

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 14-06-2021

Mødedato Mandag d. 14. juni 2021 kl. 17:00

Mødested KB salen

Indholdsfortegnelse

MBU - Afskærmning og overdækning i Albertslund Centrum.....	3
MBU/ØU/KB - Affaldsplan og Regulativ - 2021 - 2032 (høring).....	5
ØU/KB - Hyldager Bakker, køb af areal fra Banedanmark.....	7
MBU/ØU/KB - Valg af midlertidig placering af AMC (bevilling).....	9
MBU/ØU/KB - Opførelse af nyt omklædningshus til HIC (bevilling).....	14
MBU/ØU/KB - Etablering af letbanestation, principbeslutning.....	17
MBU/ØU/KB - Fysiske rammer til alkoholbehandling.....	19
MBU/ØU/KB - Godkendelse af ansøgninger til forskønnelse af tunneler.....	21
MBU/ØU/KB - Anvendelse af kommunale arealer i forbindelse med boligrenoveringer.....	23
MBU/ØU/KB - Lukning af Hedemarksvej som led i arbejdet med grøn mobilitet og bykvalitet.....	25
MBU - Orientering fra formanden.....	28
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	29
MBU - Eventuelt.....	30
Underskriftsblad.....	31

Punkt 1: MBU - Afskærmning og overdækning i Albertslund Centrum

05.05.00-G01-2-21

Anledning

På baggrund af opførte halvtage/udbygninger i Albertslund Centrum uden byggetilladelse, ønskes en drøftelse i Miljø- og Byudvalget om mulige retningslinjer for, at erhvervsdrivende kan opføre afskærmning og overdækning i Albertslund Centrum.

Sagsfremstilling

Da kommunen tilbage i 2012 frasolgte bygningerne i Albertslund Centrum og beholdt vejarealerne, gangarealerne og pladserne, blev der nedsat en fælles grundejerforening som sammen skulle afklare, hvordan snitfladerne mellem de privatejede bygninger og de kommunale arealer skulle håndteres.

I 2019 blev der udarbejdet et regulativ for gadeudstilling i Albertslund Centrum og Kanalgaden, som opsatte fælles retningslinjer for udstilling og reklame på de offentlige vejarealer. Regulativet tager ikke stilling til eller giver retningslinjer for mulig etablering af bygninger, halvtage og andre faste bygningskonstruktioner på det kommunale areal.

Nuværende forhold

En del butikker, cafeer og restauranter har eksisterende halvtage enten ved svalegange eller ved de skrå halvtage langs bygningsfacaderne, som blev opført i 2015. Der er dog en mindre del, som ikke har, og det er retningslinjer for disse forvaltninger ønsker drøftet. Ligeledes ønsker forvaltningen drøftet, om de butikker, cafeer og restauranter, der allerede har et halvtag, kan få mulighed for at supplere dette med afskærmninger og overdækninger. Området er reguleret af en ældre byplanvedtægt, som ikke kan bruges som regulerende styringsredskab til at opfylde behovet for at opnå ensartede og brugbare løsninger i byrummet.

Udeservering giver liv og skaber samtidig tryghed i byrummet, og er derfor et stort aktiv for handelslivet i centret for både borgerne og de erhvervsdrivende.

Detailanalyse og Covid-19

Inden Covid 19 nedlukning blev udarbejdet en detailhandelsanalyse, der viser, at detailhandlen omsatte for ca. 800 mio. kr. i 2019, hvilket er en stigning på 45 mio. kr. siden 2016. Analysen viste endvidere, at de kundeorienterede serviceerhverv i Albertslund havde en omsætning på 40 mio. kr. i 2019 med størst omsætning inden for restaurationsbranchen, hvor hovedparten ligger i Albertslund Centrum.

Detailhandlen og de kundeorienterede serviceerhverv rummede ca. 475 fuldtidsstillinger i 2019.

Et velfungerende bycentrum er vigtig for en by, og borgerinddragelsen i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplanstrategien viste, at borgerne synes, at Albertslund Centrum er et vigtigt sted.

Det seneste års situation som følge af COVID-19-pandemien, har medført betydelige begrænsninger i de erhvervsdrivendes muligheder for at drive forretning. Det har medført et øget behov hos både erhvervsdrivende og hos deres kunder for at kunne opholde sig udendørs på et overdækket og afskærmet areal. Det åbne center og muligheden for at opholde sig udendørs i centeret, har betydet, at Albertslund Centrum har haft bedre vilkår, end andre centre, og Citycon ser positivt på den fortsatte udvikling af centeret. Covid 19 og den deraf følgende krise i detailhandel og restaurationsbranchen forstærker behovet for, at kommunerne understøtter brancherne så vidt muligt.

Nuværende reguleringsmuligheder

I følge Vejlovens § 86 kræver det vejmyndighedens tilladelse at anbringe faste genstande, skilte eller lignende, hvis de rager ind over en offentlig vejs areal. Et halvtag eller markise med fast monterede ben eller støttepiller er at betragte som en bygning. Derfor skal lejerne indhente både vejmyndighedens tilladelse samt en byggetilladelse før opførelse af sådanne konstruktioner.

På grund af hensynet til brandredning, kan der ikke gives generel tilladelse til faste konstruktioner, da det er forskelligt, hvordan brandredning skal håndteres ved de enkelte bygninger. Tilladelse til disse konstruktioner vil således bero på individuelle skøn, som foretages i samarbejde med beredskabet.

Ejeren af en konstruktion eller en bygning er ansvarlig for vedligeholdelse, sikkerhed m.m. Det betyder, at halvtage eller markiser med fastmonterede ben eller støttepiller, der godkendes opført på kommunalt areal som udgangspunkt skal vedligeholdes af kommunen. Det skal drøftes, hvem der skal betale for vedligeholdelse af sådanne konstruktioner.

Opførelse af halvtage eller markiser med fastmonterede ben eller andre tilsvarende faste konstruktioner beslaglægger noget af arealet af det frie offentlige rum. Erhvervsdrivende med overdækninger og afskærmninger kan derfor på nuværende tidspunkt drive deres forretning på et område, der fremstår som deres private område, selvom det er ejet af kommunen.

Drøftelse af løsningsmuligheder

- Det skal drøftes, om praksis for gratis udlån af kommunale arealer til erhvervsdrivende, skal ændres, således at kommunen i stedet i en afgrænset periode udlejer det kommunale areal til de erhvervsdrivende. Ved at formalisere udlånet via en lejekontrakt, kan kommunen pålægge udlejeren vedligehold af de etablerede konstruktioner, ligesom kontrakten muligvis kan udformes, så opførte konstruktioner skal nedtages og arealet skal reetableres, når kontrakten udløber eller opsiges.
- Der kan udstykkes og sælges et stykke af det kommunale vejareal til Citycon, således at alle erhvervsdrivende i Centrum gives de samme muligheder for overdækning. Derved overgår ejerskabet og drift- og vedligeholdelsesansvaret for konstruktionen til centerejeren. Forvaltningen foreslår, at dette vil ske i forbindelse med ny lokalplanlægning for Albertslund Centrum og der bør derfor, hvis dette vælges, tages stilling til en overgangsperiode. I bilag er gengivet eksempler på neutrale markiser, der monteres på ejendommen. En sådan konstruktion opfattes ikke som en bebyggelse på det offentlige areal.

Forvaltningens vurdering

Udeservering giver liv og skaber tryghed i byrummet, og er derfor et stort aktiv for handelslivet i centret for både borgerne og de erhvervsdrivende. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der i Albertslund Centrum bør være gode vilkår for de erhvervsdrivende, således at centeret kan udvikle sig i takt med kundernes ønsker og erhvervslivets behov. Efter Covid 19 nedlukningen kæmper erhvervsdrivende i hele verden for at overleve, og det er forvaltningens vurdering, at kommunerne bør understøtte erhvervsliv og detailhandel så vidt det er muligt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø- og Byudvalget drøfter muligheder for overdækning på kommunalt areal i Albertslund Centrum.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet input vil indgå i forslag til kommende mødesag.

