

# REFERAT Økonomiudvalget d. 01-03-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 01. marts 2022 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 1, forhallen

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra Borgmesteren marts 2022.....	3
Orientering fra Kommunaldirektøren marts 2022.....	5
BSU/ØU/KB - Skolestrategi, efter høring.....	7
BSU/ØU/KB - Valg til skolebestyrelser 2022.....	11
SSU/ØU/KB - Anvendelse af Fosgården til borgere med særlige behov.....	14
SSU/ØU/KB - Tilsyn med Klub Stoppestedet 2021.....	16
SSU/ØU/KB - Tilsyn Klubben 2021.....	18
SSU/ØU/KB - Nedsættelse af nyt Udsatteråd.....	20
SSU/ØU/KB - Nye vedtægter for Sundhedsrådet.....	23
SSU/ØU/KB - Forslag til udmøntning af besparelse på klubområdet.....	25
ÆU/ØU/KB - Magtanvendelser på ældreområdet 2021.....	29
ÆU/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven uden for det	31
KFU/ØU/KB - Valg af foreningsrepræsentanter til Idrætsrådet.....	34
MBU/ØU/KB - Projektforslag til udvidelse af forsyningsområdet, høring.....	36
MBU/ØU/KB - § 25-tilladelse (VVM) til projektet på Smedeland 38, høring.....	38
§17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Forslag til masterplan for Vridsløse med tilhørende miljøvurder	41
MBU/ØU/KB - Rammelokalplan for Vridsløse - Igangsætning af lokalplan.....	45
MBU/ØU/KB - Lokalplan for Karrékvarteret - Igangsættelse af lokalplan.....	47
MBU/ØU/KB - Roskildevej 183-187/Nyvej 2 - Igangsætning af lokalplan.....	50
MBU/ØU/KB - Startredegørelse Fabriksparken 3 i Hersted Industripark.....	53
MBU/ØU/KB - Tilsagn til dialog vedr. udviklingsidéer for Trippendalscenteret.....	56
MBU/ØU/KB - Godkendelse af bygningsvedligeholdelsesrammen 2022, bevilling.....	58
MBU/ØU/KB - Modernisering af vej- og stibelysning på private fællesvej og kommunale veje og s	61
MBU/ØU/KB - HIC - udvidelse af bane, bevilling.....	63
MBU/ØU/KB - Revidering af forskrift for støvende, støjende bygge- og anlægsarbejde.....	65
MBU/ØU/KB - Bibeholdelse af stoppesteder ved Store Vejle Å.....	67
MBU/ØU/KB - Puljeansøgning til cykelprojekt.....	68
MBU/ØU/KB - Analyser og samarbejde om Albertslund Station.....	69
MBU/ØU/KB - Rottehandlingsplan 2022 - 2024.....	71
ØU/KB - Skema B Hyldespjældet, VA afd. 59.....	73
ØU/KB - Godkendelse af lånoptagelse af 60 mio. kr. i henhold til lånerammen for 2021.....	76
ØU/KB - Regnskab 2021 Værdiregulering og afskrivninger.....	78
ØU/KB - Bevillingsmæssige ændringer 1. kvartal 2022 (Bevilling).....	81
ØU/KB - Valgstyrere og politisk tilforordnede vælgere.....	83
ØU - Tidsplan for økonomirapporter.....	85
Eventuelt.....	86
Underskriftsblad.....	87

# **Punkt 1: Orientering fra Borgmesteren marts 2022**

00.01.00-A00-20-21

## **Anledning**

Orientering fra Borgmesteren marts 2022

## **Sagsfremstilling**

- A. Greater Copenhagen
- B. Forhandling om ØA23 samt ny proces for fælleskommunal budgetkoordinering
- C. Borgmesterbrev fra KOMBIT vedr. monopolbruddet
- D. Opfølgning fra KB's spørgetid - tak til medarbejderne for arbejdet under corona
- E. Folkemøde 2022

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning, idet

D. Forvaltningen drøfter muligheder med KommuneMED

E. Der er reserveret 4 værelser i Rønne. Det er først til mølle, hvis man som KB-medlem har et ærinde på Folkemødet.  
Frist inden 1. maj 2022

F. Nytårskuren har været udskudt pga. corona. Der kigges på muligheder for at få et arrangement i stand

G. Indkvartering af flygtninge fra Ukraine blev drøftet og der er nedsat en administrativ taksforce i fht. krisehjælp.

Borgmesteren udarbejder et notat, der omhandler drøftelserne fra ØU. Notatet vendes med KB

## **Bilag**

- B. Forberedelse af forhandling om ØA23 samt ny proces for fælleskommunal budgetkoordinering.pdf
- C. Gennemførelse af monopolbruddet på det kommunale IT område.pdf
- C. Baggrundsnotat Det fælleskommunale monopolbrud på IT-området.pdf

## **Punkt 2: Orientering fra Kommunaldirektøren marts 2022**

00.01.00-A00-20-21

### **Anledning**

Orientering fra Kommunaldirektøren marts 2022

### **Sagsfremstilling**

- A. Boligbyggeprogram 2022
- B. Tilbagebetaling af forkert udbetalt vederlag
- C. Fejl i udbetaling af kørselsgodtgørelse
- D. Udpegning af DIK bestyrelsesmedlemmer
- E. Svar på spørgsmål om pædagogandele
- F. Svar på spørgsmål vedr. afregning ifm. sygedagpengeregres
- G. Svar på spørgsmål fra Helge Bo Jensen vedr. Intervare
- H. Underskrift ved udvalgsmøder
- I. Referat KommuneMED 04.02.22
- J. Lån til betaling af ejendomsskat 2021
- K. Orientering om lukning af sag

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

- C. Der tjekkes op på KB-medlemmernes oplysninger på hjemmesiden om indholdet er korrekt
  - G. Kontrolmuligheder - der kigges på noget inden sommerferien
  - H. Fremadrettet er procedure som beskrevet i notatet
  - K. Det undersøges om bilag kan være åbne
  - L. Kriseledelsen i fbm. corona er besluttet nedlagt på DIF pr. den 01.03.22.
- Pr. 31.03.22 skal kommunen ikke længere stille isolationsboliger til rådighed

M. Status på salg af Posthusgrunden

## **Bilag**

A. Boligbyggeprogram 2022 ØU

B. Notat om udbetaling af eftervederlag

C. KB-medlemmers kørselsgodtgørelse

D. Orientering til ØU - DIK

E. Spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmedlem Vivi Nør Jacobsen (F)

F. spørgsmål fra ØU vedrørende afregning

G. Kontrakt med Intervare AS om visiteret indkøb

H. Notat om underskrivelse af protokollen ver 2

I. Referat - 04. februar 2022

J. Lån til betaling af ejendomsskat 2021

K. Orientering til ØU

K. telefonnotater STPS.pdf

## **Punkt 3: BSU/ØU/KB - Skolestrategi, efter høring**

17.01.10-P22-2-21

### **Anledning**

En ny skolestrategi for perioden 2022-2026 skal sendes i høring.

### **Sagsfremstilling**

Med budgetaftalen for 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsætte en tænketank, der skulle inddrage alle aktører i udviklingen af en fokuseret strategi for fremtidens folkeskole. Tænketankens arbejde skulle munde ud i et oplæg til Kommunalbestyrelsen, hvor tænketanken peger på anbefalinger til en ny skolestrategi med fokus på fremtidens skole. Tænketanken afholdt sit sidste møde den 17. august 2021, og Kommunalbestyrelsen fik præsenteret anbefalingerne fra tænketanken på et temamøde den 14. september 2021.

På baggrund af anbefalingerne har forvaltningen udarbejdet et udkast til skolestrategi for perioden 2022-2026. Strategien har to niveauer - en udviklingsplan for det samlede skolevæsen, som skolelederne sammen med forvaltningen drøfter og sætter i værk og en udviklingsplan for hver skole, som skoleledelserne drøfter med medarbejderne og forvaltningen. På den måde samles skolerne og forvaltningen om fælles målsætninger og fælles indsatser, ligesom den lokale kontekst får betydning for den enkelte skoles øvrige mål og indsatser. Det har alt sammen afsæt i de fælles pejlemærker i skolestrategien.

Skolestrategien skal ses som en strategi i forlængelse af Albertslund Kommunes børne- og ungepolitik. Der vil årligt blive udarbejdet en status til Børne- og Skoleudvalget med mål, opfølgning og resultater. Denne status skal være udgangspunktet for dialogen i hele ledelses- og styringskæden.

Perioden for strategien dækker de skoleår, der begynder i den kommende valgperiode for Kommunalbestyrelsens medlemmer - skoleårene 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 og 2025/2026. Det er forvaltningens forslag, at udviklingsarbejdet med folkeskolen - og dermed skolestrategien - drøftes og evalueres mere indgående på politisk niveau i slutningen af perioden, hvor der samtidig skal tages stilling til, om perioden for strategien skal forlænges, om strategien skal justeres, eller om der skal udarbejdes en helt ny skolestrategi.

Udkastet til skolestrategien "Folkeskole i fællesskab" og tænketankens anbefalinger er bilag til denne sag. Kommunalbestyrelsen vil få mulighed for at drøfte udkastet til skolestrategi på et temamøde den 14. december 2021 for nuværende og nye medlemmer af Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen foreslår, at udkastet til skolestrategi sendes i høring i perioden fra 2. december 2021 til og med 31. januar 2022. Børne- og Skoleudvalget vil efterfølgende få forelagt høringssvarene, og skolestrategien kan behandles i udvalget samt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med forventet vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i marts 2022. Skolestrategien skal have virkning fra skoleårets start i 2022.

Forvaltningen vil også i foråret 2022 udarbejde et overblik over eksisterende fælles indsatser på skoleområdet til politisk behandling. Formålet med dette er at sikre overblik over indsatser på skoleområdet og samtidig give Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere sammenhængen til den nye skolestrategi.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

Direktørområdet for Børn, Sundhed & Velfærd, 1. februar 2022.

Alle indkomne høringssvar er vedlagt sagen som bilag. Der er indkommet høringssvar fra følgende:

- Albertslund Lærerkreds
- Albertslund Ungecenters bestyrelse
- Brøndagerskolens bestyrelse, MED-udvalg og ledelse
- Baunegårdens bestyrelse
- Egelundskolens bestyrelse og MED-udvalg
- Herstedlund Skoles bestyrelse
- Herstedvester Skoles bestyrelse
- Herstedøster Skoles bestyrelse og MED-udvalg

Forvaltningen har gennemgået alle høringssvar og sammenholdt dem med skolestrategiens tekst og indhold. Det har medført to forslag til ændringer i strategiteksten samt en række opmærksomhedspunkter, som bliver udfoldet nedenfor.

Høringssvarene giver anledning til, at forvaltningen foreslår følgende to ændringer i strategiteksten. Bilagt denne sag er en strategitekst med tydelig markering af de ovenstående ændringsforslag.

1. En ændring i afsnittet om stærke og mangfoldige læringsmiljøer, hvor der er indsat en tekst om medarbejdernes vigtige rolle i forhold til at skabe gode læringsmiljøer.
2. En ændring i afsnittet om at skabe og fortælle de gode historier, hvor ordet "skal" er erstattet af en anden ordlyd.

Udover høringssvarene har skolestrategien været drøftet på et temamøde for Kommunalbestyrelsen den 19. januar 2022, som var udskudt fra december 2021 på grund af covid-19. Høringssvarene sammenholdt med perspektiver fra temamødet giver anledning til nogle opmærksomhedspunkter, som udfoldes nedenfor.

## SFO

Et af høringssvarene efterspørger SFO'ernes rolle i arbejdet med skolestrategien. Skolestrategien er udarbejdet med henblik på at dække hele skolens virksomhed - også skolernes SFO'er.

## Livsduelighed

På temadrøftelsen i Kommunalbestyrelsen den 19. januar 2022 og i andre sammenhænge er begrebet "livsduelighed" blevet debatteret.

Begrebet "livsduelighed" anvendes også på dagtilbudsområdet, hvor det indgår som et centralt begreb i arbejdet med den styrkede pædagogiske læreplan under temaet "Alsided personlig udvikling". I materialet fra Børne- og Undervisningsministeriet og Danmarks Evalueringsinstitut om temaet, bliver livsduelighed beskrevet som følger: "Livsduelighed forstås som et samlet begreb for børns muligheder for at trives, begå sig i sociale sammenhænge og opleve brede handle- og udfoldelsesmuligheder, både her og nu og på sigt". Derudover har SFI (i dag VIVE) i 2016 beskrevet begrebet som børn og unges "evne til konstruktivt at håndtere udfordringer, fungere alene såvel som i fællesskaber og udvikle sig i mødet med omverdenen".

Det er den ovenfor beskrevne forståelse af begrebet "livsduelighed", der indgår i skolestrategien. En alternativ formulering kan være "Alle børn og unge oplever at blive uddannet til hele livet". Forvaltningen anbefaler, at begrebet "livsduelighed" fastholdes i skolestrategien, da det dækker den betydning, der har været central i tænketankens arbejde med anbefalinger til ny skolestrategi.

#### Proces for målfastsættelse, indsatser og opfølgning

Nogle af høringssvarene efterspørger en konkretisering af processerne omkring målfastsættelse, valg af indsatser og opfølgning. Derfor er dette uddybet her.

Det er tanken med skolestrategien, at de fælles målsætninger og lokale målsætninger fastsættes for ét år af gangen. Dette sikrer, at skoleledelser, medarbejdere og forvaltning minimum én gang årligt drøfter status på målsætninger og tilhørende indsatser og efterfølgende fastsætter de kommende års målsætninger - fælles og lokalt. Alle skoler udarbejder i forvejen en skoleplan, der blandt andet beskriver de prioriterede indsatser, der er gældende for skolen. Skoleplanen er et element i den centrale arbejdstidsaftale for lærere og kan derfor ikke fraviges. Derfor er skoleplanen tænkt sammen med skolestrategien som et redskab hver skole har til at beskrive arbejdet med de målsætninger og indsatser, hver enkelt skole arbejder med.

I fastsættelsen af fælles og lokale mål er det et centralt opmærksomhedspunkt at drøfte, hvordan udviklingen i indsatsen følges, og hvad der kan ligge til grund for en opfølgende dialog om målopfyldelse. Som nævnt i strategiteksten vil forvaltningen - i samarbejde med skoleledelserne - løbende orientere det politiske niveau om udviklingen.

#### Inddragende processer for skoleledelser og medarbejdere

Flere af høringssvarene har opmærksomhed på de inddragende processer af skoleledelser og medarbejdere i forbindelse med målfastsættelse og valg af indsatser. Flere af kommunens skoler har allerede igangsat processer, hvor medarbejderne inddrages på forskellig vis i arbejdet med at fastsætte lokale mål til det kommende skoleår. Denne proces understøtter forvaltningen i dialog med skoleledelserne - det bliver eksempelvis understøttet i de skoleudviklingssamtaler, som afdelingschefen for Skoler & Uddannelse har med alle skoleledelser netop nu, og ved at afdelingschefen deltager i personalemøder på de skoler, hvor skoleledelsen vurderer, at det giver værdi.

Arbejdet med at fastlægge de fælles kommunale målsætninger på tværs af skoler er påbegyndt med en dialog mellem forvaltning og alle skoleledelserne. Dialogen har taget udgangspunkt i en fælles status på de nuværende fælles fokusområder, som er læsning, matematik og elevfravær. Dialogen fortsætter i de kommende måneder, hvor de endelige fælles målsætninger på tværs af skoler skal fastlægges, så skoleledelserne kan medtage dem i deres planlægning af det kommende skoleår, hvor de lokale målsætninger på hvert enkelt skole også skal indarbejdes.

Udover dialogerne på skolerne bliver indholdet til lærer- og pædagogsamlingen i øjeblikket planlagt. Lærer- og pædagogsamlingen er en årlig begivenhed, hvor alle medarbejdere på skolerne inviteres til et fælles fagligt arrangement. Arrangementet bliver afholdt den 30. marts 2022. Dette års lærer- og pædagogsamling vil fungere som fælles kick-off på arbejdet med skolestrategien.

Forvaltningen har fokus på formidlingsdelen og vil i dialog med skolelederne udarbejde skriftligt og visuelt materiale, der kan anvendes i arbejdet med at formidle skolestrategien til både medarbejdere og forældre.

Endelig har forvaltningen i samarbejde med Albertslund Lærerkreds planlagt en temadag for alle skoleledelser og tillidsvalgte lærere som en del af arbejdet med at implementere den centrale arbejdstidsaftale. Dagen var planlagt i januar, men måtte udsættes til marts på grund af covid-19. Formålet med dagen er netop at styrke dialogen og samarbejde mellem

skoleledelser og medarbejdere - et fokus, der også er relevant for arbejdet med oversættelse og omsættelse af skolestrategien i den lokale kontekst.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at "Folkeskole i fællesskab - skolestrategi 2022-2026" sendes i høring i perioden fra 2. december 2021 til og med 31. januar 2022.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at "Folkeskole i fællesskab - skolestrategi 2022-2026" godkendes med de beskrevne ændringsforslag til strategiteksten.

## **Historik**

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 1. december 2021, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 16. februar 2022, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Skolestrategi

Anbefalinger fra Tænk tanken for fremtidens skole

BSU - PP præsentation

Høringssvar AUC

Høringssvar Baunegården

Høringssvar Brøndagerskolen

Høringssvar Egelundskolen

Høringssvar Herstedlund Skole

Høringssvar Herstedvester Skole

Høringssvar Herstedøster Skole

Høringssvar Kreds 25

Skolestrategi med ændringsforslag

## Punkt 4: BSU/ØU/KB - Valg til skolebestyrelser 2022

84.10.00-G00-1-21

### Anledning

Valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne i 2022

### Sagsfremstilling

Denne sag omhandler det kommende ordinære valg til skolebestyrelserne på folkeskolerne i Albertslund Kommune. Lovgrundlaget for valg til skolebestyrelser er folkeskolelovens § 42 og § 43 og den tilhørende bekendtgørelse. Derudover er valg til skolebestyrelserne beskrevet i styrelsesvedtægten for Albertslund Kommunes folkeskoler. Kommunalbestyrelsen har i 2014 vedtaget regler for skolebestyrelsesvalg, som også er indeholdt nedenfor.

Bekendtgørelsen foreskriver, at Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der vælges forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne. Forældrerepræsentanters valgperiode er som udgangspunkt 4 år gældende fra den 1. august i det år, der følger efter et kommunalvalg. Øvrige medlemmers valgperiode er 1 år.

Der er mulighed for at gennemføre forskudte valg, hvor forældrerepræsentanter vælges for 2 år. I folkeskoleloven er det beskrevet, at det er Kommunalbestyrelsen, der kan godkende forskudte valg, og i bekendtgørelsen fremgår det, at det er Kommunalbestyrelsen, der bestemmer antallet af pladser, der skal besættes ved forskudt valg. Forvaltningen foreslår med denne sag, at beslutningen om at afholde forskudte valg delegeres til skolebestyrelserne.

Styrelsesvedtægten for Albertslund Kommunes folkeskoler beskriver, at der skal vælges 7 forældrerepræsentanter fra de fire almene folkeskoler og 5 forældrerepræsentanter fra specialskolen Brøndagerskolen. I styrelsesvedtægten er desuden beskrevet, at skolebestyrelsen kan vælge at tilbyde yderligere to pladser i bestyrelsen til repræsentanter fra det lokale erhvervsliv, foreningsliv eller ungdomsuddannelser.

### Ansvar for gennemførelse af valget

Valgbestyrelsen har ansvaret for gennemførelsen af valget. Valgbestyrelsen består af skolens leder, formanden for den afgående skolebestyrelse og en formand udpeget blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. Kommunalbestyrelsen har i det konstituerende møde den 1. december 2021 udpeget nedenstående valgbestyrelsesformænd. Valgbestyrelsen sørger for, at skolens forældre bliver orienteret om valget.

- Egelundskolen: Mikkel Skovby (A)
- Herstedlund Skole: Michael Jonassen (F)
- Herstedvester Skole: Claus Rasmussen (V)
- Herstedøster Skole: Henrik Hertz (C)

### Tidsplan for valget

Forvaltningen samarbejder aktuelt med skolelederne om en konkret tidsplan for skolebestyrelsesvalget i foråret 2022. Tidsplanen er bilag til denne sag.

### Opstilling af kandidater, valgret og valgbarhed

Forældre kan opstille på et valgmøde eller i de efterfølgende dage. Sidste frist for kandidatopstilling er 10 dage efter valgmødet. Angående valgret og valgbarhed henvises til § 5-6 i ovennævnte bekendtgørelse. De interesserede forældre skal henvende sig hos skoleledelsen, som orienterer valgbestyrelsen om den samlede kandidatopstilling.

## Fredsvalg

Valgbestyrelsen indkalder alle kandidater til et møde, for at drøfte opstillingsrækkefølgen. Er der enighed om en opstillingsrækkefølge, aftales hvem der skal sidde i skolebestyrelsen og hvem der er suppleanter. Valget er at betegne som et fredsvalg. Hvis der ikke er enighed, eller en af kandidaterne ønsker kampvalg, så skal der være kampvalg (afstemningsvalg).

