

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 30. maj 2017 kl. 18:00

Mødested Lokale 915

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Borgmesteren maj 2017.....	3
Orientering fra Kommunaldirektøren maj 2017.....	4
BSU/ØU/KB - Albertslund Ungecenter - 10. klasse - NEXT.....	6
BSU/ØU/KB - Flere unge i erhvervsuddannelse, KKR rammepapir.....	9
BSU/ØU/KB - Ændring af styrelsesvedtægt på klubområdet.....	11
BSU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af faglokaler.....	13
BSU/ØU/KB - Styrket dansk sprogindsats i dagtilbuddene.....	14
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2.10 og Kommuneplantillæg 7 - Herstedøstervej 2	16
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 13.6 og kommuneplantillæg 8 - Blokland.....	18
MBU/ØU/KB - Dispensation fra lokalplan 24.1, Risby Landsby.....	20
MBU/ØU/KB - Dispensation fra lokalplan til bibeholdelse af hegn.....	21
MBU/ØU/KB - Grønt område ved VA 4 Rækkes beboerhus, Hjortens Kvt. - brugsaftale.....	23
MBU/ØU/KB - Strategi for kobling af cykel og letbane i LOOP CITY.....	25
MBU/ØU/KB - Ny afskrivningstakst for fjernvarmetilslutningsanlæg for større ejendomme.....	26
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af fjernvarmeledninger i Randager.....	27
MBU/ØU/KB - Partnerskabsaftale seniorbofællesskaber KAB og Albertslund Kommune.....	28
MBU/ØU/KB - Flytterokade i forbindelse med nyt gymnasium (Bevilling).....	30
ØU/KB - Robinievej - skema C.....	33
ØU/KB - Frikøb af tilbagekøbsdeklarationer - Rådhusdammen.....	35
ØU/KB - Borgerrådgiverens beretning 2016-2017.....	36
Lukket:	37
Lukket:	38
Lukket:	39
Lukket:	40
Eventuelt.....	41

Punkt 1: Orientering fra Borgmesteren maj 2017

00.15.00-A00-1-01

Anledning

Orientering fra Borgmesteren maj 2017

Sagsfremstilling

- A. Gate 21
- B. HOFOR
- C. Greater Cph & Skåne Committee
- D. Kredsrådsmøde Politiet
- E. Hovedstadens Letbane og LOOP CITY
- F. Møde i Beskæftigelsesministeriet - fremmedkrigere på offentlige ydelser

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, idet

ad F) Den Kriminalpræventive Enhed inviteres til et kommende ØU-møde med et temaoplæg om indsatsen på området.

Bilag

F. Invitation.pdf

Punkt 2: Orientering fra Kommunaldirektøren maj 2017

00.15.00-A00-1-01

Anledning

Orientering fra Kommunaldirektøren maj 2017

Sagsfremstilling

- A. Kontrol af social dumping på private byggepladser
- B. Høringssvar til Råstofplan 2016 - grusgrav ved Vridsløsemagle
- C. Kanalprojektet - arbejdets stade
- D. Svar på spørgsmål fra Helge Bo, Albertshøj - dellevering
- E. Spørgsmål stillet til ØU - Fængslet, oplæg for det videre forløb
- F. Ekstern undersøgelse KL (uden bilag)
- G. Rekruttering af ny direktør, kontrakttilbud og tidsplan
- H. Aktindsigt Folkemødet 2015
- I. Svar på spørgsmål fra borger om planlagt grusgrav
- J. Boligskatteaftalen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, idet

ad A) Det undersøges, hvem der har kontrolopgaven med tilsynet på private arbejdspladser, hvis det ikke er kommunen, samt hvilken rolle har SKAT eller andre?

