

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 11-01-2016

Mødedato Mandag d. 11. januar 2016 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - december.....	3
Orientering fra By, Kultur, Miljø & beskæftigelse - december.....	5
MBU - Forslag til indretning af offentlig legeplads på Grønningen i Albertslund Vest.....	7
MBU - Platanparken (Elmehusene) - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning.....	11
MBU - Vridsløsestræde 20 - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning.....	13
MBU - Endelig beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej.....	16
MBU - Trafiksikkerhedsplan 2016-2020.....	18
MBU - Cykelstrategi 2016-2020.....	21
MBU - Varsel af påbud om fjernelse af drivhus på Kastanie Alle 14.....	24
MBU - Risbystræde 8, godkendelse af tilbygning.....	27
MBU - Godkendelse af takstblad 2016 for Herstedøster Vandværk.....	29
MBU - Spildevandstilladelse til Umøve A/S, Farverland 7.....	31
MBU - Spildevandstilladelse til Garant Udlejning A/S, Fabriksparken 11.....	33
MBU - Spildevandsplan 2016-2025.....	35
MBU - Anlægsregnskab for husbyggeri v/ anstalten.....	38
MBU - Anlægsregnskab for byggemodning i Herstedlund.....	42
Eventuelt.....	47

Punkt 1: Orientering fra formanden - december

15/16083

Orientering fra formanden - december

Baggrund

- Leif har været til Green Cities styregruppemøde i december
- 

Punkt 2: Orientering fra By, Kultur, Miljø & beskæftigelse - december

15/16083

Bilag

Temadrøftelse om trafikbestilling 2017

Trafikbestilling 2017, oplæg til ændringer i Albertslund, Brøndby, Glostrup og Vallensbæk kommuner - Trafikbestilling 2017, oplæg til ændringer i Albertslund, Brøndby, Glostrup og Vallensbæk kommuner.docx

Invitation til TEKNIK OG MILJØ '16.pdf

Orientering fra By, Kultur, Miljø & beskæftigelse - december

Baggrund

- A. Temadrøftelse om trafikbestilling 2017
- B. Invitation til TEKNIK OG MILJØ 2016

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Forslag til indretning af offentlig legeplads på Grønningen i Albertslund Vest

15/9971

Bilag

Plantegning af forslag til legeplads på Grønningen i Alb. Vest v. Valmuens Kvt..jpg

høringssvar Valmuens Kvt. 7e

høringssvar Randager 72

endnu et svar fra Randager 72

Bevillingsskema

Grønningen - eksisterende forhold - luftfoto forår 2015.pdf

Høringssvar fra Handicaprådet til dagsorden til MBU d. 11 jan 2016

MBU - Forslag til indretning af offentlig legeplads på Grønningen i Albertslund Vest

Baggrund

I maj 2015 godkendte kommunalbestyrelsen bevillingssagen om fornyelse af den anden offentlige legeplads på Grønningen i Albertslund Vest. Her blev målgruppen og den ændrede placering og udstrækning lagt fast for legepladsen. De økonomiske midler blev også frigivet. Samtidig blev det besluttet, at det endelige forslag til legepladsen skulle forelægges til politisk godkendelse før endelige iværksættelse. Den forelæggelse sker med denne sag.

I 2014 blev der afholdt et interessentmøde vedrørende de offentlige legepladser på Grønningen forud for anlæg af den første offentlige legeplads på Grønningen. Der var en grundejerforening og et boligselskab, der ønskede at deltage i mødet. Formålet var at høre om, de var enige i politikernes ønske om at bytte om på aldersfordelingen mellem de to legepladser samt at høre deres holdning til det foreslåede indhold. I den sammenhæng fik de præsenteret tegninger, der viste det forventede indhold til begge legepladser og dermed også af legepladsen.

Som skrevet i mødesagen fra maj 2015, så har Miljø- og Teknikafdelingen, siden kommunalbestyrelsesmødet, valgt at inddrage udvalgte interessenter for at give dem mulighed for at komme med kommentarer og ønsker til indhold af legepladsen. Der blev gjort med at sende materiale ud til formænd for de samme nærliggende grundejerforeninger og boligselskab som i 2014. Materialet indeholdt beskrivelse af forslaget vist på mødet i 2014 samt information om, hvorfor det forslag ikke kunne blive udført i samme form og indhold. Derudover havde de mulighed for at byde ind med ønsker og kommentarer ud fra nogle fastsatte rammer. Af de svar der kom, var der kun én der opfordrede til at lave noget lignende tegningen fra 2014. En anden kunne ikke godkende forslaget pga. redskabernes højde (mål ikke oplyst i materialet, men referencefotos). De mente, at højderne ville muliggøre indkig i gårdhaverne ud til Grønningen.

Miljø- og Teknikforvaltningen har for så vidt muligt indarbejdet de ønsker, der har været samt optimeret legeværdien ift. forslaget fra 2014. Det nye forslag indeholder mange af de samme funktioner som i forslaget fra 2014 og flere til. Der er også skabt en større variation og der er arbejdet med kanten, som var et af ønskerne på mødet i 2014.

Da forslaget skal i udbud, så kan det ikke garanteres, at det bliver de viste redskaber, men at de viste funktioner etableres. Udbuddet afsluttes i august med forbehold for Kommunalbestyrelsens beslutning samt om der kan opnås byggetilladelse. Hvis der ikke skal ske ændringer, så kan der anlægges i efteråret 2015 samt reetableres græs i foråret 2016. Skal der ske ændringer eller lignende kan det forskubbe tidsplanen og evt. få den betydning, at der først kan anlægges i 2016.

Der er ikke ændret ved at den primære målgruppe for legepladsen er 0-10 år, men kan også benyttes af andre børn og voksne. Legepladsen rummer forskellige legepladsredskaber samt muligheder for ophold for f.eks. voksne.

Voksne i selskab med børn gør nemlig, at der leges i længere tid og oftere. Derudover har de mindste børn i aldersgruppen behov for selskab af voksne, hvorfor opholdsmulighederne er endnu vigtigere at have.

I bilag til mødesagen er vist en plantegning. De funktioner, der er i forslaget er gynger af forskellig slags og størrelse, flere balanceforløb, sidde- og legemuligheder af forskellig størrelse, forskellige op- og nedgangsmuligheder med bl.a. to rutsjebaner (en lav til de mindste og en højere og bredere til de større børn) og to klatretræ (skrå og vandret). Ud mod cykel- og gangstien er der i kanten, to gavlhuse med en lille åbning med bordplade i hver.