## Kampvalg og afstemning

Hvis der skal afholdes kampvalg, skal alle forældre orienteres om det og have materialer om valget og stemmemateriale senest 10 dage før fristen for aflevering af stemmer. Stemmesedler afleveres på skolens kontor eller i skolens postkasse. Valgbestyrelsen på skolen kan beslutte andre muligheder for at aflevere stemmesedler. Hvis der skal afholdes kampvalg skal alle forældre orienteres om dette og have materialer om valget og stemmemateriale senest 10 dage før fristen for aflevering af stemmer. Valget afholdes digitalt.

## Opgørelse af valget og klager

Valgbestyrelsen optæller stemmerne, så snart afstemningen er afsluttet. De valgte kandidater orienteres. Herefter orienteres Kommunalbestyrelsen om valget. Kommunalbestyrelsen godkender valgresultatet. Skolebestyrelsen offentliggør valgresultatet på skolens hjemmeside. Indsigelser eller klager over valget, skal indberettes senest 10 dage efter valget til Kommunalbestyrelsen. Det skal gøres skriftligt.

## Skolebestyrelsens konstituering og tiltræden

Når valget er opgjort, indkalder skolens leder til et konstituerende møde for den nye skolebestyrelse. Her skal der vælges formand, evt. næstformand mv. Til dette møde indkaldes også den tidligere bestyrelse til et samlet overleveringsmøde. Den nye skolebestyrelse tiltræder 1. august 2022.

## Suppleringsvalg

Der kan afholdes suppleringsvalg i bestyrelsesperioden, hvis der ved ledige pladser ikke er en stedfortræder. Valgbestyrelsen på skolen kan fastsætte dato for suppleringsvalget.

## **Økonomi**

Der er i alt afsat 101.000 kr. til at gennemføre skolebestyrelsesvalget. Midlerne er tiltænkt eksempelvis materiale, forplejning og kursusaktivitet for nyvalgte.

## **Lovgrundlag**

Folkeskolelovens § 42 og § 43

Bekendtgørelse nr. 1074 af 14. september 2017

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at beslutningen om afholdelse af forskudte valg delegeres til skolebestyrelserne.

## **Historik**

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 16. februar 2022, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Skolebestyrelsesvalg 2022 tidsplan

## **Punkt 5: SSU/ØU/KB - Anvendelse af Fosgården til borgere med særlige behov**

27.57.00-P20-1-20

### **Anledning**

Voksensocialafdelingen har med budget 2020 fået overdraget lejemålet Fosgården. Forvaltningen foreslår, at Fosgården fremover anvendes til midlertidig fremleje til borgere, som flytter ud fra botilbud.

### **Sagsfremstilling**

Fosgården

Fosgården er et lejemål beliggende Fosgården 11, 1. tv. Boligen er en almennyttig lejlighed, som Albertslund Kommune har lejet siden 1971. Boligen er på 130 kvm og indeholder køkken, stue, toilet/bad og 5 værelser.

Albertslund Kommune har siden 1971 anvendt boligen til forskellige formål. Senest har boligen fungeret som et anbringelsestilbud til børn og unge efter Servicelovens § 66 stk. 7 med 4 pladser. Boligen er dog ikke egnet til botilbud af flere forskellige årsager, herunder at den er for lille, at beboerne ikke har eget toilet/bad, at det ikke er muligt at etablere personalefaciliteter, samt at boligen er placeret i opgang med almindelige lejemål.

#### **Fremtidig anvendelse af Fosgården**

Fosgården har ikke umiddelbart andre oplagte anvendelsesmuligheder, hvorfor forvaltningen ønsker at foretage en analyse af, hvorvidt boligen kan anvendes som socialt akuttilbud til personer med psykiske lidelser, som har brug for akut støtte, omsorg og rådgivning efter Servicelovens § 82c. Servicelovens § 82c er en nyere paragraf, hvorfor der er begrænsede erfaringer med anvendelsen deraf. Forvaltningen ønsker dog at indsamle og analysere de erfaringer, der findes, for at vurdere, hvorvidt Fosgården vil kunne fungere som socialt akuttilbud.

Indtil denne analyse er gennemført og en eventuel beslutning om at etablere et socialt akuttilbud er taget, foreslår forvaltningen, at Fosgården anvendes som midlertidige værelser til fremleje for voksne, som fraflytter midlertidige botilbud. Forvaltningen vurderer, at der vil kunne bo op til fem borgere på hver deres værelse, men med fælles køkken, stue, bad og toilet. Denne midlertidige løsning skal ses i lyset af kommunens forpligtelse til at anvende overskudskapacitet jævnt og Kommunalfuldmagten; ved at anvende og sikre huslejeindtægt på ledige lejemål begrænses kommunens eventuelle økonomiske tab på selv samme. Endvidere skal forslaget ses i lyset af, at det er vanskeligt at finde billige boliger for borgere i Albertslund Kommune, hvilket i nogle tilfælde gør det vanskeligt for borgerne at fraflytte det botilbud, som de ikke længere er i målgruppen for. Billige værelser til fremleje vil således også midlertidig være en del af løsningen i forhold til manglen på billige boliger.

Bo-Vest har forhåndsgodkendt ovenstående anvendelse og fremleje af lejemålet.

#### **Målgruppen**

Voksensocialafdelingen har igennem de seneste år haft et særligt fokus på, at borgere ikke bor længere end nødvendigt på midlertidige botilbud. Det betyder, at flere borgere i dag udskrives fra midlertidige botilbud, fordi de har nået deres mål med opholdet på botilbuddet, eller fordi de af anden grund ikke længere er i målgruppen for et midlertidigt botilbud. Borgerne er således klar til at etablere en tilværelse i egen bolig, ofte med støtte i hjemmet. For nogle af disse borgere kan det være vanskeligt at finde en bolig, hvilket i sidste ende kan være en hæmsko i forhold til at borgerne får etableret en tilværelse i egen bolig. Forvaltningen foreslår derfor, at Fosgården anvendes til denne gruppe af borgere, således at de har et sted at bo, når de flytter ud af botilbuddet, omend der er tale om et midlertidig værelse.

## Husleje

Albertslund Kommune betaler 8.298 kr. plus forbrug pr. måned for Fosgården. Forvaltningen foreslår, at beboernes husleje fastsættes som 1/5 af 8.298 kr., hvilket betyder en husleje på 1.670 kr. pr. borger. Huslejen er fastsat uafhængigt af, hvor mange borgere der bor på et givent tidspunkt. Tilsvarende vil forbruget opkræves med 1/5 (hvis, der bor 5 borgere på et givent tidspunkt).

## Lejekontrakt

Borgerne underskriver midlertidig fremlejekontrakt på 6 måneder mellem Albertslund Kommune og borger. De 6 måneder er fastsat for at sikre, at Albertslund Kommune ikke kommer i en situation, hvor fremlejekontrakterne er uopsigelige, hvorved det ikke vil være muligt for kommunen at anvende lejemålet til mere hensigtsmæssige formål.

## Personale

Som anført ovenfor, så forventes det, at borgerne i målgruppen vil have behov for støtte, også når de flytter ud af deres botilbud. Borgerne forventes derfor at få bevilliget pædagogisk støtte til blandt andet at finde en mere permanent bolig. De socialpædagogiske medarbejdere, som hjælper og støtter den enkelte borger vil endvidere også skulle støtte borgerne i, hvordan man bor sammen og sørge for praktiske ting i lejemålet.

## Økonomi

Der afsættes 50.000 kr. til løbende udgifter i boligen, såsom opvaskemaskine og fælles møbler.

## Personalekonsekvenser

Der vil blive etableret en midlertidig stilling som "social vicevært" i en periode på op til to år. Stillingen er en opnormering og vil blive placeret hos Bostøtterne.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Fosgården i en midlertidig periode på højst to år anvendes til fremleje til voksne med særlige behov.

## Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 17. februar 2022, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

## **Punkt 6: SSU/ØU/KB - Tilsyn med Klub Stoppestedet 2021**

27.12.16-K09-1-22

### **Anledning**

Orientering om tilsynsrapport vedrørende Klub Stoppestedet.

### **Sagsfremstilling**

Klub Stoppestedet er et aktivitets- og samværstilbud efter Servicelovens § 104. Albertslund Kommune har tilsynsforpligtelse i forhold til tilbud efter denne paragraf. Fra og med 2021 har forvaltningen overdraget den praktiske gennemførelse af tilsynet til BDO, der er privat leverandør af blandt andet tilsynsopgaver.

Klub Stoppestedet har 28 borgere indskrevet ved tilsynsbesøget i november 2021.

#### Resultater af anmeldt tilsyn

Tilsynet har indsamlet data ved interviews, observationer og individuelle undersøgelser i november 2021.

Tilsynet vurderer tilbuddet på baggrund af 7 forskellige temaer. På 5 ud af de 7 temaer opnår Klub Stoppestedet den bedst muligt bedømmelse, hvilket vil sige, at tilbuddet i meget høj grad opfylder kriterier inden for det enkelte tema. De 5 temaer med denne bedømmelse er 1) Målgruppe, metoder og resultater, 2) Aktiviteter og beskæftigelse, 3) Selvstændighed og relationer, 4) Organisation og ledelse samt 5) Kompetencer.

På de sidste 2 af de 7 temaer opnår Klub Stoppestedet den næstbedste bedømmelse (4), hvilket vil sige, at tilbuddet i høj grad opfylder kriterierne inden for det enkelte tema. De 2 temaer med denne bedømmelse er 1) Sundhed og trivsel samt 2) Fysiske rammer. I forhold til sundhed og trivsel giver borgerne samstemmende udtryk for, at de er glade for at komme i tilbuddet. Tilsynet gør opmærksom på, at medarbejdernes pædagogiske tilgang medvirker til at forebygge og nedtrappe konflikter, men at medarbejderne ikke har opdateret viden om reglerne for magtanvendelse. I forhold til de fysiske rammer giver borgerne udtryk for, at det er et afsavn, at de ikke kan lave mad i det nuværende køkken, samt at det kunne være ønskværdigt med en have eller terrasse.

I tråd med den gennemgående positive vurdering af tilbuddet, er det tilsynets overordnede vurdering, at borgerne gennem tilbuddet gives mulighed for et alsidigt fritidsliv med deltagelse i fællesskaber og relevante aktiviteter. Medarbejderne fremstår kompetente og anerkendende i samspillet med borgerne, og de fysiske rammer udnyttes på bedste vis.

#### Anbefalinger

Tilsynet anbefaler følgende:

1. at leder og medarbejdere gennemgår regler og procedurer vedrørende magtanvendelse.

Lederen af Klub Stoppestedet vil sørge for at efterkomme tilsynets anbefaling.

### **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tilsynsrapporten tages til efterretning.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 17. februar 2022, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Tilsynsrapport Klub Stoppestedet 2021

## **Punkt 7: SSU/ØU/KB - Tilsyn Klubben 2021**

27.12.16-K09-3-21

### **Anledning**

Orientering om tilsynsrapport vedrørende Klubben i 2021.

### **Sagsfremstilling**

Klubben er et åbent aktivitets- og samværstilbud efter Servicelovens § 104. Albertslund Kommune har tilsynsforpligtelse i forhold til tilbud efter denne paragraf. Fra og med 2021 har forvaltningen overdraget den praktiske gennemførelse af tilsynet til BDO, der er privat leverandør af blandt andet tilsynsopgaver.

Resultater af anmeldt tilsyn

Tilsynet har indsamlet data ved interviews, observationer og individuelle undersøgelser i november 2021.

Tilsynet vurderer tilbuddet på baggrund af 7 forskellige temaer. På 6 ud af de 7 temaer opnår Klubben den bedst muligt bedømmelse, hvilket vil sige, at tilbuddet i meget høj grad opfylder kriterier inden for det enkelte tema. De 6 temaer med denne bedømmelse er 1) Målgruppe, metoder og resultater, 2) Aktiviteter og beskæftigelse, 3) Selvstændighed og relationer, 4) Organisation og ledelse, 5) Kompetencer og 6) Fysiske rammer.

På det sidste af de 7 temaer opnår Klubben den næstbedste bedømmelse (4), hvilket vil sige, at tilbuddet i høj grad opfylder kriterierne inden for dette tema. Det drejer sig om temaet Sundhed og trivsel. Borgerne giver således generelt udtryk for tilfredshed med tilbuddet, hvor de samlet set oplever sig hørt, respekteret og anerkendt. Tilsynet gør opmærksom på, at medarbejdernes pædagogiske tilgang medvirker til at forebygge og nedtrappe konflikter, men at medarbejderne ikke har opdateret viden om reglerne for magtanvendelse.

I tråd med den gennemgående positive vurdering af tilbuddet, er det tilsynets overordnede vurdering, at tilbuddet imødekommer borgernes behov for at indgå i socialt samvær og dyrke relevante interesser. Medarbejderne er kompetente og støtter op om borgernes ønsker og eventuelle mål, og det vurderes, at de fysiske rammer er velegnede til formålet.

Anbefalinger

Tilsynet anbefaler følgende:

1. at leder og medarbejdere gennemgår regler og procedurer vedrørende magtanvendelse.
2. at husmøder eller lignende mødefora for borgerne genoptages.

Lederen af Klubben vil sørge for at efterkomme tilsynets anbefalinger.

### **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tilsynsrapporten tages til efterretning.

### **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 17. februar 2022, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Tilsynsrapport Klubben 2021

## **Punkt 8: SSU/ØU/KB - Nedsættelse af nyt Udsatteråd**

00.22.00-A00-6-21

### **Anledning**

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens konstituering i december 2021 skal der nedsættes et nyt Udsatteråd.

### **Sagsfremstilling**

Udsatterådet i Albertslund Kommune følger kommunalvalget, hvorfor der i forlængelse af valget i 2021 skal nedsættes et nyt Udsatteråd.

Udsatterådet

Udsatterådet i Albertslund Kommune har til formål at være talerør for lokale borgere, som er i en udsat social livssituation. Udsatterådet skal således øge muligheden for at borgere i en udsat social livssituation kan komme til orde og derigennem få medindflydelse. Desuden skal Udsatterådet rådgive relevante politiske udvalg i forhold, der vedrører udsatteområdet.

Udsatterådets sammensætning

Af Udsatterådets forretningsorden fremgår følgende om rådets sammensætning:

§ 5. Udsatterådet består af minimum 10 medlemmer – og maks. 16 medlemmer, som bor i Albertslund Kommune.

Stk. 2. Udsatterådet sammensættes, så der sikres bred viden om Udsatterådets målgrupper og med afsæt i rådets formål; at sikre borgere i socialt udsatte livssituationer medindflydelse og at rådgive politiske udvalg. Endvidere sammensættes Udsatterådet med en intention om at blandt andet følgende områder dækkes:

- Misbrugsbehandling
- Forebyggelse og sundhedsfremme
- Social- og psykiatriområdet
- Beskæftigelse
- Det boligsociale-område

Stk. 3. Sammensætningen skal ske efter følgende retningslinjer:

- a) Det tilstræbes, at op til 8 medlemmer er eller har været i en udsat livssituation.
- b) 2 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen, som repræsenterer det politiske niveau.
- c) Det tilstræbes, at op til 6 medlemmer er sagkyndige.

Pårørende til Udsatterådets målgrupper kan erstatte medlemmer, som er eller har været i en udsat livssituation.

## Kandidatliste

Det nuværende Udsatteråd har i samarbejde med forvaltningen igangsat forskellige initiativer med henblik på, at få kandidater til det kommende Udsatteråd. Eksempelvis er der afholdt et "Mød os"-arrangement, der er uddelt postkort og flyers, og der har været interviews og annoncer i Albertslund Posten. Borgere i Albertslund Kommune har således i november og december 2021 haft mulighed for at give deres kandidatur til Udsatterådet til kende ved henvendelse til forvaltningen. Forvaltningen har i perioden modtaget henvendelser fra følgende 7 kandidater i alfabetisk orden:

- Camilla Rubner Lerking: Sagkyndig. Både som borger, der er født og opvokset i Albertslund, og igennem arbejde i dagplejen i Albertslund har Camilla opnået kendskab til mange af de udfordringer særlig udsatte børnefamilier står med. Camilla ønsker at bruge denne viden, erfaring og ressourcer til at være talerør for dem.
- Dorthe Holm: Er eller har været i en udsat livssituation. Dorthe ønsker at være med til at arbejde med noget, der kan gøre en forskel for andre.
- Jannie Hansen: Er eller har været i en udsat livssituation. Genopstiller. Jannie mener, at udsatte i samfundet har brug for, at nogen taler deres sag. Jannie har set hvad Udsatterådet kan udrette, og ønsker fortsat at deltage i dette arbejde.
- Karen Tobisch: Sagkyndig. Karen er tidligere formand for Integrationsrådet, og er i dag formand for Frivilligcentret. Karen interesserer sig meget for lighed i samfundet, og for at de stærke hjælper de svage. Karen vil gerne være med til at arbejde for at bedre måden Albertslund arbejder med udsatteområdet.
- Lisbeth Andersen: Sagkyndig. Genopstiller. Lisbeth er i dag pensionist, men har tidligere været sagsbehandler i Albertslund Kommune, primært inden for hjemløse- og misbrugsområdet. Har endvidere arbejdet som hjemmevejleder i socialpsykiatrien. Er visitator i madpakkeordningen, som blev iværksat af Udsatterådet.
- René Meyrowitsch: Sagkyndig. Genopstiller. René ønsker at følge op på hvad det forhenværende udsatteråd har peget på, som er vigtig for udsatte borger i Albertslund kommune. René er tidligere daginstitutionsleder og uddannet familieterapeut, og han brænder for udsatte familier og deres børn.
- Ulla Bektas: Er eller har været i en udsat livssituation. Genopstiller.

Herudover er Akhlaq Ahmad og Helge Bo Jensen udpeget af Kommunalbestyrelsen til at sidde i Udsatterådet.

Samlet set giver ovenstående 9 mulige medlemmer af Udsatterådet. Forvaltningen foreslår, at der dispenseres fra Udsatterådets forretningsorden, således at rådet kan konstitueres med 9 medlemmer i stedet for minimumskravet på 10 medlemmer. Forvaltningen foreslår endvidere, at Udsatterådet efter eventuelt konstituering arbejder på at få 1 udsat borger mere til at stille op som kandidat til Udsatterådet.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at alle opstillede kandidater til Udsatterådet vælges som medlemmer af rådet og
2. at Udsatterådet har til opgave at igangsætte initiativer med henblik på, at minimum 1 kandidat yderligere stiller op til rådet.

## Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 17. februar 2022, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Forretningsorden for Udsatterrådet - august 2021

## Punkt 9: SSU/ØU/KB - Nye vedtægter for Sundhedsrådet

29.30.00-A00-1-21

### Anledning

Godkendelse af Sundhedsrådets reviderede vedtægter.

### Sagsfremstilling

Gennem den seneste valgperiode har Sundhedsrådet løbende stødt på udfordringer i forhold til rekruttering og medlemstilslutning. Her har blandt andet formuleringer i de eksisterende vedtægter vist sig at begrænse borgere i at bidrage til rådets arbejde. På den baggrund har Sundhedsrådet på et møde i oktober måned 2021 drøftet, hvorledes ændringer af rådets vedtægter kan fremme tilslutning og deltagelse. Med de reviderede vedtægter forslås hovedsageligt ændringer vedrørende beskrivelsen af rådets sammensætning samt mindre ændringer i forhold til ordlyden i vedtægterne.

Ændring i sammensætning af rådet

Sundhedsrådet består af 13 medlemmer og er i dag sammensat således:

- 3 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen
- 1 medlem fra Ældrerådet
- 1 medlem fra Sundhedsprofessionerne
- 1 medlem fra Idrætsforeningerne m.v.
- 1 medlem fra patientforeningerne
- 1 medlem fra Integrationsrådet
- 1 medlem fra boligselskaberne
- 1 medlem fra grundejerforeningerne
- 1 medlem fra Skoleråd eller kommunens skolebestyrelser
- 1 medlem fra Forældrerådet
- 1 medlem fra Handicaprådet

På baggrund af et ønske om at øge tilslutningen til rådet samt at deltagelse skal være båret af interesse for forebyggelse og sundhedsfremme i Albertslund Kommune, forslås det, at rådet fremover sammensættes af 13 medlemmer, som fordeler sig således:

- 1 medlem fra Kommunalbestyrelsen
- 2 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen
- 1 medlem udpeget af Ældrerådet
- 1 medlem fra Sundhedsprofessionerne
- 1 medlem udpeget af Idrætsrådet
- 1 medlem fra en patientforening i området
- 1 medlem med en anden etnisk baggrund end dansk, fx fra Bydelsmødrene, en kulturel forening eller lignende
- 1 medlem fra boligselskaberne
- 1 medlem fra grundejerforeningerne
- 1 medlem udpeget af Skolerådet
- 1 medlem som har barn i daginstitution eller dagpleje
- 1 medlem udpeget af Handicaprådet

Derudover forslås det, at afsnittet tilføjes sætningen; 'Det væsentligste er, at medlemmer har interesse for forebyggelse og sundhedsfremme i Albertslund Kommune', samt sætningen; 'Ved henvendelse fra flere interesserede borgere kan Sundhedsrådet udvides'.

Øvrige ændringer i vedtægterne

Vedrørende §5 mødevirksomhed og forretningsorden, er ordet 'formand' ændret til 'forperson', og fremover aftales møderne løbende og ikke for et år ad gangen.