ad D) Der blev udleveret bilag med supplerende svar

ad F) Der kommer en generel status på KB den 06.06.17

Bilag

- A. Orientering om kontrol af social dumping på private byggepladser
- A. Gentofte Kommunes arbejde for kontrol af social dumping
- B. Notat Høringssvar til Råstofplan 2016, grusgrav ved Vridsløsemagle
- C. Kanalprojekt - status maj 2017
- D. Notat - vedr. Albertshøj spm fra Helge Bo Jensen
- D. Albo ejendomsudgifter og beboerbetalinger 2014-2015
- D. Regnskab 2014 Humle 1
- D. Regnskab 2014 Humle 7
- D. Regnskab 2015 Humle 1
- D. Regnskab 2015 Humle 7
- D. Notat.ØU.Rengøring-Albertshøj

- E. Spørgsmål vedrørende Vridsløselille fængsel
- G. Tilbud rekruttering
- G. Tidsplan_230517
- H. Orienteringsnotat - aktindsigt Folkemødet 2016, Avisen Kommunen
- H. Svar på aktindsigt - folkemødet 2016
- I. Grusgrav planlagt.pdf
- I. Borgmestersvar
- J. AKs notat om boligaftalen 2. maj

Punkt 3: BSU/ØU/KB - Albertslund Ungecenter - 10. klasse - NEXT

17.00.00-G01-62-16

Anledning

NEXT Uddannelse København (NEXT) planlægger at bygge et nyt gymnasium i Albertslund Kommune med et bredere udvalg af ungdomsuddannelsesretninger. NEXT ønsker at indgå en samarbejdsaftale med Albertslund Kommune om at overtage og udbyde 10. klasse i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

NEXT planlægger at tilbyde et bredere udvalg af ungdomsuddannelsesretninger i Albertslund Kommune. NEXT udbyder i dag STX og HTX på Albertslund Gymnasium. I den forbindelse ønsker NEXT at overtage Albertslund Kommunes 10. klasses tilbud, så 10. klasse bliver koblet tæt til ungdomsuddannelserne, og så de unge tidligt bliver en del af et bredt fagligt ungdomsmiljø, som kan fastholde dem. NEXT udbyder i dag på forskellige måder 10. klasse og EUD10 for Ishøj Kommune og Ballerup Kommune, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune.

I Albertslund Kommune findes en god 10. klassesafdeling på Albertslund Ungecenter som igennem mange år har haft et godt samarbejde med NEXT (tidligere CPH Vest). 10. klasseafdelingen oplever dog et faldende elevtal, og samtidig har kommunens elever generelt svært ved at fastholde og gennemføre en ungdomsuddannelse. Et samarbejde med NEXT, hvor 10. klasse og Ungdomsuddannelserne både fysisk og undervisningsmæssigt kobles tæt sammen kan skabe nogle nye rammer og indholdsmuligheder for byens unge. Muligheder som i højere grad kan fastholde de unge og skabe et bredt og attraktivt ungdomsmiljø i byen. Et øget samarbejde med ungdomsuddannelserne under NEXT vil understøtte ambitionerne i kommunens Ungestrategi. Herudover er der stærke signaler fra Folketinget om at koble 10. klasseundervisningen tættere på erhvervsuddannelserne, så flere unge får kendskab til erhvervsuddannelserne og motiveres til at søge i den retning.

På baggrund af NEXT erfaringer med at varetage 10. klasse for andre kommuner anbefales det, at Kommunalbestyrelsen indgår overenskomst med institutionen NEXT om at varetage 10. klasseundervisning og EUD10 fra skoleområdet 2018/19.

Dette skyldes:

- at NEXT ønsker at samle 10. klasses tilbuddet og ungdomsuddannelserne fysisk fra start af,
- at der skal være tid for NEXT til at etablere rammer og indhold for det nye 10. klasses tilbud med en større sammenhæng til ungdomsuddannelserne,
- at indskrivningen til 10. klasse foregår inden den 1. marts, og at eleverne derfor skal have mulighed for at kende det nye tilbud, inden de skriver sig op.