Bilag

Albertslund Centrum - kort over områder for halvtage og markiser

Eksempler på markiser og halvtage

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Affaldsplan og Regulativ - 2021 - 2032 (høring)

07.00.01-P15-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til at sende forslag til affaldsplan 2021-2032 og regulativ for husholdningsaffald i høring.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal hvert sjette år udarbejde en 12-årig affaldsplan, der har særligt fokus på de næste seks års målsætninger og indsatser på affaldsområdet. Den nye affaldsbekendtgørelse, fra december 2020, har desuden medført, at kommunerne skal udarbejde nye affaldsregulativer. Forvaltningen har derfor i samarbejde med Brugergruppen udarbejdet et nyt regulativ for husholdningsaffald og en affaldsplan 2021-2026.

Den overordnede vision for affaldsplanen er det cirkulære Albertslund. På affaldsområdet handler det om at sikre mest muligt genbrug og genanvendelse i affaldshåndteringen. Dette opnås ved, at borgerne sorterer så meget affald derhjemme som muligt. Aktuelt skal der, udover de fraktioner, der i dag sorteres i ved husstanden, fremadrettet også udsorteres drikkekartoner og tekstiler.

Affaldsplanens vigtigste målsætning er, at langt mere af det genanvendelige affald i restaffaldet bliver udsorteret og genanvendt. Ved regelmæssige kontrolsorteringer af restaffald fra boligområderne, vil forvaltningen følge udviklingen og fokusere indsatsen.

Affaldsplan 2021-2026's indsatsområder understøtter den nationale klimaplan og den nationale plan for forebyggelse og håndtering af affald, herunder krav om øget og ensartet sortering og indsamling af affald. Ensartetheden skal gøre det nemmere for borgerne at sortere og lette affaldsindsamlingen for skraldemændene.

Af hensyn til skraldemændene lægges der fra national side op til, at affaldssække udfases og erstattes af faste beholdere. Da de nuværende affaldsstativer er udfordret pladmæssigt af de nye fraktioner, indgår det som et led i affaldsplanen, at de boligområder, der i dag har stativer, overgår til beholdere. Forvaltningen lægger op til, at beholderordningen udvides til 4 beholdere, hvoraf den sidste skal bruges til pap og karton.

Implementeringen af de nye fraktioner betyder, alt andet lige, at affaldsgebyret vil stige med 10-15 %. I affaldsplanen indgår derfor initiativer til omkostningsreduktioner i affaldsindsamlingen, fx at det fra 2024 bliver standard, at affaldsbeholdere kan hentes indenfor fem meter fra skel.

Udover Brugergruppen har Vestforbrænding og IPT kommunerne været involveret i udarbejdelsen af det nye regulativ. Hensigten har været at ensarte reglerne på tværs, for på sigt at kunne optimere affaldsindsamlingen og sænke omkostningsniveauet. Regulativet skal i sin helhed, godkendes af Kommunalbestyrelsen.

På Brugergruppens møde den 3. juni blev forvaltningens indstilling om at sende affaldsplan og regulativ i høring godkendt til videre politisk behandling. Forvaltningen vurderer på baggrund af mødet, at der er behov for en længere høringsperiode og dermed mulighed for en tættere dialog mellem forvaltningen, AVC og boligområderne. Endvidere giver det mulighed for et ekstraordinært Brugergruppemøde inden endelig vedtagelse. Da blandt andet boligområder med stativordninger umiddelbart er udfordret i forhold til de nye regler og der forventes større ændringer flere steder skal endelig vedtagelse af regulativet være gennemført i 2021, så der er tid til implementering i henhold til den fristforlængelse Miljøstyrelsen har givet med udgangen af 2022.

Økonomi

Udgifterne til affaldsplanens indsatsområder vil løbende blive indarbejdet i renovationsbudgettet og i taksterne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (BEK 2159 af 9/12-20)

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (BEK 2097 af 14/12-20)

Miljøkonsekvenser

Affaldsplanen er forankret i Albertslund Klimaplan 2050 og forventes at bidrage med en positiv effekt både i forhold til klimakrisen og i forhold til det voksende pres på vores begrænsede ressourcer.

Affaldsplanen er ikke omfattet af miljøvurderingsloven, da den ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Derfor skal der ikke foretages en screening af planen efter miljøvurderingsloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Affaldsplan 2021-2026 godkendes og sendes i høring i 13 uger fra den 25. juni 2021 og
2. at forslag til Regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i høring i 13 uger fra den 25. juni 2021.

Beslutning

Tiltrådte at sende sagen i høring.

(O) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Forord til Affaldsplan 2021-2026

Affaldsplan 2021-2032

Udkast til regulativ for husholdningsaffald 2021

Før og nu - væsentlige ændringer i regulativ 2021

Ny tidsplan

Punkt 3: ØU/KB - Hyldager Bakker, køb af areal fra Banedanmark

82.01.00-Ø54-1-21

Anledning

I forbindelse med etablering af natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker, er der behov for at købe et mindre areal fra Banedanmark.

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af projekt Hyldager Bakker etableres der tre støjskærme. En 700 m lang støjskærm langs jernbanen og to mindre støjskærme placeret vinkelret på jernbanen: Den ene placeret i Kongsholmsparken og den anden i Hyldagerparken.

Der er en åbning i jordvolden, hvor motorvejen og jernbanen krydser hinanden, som lader en del støj komme ind fra motorvejen. Denne støj kan ikke lukkes med jordvolde på grund af jernbanen. Jordvoldene på begge sider af jernbanedæmningen bygges derfor så høje og så tætte på banedæmningen, som Banedanmark kan tillade og ovenpå disse placeres de to skærme, for at tage mest muligt støj.

De to mindre støjskærme er kommet ind i projektet for at lukke af for støj fra motorvejen, hvor denne krydser jernbanen.

Det har her ikke været muligt at lægge jord højt nok, og tæt nok på jernbanen til at lukke tilstrækkeligt af for støjen.

Processen, med godkendelsen fra Banedanmark af de to mindre støjskærme, har været og er en langtrukken procedure. Støjskærmene skal placeres på Banedanmarks matrikel og afklaringen af, hvordan støjskærmene kan placeres på Banedanmarks matrikel har trukket ud.

Alternativerne har været enten at erhverve arealerne fra Banedanmark eller at udarbejde en servitut for brug af arealet.

Banedanmark har nu udvist interesse for, at kommunen kan erhverve arealet på 2.246 m² og har igangsat en intern høring i Banedanmark, hvorom der forventes endelig svar ultimo maj 2021. Arealet er vist på kortbilag "Køb af areal fra Banedanmark maj 2021".

Hvis Banedanmark vælger at tilbyde at sælge arealet, igangsættes en salgsproces, som omfatter en vurdering af arealets værdi. Værdifastsættelsen udføres af en ejendomsmægler, der også forestår udarbejdelse af købsaftale, afsætning af skel, tinglysning m.v. Købskontrakten forventes at være klar til underskrift inden sommerferien 2021.

Det er planen, at den ene af de mindre støjskærme skal opsættes i august/september 2021.

Økonomi

Omkostningerne til køb af arealet fra Banedanmark estimeres af COWI til at være omkring 20 kr./m² ialt omkring 45.000 kr. Beløbet finansieres af de allerede frigivne midler til Hyldager Bakker, og kan finansieres af projektet, ligesom øvrigt areal der er tilkøbt i forbindelse med projektets realisering.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås købsaftale med Banedanmark af arealet på 2.246 m².

