

# REFERAT Økonomiudvalget d. 11-12-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 11. december 2018 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 1, forhallen, Ex. møde

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra Borgmesteren.....	3
SUS/ØU/KB - Udmeldelse af Sund By Netværket.....	4
MBU/ØU/KB - Navngivning af plads efter tidligere folketingsmedlem og formand for SF, Gert Pet	7
17.4 Byudvikling/ØU/KB - Godkendelse af masterplan for Albertslund Centrum.....	10
17.4 Byudvikling/ØU/KB - Projektudviklingsaftale for del af Albertslund Centrum.....	13
ØU - Integrationsrådets formål og fremtid.....	17
ØU/KB - Vedtægtsændringer Hovedstadens Letbane.....	19
Lukket: .....	22
Lukket: .....	23

# **Punkt 1: Orientering fra Borgmesteren**

00.15.00-A00-11-17

## **Anledning**

Orientering fra Borgmesteren

## **Sagsfremstilling**

A. Referat fra møde med Bo-Vest og Galgebakkens bestyrelse den 5. december

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at at orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Referat fra møde med BoVest og Galgebakkens best.

## **Punkt 2: SUS/ØU/KB - Udmeldelse af Sund By Netværket**

29.09.04-G01-3-18

### **Anledning**

Forslag om, at Albertslund Kommune udmeldes af Sund By Netværket fra januar 2019.

### **Sagsfremstilling**

Sund By Netværket er et netværk for kommuner og regioner, som politisk har besluttet at indgå i et samarbejde for at styrke det sundhedsfremmende og forebyggende arbejde.

#### Medlemskab i Sund By Netværket

I 2009 søgte Albertslund Kommune om optagelse i Sund By Netværket, hvilket blev politisk godkendt. Et medlemskab koster årligt Albertslund Kommune 30.000 kr., derudover må der medregnes omkostninger til transport og mødeforplejning.

En stor del af det at være medlem af Sund By Netværket beror på videns- og erfaringsdelingen på tværs af kommunerne, noget som typisk finder sted, når medlemmerne deltager på konferencer og engagerer sig i temagrupper i regi af netværket.

#### Deltagelse i andre netværk og vidensfora

De seneste år har Albertslund Kommune haft en sparsom deltagelse i netværkets aktiviteter og temagrupper. Dette kan blandt andet skyldes det store udbud af lignende aktivitetstilbud, temadage og konferencer som afholdes af andre relevante aktører på sundhedsområdet som Statens Institut for Folkesundhed, Vidensråd for Forebyggelse, Kommunernes Landsforening med flere. Eksempelvis afholder Kommunernes Landsforening ofte temadage og konferencer, der berører samme sundhedstematikker, som Sund By Netværket arbejder med. På disse temadage er der på samme måde mulighed for videns- og erfaringsudveksling på tværs af kommuner og fagområder, og temadagene tilbydes som udgangspunkt uden deltagerbetaling.

Derudover er Albertslund Kommune med i et lokalt og stærkt samarbejdsforum med de øvrige kommuner på Vestegnen, dette forum hedder Vestegnens Sundhedsforum. Vestegnens Sundhedsforum har eksisteret i mere end 10 år og er opstået som en reaktion på et behov for at tænke og arbejde med sundhed på tværs af kommunerne på Vestegnen. Her mødes kommunerne på skift hos hinanden, udveksler erfaringer, vidensdeler og i fællesskab planlægges der nye måder at arbejde med sundhed på. Forummet giver naturlig anledning til, at der kan samarbejdes om nye problemstillinger og arbejdsgange. Blandt andet udspringer projektet 'Rygestop på tværs' af dette forum. Et andet eksempel herpå er initiativet omkring tværkommunale sparringsmøder om udarbejdelsen af ny sundhedspolitik mellem Hvidovre, Glostrup og Albertslund kommuner, hvor alle tre kommuner videns- og erfaringsdeler, mens de er i færd med at udarbejde nye sundhedspolitikker eller -strategier.

#### Begrundelse for udmelding af netværket

Det er Sundhed, Pleje & Omsorg afdelingens vurdering, at det udbytte, som Albertslund Kommune får ved et medlemskab i Sund By Netværket, på samme vis kan opnås ved deltagelse i øvrige aktivitetstilbud hos eksempelvis KL samt ved deltagelse i allerede veletablerede samarbejdsnetværk som Vestegnens Sundhedsforum.