Materialet er en blanding af træ, stål og klatretøve. Der forekommer mindre dele af plast.

Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen har bevilliget 750.000 kr. til fornyelse af legepladsen på deres møde den 12. maj 2015.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet BR 10.

Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at de eksisterende legepladsredskaber er lavet af trykimprægneret træ vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt. Intet af det træ i de nye legepladsredskaber er trykimprægnerede. Mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø vil derfor blive mindsket.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at forslaget for legepladsen godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-08-2015

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om Robinietræ er giftigt.

Allan Høyer kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 19. august 2015

På budget 2015 er der afsat midler til fornyelse af den offentlige legeplads på Grønningen i Albertslund Vest. For at det er muligt at nå at anlægge den indenfor anlægssæson i 2015 kører der to sideløbende sager: Den politiske behandling for godkendelse af legepladsens indhold samt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af legepladsen.

Under behandlingen af ansøgningen om byggetilladelse er det vurderet nødvendigt, at lave en høring hos ca. 10 udvalgte naboer. Høringsperioden løber fra 17/8 til 4/9.

Dette forhold blev udvalget orienteret om på mødet i august og indgår derfor som supplerende sagsfremstilling.

På mødet spurgte Miljø & Byudvalget, om det robinietræ, som anvendes på legepladssenen, er giftigt.

Det robinie træ som anvendes til legepladsredskaberne og kanten omkring legepladsen er slebet og afbarket robinietræ. Forvaltningen har kontaktet embedslægen, som oplyser, at friske blade og bark fra Robinie kan give anledning til forgiftning. Der er imidlertid ikke grund til at frygte forgiftning eller allergiske reaktioner (overfølsomhed) i forbindelse med brugen af afbarkede, tørrede stammer eller brædder til fx legeredskaber.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslaget for legepladsen godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 01-09-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde.

Dennis Schmock deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 08-09-2015

Sagen sendes tilbage til fagudvalget, idet man afventer nabohøringen.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 18. november 2015

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 12/5-2015 at bevillige 750.000 kr. til fornyelse af den offentlige legeplads på Grønningen i Albertslund Vest. Under behandlingen af ansøgningen om byggetilladelse blev det vurderet nødvendigt at lave en høring hos 7 husstande. Høringsperioden udløb i starten af september.

I forbindelse med nabohøringen indkom der klager fra 2 af de 7 husstande, hvor af to personer fra samme husstand klagede. Svarene indeholdte bl.a. forslag til placering og materialer. Derudover anfægtede alle høringssvarene højderne på det største klatrerredskab og de mulige indbliksgener som de mente ville følge heraf. Klatrerredskabet er det, der er nærmest stikrydset Stadionstien og Tværstien. Efterfølgende har byggemyndigheden dog vurderet, at indbliksgenerne er begrænsede.

Bilag vedlagt.

Den efterfølgende mulighed for at klage til Statsforvaltningen over, at der er blevet givet byggetilladelse trods der var indgivet høringssvar, er ikke blevet benyttet.

Indretningen af legepladsen er derfor uændret, og der er givet byggetilladelse til etablering. Det er dog ikke længere muligt at nå at anlægge legepladsen i 2015. Derfor indstilles at resten af de bevilligede midler på i alt 700.000 kr. overføres til 2016.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslaget for legepladsen godkendes.
2. at 700.000 kr. af rådighedsbeløbet overføres til 2016 til udførelse af arbejdet.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 4: MBU - Platanparken (Elmehusene) - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning.

15/12451

Bilag

Bilag 1

MBU - Platanparken (Elmehusene) - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning.

Baggrund

Grundejerforeningen Platanparken (Elmehusene lige numre) har, i forbindelse med overvejelse om ny affaldsordning, ansøgt om dispensation til fældning af to træer. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de to træer kan fjernes, og om der skal plantes andre træer til erstatning.

Ifølge lokalplanen (nr. 17.7 Platanparken) skal "Områdets beplantningskarakter ... bevares. Eksisterende solitære træer, som er vist på kortbilag 2, skal bevares og må kun beskæres væsentligt eller fjernes efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Det bevaringsværdige træ kan kræves erstattet med genplantning." (Beplantningskarakteren i bebyggelsen udgøres overvejende af buske og lave træer og på fællesarealerne ved parkeringspladserne er som gennemgående træ valgt en Pryd-Kirsebær med lyserøde blomster.)

I bilag 1 er gengivet lokalplanens kortbilag 2. Her ses de udpegede bevaringsværdige træer, som er en del af beplantningskarakteren; ansøger har med rød ring markeret de to træer, som der ansøges om dispensation til at fælde.

Træerne og bebyggelsen er blevet besigtiget den 9. september 2015 sammen med blandt andre formanden for grundejerforeningen. Der er tale om forholdsvis små Pryd-Kirsebær, hvor det ene mellem Elmehusene 24 og 36 er vist med Google Street View som kilde. Det andet træ mellem nr. 158 og 176 er et for nyligt genplantet efter at det forrige var gået ud.

Grundejerforeningens generalforsamling besluttede den 29. september 2015, at vælge en affaldsløsning med miljøspots, som placeres, hvor de to træer står.

Ved besigtigelsen blev mulige steder at placere 'erstatningstræer' vurderet, og grundejerforeningen er indstillet på at foretage genplantning af træer andre og passende steder i bebyggelsen.

Høring

Der er ikke krav om høring ved dispensation fra lokalplaner.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgningen om dispensation imødekommes og gives til fældning af de to træer,
2. at der stilles krav om plantning af erstatningstræer et passende sted på ejendommen.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 5: MBU - Vridsløsestræde 20 - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning.

15/18049

Bilag

Bilag 1

MBU - Vridsløsestræde 20 - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning.

Baggrund

Grundejeren på Vridsløsestræde 20 har søgt om dispensation til fældning af et stort asketræ, som står ca. 1 m fra husgavlen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om træet kan fjernes, og om der skal plantes et andet træ til erstatning.

Ifølge lokalplanen (nr. 12.0 Vridsløselille Landsby) må "De på [lokalplanens] kortbilag nr. 3 markerede bevaringsværdige træer, trægrupper og levende hegn langs landsbyens gader og stræder og i haverne, ikke fjernes eller beskæres væsentligt uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor der gives tilladelse til fjernelse af bevaringsværdig beplantning eller dele heraf, vil der almindeligvis blive stillet krav om genplantning." (§ 10.3).