I perioden frem mod den 1. august 2018 skal der udarbejdes en aftale om virksomhedsoverdragelse mellem Albertslund Kommune og NEXT, så 10. klasses tilbuddet kan bibeholde medarbejdere fra kommunens nuværende 10. klasse. En virksomhedsoverdragelse indebærer, at medarbejderne er beskyttet af lov om virksomhedsoverdragelse, og at NEXT som følge heraf beholder personalet i 10. klasse og gør dem til en del af deres virksomhed.

Fremadrettet vil der stadig være behov for 10. klasse i heldagstilbuddet på Albertslund Ungecenter, som der er i dag for elever med særlige behov. Det skal undersøges om dette tilbud skal udvides med enkelte pladser. Dette skyldes, at der kan være enkelte 10. klasses elever, som kan have svært ved at indgå i et større 10. klasse miljø end kommunen har i dag. Dette tilbud vil således ikke være omfattet af en overenskomst med NEXT.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen vil Albertslund Kommune og NEXT udarbejde en overenskomst med de konkrete rammer for institutionens varetagelse af 10. klasseundervisning samt en aftale om virksomhedsoverdragelse. Disse aftaler skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd den 4. april 2017

Der er modtaget høringsvar fra:

- MED-udvalg og bestyrelse på Albertslund Ungecenter
- Skolebestyrelsen på Brøndagerskolen

- MED-udvalg og Skolebestyrelse på Egelundskolen
- MED-udvalg og Skolebestyrelse på Herstedlund Skole
- MED-udvalg og Skolebestyrelse på Herstedvester Skole
- MED-udvalg og Skolebestyrelse på Herstedøster Skole
- Uddannelsesforbundet

Høringssvarene er generelt positive over for forslaget om at overdrage varetagelsen af kommunes 10. klasse til NEXT. Særligt positivt er det, at der skabes et samlet uddannelsesmiljø og en tæt kobling til ungdomsuddannelserne. Høringssvarene giver udtryk for, at det kan give en mulighed for at styrke og udvikle 10. klassemiljøet.

Høringssvarene peger også på, at der er mange forhold, som skal afklares, hvis det besluttes at overdrage varetagelsen af kommunens 10. klasse til NEXT. Forhold der forud for en afklaring giver anledning til en række bekymringer om de fremtidige personaleforhold herunder løn- og ansættelsesvilkår samt ledelsesstruktur. Og bekymringer om hvordan der kan skabes et studiemiljø, der er attraktivt for de unge, der ønsker en gymnasialuddannelse og en erhvervsuddannelse efterfølgende, samt hvor UP-klassen skal placeres, og hvordan de unge, der falder fra, skal rummes.

Såfremt det besluttes at overdrage varetagelsen af kommunens 10. klasse til NEXT, vil der blive indledt et samarbejde mellem Albertslund Kommune og NEXT om at udarbejde en virksomhedsoverdragelsesaftale samt en overenskomst for varetagelsen af opgaven. Medarbejdere fra Albertslund Ungecenter skal inddrages i dette arbejde, så der i videst muligt omfang, kan findes fornuftige fælles løsninger på de bekymringer der er.

Kommunalbestyrelsen skal godkende de endelige aftaler.

På Børne- og Skoleudvalgets møde blev der efterspurgt efterfaringer med bl.a. Talent 10 i Ballerup. Som bilag på sagen er der derfor vedlagt Ballerup Kommunes tilsyn med Talent 10 samt en præsentation, der viser nogle af de erfaringer og resultater NEXT kan dokumentere.

Økonomi

Prisen er på 65.000 kr. pr. elev. Denne pris er aftalt i Børne- og Kulturchefforeningen, Region Hovedstadens mellemkommunale betalingsaftale. Elevprisen er lavere end den elevpris Albertslund Kommune i dag har pr. elev i 10. klasse. Dette skyldes det faldende elevtal og de derved større udgifter til bygninger og administration pr. elev.

Der kan frigives lokaler på Gymnasievej til andre formål.