Beslutning

Sagen udgik af dagsordenen, idet sagen går direkte til behandling i Økonomiudvalget.

Bilag

Køb af jord fra BaneDanmark maj 2021

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Valg af midlertidig placering af AMC (bevilling)

28.15.00-G01-25-21

Anledning

Der skal træffes beslutning om genhusning af Albertslund Motorsportscenter (AMC) for en midlertidig periode fra november 2021 og frem til den endelige placering af nyt tilbud.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 9. februar 2021 blev det besluttet, "at scenarie 4 er udgangspunktet for det nye tilbud som bl.a. indeholder Esport, Mountainbike, samt fokus på håndværksfag, hvor tilbuddet kan samarbejde med AUC, folkeskolerne, og virksomhederne i Albertslund. Tilbuddet kan også indeholde et fokus på de børn som har skolevægning og derfor ikke går i skole, kunne være en slags indslusning til at komme retur til skolen. Herudover undersøges mulighederne for kørsel på indendørs baner og øvrige baner i hovedstadsområdet". Scenarie 4 refererer til beslutningen om, at AMC åbner som helt nyt tilbud et andet sted i Albertslund.

Indtil et nyt klubtilbud er etableret, er der behov for en genhusning af AMC. Når placeringen af det nye permanente klubtilbud er afklaret, tager planlægning, herunder planproces, og byggeri af de nye faciliteter typisk 2 - 3 år.

På Økonomiudvalgets møde den 2. marts 2021 blev nedsat en AMC-arbejdsgruppe med bred repræsentation. Arbejdsgruppen har som opgave at være med til at sikre, at processen bliver involverende og fagligt funderet, så det nye tilbud bliver relevant, brugbart og robust. Arbejdsgruppens formål er at kvalificere processen omkring det nye tilbud og de politiske oplæg til beslutning. Der har indtil videre været afholdt 3 AMC-arbejdsgruppemøder i marts, april og maj 2021, og endnu ét er planlagt til efter sommerferien.

AMC's flytning til deres midlertidige genhusningslokalitet vil pågå fra den 1. november 2021.

Nedrivningen af bygninger og baner vil ske i umiddelbar forlængelse af aktiviteterens ophør.

Mulige genhusningslokaliteter

Kommunens ejendomme og grunde er i løbet af første halvår af 2021 blevet gennemgået med henblik på at finde bud på en genhusningslokation, der kan stå klar allerede til november 2021. Forvaltningen har haft særligt fokus på at finde en genhusningslokalitet i Albertslund syd, da arbejdsgruppen på mødet i marts måned udtrykte ønske om, at AMC fortsat skal være et tilbud i den sydlige del af byen.

Forvaltningen har på baggrund af den politiske beslutning af 9. februar 2021 og inputs fra arbejdsgruppen opstillet kriterier, som danner baggrund for forvaltningens anbefaling til genhusningslokation. De 4 mulige lokationer baserer sig helt eller delvist på at kunne opfylde disse kriterier, som er følgende:

1. Mulighed for etablering af attraktive inde- og uderum.
2. Mulighed for fysiske aktiviteter.

3. Mulighed for fastholdelse af håndværksmæssige værdier.

4. Geografisk placering i Albertslund syd, alternativt en central placering i byen.

Med udgangspunkt i gennemgangen af kommunale ejendomme, ønsket om at klubben placeres i syd, at genhusningslokationen skal stå klar den 1. november 2021 samt ovenstående 4 kriterier, er der fundet 4 mulige lokaliteter for midlertidig genhusning:

- Lokaler på Sydskolen
- Lokaler i Posthusbygningen i Albertslund Centrum
- Ejendom på Alberts Vænge 5
- Midlertidige pavilloner på ubenyttet grund ved Stensmosevej 10-14

I vedlagte notat "Valg af genhusningslokalitet til AMC fra november 2021" er de mulige lokationer til midlertidig genhusning belyst mere uddybende, og i bilaget "Pædagogiske og bygningsmæssige vurderinger" er beskrevet fordele og ulemper ved de forskellige muligheder.

Med undtagelse af grunden ved Stensmosevej opfylder lokationerne de 4 opstillede kriterier.

For alle 4 lokaliteter gælder, at der skal ombygges i eksisterende bygninger eller opstilles pavilloner før ibrugtagning, så kravene i bygningsreglementet kan overholdes. Disse ombygninger omfatter dels brandtekniske forhold, dels indeklimamæssige forhold såsom ventilation mv. samt istandsættelse.

Kørsel på baner i hovedstadsområdet

På Kommunalbestyrelsens møde den 9. februar 2021 blev det i tilknytning til valget af scenarie 4 ligeledes besluttet, at "muligheder for kørsel på baner i hovedstadsområdet undersøges".

Forvaltningen har flere gange i processen omkring Albertslund Motorsportscenter undersøgt mulighederne for kørsel på andre baner end AMC's egne. I sommeren 2020 var tilbagemeldingen fra størstedelen af de relevante alternative baner i hovedstadsområdet, at der ikke var kapacitet til, at de kunne tilbyde AMC fast ugentligt fremmøde på banerne. Ét sted kunne tilbyde fast ugentlig tid, men det er et indendørs sted til gokart, som ikke matcher de behov, AMC har til faciliteter og bane. Forvaltningen har taget fornyet kontakt i 2021, og i juni 2021 er det lykkedes at få en konkret tilbagemelding fra Høje-Taastrup Kommune, som driver et kommunalt klubtilbud med motocross og gokart. Hidtil har Høje-Taastrup Kommune benyttet banerne til gokart på det nuværende AMC. Det har derfor været oplagt at drøfte muligheden for, at AMC fremadrettet kan benytte Høje-Taastrup Kommunes baner i Hedeland. Det vil dog udelukkende være motocrossbaner, da Høje-Taastrup Kommune ikke råder over baner til gokart.

Høje-Taastrup Kommune kan tilbyde, at AMC benytter deres bane til motocross én gang ugentligt – enten onsdag eller fredag i tidsrummet kl. 15-20. Det vil være muligt for AMC at have 15 kørere med pr. gang. Prisen for en aftale om brug af banen én gang ugentligt vil svare til de vilkår, som Høje-Taastrup Kommune har på nuværende tidspunkt ved brug af gokart-banen ved AMC. Den estimerede pris er cirka 20.000 kr. for 40 uger. Der er mulighed for at indgå supplerende aftale om banelån på lørdage i forbindelse med træning op til løb.

Motorværkstedsfunktion

I relation til selve kørslen udenbys er der et behov for dels motorværkstedsfunktion til reparation og vedligehold af maskiner, dels opbevaring af maskiner, men også adgangsforhold i forbindelse med af- og pålæsning af maskiner. Derfor har det været relevant at undersøge, hvorvidt der kan etableres en form for motorværkstedsfunktion i nærheden af de mulige genhusningslokationer. Hvis maskinerne skal vaskes på hjemmelokaliteten, vil det kræve en vaskeplads med tilhørende sandfang og olieudskillere.

Generelt omkring støj fra motorværksted og gas-op station skal klubbens støjende aktiviteter overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for det område klubben bliver placeret i samt støjgrænserne i de omkringliggende områder.

Generelt for alle 4 genhusningslokationer er det af forskellige årsager – både lovgivningsmæssige og praktiske – ikke uden betænkeligheder at etablere motorværksted i ejendommene/pavillonen.