Sundhedsrådets reviderede vedtægter kan læses i deres fulde sammenhæng i bilag 1. Sundhedsrådet foreslår, at de reviderede vedtægter træder i kraft i februar 2022 eller umiddelbart efter en godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Sundhedsrådets reviderede vedtægter godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 17. februar 2022, pkt. 7:

(A) stillede ændringsforslag om, at titlen "forperson" ændres til "formand".

For stemte: (A), (O), (C)

Imod stemte: (Ø)

Undlod: (F)

Forslaget blev vedtaget.

Tiltrådte indstillingen med ændringsforslaget.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet det præciseres, a) at Kommunalbestyrelsen udpeger 3 medlemmer, hvoraf minimum 1 skal være medlem af Kommunalbestyrelsen samt b) at der udpeges 1 medlem fra Skolerådet eller kommunens skolebestyrelser

## **Bilag**

Vedtægter for Sundhedsrådet i Albertslund 2022\_Final

# Punkt 10: SSU/ØU/KB - Forslag til udmøntning af besparelse på klubområdet

27.54.08-P20-1-21

## Anledning

Kommunalbestyrelsen har med budgettet for 2022 besluttet, at der skal ske øget samdrift af klubberne på voksensocialområdet, med henblik på at udmønte en årlig besparelse på 600.000 kr. På baggrund af en analyse fremlægger forvaltningen hermed to forslag til, hvordan besparelsen kan gennemføres.

## Sagsfremstilling

Klubtilbud til voksne

Albertslund Kommunes nuværende klubtilbud til voksne består af Klub Stoppestedet og Klubben. Begge klubber er aktivitets- og samværstilbud til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer. Aktivitets- og samværstilbud skal sikre borgeren social kontakt og mulighed for at opretholde eller forbedre personlige færdigheder og/eller livsvilkår. Tilbuddene giver således borgeren mulighed for at komme hjemmefra og deltage i aktiviteter, hvor der er mulighed for at udfolde sig sammen med andre og deltage i et socialt fællesskab.

Klub Stoppestedet

Klub Stoppestedet er målrettet voksne med medfødt hjerneskade og udviklingsforstyrrelser. Brugere af Klub Stoppestedet er kendetegnet ved, at de generelt er velfungerende og fysisk selvhjulpne, men kognitivt og modenhedsmæssigt er de fleste ikke alderssvarende. Brugere profiterer af at være sammen med ligestillede. Formålet med Klub Stoppestedet er blandt andet at skabe rum for samvær med andre og fælles aktiviteter, hvorfor personalets kontakt til brugere primært foregår i gruppetilbud. I Klub Stoppestedet er der ca. 7-8 borgere pr. medarbejdere i åbningstiden.

I en nylig foretaget spørgeskemaundersøgelse peger brugere på, at de vægter, at Klub Stoppestedet skaber mulighed for, at de kan mødes med andre og tage på ture samt spise sammen. Brugere giver udtryk for, at det kunne være rart, hvis det var muligt at sidde ude og grille, hvilket ikke er muligt i det nuværende tilbud.

Klubben

Klubben er målrettet voksne med sindslidelser, psykiske problemstillinger eller særlige sociale problemer. Borgere har typisk forskellige psykiatriske diagnoser, gennemgribende udviklingsforstyrrelser såsom autisme eller sociale problemstillinger. Formålet med Klubben er at give brugere et sted, hvor de kan få socialt samvær med andre ligesindede. Borgere kan altid tale med personalet, og de har generelt (sammenlignet med målgruppen for Klub Stoppestedet) et større behov for individuel tid med personalet. Herudover kommer borgere i Klubben for at deltage i de forskellige aktiviteter.

I en nylig foretaget spørgeskemaundersøgelse peger brugere på, at de vægter, at Klubben giver dem et sted at mødes med andre, at de kan tale med personalet, samt at de har et sted at gå hen.

Besparelse

92 procent af budgettet for Albertslund Kommunes aktivitets- og samværstilbud anvendes til lønmidler. Resten anvendes til administrations- og aktivitetsmidler. Forvaltningen finder det muligt at finde 50.000 kr. i besparelse på administrations- og aktivitetsmidler, hvormed 550.000 kr. skal findes i lønmidlerne, svarende til ca. 1 sammelagt fuldtidsstilling. Det er forvaltningens vurdering, at 1 fuldtidsstilling vil kunne findes ved ikke at besætte deltidsstillinger, som aktuelt er vakante,

samt ved at enkelte medarbejdere tilbydes deltidsstillinger, som aktuelt er vakante på bostøtteområdet. Besparelsen forventes således at kunne opnås uden afskedigelser.

Forvaltningen fremsætter to forskellige scenarier for, hvordan effektueringen af ovenstående besparelse kan ske.

#### Forslag 1

Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at gennemføre besparelsen og samtidig fastholde de nuværende klubtilbud med mindre justeringer i form af kortere åbningstid. Forslaget indebærer kortere åbningstid i både Klub Stoppestedet og Klubben, da en opretholdelse af åbningstiden vil betyde for lav (og sårbar) bemanning i særligt ydertimerne. Klub Stoppestedet har i dag åbent 14,25 timer om ugen og Klubben har åbent 35 timer om ugen. Forvaltningen foreslår, at åbningstiden i Klub Stoppestedet reduceres til 10,4 timer om ugen og i Klubben til 30 timer om ugen. Samlet giver det en reduktion i åbningstiden på 9 timer om ugen. En reduktion på 9 timer ugentlig vil kunne sikre den krævede besparelse på lønmidlerne. Dette blandt andet fordi reduktionen findes ved at reducere åbningstiden om lørdagen samt lukke for klubtilbud på søn- og helligdage, som er omkostningsfulde i lønmidler, og hvor der er færrest brugere af tilbuddene.

Konsekvenserne af kortere åbningstid vil være, at 1) begge klubtilbud bliver mindre tilgængelige for brugerne, samt at 2) flere brugere vil anvende tilbuddene på samme tid.

#### Forslag 2

Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at gennemføre besparelsen og samtidig udvikle de nuværende klubtilbud med mindre justeringer i form af kortere åbningstid og en fysisk sammenlægning af de to tilbuddene på samme matrikel. Forslaget indebærer, at Klub Stoppestedet flytter til Poppelhusene 1, hvor Klubben i dag har til huse. En fysisk sammenlægning af klubberne vil lette en administrativ og faglig samdrift. For så vidt, at Klubben skal huse brugerne af Klub Stoppestedet, kræves en mindre istandsættelse af lokalerne (herunder sikring af tilgængelighed), som forventes at kunne foretages inden for en beløbsgrænse på maksimalt 500.000 kr. For så vidt, at forslag 2 besluttes gennemført, vil forvaltningen fremlægge ny sag vedr. finansieringen af istandsættelsen. Forslag 2 indebærer også en mindre justering af åbningstiden med en samlet reduktion på 5 timer om ugen.

Konsekvenserne af fysisk sammenlægning af tilbuddene og kortere åbningstid vil være 1) engangsudgift til istandsættelse, 2) give nogle brugere længere til klubtilbuddet, 3) give nye muligheder for Klub Stoppestedet i form af udendørsaktiviteter, 4) vanskeliggøre fremtidig optag af nye brugere, da der samlet set vil blive færre kvadratmeter pr. bruger, 5) gøre begge tilbud mindre sårbare i forhold til personaledækning og 6) skabe et tilbud med flere forskellige brugergrupper og personale-fagligheder.

#### Øvrige tilpasninger

Forvaltningens analyse af klubtilbuddene har givet anledning til to yderligere tilpasninger, som ikke er knyttet direkte op på besparelsen, men derimod en mere generel tilpasning af tilbuddene.

Nedsættelse af normering: Klub Stoppestedet har hovedsageligt fungeret som samværstilbud for borgere, som bor på længerevarende botilbud i Albertslund Kommune samt omegnskommuner. Tilbuddet har dog igennem den seneste årrække oplevet en faldende belægningsprocent, hvilket formentlig hænger sammen med, at der ikke længere er lige så mange lokale, længerevarende botilbud som tidligere samt at der er flere tilbud etableret af frivillige. I 3. kvartal 2021 er der 28 borgere indskrevet i Klub Stoppestedet, hvoraf nogle kun er indskrevet i hverdagene og andre kun lørdag. Der er således ikke tale om 28 "fulde pladser". 7 af de 28 borgere er udenbys borgere. Forvaltningen foreslår derfor at nedsætte antallet af pladser i Klub Stoppestedet fra 40 til 30. Forvaltningen har således ingen forventning om, at antallet af borgere,

der visiteres til Klub Stoppestedet vil stige, hvorfor en normering på 30 borgere, vil være mere retvisende. En nedsættelse af antallet af pladser vil betyde en ny beregning af taksten, som dog ikke forventes at få betydning for de indtægter, som Albertslund Kommune modtager for borgere fra andre kommuner.

Indførelse af visitation: Klub Stoppestedet er i dag et visiteret tilbud, mens Klubben er uvisiteret. Forvaltningen foreslår, at Klubben fremover også bliver et visiteret tilbud. Formålet hermed er dels, at tydeliggøre over for borgerne hvad de kan forvente, at klubtilbuddet indeholder, dels at gøre tilbuddet mere styrbart både i forhold til åbningstid og indhold. Det vil være lederen i Klubben, som efter en samtale med borgeren vurderer, om borgeren vil kunne profitere af Klubbens tilbud. Det er ikke forvaltningens hensigt eller forventning, at borgere som i dag kommer i Klubben, ikke vil kunne blive visiteret til Klubben. Borgerne forventes således ikke, at opleve en ændring i deres tilbud. Til gengæld vil borgerne opleve, at de på skrift modtager beskrivelse af, hvad det er for et tilbud, de er visiteret til. Dette understøtter borgerens retssikkerhed, samt tydeliggør over for borgerne, hvad de kan forvente at modtage i tilbuddet.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd og direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 24. februar 2022

Udgifterne på maksimalt 500.000 kr. til den mindre istandsættelse af lokalerne, herunder sikring af tilgængelighed, jf. model 2, kan ikke finansieres af puljen for hjemtagelser, idet denne blev opbrugt i december 2021 til finansiering af merudgifter i tilknytning til byggeriet af nye plejeboliger på Albertshøj. Forvaltningen foreslår, at istandsættelsen af lokalerne i stedet finansieres af puljerne til ”Lys, lyd, luft, indeklima, flere m<sup>2</sup>” med 0,250 mio. kr. og ”Smart City teknologier” med 0,250 mio. kr.

## **Økonomi**

For så vidt forslag 2 vælges, vil der blive fremlagt ny sag i Økonomiudvalget, hvori der peges på, at finansieringen til istandsættelsen vil tages som en del af hjemtagelsespuljen.

## **Personalekonsekvenser**

Det er forvaltningens vurdering, at besparelsen på lønmidler kan sikres uden afskedigelser. Den øgede samdrift af de to klubber vil dog betyde, at personalet fremadrettet er ansat i samme fælles klubtilbud, og således i højere grad vil skulle varetage opgaver flere steder og i forhold til flere målgrupper.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at udmøntningen af besparelsen sker ved gennemførelse af forslag 2,
2. at normeringen for Klub Stoppestedet nedsættes fra 40 til 30 borgere og
3. at der indføres visitation til Klubben.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 24.02.22:

4. at der ved beslutning om forslag 2 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til istandsættelse af lokaler, idet udgiften finanseres som beskrevet i den supplerende sagsfremstilling, jf. bevillingsskema.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 17. februar 2022, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet finansieringen specificeres til den videre behandling.

(F), (O) undlod.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Sagen sendes tilbage til fagudvalget for bedre belysning i forhold til visitationsregler

## **Bilag**

Analyse. Samdrift af klubberne på voksensocialområdet 2022

Beslutning jf. budgetkatalog

Bevillingsskema - Istandsættelse klubtilbud voksne

# Punkt 11: ÆU/ØU/KB - Magtanvendelser på ældreområdet 2021

27.66.08-K07-1-22

## Anledning

Årlig opgørelse over antallet og karakteren af magtanvendelser på ældreområdet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen præsenteres årligt for en opgørelse over antallet og karakteren af magtanvendelser efter Serviceloven på ældreområdet.

Magtanvendelse efter Serviceloven

Magtanvendelse defineres ud fra ud Servicelovens kapital 24 §§ 124b-136f som følgende:

- Borgeren medvirker ikke frivilligt
- Borgeren modsætter sig
- Borgeren udviser passivitet
- Borgeren er ikke i stand til at give et informeret samtykke

Magtanvendelse må kun foregå i sjældne tilfælde, da det altid er sidste udvej. I nogle situationer kan personalet dog være nødt til at gribe ind i borgerens ret til selv at bestemme af hensyn til borgerens værdighed, sociale tryghed eller af hensyn til andre. Hvis der gennemføres et indgreb, som borgeren ikke giver eller kan give sit samtykke til, er der tale om magt. Alle former for brug af magt skal registreres og indberettes.

Magtanvendelser på ældreområdet i 2021 i Albertslund Kommune

I 2021 er der registreret 2 magtanvendelser. Det er 1 magtanvendelse mindre end i 2020. Det er forvaltningens vurdering, at det begrænsede antal magtanvendelser på ældreområdet i 2021 også som i 2020 skyldes den aktuelle COVID-19 situation.

Ledere og medarbejdere har haft stort fokus på at skabe og fastholde et roligt miljø, hvor fælles aktiviteter er blevet afløst af aktiviteter i beboernes boliger i stedet. Det skabt en større forudsigelighed for beboerne, da de ikke har været i kontakt med så mange forskellige mennesker, som de plejer. Stor forudsigelighed er oftest med til at minimere brugen af magtanvendelse, fordi borgere med demens ofte har en lav tolerance for uforudsigelige hændelser og situationer. Det er oftest i sådanne situationer, hvor deres tolerance er meget lav, at en beboer kan afvise hjælp eller udvise aggression og vrede.

Det har ikke været muligt at tilbyde medarbejdere og ledere den undervisning og opsamling på reglerne omkring magtanvendelse, som der havde været tiltænkt. Det er dog hensigten, at demensambassadørerne (ressourcepersoner på demensområdet) på plejeboligområdet i løbet af 2022 skal samles, når det igen er muligt, efter den længere pause på grund af corona, hvor de vil få undervisning i loven og krav til indberetninger.

## Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at årsopgørelsen for magtanvendelser på ældreområdet tages til efterretning.

## **Historik**

Beslutning fra Ældreudvalget, 17. februar 2022, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Magtanvendelser på ældreområdet 2021 årsopgørelse

# Punkt 12: ÆU/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven uden for det trekommunale samarbejde

29.21.04-P23-2-21

## Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedslovens § 140 uden for det trekommunale samarbejde.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal i henhold til Sundhedslovens § 140 tilbyde vederlagsfri genoptræning til borgere, der efter udskrivning fra sygehus har et lægefagligt behov herfor. Genoptræning efter Sundhedsloven bliver varetaget i to forskellige sammenhænge. Albertslund, Brøndby og Glostrup kommuner indgår i et trekommunalt samarbejde om genoptræning efter Sundhedsloven for udvalgte diagnoser. Herudover varetager Albertslund Kommune også genoptræning efter Sundhedsloven for en række andre diagnosegrupper, som ikke hører under det trekommunale samarbejde. Det er kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedsloven uden for det trekommunale samarbejde, der her bliver lagt op til godkendelse.

### Tilpasning af kvalitetsstandard

Der er foretaget følgende ændringer i kvalitetsstandarden:

- Sproglige præciseringer og tilføjelser (side 3-6): Der er foretaget en række sproglige ændringer i kvalitetsstandardens indledende afsnit, herunder særligt tilføjelse af at der altid sker en individuel vurdering af borgerens behov og præcisering af kriterier ift. borgerens ret til frit at vælge en privat leverandør.
- Ændret antal træningsgange efter geriatrisk indlæggelse (side 10-12): Antallet af træningsgange er ændret fra "Op til 10 træningsgange" til "Op til 24 træningsgange". Jo ældre borgere bliver, jo flere træningsgange skal der til for tilstrækkelig respons på træningen og opnåelse af funktionsforbedring. Med baggrund i den bedst tilgængelige viden på området samt de gældende tværsektorielle anbefalinger, vil Genoptræningen derfor gerne forbedre tilbuddet til den geriatriske Albertslund-borger med behov for genoptræning.
- Ændret antal træningsgange efter hoftebrud (side 12-13): Antallet af træningsgange er ændret fra "Op til 15 træningsgange" til "Op til 24 træningsgange". Hoftebrud forekommer hyppigst i den ældre del af befolkningen og har oftest afsæt i et omfattende funktionstab. Genoptræningen vurderer, at borgere med hoftebrud ligner den geriatriske borger mht. alder, ressourcer, funktionstab mv. Genoptræningen oplever desuden, at det er vanskeligt at få borgere i mål med så selvstændig livsførelse som muligt indenfor de nuværende 15 træningsgange.
- Tilføjelse af ydelsesbeskrivelser for genoptræning efter hhv. 'Geriatrisk indlæggelse, hold. Fysioterapi' og 'Hoftebrud, individuel. Fysioterapi' (side 11-12): Dette er en præcisering af praksis. Borgere tilbydes så vidt muligt genoptræning på hold. I enkelte tilfælde kan det for borgere med hoftebrud være nødvendigt at starte træningen i eget hjem eller individuelt på Genoptræningscentret på baggrund af fysisk og/eller kognitivt funktionstab.
- Tilføjelse af ydelsesbeskrivelser vedrørende genoptræning efter smitte med COVID-19 (side 16-17): Genoptræningen modtager nu henvisninger til genoptræning på baggrund af smitte med COVID-19. Borgerne, der henvises på baggrund COVID-19, er både yngre og ældre, og ses både med fysiske og kognitive funktionsnedsættelser i større eller mindre grad. Tilbuddet rummer derfor både ergoterapi og fysioterapi. Det er endnu vanskeligt at fastlægge, hvor omfattende funktionsnedsættelser borgeren typisk har, og derfor startes med op til 10 træningsgange. Den enkelte borger bliver individuelt vurderet og tilbudt indsats ud fra gældende kvalitetsstandard, som skal kunne rumme støtte til hverdagsaktiviteter samt fysisk genoptræning eller vejledning til genoptræning på egen hånd.
- Rettelse af titel på hold til genoptræning ifm. lungesygdomme (side 16): Holdet ændrer titel fra 'Genoptræning i forbindelse med KOL' til 'Genoptræning i forbindelse med lungesygdomme'. Dette er en præcisering med baggrund i praksis. Borgere på lungehold kan også have anden diagnose end KOL, eksempel lungefibrose.

Den nye kvalitetsstandard for 2022 er vedlagt som bilag, henholdsvis udgave med ændringsmarkeringer og udgave til publicering.

## Supplerende Sagsfremstilling

Forvaltningen har, på baggrund af bemærkninger fra Ældreudvalget den 17. februar 2022, følgende forslag til tilpasninger af indholdet i kvalitetsstandarden. Ændringerne fremgår af den reviderede udgave af kvalitetsstandarden der er vedlagt som bilag, henholdsvis udgave med ændringsmarkeringer og udgave til publicering.

- Side 3 (nederst på siden), sætning ændres fra "Dette vurderes af terapeuten og vil kræve en ekstra visitation." til "Dette foretages af terapeuten ud fra faglig vurdering af den enkelte borgers behov."
- Side 4 (øverst på siden), sætning ændres fra "Der vil ved opstart af genoptræningsforløb altid ske en individuel vurdering af borgerens behov, og indsatsen planlægges ud fra dette indenfor den gældende kvalitetsstandard." til "Der vil ved opstart af genoptræningsforløb altid ske en individuel vurdering af borgerens behov med udgangspunkt i den lægefaglige vurdering. Indsatsen planlægges ud fra dette indenfor den gældende kvalitetsstandard."
- Side 4 (afsnit om samtykke), den tilføjede sætning "Dette gælder dog ikke indenfor det trekommunale samarbejde" udgår, da nærværende kvalitetsstandard omhandler genoptræning udenfor det trekommunale samarbejde og derfor ikke er relevant. Vedrørende spørgsmål om overholdelse af GDPR i forbindelse med videresendelse af genoptræningsplaner indenfor det trekommunale samarbejde, har dette været drøftet med kommunernes jurister i foråret 2020. Forvaltningen er blevet vejledt til, at lovgivningen er overholdt, når følgende passage indgår i det brev, som sendes til borgeren med information om, at deres genoptræningsplan videresendes: "Da din genoptræning, jf. samarbejdsaftale, skal varetages af en anden kommune, har kommunen derfor videresendt din genoptræningsplan (GOP) til [xx] kommune, så de kan varetage din genoptræning. Genoptræningsplanen indeholder nødvendige oplysninger og er derfor en forudsætning for, at kommunen kan varetage genoptræningen."
- Side 5 (afsnit om sammenhæng i den kommunale indsats), punktstilling ændres til følgende sætninger, "Det vil sige, at der skal skabes sammenhæng mellem genoptræning efter sundhedsloven og kommunens øvrige træningstilbud efter serviceloven. Der skal ligeledes skabes sammenhæng mellem genoptræning efter sundhedsloven og kommunens øvrige rehabiliteringsindsatser på eksempelvis beskæftigelsesområdet, specialundervisningsområdet og det sociale område generelt."
- Side 6 (afsnit om klagemulighed), udformningen af afsnittet i nærværende kvalitetsstandard følger det tilsvarende afsnit i kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven indenfor det trekommunale samarbejde. Der indsættes kontaktoplysninger til Visitationen, så det er tydeligt, hvor og hvordan borgerne kan henvende sig.
- Side 7-17 (afsnit om "Hyppighed og varighed" i alle ydelsesbeskrivelser), sætningerne præciseres i de enkelte ydelsesbeskrivelser, så det fremgår, at der er tale om "Op til [xx] træningsgange med mulighed for forlængelse på baggrund af individuel og faglig vurdering af [fysio- eller ergoterapeuten]". Der indsættes relevant antal træningsgange og fagperson alt efter det nuværende indhold i de enkelte ydelsesbeskrivelser.