Lovgrundlag

10. klassebekendtgørelsen - Bekendtgørelse om overenskomst mellem en kommunalbestyrelse og en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, om varetagelse af 10. klasseundervisning samt om 10. klasseforløbene EUD10 og kombineret 10. klasse med 1. del af erhvervsuddannelsernes grundforløb.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

Personalekonsekvenser

Virksomhedsoverdragelsen betyder, at medarbejderne fortsætter deres arbejde hos NEXT, og de er beskyttet af reglerne i lov om virksomhedsoverdragelse. Der vil blive taget højde for disse regler i forbindelse med planlægningen af overdragelsen.

Kommunikation

Sagen sendes i høring i perioden fra den 16. februar 2017 til den 3. april 2017, i bestyrelse og MED-udvalg på Albertslund Ungecenter, hos Uddannelsesforbundet og i kommunens øvrige skolebestyrelser og MED-udvalg.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at sagen sendes i høring i perioden den 16. februar 2017 til den 3. april 2017,
2. at Albertslund Kommune indgår overenskomst med institutionen NEXT om, at de varetager 10. klasseundervisning, herunder EUD10 på vegne af Kommunalbestyrelsen fra den 1. august 2018 og
3. at Albertslund Kommune indgår en aftale med Next om virksomhedsoverdragelse af Albertslund Kommunes nuværende 10. classes afdeling.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 15. februar 2017, pkt. 2:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Udvalget ønskede, at erfaringer med 10. klasse og EUD10 med NEXT fra Ishøj, Ballerup, Københavns og Frederiksberg kommuner vedlægges opsamlingsnotatet, når sagen behandles igen i Børne- og Skoleudvalget.

Joan G. Marquardt (O) kunne ikke tiltræde at sende sagen i høring.

Dennis Schmock (B) deltog ikke i mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 19. april 2017, pkt. 4:

Udsatte sagen.

Lars Gravgaard Hansen (C), Dogan Polat (A), Dennis Schmock (B) og Fedai Celim (Ø) deltog ikke i mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 17. maj 2017, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø), Morten Bjørn (B) og Mehmet Küçükakin (F) tog forbehold.

Joan G. Marquardt (O) kunne ikke tiltræde.

Beslutning

Sagen blev udsat til ØU den 19.06.17.

Bilag

Høringssvar Albertslund Ungecenter og 10. klasse

Talent 10 - Ballerup - præsentation

Tilsynsrapport talent 10

Punkt 4: BSU/ØU/KB - Flere unge i erhvervsuddannelse, KKR rammepapir

17.27.21-A00-1-17

Anledning

Flere unge i erhvervsuddannelse – fælleskommunale anbefalinger fra KKR.

Sagsfremstilling

Antallet af faglærte er faldende, og efterspørgslen efter højt kvalificeret faglært arbejdskraft vil ifølge fremskrivninger stige markant. Det er en stor fælles udfordring for kommunerne.

KKR Hovedstaden har udsendt et fælles rammepapir 'Flere unge i erhvervsuddannelse'. Rammepapiret indeholder en række anbefalinger til de centrale aktører, som har størst indflydelse på området.

Anbefalingerne peger bl.a. på, at de enkelte kommuner skal opstille lokale mål for søgning til erhvervsuddannelserne, at aktørerne skal understøtte bedre sammenhæng mellem folkeskole og erhvervsskole, og at aktørerne skal sikre bedre viden om erhvervsuddannelsesområdet til elever, forældre og undervisere i folkeskolen.

Anbefalingerne

KKR Hovedstaden anbefaler, at de enkelte kommuner tager stilling til hvordan og i hvilken grad, de vil bidrage til at opfylde de nationale mål, fx ved at formulere lokale mål for andelen af unge, der skal tage en erhvervsuddannelse direkte efter folkeskolen.

I den reviderede skolestrategi 'Skole for alle' er der opstillet målet 'Frem til 2022 skal der være en årlig progression i andelen af unge, der tilmelder sig en erhvervsuddannelse.' I 2015 havde 25 % af eleverne en erhvervsuddannelse som første prioritet ved tilmelding til ungdomsuddannelse.