Derudover ser afdelingen en mulighed for, at det årlige kontingent på 30.000 kr. fremadrettet vil kunne allokeres til lokale borgernære sundhedstilbud i Albertslund Kommune. Udmeldelsen af netværket vil træde i kraft til januar 2019.

## **SupplerendeSagsfremstilling**

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd den 6. december 2018

På Økonomiudvalgets møde den 4. december 2018 drøftede ØU sagen om udmeldelse af Sund By Netværket. ØU har ønsket en yderligere konkretisering af sagen. Sagen skal på igen til ekstraordinært ØU tirsdag den 11. december 2018.

Medlemskontingentet på de 30.000 kr. er blevet finansieret af midler fra den styrbare sundhedspulje. Ved udmeldelse af Sund By Netværket er der et ønske om, at pengene fastholdes i den styrbare sundhedspulje, hvorfra borgernære sundhedstilbud som eksempelvis rygestoptilbud allerede betales fra.

## **Økonomi**

Et medlemskab i Sund By Netværket koster årligt Albertslund Kommune 30.000 kr., derudover må der medregnes omkostninger til transport og mødeforplejning.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til Sundhedsrådet.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Albertslund Kommunes udmeldelse af Sund By Netværket for januar 2019 godkendes,
2. at de 30.000 kr. fastholdes i den styrbare sundhedspulje

## **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 22. november 2018, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, samt

2. at det årlige kontingent på 30.000 kr. fremadrettet vil kunne allokeres til lokale borgernære sundhedstilbud i Albertslund Kommune.

Tina Christiansen (A) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 4. december 2018, pkt. 9

Sagen blev udsat til ex. ØU den 11.12.19.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Ansøgning om optagelse i Sund By Netværket 2009

## **Punkt 3: MBU/ØU/KB - Navngivning af plads efter tidligere folketingsmedlem og formand for SF, Gert Petersen**

05.05.00-G01-1-18

### **Anledning**

Borgmesteren har modtaget en ansøgning om at en plads i Albertslund navngives efter tidligere folketingsmedlem og formand for SF, Gert Petersen

### **Sagsfremstilling**

Gert Petersen Selskabet vil gerne hædre Gert Petersens minde ved at navngive en plads i Albertslund ”Gert Petersens Plads”, og har udpeget følgende områder/pladser, som i dag ikke har noget andet officielt navn:

- Pladsen med vejrhnen mellem Felix og blomsterforretningen ’Tuana’ på Kanaltorvet,
- Pladsen foran restaurant ’Zhen Zhen’ Kanalens Kvarter 162, eller
- Del af det grønne areal ’Kirkegrunden/Spættegrunden’ i Afd. 4 syd,

Gert Petersen boede i Albertslund i 37 år. Dels i Bæk- og Fosgården, dels i Ørnens Kvarter frem til sin død 1. januar 2009.

Gert Petersen var en kendt skikkelse i Albertslund Syd. Han er med sine 37 år i kommunen en vigtig del af Albertslunds historie. Han var formand for SF i 17 år fra 1974-1991 og sad i Folketinget i 32 år fra 1966 til 1998, hvor han beklædte en række tillidshverv. Medlem af Europa-Parlamentet fra 1977 – 1979.

Selskabet foreslår, at navngivningen foregår på pladsen 1. januar 2019, på 10 års dagen for Gert Petersens død.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Kriterierne for at få en plads/vej opkaldt efter sig er opfyldt. De nævnte lokationer kan principielt anvendes umiddelbart, da de ikke allerede har andre navne.

Vejnavne fastsættes ud fra adressebekendtgørelsen, og herudover har styrelsen for Dataforsyning og effektivisering nogle anbefalinger til kommunerne. Af hensyn til redningsberedskabet har man en radius for hvor tæt ens vejnavne kan være, derfor de 15 Km. Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering fraråder vejnavne, som er snævert knyttet til tidsbestemte forhold, fx til navnet på en bestemt virksomhed som findes på stedet. Fraflytter virksomheden kan navnet ofte være uacceptabelt for de virksomheder, som senere flytter ind i området.

