 2013 – 2017.

Økonomi og finansiering

Gennemgangen af investeringsoversigten har medført en reduktion af anlægsbudgettet i 2013 med 29,8 mio. kr. fra 242,925 mio. kr. til 213,125 mio. kr. Anlægsbudgettet for 2014 er opskrevet tilsvarende fra 348,232 mio. kr. til 378.032 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Stab indstiller,

1. at ajourføring af investeringsoversigt pr. 2. august 2013 godkendes med de anførte rettelser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bemærkninger til investeringsoversigt

Bevillingsskema

Investeringsoversigt 2013-2017

Punkt 23: ØU - Udtalelse til Statsforvaltningen vedr. støtte til Agenda Center Albertslund

13/8632

Baggrund

Økonomi- og Indenrigsministeriet besvarede den 18. juni 2013 følgende folketingsspørgsmål fra Morten Marinus (DF):

”Mener ministeren, at det er i orden, at kandidater til kommunal – og regionsrådsvalget den 19. november 2013 deltager i en plakatkampagne for det kommunalt finansierede Agendacenter i Albertslund”?

Ministeriet besvarede henvendelsen generelt og sendte kopi af besvarelsen til Statsforvaltningen, som fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder.

På baggrund af ministeriets henvendelse har Statsforvaltningen ved brev af 24. juni 2013 bedt Albertslund Kommunalbestyrelse om en udtalelse vedrørende kommunens støtte til Agenda Centret, herunder om kommunen udelukkende yder støtte til Agenda Centrets aktiviteter, som kommunen selv lovligt vil kunne udføre.

Økonomi og Stab har udarbejdet udkast til udtalelse til Statsforvaltningen. I udtalelsen redegøres for lovligheden ved kommunens støtte.

Indstilling

Økonomi og Stab indstiller,

1. at udkast til udtalelse til Statsforvaltningen godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Sagen blev udsat til det ekstraordinære møde den 10. september.

Supplerende Sagsfremstilling

Økonomi og Stab den 6. september 2013

Svarbrevet til Statsforvaltningen er tilrettet efter bemærkningerne på Økonomiudvalgets møde d. 03.09.13.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Svar til Statsforvaltningen - udkast til Kommunalbestyrelsen

Anmodning om udtalelse

Vedtægter Agenda Center Albertslund

Årsberetning 2012 Agenda Center Albertslund

Regnskab 2012 Agenda Center Albertslund

Dagsordenspunkt april - frigivelse af midler til Agenda Center Albertslund

Punkt 24: ØU - Udviklingsbidrag til Region Hovedstaden 2014

13/11512

Baggrund

Kommunerne betaler årligt udviklingsbidrag til den region, hvori kommunen ligger. Sammen med et statsligt bloktilskud og eventuelle midler fra EU og en række puljer og fonde dækker bidraget regionernes forpligtelser indenfor den regionale udviklingsopgave.

Regionens forslag til det årlige udviklingsbidrag skal i henhold til lovgivningen drøftes på et møde i Kommunekontaktudvalget senest den 1. september inden budgetåret. Kommunalbestyrelserne i regionen skal derefter senest den. 10. september skriftligt meddele regionen deres stillingtagen til udviklingsbidraget.

Regionen foreslår, at udviklingsbidraget for 2014 udgør 125 kr. pr. indbygger. Udviklingsbidraget svarer dermed til det beløb, som økonomiaftalen mellem regeringen og Danske Regioner for 2014 er baseret på, og som svarer til en pris- og lønfremskrivning af bidraget for 2013. Bidraget udgør 124 kr. i 2013.

To tredjedele af kommunerne i regionen kan blokere for stigninger i bidraget, der ligger ud over den almindelige pris- og lønudvikling. Da bidraget ikke ligger ud over den almindelige pris- og lønudvikling, kan kommunerne ikke blokere for den foreslåede stigning. Der er derfor tale om en ren efterretningssag.

Tidligere år har høringen været forelagt Kommunalbestyrelsen til beslutning. Mødet ligger imidlertid efter høringsfristen. I lignende situationer har kommunen tidligere meddelt regionen kommunens beslutning på grundlag af Økonomiudvalgets indstilling. Det vurderes imidlertid at være mere korrekt at anvende styrelseslovens §31 stk. 1: "Formanden kan på Kommunalbestyrelsens vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl".