Forvaltningen arbejder derfor aktuelt på tre mulige løsninger, for at klubben kan få adgang til motorværksted:

1. Leje sig ind 1-2 gange om ugen i en virksomhed med motorværksted.
2. Etablering af en motorværkstedsfunktion med mulighed for ”gas op” station.
3. Motorværkstedsfunktion i kobling til bane i anden kommune.

Ad. 1.) Leje sig ind 1-2 gange om ugen i en virksomhed med motorværksted:

Det skal afdækkes, om det er muligt sikkerheds- og arbejdsmiljømæssigt at leje sig ind hos en virksomhed med motorværksted. Der har indtil nu ikke været dialog med nogle virksomheder i forhold til denne løsning.

Ad.2.) Etablering af motorværksted med gas-op station.

Etablering af motorværksted forudsætter, at der på genhusningslokaliteten kan lydisoleres mod omgivelserne samt at der ved brug af en gas-op station er fokus på adfærd hos de unge.

Gas-up stationen, hvor maskinerne skal afprøves, kræver særlig støjdæmpning. Det er tænkt, at denne kan udføres som en dobbelt isoleret container eller pavillon med støjdæmpet udsugning. Der findes allerede lignende i forbindelse med etablering af musik-øvelokaler, hvor der også er store udfordringer med lyd. En værkstedsløsning kræver, at de unge lærer, at døre og lignende skal holdes lukkede.

Ad. 3.) Motorværkstedsfunktion i kobling til bane i anden kommune:

Forvaltningen har undersøgt, hvorvidt det er muligt også at kunne benytte motorværksted samt opbevaring af maskinel i Høje-Taastrup Kommune i tilknytning til kørslen. Det er ikke muligt for Høje-Taastrup Kommune at dele deres værkstedsfaciliteter ved banen i Hedeland mere end til akutte behov, da faciliteterne ikke er store nok til flere brugere, end de selv har. Det er heller ikke muligt for Albertslund Kommune at opbevare maskinel i tilknytning til banen i Hedeland.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Sydskolen, Posthusbygningen og Alberts Vænge opfylder de opstillede kriterier til en genhusningslokation bedst. Sammenholdt med vurderinger af fordele og ulemper for bygningen og de muligheder, der ligger her, anbefaler forvaltningen derfor, at AMC genhuses midlertidigt på Alberts Vænge fra november 2021.

Alberts Vænge har de bedste udendørs arealer, og der er nærliggende arealer, hvor der kan arbejdes for at etablere en motorværkstedsfunktion. Det vurderes endvidere, at der på denne lokation for en periode kan skabes et tilbud, der adskiller sig fra kommunens øvrige klubtilbud og bedst lever op til scenarie 4 i Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. februar 2021. Samlet set er det forvaltningens vurdering, at Alberts Vænge er det bedste sted til den midlertidige genhusning.

Økonomi

Der er behov for fysisk tilpasning af bygningen eller / og leje og klargøring af pavilloner samt eventuelt tilpasning af udearealer og etablering af en gas-op-station. Det drejer sig blandt andet om installationer såsom etablering af værkstedsfaciliteter, udearealer, ventilationsanlæg samt flytning af vægge i nødvendigt omfang. Desuden vil der også være et behov for almindelig istandsættelse.

Forvaltningen har ikke udarbejdet hverken skitseforslag eller prisoverslag for de viste midlertidige genhusningsplaceringer, idet der endnu ikke har været en brugerproces med AMC's personale og unge eller indledende proces med byggeområdet angående de lovmæssige tiltag, der skal udføres.

Derfor indstiller forvaltningen, at der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. og at forvaltningen fremlægger ny sag til Kommunalbestyrelsen i september 2021, hvis der er brug for yderligere anlægsbevilling. Dette sikrer, at den fysiske indretning kan igangsættes lige efter sommerferien.

De 2 mio. kr. til anlægsarbejderne indstilles som udgangspunkt finansieret af Hyldager Bakker. Hvis det viser sig, at det ikke er muligt at finansiere fra Hyldager Bakker, finansieres omkostningerne fra kassebeholdningen.

Der vil endvidere være behov for midler til indretning af lokaler og udearealer, som skal anvendes til aktivitetsredskaber samt mindre omkostningstunge værkstedsfunktioner og værktøj mv. Når genhusningslokaliteten er kendt, vil det blive mere konkret, hvad der er brug for i den aktuelle bygning, herunder hvad bygningen åbner af muligheder for af relevante aktiviteter. Som udgangspunkt vil indkøb af sådan art tages med over i det kommende nye, permanente tilbud.

Afhængig af den udvikling som tilbuddet skal undergå i tiden frem til den endelige placering af tilbuddet - samt de aktiviteter tilbuddet skal rumme fremadrettet - kan der herudover være behov for ekstra varige pædagogiske ressourcer. Særligt vil et spor af motorsport eller andre lignende aktiviteter betyde, at der vil være behov for yderligere tilførsel af personaleressourcer for at kunne opretholde et tilbud, der også indebærer aktiviteter på andre lokationer end tilbuddets egen - eksempelvis motocross i en anden kommune. Forvaltningen vil, afhængig af den konkrete løsning, udarbejde en særlig sag med estimat på de udgifter.

Forvaltningen vil efter sommerferien 2021 fremlægge mødesag om bevilling til ovenstående.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at AMC genhuses midlertidigt på Alberts Vænge 5 fra 1. november 2021,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsættelse af bygningsarbejder til den midlertidige genhusning af AMC,
3. at udgiften finansieres af anlægsrådighedsbeløb til Hyldager Bakker og
4. at forvaltningen sammen med arbejdsgruppen arbejder videre med at identificere en permanent placering af det fremtidige tilbud.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(O) undlod at stemme for punkterne 1-3, men tiltrådte punkt 4.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

(C) undlod at stemme.

Bilag

Valg af genhusningslokalitet til AMC fra november 2021

Pædagogisk og bygningsmæssig vurdering af mulige genhusningslokaliteter

Grafisk tidslinje frem til midlertidig genhusning

Opsummering fra arbejdsgruppemøder

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Opførelse af nyt omklædningshus til HIC (bevilling)

82.06.01-G01-1-19

Anledning

På baggrund af licitation for opførelse af nyt omklædningshus til HIC indstilles valg af hovedentreprenør. Derudover skal der tages stilling til delvist manglende finansiering af projektet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. marts 2021 projektforslag for ny omklædningsbygning til HIC, og at hovedentreprisen på projektet sendtes i udbud med henblik på at efterprøve prisen.

Den nye bygning bliver kommunal ejendom, og skal primært rumme omklædningsrum samt et mindre område til depotplads, vaskerum og et fleksibelt indendørs træningsrum. Projektet erstatter den eksisterende gamle omklædningsbygning, som nedrives for at give plads til det nye projekt.

Opførelsen af de nye faciliteter til HIC skal være med til at løse foreningens problemer med manglende depotplads og serviceareal, men skal også understøtte foreningens arbejde med at rekruttere og fastholde piger og kvinder i foreningen. Undersøgelse fra DIF viser, at når det handler om fastholdelse af særligt teenagepiger i foreningslivet, er det vigtigt at have fokus på andre faktorer end selve træningen. Her er det sociale liv og faciliteterne omkring foreningen vigtige faktorer. Pigeafdelingen i HIC har derfor også været involveret i forarbejdet til projektet, og pigernes særlige ønsker til omklædningsrummet er indarbejdet i projektet.

Hovedentreprisen har været i udbud blandt 4 indbudte entreprenører – under licitationen meldte en enkelt entreprenør fra, hvorefter forvaltningen modtog bud fra de resterende tre bydende:

- CC Brun Entreprise A/S
- HRH – Albertslund Tømrer og Snedker A/S
- N H Hansen A/S

CC Bruns tilbud vurderes som det økonomisk mest fordelagtige, og er samtidig det eneste af tilbuddene, som erklærer at kunne overholde udbudstidsplanen uden meromkostninger som følge af projektændringer (tilbudsevaluering vedlagt som bilag).

