

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 19-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 19. maj 2015 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 129

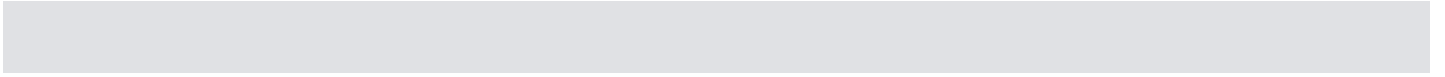
Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - maj.....	3
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - maj.....	5
MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4.....	7
MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej.....	11
MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29...	15
MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03.....	19
MBU - Ledøjevej 13 - Opsætning af solceller.....	23
MBU - Tornegårdsvej - Tilladelse til opstætning af levende hegn omkring nyttehaver.....	25
MBU - Opløsning af Vallensbæk Moses Pumpelag.....	27
MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Herstedøstervej 33.....	29
Eventuelt.....	32

Punkt 1: Orientering fra formanden - maj

14/17355

Orientering fra formanden - maj



Punkt 2: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - maj

14/17355

Bilag

Analyse af vandsparemaal i Green Cities

Rammeudbud.docx

Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - maj

Baggrund

- A. Analyse af potentiale for at nå vandsparemaal i Green Cities i 2020

- B. Udbud af vedligeholdelsesarbejder på de kommunale ejendomme

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4

14/17434

Bilag

Ideer og forslag til anvendelsen af Djursvang 4, nr. 1

Idéer og forslag til anvendelsen af Djursvang 4, eksisterende anvendelse

Forslag til lokalplan 2.8, Kulturhus på Djursvang 4

Kortbilag Djursvang 4.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 04

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Indsigelse mod lokalplan 2.8, MCK Vestegnen

Høringsnotat

MBU - Forslag til lokalplan 2.8 og kommuneplantillæg nr. 04, Kulturhus på Djursvang 4

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme, kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres idéer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra MKC Vestegnen. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og MKC Vestegnen. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplan nr. 04, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V)

Imod stemte 3 (O)

Undlod 3 (Ø)

Indstillingen er hermed godkendt.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015

Forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015. I høringsperioden er der indkommet et høringsvar fra MKC Vestegenen. MKC-Vestegnen klager over at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget indskrænker deres byggemuligheder, og ønsker at bebyggelsesprocenten hæves til 75%, max bygningshøjde hæves til 14 m og max antal etager hæves til 3 etager.

I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B og Roskildevej 30. Indsigelserne har bevirket at det foreslås følgende rettelser, som også tilrettes i denne lokalplan.

Det foreslås at tilføje et afsnit i redegørelsen, og i bestemmelserne der indskærper at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 pr. 10 personer. Derved kan ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering, om behovet for p-pladser er større.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 vedtages med de ovenstående rettelser.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A), Qasir Mirza (A) og Dogan Polat (A) tiltrådte indstillingen om, at forslag til lokalplan 2.8 Kulturhus på Djursvang 4 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 04 vedtages endeligt hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10

personer.

.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

Punkt 4: MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

14/17436

Bilag

Forslag til lokalplan 2.9, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

Kortbilag Roskildevej 30.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 05

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Indsigelse mod lokalplan 2.9, naboer på Rønne Alle

Indsigelse mod lokalplan 2.9, Kulturcenter Vest Islamisk

Indsigelse mod lokalplan 2.9, Kulturcenter Vest Islamisk (vedtægter)

Høringsnotat

MBU - Forslag til lokalplan 2.9 og kommuneplantillæg nr. 05, Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres idéer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er ikke i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Kulturcenter Vest. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Kulturcenter Vest. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplan nr. 05, der muliggør den eksisterende anvendelse. Ejendommen Roskildevej 30 er opdelt i to ejerlejligheder Roskildevej 30A og Roskildevej 30B. Roskildevej 30A anvendes fortsat til erhverv, og de muligheder den eksisterende lokalplan giver, fastholdes derfor for Roskildevej 30A i det nye lokalplanforslag, som også giver mulighed for at anvende Roskildevej 30B til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V)

Imod stemte 3 (O)

Undlod 3 (Ø)

Indstillingen er hermed godkendt.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015

Forslag til lokalplan 2.9 Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplan nr. 05 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015. I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B og Djursvang 4. Indsigelserne har bevirket at følgende rettelser i også denne lokalplan.