Herudover bemærkede Ældrerådet i deres hørings svar til nærværende dagsordenspunkt, "(...) hvorfor der er så stor forskel i træningsgange for hoftebrud (24) og kunstig hofte (10)". Forskellen i antal træningsgange skyldes, at hoftebrud som oftest har afsæt i et omfattende funktionstab, hvorfor der er behov for at genoptræningen sker i et roligere tempo og derfor kan være nødvendig at strække over flere træningsgange. Anderledes vil det som regel være, hvis borgeren har fået en kunstig hofte, idet borgeren vil have forberedt sig op til operationen og derfor har et bedre afsæt for efterfølgende genoptræning.

## Økonomi

Der forventes opnormeret med en fysioterapeut med geriatrisk erfaring primo 2022. Det vurderes, at udvidelsen kan håndteres indenfor gældende rammebudget.

## **Lovgrundlag**

Sundhedsloven § 140.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for genoptræning efter Sundhedslovens § 140 uden for det trekommunale samarbejde godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Ældreudvalget, 17. februar 2022, pkt. 6:

Oversendte sagen til Økonomiudvalget, idet der udarbejdes supplerende sagsfremstilling med forslag til tekstmæssige ændringer.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Kvalitetsstandard\_Genoptraening\_Albertslund\_SUL-140\_2022\_Aendringer

Kvalitetsstandard\_Genoptraening\_Albertslund\_SUL-140\_2022\_Publicering

Udtalelse fra Ældrerådet

Revideret\_Kvalitetsstandard\_Genoptraening\_Albertslund\_SUL-140\_2022\_Aendringer

Revideret\_Kvalitetsstandard\_Genoptraening\_Albertslund\_SUL-140\_2022\_Publicering

## **Punkt 13: KFU/ØU/KB - Valg af foreningsrepræsentanter til Idrætsrådet**

00.22.04-A00-1-21

### **Anledning**

Valg af foreningsrepræsentanter til Idrætsrådet.

### **Sagsfremstilling**

Idrætsrådet i Albertslund Kommune består af 4 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen og 5 repræsentanter fra godkendte idrætsforeninger.

De 4 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen er godkendt i forbindelse med konstitueringsaftalen som pkt. 15 på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens konstituerende møde, den 1. december 2021:

Mikkel Skovby (A), formand

Hediye Temiz (B)

Resul Küçükakin (F)

Henrik Hertz (C)

Der skal jf. konstitueringsaftalen for sammensætning af Idrætsrådet i Albertslund Kommune indstilles 5 repræsentanter fra godkendte idrætsforeninger senest 10 uger efter Kommunalbestyrelsens konstitueringsmøde.

Idrætsforeningerne indstiller skriftligt deres kandidater til forvaltningen, hvorefter der afholdes et valg, hvor repræsentanterne vælges. Orientering om proceduren for indstilling af kandidater er sendt til alle idrætsforeninger via mail og er desuden annonceret på kommunens hjemmeside og sociale medier.

Herudover har forvaltningen den 13. januar 2022 afholdt orienteringsmøde for alle interesserede.

Valghandling er afviklet den 27. januar 2022.

Følgende medlemmer er valgt til Idrætsrådet april 2022 - marts 2026:

Necati Kayhan - Football Club Albertslund

Dorthe Smidt Johansen - AIF Håndbold

Jonas Felbo-Kolding - AIF Tennis

Jørn Jensby - AIF Senior Idræt

Lasse Wilson - Albertslund Rideklub

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at valget af foreningsrepræsentanter godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget , 14. februar 2022, pkt. 5:

Kultur- og Fritidsudvalget tiltrådte valg af repræsentanter til Idrætsrådet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

# Punkt 14: MBU/ØU/KB - Projektforslag til udvidelse af forsyningsområdet, høring

13.03.18-P20-1-21

## Anledning

Albertslund Forsyning forsyner i dag over 8.000 forbrugere med fjernvarme i Albertslund Kommune. Albertslund Forsyning ønsker at tilbyde fjernvarme til Herstedøster Landsby og Herstedøster Villaby, som er de to sidste naturgasområder i Albertslund Kommune. Området består af 420 boliger og 17 erhverv, hvor størstedelen af boligenhederne i dag er naturgasopvarmede.

## Sagsfremstilling

Varmeproduktionen til Albertslund er baseret på en miljøvenlig og konkurrencedygtig varmeproduktion. Dette gør fjernvarmen attraktiv for de potentielle forbrugere, der i dag er opvarmet med individuelle naturgas- eller olieanlæg. Kommunalbestyrelsen godkendte ved budgetvedtagelsen i oktober 2021 at afsætte midler til udvidelse af forsyningsområdet. Albertslund Forsyning har udsendt en forhåndstilkendegivelse, hvor 75 % af borgerne i både Herstedøster Landsby og Herstedøster Villaby har tilkendegivet, at de er interesseret i at få fjernvarme.

Varmetætheden i Herstedøster Landsby og Herstedøster Villaby, samt den lokale opbakning til fjernvarmen, gør områderne oplagt til fjernvarmeforsyning. Med projektforslaget ønsker Albertslund Forsyning at udvide forsyningsområdet til de to områder. Der er tale om et konverteringsprojekt, som er godkendelsespligtigt efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Albertslund Forsyning ønsker at udvide forsyningsområdet til Herstedøster Landsby og Herstedøster Villaby med afsæt i følgende:

- God samfundsøkonomi, der ligeledes er særdeles robust over for ændringer i beregningsforudsætninger.
- Positiv selskabsøkonomi, der vil komme alle fjernvarmeforbrugere i Albertslund Forsynings forsyningsområde til gode.
- Solid brugerøkonomi, der skal sikre en tilstrækkelig tilslutningsgrad.
- En grøn omstilling af de to sidste naturgasområder i Albertslund Kommune til miljøvenlig varmeforsyning og dermed bidrage til opfyldelse af både Albertslund Kommunes og Danmarks klimamål og forpligtelser.

## Økonomi

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. oktober 2021, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022, at afsætte anlægsbevilling og frigive rådighedsbeløb i 2022 til Herstedøster Villaby og Herstedøster Landsby. Projektperioden er 2022 - 2024.

Herstedøster Villaby: Anlægsbevillingen udgør 20 mio. kr., og der er i budget 2022 frigivet 10 mio. kr.

Herstedøster Landsby: Anlægsbevillingen udgør 6 mio. kr., og der er i budget 2022 frigivet 3 mio. kr.

Albertslund Forsyning har fået bevilget tilsagn om statstilskud fra fjernvarmepuljen på 5,7 mio. kr. til konvertering af Herstedøster Villaby og Herstedøster Landsby.

## Lovgrundlag

Projektet skal godkendes efter Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning nr. 1215 af 14. august 2020, Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen), og Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarme nr. 2306 af 18. december 2020.

## **Miljøkonsekvenser**

Projektet har en stor miljømæssig effekt og bidrager til den grønne omstilling med en CO<sub>2</sub> reduktion på 15.470 ton over de næste 20 år, svarende til ca. 774 ton årligt sammenlignet med ledningsgas.

## **Kommunikation**

Albertslund Forsyning har afholdt to møder med Grundejerforeningsformændene i Herstedøster Landsby og Herstedøster Villaby for at informere om processen. Der er omdelt brochurer vedrørende projektet til alle beboere i de to områder, fortalt om projektet på Grøn Dag 2021 og afholdt virtuelt informationsmøde "Gaskonvertering og grøn fjernvarme i Herstedøster Landsby og Herstedøster Villaby" den 23. november 2021. Desuden er information vedrørende projektet løbende blevet lagt op på Albertslund Forsynings hjemmeside.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Projektforslaget "Udvidelse af forsyningsområdet" vedtages og sendes i offentlig høring.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Projektforslag - Udvidelse af forsyningsområdet inkl. bilag

# **Punkt 15: MBU/ØU/KB - § 25-tilladelse (VVM) til projektet på Smedeland 38, høring**

09.40.15-K04-1-22

## **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, at udkast til § 25-tilladelse (VVM) efter miljøvurderingsloven til Smedeland 38 med tilhørende miljøkonsekvensrapport, sendes i offentlig høring i otte uger.

## **Sagsfremstilling**

For at give mulighed for etablering af boliger og erhverv på Smedeland 38 kræver det, at der foreligger en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven. § 25-tilladelsen, tidligere VVM-tilladelse, stiller krav til de aktiviteter, der kan have en væsentlig påvirkning på mennesker og miljø i anlægs- og driftsfasen.

Formålet med miljøkonsekvensvurdering af større anlægsprojekter er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkninger på mennesker og miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til et anlægsprojekt, der kan påvirke miljøet væsentligt. Samtidig danner miljøkonsekvensrapporten grundlag for tilladelsens krav til de aktiviteter, der gennemføres i anlægs- og driftsfasen. Inddragelse af offentligheden er en vigtig del af beslutningsprocessen, derfor er der krav om, at miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25-tilladelsen sendes i offentlig høring i otte uger. Der er afholdt borgermøde i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Der afholdes ikke borgermøde om tilladelsen til projektet.

Tilladelsen kan først meddeles, når lokalplan 5.6 for boliger og erhverv på Smedeland 38 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Udkast til lokalplanen er i høring frem til 20. februar 2022, og den skal efterfølgende til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Det planlagte projektet består af en sammensat bebyggelse bestående af lejligheder i forskellige størrelser omkring et hævet gårdrum, hvorunder der vil være parkering. Der vil være mulighed for indretning af liberalt erhverv i stueetagen ud mod den kommende Smedeland Boulevard. Byggeriet vil være i 4-6 etager samt et tårn på hjørnet af Smedeland på op til 7 etager. Inden det nye byggeri kan opføres, skal de eksisterende bygninger på grunden rives ned.

Vilkårene i tilladelsen er fastsat med udgangspunkt i de miljøforhold, som er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten. Udkast til tilladelsen med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal i otte ugers offentlig høring.

## **Miljøkonsekvensrapporten**

For at afdække om projektet har væsentlige indvirkninger på miljøet, har bygherre udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af projektet. I miljøkonsekvensrapporten beskrives projektet og de forventede miljømæssige konsekvenser heraf ved nedrivning af de eksisterende bygninger og ved opførelsen af nyt boligbyggeri med mulighed for erhverv. I undersøgelsen indgår alle påvirkninger, som vurderes at have indvirkning både direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter, både under anlægsfasen og i driftsfasen. Rapporten er vedlagt.

Miljøkonsekvensrapporten viser, i lighed med lokalplanen og miljøvurdering heraf, at projektets væsentligste påvirkninger er i form af støj i både anlægs- og driftsfasen.

Der vil i anlægsfasen være en væsentlig midlertidig støjpåvirkning af de nærmeste virksomheder ved nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri. Det forventes, at nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri vil tage cirka to år. Under forudsætning af, at kravene i kommunens "Forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter" overholdes, vurderes der ikke behov for at fastsætte specifikke støjgrænser i anlægsfasen. Der stilles vilkår om, at hvis forudsætningerne for bygge- og anlægsaktiviteterne ændrer sig væsentligt på en måde, der medfører øget støj eller vibrationer, så skal kommunen orienteres og vurdere, om der skal foretages støj- eller vibrationsbegrænsende foranstaltninger.

Udover støj vil også trafikafviklingen i anlægsfasen være præget af en del lastbilkørsel med jord og materialer. Derfor stilles vilkår om, at bygherre skal sikre gode adgangsforhold og at trafikikkerheden opretholdes for alle typer af trafikanter i området. Samlet vurderes projektets gennemførelse dog ikke at medføre en væsentlig påvirkning af trafikken i anlægsfasen.

I driftsfasen vil projektet medføre en lille påvirkning af trafikken og trafikikkerheden i området, da trafiksammensætningen i driftsfasen ændres. Forvaltningen vurderer, at de ændringer der er planlagt i Masterplanen vil sikre, at vejnettet i området kan håndtere de ændrede trafikale forhold. Der stilles derfor ikke særlige krav i denne tilladelse om trafikafvikling i driftsfasen.

Støj i driftsfasen reguleres af lokalplanens bestemmelser. Det forudsættes, at bygherre overholder kravene i lokalplanen, og derfor stilles ikke yderligere vilkår om støj i denne tilladelse. Det er bygherre, der skal sikre, at grænseværdierne for støj fra veje og fra virksomheder er overholdt, før der kan meddeles ibrugtagningstilladelse. Ved ibrugtagning skal bygherre redegøre for de støjreducerende tiltag, der er i givet fald opnået ved dialog med de omkringliggende virksomheder.

## § 25-tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på grundlag af bygherrers ansøgning og miljøkonsekvensrapporten, og indeholder vilkår, der skal opfyldes i anlægsfasen for, at projektet kan realiseres. Vilkårene omfatter krav til støj, vibrationer, støv og luftforurening, trafik, affald og jordforurening. Udkast til tilladelsen er vedlagt som bilag.

## Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet ved overholdelse af vilkårene i udkast til § 25-tilladelsen samt bestemmelserne i Lokalplan 5.6 for boliger og erhverv på Smedeland 38 og øvrig gældende lovgivning.

## Lovgrundlag

Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM). Tilladelsen meddeles efter § 25 i loven.

Udkast til § 25-tilladelse og Miljøkonsekvensrapporten skal efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i offentlig høring i mindst otte uger, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 5.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 for Smedeland 38 godkendes, og
2. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven § 25 med tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring fra 10. marts til 5 maj 2022.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod

## **Bilag**

Udkast til § 25 tilladelse på projektet Smedeland 38

Miljøkonsekvensrapport - Smedeland 38 - revideret inkl. bilag

# Punkt 16: §17,4 Byudvikling/MBU/ØU/KB - Forslag til masterplan for Vridsløse med tilhørende miljøvurdering, høring

01.02.17-P16-1-21

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal behandle forslag til masterplanen for Vridsløse med tilhørende miljørapport og beslutte at sende forslag med tilhørende miljørapport i fem ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I august 2020 indgik Freja Ejendomme købsaftale med A. Enggaard og PKA for det tidligere Vridsløselille Fængsel. I samme periode og frem til december 2020, afholdte Freja ejendomme parallelopdrag, hvor fem hold arkitekter var indbudt til at komme med forslag til en masterplan for grunden. Der blev udvalgt to vindende planer i forbindelse med parallelopdraget, som Freja og Enggaard efterfølgende har bearbejdet til én samlet plan – forslag til masterplan for Vridsløse. Albertslund kommune har samarbejdet med A. Enggaard og Freja Ejendomme om at udvikle en plan, der er med til at realisere kommunens vision ”Mere Albertslund”, om en by for børnene, det grønne og fællesskabet. Masterplanen forelægges politisk med henblik på høring.

### Gældende plangrundlag

I kommuneplan 2018-2030 giver kommuneplanrammen for Vridsløselille fængsel mulighed for at området kan bebygges med en bebyggelsesprocent på op til 100 for området som helhed, hvilket planen overholder.

Bebyggelsesprocenten på 100 videreføres i kommunens forslag til kommuneplan 2022-2034, der også giver mulighed for at bebyggelse kan opføres i seks etager, med mulighed for punktvis at etablere bebyggelse i syv etager, til markering af særlig identitetsskabende steder. Ydermere fastsættes det, at der maksimalt kan etableres op til 1.600 boliger på ejendommen.

### Planens indhold

Masterplanen præsenterer udviklingen af Vridsløselille Statsfængsel, fra lukket fængselsområde til åbent boligområde, med navnet Vridsløse.

Masterplanen er bygget op om seks hovedprincipper, der forholder sig til områdets eksisterende kvaliteter, og Albertslunds historiske udformning. Principperne er; kvarterer med hver sin særlige identitet, områder til lokale fællesskaber, bevaring af eksisterende bygninger og beplantning, grønne områder som strukturerende element, gode forbindelser for bløde trafikanter samt begrænset biltrafik internt i området med parkering i randen.

Masterplanen præsenterer seks kvarterer, der tilsammen udgøre boligområdet. Bebyggelsen er en sammensætning af etageboliger og rækkehuse, og eksisterende bygninger, der transformeres til at rumme boliger og bylivsfunktioner.

Planen for Vridsløse er udformet med udgangspunkt i ”Mere Albertslund”, samt med respekt for, den eksisterende bebyggelse og beplantning. I hvert kvarter er der mindst én bevaret bebyggelse, og de nye bygninger er placeret så flest muligt af de eksisterende træer bevares.

Masterplanen præsenterer en strategi for hvilke af de nuværende bebyggelser, der bevares, samt hvordan de istandsættes og indrettes til nye anvendelser.

Masterplanen indeholder en strategi for de grønne områder og beplantningen, hvor områdernes overordnede indretning og anvendelse præsenteres. De grønne områder er sammenhængende, og placeres så de naturligt er med til at opdele områdets seks kvarterer.

De seks kvarterer varierer i højde og udformning. De sydligste bebyggelser opføres i seks etager, med punktvis dele af bebyggelsen i op til syv etager, og placeres så de afskærmer mod støjen fra togbanen. På den resterende del af grunden opføres der en blanding af etageboliger i op til fire etager samt rækkehuse.

I den nye bydel er boligudbuddet indrettet, så der er varierende størrelser på boligerne. Udover almindelige boliger planlægges der for generationsboliger og bofællesskaber.

Kvarterne er indrettet ud fra en fællesskabstanke, hvor der både er mulighed for at møde sin nabo i gården eller på gaden, samt er et fælleshus i hvert kvarter, til beboernes daglige brug.

I tillæg hertil er der planlagt for udadvendte og fællesskabsdannende funktioner i det gamle fængsel, i bygningerne omkring Egons Port. Et fællesskab med funktioner for både kvarteret og byen, med navnet Porten.

De grønne område er tildelt hver sin identitet og funktion, hvor der er lagt vægt på at skabe plads til menneskerne og naturen, så Vridsløse er med til at bidrage til biodiversiteten i kommunen. I området omkring søen, vil man kunne opleve hvordan områdets udseende ændres, med et vandspejl der vil kunne stige med op til næsten tre meter, når regnen falder til hverdag.

Stierne på tværs af området er placeret i de sammenhængende grønne områder, hvor det overordnede stinet, giver mulighed for at bevæge sig på tværs og kobler sig til stinettet i kommunen.

Bilerne holdes i randen af området, hvor al parkering også er placeret. Parkeringen er primært samlet i fire mobilitetshuse, hvor bilparkeringen indrettes i bygninger, der også afsættes plads til funktioner som fælles cykelværksteder, byttestationer og lignende. Disse funktioner indpasses i stueetagerne af mobilitetshusene.

#### Interessentinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af masterplan har der været afholdt møder med en række udvalgte interessenter, med henblik på at kvalificere planens indhold. Dialogen har været mellem forvaltningen i samarbejde med A. Enggaard og Freja Ejendomme med de nærmeste naboer, foreningen Vridsløselille Fængsels venner, Naturgruppen og Handicaprådet.

#### Den videre proces

Masterplanen fastlægger den overordnede struktur og vision for områdets udvikling. Der vil på baggrund af indholdet i planen blive udarbejdet en rammelokalplan samt byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte kvarterer, hvor bebyggelsen og de grønne områder vil blive videre bearbejdet og konkretiseret.

Lokalplanlægningen opstartes i de sydlige dele af grunden, hvorefter der planlægges for de mere centrale og nordlige dele af grunden.

I masterplanen er der medtaget de to kommunale grunde Alberts Vænge 3 og 5. En endelig disponering af grundene kan dog ikke findes i planen, der blot lægger op til at de skal ses i sammenhæng med den øvrige del af Vridsløse. Der er derfor flere steder i planen, hvor grundene er nedtonet. Den konkrete disponering af ejendommene skal fastlægges i et separat forløb, hvilket er politisk vedtaget den 14. december 2021.

#### Beslutninger politiske - Hedemarksvej

Det blev på kommunalbestyrelsesmødet den 9. marts 2021 og 24. juni 2021 besluttet, at Hedemarksvej kunne indgå i Vridsløse, med henblik på at vejarealet efterfølgende nedlægges og sælges. Den tidligere adgang til stationen for biler nedlægges, så det fremadrettet kun er muligt at færdes fra den vestlige del af Hedemarksvej til stationen som fodgænger eller cyklist.

I planen er der indarbejdet en forbindelse mellem de to mobilitetshuse på Hedemarksvej, så evt. trafik imellem de to huse ikke ledes ud på det overordnede vejnet.

#### Musikskole og daginstitution

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2021, at der arbejdes videre med at finde plads til kommunens musikskole og areal til daginstitution på grunden.