Træet er et knapt 20 m højt asketræ placeret mellem husene på Vridsløsestræde 20 og 18. På grund af bebyggelsens 'landsbykarakter' med huse tæt på skel står træet tæt på begge huse. Træet er i tidens løb passet af grundejer med beskæring og fjernelse af de nederste grene. Grundejer oplyser, at træet har tabt grene flere gange, blandt andet ved en lejlighed en større gren, som forårsagede skade på nabohusets tag (kan anes på det første billede som et mørkere felt; Bilag 1). Senest er der i forbindelse med snefaldet den 21. november knækket grene, ligesom stærk blæst også medfører knækkede grene, som ofte falder på hustagene på grund af placeringen tæt på begge huse.

Træet er besigtiget den 10. december 2015 sammen med grundejer og naboen i nr. 18. Grundejer og navnlig naboen gav udtryk for utryghed i forhold til risikoen for, at grene igen vil kunne knække og beskadige tagene. Endvidere bemærkede naboen, at træets rødder løfter belægningen på flisegangen til hans hoveddør, og grundejer bemærkede, at træets også beskadiger kloakledningen.

Endelig anførte grundejer, at træet i 2014 er vurderet i forhold til at være ramt af sygdom. Vurderingen var, at der skulle være tale om Aske-Toptørre, som er en svamp der medfører, at de yderste skud går ud. Det er imidlertid ikke godtgjort, at der er tale om et sådant svampeangreb, og ved besigtigelsen kunne konstateres, at der er knopper i hele kronen, hvilket er tegn på, at der er liv i hele kronen.

Det kan med træets placering ikke udelukkes, at nedfaldne grene også i fremtiden vil kunne forårsage skade på begge ejendomme. Uanset hvordan træet passes med beskæring, gav både grundejer og nabo udtryk for, at der altid vil være en usikkerhed, som ikke er ønskelig. Andre følger, på for eksempel belægninger, vil fortsat eksistere, og der kan således ikke være tvivl om, at træet står uheldigt og for tæt på begge huse.

Ved besigtigelsen blev grundejer spurgt om, hvordan han vil stille sig til et grav om plantning af et erstatningstræ. Grundejer er indstillet på dette, og naboen tilbød, at dette kunne ske på hans ejendom, hvor der er bedre plads.

Uanset at der er andre bevaringsværdige eller større træer i det hele taget i denne del af Vridsløselille Landsby, bør der stilles krav om genplantning ved meddelelse af dispensation til træfældning.

Høring

Der er ikke krav om høring ved meddelelse af dispensation.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø, Kultur og Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgningen om dispensation imødekommes med tilladelse til træfældning,
2. at der stilles krav om genplantning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 6: MBU - Endelig beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej

15/13305

Bilag

Nuværende forhold.pdf

Fremtidige forhold.pdf

kortbilag 2 fra lokalplan.pdf

MBU - Endelig beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej

Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde d. 10. november 2015 besluttedes det, at sende sagen om nedlæggelse af en del af Birkelundsvej som privat fællesvej i høring hos de tilgrænsende ejendomme i 3 uger. Høringen er gennemført og der skal træffes endelig beslutning om nedlæggelse af vejen.

Beslutning om nedlæggelse

Der er ikke kommet nogen høringssvar anbefales det, at vejen nedlægges som vist på kortbilaget. Der vil i forbindelse med nedlæggelsen blive tinglyst en deklaration om opretholdelse af offentlighedens færdsel fra Birkelundsvej til Herstedlundstien.

Sagens udgifter, herunder notering i matriklen, berigtigelse i tingbogen og tinglysning af deklaration vil blive pålagt ansøger, Grundejerforeningen Herstedlund Etape 4.

Økonomi og finansiering

Der vil være udgifter til notering i matriklen, berigtigelse i tingbogen og tinglysning af deklaration. Udgifterne vil blive pålagt grundejerforeningen.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje (Lov 2010-12-21 nr. 1537) §§ 71-78

Høring

Høringen om nedlæggelse af en del af Birkelundsvej som privat fællesvej er sendt til ejere af de tilgrænsende ejendomme samt beboere på Birkelundsvej 3-42. Høringen er gennemført i perioden 18. november til 10. december 2015.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar i perioden.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at en del af Birkelundsvej nedlægges som privat fællesvej,
2. at der tinglyses en deklaration om opretholdelse af offentlighedens færdsel fra Birkelundsvej til Herstedlundstien.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 7: MBU - Trafiksikkerhedsplan 2016-2020

15/7844

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2016-2020

Høringssvar fra Handicaprådet til dagsorden til MBU d. 11 jan 2016

MBU - Trafiksikkerhedsplan 2016-2020

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en ny trafiksikkerhedsplan. Den er udarbejdet på baggrund af en kortlægning og analyse af uheld og hastigheder på kommunens veje og stier samt en tryghedsanalyse blandt trafikanter i kommunen.

Som noget nyt udkommer trafiksikkerhedsplanen digitalt, hvilket bl.a. giver bedre mulighed for at holde borgerne løbende opdateret med hvad der sker med trafiksikkerheden i kommunen, f.eks. hvilke projekter der udføres og hvordan udviklingen går.

Trafiksikkerhedsplanens hovedformål er at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne på kommunens vej- og stinet. Planen indeholder en ambitiøs strategi om at nedbringe både antallet af dræbte og tilskadekomne på veje og stier i kommunen, men også at nedbringe antallet af egne borgere, der kommer til skade i trafikken. For at nå dette kræver det en seriøs og målrettet indsats både på det fysiske plan i egen kommune, men også i form af adfærdsbearbejdning blandt borgerne, så de bliver mere bevidste om deres egen adfærd i trafikken.

Det overordnede mål i planen følger det nationale mål fra Færdselssikkerhedskommissionen frem mod 2020: En halvering af dræbte, alvorligt og lette tilskadekomne i trafikken frem mod 2020 i forhold til 2010.

Udover bedre folkesundhed og færre konsekvenser for implicerede og direkte pårørende til trafikskadede og dræbte bidrager færre dræbte og tilskadekomne i trafikken til sparede omkostninger for kommunen i form af f.eks. sygedagpenge, genoptræning mv.

Planen indeholder 7 indsatsområder fordelt på 2 trafikantgrupper, 2 uheldsgrupper og 3 adfærdsgrupper. Disse 7 indsatsområder skal vi have særlig opmærksomhed på, da de fleste af kommunens uheld hører til i én eller flere af disse grupper.