I høringsperioden er der indkommet to høringsvar fra ejer af ejendommen og fra naboerne på Rønne Alle.

Indsigelserne drejer sig bl.a. om anvendelsesmuligheder, lys- og støjgener og parkering.

Indsigelserne har bevirket at det foreslås at tilføje et afsnit i redegørelsen og i bestemmelserne der indskræper at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 pr. 10 personer. Derved kan ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering, om behovet for p-pladser er større.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05 vedtages endeligt med ovenstående rettelser.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A), Qasir Mirza (A) og Dogan Polat (A) tiltrådte indstillingen om, at forslag til lokalplan 2.9 Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 05

vedtages endeligt hvor det indskærpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

Punkt 5: MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

14/17429

Bilag

Ideer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 27-29, nr. 1

Ideer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 27-29, nr. 2.pdf

Forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

Kortbilag Holsbjergvej 27-29.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Høringsnotat

MBU - Forslag til lokalplan 3.10 og kommuneplantillæg nr. 02, Kulturhus på Holsbjergvej 27-29

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres idéer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Tyrkisk Kulturforening. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Tyrkisk Kulturforening. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

Tyrkisk Kulturforeningen havde ønsker til mulig anvendelse, der rakte ud over offentlig formål, såsom bolig, institution og detailhandel. På møderne oplyst BKMB, at på grund af ejendommens placeringer i erhvervsområder og nærhed til Roskildevej, vil ejendommen ikke være velegnet til bolig eller institution (følsom anvendelse) og detailhandel.

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplan nr. 02, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27 - 29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

Dogan Polat forlod mødet under punktets behandling på grund af inhabilitet.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27 - 29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015

Dogan Polat erklærede sig inhabil, og forlod mødet under behandlingen af punktet

For indstillingen stemte 14 (A (eksl Dogan Polat), F, B, C og V).

Imod stemte 3 (O).

Undlod 3 (Ø).

Indstillingen er hermed godkendt.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015

Forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplan nr. 02 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015.

I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringsvar fra både ejer af ejendommen samt naboer i området. Indsigelserne drejer sig bl.a. om udvidelses- og anvendelsesmuligheder, bebyggelsesprocent, anvendelse, parkering, miljøvurdering og høringsprocedure.

Indsigelserne har bevirket at det foreslås at tilføje et afsnit i redegørelsen og i bestemmelserne der indskærper at

parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 pr. 10 personer. Derved kan ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering, om behovet for p-pladser er større.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 vedtages med de ovenstående rettelser.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Dogan Polat forlod mødet på grund af inhabilitet.

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A) og Qasir Mirza (A) tiltrådte indstillingen om, at forslag til lokalplan 3.10 Kulturhus på Holsbjergvej 27-29 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 02 vedtages endeligt hvor det indskræpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

Punkt 6: MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03

14/17430

Bilag

Idéer og forslag til anvendelsen af Holsbjergvej 41B

Forslag til lokalplan 3.11, Kulturhus på Holsbjergvej 41B

Kortbilag Holsbjergvej 41B.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 03

Notat til Økonomiudvalget 3/2-15 vedr. sager om kulturhuse

Høringsnotat

MBU - Forslag til lokalplan 3.11 Holsbjergvej 41B og kommuneplantillæg nr. 03

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 11. november 2014 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse til offentlige formål på ejendommene Holsbjergvej 27-29, Holsbjergvej 41B, Djursvang 4 og Roskildevej 30B. Kommunalbestyrelsen besluttede, at de eksisterende aktiviteter skulle lovliggøres med nyt plangrundlag. En ændring af plangrundlaget vil foruden en ny lokalplan for de pågældende ejendomme kræve en ændring af kommuneplanens rammer. Inden der kan udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen, skal offentligheden have mulighed for at komme med deres ideer og forslag til anvendelsen af ejendommene.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse (BKMB) har i perioden fra den 18. november til den 2. december 2014 indkaldt ideer og forslag til nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Der er i høringsperioden indkommet forslag og idéer fra Foreningen Duen. Efter høringsperiodens udløb har der været afholdt et dialogmøde mellem BKMB og Foreningen Duen. På dialogmødet er foreningens ønsker og forslag til anvendelse af ejendommen drøftet.