#### Hængslet

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2021 at indgå en projektudviklingsaftale med A. Enggaard om forkøbsret til Alberts Vænge 3 og 5 – ”Hængslet”, med henblik på at sikre en sammenhængende udvikling mellem de to ejendomme og byudviklingsområdet Vridsløse.

#### Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering (miljørapport) af Masterplan Vridsløse, der undersøger de miljømæssige påvirkninger af en fuld udnyttelse af masterplanens forslag til bebyggelsesplan og anvendelse. Rapporten belyser, hvilke miljøpåvirkninger masterplanen har inden for området og på omgivelserne samt hvilke afværgetiltag, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljøvurderingen har vist, at masterplanen kan lade sig gøre med de i rapporten beskrevne tiltag, men at der skal udarbejdes konkrete vurderinger og tiltag i forbindelse med den efterfølgende rammelokalplan og de specifikke projektlokalplaner for de forskellige kvarterer i masterplanen.

## Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse, 16. februar 2022

På baggrund af udvalgsrådet vedlægges Miljøvurdering af Albertslund Kommuneplan 2022.

## **Økonomi**

Masterplanen danner grundlag for, at en forøgelse af borgere i kommunen, som i forbindelse med den efterfølgende anlæggelse og ibrugtagelse vil have en afledt effekt på kommunale funktioner som daginstitution, skole, fritids- og kulturtilbud og lignende.

Forsyningsledninger inden for udviklingsområdet skal omlægges. Ledningerne ligger på gæsteprincip, hvilket betyder, at forsyningselskaberne, som gæst på ejendommen, skal betale omkostninger i forbindelse med flytning, ændring eller lignende arbejder, hvis grundejeren ønsker at anvende arealet på en måde, og denne ændrede anvendelse kræver dette. Flere ledningsejere vil komme til at afholde omkostninger til omlægninger, bl.a. Albertslund forsyning, der er kommunalt ejet og takstfinansieret.

## **Kommunikation**

Forslag til masterplan for Vridsløse sendes i fem ugers offentlig høring. Der afholdes borgerinformationsmøde i høringsperioden. Høringsperioden er ens med den tidligere besluttede for masterplanen for COOP, og overholder kravene for høringsperioder i lov om miljøvurdering (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Masterplan for Vridsløse med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i fem uger, fra den 10. marts til og med den 18. april 2022 og
2. at der afholdes borgerinformationsmøde mandag den 28. marts 2022.

## **Historik**

Beslutning fra Byudvikling (§17, stk. 4), 15. februar 2022, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget orienteres om vilkårene for støjmålingerne i forbindelse med miljøvurderingen (miljørapporten).

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (F) undlod.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(O, F) undlod

(Ø) kunne ikke tiltræde

## **Bilag**

Forslag til Masterplan for Vridsløse

Miljørapport for masterplan for Vridsløse

Bilag til miljørapport

Miljøvurdering af Albertslund Kommuneplan 2022-2034\_Endelig

# Punkt 17: MBU/ØU/KB - Rammelokalplan for Vridsløse - Igangsætning af lokalplan

01.02.05-P16-1-22

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte lokalplanlægning for de grønne områder, den bevaringsværdige bebyggelse, det overordnede sti- og vejnet samt hovedledningsnettet på Vridsløse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I forbindelse med masterplanens politiske behandling og offentlige høring, har udvikler A. Enggaard og grundejer Freja Ejendomme anmodet om, at rammelokalplanen for Vridsløse igangsættes.

Kommunalbestyrelsen behandler forslag til masterplanen for Vridsløse, der fastlægger den overordnede vision for områdets udvikling, på kommunalbestyrelsesmøde den 8. marts 2022. Masterplanens offentlige høring forventes påbegyndt i midten af marts.

Lokalplanarbejdet opstartes sideløbende med masterplanens politiske behandling og offentlige høring.

### Eksisterende plangrundlag

Vridsløse er ca. 17 ha, og er omfattet af byplanvedtægt 13, der udlægger området til fængselsformål.

Området er beliggende inden for det stationsnære kerneområde. I både den gældende kommuneplan, og forslag til Kommuneplan 2022-3034, er området udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde, med en bebyggelsesprocent på op til 100 for området som helhed.

Kommuneplanen udpeger alle bebyggelser på Vridsløse som bevaringsværdige.

### Planens indhold

Vridsløse har i dag en andel eksisterende bebyggelser og grønne områder. Rammelokalplanen vil foretage en konkret udpegning af hvilke bebyggelser, der fremadrettet kategoriseres som bevaringsværdige. Bebyggelser, der ikke udpeges i rammelokalplanen, vil efterfølgende kunne nedrives.

Rammelokalplanen fastlægger de grønne områders afgrænsning og udformning. I masterplanen beskrives de overordnede principper for de grønne områder, der efterfølgende konkretiseres i rammelokalplanen. Der lægges vægt på, at grønne områder indrettes, så de henvender sig til en forskelligartet brugergruppe, og samtidig understøtter biodiversiteten. Inden for de grønne områder udpeges der bevaringsværdige træer.

Det overordnede vej- og stinet udpeges i rammelokalplanen for, at sikre sammenhæng, da nettet går på tværs af flere af de efterfølgende lokalplaner, der udarbejdes for de enkelte kvarterer.

Planen anviser beliggenheden af det overordnede ledningsnet på grunden, der vil muliggøre at hovedledningsnettet, der efterfølgende skal forsyne de enkelte kvarterer, kan forberedes og anlægges.

Den fremtidige grundejerforeningsstruktur fastlægges, med en samlede grundejerforening for hele området, og mindre grundejerforeninger for det enkelte boligområde.

Der fastlægges ikke nogle bestemmelser om den fremtidige bebyggelse i rammelokalplanen, dette gøres i de efterfølgende lokalplaner for de enkelte kvarterer. Rammelokalplanen vil derfor ikke være byggeretsgivende. Planen vil i stedet være anlægsgivende for det overordnede vejnet, belysning og forsyningsledninger samt de grønne områder.

### Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre udviklingen. Lokalplanen udformes som en rammelokalplan.

## Miljøvurdering

Lokalplanen skal behandles i henhold til miljøvurderingsloven, og vil derfor blive foretaget en vurdering af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

## Kommunikation

Forslag til lokalplan sendes i offentlig høring. Afgørelse om miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til rammelokalplan for Vridsløse.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (F) undlod.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod

(Ø) kunne ikke tiltræde

## Bilag

Startredegørelse Rammelokalplan (SA)

# Punkt 18: MBU/ØU/KB - Lokalplan for Karrékvarteret - Igangsættelse af lokalplan

01.02.05-P16-2-22

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte lokalplan for blandet bolig og erhverv på Vridsløse for Karrékvarteret, samt at plangrundlaget behandles efter miljøvurderingsloven. Lokalplanen er første byggeretsgivende plan i den nye bydel Vridsløse, og skal bidrage til udviklingen af Albertslund som en by for børnene, det grønne og fællesskabet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med masterplanens politiske behandling og offentlig høring, ønsker udvikler A. Enggaard og grundejer Freja Ejendomme lokalplanen for Karrékvarteret på Vridsløse opstartet.

Arealet for Karrékvarteret er beliggende i masterplanens fase 1, og har til formål at omdanne området sydvest for fængselsmuren til en ny bydel. Der ønskes etableret ny boligbebyggelse samt et mobilitetshus. For at leve op til Kommunalbestyrelsens målsætninger i Mere Albertslund, er det visionen at Karrékvarteret skal være et attraktivt sted at bo, og en bydel med bæredygtige løsninger, fællesskaber og bynatur.

Kommunalbestyrelsen behandler forslag til igangsættelse af lokalplan for Karrékvarteret parallelt med forslag til høring af Masterplan for Vridsløse, der fastlægger den overordnede vision for Vridsløses udvikling. Begge sager behandles i Kommunalbestyrelsen den 8. marts 2022.

Lokalplanarbejdet vil tage højde for de beslutninger, der tages i forbindelse med godkendelse af masterplanen efter høring.

### Områdets eksisterende forhold

Området ligger inden for det stationsnære kerneområde. Området er på ca. 5,5 hektar inklusiv Hedemarksvej. Vejadgangen sker fra Hedemarksvej.

Arealet har tidligere været dyrkningsområde, da fængslet var i funktion, og der kan derfor i området ses mindre bygninger og lader. På området står et chateau, der bevares og transformeres til bolig, en værkstedsbygning, der ønskes omdannet til at indeholde bylivsfunktioner, samt en tidligere gasmesterbolig, hvor der endnu mangler endelig stillingtagen til, hvorvidt bebyggelsen bevares eller ej.

Derudover er området præget af mange forskellige træer og anden beplantning. Der er udarbejdet en bevaringsstrategi for beplantningen i området i 'Masterplan for Vridsløse'. Området er i dag åbent for offentligheden, så man kan gå tur på området.

### Ny bebyggelse

Karrékvarteret består af etagebebyggelser og er den bydel på Vridsløse med tættest bebyggelse.

Inden for området ønskes mulighed for opførelse af op til 580-645 boliger på 60-135 m<sup>2</sup> til børnefamilier, singler og par, samt 260-310 mindre boliger på 45-55 m<sup>2</sup> som studieboliger, i alt 875-925 boliger, fordelt på 7 karréer af 4-7 etager.

Bygherrer ønsker i denne lokalplan at opføre op til omkring 30 % boliger på 45-55 m<sup>2</sup> i lokalplanområdet. Bygherrer oplyser, at de 30 % mindre boliger vil fungere som campusområde i Karrékvarteret, og vil blive administreret som studieboliger, hvor lejerne skal dokumentere at de er studerende, og har 3-6 måneder til at flytte ud efter studierne er

ophørt. Bygherrer ønsker derudover at kunne etablere op til 10 % mindre boliger i den øvrige del af udviklingsområdet Vridsløse.

Ifølge Planstrategien Mere Albertslund skal der i boligudviklingen prioriteres familieboliger, og praksis har i de andre byudviklingsområder i Kommunen derfor været maksimalt 10 % mindre boliger. Borger og Arbejdsmarkedsafdelingen oplyser, at Albertslund Kommune har studieboliger i Morbærhaven og Vognporten. Det vurderes, at i forhold til Kommunens størrelse, er to boligeområder med studieboliger over gennemsnittet af studieboliger i andre kommuner. Da der løbende er en del tomme boliger i de eksisterende studieboliger i Kommunen, vurderes der at være begrænset potentiale i forhold til at etablere yderligere studieboliger i Albertslund Kommune.

Der udlægges minimum 30 % fælles opholdsareal til boligerne. Bebyggelsens udformning og placering følger principperne i masterplanen.

Lokalplanen forventes at få en samlet bebyggelsesprocent på omkring 128 eksklusiv p-hus.

Den endelige placering for bebyggelserne, samt fastsættelse af antal boligkvadratmeter og fordeling af det samlede etageareal, skal afklares i forbindelse med lokalplanlægningen.

Der ønskes ligeledes opført et mobilitetshus/parkeringshus langs Hedemarksvej, der vil virke som støjskærm mod jernbanen. Den største andel af områdets parkeringspladser vil være placeret i mobilitetshuset, samt at der anlægges en mindre andel parkeringspladser langs skel mod Hedemarken.

Centralt i kvarteret anlægges en kvartersplads med tilhørende fælleshus for områdets beboere. På pladsen vil der i nogle af bebyggelserne være udadvendte bylivsfunktioner i stueetagerne, der skaber mulighed for småerhverv.

Der vil være fokus på begrønning af de nye gader og pladser, med vægt på at skabe en høj biodiversitet. Beboerne vil have adgang til større, grønne arealer mod nord og vest for bebyggelsen. Der skabes private og fælles opholdsarealer til hver boligkarré, så fællesskabet kan dyrkes på flere skalaer. Området er stort set bilfrit og friholdt fra parkerede biler inde i kvarteret, så vejene og gaderummene bliver trygge, og kan indtages til ophold og leg.

#### Nyt plangrundlag

Området er i dag underlagt byplanvedtægt 13, der udlægger området til fængselsbrug. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, for at kunne realisere planerne for Karrékvarteret i 'Masterplan for Vridsløse'. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan.

Forslag til Kommuneplan 2022-2034 giver mulighed for bebyggelse i op til 6 etager, punktvis op til 7 etager, med en bebyggelsesprocent på 100 for den samlede kommuneplanramme.

Det er i forslag til Kommuneplan 2022-2034 muligt at planlægge for op til 600 boliger på Vridsløse inden for perioden 2022-2025. A. Enggaard har anmodet Albertslund Kommune om at indgå en udbygningsaftale ifm. lokalplanlægningen, med henblik på at fremrykke en større andel boliger til perioden 2022-2025. Ændringen af rækkefølgeplanlægningen kan enten ske i forbindelse med vedtagelsen af forslag til kommuneplan 2022-2034, eller at der i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg.

Udover ændringen af rækkefølgeplanen er projektet i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2022-2034.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

## Miljøkonsekvenser

Denne projektlokalplan er omfattet af miljøvurderingsloven, og planmyndigheden skal derfor foretage en vurdering af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes.

## Kommunikation

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring. Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres samtidig med lokalplansforslaget.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Karrékvarteret,
2. at tidligere praksis, med en maksimal andel af mindre boliger (45-55 kvm) på 10 % inden for udviklingsområdet fortsættes og
3. at ændringen af rækkefølgeplanlægningen kan ske enten i forbindelse med vedtagelsen af forslag til kommuneplan 2022-2034, eller at der i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 7:

(F) stillede ændringsforslag om, at udlægning af opholdsarealet til boliger ændres fra min. 30% til 50% samt max. 4 etagebyggeri.

For stemte: (Ø), (F)

Imod stemte: V, C, A

Forslaget bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen.

(F), (Ø) kunne ikke tiltræde.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, F) kunne ikke tiltræde

## Bilag

Startredegørelse Karrékvarteret

# Punkt 19: MBU/ØU/KB - Roskildevej 183-187/Nyvej 2 - Igangsætning af lokalplan

01.02.05-P16-10-21

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om kommuneplanramme BE01 skal ændres, således at lokalplanlægning for boligbebyggelse på hjørnet af Roskildevej 183-187 og Nyvej 2 kan igangsættes.

## Sagsfremstilling

Bygherre Aurum X har med fuldmagter fra ejerne, der enten bor og/eller driver virksomhed på adresserne, søgt om at etablere et projekt med etagerboliger og rækkehuse på ejendommene. Ejendommene anvendes i dag til enfamilieboliger og erhvervsformål. Der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at muliggøre det nye projekt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. juni 2019 vision for Roskildevej, hvori det blandt andet anbefales, "at boligerne placeres sådan på grunden, at bygningskroppen i sig selv kan danne støjskærm for de bagvedliggende arealer".

Planlægningen for Roskildevej 183-187 og Nyvej 2 skal sikre, at projektet lever op til visionens målsætninger og anbefalinger og Kommunalbestyrelsens mål om en by for børnene, det grønne og fællesskabet.

### Eksisterende forhold

Ejendommene er i alt ca. 3.200 m<sup>2</sup> og anvendes til enfamiliehuse og erhverv. Ejendommene er beliggende inden for det stationsnære område til Albertslund Station.

### Projektet

Projektet består af rækkehuse bag ved en etageboligbebyggelse mod Roskildevej i op til 6 etager inkl. parkering i konstruktion og penthouseboliger på toppen af bebyggelsen. Denne bebyggelseshøjde vil skærme for trafikstøjen fra Roskildevej i forhold til bebyggelsens sydvendte opholdsarealer og projektets bagvedliggende rækkehuse samt de nærmeste naboer.

Der etableres 4.567 m<sup>2</sup> beboelse svarende til ca. 62 boliger, og projekter rummer i alt 6.283 m<sup>2</sup> overdækket etageareal inkl. 70 p-pladser i konstruktion, hvilket giver en bebyggelsesprocent på 142.

Boligerne varierer mellem store og små lejligheder og rækkehuse. Den gennemsnitlige boligstørrelse er 75 m<sup>2</sup> fordelt på boliger i størrelsen på ca. 45 - 120 m<sup>2</sup>. Friarealer etableres i den hævdede gård, på tagterrasser, private haver og altaner.

Friarealer indrettes således, at gårdmiljøet, hvor rækkehuse og de store lejligheder har haver, indrettes til børnefamilier, og på tage indrettes opholdsarealer til voksne og unge. Der etableres lidt mere end 50 % af bebyggelsens etagemeter til opholdsareal.

Køreareal til parkering findes inde i projektområdet.

I bilaget Startredegørelse beskrives og illustreres principperne for det videre lokalplanarbejde mht. omfang og placering af bebyggelsen, opholds- og legearealer og parkering.

### Nyt plangrundlag

Kommuneplanramme BE01 skal ændres for, at der kan udarbejdes en ny lokalplan der muliggøre projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan.

Projektet er i overensstemmelse med [Fingerplan 2019](#)'s bestemmelser om, at "stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed" og "byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening".

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2018 - 2030 eller forslag til Kommuneplan 2022 - 2034. Projektet ligger i rammeområde BE01, der omfatter Roskildevej 191-189/Enighedsvej 2 og Roskildevej 187-183/Nyvej 2, som i den gældende Kommuneplan 2018 - 2030 giver mulighed for bebyggelse i 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 45. Rammeområde BE01 skal således ændres til at give mulighed for 6 etager ud mod Roskildevej og med en bebyggelsesprocent på 142 inklusiv parkering i konstruktion enten i forslag til Kommuneplan 2022 - 2034 eller i et efterfølgende kommuneplantillæg.

Bygherre og grundejere har indsendt bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2022 - 2034 (se bilag), hvori det argumenteres for, at bygherre og grundejere skal have samme mulighed for at udvikle området, som de store projekter i nærområdet har f.eks. Coop, hvor der blandt andet er mulighed for at etablere etagebebyggelse i op til 6 etager ud mod Roskildevej.

Disse bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2022 - 2034 vil blive behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2022 - 2034.

### Miljøvurdering

Denne projektlokalplan er omfattet af miljøvurderingsloven, og planmyndigheden skal derfor foretage en vurdering af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes.

## Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse [nr. 1157 af 01/07/2020](#) om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse [nr. 1976 af 27/10/2021](#) om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Kommunikation

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring. Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommuneplanramme BE01 ændres, således at det maksimale antal etager er 6 og bebyggelsesprocenten er 142 inklusiv parkering i konstruktion,
  - at der udarbejdes forslag til lokalplan for Roskildevej 183 - 187/Nyvej 2,
  - at lokalplanen behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), eller
2. at bebyggelsesprocent fastholdes i kommuneplanen på 45, og at ejer/udvikler får at vide, at der skal udvikles inden for denne ramme.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingspunkt 2.

## **Beslutning**

Sagen udgik af dagsordenen

## **Bilag**

Høringssvar til Kommuneplan 2022\_FINAL

Høringssvar 2022

Kommentar til høringssvar - vedr. byggeri på grunden Roskildevej 187, 2620 Albertslund

Roskildevej 183 mf.fl. startredegørelse

Vision for Roskildevej - med anbefalinger til realisering

# Punkt 20: MBU/ØU/KB - Startredegørelse Fabriksparken 3 i Hersted Industripark

01.02.05-P16-13-21

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes lokalplanlægning for en boligbebyggelse på Fabriksparken 3 i Hersted Industripark med tilhørende miljøvurdering.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Casa A/S har med fuldmagt fra grundejeren anmodet om, at der gives mulighed for at etablere boliger på Fabriksparken 3. Ejendommen anvendes i dag til erhvervsformål. Der skal derfor udarbejdes et nyt plangrundlag for at muliggøre en anvendelse til bolig- og erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen vedtog i maj 2020 Masterplan for Hersted 2045, der fastlægger visionen for byudviklingen af Hersted Industripark. Fabriksparken 3 er beliggende i masterplanens område "Ringbykvarteret" i masterplanens fase 1 etape 1. Ejendommen er omfattet af forslag til Kommuneplantillæg 15, som udlægger ejendommens anvendelse til blandet bolig- og erhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 150. Bebyggelse må opføres i højst 6 etager i højst 24 m. Der kan efter konkret arkitektonisk vurdering punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager i højst 30 m. Den ønskede bebyggelse er i overensstemmelse med masterplan og forslag til Kommuneplantillæg 15.

Planlægningen for Fabriksparken 3 skal sikre, at masterplanens vision om at udvikle en aktiv by med rig natur, en mangfoldig by med høj livskvalitet, og en bydel for børnene, det grønne og fællesskabet opfyldes.

### Eksisterende forhold

Ejendommen Fabriksparken 3 er på ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Ejendommen består af 3 matrikler, matr. nr. 5z på 9.055 m<sup>2</sup>, 6bk på 639 m<sup>2</sup> og 6 bl på 1.866 m<sup>2</sup>, Herstedøster By. Der er tinglyst en servitut på matr. nr. 6 bk, Herstedøster By, der hindrer bebyggelse, da der er etableret en vandledning på arealet. Ejendommen huser i dag et flyttefirma med tilhørende lager. Bygningen er ikke bevaringsværdig.

Ejendommen er beliggende i den østligste del af erhvervsområdet nærmest Nordre Ringvej og den kommende letbane. Arealet afgrænses mod øst af en udløber af Vestskoven beliggende mellem Hersted industripark og Ring 3. De omgivende ejendomme anvendes til erhvervsformål. Ejendommen er beliggende inden for det stationsnære kerneområde.