Det anbefales også, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution. København har et vejnavnenævn, andre kommuner har ifølge styrelsen generelle regler som bl.a. fastsætter hvor lang ”venteperiode” der skal være inden navnet på en afdød person kan anvendes. Det anbefales, at venteperioden sættes til mellem 3 og 5 år.

Forvaltningen har haft møde med Gert Petersen Selskabet, hvor muligheden for at hele Kanaltorvsområdet syd for Nordmarks Allé og mellem Føtex-bygningen og Netto-bygningen og nord for den nye bro over Kanalen navngives Gert Petersens Plads. Pladsen navngives ved en simpel afsløring af et eller flere skilt(e) (i Albertslund-standard) lørdag den 5. januar kl. 12.30 - hvis muligt ved Borgmester Steen Christiansen.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at pladsen syd for Nordmarks Allé og mellem Føtex-bygningen og Netto-bygningen og nord for den nye bro over Kanalen navngives Gert Petersens Plads.

## **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 20. november 2018, pkt. 10:

Der blev stemt om indstillingen:

Leif Pedersen (F) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tiltrådte.

Dogan Polat (A), Jørn Jensby (A), Qasir Mirza (A) og Allan Høyer (O) tog forbehold.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde.

Indstillingen blev ikke tiltrådt.

Lars Gravgaard Hansen (C) begærede sagen i KB.

Økonomiudvalget, 4. december 2018, pkt. 25:

Sagen blev udsat til ex. ØU den 11.12.19.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Der blev uddelt brev fra Gert Petersen selskabet.

Punktet udgik af dagsordenen

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Gert Petersens Plads i Albertslund brev til borgmesteren-10-9-18

Forslag til Gert Petersens Plads oversigtskort

Forslag til Gert Petersens Plads

Til Borgmesteren - Vi opretholder ansøgningen.docx

# Punkt 4: 17.4 Byudvikling/ØU/KB - Godkendelse af masterplan for Albertslund Centrum

01.00.05-P16-2-18

## Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober at sende masterplan for Albertslund Centrum med miljørapport i høring. Efter endt høring og afholdt borgermøde, skal masterplanen derfor vedtages som grundlag for den videre udvikling af området.

## Sagsfremstilling

Masterplanen sætter rammen for udviklingen af området med en række hovedprincipper med punktvis høje bygninger med tilhørende lavere bebyggelser, en åben og synlig bygningsstruktur, niveauer, der kan anvendes som grønne uderum og en stor andel af nye boliger.

### Masterplanens afgrænsning

Masterplanen gælder for de arealer, der ligger nord for Nordmarks Allé, syd for Albertslund Station, øst for Stationsporten og vest for Musikteatret, inklusive del af Vognporten. På arealer, som Citycon og Albertslund Kommune ejer. Hvor Kommuneplanens ramme C01 Albertslund Centrum omfatter et større areal. Udviklingen af masterplanens område er tæt forbundet med de omgivende arealer og der vil derfor sideløbende blive arbejdet med udviklingsplaner for dem.

### Høring og sammenfattende redegørelse

Forslag til masterplan for Albertslund Centrum med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden 11. oktober til 25. oktober 2018, hvor der indkom to høringssvar. Ifølge miljøvurderingsloven skal Albertslund Kommune lave en sammenfattende redegørelse efter høringsperioden, der beskriver:

- Miljøhensyn integreret i planen
- Opfølgning af miljørapporten
- Udtalelser i offentlighedsfasen og hvordan de er taget i betragtning
- Planen i forhold til alternativer
- Overvågning af de væsentligste miljøpåvirkninger i planen

Af den sammenfattende redegørelse fremgår det, at alle forhold, som miljørapporten har afdækket, og som høringssvarene også omhandler, vil blive taget med i den kommende udviklingsproces. Det gælder forhold omkring sol og skygge, trafik, støj, vind, bygningshøjder og anvendelser i centret (butikker og boliger).

### Borgermøde om masterplanen

Der blev afholdt borgermøde den 22. oktober med oplæg om masterplanen og efterfølgende drøftelse. Der blev holdt oplæg af Citycons rådgivere Rambøll og Årstiderne Arkitekter, der har udarbejdet masterplanen med tilhørende miljørapport. Til mødet var omkring 50 deltagere med borgere, butiksdrivende og politikere repræsenteret.