Hvis det en gang skulle komme dertil, at regionen forhøjer bidraget med mere end den udmeldte pris- og lønfremskrivning, så kommunerne kan blokere for forhøjelsen med kvalificeret flertal, bør proceduren aftales konkret, herunder om der skal indkaldes ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde, hvis mødet ellers ligger efter fristen.

Økonomi og finansiering

Udgiften til udviklingsbidrag baseret på 125 kr. pr. indbygger er indarbejdet i budgetforslag 2014.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regionernes budget- og regnskabsvæsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det foreslåede udviklingsbidrag på 125 kr. pr. indbygger

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Punkt 25: ØU - Byggecredit til plejecenter i Albertslund Centrum

13/12272

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i møde den 9. april 2013 godkendt projektforslag og totalentreprisekontrakt (bevilling) til byggeri af plejecenter i Albertslund Centrum, herunder at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 227.614.000 kr. til projektering og opførelse af plejecenter i perioden 2013 til 2015.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2013 har kommunalbestyrelsen godkendt de økonomiske rammer for byggeriet herunder, at byggeriet finansieres med en byggecredit i anlægsperioden.

I henhold til Lov om kommuners styrelse skal beslutning om optagelse af lån træffes af Kommunalbestyrelsen, herunder vilkårene for lånoptagelsen.

Byggeriet er i opstartsfasen og der kan nu etableres en byggecredit. Anlægsudgifterne bliver løbende finansieret ved træk på byggekreditten og vil ikke påvirke kommunens likviditet. Når boligerne er indflytningsklare erstattes byggekreditten af den endelige lånefinansiering.

Vilkårene for en byggecredit hos Kommunekredit er en løbetid på 2 år, som kan forlænges såfremt byggeriet varer længere. Kreditten er variabelt forrentet med tilskrivning af rente kvartalsvist. De påløbne renter akkumuleres ved træk på kreditten.

Byggecreditten kan maksimalt udgøre 212.652.000 kr. i henhold til det godkendte projekt.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at der optages en variabelt forrentet byggecredit på 212.652.000 kr. med en løbetid på 2 år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Punkt 26: Lukket: ØU - Alkoholbevilling - Bakkehuset

13/7635

Punkt 27: ØU - Salg af grund og anlægstilskud til nyt gymnasium (bevilling)

13/7210

Baggrund

I forbindelse med reglerne om, at gymnasieskolerne skal være selvejende, har der været drøftelser af forskellige muligheder. Kongsholm Gymnasium har meldt tilbage, at der ønskes erhvervet et grundareal af Albertslund Kommune, hvor gymnasiet opfører bygning til undervisningsformål.

Til brug for salget af grunden matr. nr. 5cq, 5ci og 5cx alle af Vridsløselille By, Herstedvester, som er den såkaldte Hotelgrund, er der indhentet ejendomsmæglervurdering. Vurdering af 04.07.2013 viser, at grundens værdi er 17 mio. kr.

Gymnasiet har ikke mulighed for at betale denne købesum, hvorfor der er ansøgt om tilskud til denne anlægsudgift. Såfremt Albertslund Kommune yder et tilskud på kr. 5,7 mio. kr. som en reduktion af markedsprisen for grunden, har Kongsholm Gymnasium mulighed for at fortsætte drift af gymnasium i kommunen i en bygning, som opføres indenfor den samlede anlægsbevilling, der er givet af Undervisningsministeriet.

Der er lovhjemmel til ydelse af kommunalt tilskud til anlægsudgifter, og sikringen af, at et sådant tilskud beskyttes i tilfælde af senere videresalg af grunden, er beskrevet i uddybende notat.

Restkøbesummen udgør efter fradrag af anlægstilskuddet kr. 11,3 mio. Købesummen betales kontant på overtagelsesdatoen. Overtagelsesdatoen er endnu ikke fastlagt.

For at tilsikre, at Kongsholm Gymnasium ikke kan profitere af det ydede tilskud ved videresalg mv. sikres det ved servitut, at kommunen har en tilbagekøbsret. Nærmere indhold af servitutten fremgår af det uddybende notat.