Travlhed i byggebranchen betyder, at flere de bydende har udtrykt vanskeligheder ved at skaffe betonelementer til kældervæggene rettidigt i forhold til udbudstidsplanen. CC Brun forventer at kunne fremskaffe elementerne i tide til at følge den gældende tidsplan, såfremt de kan lægge en bestilling ind umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens møde – under forudsætning af, at det besluttes at godkende sagen og igangsætte byggeriet uden forsinkelse. Alternativt foreslår de, at in-situ støbe bygningens kældervægge (hvor betonvæggene støbes på stedet) uden meromkostning.

Manglende finansiering

Som det fremgik af sagen til Kommunalbestyrelsen den 9. marts 2021, forventedes der forud for udbuddet - på baggrund af et rådgiverestimat af entrepriseomkostningerne - at være risiko for, at projektomkostningerne ville overskride det rådige projektforsamlingsbeløb med op til 2,7 mio. kr. Efter licitation, opdatering af projektbudgettet og tilsagn om yderligere fondsstøtte mangler der nu projektforsamlingsfinansiering til ca. 1,025 mio. kr. (se økonomiafsnit og bilag).

Forvaltningen har sammen med CC Brun, HIC og rådgivergruppen gennemgået projektet med henblik på at finde besparelser. Der er i den forbindelse fundet en samlet besparelse på 0,13 mio. kr. i forhold til det oprindelige tilbud, som nu er indarbejdet i budgettet.

Det er forvaltningens, rådgivergruppens og HIC's vurdering, at projektet nu er optimeret, at entreprenøren har givet et økonomisk skarpt tilbud på entreprisen, og at det vil være en stor udfordring at finde yderligere besparelser.

Videre proces

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender sagen og den manglende finansiering kan fremskaffes, indgås der kontrakt med CC Brun om hovedentreprisen på projektet. Herefter påbegynder CC Brun planlægning af byggeriet, bestilling af byggeelementer og afventer nedrivning af den eksisterende omklædningsbygning.

Projekttidsplanen er tilpasset HIC's sæson, således at sommer- og vinterpauser udnyttes bedst muligt til nedrivnings- og byggearbejdet, og perioden, hvor klubben mangler omklædningsrum minimeres til efterårssæsonen.

For at projekttidsplanen kan overholdes, skal nedrivningen af den eksisterende bygning igangsættes primo juli 2021. Nedrivning finansieres af driftsbudgettet og der er fundet en entreprenør ved licitation, men rettidig igangsættelse af nedrivningsarbejdet forudsætter at denne sag om nybyggeri godkendes uden forsinkelse.

Nedrivningen forventes gennemført i løbet af juli/august 2021 med opstart af nybyggeriet umiddelbart efter. Såfremt der ikke sker forsinkelser i tidsplanen, forventes faciliteterne at stå færdige i vinteren 2022, overtages af HIC til indflytning i februar/marts 2022 og tages i brug til forårssæsonen 2022. Dette er en stram tidsplan, som dog - byggeriets størrelse taget i betragtning - vurderes realistisk af både forvaltning og rådgiver, og som CC Brun Entreprise A/S har erklæret at kunne overholde.

Økonomi

Omkostninger til opførelse af et nyt omklædningshus udgør på baggrund af licitationsresultatet samlet 11,49 mio. kr. Heraf udgør entreprisesummen 9,55 mio. kr., rådgivningsomkostninger mv. udgør 1,68 mio. kr. og bygherreleverancer uden for entreprisen, fx inventar, 0,26 mio. kr.

Der er i kommunens budget afsat 6,5 mio. kr. under forudsætning om medfinansiering fra klubben samt fonde. Heraf er 0,9 mio. kr. allerede frigivet til rådgivning mv. Lokale- og Anlægsfonden har givet tilsagn pr. juni 2020 om støtte på 3 mio. kr. til projektet og pr. maj 2021 om yderligere støtte på 0,49 mio. kr. Den samlede støtte fra Lokale- og Anlægsfonden er altså i alt på 3,49 mio. kr., og de har oplyst, at der ikke skal betales fondsmoms af støtten. Herudover har HIC givet udtryk for at kunne bidrage med op til 0,475 mio. kr. af klubbens egne midler. Den samlede finansiering udgør 10,465 mio. kr. Den manglende finansiering er således 1,025 mio. kr., jf. bilag 2.

HIC oplyser, at de fortsat har en række ubesvarede fondsansøgninger ude hos diverse fonde, og der forventes løbende at komme svar på dem alle indenfor det næste halve år, dog uden at vide, hvad tilbagemeldinger bliver.

Forvaltningen indstiller, at de 1,025 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen og indarbejdes i anlægsplanen i forbindelse med budget 2022. Som alternativ finansiering foreslår forvaltningen, at det sker med 1 mio. kr. fra puljen til fysisk opgradering af lokale idrætsfaciliteter samt med 25.000 kr. fra puljen til særlig vedligehold, begge afsat i 2022, som fremrykkes til 2021.

Kommunikation

Økonomibilag er lukket, idet enkelte poster – f.eks. bygherreleverancer – endnu ikke er udbudt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås kontrakt med CC Brun om opførelse af ny omklædningsbygning til HIC med projektopstart den 1. august 2021,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 10,590 mio. kr., jf. bilag 3,
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,965 mio. kr. i indtægt, jf. bilag 3,
4. at nettoudgiften på 6,625 mio. kr. finansieres med 3,6 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til HIC samt med 2 mio. kr. af pulje til fysisk opgradering af lokale idrætsfaciliteter og
5. at merudgiften på 1,025 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen og indarbejdes i anlægsplanen i forbindelse med budget 2022, idet evt. yderligere ekstern finansiering modregnes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet indstillingspunkt 5 ændres til, at merudgiften på 1,025 mio. kr. finansieres ved fremrykning af midler i anlægsplanen til planlagt vedligehold fra 2022 til 2021, idet tilpasning af anlægsplanen for budget 2022 sker i de kommende budgetforhandlinger. Evt. yderligere ekstern finansiering modregnes.

Til den videre behandling ønskes en forklaring på de 3 % til administration/ kommunal medarbejder samt bæredygtighedsledelse.

(Ø) undlod at stemme.

Bilag

Tilbudsevaluering

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Etablering af letbanestation, principbeslutning

05.01.25-P00-1-21

Anledning

Der skal træffes principbeslutning om, at Albertslund Kommune finansierer og anlægger en stationsforplads til letbanestoppestedet ved Hersted Industripark.

Sagsfremstilling

Den kommende letbane i Ring 3 anlægges med platforme til af- og påstigning, men uden stationsfaciliteter. Det er op til de enkelte kommuner at anlægge stationsforpladserne langs letbanen.

Letbanen er omdrejningspunktet for udviklingen af Hersted Industripark. Albertslund Kommune har i masterplanen for Hersted 2045 forudsat, at der etableres en stationsforplads, der kan fungere som et urbant byrum og en attraktiv indgang til Hersted. Påtager Albertslund Kommune sig opgaven at anlægge stationsforpladsen, giver det kommunen mulighed for at sikre en god integration af forpladsen i det kommende byområde og skabe et attraktivt og trygt byrum, som sikrer en god opkobling af letbanen til den øvrige kollektive trafik.

Letbanen bliver efter planen sat i drift i 2025, og der arbejdes derfor frem mod, at en stationsforplads til letbanestoppet i Hersted Industripark er etableret ved idriftsættelsen.