I forbindelse med udarbejdelsen er der gennemført en tryghedsanalyse, hvor borgerne er blevet spurgt om hvor de føler sig mest utrygge samt nogle generelle spørgsmål om transportvaner og trafiksikkerhed. Resultaterne fra tryghedsanalysen er indarbejdet i projektlisterne. Det betyder, tryghed indgår i kommunens prioritering af projekter.

Projekterne i trafiksikkerhedsplanen fremlægges i konkrete sager og udmøntningen af midler til udførelse af projekterne sker som led heri.

Trafiksikkerhedsplanen kan ses ved af følge følgende link: <http://albertslund.planweb.dk/Trafiksikkerhedsplan>

Sundhedskonsekvenser

Færre dræbte og tilskadekomne i trafikken bidrager til bedre folkesundhed.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at trafiksikkerhedsplanen vedtages.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 8: MBU - Cykelstrategi 2016-2020

15/11802

Bilag

Udkast til Cykelstrategi 2016-2020

Høringssvar fra Handicaprådet til dagsorden til MBU d. 11 jan 2016

MBU - Cykelstrategi 2016-2020

Baggrund

Albertslund Kommunes Cykelstrategi 2009 er sat til at forløbe frem til udgangen af 2015 og derfor er det tid til at forny cykelstrategien. Forslag til den ny Cykelstrategi 2016-2020 ligger nu klar og det indstilles at strategien blive bragt i 8 ugers høring.

Målsætning for Cykelstrategi 2009

Cykelstrategi 2009 var kommunens første cykelstrategi og indeholder en omfattende kortlægning af cykelområdet i Albertslund. Målsætningen for strategien var at øge cykeltrafikken i Albertslund med 10%. Ses på data fra Grønt regnskab er det lykket at indfri denne målsætning, idet der i perioden 2009-2014 er sket en stigning på hele 14% i mængden af cyklede km i kommunen. I reelle tal er det en stigning fra 21,5mill til 24,5mill km. I 2012 var det antallet af cyklede km helt oppe på 30mill, hvilket vil sige at målsætningen er nået på trods af en nedgang over de seneste år. Det flotte resultat i 2012 viser, at potentialet for mere cykeltrafik er tilstede.

Forslag til Cykelstrategi 2016-2020

Den ny Cykelstrategi 2016-2020 er sat til at forløbe over en femårig periode og forholder sig blandt andet til kommunens Green Cities-mål inden for mobilitet som skal indfries i 2020 og etableringen af letbanen i 2021. Der er hermed lagt op til, at der i 2021 skal tænkes i en ny strategi for cykelområdet. Cykelstrategi 2016-2020 skal opfattes som et dokument der bygger videre på det omfattende arbejde som er sket på cykelområdet i forbindelse med Cykelstrategi 2009.

Cykelstrategi 2016-2020 har et overordnet mål som lyder, at andelen af cykelture foretaget af borgere i kommunen skal udgøre 25% af det samlede transportarbejde. I Cykelstrategi 2016-2020 fremgår det at andelen af cykelture i dag svarer til 20% af det samlede transportarbejde. Der er altså tale om en stigning på 5%. Denne målemetode er ny i Albertslund og skal sikre, at vi kan måle effekten af kommunens tiltag inden for kommunegrænsen. Formålet er at gøre den ny cykelstrategi mere borgernær og det bliver den fordi borgerne kan finde sig selv i statistikken. Den ny målemetode vil blive suppleret af den samlede mængde cykeltrafik som hvert år gøres op i Grønt Regnskab.

For at nå målsætningen om en cykelandel på 25% skal der arbejdes med 6 indsatsområder. Indsatsområderne er: Børn på cykel, Cykelpendling, Cyklistadfærd, Nye forbindelser, Drift & Vedligehold og Kommunikation & Samarbejde. Alle indsatsområderne har resultatmål som forvaltningen løbende vil følge op på. Data vil kunne findes i kommunens cykelregnskab som vil blive tilgængeligt på kommunens hjemmeside på lige linje med Grønt Regnskab. Forvaltningen har udarbejdet indsatsområderne gennem borgerinddragelse på Facebook, gennem møder med interesseorganisationer, kollegaer fra øvrige forvaltninger, sparring med rådgiver og erfaringer fra arbejdet med cykelområdet.

Forslag til Cykelstrategi 2016-2020 skal i høring i 8 uger, hvilket er planlagt til at ske efter mødet kommunalbestyrelsen den 9. februar. Den endelige version behandles på mødet i Miljø- og Byudvalget til april og godkendes herefter af kommunalbestyrelsen den 10. maj. I høringsperioden lægges der op til en dialog med de involverede parter, herunder skoler og daginstitutioner, som også er meget velkomne til at komme med input til en kommende handleplan på cykelområdet.

Høring

Cykelstrategi 2016-2020 skal i høring fra den 9. februar i 8 uger frem. Denne høring er ikke lovpligtig, men foretages for at få mulighed for at modtage yderligere input.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Cykelstrategi 2016-2020 bliver sendt i 8 ugers høring.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Hørings svar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen udarbejder et notat om grundlaget som sendes til politisk behandling senere.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 9: MBU - Varsel af påbud om fjernelse af drivhus på Kastanie Alle 14

14/17724

Bilag

Billeder og situationsplan

Baggrundsoplysninger for forvaltningens vurdering vedrørende afslag på dispensationsansøgning

Supplerende sagsfremstilling

Ejer mener at sagen bør henlægges

MBU - Varsel af påbud om fjernelse af drivhus på Kastanie Alle 14

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en klage over et drivhus på Kastanie Alle 14, der er opført i 2014. Klagen vedrører drivhusets højde og tætte afstand på skel. Drivhuset er 2,87 m højt, er placeret 2,1 m fra sydskel, og er således i strid med byggeretten i BR 10, kap. 2. Byggeretten angiver at byggeri, som er placeret inden for en afstand af 2,5 m fra skel, maksimalt må have en højde på 2,5 m.

Grunden er endvidere overbebygget. Den tilladte bebyggelsesprocent er 25. I 1983 gav kommunalbestyrelsen dispensation til en bebyggelsesprocent på 28,3, således, at samme ejer dengang kunne få lov at opføre en tilbygning på 75,6 m². Ejendommen er derved allerede mere end fuldt udnyttet. Med et drivhus på 21 m² bliver bebyggelsesprocenten 31,5.