Når kommunen sælger fast ejendom er hovedreglen den, at der skal ske offentligt udbud med indhentning af tilbud efter annoncering. Imidlertid er der en undtagelsesbestemmelse, som kan anvendes i ved denne handel. Undtagelsesbestemmelsen gælder for salg til institutioner til hvilke, der lovligt kan ydes anlægsstøtte.

For at sikre en rentabel drift, når det nye gymnasium er færdigbygget og taget i brug, har Kongsholm Gymnasium anmodet om, at der sker fritagelse for betaling af grundskyld til kommunen. Da grunden p.t. er ejet af kommunen er der ikke grundskyldsbetaling på denne, men hvis der skulle have været betalt grundskyld ville den have udgjort 159.618,50 kr. pr. år. Det er således dette beløb, der ville være indtægt for kommunen, hvis salg var sket til en anden køber.

Kommunalbestyrelsen kan meddele fritagelse for betaling af grundskyld for bl.a. skoler. Der er i uddybende notat redegjort nærmere herfor.

Det areal der kan bygges på hotelgrunden, giver ikke mulighed for, at der også er plads til idrætsfaciliteter. Det er derfor hensigten, at gymnasiet efter flytningen skal leje idrætsfaciliteter hos kommunen. Det areal der skal anvendes til idrætsfaciliteter er ca. 1.000 m². Der skal i henhold til overholdelse af reglerne om forbud mod ulovlig statsstøtte ske udlejning til markedsleje. Markedslejen vil, hvis der var tale om eksklusiv brugsret til lokalerne for gymnasiet være kr.

600.000 pr.år med fuld kommunal drift herunder rengøring, vedligeholdelse mv. Da der imidlertid vil være tale om, at idrætshallen vil kunne anvendes af andre brugere i tidspunkterne udenfor gymnasiets anvendelse reduceres markedslejen til kr. 400.000 pr. år. Såfremt det kommende ungecenter i området tillige anvender lokalerne sammen med gymnasiet i dagtimerne vil lejen udgøre 200.000 kr. pr. år. Det er endnu ikke fastlagt hvilken model der ønskes. Det kommende samarbejde og den kommende planlægning af ungecenterdriften vil afgøre dette.

Anvendelse af Hotel-grunden til den ønskede bebyggelse nødvendiggør ændring af gældende lokalplan L.P 7.7 og vedtagelse af de i høring værende kommuneplanrammer. Der igangsættes derfor lokalplanproces.

Økonomi og finansiering

Prisgrundlaget ved salg af grunden er markedspris som er vurderet til 17 mio. kr.

Gymnasiet betaler kontant købesum med kr. 11,3 mio. kr.

Der ydes anlægsstøtte med kr. 5,7 mio. kr. udgørende differencen mellem prisen og anlægsstøtten.

Køber fritages for at betale grundskyld til kommunen.

Der betales markedsleje for de arealer, som gymnasiet lejer af kommunen til idræt.

Lovgrundlag

§32 jr. §1 stk.1 i Lov nr. 880 af 08.08.2011 (ydelse af anlægsstøtte)

§2 stk 2 nr. 8 i Bekendtgørelse nr. 799 af 24.06.2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (fritagelse for udbud ved salg til institutioner, hvortil kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte)

§8 i Lov nr. 1006 af 26.10.2009 om kommunal ejendomsskat

Artikel 107 i EUF-traktaten (forbud mod statsstøtte)

Indstilling

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at grunden matr.nr. 5cq,5ci og 5cx Vridsløselille By, Herstedvester sælges til anvendelse som gymnasium
2. at kommunen ved servitut tilsikres tilbagekøbsret
3. at købesummen fastsættes til 17 mio. kr.
4. at der ydes anlægsstøtte kr. 5,7 mio. kr. som fradrages i købesummen
5. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2014 på 17 mio. kr. i indtægt og 5,7 mio. kr. i udgift.
6. at der meddeles køber fuld fritagelse for betaling af kommunal grundskyld
7. at idrætsfaciliteter udlejes til gymnasiet til markedsleje

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2013

Der blev uddelt supplerende notat om økonomi såfremt grunden i stedet sælges til kommercielt formål.

Sagen blev udsat til det ekstraordinære møde d. 10. september.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-09-2013

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-09-2013

Godkendte indstillingen.

Bilag

Vurdering EDC 04.07.2013

Uddybende notat til mødesag ØU - KB

Bevillingsskema

supplerende notat

2. uddybende notat salg af grund