Masterplanen for Hersted 2045 tager udgangspunkt i en stationsforplads, hvor der etableres busholdeplads:

- Opholdsareal
- Afsætningsplads
- 200 pladser til cykelparkering
- 45 lejecykler
- 2-3 pladser til afsætning for personbiler eller taxi-vendeplads
- Stoppested og vendeplads for førerløs bus
- Stoppested og vendeplads for almindelig bus
- 3 bænke

Økonomi

Rambøll har for Albertslund Kommune vurderet, at etablering af stationsforpladsen vil koste ca. 9.400.000 kr. svarende til ca. 3.200 kr. pr. m²

Derfor er der i anlægsplanen for 2022 fastlagt et beløb til finansiering af letbanestationen svarende til 1 mio. kr. i 2023 og 8,4 mio. kr. i 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune finansierer og anlægger stationsforpladsen til letbanestoppestedet i Hersted Industripark og
2. at udgifterne svarende til 9,4 mio. kr. indarbejdes i anlægsplanen for 2022-2025.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(O) kunne ikke tiltræde.

(Ø) undlod at stemme.

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Fysiske rammer til alkoholbehandling

29.24.04-P20-2-20

Anledning

På baggrund af budgetaftale 2021, om etablering af et ambulant alkoholbehandling i Albertslund Rusmiddelcenter, er der behov for at udvide de fysiske rammer til misbrugsbehandlingen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2020 i forbindelse med budgetaftalen for 2021, at Albertslund Kommune i 2021 skal etablere et tilbud om ambulant alkoholbehandling efter Sundhedslovens § 141.

Der er åbnet for behandling for alkoholmisbrug i Albertslund Rusmiddelcenter pr. 3. maj 2021. I forlængelse heraf er det forvaltningens vurdering, at der er behov for på sigt at udvide antallet af tilgængelige kvadratmeter i Albertslund Rusmiddelcenter.

Albertslund Rusmiddelcenter

Albertslund Rusmiddelcenter tilbyder ambulant og intensiv social behandling for borgere over 18 år med et stofmisbrug, samt (medicinsk) behandling for alkoholmisbrug. Forvaltningen har vurderet, at det er muligt at starte alkoholbehandling op i de nuværende rammer i Albertslund Rusmiddelcenter, men at det på relativt kort sigt vil være umuligt at rumme det totale antal borgere, der har brug for behandling, i de nuværende rammer.

Budgetbesparelsesforslaget vedrørende alkoholbehandling er beregnet på baggrund af 30-45 borgere i alkoholbehandling ved fuld etablering, hvorved der forventes en besparelse på 500.000 kr. årligt fra 2022.

Tilpasning af de fysiske rammer

Albertslund Rusmiddelcenter er placeret i "Kærnehuset" beliggende Skyttehusene 66. Albertslund Kommune lejer "Kærnehuset" af grundejerforeningen. Den aktuelle lejekontrakt udløber med udgangen af 2025.

Rusmiddelcentret deler adresse med PakDan Kulturforening. Foreningen er en selvstændig, demokratisk og partipolitisk uafhængig organisation, som udfører folkeoplysende arbejde. Foreningens formål er at oplyse om de danske og pakistanske mærkedage, samt at arrangere og iværksætte interessegrupper for medlemmerne.

Dialog med PakDan

Inddragelse af PakDan's nuværende lokaler vil imødekomme behovet for fysisk indretning i forbindelse med etableringen og den videre udvidelse af alkoholbehandling. Det er muligt at opsiges lånekontrakten under forudsætning af, at foreningen tilbydes andre lignende lokaler. Forvaltningen har derfor været i dialog med foreningen om muligheden for at flytte til andre lokaler. Foreningen har fået fremvist lokaler i svømmehalsbygningen på Sydskolen samt lokaler på Toftekærgård på Egelundsvej. Foreningen ønsker at flytte til lokalerne på Toftekærgård.

Istandsættelse

For så vidt, at Albertslund Rusmiddelcenter får overdraget lokalerne, vil det være nødvendigt at istandsætte lokalerne ved bl.a. at etablere to nye samtalerum. Istandsættelsen forventes at koste 500.000 kr. jf. overslag udarbejdet af Miljø & Teknik.

Lokalerne i stueetagen på Toftekærgård (som Billedskolen tidligere benyttede) istandsættes, så det er klar til foreningsbrug. Udgifterne til denne istandsættelse er 150.000 kr. og skal bruges til maling, forbedring af el og trådløst netværk samt demontering af gamle udslagsvaske. Beløbet foreslås finansieret af hjemtagelsespuljen.

Økonomi

Der vil være udgifter til istandsættelse af ekstra lokaler til Albertslund Rusmiddelcenter på 500.000 kr. og samt klargøring af nye foreningslokaler for 150.000 kr.

Formålet med at tilbyde behandling for alkoholmisbrug i Albertslund Rusmiddelcenter er blandt andet at hjemtage borgere fra behandling i andre kommunale eller private tilbud med en dertilhørende besparelse til følge, som angivet i sagen. Derfor indstiller forvaltningen, at udgiften finansieres af den afsatte anlægspulje til hjemtagelse, idet denne pulje er afsat for at kunne hjemtage ikke nærmere bestemte funktioner. Der er i 2021 et uforbrugt anlægsrådighedsbeløb på 5,985 mio. kr., som ikke er disponeret til andre formål og forventes overført til 2022.

Kommunikation

Social- og Sundhedsudvalget er orienteret om sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at behovet for yderligere kvadratmeter til behandling for alkoholmisbrug i Albertslund Rusmiddelcenter godkendes,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 650.000 kr. til indretning af Albertslund Rusmiddelcenter samt istandsættelse af lokaler på Toftekærgård og
3. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til hjemtagelser.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der oplyses til den videre behandling aftaleforhold til brug for lokaler.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Godkendelse af ansøgninger til forskønnelse af tunneler

20.00.00-A00-10-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om godkendelse af to ansøgninger til forskønnelse af tunneler.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 13. april 2021 blev det besluttet, at kriterierne for ansøgninger til puljen for forskønnelse af tunneler skulle ændres til, at enkeltpersoner også kan søge. Valget af materialer blev udvidet til ikke kun at omfatte maling, og puljen blev åbnet for løbende ansøgning resten af 2021.

Der er siden modtaget to ansøgninger.

Ansøgning 1: (Genfremsættes da den sidst blev afvist pga. kriteriet om enkeltperson):

Den unge lokalfødte kunstner Magnus Lind Nielsen søger 10.000 kr. til en skulpturel udsmykning med titlen "Ædelstens arvemasse". Værket vil blive opført i tunnel 3, Trippendalsstien ved Glentehusene. Sammen med Magnus L. Nielsen er version 1 af hans kunstværk valgt til denne udsmykning.

Ansøgning 2: HIC søger om at opføre en fotokollage med titlen "HIC har sjæl og ånd – kammeratskab knytter bånd" i tunnel 4; Trippendalsstien ved Tjørnehusene, med fotos fra HICs aktiviteter. Formålet er at hylde HICs 100 års jubilæum og det fællesskab, som HIC har været for nærområdet .

Forvaltningen vurderer, at ansøgning 1 lever op til udvælgelseskriterierne. Se kriterier i Bilag Forskønnelse af tunneler 2021.

Forvaltningen vurderer, at ansøgning 2 ikke lever op til puljens kriterier. For at opnå støtte skal man være villig til at påtage sig den fulde vedligeholdelse af værket i 2 år. Ansøger 2 skriver, at de ikke kan påtage sig det fulde vedligehold og har yderligere valgt et materiale, hvor f.eks. graffiti ikke løbende kan fjernes eller forarbejdes kunstnerisk af ansøgeren. Plastfolie vurderes ikke er egnet til forholdene i en offentlig tunnel, da det risikerer hurtigt at forfalde.