Spørgsmålene til masterplanen, debatten og den efterfølgende drøftelse i workshops kom hele vejen rundt om intentionerne og grebene i udviklingsplanen. De mange idéer, ønsker og konkrete forslag til fremtidens Albertslund Centrum blev samlet og vil indgå i det videre forløb.

Emnerne var mange, af nogle af dem, der gik igen kan nævnes:

- Byrum, butikker og boliger for alle typer borgere og besøgende udefra
- Eet center med klarere og styrket identitet
- Oplevelsen og indtrykket af centeret som en attraktion
- Et levende og trygt center man bor og opholder sig i i længere tid
- Forbind centeret med byen omkring og kulturinstitutionerne skal i spil
- Butikker mere i spil og i samspil med hinanden og byrummene
- Lys som kvalitet og karakterskaber
  
- Et grønt center med kvalitet i materialer
- Fokus på bygningshøjder, dagslys og læ i byrummene
- En løsning for cykler og gående gennem centeret
- Åbent center med god skiltning, belægning og tydelige forbindelser

Det videre forløb

Høringssvar, input og drøftelser fra borgermødet angiver en række vigtige forhold, der vil blive italesat og indarbejdet i den kommende proces. Forhold der ikke giver anledning til ændringer i masterplanen, men giver en klar indikation af, hvilke dele af planen, der kræver særlig opmærksomhed og behandling i den videre proces.

Selve udviklingen af Albertslund Centrum vil ske i etaper og i en proces, hvor både høringssvar og emnerne fra borgermøde og analyserne fra miljørapporten vil indgå. Her udgør miljørapporten et væsentligt grundlag for den videre udvikling med de analyser, der er gjort på masterplanniveau, og hvor de væsentligste forhold vil blive vurderet igen, både på projektniveau og lokalplanniveau.

Det næste skridt i udviklingen af Albertslund Centrum er, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke kommunale arealer, der skal udbydes til salg og hvornår. Efterfølgende vil der blive taget stilling til, hvordan masterplanens arealer skal disponeres, til konkrete projektforslag til byggerier og anlæg og til lokalplaner, der fastsætter anvendelser og bebyggelsesprocenter. I forbindelse med lokalplanlægning af de enkelte arealer, vil der være høring og mulighed for borgermøder.

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt masterplanen med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse, bliver begge dele offentliggjort. Her kan miljørapporten og den sammenfattende redegørelse påklages med en frist på 4 uger.

## **Lovgrundlag**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 13, stk. 2 .

## **Indstilling**

Projektdirektøren indstiller,

1. at Masterplan for Albertslund Centrum godkendes som grundlag for den videre udvikling af Albertslund Centrum og
2. at Masterplan for Albertslund Centrum med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse offentliggøres.

## **Historik**

Byudvikling (§17, stk. 4), 14. november 2018, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) tog forbehold.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 4. december 2018, pkt. 40:

Sagen blev udsat til ex. ØU den 11.12.19.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

(F, Å, B) undlod at stemme.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Alberstlund Centrum - Masterplan

Masterplan Albertslund Centrum - Miljørapport

Bilag til miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Høringssvar - Masterplan Albertslund Centrum

Opsamling - Borgermøde om Masterplan for Albertslund Centrum

# Punkt 5: 17.4 Byudvikling/ØU/KB - Projektudviklingsaftale for del af Albertslund Centrum

82.02.00-G10-8-18

## Anledning

Citycon har udarbejdet masterplan med tilhørende miljørapport for en udvikling af del af Albertslund Centrum. Masterplanen angiver en række hovedprincipper for udviklingen, der blandt andet over de kommende år vil tilføre området et større antal boliger, en bygningsstruktur med punktvis høje bygninger og en aktivering af niveauerne i centeret. I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af masterplan og miljørapport efter endt høring, skal der tages stilling til, hvordan den videre udvikling af den del af Albertslund Centrum skal forløbe.