### Ønsker til bebyggelse

Casa søger om at etablere ca. 16.000 m<sup>2</sup> boligetageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 150 (Se bilag Startredegørelse for Fabriksparken 3). Der ønskes opført ca. 190 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 85 m<sup>2</sup>. Vejadgang til ejendommen etableres fra nord via en stikvej fra Fabriksparken.

Bebyggelsen ønskes opført som en karrébebyggelse i 6 etager. I den nordvestlige del af bebyggelsen udformes bebyggelsen med et tårnmotiv på 8 etager. Bebyggelsen er placeret i den nordlige ende af ejendommen på matr. nr. 5z, Herstedøster By, da der ikke er mulighed for at bygge på matr. 6bk, Herstedøster By og da matr. nr. 6 bl, Herstedøster By

ikke har en størrelse egnet til etageboliger. Matrikel 6 bl og 6bk, Herstedøster By vil derfor blive anvendt til leg og ophold, cykelparkering og affaldshåndtering.

Lege- og opholdsarealer på terræn etableres i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg 15, og vil udgøre mindst 30 % af boligetagearealet. Lege- og opholdsarealer etableres dels i det fælles gårdrum og dels syd for bebyggelsen. Langs karréens yderside etableres der kantzoner på henholdsvis 3 m mod nord og øst og 5 m mod syd og vest. Lege- og opholdsarealer vil have forskellig karakter, alt efter hvor de er etableret. Fælles for dem er, at de etableres med hjemmehørende arter og med mulighed for mødesteder og fællesskaber. Bebyggelsen ønskes opført med sadeltag og flade tage. Flade tage ønskes opført som grønne tage, og der vil blive etableret lokal afledning af regnvand (LAR) med smådamme og vandrender.

Bygherre ønsker at opnå en DGNB Guld certificering for byggeriet.

Størstedelen af parkeringen ønskes etableret i et parkeringshus i 3 etager, beliggende i det nord-østlige hjørne, resten bliver placeret på terræn. Den nærmere udformning skal afklares i næste fase. Parkering etableres i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg 15.

Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan.

Miljøvurdering

Denne projektlokalplan er omfattet af miljøvurderingsloven, og planmyndigheden skal derfor foretage en vurdering af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og projekter (VVM).

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Fabriksparken 3.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (F) undlod

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, F, O) undlod

## **Bilag**

Fabriksparken 3 - A4 startredegørelse

# Punkt 21: MBU/ØU/KB - Tilsagn til dialog vedr. udviklingsidéer for Trippendalscenteret

01.00.05-G01-7-21

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal gives tilsagn til, at forvaltningen indgår i en forhåndsdialog med Fakta A/S vedrørende udviklingsidéer for Trippendalscenteret, herunder et muligt salg af Albertslund Kommunes jordstykke, Matr.nr. 22ap.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har modtaget en henvendelse fra Fakta A/S (Coop Danmark A/S), der ønsker at drøfte udviklingsidéer for Trippendalscenteret samt muligt køb af Albertslund Kommunes jordstykke, Matr.nr. 22ap.

### Hensigt

Fakta A/S har erhvervet ejendommen matr.nr. 22ar, Herstedøster By, Herstedøster beliggende Tjørnehusene 1, 2600 Glostrup, med tilhørende brugsret af p-pladserne på matrikel 22dx Herstedøster By, Herstedøster, der ejes af Grundejerforeningen Trippendalsparken. Hensigten er at opføre en ny dagligvarebutik (Coop 365), erhvervslejemål samt boliger.

Der er forelagt forvaltningen to mulige scenarier for udviklingen af Trippendalscenteret.

Scenarie 1: Der skitseres en mulig nedrivning af eksisterende bygning samt opførelse af en ny bygning med dagligvarebutik kombineret med erhvervslejemål og boliger på Faktas egen ejendom samt en del af Matr.nr. 22dx. Albertslund Kommunes jordstykke, Matr.nr. 22ap. udlægges i dette scenarie delvist til rekreativt område med opsat pylon til synliggørelse af dagligvarebutikken.

Scenarie 2: Der skitseres en mulig nedrivning af eksisterende bygning samt opførelse af boliger og erhvervslejemål på faktas egen ejendom. Der foreslås opført en ny dagligvarebutik med tilhørende parkeringsplads på Albertslund Kommunes jordstykke, Matr.nr. 22ap, samt dele af Matr.nr. 22dx.

Scenarierne er vedlagt som bilag.

### Tilsagn til forhåndsdialog

Ved at præsentere Kommunalbestyrelsen for idéoplæg til udviklingsprojekter før den konkrete myndighedsbehandling, så gives Kommunalbestyrelsen mulighed for at beslutte, hvilke projekter der ønskes prioriteret og igangsat i forvaltningen. Med Kommunalbestyrelsens tilsagn til forhåndsdialog kan forvaltningen således igangsætte den egentlige myndighedsbehandling og dialog med udvikler og grundejere om det konkrete projekt frem mod en startredegørelse for plangrundlaget. Hvis Kommunalbestyrelsen efterfølgende vedtager startredegørelsen, kan arbejdet med lokalplan samt kommuneplantillæg igangsættes.

### Gældende planlægning

Trippendalscenteret er i Forslag til kommuneplan 2022-2043 udlagt til lokalcenter og publikumsorienterede serviceerhverv, Ramme C09 - Trippendalscenter. Trippendalscenteret omfatter Matr.nr. 22ap, del af 22dx samt 22ar. Albertslund Kommunes jordstykke, Matr.nr. 22ap, rummer i dag cykel- og gangsti samt beplantning. Matr.nr. 22dx omfatter en parkeringsplads.

Idéerne for udvikling af Trippendalscenteret kan ikke rummes indenfor Ramme C09 i Kommuneplan 2022-2034. En realisering af udviklingsplanerne vil således kræve udarbejdelse af nyt plangrundlag, herunder et tillæg til Kommuneplan 2022-2034 samt en ny lokalplan for området.

## Lovgrundlag

Der er ikke foretaget en myndighedsbehandling på nuværende tidspunkt.

## **Kommunikation**

Der foreligger en fuldmagt fra Grundejerforeningen Trippendalsparken. Grundejerforeningen giver fuldmagt til, at Fakta A/S taler med Albertslund Kommune om udviklingsprojektet, der omfatter dele af grundejerforeningens jordstykke, Matr.nr. 22dx. Dog kan grundejerforeningen på nuværende tidspunkt ikke give tilladelse til, grundejerforeningens jordstykke, Matr.nr. 22dx, inddrages i planerne.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilsagn til, at forvaltningen indgår i en forhåndsdialog med udvikler og grundejere vedrørende udviklingsidéer for Trippendalscenteret, herunder et muligt salg af Albertslund Kommunes jordstykke, Matr.nr. 22ap.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 10:

(Ø) stillede ændringsforslag om, at der i scenarierne ikke indgår salg af kommunal grund.

For stemte; Ø, F

Imod: V, C, A

Forslaget bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen, idet de faldne bemærkninger fra udvalget indgår i forvaltningens videre dialog med Fakta A/S.

(Ø), (F) kunne ikke tiltræde.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(O, F) undlod

(Ø) kunne ikke tiltræde

## **Bilag**

Trippendalscenteret, idéoplæg

Trippendalscenteret, oversigt

## **Punkt 22: MBU/ØU/KB - Godkendelse af bygningsvedligeholdelsesrammen 2022, bevilling**

82.07.00-Ø00-2-21

### **Anledning**

Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen for 2022 skal godkendes og den betingede bevilling til planlagt vedligehold skal frigives.

### **Sagsfremstilling**

Hvert år prioriterer forvaltningen, hvorledes rammen afsat til bygningsvedligeholdelse skal prioriteres i konkrete projekter.

I 2022 er den samlede økonomiske ramme til konkrete projekter 12.512.000 kr.

Til puljer for diverse ejendomme afsættes midlerne på følgende måde

De faste puljer drejer sig om drift af forsikringsområdet, risikostyrende indsatser, samt imødegåelse af myndighedspåbud, APV-er, indeklimasager som skimmelsvamp, rens og gennemgang af flade tage således at vi kan undgå vandskader og legepladssikkerhed. Puljerne afsættes hvert år, men kan variere fra år til år. I 2022 er der afsat 3.100.000 kr.

De nye puljer drejer sig om opstart på gennemgang og evt. sikring af trælofter på skolerne, gennemgang med ekstern rådgiver på vedligeholdelses behovet for institutionerne, opstart på den lovpligtige energimærkning, data fra vandmålere, opstart på lovpligtig udskiftning af brand slangevinder der er mere end 20 år gamle og opdatering af lovpligtige DKV-planer for brandsikkerheden i vores bygninger. Der skal også prioriteres affaldsgårde, lovpligtige udskiftninger af HPFI-relæ, installationer til højvandslukkere som skal sikre, at der ikke kommer vand i kældere og screening af el-tavler i svømmehallerne. I 2022 er der afsat 2.990.000 kr.

På dagtilbudsområdet afsættes midler på følgende måde

På dagtilbudsområdet afsættes penge til nye ventilationsanlæg i Børnehuset Bækken og Dagplejen på Damgårdsvej. Nyt ventilationsanlæg i Børnehuset Stensmosen og for at forbedre luftskiftet i krybekælderen under Børnehaven Søndergården, sættes en mindre ventilator op. I 2022 er der afsat 3.450.000 kr.

På skoleområdet afsættes midler til projekter på fem skoler

På Brøndagerskolen forbedres belysningen i grupperummene.

På Herstedøster skole er påbegyndt udskiftning af skolekøkkenet, som var meget nedslidt. Forvaltningen valgte, for at opnå en økonomisk besparelse, at samarbejde med leverandør om renovering af både Egelundsskolen og Herstedøster skole, med en del i 2021 og del i 2022.

På Herstedlund Skole skal alle vinduerne i B-fløjen gennemgås og sikres, da de er meget rådne og skal sikres, så de ikke falder ned. Udskiftning af vinduerne er i budgettet flyttet frem til 2026 og 2027. Derudover skiftes en varmeveksler.

På Herstedvester Skole skal der udskiftes 4 faskiner samt indreguleres en radiatorvarmekreds. I SFO-en Stjernen skal der renoveres de lette facader med snedker og maler gennemgang.

På Egelundskolen er istandsættelse af skolekøkkenet igangsat. I 2022 skal resten istandsættes i et samarbejde med Herstedøster skole.

I 2022 er der afsat 1.972.000 kr. til skolerne.

#### Idræts- og kulturområdet

På idrætsområdet er der afsat midler til ny folie i varmtvandsbassin i Vridsløselille Svømmehal. I 2022 er der afsat 600.000 kr.

#### Ældre- og specialområdet

I Sundhedshuset er der afsat midler til at lave et hjælpemiddel depot. I 2022 er der afsat 150.000 kr.

Forvaltningen prioriterer normalt inden for fire kategorier

- Prioritet 1 - Myndighedskrav, sikkerhed, serviceaftaler
- Prioritet 2 - Væsentlige følgeskader
- Prioritet 3 - Begrænsede følgeskader, forebyggende vedligehold
- Prioritet 4 - Komfort, indeklima, hygiejne, arbejdsmiljø

Projekterne i 2022 er alle prioritet 1.

Mange af de projekter, der er prioriteret i år, drejer sig om tekniske installationer som er lovpligtige i forhold til energi og brand. Det efterlader ikke økonomi til bygningsvedligehold til tage, vinduer & døre, gulve, vægge og lofter og lign. på listen. Det er vedligehold, som hvis det undlades i længere perioder, kan føre til dårligt indeklima og en nedsættelse af ejendomsværdien.

Ved siden af den faglige vurdering af bygningernes behov for vedligehold kommer der også ønsker fra brugerne, som bunder i bl.a. funktionsændringer. I år er enkelte bruger behov prioriteret, . Det er bruger behov som skolekøkkener og bedre belysning på Brøndagerskolen.

Forvaltningen arbejder på at vise bygningernes sundhedstilstand, samt vedligeholdelsesbehovet og dermed efterslæbet indenfor de forskellige bygningskategorier. I 2022 kortlægges sundhedstilstand og vedligeholdelsesbehovet for daginstitutioner, hvilket fremlægges politisk i sidste ende af 2022. I 2022 kortlægges også vedligeholdelsesbehovet på skoleområdet, hvilket fremlægges politisk når kortlægningen er endelig opgjort. Efterfølgende kortlægges vedligeholdelsesbehovet for de øvrige bygningskategorier. Forventningen er, at forvaltningen med disse analyser bedre vil kunne formidle, hvilke investeringer, der er valgt fra, og hvor behovet er størst.

## Økonomi

Bygningsvedligeholdelsesrammen for 2022 finansieres af de afsatte midler på 39.779.000 kr. Af de afsatte midler skal der søges frigivet 8.374.000 kr.

## Kommunikation

Bilaget med prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen er fortroligt, da der endnu ikke er indhentet tilbud på opgaverne.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2022 godkendes og
2. at den betingede bevilling på 8.374.000 kr. afsat til planlagt vedligehold frigives.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen, idet der udarbejdes en 5 års plan for skoler og dagtilbud.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Notat til Dagsordenspunkt om udmøntning

Bevillingsskema

## **Punkt 23: MBU/ØU/KB - Modernisering af vej- og stibelysning på private fællesvej og kommunale veje og stier, bevilling**

05.02.12-P20-1-22

### **Anledning**

Frigivelse af rådighedsbeløb i 2022 til modernisering af vej- og stibelysning.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetaftalen for 2022 blev der afsat et rådighedsbeløb på 5.000.000 kr., hvilket nu søges frigivet.

I Albertslund Kommune har vej- og stibelysningen gennemgået en gennemgribende modernisering, som har omfattet ny LED belysning på mange veje og stier, og ikke mindst i kommunens boligområder. Samlet set er over halvdelen af belysningsanlægget nu moderniseret. Der er stadig behov for udskiftning og modernisering, da der endnu er steder med utilstrækkelig, utilssvarende og nedslidt udebelysning.

Moderniseringen sker i henhold til ”Belysningsplan Albertslund kommune 2012”, ”Albertslund kommunens - Handleplan for udskiftning af vejbelysning” og ”Slutnotat fra ad hoc arbejdsgruppen – Udebelysning i boligområderne”.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til modernisering af vej- og stibelysning i 2022 vil blive fordelt på nedenstående indsatsområder og i overensstemmelse med belysningsplanen.

Indsatsområde 1: Samgravninger og kommunale stier 1,5 mio. kr:

Når der udføres større anlægsprojekter, f.eks. omkring fjernvarme eller byudviklingsprojekter er der behov for at moderniserer eller forberede til ny belysning, når der alligevel graves (samgravning). Samtidig vil der være behov for samgravning hvis en grundejerforening eller et boligselskab vælger at moderniserer deres belysning (finansierer selv). Her vil det være nødvendigt at udskifte belysningen på de kommunale veje og stier i området. Mængden af samgravninger vil variere og et eventuelt mindreforbrug på indsatsområdet, vil blive brugt til modernisering af belysningen på Tværstien og Grønningestien.

Indsatsområde 2: Stamveje Godthåbsparken 1,5 mio. kr.

På stamvejene i Godthåbsparken står der stadig gamle træmaster, som skal udskiftes. Dette vil ske i tæt dialog med grundejerforeningen.

Indsatsområde 3: Platanparken 2,0 mio. kr.

Belysningen i Platanparken og de kommunale veje og stier i området skal udskiftes. Dette sker i tæt dialog med grundejerforeningen.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

Økonomi og Stab den 23. februar 2022

Det er ikke muligt at opgøre status for besparelsen affødt af moderniseringen af udebelysningen. Besparelse ved moderniseringen er tidligere estimeret til at være en samlet driftsbesparelse på 2,5 mio.kr., når moderniseringen er fuldt gennemført. Besparelsen fremgik af budgetforslag til budget 2018, som er vedlagt i bilag. Besparelsen er siden

nedkorrigeret med 1 mio.kr. indtil moderniseringen er tilendebragt, idet udskiftningen sker over en længere årrække end forudsat i budgetforslaget.

## **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i 2022.

Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i 2022.

Udgifter i forbindelse med modernisering af udebelysningen kan lånefinansieres.

## **Miljøkonsekvenser**

Der vil i gennemsnit være en reduktion på 50-60% af energiforbruget pr. udskiftet lyspunkt.

## **Kommunikation**

Modernisering af belysningen i boligområderne sker i tæt dialog med de berørte grundejerforeninger. Derudover så vil borgerne løbende blive orienteret om den aktuelle fremdrift bl.a. på brugergruppemøder.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. til udebelysningen 2022 og
2. at rådighedsbeløb finansieres ved frigivelse af afsatte rådighedsbeløb i 2022.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen, idet der ønskes status for besparelse på moderniseringen af udebelysning.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Belysningsprojekter 2022

Bevillingsskema

Budget 2018 Forslag 2.3 Driftsbesparelse på vejbelysning

## **Punkt 24: MBU/ØU/KB - HIC - udvidelse af bane, bevilling**

04.00.00-P20-5-21

### **Anledning**

Der skal træffes beslutning om frigivelse af bevilling til udvidelse af fodboldbanen ved HIC.

### **Sagsfremstilling**

Da HIC i 2021 rykkede op til Danmarksserien, ønskede klubben, at opvisningsbanen kunne blive udvidet i bredden og dermed leve op til DBUs krav.

En udvidelse i bredden er mulig ved at fylde grøften mellem banen og Skolestien op. Der er udarbejdet et projekt, som sikrer vandafledning og dræning af boldbanen og som gør det muligt at udvide fra de nuværende 65 m til 68 m. Udvidelsen medfører også et kantareal til spillerboks og hæk og hegn langs Skolestien, som der er på stedet i dag.

Bevillingen er en del af anlægsplanen for 2022. Da spørgsmålet om en udvidelse af banen blev aktuelt i forsommeren 2021, blev der indhentet overslagspriser på en udvidelse af banen, og på det grundlag blev det vurderet, at en udvidelse ville koste ca. 500.000 kr. Forvaltningen indstillede derfor, at en eventuel udvidelse skulle indgå i budgetforhandlingerne for 2022. Miljø- og Byudvalget traf den 24. august 2021 beslutning om, at sagen (pkt. 10) skulle udgå af dagsordenen.

Opgaven med rydning, etablering af vandledning med tilslutninger, opfyldning af grøft samt opsætning af hegn udbydes i januar. Opgaven med plantning af hæk, etablering af muldlag og græs, samt plantning af erstatningstræer et sted i kommunen udføres af Materialegården. Materialegården vedligeholder boldbanen i dag og har derfor viden og redskaber til etablering af græs til boldbaner. Der er i 2021 etableret mulighed for vanding af banen på nær det sidste stykke af banen ved klubhuset. Som del af arbejdet etableres mulighed for vanding af det sidste stykke af banen, men uafhængigt af anlægsbevillingen til baneudvidelse.

Med HIC er der aftalt en tidsplan, som indebærer, at anlægsarbejdet skal være afsluttet til 1. april 2022, således at græsset kan nå at komme i god vækst til den udvidede bane forventes taget i brug efter sommerferien.

Opgaven bydes ud tidligt på året for at give entreprenøren mulighed for at planlægge, skaffe materialer og være klar til udførelse når anlægsmidlerne er frigivet.

Naturstyrelsen har givet samtykke til, at grøften fyldes op, og at der sættes hegn og plantes hæk langs Skolestien på Naturstyrelsens side af skel, som ligger midt i grøften.

Der er i dag 9 træer på kommunens side af skel. Træerne fældes for at gøre plads til udvidelsen, og 18 erstatningstræer plantes til efteråret i forbindelse med plantning af den øvrige pulje af træer, der plantes i kommunen. Der beslutes i den forbindelse, hvor træerne skal plantes.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 16. februar 2022

Det oplyses, at sagen er udmøntning på budgetaftale 2022.

## **Økonomi**

Der er afsat 575.000 kr., som søges frigivet. Efter udbud anvendes beløbet til etablering af boldbanegræs, plantning af hæk, hegn samt plantning af erstatningstræer.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. HICs opvisningsbane udvides som den opnår en bredde på 68 m,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 575.000 kr. og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

(F) undlod.

Marianne Burchall (A) deltog ikke under behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Marianne Burchall (A) deltog ikke under behandlingen af punktet på grund af inhabilitet

## **Bilag**

HIC - baneudvidelse - forholdene på stedet

Bevillingsskema

# **Punkt 25: MBU/ØU/KB - Revidering af forskrift for støvende, støjende bygge- og anlægsarbejde**

09.18.17-K08-1-22

## **Anledning**

Opdatering af forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter, der fastsætter reglerne for byggearbejder og nedrivning i Albertslund Kommune skal godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Der er behov for at revidere den nugældende kommunale forskrift til regulering af støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter fra 2017. Der er inden for de sidste år sket væsentlige udvidelser af byggeaktiviteterne i kommunen og dermed behov for at præcisere dele af forskriften.