Foreningen Duen havde ønsker til mulig anvendelse, der rakte ud over offentlig formål, såsom bolig og institution. På møderne oplyst BKMB, at på grund af ejendommenes placeringer i erhvervsområder og nærhed til Roskildevej vil ejendommen ikke være velegnet til bolig eller institution (følsom anvendelse).

BKMB har udarbejdet et forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplan nr. 03, der muliggør den eksisterende anvendelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, moské, folkeoplysning, administration og liberale erhverv.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 20-01-2015

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse foreslog ændring af formuleringen om lokalplanforslaget, så den giver mulighed for at "anvende ejendommen til offentlig formål til brug for lokalt forankret kulturelle foreninger, folkeoplysning, administration og liberale erhverv".

Udvalget tiltrådte indstillingen med denne ændring.

Allan Høyer og Fedai Celim tog forbehold.

Udvalget bad endvidere om at få oplyst, om der i lokalplaner generelt kan indarbejdes et forbud mod rockeraktiviteter og lignende samt om at få bekræftet, at kulturhusenes aktivitet kan omfatte religiøse aktiviteter, bederum o.lign.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. januar 2015

På baggrund af beslutningen på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. januar er udarbejdet notat som vedlægges.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-02-2015

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Dennis Schmock deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-02-2015

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V).

Imod stemte 3 (O).

Undlod 3 (Ø).

Indstillingen er hermed godkendt.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 6. maj 2015

Forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplan nr. 03 har været i høring i 8 uger i perioden fra den 17. februar 2015 til den 14. april 2015.

I samme høringsperiode har tre andre lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for kulturhuse for henholdsvis ejendommene Holsbjergvej 27-29, Djursvang 4 og Roskildevej 30.

I høringsperioden er der indkommet 4 høringsvar fra naboer i området. Indsigelserne drejer sig bl.a. om bebyggelsesprocent, anvendelse, parkering, miljøvurdering og høringsprocedure.

Indsigelserne har bevirket, at det foreslås at tilføje et afsnit i redegørelsen og i bestemmelserne der indskærper at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 pr. 10 personer. Derved kan ved byggesagsbehandlingen ske en vurdering, om behovet for p-pladser er større.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 vedtages med de ovenstående rettelser.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A), Qasir Mirza (A) og Dogan Polat (A) tiltrådte indstillingen om, at forslag til lokalplan 3.11 Kulturhus på Holsbjergvej 41B og tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 vedtages endeligt hvor det indskærpes at parkering skal ske på egen grund, og at der som minimum skal være 1 p-plads pr. 10 personer.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard (C) og Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

Punkt 7: MBU - Ledøjevej 13 - Opsætning af solceller

15/672

Bilag

Ansøgning af 19. februar 2015

Foto af facade

Ledøjevej 13 - Overstigtskort

MBU - Ledøjevej 13 - Opsætning af solceller

Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af solceller på ejendommen Ledøjevej 13. Ejerne af ejendommen udviser en særlig "grøn" adfærd og har de seneste år etableret både jordvarmeanlæg og genanvendelse af regnvand til toiletskyld og tøjvask. Det er hensigten at opsætte solcellerne så de ikke er synlige fra Ledøjevej. Se vedlagte ansøgningsmateriale. Ifølge lokalplanen kræver opsætningen en særlig godkendelse fra kommunalbestyrelsen. Ifølge planloven skal sagen behandles efter samme principper som for en dispensationsansøgning. Af lokalplanen fremgår følgende;

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade opsætning af mindre solfangere, når det efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende i forhold til omgivelserne.