## Sagsfremstilling

Masterplanen lægger op til, at udviklingsplanen, der selv om den realiseres i etaper og over tid, sker efter de samme hovedprincipper i en helhedsløsning. Der er også en række forhold, der udover størrelsen på arealet giver udviklingsplanen en vis kompleksitet. For eksempel skal parkeringsnormer opfyldes i de enkelte etaper samtidig med, at der fra start skal være en plan for, hvordan parkeringen er løst, når hele centeret er udviklet. Butikker, boliger, kontorer og anvendelser skal også fra tænkes ind i en samlet disponeringsplan med et blik på et bæredygtigt udbud i fremtiden.

Masterplanen gælder for de arealer, der ligger nord for Nordmarks Allé, syd for Albertslund Station, øst for Stationsporten og vest for Musikteatret, inklusive del af Vognporten. På arealer, som Citycon og Albertslund Kommune ejer.

Albertslund Centrum ApS. har på baggrund af masterplanen ønsket at indgå et mere formaliseret og forpligtende samarbejde med Albertslund Kommune om en udvikling af Albertslund Centrum. Og med baggrund i, at Citycon er ejer af størstedelen af butiksejendommene i masterplanområdet, er det derfor forvaltningens indstilling, at Albertslund Kommune indgår en projektudviklingsaftale med Albertslund Centrum ApS.

### Projektudviklingsaftale med forkøbsret

Aftalen er en gensidig aftale, der fordrer, at der arbejdes mere konkret med en udvikling af de enkelte delområder i masterplanen gennem disponeringsforslag og skitseprojekter, at der udarbejdes plangrundlag, der muliggør udviklingen og, at der efterfølgende gennemføres en række offentlige udbud af de kommunalt ejede ejendomme.

Forkøbsretten betyder, at Albertslund Centrum ApS. har mulighed for at matche det bedste købstilbud på den udbudte ejendom eller erhverve ejendommen til mindsteprisen, hvis der ikke er andre tilbud eller de ligger under den angivne mindstepris. Albertslund Centrum ApS. kan overdrage sin forkøbsret til et 100 % ejet datterselskab, hvor al anden overdragelse kræver samtykke fra Albertslund Kommune.

Som modydelse til forkøbsretten skal Albertslund ApS. levere et forslag til hvordan masterplanområdet planlægges disponeret og skitseprojekter for de enkelte delområder eller byggefeltet. Derudover også et skitseprojekt for hvordan en ændring af Vognporten ud mellem centeret og musikteater og bibliotek kan se ud.

Aftalen omfatter en udvikling af følgende delområder eller byggefeltet: 1) 5bs, del af 7000a1, 2) 5cb, 5ca, 5dp, 3) 5dr og 4) 5cn. Iht. til afgrænsningen i Masterplan for Albertslund Centrum.

Aftalens forløb

Når projektudviklingsaftalen er godkendt og underskrevet af begge parter udarbejder Albertslund Centrum ApS. et disponeringsforslag med udgangspunkt i masterplanens område. Forslaget skal redegøre for, hvordan det afgrænsede område udlægges til boliger, butikker, parkering mv. Og der skal gøres rede for bebyggelsesprocenter, højder og antal etager. Derefter kan Albertslund Kommune udarbejde forslag til en rammelokalplan.

Skitseprojekt for det første delområde eller byggefelt skal både danne grundlag for udarbejdelsen af et lokalplanforslag og for en fastsættelse af en mindstepris for ejendommen, som parterne bliver enige om og som vil fremgå af det efterfølgende udbud. På baggrund af lokalplanforslag og skitseprojekt, kan Albertslund Kommune herefter gennemføre et offentligt udbud og et salg af ejendommen.

Der er ikke noget i vejen for, at Albertslund Centrum ApS. kan sende et materiale til kommunen, der gør det muligt at udarbejde både rammelokalplan og lokalplan for det første delområde eller byggefelt. Det er op til Albertslund Centrum ApS., hvornår det aftalte materiale leveres.

Der er dog lagt en række tidsbegrænsninger ind i aftalen. Der må ikke gå mere end et år efter, at aftalen er indgået, før parterne er enige om indholdet i disponeringsforslaget. Der skal ligge et godkendt skitseprojekt for det første byggefelt et år efter, at rammelokalplanen er vedtaget. Og kommunen skal igangsætte udbud af et delområde senest et halvt år efter, at lokalplanen er godkendt og upåklaget. Tidsfristerne kan kun forlænges, hvis parterne aftaler det.