Der er foretaget en helhedsvurdering efter BR10 kap. 2.3. se vedlagte baggrundsnotat som også beskriver konsekvenserne ved at give dispensation til en bebyggelsesprocent på 31,5 i området.

Konklusionen på helhedsvurderingen er, at drivhuset giver en for voldsom udnyttelse af grunden, som ikke er typisk for området. Der er på den baggrund fremsendt et varsel om påbud om at fjerne drivhuset. Ejeren har efterfølgende afholdt møde med borgmesteren, samtidig med at ejeren har bedt forvaltningen genoverveje sagen. Forvaltningen har ikke modtaget nye oplysninger, som giver anledning til at ændre vurderingen vedrørende drivhuset. Forvaltningen er blevet bedt om at forelægge sagen til politisk afgørelse.

Lovgrundlag

Byggelovens § 16 C, stk. 3.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udstedes et påbud om at lovliggøre drivhuset ved at fjerne det.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 17-11-2015

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2015

Sagen sendes tilbage til Miljø –og Byudvalget til fornyet behandling.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 15. december 2015

På baggrund af en henvendelse fra grundejeren Kastanie allé 14 valgte Økonomiudvalget på mødet den 1. december 2015 at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Miljø og Byudvalget.

Der vedhæftes et notat samt klagen.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at der udstedes et påbud om at lovliggøre drivhuset ved at fjerne det.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Punkt 10: MBU - Risbystræde 8, godkendelse af tilbygning

15/12910

Bilag

plantegning

tilbygning

eksist

rev. ansøgning

MBU - Risbystræde 8, godkendelse af tilbygning

Baggrund

Ejeren af Risbystræde 8 ønsker at udføre en mindre tilbygning til eksisterende bolig.

Ejendommen er beliggende inden for lokalplanområde 24.1, delområde B1.

Ejeren ønsker at forlænge den eksisterende bolig med ca. 2,5 m mod syd, svarende til ca. 16 m², samt oplægge 5 ekstra tagvinduer i øst- og vesttagfladerne mage til eksisterende ovenlysvindue.

Tilbygningen og ovenlysvinduerne er på alle måder i overensstemmelse med byggelovens og lokalplanens bestemmelser, dog står der i lokalplanens § 9.1, at eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis kommunalbestyrelsen meddeler afslag til det ansøgte vil ejere sandsynligvis kunne få medhold ved såvel Natur- og Miljøklagenævnet som ved domstolene, idet byggeriet opfylder alle gældende bestemmelser.

Lovgrundlag

Lokalplan 24.1, delområde B1

Bygningsreglement for småhuse 1982, stk. 3.1.2, vedrørende det skrå højdegrænseplan.
(da lokalplanen er 1984 understøttes den af Bygningsreglement for småhuse fra 1982)

Høring

Sagen har været sendt i høring til grundejerforeningsformanden.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til 16 m² tilbygning mod syd.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 11: MBU - Godkendelse af takstblad 2016 for Herstedøster Vandværk

15/17086

Bilag

Takstblad 2016 for Herstedøster Vandværk

MBU - Godkendelse af takstblad 2016 for Herstedøster Vandværk

Baggrund

Herstedøster Vandværk har fremsendt takstblad for 2016 til godkendelse. Albertslund Kommune skal godkende takstblade for private vandforsyninger, som leverer mindre end 200.000 m³ vand om året. Vi skal vurdere takster og budget i forhold sikring af god vandkvalitet og et begrænset ledningstab. Herstedøster Vandværk forventer at oppumpe ca. 13.000 m³ i 2016.

Taksten for 2016 er sat ned i forhold til 2015. Det gøres for holde den samlede vand og vandafledningspris på et niveau med HOFOR. HOFOR har sænket deres vandpris i 2015 og igen i 2016, men fastholdt vandafledningstaksten.

Herstedøster Vandværks takst består af en fast afgift på 650 kr. og en variabel afgift på 6,00 kr./m³. I 2015 var disse henholdsvis 700 kr. og 8,75 kr./m³. Der er i dag 145 enheder tilsluttet vandværket, og de har budgetteret med et forbrug på 12.880 m³ i 2016. Hvis vandprisen omregnes til kun at bestå af variabel afgift, ville den ud fra det budgetterede vandforbrug gennemsnitligt være 13,32 kr./m³ ekskl. moms, mod 16,89 kr./m³ i 2015.

Til sammenligning bliver vandprisen i 2016 for HOFOR Vand Albertslund A/S 10,61kr./m³ ekskl. moms.

Herstedøster Vandværk havde ultimo 2013 en egenkapital på 750.000 kr. Den er vokset gennem årene og forventes ultimo 2016 at være 925.000 kr. Herstedøster Vandværks målsætning er via løbende driftsoverskud, at egenkapitalen skal udgøre 1,0 mio. kr. Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD) har tidligere udtalt, at vandværkets økonomi ser fornuftig ud, og at målet for henlæggelser til nye investeringer m.m. bør være i størrelsesorden 1-1½ mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at taksten for 2016 er fornuftig i forhold til henlæggelser og vedligeholdelsesarbejder, både planlagte og pludselig opstående hændelser. Det vurderes, at vandværket har tilstrækkelig egenkapital til håndtering af pludselig opståede hændelser, som større brud på vandledninger og større renoveringer på vandværket. Der er samtidig forsyningssikkerhed, idet der er ført en vandledning fra HOFORs vandforsyning til ledningsnettet tilhørende Herstedøster Vandværk.

Lovgrundlag

Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 119 af 30. september 2013 om lov om vandforsyning

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at takstblad 2016 for Herstedøster Vandværk godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 12: MBU - Spildevandstilladelse til Umove A/S, Farverland 7

15/15791

Bilag

Spildevandstilladelse Umove, Farverland 7, vaskehal og påfyldningsplads

MBU - Spildevandstilladelse til Umove A/S, Farverland 7

Baggrund

Umove (you-move), busselskab for kollektiv trafik, flytter ind på Farverland 7, i eksisterende bygning med værksted. De indretter ny vaskehal til busser samt påfyldningsplads med tankanlæg for diesel. Virksomheden har søgt spildevandstilladelse - tilladelsen gælder udledning af alt spildevand samt overfladevand fra tage og befæstede arealer fra virksomheden.

De har 55 busser tilknyttet adressen. Der skal udføres service af busser på værkstedet, og der etableres en vaskehal med et selvkørende portal-vaskeanlæg. Anlægget har specialprogram med mindre vandforbrug, så der bruges ca. 100 liter vand pr. vask. Der skal vaskes 5.000 busser om året. Den årlige mængde af processpildevand svarer til ca. 500 m³. Spildevandet fra vaskehallen ledes via sandfang og olieudskiller med koalescensudskiller til den offentlige spildevandskloak.