Forvaltningen vurderer, at solcellerne er placeret på en måde så de skæmmer området mindst muligt. Solcellerne er placeret på tagflader som ligger ud mod et ubebygget grønt areal.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen kun modtaget positive tilkendegivelser for projektet fra omkringliggende ejendomme og fra grundejerforeningen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Lovgrundlag

Lokalplan 24.1

Planlovens § 19 (om dispensation)

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 8.7 i lokalplan 24.1 til oplægning af solceller på ejendommen Ledøjevej 13.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 8: MBU - Tornegårdsvej - Tilladelse til opstætning af levende hegn omkring nyttehaver

14/12653

Bilag

Ansøgning om dispensation for opsætning af grønt hegn omkring nyttehaver

Kort over Tornegårdsvej 50-91

Kortbilag 2 til Lokalplan 10.2

MBU - Tornegårdsvej - Tilladelse til opstætning af levende hegn omkring nyttehave

Baggrund

Grundejerforeningen for den sydlige del af Tornegårdsvej (50-91) har på deres generalforsamling besluttet, at søge Albertslund Kommune om tilladelse til at opsætte hække omkring deres nyttehaver. Nyttelhaverne er placeret på grundejerforeningens fællesareal.

Ifølge lokalplanen for området vil opsætningen af hække omkring nyttehaverne kræve dispensation. Det fremgår af lokalplanens §§ 9.1 og 9.3 at;

- Der må ikke etableres hegning på de fælles friarealer. Omkring områdetets legepladser må der opsættes trådhegn skjult i en hækbeplantning.

- Inden for boliggrupperne udlægges arealer til private gårde og haver som vist på kortbilag nr. 2. På den del af de private parceller, som er placeret fjernest fra boligerne (nyttelhaverne), må der ikke etableres hegn eller tæt beplantning mod naboer og fællesarealer.

Grundejerforeningen begrundet deres ansøgning med, at de har store gener med udefrakommende som betræder, ødelægger, samt plukker deres afgrøder. Derudover har de også problemer med løsgående hunde, som besørger i urtehaverne. For at imødekomme dette problem ønsker foreningen at skærme haverne med hegn i form af bøgehække. Den maksimale højde vil være 160 cm, for ikke at danne for store skygger i nyttehaverne, samt for at bevare et åbent præg, hvor beboerne kan kigge ind til hinanden. Foreningen har forelagt forslaget for grundejerforeningen for den nordlige del af Tornegårdsvej (1-49), som bakker projektet op.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt af bevare et ensartet udtryk for rækkehusbebyggelsen - også når det gælder hække. Det er derfor vigtig, at foreningen optager bestemmelser i deres vedtægter omkring hæktype og dens maksimale højde. Lokalplanen for området blev udarbejdet før bebyggelsen var opført. På dette tidspunkt var det svært at forudse de gener som grundejerforeningens beboer nu oplever. Nyttelhaverne udgør kun en lille del af fællesarealet. Da bøgehække i forvejen bliver anvendt i området, vil forvaltningen anbefale, at der gives tilladelse til opsætning af hække omkring nyttehaverne.

Lovgrundlag

Lokalplan 10.2, samt planlovens bestemmelser om dispensation (§19).

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra §§ 9.1 og 9.3 i lokalplan 10.2 til opsætning af bøgehægge med en maksimal højde på 160 cm omkring nyttehaverne på ejendommene Tornegårdsvej 50-91, på betingelse af, at grundejerforeningen optager denne aftale i deres vedtægter.
2. at forvaltningen bemyndiges til at vurdere og træffe afgørelse, såfremt forvaltningen modtaget en lignende ansøgning fra grundejerforeningen for Tornegårdsvej 1-49 (samme lokalplanområde).

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Punkt 9: MBU - Opløsning af Vallensbæk Moses Pumpelag

15/6412

Bilag

Overdragelsesaftale.pdf

MBU - Opløsning af Vallensbæk Moses Pumpelag

Baggrund

Som del af et større klimatilpasningsprojekt ønsker Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose, at overtage diger, kanaler og den eksisterende pumpe i Tranegilde Mose og Vallensbæk Mose, fra Vallensbæk Moses Pumpelag. Parterne skal indgå en aftale om en sådan overtagelse. Formålet med overtagelsen er blandt andet at optimere styringen og anvendelse af moserne som nødbassin i tilfælde af usædvanligt nedbør, herunder styre afledningen af vand fra moserne til St. Vejle å.