Formålet med forskriften er at fastsætte regler for måden bygge- og anlægsarbejder udføres på i Albertslund Kommune. Der er lovhjælp i miljøaktivitetsbekendtgørelsen, så Kommunalbestyrelsen kan udarbejde forskrifter. En forskrift giver en mulighed for at tydeliggøre, hvilke regler, der gælder i Albertslund Kommune. Forskriften vil bidrage til at sikre de lokale miljøforhold, mens aktiviteterne står på.

Forskriften giver bygherrer, entreprenører og håndværkere klare retningslinjer for de miljømæssige regler, der skal overholdes. Hvis arbejdet kan udføres indenfor forskriftens rammer, vil det ikke kræve yderligere sagsbehandling.

De sidste års erfaringer med at regulere bygge- og anlægsarbejder med en forskrift i Albertslund Kommune har betydet at der er kommet mange dispensationsansøgninger. På den baggrund foreslår fovaltningen at udvide tidsrummet for bygge- og anlægsarbejder, så det også er muligt at arbejde lørdage kl. 8-15. I den nugældende forskrift er der fastsat en begrænsning, så arbejdet kun må udføres mandag til fredag i tidsrummet kl. 07-18. I forhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er lørdage kl. 7-14 også at betragte som en hverdag. Forvaltningen anbefaler dog, at arbejder om lørdagen først kan starte kl. 8, og kan være 7 timer svarende til en arbejdsdag.

Da flere byggeprojekter også omfatter renovering af eksisterende bebyggelser, kan der blandt andet være behov for at sandblæse eller facadebehandle. Derfor er der tilføjet vilkår for at forebygge, at processen kan give anledning til foreninger af regnvandssystemet og dermed vandløb.

Herudover er der tilføjet vilkår om straf og bøder, der forenkler sagsbehandlingen, hvis et byggeri giver anledning til overskridelser af forskriften.

Forskriften er et supplement til byggetilladelser og vil også indgå i forbindelse med at udbudsrunder, som en præcisering af krav til udførelsen af opgaven.

Forskriften giver mulighed for at ansøge kommunen om dispensation, hvor det drejer sig om samfundsvigtige eller sikkerhedsmæssige forhold. Det kan eksempelvis være arbejder på togsinker, der alene kan udføres, når der ikke sker kørsel.

Forskriften indeholder vilkår om, at naboer til byggeprojekter skal orienteres i tide om byggeprojekter og renoveringer. Ved revisionen af forskrift er tilføjet, at ved ændringer af tidsplan eller byggeprojekt mv., skal der på ny ske naboorientering såfremt arbejdet ikke udføres indenfor rammerne af den første orientering.

## **Lovgrundlag**

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 20 stk. 2. (miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at revisionen af forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Forskrift støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder

# Punkt 26: MBU/ØU/KB - Bibeholdelse af stoppesteder ved Store Vejle Å

05.00.00-G01-8-21

## Anledning

Der skal træffes forslag om projektændring i projektet busprioritering for linje 123 Roskildevej.

## Sagsfremstilling

Den 11. maj 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Albertslund Kommune skulle bidrage til en bedre fremkommelighed for den regionale buslinje 123 som kører på Roskildevej mellem Glostrup St. og Roskilde St. For at øge fremkommeligheden skal Albertslund Kommune foretage nogle signaltekniske tiltag samt nedlægge to stoppesteder på Roskildevej ved Store Vejleå.

For at undersøge nødvendigheden af at nedlægge stoppestederne har forvaltningen undersøgt antal af-/påstigninger på de to stoppesteder. Movia oplyser, at dagpassagertallet pr. stoppested ligger på 4-8 pr. dag i gennemsnit i den målte periode i hverdagene. Det lave antal af-/påstigninger har en meget lille indvirkning på fremkommeligheden for buslinje 123, og derfor vurderer forvaltningen ikke at det vil give mening af nedlægge de to stoppesteder. Forvaltningen henstiller derfor til, at de to stoppesteder ved Store Vejleå bibeholdes.

## Økonomi

Projektet er fuldt finansieret af Region Hovedstanden, og Albertslund Kommune bliver derfor ikke påvirket økonomisk af projektændringen.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at stoppestederne ved Store Vejleå bibeholdes.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

## Bilag

Bibeholdelse af stoppesteder ved Store Vejleå V2

## **Punkt 27: MBU/ØU/KB - Puljeansøgning til cykelprojekt**

05.04.06-G01-1-21

### **Anledning**

Der skal træffes beslutning om der skal ansøges om medfinansiering til rampeanlæg mellem supercykelstierne Roskilderuten.

### **Sagsfremstilling**

Transportministeriet har igen i 2022 oprettet en pulje, som kan ansøges til at etablere og opgradere eksisterende cykelinfrastruktur. Puljen giver 50 % medfinansiering til cykelprojekter og ansøgningsfristen er den 31. marts 2022. Forvaltningen ønsker at ansøge om medfinansiering til et projekt.

Projektet omhandler etablering af to rampeanlæg på hver side af Roskildevej. Rampeanlægene skal forbinde den nye supercykelsti Roskilderuten med Ring 4-ruten, som går via Damgårdstien. Projektet skal være med til at skabe en god forbindelse mellem Roskilderuten og resten af Albertslund Kommune, og vil hermed komme til at udgøre et knudepunkt for cyklister i Albertslund og på det regionale cykelstinet.

### **Økonomi**

Rampeanlæggene på Roskildevej anslås til at koste 2 mio. kr., hvormed egenfinansieringen vil svare til 1 mio. kr., såfremt der opnås tilsagn om medfinansiering.

På kommunens anlægsbudget findes puljen "Vejtekniske løsninger afledt af byudvikling i det centrale Albertslund", i 2023 er der afsat 1,7 mio. kr. Puljen er tiltænkt projekter som kan bidrage til at sikre fremkommeligheden og sammenhængen i vej- og stinettet og hermed understøtte byudviklingen, og det foreslås derfor, at kommunens egenfinansiering håndteres af denne pulje.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ansøges om medfinansiering til rampeanlæggene på Roskildevej og
2. at egenfinansiering håndteres af puljen "Vejtekniske løsninger afledt af byudvikling i det centrale Albertslund" på budget 2023.

### **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

### **Bilag**

Puljeansøgning til cykelramper mellem Damgårdstien og Roskildevej 2022

## **Punkt 28: MBU/ØU/KB - Analyser og samarbejde om Albertslund Station**

05.01.00-G01-5-21

### **Anledning**

Der er udarbejdet to analyser, som afklarer forhold på og omkring Albertslund Station. Med denne mødesag anmodes der om, at analyserne tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 13. april 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes en analyse, som skulle behandle flow omkring og kapacitet på Albertslund Station, når det centrale Albertslund er fuldt udbygget, eventuelt med henblik på at afvikle en arkitektkonkurrence for Albertslund Station og området omkring stationen. Analysen skulle også undersøge behovet for at skabe en bedre passage over eller under jernbanen og eventuelt pege på, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt at placere denne.

#### Porten til Albertslund

Forvaltningen har fået udarbejdet en analyse, som behandler flow omkring og kapacitet på Albertslund Station, analysens arbejdstitel er Porten til Albertslund. Til analysen er udarbejdet et notat, som gør rede for potentialet i at anlægge en bro med cykelmulighed over jernbanen.

For at afklare, hvor og hvordan det er mest hensigtsmæssigt at løse udfordring med at komme på tværs af banen samt opnå adgang til perronerne, er der undersøgt i alt ti forskellige løsninger. Løsningen, som viser sig mest hensigtsmæssig, er en sti- og gangbro, som ligger umiddelbart syd for Banehegnet og Blokland, rækker ind over den østlige ende af perronerne og lander på Vognporten ved Albertslund Forsyning. Sti- og gangbroen er indrettet med trapper, ramper og elevatorer og med adgang til perronerne. Løsningen er estimeret til 25-50 mio. kr. Hvis der skal gives et egentligt overslag, skal der foretages mere detaljerede undersøgelser. Tællinger i notatet, som gør rede for potentialet ved at anlægge en bro over jernbanen viser, at hele 11.500 personer passerer dagligt gennem stationstunnelen, 3.250 af disse har en cykel med, som de enten tager med til perronen eller blot trækker gennem tunnelen. Notatet viser et potentiale for, at op mod 7-8.000 cyklister vil benytte en sti- og gangbro på sigt.

Kapacitetsanalysen, som beskæftiger sig med fremkommeligheden i gangtunnelen, på trappearealerne og på perronerne viser, at når Albertslund er udbygget vil der komme udfordringer med fremkommelighed særligt på trapperne. Dette vil dog kun ske på de mest travle tidspunkter. Analysen viser dog også, at der ikke vil blive udfordringer med kapacitet, hvis der placeres en bro med adgang til stationen perronernes østlige ende, hvilket skyldes, at der hermed vil være to adgange til perronerne.

#### Tryghed på og omkring Albertslund Station

Albertslund Station er central i forhold til at få de mange kommende nye borgere til at anvende den grønne kollektive transport i form af bus og S-tog. Derfor har kommunens Kriminalpræventive enhed (DKE) i samarbejde med Miljø- & Teknik fået udarbejdet en analyse som forholder sig til tryghed på og omkring Albertslund Station. Analysen er medfinansieret af Region Hovedstaden, som også er interesseret i at samarbejde med kommunen omkring det videre arbejde med at skabe tryghed på og omkring stationen. Som del af analysen er der foretaget interviews med brugergrupper og en undersøgelse af de fysiske rammer som udgøres af stationen, bygninger i området, stisystem, vejnet, belysning, beplantning mv. I analysen er også det sociale liv der udspiller sig på og omkring stationen blevet undersøgt. Med analysen følger der en række anbefalinger som kan tages med i den videre planlægning og udvikling af både Albertslund Station og området omkring stationen.

#### Samarbejde om Albertslund Station

I forbindelse med regeringens infrastrukturudspil har DSB fået til opgave at arbejde med kundeoplevelsen på landets stationer, herunder tryghed og fysiske rammer. Til dette arbejde er der givet i alt 350 mio. kr. DSB har udpeget tre stationer som teststationer for dette arbejde, hvoraf Albertslund Station er den ene. Forvaltningen vil samarbejde om udviklingen af Albertslund Station med DSB og bringe den viden i spil som er blevet indhentet gennem analyserne. Forvaltningen vil samtidig fortsætte samarbejdet med Region Hovedstaden om at øge trygheden i området omkring og på stationen. Forvaltningen vil desuden undersøge muligheden for at opnå medfinansiering til udvikling af stationsområdet og arbejde videre med muligheden for at der bliver afholdt en arkitektkonkurrence for Albertslund Station og stationsområdet som helhed.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at analyserne for Albertslund Station tages til efterretning og
2. at forvaltningen samarbejder med DSB og Region Hovedstaden om udvikling af Albertslund Station.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Porten til Albertslund

Porten til Albertslund\_bilag

Cykelantal og cykelvækst ved Albertslund Station

Trygheds- og Mobilitetsanalyse

DSB stationsstrategi

# Punkt 29: MBU/ØU/KB - Rottehandlingsplan 2022 - 2024

09.13.01-P00-1-22

## Anledning

Rottebekendtgørelsen foreskriver, at Kommunalbestyrelsen hvert tredje år skal revidere den lokale rottehandlingsplan. Rottehandlingsplanen indeholder information om finansiering og målelige succeskriterier for bekæmpelsen.

## Sagsfremstilling

Den overordnede målsætning for rottebekæmpelsen i Albertslund er at begrænse gener fra rotter mest muligt og sikre, at rotter ikke optræder udenfor kloakkerne.

På trods af, at et stigende antal anmeldelser over hele landet har gjort selve bekæmpelsesopgaven mere omfangsrig, overholdes servicemål for ekspeditionstider, og de fleste får besøg af rottebekæmperen enten samme dag eller dagen efter deres anmeldelse. På forebyggelsessiden er der monteret rottespærre på alle kommunale institutioner, som løbende efterses og serviceres. Der er dog stadig behov for både at tænke bekæmpelse på nye måder, og at sikre en løbende forebyggelse. Rottehandlingsplanen indeholder derfor to indsatser, der begge er videreført fra den seneste handlingsplan.

### Nye bekæmpelsesmetoder

Der sker i disse år en stor udvikling i metoder og materialer til bekæmpelse af rotter, hvor forskellige teknologier anvendes. Udover at bidrage til bekæmpelsen, kan intelligente fælder indsamle data, der kan være med til at målrette fremtidige indsatser.

Albertslund Kommune råder allerede over ca. 35 fælder udstyret med sim-kort, der ikke bare giver besked, når de smækker, men som også kan fortælle om der sidder et dyr i fælden. Fælderne kan monteres i skraldespande, i blomsterkasser eller indbygges i f.eks. bolværket i kanalen, hvilket gør bekæmpelse usynlig. Udviklingen på området er stor og mange nye fældetyper kommer til hvert år. En indsats i handlingsplanen er, at kommunen ønsker at være med til at afprøve de forskellige typer af fælder med henblik på at finde løsninger, der effektivt kan bidrage til bekæmpelsen i kommunen i fremtiden.

### Information om forebyggelse og sikring

Forebyggelse og sikring mod rotter er mindst lige så vigtig som effektiv bekæmpelse. Alle kan med den rigtige viden og gode vaner bidrage til, at det bliver sværere for rotter at etablere sig i og ved vores boliger og virksomheder, samt i byrummet. Der er derfor behov for løbende at informere borgere og virksomheder om, hvordan man forebygger og sikrer sig mod rotter, hvilket er et indsatsområde i handlingsplanen.

Handlingsplanen beskriver ikke indsatser på fremtidige byggepladser som følge af byudviklingen, da disse allerede er omfattet af de gældende regler for forebyggelse og sikring med mulighed for udstedelse af påbud, såfremt reglerne ikke overholdes. Der holdes løbende øje med udviklingen i antallet af anmeldelser i områder med byggeaktivitet med henblik på om der skal iværksættes bekæmpelse eller stilles krav til bygherrer.

## Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 16. februar 2022

Notat vedlagt.

## Økonomi

Den kommunale rottebekæmpelse finansieres med hjemmel i bekendtgørelsen af et gebyr, der opkræves sammen med ejendomsskatten. Det er alle kommunens grundejere, der er med til at betale for rottebekæmpelsen.

Gebyret finansierer hele bekæmpelsesopgaven, montering af rottespærre på kommunale og private institutioner, samt administration- og driftsudgifter forbundet med rottebekæmpelsen.

I 2022 opkræves et gebyr på 4,8 promille af ejendomsskatten, svarende til 916.000 kr.

## **Lovgrundlag**

BEK nr. 2307 af 06.12.2021 - Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at handlingsplanen for 2022-2024 godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 15. februar 2022, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes et afsnit i handlingsplanen i forhold til forebyggelse; at det giver rotter uden for kloarkerne, når man fodrer fugle og ænder.

Til den videre behandling ønskes svar på, hvorfor kommunen har genindført brug af rottegift, hvor meget rottegift kommunen bruger årligt, og om der findes alternativer i stedet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Rottehandlingsplan 2022-2024

Rottehandlingsplan 2022-2024

Supplerende sagsfremstilling - Rottehandlingsplan 2022-2024

## **Punkt 30: ØU/KB - Skema B Hyldespjældet, VA afd. 59**

03.02.13-G00-1-21

### **Anledning**

Bo-Vest har den 8. december 2021 på vegne af VA, afdeling 59 Hyldespjældet afleveret foreløbig ansøgning om skema B-godkendelse for den igangværende helhedsplan, herunder finansieringsplan, boligomdannelser, huslejestigning, kommunal lånegaranti samt kapitalindsud. Bo-Vest har den 4. februar 2022 efter afslutningen af den beboerdemokratiske proces fremsendt endelig ansøgning.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. november 2018 skema A for helhedsplanen for renoveringsarbejder i Hyldespjældet med en samlet økonomisk ramme på 354,9 mio.kr. og uden en huslejestigning. Nu søges skema B med en samlet anskaffelsessum på 365,9 mio. kr. og en huslejestigning på 20 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Målsætningen for helhedsplanen blev i skema A beskrevet som en gennemgribende renovering af tage, genopretning af betonfacader, udskiftning af vinduer og døre, skimmelsanering samt etablering af et bredere boligudbud mht. størrelse og tilgængelighed. Hertil kom renovering af skure og materielgård/beboerhus, nye trapper, etablering af radonsug og forbedring af en række installationer, dræn og stikledninger. En række af ændringerne kom til som følge af den grønne screening. Projektet og ændringerne er nærmere beskrevet i ansøgningen, jf. bilag 1.

Administrationen har ingen bemærkninger til den fremsendte ansøgning om skema B, idet der er indgået de fornødne aftaler omkring ændret anvisning til tilgængelighedsboligerne, ligesom der ikke er mageskifter eller lokalplanmæssige forhold, som står i vejen for sagen. De nødvendige bygge- og miljøtilladelser forventes at være problemfrie.

Boligsammensætningen:

Projektet indeholder omdannelse af en række utidssvarende boliger i tre plan med en u hensigtsmæssig udnyttelse af boligerne til arealmæssigt bedre udnyttede lejemål.

Samlet set reduceres antallet af boliger fra 383 til 370, idet en række u hensigtsmæssige treplansboliger sammen- og omlægges. Boligarealet forbliver uændret.

Antallet af 1-værelsesboliger reduceres fra 79 til 46

Antallet af 2-værelsesboliger udvides fra 138 til 158 - heraf 20 med øget tilgængelighed.

Antallet af 3-værelsesboliger udvides fra 24 til 33.

Antallet af 4-værelsesboliger reduceres fra 132 til 126.

Alle 5-værelsesboliger (3) omlægges.

Antallet af 6-værelsesboliger forbliver uændret på 7.

Beboerdemokrati og informationsarbejde:

Der er gennemført en større beboerinvolverende proces med åbne workshopforløb, informationsmøder og nyhedsbreve. Endvidere har der været digital urafstemning om en del af de større ændringer i projektet. Projektet blev godkendt på et møde i organisationsbestyrelsen den 7. december 2021. Den 27. januar 2022 blev afholdt beboermøde, hvor projektet blev enstemmigt godkendt af beboerne.

#### Genhusning:

Renoveringen medfører, at 53 boliger skal grundlæggende ombygges, ligesom en række af 1-værelsesboligerne vil være utilgængelige under ombygningen. Der skal derfor ske midlertidig genhusning via hotel eller egen genhusning for de helt korte forløb, men der vil ske permanent genhusning i de lejemaal, hvor renovering og sammenlægning er af længere varighed. Genhusning sker i god dialog med beboerne og med bistand fra Bo-Vests genhusningsmedarbejdere. Genhusning sker i samarbejde med beboerne, og primært lokalt i Hyldespjældet eller nærliggende afdelinger. Byggeperioden forventes at vare fra april 2022 til juni 2024. Byggeregnskab og skema C forventes indsendt til Albertslund Kommune primo 2025.

#### Grøn Screening;

I forbindelse med grøn Screening er der foretaget en række forbedringer af energieffektiviteten - samt forberedelse til nye fjernvarmetiltag, som er på vej. Disse støttes med lån fra Grøn Screening i Landsbyggefonden.

Rambøll er ekstern teknisk rådgiver på det samlede projekt, NCC vandt entreprisen, og bygheradministration og projektledelse varetages af Bo-Vest.

### **Økonomi**

Projektet er siden skema A i 2018 blevet ca. 3 pct. dyrere grundet resultatet af licitation og ændringer i forlængelse af grøn screening. Den samlede økonomi for skema B udgør 365,9 mio.kr., heraf 263,9 mio.kr. til støttede arbejder og 102,0 mio.kr. til ustøttede arbejder. Finansieringen er aftalt med Landsbyggefonden, og ser således ud:

Støttede lån: 248,9 mio.kr.

Grøn Screening (yderligere støttet lån) 15,0 mio.kr.

Ustøttet lån 27,1 mio.kr.

Fællespuljetilskud 7,7 mio.kr.

Kapitaltilførsel 2,0 mio.kr.

Trækningsret 2,6 mio.kr.

Henlæggelser 62, mio.kr.

Samlet finansiering: 365,9 mio.kr.

Kapitaltilførslen på 2 mio.kr. er nyt i forhold til skema A, men er en følge af den genforhandling om finansieringsmodellen, som har fundet sted med Landsbyggefonden. Denne tilvejebringes ved 1/5-ordningen, hvor efter kommunen indskyder 1/5 (svarende til 0,4 mio.kr.). De øvrige midler tilvejebringes med 1/5 fra boligselskabet, 1/5 fra realkreditinstituttet, og 2/5 fra Landsbyggefonden. Den øvrige finansiering er foldet ud i ansøgningen, jf. bilag 1.

Den kommunale garanti er beregnet af kreditforeningen, og udgør 37,58% svarende til 100,2 mio.kr. af den støttede del af lånet. Lånene optages som 30-årige realkreditlån med regaranti fra Landsbyggefonden.

Huslejestigningen:

Huslejen er af Landsbyggefonden fastsat til 2.06% svarende til 20 kr. pr. m<sup>2</sup>, således at gennemsnitshuslejen efter renoveringen vil stige fra 969 kr. pr. m<sup>2</sup> til 989 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år. Dette er på niveau med markedslejen for et tilsvarende lejemål i Albertslund.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger, Landsbyggefondens regulativ for renovering af almene boliger samt Den kommunale styrelseslov.