Ansøger 2 ønsker desuden, at kommunen finansierer klargøring inden udsmykning, hvilket ikke er blandt de udgifter, puljen kan dække. I forhold til ansøgningens æstetik, er det forvaltningens vurdering, at udsmykning i form af fotokollager på folie ikke ligger inden for de kreative og kunstneriske rammer for puljen. Forskønnelse af tunnelerne er ikke tiltænkt promovning af klubber, foreninger eller enkelt personer.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der gives tilladelse til ansøgning 1, mens ansøgning 2 får et afslag med begrundelse i at kunstværk i form af fotokollage på folie, der ikke løbende kan vedligeholdes, ikke lever op til puljens kriterier.

Økonomi

Der er afsat 100.000 kr. til forskønnelse af ti tunneler. Forvaltningen vurderer, at 10.000 kr. pr. tunnel er et realistisk beløb at anvende til udsmykning i form af vægmalerier. Uforbrugte midler tilføres kassebeholdningen. Pengene fordeles som udgangspunkt ligeligt mellem tunnelerne med mindre de ansøgte projekter viser en anden mere hensigtsmæssig fordeling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgning 1, udsmykning af tunnel 3 godkendes og

2. at ansøgning 2, udsmykning af tunnel 4 afvises.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

HIC ansøgning til pulje til forskønnelse af tunneler

Ansøgning forskønnelse af tunnel

Forskønnelse af tunneler 2021 - revideret

Tunneler til forskønnelse

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Anvendelse af kommunale arealer i forbindelse med boligrenoveringer

04.01.14-G07-1-21

Anledning

Der skal tages stilling til om kommunale arealer midlertidigt kan udlejes i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanerne for Toften, Hyldespjældet og VA Bæk- og Fosgården samt AB Nord, og i givet fald under hvilke overordnede vilkår.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af helhedsplaner og det heraf afledte store genhusningsbehov i Vridsløselille Andelsboligforening og Albertslund Boligselskab, ønsker Bo-Vest som administrator at anvende kommunalt ejede grønne arealer til parkering eller opsætning af beboelsespavilloner i perioden 2022-2025.

I VA-Toftens helhedsplan, der forventes igangsat i 3. Kvartal 2022, er anvendelsesønsket til den kommunalt ejede matrikel 15f, enten til pavilloner eller parkeringsforhold under udførelsesperioden, som forventes at være ca. ½ år.

I VA Bæk- og Fosgården samt AB Nord estimeres udførelsesperioden på nuværende tidspunkt til at strække sig over 3 år. I forbindelse med ønsket om at kunne genhuse 50-100 boliger ad gangen i takt med helhedsplanens renoveringsarbejder samt reducere udførelsesperioden mest muligt, er der ønske om anvendelse af matr.nr. 11i til genhusning og p-areal. Der vil for at realisere dette ønske formentlig skulle udarbejdes en ny lokalplan for området.

Helhedsplanen i Hyldespjældet rummer hovedsageligt tiltag, der forventes gennemført uden genhusning. Helhedsplanen udføres forventeligt i år 2022-2024. Udfordringen ved helhedsplanen i Hyldespjældet er mangel på parkeringspladser under renoveringen fra op imod 100-150 håndværkere. Et mindre areal af matrikel 2a mellem Birkelundgård og Damgårdsvej ønskes anvendt til midlertidigt parkeringsareal i forbindelse med Hyldespjældets renoveringsperiode.

Forvaltningen har været i dialog med Bo-Vest om muligheder og vilkår for evt. anvendelse af de ønskede arealer i de ønskede perioder. Forvaltningen har endvidere fået udført en værdisættelse af en evt. markedsleje af de pågældende arealer - svarende til 150 kr./m²/år. Hvis alle ønsker imødekommes vil det svare til en samlet leje på ca. 10 mio. kr. afhængig af arealernes endelige udformning og størrelse.

AB og VA har enkelte egne mindre arealer at stille til rådighed i forbindelse med genhusningen, men er hos Bo-Vest ikke vurderet at være anvendelige i de konkrete projekter i forhold til størrelse og geografi.

Forvaltningen vurderer, at arealerne kan udlejes i de ønskede perioder under hensyntagen til de aktiviteter, udlån og brug der iverksettes for de pågældende arealer. De enkelte konkrete forslag og krav til arealanvendelse og retablering skal myndighedsbehandles og i offentlig høring inden eventuel endelig godkendelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen kan indlede forhandlinger med Bo-Vest om leje af de nævnte arealer og
2. at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen og de deraf følgende opstillede vilkår sikres krav til retablering af arealerne, og at gener for de omkringboende minimeres i driftsperioden.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om kommunalbestyrelsesmedlemmer er inhabile, såfremt de bor i de nævnte boligområder.

Bilag

Oversigtskort over ønske til anvendelse af kommunale arealer i forbindelse med boligrenoveringer

Vurdering af arealer til BoVest

Henv angående anvendelse af kommunale grunde Rev.B.

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Lukning af Hedemarksvej som led i arbejdet med grøn mobilitet og bykvalitet

05.01.22-P00-1-21

Anledning

Som opfølgning på Kommunalbestyrelsens beslutning i marts 2021, om at lade Hedemarksvej indgå som en del af masterplanen for det tidligere Vridsløselille Fængsel (Vridsløse), skal Kommunalbestyrelsen beslutte om Hedemarksvej skal lukkes og cykelstien omlægges. Endvidere skal Kommunalbestyrelsen beslutte, om Hedemarksvej fortsat skal indgå i den videre planlægning for området.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. marts 2021 at lade Hedemarksvej mellem Hedemarksvænge og Alberts Vænge indgå i masterplanen for Vridsløse til brug for parkering og derved frigøre arealer, der kan skabe bymæssige og rekreative kvaliteter på Vridsløsegrunden. Arealet fremgår af bilag ”Albertslundvej_Albertsvænge”.

Hedemarksvej i dag

I dag anvendes Hedemarksvej i et meget begrænset omfang og til formål, som kan nås ad alternative ruter via Roskildevej og Kongsholm Allé. Nogle af turene som køres via Hedemarksvej er gennemkørende mens andre har til formål, at hente eller bringe til stationen (se bilag for mere information om trafiktælling, antal ture etc.). Denne trafik vil uden problemer kunne afvikles af de alternative ruter og vil i yderste konsekvens medføre en ekstra rejsetid på 1-2 minutter. Det vurderes på den baggrund at en lukning af vejen blot vil være en mindre vaneændring for dem, der benytter vejen i dag.

I forbindelse med behandlingen af Hedemarksvej på kommunalbestyrelsesmødet i marts, henvendte KAB Hedemarken sig til Albertslund Kommune på vegne af deres beboere. Forvaltningen har i forlængelse af henvendelse inddraget disse interesser i det trafiknotat, som er vedlagt som bilag og som danner baggrund for den trafikale vurdering.

Hedemarksvej lukkes

Hvis Hedemarksvej lukkes og der tilføjes ny trafik fra Vridsløse, vil det give en stort set uændret trafikmængde mod Albertslundvej, og det vurderes derfor, at en lukning af Hedemarksvej vil give en uændret effekt på afviklingen af den kollektive bustrafik fra Albertslund Station, når Vridsløse er udbygget. Holdes Hedemarksvej derimod åben, mens der tilføres ny trafik fra Vridsløse, kan dette resultere i kødannelse i krydset Hedemarksvej / Albertslundvej og dermed en forringet afvikling af den kollektive bustrafik.