Kloaksammenslutningens overtagelse af diger, kanaler og eksisterende pumpestation i moserne fra Pumpelaget skal bidrage til opfyldelse af Selskabernes højere servicemål for reduktion af oversvømmelser. Overtagelsen skal sikre en mere optimal udnyttelse af moserne som nødbassin, gennem større styring og indretning af digerne, til at håndtere større vandmængder samtidig med, at risikoen for oversvømmelser af beboede områder reduceres.

Aftalen indebærer at formålet med pumpelaget borfalder, og derfor foreslås det at pumpelagets nedlægges. Nedlæggelsen af pumpelaget og overdragelse af pumpelagets opgaver til kloaksammenslutningen forudsætter, vandløbsmyndighedens godkendelse jf. vandløbslovens § 44.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Vallensbæk Moses Pumpelag opløses under forudsætning af vandløbsmyndighedens godkendelse.
2. at kommunens repræsentant i pumpelaget bemyndiges til at stemme for opløsningen af pumpelaget på Pumpelagets generalforsamling.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 10: MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Herstedøstervej 33.

15/6344

Bilag

Bilag 1: LP Bilag 5, oversigtsfoto og billeder af træer.

MBU - Dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning - Herstedøstervej 33.

Baggrund

Grundejeren har ansøgt om tilladelse til, dels at fjerne enkelte tætplantede træer på egen grund langs vestskel til Herstedøster Sidevej 1-13 (Pensionatet i Herstedøster), dels til at beskære og fælde enkelte træer langs skel på Pensionatets side af skel.

I følge lokalplanen (Nr. 8.0 for Herstedøster Landsby - 1996) kræves Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde til fjernelse eller væsentlig beskæring af træer, som i planen er udpeget som bevaringsværdige.

Grundejer begrundet sin ansøgning med, at flere af træerne ikke trives, er ramt af grendød, gået ud eller har nået en størrelse, som medfører skygge til ejendommens have. Ved besigtigelsen konstateredes et dødt egetræ på naboejendommen og flere syge, beskadigede eller ranglede birke- og grantræer på ansøgers side af skel.

Ansøgningen om dispensation vedrører reelt fældning af et enkelt egetræ, idet sygdomsramte og døde træer ikke kan betragtes som bevaringsværdige. Tilsvarende kan siges at gælde for træer, som er plantet for tæt og derfor ikke kan udvikles naturligt, men bliver høje og tynde uden mange grene. Begge dele er meddelt grundejer.

Egetræet står på naboejendommen, hvor naboen er indforstået med en fældning. Ansøger er indforstået med at afholde udgift til fældning og bortskaffelse, således at naboen ikke belastes.

Grundejer har været i kontakt med naboen, som ikke har indvendinger mod det ønskede.

De fleste af træerne, som bør fjernes, er plantet af ansøger: I 1979-80 en halv snes grantræer, i 1981 et antal birketræer; på naboejendommen i 1981 plantet 5-7 egetræer.

I lokalplanens bilag 5 er angivet bevaringsværdige træer med en signatur i form af seks 'kruseduller', som dels ikke svarer til antallet af plantede træer på de to ejendomme, dels er placeret i skellinjen. Det er derfor ikke til at aflæse, hvor mange eller hvilke træer, som er omfattet af lokalplanens bestemmelse. Da der imidlertid har været plantet træer på tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanen, kan signaturen – trods usikkerheden – antages at udtrykke et ønske om træplantning af en eller anden slags langs eller i skel.

Ved den ønskede udtynding skabes der luft og plads til de tilbageværende træer, som får bedre forhold at leve under. Der vil derfor fortsat være stort set samme beplantning langs skel, som angivet i lokalplanen, og det forekommer derfor ikke rimeligt at kræve genplantning i forbindelse med dispensation til træfældning.

Økonomi og finansiering

Ansøger er indforstået med at afholde udgift til fældning og bortskaffelse af egetræet på naboejendommen (Pensionatet i Herstedøster).

Høring

Der er ikke krav om høring ved meddelelse af dispensation.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgningen om dispensation imødekommes og gives til fældning af egetræet.
2. at der ikke stilles krav om genplantning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 19-05-2015

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim undlod at stemme.

Punkt 11: Eventuell

Eventuelt