Der anvendes autoshampoo og voks til tørrehjælp. Ingen af produkterne indeholder A- og B-stoffer.

Der etableres påfyldningsplads med dieseltank til busserne. Påfyldningspladsen etableres med en betonplade med afløb til samme sandfang og olieudskiller som fra vaskehallen. Der opstilles en tank til påfyldning af AdBlue i vaskehallen, hvor evt. spild løber til spildevandskloakken over samme sandfang og olieudskiller.

Evt. spild af olie på værkstedet opsamles. Gulv afløb fra værkstedet er tilknyttet samme sandfang og olieudskiller. Der er i tilladelsen opstillet grænseværdier for indholdet af olie, suspenderet stof (partikler) samt tungmetaller i spildevandet. Grænseværdierne følger Miljøstyrelsens vejledning om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.

Albertslund Kommune vurderer, at afledningen af spildevand fra virksomheden ikke giver anledning til udledning af miljømæssige problematiske stoffer, når vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter § 28 i Miljøministeriets Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om lov om miljøbeskyttelse.

Miljøkonsekvenser

Det vurderes, at virksomhedens udledning af spildevandet kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden at være årsag til væsentlige gener i omgivelserne.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilslutningstilladelse til Umove A/S, Farverland 7.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 13: MBU - Spildevandstilladelse til Garant Udlejning A/S, Fabriksparken 11

15/16259

Bilag

Spildevandstilladelse for Garant Udlejning A/S, Fabriksparken 11

MBU - Spildevandstilladelse til Garant Udlejning A/S, Fabriksparken 11

Baggrund

Garant Udlejning A/S, som udlejer entreprenørmateriel til virksomheder og private, flytter ind på Fabriksparken 11 i eksisterende bygning. Der bliver kontorer, lager, vaskeplads og et lille serviceværksted.

De udvider med en let lagerhal til materiel, og indretter ny vaskeplads til vask af mindre entreprenørmateriel fx betonblandere, redskaber, små traktorer, stilladser o.l. Tilladelsen gælder udledning af spildevand fra vaskepladsen samt overfladevand fra tage og befæstede arealer fra virksomheden.

Virksomhedens vandforbrug forventes at blive ca. 200 m³ om året. Der afledes spildevand fra vaskepladsen samt sanitært spildevand fra toiletter og bad. Vask på vaskepladsen foregår bl.a. med højtryksrensere, og der forventes udledt ca. 100 m³ spildevand om året fra vaskepladsen.

Vaskepladsen indrettes med sandfang og olieudskiller med koalescensfilter samt prøveudtagningsbrønd. Spildevandet afledes til den offentlige spildevandskloak.

Der anvendes autoshampoo, betonfjerner og alurens. Ingen af produkterne indeholder A- og B-stoffer.

Der er i tilladelsen opstillet grænseværdier for olie og suspenderet stof (partikler) i spildevandet. Grænseværdierne følger Miljøstyrelsens vejledning om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.

Albertslund Kommune vurderer, at afledningen af spildevand fra virksomheden ikke giver anledning til udledning af miljømæssige problematiske stoffer, når vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter § 28 i Miljøministeriets Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om lov om miljøbeskyttelse.

Miljøkonsekvenser

Det vurderes, at virksomhedens udledning af spildevand kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden at være årsag til væsentlige gener i omgivelserne.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilslutningstilladelse til Garant Udlejning A/S, Fabriksparken 11.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 14: MBU - Spildevandsplan 2016-2025

13/16957

Bilag

Spildevandsplan - et resumé

handleplan.docx

MBU - Spildevandsplan 2016-2025

Baggrund

Spildevandsplan 2016-2025 for Albertslund Kommune erstatter kommunens spildevandsplan fra 2003. Planen består af henholdsvis en status- og plandel. Hele planen er udviklet digitalt med interaktive spildevandskort.

Plan-udkastet kan læses på <http://albertslund.planweb.dk/spildevandsplan/LoginUser.aspx> med brug af brugernavn: **SPV1625** og adgangskode: **politikere**. Pdf-version af spildevandsplanen kan også downloades på web-forsiden, ved at trykke på "pdf" i nederste venstre hjørne.

Spildevandsplanen er en sektorplan under kommuneplanen, og den beskriver kommunens planlægning på spildevandsområdet. Spildevandsplanen støtter op om kommunens langsigtede mål om at arbejde for en helhedsorienteret udvikling og være på forkant med blandt andet klimaforandringerne. Planen er kommunens administrative grundlag og er et væsentligt virkemiddel til sikring af en bæredygtig forvaltning af vandkredsløbet. Planen sætter rammerne for en ny måde at samarbejde på i forhold til spildevandsforsynings-selskabet (HOFOR) og dermed for spildevandsselskabets indsatser og services i Albertslund Kommune. Spildevandsplanen angiver serviceniveauet samt anlægsbehovet som spildevandsselskabet skal efterleve.

Spildevandsplanen erstatter de tidligere Landvæsens Kommissions kendelser fra perioden 1960-1980.

Fokus i den kommende planperiode vil især være at:

- Arbejde for at kunne opfylde målsætningerne i vandplanerne
- Gennemføre klimatilpasningsprojekter
- Nedbringe mængden af uvedkommende vand i spildevandssystemet
- Drifte og vedligeholde regn- og spildevandsanlægget - også det på privat grund – til sikring af miljøet, samfundsøkonomien, og i overensstemmelse med kommunens retningslinjer for god borger- og erhvervsservice
- Fortsat optimere regnvandsafledningen i tråd med ønsket om et bæredygtigt vandkredsløb
- Reducere rottegener

Lovgrundlag

Love

Lov om miljøbeskyttelse, kap. 3 og §§ 27, 28 og 32, nr. 358 af 6. juni 1991

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, Nr. 469 af 12. juni 2009

Lov om miljøvurdering af planer og programmer , Nr. 316 af 5. maj 2004

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. , Nr. 863 af 23. december 1987

Lov om afgift af spildevand (Spildevandsafgiftsloven), Nr. 490 af 12. juni 1996

Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), Nr. 1150 af 17. december 2003

Bekendtgørelser

Miljøministeriets bek. nr. 1448 af 11/12-07 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Miljøministeriets bek. nr 89 af 30/01/2013 om spildevandsforsynings-selskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand, §§ 8 og 12

Miljøkonsekvenser

Spildevandsplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer jfr. [Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#), Nr. 316 af 5. maj 2004. Ifølge lovens §3 stk. 1 skal en spildevandsplan miljøvurderes, såfremt

planen indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der vurderes at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet:

Hvis en screening efter lovens [§ 3](#), stk. 2, viser, at planens realisering ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, er det muligt at udelade den obligatoriske miljøvurdering.