#### Andre betingelser i aftalen

Når Albertslund Kommune udbyder de enkelte ejendomme til salg, er der i aftalen deklareret en byggepligt inden for en tidsfrist. Overholdes den ikke af ejer, kan Albertslund Kommune kræve ejendommen tilbageskødet. Der er ligeledes deklareret et forbud mod videresalg af ejendommen hvis den ikke er bebygget uden samtykke fra Albertslund Kommune.

#### Første etape Posthusgrunden

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at sende Posthusgrunden i udbud, som er første etape i udviklingsplanen. Det er forventningen, at rammelokalplan, skitseprojekt, lokalplanforslag og udbud vil ske i 2019. Rækkefølgen af de næste etaper er ikke fastlagt og vil blive aftalt nærmere.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

Sekretariat for Politik og Ledelse den 5. december 2018

På Økonomiudvalgets møde den 4. december blev der stillet flg. spørgsmål: 1. Beslutes et salg af veje og stier med indgåelse af projektudviklingsaftalen, 2. Er Vognportens mulige ændring en betingelse i aftalen og 3. Har aftalen været drøftet med Citycon.

#### Veje og stier

Projektudviklingsaftalen er en samarbejdsaftale, der sætter en ramme for den fælles udvikling af arealer i Albertslund Centrum mellem Albertslund Kommune og Albertslund Centrum Aps. Det er først når Kommunalbestyrelsen beslutter hvilke arealer de enkelte udbud skal omfatte, at der tages beslutning om og i hvilket omfang torve og stier ønskes solgt. Skulle Kommunalbestyrelsen beslutte at sælge stier og torve eller dele heraf, vil der som en del af udbudsmaterialet blive udformet en deklARATION, der sikrer, at arealerne fremover efter et salg kan anvendes som de anvendes i dag. Herunder foreningers mulighed for at bruge torvene, trækken med cykler gennem centeret og adgangsforhold for gående og cyklister i øvrigt.

## Vognporten

Det er ikke en betingelse i projektudviklingsaftalen, at Vognporten ved Musikteatret ændres. Det vil være en beslutning i Kommunalbestyrelsen i forbindelse med udbud og salg af de enkelte arealer. Derimod skal Albertslund Centrum Aps. som en del af aftalen (pkt. 5.6) udarbejde et forslag til en omlægning, herunder trafikforhold, adgangsveje og indretning af et byrum. Forslag der ikke binder Kommunalbestyrelsen, men som Kommunalbestyrelsen kan bruge som et grundlag for at beslutte om en omlægning af Vognporten skal indgå i udviklingen eller ej.

## Albertslund Centrum Aps. og Citycon

Projektudviklingsaftalen er i en engelsk version godkendt af Citycon Oyj., Helsinki. Godkendes aftalen af Kommunalbestyrelsen, vil den blive indgået mellem Albertslund Kommune og Albertslund Centrum Aps. Men Citycon Denmark Aps. vil som underskriftsberettiget og repræsentant for Citycon Oyj i Danmark skrive under på aftalen på vegne af Albertslund Centrum Aps.

## Indstilling

Projektdirektøren indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår Projektudviklingsaftale af 01.11.2018 med Albertslund Centrum ApS. omfattende udvikling af arealer i Albertslund Centrum.

## Historik

Byudvikling (§17, stk. 4), 14. november 2018, pkt. 3:

Der blev stemt om indstillingen.

A, C og V tiltrådte.

F kunne ikke tiltræde.

Indstillingen blev tiltrådt. SF ønsker ikke, at matr. nr. 5 cn indgår i projektet.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 4. december 2018, pkt. 38:

Sagen blev udsat til ex. ØU den 11.12.19.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(B, Å, F) undlod at stemme

(Ø) kunne ikke tiltræde

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Projektudviklingsaftale 01.11.2018

Albertslund Centrum Masterplan 29.06.2019

Miljørapport

Kvalitetsprogram for det centernære Albertslund

Bilag 4 - Kortbilag over projektområde

Minimumskrav til skitseprojekt mm.

Deklaration om byggepligt mv.