Ved en lukning af Hedemarksvej åbnes en stor mulighed for at skabe en rigtig god kobling mellem Vridsløse og Stationen (Hængslet), hvor afviklingen af cykel- og gangtrafikken kan ske i et fredeligt trafikmiljø. Holdes trafikmængden i området omkring Albertslund Station på det eksisterende lave niveau, vil det samtidig sikre en mulighed for, at området på sigt kan udvikles, så det kan håndtere fremtidens grønne mobilitet i form af flere cyklister, fodgængere og passagerer til den kollektive trafik, som må forventes med den udvikling, som foregår i kommunen.

Mulighed for mobilitetshus på Hedemarksvej

Som led i arbejdet med at realisere ambitionen for udviklingen af Vridsløse som en ny levende og grøn bydel i Albertslund, hvor der er store målsætninger om fællesskab, kultur, bæredygtighed og bynatur ønsker Enggaard/Freja ejendomme at etablere et mobilitetshus på Hedemarksvej. Et mobilitetshus er fremtidens multifunktionelle parkeringsløsning og er nærmere beskrevet i bilag ”Mobilitetshus på Hedemarksvej” samt ”Parkering Hedemarksvej pixi”.

Helt overordnet vil mobilitetshuset på Hedemarksvej fungere som støjafskærmning mod jernbanen, og bagsiden som lærred for kunstværker, information om bydelen, arrangementer i Albertslund mv. Løsningen rummer dermed mulighed for at blive en del af kulturprofilen for Albertslund Centrum, som bl.a. indeholder ønsket om en ledende lysidentitet, som vartegn for byens midte. Endvidere er det hensigten at stueetagen i mobilitetshuset indrettes til forskellige funktioner som cykelværksted, byttebørs og servicekontor, og kombineres med mindre pladsdannelser/zoner, som kan fungere som omdrejningspunkt for forskellige aktiviteter og byliv.

Løsningen med et mobilitetshus på Hedemarksvej betyder, at de by- og naturmæssige kvaliteter i den nye bydel øges. Først og fremmest betyder løsningen, at den nye bydel holdes bilfri, da parkeringen løses i randområdet og den eksisterende cykelsti langs Hedemarksvej trækkes nord for mobilitetshuset, og suppleres af en tværgående cykel og gangsti inde i området. Denne cykel- og gangsti, forbinder Herstedlunds skole og svømmehallen med Albertslund station og centrum. Løsningen er dermed med til at understøtte kommuneplanstrategiens ambition om at skabe de bedste muligheder for at færdes uden bil til arbejde, skole og fritid ligesom, den bidrager til at fastholde et godt gammelt princip i Albertslund – nemlig at separere de bløde trafikanter fra de hårde samtidig med at der er fokus på tryghed. Det separerede stisystem bidrager således til den trafikale tryghed mens en løsning med mobilitetshus på Hedemarksvej betyder at der skabes et naturligt flow af mennesker i byen, hvilket bidrager til at skabe mere liv og mere tryghed i bydelen.

Sidst vil muligheden for at håndtere parkeringen i mobilitetshuset betyde at bebyggelsesprocenten på Vridsløse vil kunne holdes lavere (80 – 85 %, hvor kommuneplanen giver mulighed for 100 %), således , at der skabes plads til flere grønne arealer og at flere af de eksisterende naturværdier kan bibeholdes. Det er alt sammen med til at skabe grundlag for en øget biodiversitet, med flere større sammenhængende grønne områder. På den måde er mobilitetshuset med til at understøtte kommuneplansstrategiens ambitioner om en byudvikling, der beskytter naturen ved at sikre en bæredygtig tæthed, hvor naturen trives mellem bygninger og infrastruktur.

Håndtering af parkering i forbindelse med udviklingen af Vridsløse kan også løses på andre måder end ved et mobilitetshus. Enggaard/Freja ejendomme har udarbejdet to eksempler på, hvordan der kan arbejdes med andre parkeringsløsninger. De to eksempler er nærmere beskrevet i bilag ”Parkering Hedemarksvej scenarier” og omhandler overordnet håndtering af parkering på udviklers egen grund eller terrænparkering på Hedemarksvej. I begge tilfælde vil det have konsekvenser for den videre planlægning, idet der skal findes plads til byggeretsmeter i Vridsløse, hvilket vil betyde færre grønne arealer og sværere vilkår for bevarelse af eksisterende naturværdier.

Videre proces

Ved valg af løsningen med et mobilitetshus vil lukning af Hedemarksvej ske sammen med behandlingen af første byggeretsgivende lokalplan og lukning vil følge høringsprocesserne for lokalplanen. Såfremt arealet skal indgå som en del af den nye bydel, er der mulighed for at foretage et senere frasalgs eller mageskifte. Dette vil i så fald være hensigtsmæssigt i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen og på baggrund af en valuarvurdering af det konkrete projekt.

Vurdering og anbefaling

Forvaltningen vurderer, at løsningen med et mobilitetshus på Hedemarksvej giver optimale muligheder for at skabe en tryk og god forbindelse for bløde trafikanter samtidig med at den giver gode betingelser for en øget biodiversitet, med flere større sammenhængende grønne områder i Vridsløse til gavn for alle albertslundere.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Hedemarksvej lukkes for gennemkørende biler mellem Albertsvænge og Hedemarksvænge,
2. at cykelsti og fodgængersti omlægges, så der er fri gennemkørsel og passage for bløde trafikanter på strækningen Albertslund Station - Vridsløsevej (og omvendt) og
3. at Hedemarksvej omdannes til grønt mobilitetshus som en del af den fremtidige planlægning for Vridsløse - jf. bilag ”Mobilitetshus på Hedemarksvej” samt ”Parkering Hedemarksvej pixi”.

Beslutning

(F) tiltrådte indstillingen.

(A) og (C) undlod at stemme.

(Ø) og (O) kunne ikke tiltræde.

(F) begærede sagen videre.

Bilag

Hedemarksvej, Hedemarksvænge til Alberts Vænge

Hedemarksvej lukning

Parkering Hedemarksvej Pixi

Parkering Hedemarksvej scenarier

Mobilitetshus Hedemarksvej

Punkt 11: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-4-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Orientering om besøg i Albertshave.
- B. Henvendelse om trappe fra busstoppestedet ved Sundhedshuset/ og Toften.
- C. Henvendelse om håndværkerbiler på Albertslundvej, Hvidbrovej m.fl.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- B. Spørgsmål til miljø og planudvalg
- B. Foto
- B. Foto
- C. Håndværkerbiler på Hvidbrovej hindre saltning mm.

Punkt 12: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-3-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Status letbanen, kommune- og regionsorientering.

B. Adgang til Rådhushave.

C. Albertslund Kommune har tilmeldt sig Cities Race to Zero.

D. Reminder om turbesøg for Miljø- og Byudvalget/Byudvikling den 16. juni i Lækrogen og Coop samt besøg for Kommunalbestyrelsen til Rådhushave den 21. juni.

E. Mundtlig svar på spørgsmål om busstop på Roholmsvej uden busforsyning samt plan for igangsætning af nyt kryds på Egelundsvej samt Herstedvestervej.

F. Testresultat af dynamisk ruteplanlægning på affaldsområdet (DOLL samarbejde).

G. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Leif Pedersen (F) om lys i parkeringskælderen ved Kvikly.

H. Tilbage melding fra møde i Brugergruppen den 3. juni.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A. Kommune- og Regionsorientering, letbane

B. Adgang Rådhushave

C. Albertslund Kommune har tilmeldt sig Cities Race to Zero

G. Svar på spørgsmål om lys

H. Brugergruppen Referat

Punkt 13: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Lars Gravgaard Hansen (C) spurgte til placeringen af nyopsatte skraldespande i Herstedøster Villaby.

Fedai Celim (Ø) savner skraldespande på Damgårdsstien.

Punkt 14: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.