Albertslund Kommune har miljøscreenet planen.

Planens overordnede sigte er at forbedre tilstanden i recipienterne samt at forebygge oversvømmelser. Der forventes ikke negative miljømæssige konsekvenser af de foreslåede indsatser.

Planens realisering vurderes derfor ikke at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Den obligatoriske miljøvurdering anbefales derfor udeladt.

Høring

Spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring fra den dag Kommunal Bestyrelsen har vedtaget at sende den i høring.

Planen vil blive præsenteret og forelagt Brugergruppen i Albertslund ved førstkommende møde.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til spildevandsplan 2016 – 2025 sendes i høring i perioden d. 15. februar til d. 8. april 2016,
2. at der på baggrund af miljøscreening af planen ikke er behov for særskilt miljøvurdering.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 15: MBU - Anlægsregnskab for husbyggeri v/ anstalten

15/12688

MBU - Anlægsregnskab for husbyggeri v/ anstalten

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. december 2013, i forbindelse med færdiggørelsen af budget 2014, bevilling til en række anlægsprojekter på det takstfinansierede fjernvarmeområde med start i 2014.

En række af disse projekter er efterfølgende blevet inkluderet i det store Albertslund Syd projekt, og budgetterne på samlet 7.205.000 kr. er overført hertil i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2015.

Samtidig er et tilslutningsbidrag, der tidligere var opført som anlæg, overført til driften, da denne relaterede sig til arbejder, hvor kommunen ikke var bygherre.

De tilbageværende selvstændige projekter vedrører,

- Husbyggeri v/ anstalten
- Godthåbsparken (målerarbejde)
- Brintanlæg til afluftning af fjernvarmevand

Anlægsarbejdet vedrørende udskiftning af målere forventes først afsluttet senere i 2015, og der vil herefter blive aflagt særskilt regnskab for dette.

Økonomi og finansiering

Anlægsregnskaberne for de nævnte 2 projekter ser således.

Husbyggeri v/ anstalten	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	2.750.000	0	2.750.000
Forbrug	2.336.796	0	2.336.796
I alt	413.204	0	413.204

Der har været en mindreudgift på 413.000 kr., som skyldes at det afsatte beløb til uforudseelige udgifter ikke blev brugt.

Brintluftningsanlæg	Udgifter	Indtægter	Afvigelse
Bevilling	960.000	0	960.000
Forbrug	2.594.659	0	2.594.659
I alt	-1.634.659	0	-1.634.659

Der har været et merforbrug på 1.635.000 kr., hvilket skyldes at anlægsbevillingen fejlagtigt ikke blev videreført i forbindelse med den reviderede anlægsplan for 2015, som blev vedtaget i forbindelse med budget 2016.

En merudgift på 595.000 kr., som skyldes at ekstraudgiften til efterisolering af anlægget ikke var indregnet i budgettet.

Der har samlet set for de 2 projekter været en merudgift på 1.221.455 kr.

Udgiften indgår via afskrivninger i beregningen af takster over en 20 årig periode, hvilket betyder at der ikke er tale om finansiering via kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-11-2015

Tiltrådte indstillingen.

Jens Mikkelsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-11-2015

Sagen sendes tilbage til fagudvalg til fornyet behandling.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 13. november 2015

Sagen indeholder anlægsregnskab for både husbyggeri v/ anstalten og brintluftningsanlæg.

Der blev oprindeligt bevilget 2.000.000 kr. til udskiftning af brintluftningsanlægget. Denne bevilling blev fejlagtigt reduceret med 1.040.000 kr. ved ajourføring af anlægsplanen for det igangværende budgetår 2015.

Ajourføring af anlægsplanen for det igangværende budgetår er almindelig praksis og sker hvert år i forbindelse med budgetvedtagelsen som teknisk ændring. Her bliver der taget højde for eventuelle ændringer, forsinkelser mv. i allerede besluttede anlægsprojekter og hermed at de tilknyttede anlægsbevillinger bliver placeret korrekt i de enkelte budgetår.

De 1.040.000 kr. 'faldt ud' af anlægsplanen ved en fejl med ajourføring af anlægsplanen for året 2015 i forbindelse med indstilling af ny anlægsplan for 2016 ved vedtagelsen af budget 2016. Dermed kom det til at fremstå, som om behovet for en anlægsbevilling til udskiftning af brintluftningsanlæg i 2015 var 0 kr.

På baggrund heraf opstår et merforbrug på 1.694.659 kr., som reelt kun burde have været på 594.659 kr. set i forhold til den oprindeligt forudsatte bevilling på 2.000.000 kr. Merudgiften på de 594.659 kr. skyldes, at udgifter til efterisolering af brintluftnings-anlægget ikke var indregnet i budgettet.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 16: MBU - Anlægsregnskab for byggemodning i Herstedlund

13/17501

MBU - Anlægsregnskab for byggemodning i Herstedlund

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 13. december 2005 at give anlægsbevilling til forsyningsledninger på Herstedlund. Bevillingen blev givet til byggemodning af hele arealet Herstedlund og de enkelte byggefelter (æg) med vand, varme, regn- og spildevandsledninger. Der var i alt tale om 8 æg, hvoraf 1 institutionsæg tilhørte Albertslund Kommune. Det 8. æg er efterfølgende ændret til et boligæg og er nu også byggemodnet.

I forbindelse med forhandlingerne med Freja Ejendomme, blev der valgt en byggemodningsmodel, hvor den kommunale forsyning (Fjernvarme, Vand og Spildevand) skulle stå for den samlede byggemodning – ikke blot af den store matrikel, men også af de enkelte æg. Dette satte fra start den opstillede økonomi under pres, idet forventningen var at anlægsudgifterne skulle finansieres af tilslutningsbidragene. En forudsætning, der har vist sig ikke at kunne holde.

For vandforsyningen blev dette en stor udfordring, da tilslutningsbidraget var meget lavt – 6.000 kr. eksklusiv moms pr. boligenhed, og for spildevandsforsyningen var det omvendt – 40.000 kr. eksklusiv moms pr. boligenhed. Disse to områder er efterfølgende selskabsgjorte og er nu en del af HOFOR.