## **Punkt 6: ØU - Integrationsrådets formål og fremtid**

00.22.00-A30-2-18

### **Anledning**

Drøftelse af integrationsrådets fremtid.

### **Sagsfremstilling**

Siden 1999 har Albertslund Kommune haft et integrationsråd oprettet med hjemmel i Integrationslovens § 42, som siger at kommunen kan oprette et integrationsråd, hvis opgave det er at afgive vejledende udtalelser om den almindelig integrationsindsats i kommunen og om de integrationsprogrammer, kommunen tilbyder. I Albertslund er der i hver valgperiode taget fornyet stilling til nedsættelse af et integrationsråd for en fireårig periode med start 1.4. året efter kommunalvalget. Det nuværende integrationsråd er forlænget til 1.4.19.

Ifølge integrationsrådets vedtægter er formålet, at rådet bidrager til

- at der udvikles mål for integrationsindsatsen,
- at Albertslund Kommunes integrationsindsats når sine mål,
- at der sker en målrettet integrationsindsats på ikke-kommunale områder,
- at den offentlige debat omkring integrationen styrkes.

Integrationsrådet har på den baggrund arbejdet bredt med integrationsindsatsen i kommunen, både i daginstitutioner, skoler, kultur, beskæftigelse, sundhed og ældreområde. Integrationsrådet forholder sig også til ikke-kommunale områder, f.eks. foreninger og boligområder.

Integrationsrådet har sat sin egen dagsorden gennem sin årlige rapport til kommunalbestyrelsen og har løbende bidraget til høringer, når relevante sager var i almindelig høring.

Repræsentationen af etniske minoriteter i Integrationsrådet har både bestået af repræsentanter for foreninger og direkte valgte personlige repræsentanter.

I sin rapport 2016 har Integrationsrådet argumenteret for at den generelle befolkning af borgere med anden etnisk baggrund ikke klarer sig væsentligt anderledes end borgere med dansk baggrund. Mange udfordringer vedrører kun en lille andel og har ofte sociale årsager. Dog er der også spørgsmål, der bunder i sproglige udfordringer eller forskelle f.eks. i familiemønster. Her er det stadig relevant at tage udgangspunkt i et særligt etnisk minoritetsperspektiv.

Med vedtagelsen af fællesskabs- og medborgerskabspolitikken ønsker kommunen at styrke borgernes adgang til deltagelse i det demokratiske liv. Der kan tænkes forskellige scenarier for at sikre en fortsat repræsentation af etniske minoriteters perspektiv.

Økonomiudvalget drøfter Integrationsrådets fremtid og muligheder for repræsentationen af minoriteters perspektiv ind i kommunens politiske arbejde.

Vedlagte notat beskriver mulige scenarier for en repræsentation af etniske minoriteters perspektiv ind i kommunens politiske arbejde.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Integrationsrådet nedlægges.
2. at ØU drøfter mulighederne for repræsentation af etniske minoriteters perspektiv ind i kommunens politiske arbejde.

## **Historik**

Sagen blev udsat til ex. ØU den 11.12.19.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet

## **Beslutning**

Der blev udleveret kommentarer fra Ældrerådet.

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Notat - 2 scenarier for repræsentation

Fra Ældrerådet til kommunalbestyrelsens møde 11.docx

## **Punkt 7: ØU/KB - Vedtægtsændringer Hovedstadens Letbane**

05.01.25-A00-2-18

### **Anledning**

Transport-, Bygnings- og Boligministeren annocerede i februar 2018 Statens udtræden af interessentskabet for Hovedstadens Letbane. Med Statens udtræden af interessentskabet skal der vedtages nye vedtægter for Hovedstadens Letbane I/S.

### **Sagsfremstilling**

Den. 26. februar 2018 holdt de tre ejere af Hovedstadens Letbane et møde, hvor transport-, bygnings- og boligministeren meddelte, at forligskredsen bag letbanen i Ring 3 på Christiansborg (V, S, DF, LA, RV, SF og K) står ved tilsagnet om et statsligt tilskud til letbaneprojektet, som det fremgår af principaftalen fra 2013 og lov om letbane på Ring 3. Ministeren meddelte også, at Staten som en forudsætning for at give tilsagn til, at selskabet kunne underskrive kontrakterne med de vindende entreprenører, ønsker en "Aarhus model" for statens engagement i Hovedstadens Letbane.