## **Miljøkonsekvenser**

Renoveringen forventes at medføre en væsentlig nedbringelse af boligafdelingens samlede energiforbrug.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at projektets samlede anlægsramme på 365,9 mio.kr., og den ansøgte finansieringsskitse godkendes, herunder at midlerne til den ved skema A planlagte renovering af Autoklub, ejendomskontor mv. i stedet anvendes til nyopførelse af materiel- og genbrugsgård.
2. at kapitalindskud på 0,4 mio.kr. jf. 1/5-ordningen, fra Albertslund Kommune, godkendes.
3. at den ansøgte kommunale garanti på 37,58% af de støttede lån på 263,917 mio.kr. svarende til 99,18 mio.kr. godkendes, og at der søges regaranti i Landsbyggefonden efter gældende regler.
4. at de ustøttede arbejder med anskaffelsessum på 101,983 mio.kr., hvoraf finansiering med egne henlæggelser sker for 62,65 mio.kr.
5. at supplerende arbejder finansieret med tilskud fra Grøn Screening på 15,0 mio.kr. godkendes.
6. at de fornødne pantebreve efterfølgende kan tinglyses, og at der meddeles den fornødne rykning.
7. at sammenlægningen af boliger godkendes som beskrevet i projektet - samt at der i forbindelsen med sammenlægningerne reduceres med i alt 13 boliger.
8. at stigningen i husleje på 20 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,06 % godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning til KB - Hyldebjerg - skema B .pdf

# Punkt 31: ØU/KB - Godkendelse af lånoptagelse af 60 mio. kr. i henhold til lånerammen for 2021

00.34.00-S00-1-22

## Anledning

Kommunerne har mulighed for at lånefinansiere anlægsudgifter i henhold til Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. Kommunalbestyrelsen skal bemyndige administrationen til at optage lån, som forudsat i budget 2021. Fristen for beslutningen er ved udgangen af marts 2022.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har i budget 2021 budgetteret med en samlet lånoptagning på 70,4 mio. kr. Den endelige lånopgørelse for regnskabsåret 2021 viser, at der kan lånoptages 60,4 mio. kr. for 2021.

På forsyningsområdet kan der optages lån på godt 6 mio. kr. mere end forventet ved budgetteringen for 2021. Omvendt har kommunens netto-udlån til betaling af ejendomsskatter været ca. 9 mio. kr. mindre end budgetteret.

Herudover har de samlede anlægsudgifter til energibesparende foranstaltninger været ca. 2 mio. kr. mindre end budgetteret, ligesom forsinkelse af bl.a. "Sammenlægning af Brøndagerskolen", hvortil kommunen har fået dispensation til at låne 80 pct. af anlægsudgifterne, medfører, at kommunen kan låne mindre end forventet ved budgetlægningen for 2021. Administrationen har ansøgt Indenrigs- og Boligministeriet om overførsel af denne lånedispenation til 2022.

Samlet søges om lånoptagelse på i alt 60,4 mio. kr., som fordeler sig således:

Låneramme for 2021 (1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2021	Regnskab 2021	Forskel
Lån på forsyningsområdet	-25.930	-32.358	6.428
Automatisk låneramme til energibesparende foranstaltninger	-8.000	-5.924	-2.076
Udlån til betaling af ejendomsskatter	-12.947	-3.902	-9.045
Dispensationer	-6.600	-2.757	-3.843
Dispensationer vedr. fremrykkede anlægsprojekter sfa. Covid-19	-16.947	-15.622	-1.325
Lån til kommunale samarbejder	0	132	-132
I alt	-70.424	-60.431	-9.993

## Økonomi

Af hensyn til kommunens likviditet anbefaler administrationen, at der optages lån med den tilladte maksimale løbetid på 25 år.

I henhold til kommunens finansieringsstrategi skal den fastforrentede del af kommunens langfristede gæld udgøre mindst 50 pct. Beregnes den variabelt forrentede andel på den langfristede gæld (opgjort eksklusiv støttede lån til ældreboliger), udgør de variabelt forrentede lån 18,4 pct. af den langfristede gæld.

Administrationen anbefaler, at lånet i 2022 optages som fast forrentet. KommuneKredit har oplyst, at et lån med en løbetid på 25 år pt. kan hjemtages med fast rente på ca. 1 pct. Det nævnte renteniveau er givet som indikation og kan ændre sig inden optagelsen af lånet.

Den mindre lånoptagelse i forhold til det budgetterede betyder, at kommunen i de kommende år vil få lidt færre udgifter til renter og afdrag. De budgetterede renter og afdrag reduceres med ca. 0,5 mio. kr. årligt.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunen optager lån for 60,431 mio. kr. i 2022,
2. at borgmesteren bemyndiges til at optage lånet med en løbetid på 25 år, og
3. at borgmesteren bemyndiges til at optage lånet med den lavest mulige faste rente.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## Punkt 32: ØU/KB - Regnskab 2021 Værdiregulering og afskrivninger

00.32.10-Ø07-1-22

### Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende værdireguleringer af balancen i forbindelse med regnskab 2021 og orienteres om afskrivninger.

### Sagsfremstilling

Ifølge ”Spilleregler for god økonomistyring” skal Kommunalbestyrelsen godkende værdireguleringer, idet disse påvirker kommunens egenkapital. Tilsvarende bliver der i lighed med tidligere år orienteret om afskrivninger af tilgodehavender.

#### Afskrivninger

Albertslund Kommune foretager løbende afskrivning af tilgodehavender hos kommunens borgere og virksomheder med afsætning i lovgivningen.

Det sker blandt andet efter Forældelsesloven, når kravene forgæves er søgt opkrævet og/eller inddrevet. Afskrivning af Albertslund Kommunes tilgodehavender sker ligeledes ved dødsfald, hvor boet er udlagt som boudlæg.

Afskrivning kan også ske ved Gældsstyrelsen. Krav som Albertslund kommune ikke kan opkræve, sendes til Gældsstyrelsen til inddrivelse. Når kravene er oversendt til Gældsstyrelsen, er det Gældsstyrelsen, som overtager hele ansvaret for inddrivelsen, herunder beslutter styrelsen, om kravene skal afskrives, eller om de er forældet. Kommunen får automatisk besked, når Gældsstyrelsen har afskrevet kravene.

Afskrivningerne i regnskab 2021 vedrører i alt 337 borgere eller virksomheder med samlet 1.133 krav. Det betyder, at en borger eller virksomhed kan skyldes mere end en type krav. F.eks. kan en borger skyldes tilbagebetalingspligtig kontanthjælp for 2019 og daginstitution for 2019 etc. Den største afskrivning i regnskab 2021 på 0,7 mio. kr. vedrører kontanthjælp med tilbagebetaling. Det kan være en enkeltydelse ydet mod tilbagebetaling, det kan være løbende forsørgelse mod tilbagebetaling på grund af uforsvarlig økonomi eller f.eks. borgere der har undladt at oplyse om arbejde samtidig med ydelse. Beløbene på alle afskrivningerne varierer fra et par kroner til 336.000 kr. Der er i gennemsnit afskrevet 1.565 kr. pr. krav.

Nedenfor ses den samlede afskrivningssum for både kommune og Gældsstyrelse tilsammen for de sidste 5 år.

År	Afskrivning kommune	Afskrivning Gældsstyrelse	Afskrivning i alt
2021	931.717 kr.	841.331 kr.	1.773.048 kr.
2020	1.862.556 kr.	331.952 kr.	2.194.509 kr.
2019	2.552.313 kr.	607.096 kr.	3.159.409 kr.
2018	1.262.470 kr.	2.989.946 kr.	4.252.417 kr.
2017	3.054.159 kr.	829.559 kr.	3.883.718 kr.

Afskrivningerne i 2021 for de krav, som bliver opkrævet i kommunen selv, er faldet ift. tidligere år. Forvaltningen bruger en del ressourcer på at lave frivillige betalingsaftaler, så det undgås, at kravene forældes 3 år efter, at de er dannet. Når der laves betalingsaftaler, så anerkender borgeren, at de skylder pengene, og forældelsen udskydes. Ligeledes samarbejder forvaltningen på tværs af afdelinger om en forebyggende indsats, hvor borgeren kan få hjælp til at blive tilmeldt betalingservice, hvilket reducerer risikoen for, at borgeren opbygger gæld.

Inddrivelse via Gældsstyrelsen har i en årrække været præget af systemudfordringer og er det fortsat. Samtidig er styrelsen manuelt i gang med at undersøge alle de krav, der gennem en årrække er sendt fra kommunerne samt fra staten, hvilket også påvirker afskrivningen, da en del krav forældes.

Der vedlægges et bilag, som beskriver processen for afskrivninger.

#### Værdireguleringer

Som tidligere bemærket påvirker værdiregulering kommunens egenkapital. Egenkapitalen er differencen mellem kommunens aktiver og passiver, svarende til balancen. I 2020 udgjorde kommunens egenkapital 0,91 mia. kr.

Der er ikke direkte forbindelse til kommunens drift og likviditet, og værdiregulering kan derfor ikke omsættes til "rigtige penge".

Værdiregulering foretages typisk af statuskonti, hvor der ikke kan ske almindelig kontering, for at udligne poster eller for at få saldoen på en given statuskonto til at stemme med de officielle værdifastsættelser. Det kan desuden skyldes poster, hvor der fra et system er indlæst dobbelt beløb eller slet ingen. I disse situationer, kan det være vanskeligt at få systemet til at genindlæse de rigtige poster, hvorfor det er nødvendigt at værdiregulere saldoen. Endelig kan konteringsfejl eller konverteringsfejl mellem systemer give større fejl, som kun kan genoprettes ved hjælp af værdiregulering.

Område	Værdiregulering 2021
Borger- & Ydelsescenter	-154.878,87
Familiehuset	-0,10
Økonomi & Stab	-818.267,71
Hovedtotal	-973.146,68

Værdireguleringer på Borger & Ydelsescentrets område består af en del forskellige værdireguleringer, heraf kan nævnes poster på pligt lån, systemposter fra daginstitutionssystem og Kommunernes sygedagpengesystem (KSD). Værdireguleringer for Økonomi & Stabs område består af gamle systemposter på lønområdet og uanbringelige beløb. Summen af værdireguleringer for Økonomi & Stab er større i regnskab 2021, end det har været de seneste år.

Dette skyldes især 3 værdireguleringer:

1. Værdiregulering på -1,8 mio. kr. vedrører lønrefusioner fra 2015, som fejlagtig er blevet bogført dobbelt på en mellemregningskonto. Det har været bogført i driften i regnskab 2015.
2. Værdiregulering på 0,4 mio. kr. skyldes fejlposter vedrørende værdireguleringer på lønområdet til og med regnskab 2018.
3. Værdiregulering på 0,6 mio. kr. vedrører uanbringelige beløb og fejlposter, som er mindst 4 år gamle.

Nedenfor ses værdireguleringssummen for de seneste 5 år:

År	Værdiregulering
----	-----------------

2021	-973.147
2020	-83.294
2019	-575.278
2018	-226.530
2017	-361.306

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at afskrivninger af kommunens tilgodehavende på 1.773.048 kr. tages til efterretning.
2. at værdiregulering på i alt -973.147 kr. godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

opkrævningsprocedure 1

# Punkt 33: ØU/KB - Bevillingsmæssige ændringer 1. kvartal 2022 (Bevilling)

00.30.14-S00-11-21

## Anledning

Godkendelse af budgetomplaceringer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2021 reviderede Spilleregler for God Økonomistyring. Spillereglerne indebærer bl.a., at der kvartalsvist forelægges sager til politisk behandling i Kommunalbestyrelsen vedr. evt. budgetomplaceringer af teknisk karakter samt mindre korrigerende tiltag, der ikke ændrer de politisk fastsatte målsætninger og serviceniveau.

Omplacering af budget mellem pengeposer skal altid godkendes af Kommunalbestyrelsen, dog med følgende undtagelser:

- 1) For pengeposer under ikke-serviceudgifter er kompetencen til at budgetomplacere inden for områdebevillingen delegeret til den ansvarlige afdelingschef og direktør for områdebevillingen.
- 2) For pengeposer under serviceudgifter kan Kommunalbestyrelsen efter indstilling herom delegere kompetencen til at budgetomplacere inden for områdebevillingen, f.eks. til den bevillingsansvarlige afdelingschef for områdebevillingen eller til områdedirektøren. Der tages i disse tilfælde udgangspunkt i, at følgende forudsætninger for at foretage omplacering mellem pengeposer gælder:

- Omplaceringen er godkendt af den bevillingsansvarlige for områdebevillingen (afdelingschef og områdedirektør).
- Omplaceringen sker kun, hvis det er relevant for opnåelse af den politiske målopfyldelse.
- Der har været en forudgående dialog med involverede budgetansvarlige leder.
- Der sker ikke en væsentlig ændring af indholdet af den aktivitet, der er forudsat af Kommunalbestyrelsen.
- Omplaceringen er i overensstemmelse med vedtagne ressourcetildelingsmodeller (fx til skoler og daginstitutioner), som fremgår af områdebevillingen.
- Omplaceringen indebærer ikke en ændring af områdebevillingens målsætninger.
- Omplaceringen er ikke i strid med kommunens eventuelle forpligtelser udadtil.
- Omplaceringen er i overensstemmelse med en eventuel bestyrelses beføjelser, fx Musikskolens bestyrelse, Skolebestyrelserne, Daginstitutionsbestyrelserne og Brugergruppen på forsyningsvirksomhedernes område.
- Der ikke akkumuleres udgiftsbehov.

Der foreslås nedenstående omplaceringer:

### 1. Biblioteket - indtægt vedr. børnebøger

Albertslund Bibliotek har ansøgt og fået bevilget 255.000,- kr. fra den statslige pulje BOGglad til køb af bøger til en stor del af byens institutioner. Puljens formål er at styrke børns møde med litteraturen gennem bogsamlinger i deres institutioner. Pengene udbetales fra Slots- og Kulturstyrelsen i 2022. Der forelås derfor etableret en indtægts- og udgiftsbevilling til projektet. Kultur og Fritidsudvalget blev orienteret om projektet skriftligt på mødet d. 14. februar.

### 2. Justering af budget vedr. rusmiddelbehandling samt opdeling af pengepose

Voksensocialafdelingen har flyttet myndighedsopgaver fra myndighedsdelen til en tættere opkobling på Rusmiddelcenteret. Der er derfor behov for teknisk at justere budgettet og kontoplanen. Myndighedsdelen omkring rusmiddelbehandlingen skal udskilles fra med 0,5 mio. kr. varigt.

I samme forbindelse justeres Voksensocialafdelingens kontoplan, med en opsplitning i flere pengeposer, således afdelingens enheder bliver entydigt opdelt i egne pengeposer i hhv. Boområdet, Bostøtte, Rusmiddelområdet og

Myndighed (Køb af pladser). Disse områder har ikke tidligere fremgået med egne pengeposer. Opdelingen ligger i tråd med revideringen af Spilleregler for god økonomistyring ift. ønsket om øget transperans i økonomistyringen.

### 3. Omplacering af budget mellem Voksensocialafdelingen og Børn- og Familieafdelingen

Voksensocialafdelingen og Børn- og Familieafdelingen har siden opdelingen af den tidligere afdeling Social- og Familie haft en delt økonomikonsulentstilling, der varetog opgaver for begge områder. I forbindelse med fratrædelse ophører afdelingerne med at dele økonomikonsulentstillingen og budgetandelen vedr. Børn- og Familieafdelingen tilbageføres derfor. Der tilbageføres et halvt årsværk.

## **Økonomi**

Budgetomplaceringerne er samlet udgiftsneutrale for kommunen.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at de bevillingsmæssige ændringer i omplaceringssagen for 1. kvartal anført i bevillingskeamet godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Bevillingsskema budgetomplaceringer 1 kvartal 2022

## **Punkt 34: ØU/KB - Valgstyrere og politisk tilforordnede vælgere**

84.00.00-A26-1-22

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal godkende en fordeling af valgstyrere og politisk tilforordnede vælgere, gældende for alle valg og folkeafstemninger i nuværende valgperiode.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med afvikling og gennemførelse af valg og folkeafstemninger skal Kommunalbestyrelsen i henhold til valglovgivningen vælge et antal valgstyrere og politisk tilforordnede vælgere. Når antallet og fordelingen er godkendt, vil de politiske partier ved udskrivning af valg blive bedt om at udpege navngivende deltagere til kommunens afstemningssteder.

Udskrivning af Folketingsvalg kan ske med et varsel på 3-4 uger. Det indstilles derfor, at Kommunalbestyrelsen godkender en fordeling for alle valg og folkeafstemninger i den resterende kommunale valgperiode. Med en sådan beslutning undgås indkaldelse til ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde ved afholdelse af valg/afstemninger. Det sikres endvidere, at de politiske partier får den nødvendige tid til udpegningen.

Udgangspunktet er, at der benyttes den d'Hondtske metode, til at udregne hvor mange hver parti skal stille med, medmindre Kommunalbestyrelsen er enige om en anden metode.

Administrationen foreslår fordelingen, vist i bilaget, ved henholdsvis enkelte valg (f.eks. EU-Parlamentsvalg) og dobbeltvalg (f.eks. en afstemning og Folketingsvalg eller Kommunevalg og Regionsrådsvalg). Behovet for tilforordnede vælgere er større ved dobbelte valg, da der er flere stemmesedler der skal tælles op.

I følge den kommunale styrelseslov, skal der foretages en gruppeanmeldelse ved udregningen ved hvert valg, så det er ikke gruppeinddelingen ved konstitueringen, der skal lægges til grund. Derimod er det den gruppeinddeling, der meddeles Borgmesteren, at man ønsker at stemme sammen i ved det aktuelle valg. Oversigten er udarbejdet med udgangspunkt i, at hvert parti er en gruppe for sig selv.

Hvis der ved brugen af den d'Hondtske metode, er to eller flere kvotienter lige store, afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Dette var tilfældet ved den 12. stedfortræder, hvor der var lighed mellem Det Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti. Administrationen trak lod og Det konservative Folkeparti blev trukket ud og har dermed fået en ekstra stedfortræder.

Brevstemmemodtager:

Kommunalbestyrelsen skal derudover udpege to brevstemmemodtagere og to stedfortrædere blandt de tilforordnede vælgere, som er fra to forskellige partier, til at modtage brevstemmer på plejehjem eller i hjemmet. Brevstemmemodtagelsen sker i samarbejde med en administrativ medarbejder fra Borgerservice.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunale - og regionale valg § 17, Folketingsvalglovens §§ 29 og 30 samt Lov om kommunernes styrelse § 24.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender en fordeling af valgstyrere og politisk tilforordnede vælgere, gældende for alle valg og folkeafstemninger i nuværende valgperiode.
2. at Kommunalbestyrelsen udpeger to brevstemmemodtagere og to stedfortrædere fra to forskellige partier til modtagelse af brevstemmer på plejehjem eller i hjemmet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet muligheden for at ændre i fordelingen af valgstyreformandsposter mellem partierne undersøges

## **Bilag**

Bilag fordeling efter den d'Hondtske metode

## **Punkt 35: ØU - Tidsplan for økonomirapporter**

00.30.14-S00-11-21

### **Anledning**

Økonomiudvalget skal godkende tidsplanen for økonomirapporterne i 2022.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Spillereglerne for god Økonomistyring, at Økonomiudvalget godkender tidsplanen for økonomirapporteringen:

"Økonomi og Stab udarbejder syv økonomirapporter i løbet af året, som Økonomiudvalget orienteres om. 4 af disse indeholder en rapportering på områdebevillingsniveau. Økonomiudvalget vedtager hvert år tidsplanen for økonomirapporterne.

Økonomirapporterne indeholder en beskrivelse af kommunens aktuelle økonomiske situation baseret på årets forbrug samt en forventning til årets samlede regnskabsresultat. For hver områdebevilling indeholder økonomirapporterne desuden en beskrivelse af de væsentligste forklaringer på det forventede regnskabsresultat. Beskrivelserne udarbejdes i dialog med de budgetansvarlige ledere og bevillingsansvarlige afdelingschefer. "

Tidsplanen for økonomirapporterne i 2022 fremgår i bilag 1.

Der er samlet planlagt 7 rapporter, hvoraf de 3 rapporter (1,5 og 7) alene følger op den overordnede økonomiske udvikling og målsætninger, mens 4 rapporter (nr. 2,3,4 og 6) også indeholder de ankerede afdelingers forklaringer på afvigelser ift. budgettet. Økonomirapporterne tilgår økonomiudvalget som orienteringssager.

Økonomirapporterne kan være ledsaget af en beslutningssag omkring budgetomplaceringer, som der blev indledt praksis for i 2021, jf. spillereglerne. Budgetomplaceringssagerne tilstræbes at være kvartalsvise.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at tidsplanen for økonomirapporter i 2022 godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

### **Bilag**

Tidsplan for økonomirapporter 2022

## **Punkt 36: Eventuelt**

00.01.00-A00-20-21

### **Anledning**

Eventuelt

### **Beslutning**

- Damgårdshave - økonomi

- Snitflader for sager, der behandles i fagudvalg, ØU, KB til drøftelse på et tidspunkt

## **Punkt 37: Underskriftsblad**

00.22.02-A26-2-20

### **Anledning**

Godkendelse af digitalt underskriftsblad

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at deltagelse i mødet godkendes via digitalt underskriftsblad

### **Beslutning**

.