For fjernvarmeforsyningen blev, der oprindeligt forudsat et tilslutnings-bidrag på 36,26 kr./m² ekskl. moms svarende til en indtægt på 3.500.000 kr. Tilslutningsbidragene blev opkrævet indtil, der blev indgået en ny aftale med bygherren om, at bygherren stod for alle udgifter til byggemodningen mod at der ikke skulle betales tilslutningsbidrag.

Budgettet til byggemodning og tilslutningsafgifter var blandt andet baseret på et bestemt antal boliger og bebyggelsesplan.

Anlægsbevillingen blev givet til byggemodning af Herstedlund, og har bl.a. omfattet nedenstående arbejder:

- Ledningsarbejde
- Jordarbejde
- Jordhåndtering, herunder tipafgift
- Honorarer
- Etablering af regnvandssø
- Uforudselige udgifter.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet i forbindelse med byggemodningen af Herstedlund, betragtes nu som afsluttet, idet der er ført forsyningsledninger frem til området og alle æg er modnet..

Byggemodningen af Herstedlund, og dermed forberedelsen af opførelsen af mange private boliger, har været et stort anlægsprojekt, som også tidsmæssigt har strakt sig over en længere årrække. Grundet, de til tider meget vanskelige vejrligsforhold, og deraf øgede udgifter til bortkørsel af jord og til indbygning af de tilkørte materialer, blev der en merudgift på ca. 800.000 kr. til byggemodningen af de første 6 æg alen for fjernvarmeforsyningen. Denne ekstraudgift er finansieret over driftbudgettet.

Endvidere blev det undervejs, i samarbejde med bygherren, besluttet at føre hovedfjernvarme-ledningen gennem hele bebyggelsen, for derved at skabe en ringforbindelse til gavn for hele anlægget. Dette ekstra anlæg betød en yderligere udgift for fjernvarmeforsyningen på ca. 2.500.000 kr. Denne ekstraudgift er finansieret over

driftsbudgettet.

Belært af erfaringerne fra de første seks projekter, der mere eller mindre kørte samtidig og/eller i forlængelse af hinanden, blev der vedrørende Askebo indgået en aftale med bygherren om, at samtlige udgifter til byggemodning skulle afholdes af bygherre, mod at der ikke ville blive opkrævet tilslutningsafgifter til forsyningerne. Dette princip blev også videreført i forbindelse med færdiggørelsen af det sidste æg for så vidt angår fjernvarmedelen.

Regnskabet kan overordnet opgøres således:

Udgifter:

Budget, fjernvarmeledninger	4.450.000 kr.
Budget, vandledninger	750.000 kr.
Budget, kloakledninger	3.300.000 kr.
Budget i alt	8.500.000 kr.
Forbrug, fjernvarmeledninger	6.535.000 kr.
Forbrug, vandledninger	3.247.000 kr.
Forbrug, kloakledninger	8.199.000 kr.
Forbrug i alt	17.981.000 kr.
Merudgift	9.481.000 kr.

Indtægter:

Budget, tilslutningsafgifter fjernvarme	-3.895.000 kr.
Budget, tilslutningsafgifter vandledninger	-655.000 kr.
Budget, tilslutningsafgifter kloakledninger	-2.888.000 kr.
Budget i alt	-7.438.000 kr.
Forbrug, fjernvarme	-2.658.000 kr.
Forbrug, vandledninger	-1.379.000 kr.
Forbrug, kloakledninger	-9.091.000 kr.
Forbrug i alt	13.128.000 kr.
Merindtægt	-5.690.000 kr.

Den samlede merudgift udgør 9.481.000 kr., og den samlede merindtægt udgør 5.690.000 kr., svarende til en nettomerudgift på 3.791.000 kr.

Nettomerudgiften fordeler sig på følgende områder:

Varme: 3.322.000 kr.

Vand: 1.773.000 kr.

Kloak: -1.304.000 kr.

I alt: 3.791.000 kr.

Nettoanlægsudgiften på fjernvarmeområdet er indregnet i den akkumulerede over-/ underdækning for de år projektet har været undervejs, og er dermed indregnet i forsyningens takster. Der skal således ikke anvises finansiering til dækning af merudgiften af kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-11-2015

Tiltrådte indstillingen.

Jens Mikkelsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-11-2015

Sagen sendes tilbage til fagudvalg fornyet til behandling.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 13. november 2015

Forbrugstallene i regnskabsoversigten burde ikke have været afrundet.

Det reviderede skema, ser således ud:

Udgifter:

Budget, fjernvarmeledninger	4.450.000 kr.
Budget, vandledninger	750.000 kr.
Budget, kloakledninger	3.300.000 kr.
Budget i alt	8.500.000 kr.
Forbrug, fjernvarmeledninger	6.534.629 kr.
Forbrug, vandledninger	3.247.184 kr.
Forbrug, kloakledninger	8.198.998 kr.
Forbrug i alt	17.980.811 kr.
Merudgift	9.480.811 kr.

Indtægter:

Budget, tilslutningsafgifter fjernvarme	-3.895.000 kr.
Budget, tilslutningsafgifter vandledninger	-655.000 kr.
Budget, tilslutningsafgifter kloakledninger	-2.888.000 kr.
Budget i alt	-7.438.000 kr.
Forbrug, fjernvarme	-2.658.444 kr.
Forbrug, vandledninger	-1.378.716 kr.
Forbrug, kloakledninger	-9.090.964 kr.
Forbrug i alt	-13.128.124 kr.
Merindtægt	-5.690.124 kr.

Økonomien på Vand- og Spildevandsområdet er i forbindelse med selskabsgørelsen og dannelsen af HOFOR overdraget hertil.

På området for fjernvarme kan nettomerudgiften på 3.322.000 kr. tilskrives ekstraordinært store udgifter til jordhåndtering på grund af den ekstremt våde periode lægningen af fjernvarmeledninger blev udført i. Dette betød udskiftning af meget mere ikke indbygningseget råjord og tilkørsel af tilsvarende mængder indbygningseget grus og stenmateriale end budgetteteret. Endvidere var der udgifter til etablering af fjernvarme ringforbindelse til styrkelse af forsyningssikkerheden. Merudgiften blev finansieret over driftsbudgettet, som det var almindelig praksis på det tidspunktet.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 11-01-2016

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

Punkt 17: Eventuell

Eventuelt