Dette betyder, at staten udtræder af interessentskabet snarest muligt og altså ikke først, når letbanen går i drift, som det hidtil var forudsat. Statens forpligtelse vedrørende kapitalindskud og anlægsreserver berøres ikke af statens udtræden. Efter statens udtræden vil anlægget og driften af letbanen være kommunernes og regionens projekt.

Statens udtræden kræver en ændring af lov om letbane på Ring 3.

Folketinget forventes at tredjebehandle ændringsforslaget til lov om letbane på Ring 3 den 13. december 2018. Med forslaget udtræder transport-, bygnings- og boligministeren af Hovedstadens Letbane I/S, ligesom bestemmelserne om ledelsen af selskabet (dvs. bestyrelsen), som konsekvens af ministerens udtræden, justeres.

Statens endelige udtræden medfører rent praktisk, at vedtægterne for interessentskabet skal ændres.

### **Vedtægtsændringer**

De 11 enkelte kommuner og Regionen Hovedstaden skal godkende vedtægtsændringerne. Det fremgår således af den oprindelige Ejerftale (§5.4) mellem kommunerne, som er tiltrådt af Region Hovedstaden, at:

"Følgende beslutninger i Borgmesterforum skal tiltrædes af alle 11 kommuner

1. Salg af hele eller dele af virksomheden
2. Ændring af ejerkredsen
3. Ændring af vedtægter"

Nedenfor er beskrevet, hvordan de nye vedtægter er udformet.

På baggrund af forslaget til ændringsloven, og drøftelserne imellem kommunerne/regionen er ændringerne i vedtægterne begrænset til tre forhold;

1) Som led i ændringerne i loven vedrørende selskabets bestyrelse (hvor der nu alene fremgår at selskabet skal have en bestyrelse og ikke hvordan bestyrelsen skal sammensættes) har kommunerne og regionen drøftet den fremtidige bestyrelsessammensætning.

2) Der er foretaget konsekvensrettelser i vedtægterne således, at de nu bl.a. afspejler, at selskabet har to interessenter (kommunerne og regionen) i stedet for de oprindelige tre interessenter (kommunerne, Regionen og Staten), og der er sket en præcisering af tilkøb af administrative ydelser.

Med henblik på at sikre en fortsat kompetent og bredt funderet bestyrelse sammensættes den fremtidige bestyrelse på følgende vis:

3 medlemmer udpeges af kommunerne gennem Borgmesterforum (i dag udpeger Borgmesterforum 2 medlemmer)

3 medlemmer udpeges af Regionen (i dag udpeger regionen 2 medlemmer)

Op til 3 øvrige medlemmer (eksterne), herunder bestyrelsesformanden, udpeges af kommunerne gennem Borgmesterforum og Regionen i fællesskab

De nuværende 5 statslige medlemmer af bestyrelsen udtræder, og det samlede antal bestyrelsesmedlemmer udgør derfor op til 9.

Medlemmerne af den nye bestyrelse udpeges på det interessentskabsmøde, hvor også vedtægterne formelt godkendes.

Forslag til Vedtægter for Hovedstadens Letbane I/S er vedlagt som bilag med og uden ændringsmarkeringer.

Den videre proces

Når Folketinget har vedtaget ændringsloven forventeligt medio december 2018, træder loven i kraft den 1. januar 2019. Der skal snarest muligt herefter afholdes et ekstraordinært interessentskabsmøde (generalforsamling) således, at selskabets nye bestyrelse kan tiltræde. De foreslåede ændringer af vedtægterne skal vedtages af Region Hovedstaden og kommunerne inden 30. januar 2019 af hensyn til, at vedtægtsændringerne formelt skal godkendes på et ekstraordinært interessentskabsmøde, som forventes afholdt medio februar 2019.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender vedtægtsændringer for Hovedstadens Letbane I/S

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

LS-X-Undef-0058.docx

LS-X-Undef-0059.docx

## **Punkt 8: Lukket:**

81.02.00-G00-4-18

## **Punkt 9: Lukket:**

81.02.00-A00-2-18