KKR Hovedstaden anbefaler, at alle kommuner arbejder for at implementere en systematisk indsats i folkeskoleregi i forhold til at få flere unge til at vælge en erhvervsuddannelse.

I 'Skole for alle' er der også forventninger til arbejdet med de unges valg af uddannelse. Her forventes det at mindst halvdelen af alle valgfag i udskolingen skal have en erhvervsrettet dimension.

Skolerne har indledt et samarbejde med Erhvervs sammenslutningen for at udvikle elevernes viden om erhvervsmuligheder og dermed kvalificere deres valg af ungdomsuddannelse.

På baggrund af den nye rollefordeling mellem UU-vejledere og udskolingslærere opfordrer KKR hovedstaden kommunerne til at prioritere det timeløse fag "uddannelse og job", der skal medvirke til at ruste eleverne i folkeskolen til et kvalificeret uddannelsesvalg.

Udover UU-Vestegnens grundtydelser har Albertslund Kommune blandt andet tilkøbt følgende ydelser:

- EGU vejledning og EGU-administration.
- Ekstraordinær vejledningsindsats til ungdomsskolens heltidsafdeling.
- Temaundervisning i grundskolen i forbindelse med fokus på EUD & Uddannelse & Job.
- Særlig vejledningsindsats i forbindelse med uddannelsesparathedsklasse.
- Åben vejledning, så alle kan få den vejledning de har brug for.
- Samarbejde mellem udskolinger og UU-Vestegnen om at udvikle vejledningsindsatsen så den har mere fokus på, hvad de unge kan bruge deres kompetencer til efter en erhvervsuddannelse.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at anbefalingerne i rammepapiret godkendes.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 19. april 2017, pkt. 3:

Udsatte sagen.

Lars Gravgaard Hansen (C), Dogan Polat (A), Dennis Schmock (B) og Fedai Celim (Ø) deltog ikke i mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 17. maj 2017, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Flere unge i Erhvervsuddannelse rammepapir KKR Hovedstaden

Punkt 5: BSU/ØU/KB - Ændring af styrelsesvedtægt på klubområdet

28.15.00-P24-1-16

Anledning

Ændring af styrelsesvedtægt på klubområdet gældende fra den 1. maj 2017.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ny klubstrukturs ikrafttrædelse pr. 1. maj 2017 har der været behov for at korrigere styrelsesvedtægt for fritids-, junior- og ungdomsklubber i Albertslund Kommune, så den er tilpasset den nye struktur.

De fleste ændringer i styrelsesvedtægten er redaktionelle/administrative ændringer afledt af de politiske beslutninger om ny klubstruktur, herunder især beslutningen om Albertslunds fælles ungdomsklub.

Der er dog to afsnit i styrelsesvedtægten (som fremover vil hedde Styrelsesvedtægt for Albertslund Kommunes fritidsklubber og fælles ungdomsklub), der skal tages stilling til i forbindelse med ændringen:

1. §7a er et nyt afsnit, som omhandler mulighed for etablering af et klubungeråd.
2. §23 erstatter tidligere afsnit, som udgår, og omhandler mødefora i Albertslund Kommunes fælles ungdomsklub: Klubbernes bestyrelser kan hver især eller i forening beslutte, at der afholdes fælles bestyrelsesmøder alene omhandlende den fælles ungdomsklub i Albertslund. Der skal som minimum afholdes ét fælles UK-bestyrelsesmøde om året. Den eller de initiativtagende bestyrelser sikrer, at der indkaldes til fælles bestyrelsesmøder. Bestyrelsen kan indbyde andre til at deltage i møderne.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd den 4. april 2017

Der er modtaget høringssvar fra:

- Bestyrelsen i Klub Svanen
- Bestyrelsen i Klub Storagergård

Bestyrelsen i Klub Svanen oplyser i deres høringssvar, at de ingen indsigelser har imod de foreslåede ændringer. Bestyrelsen i Klub Storagergård er positive overfor ændringerne og vil arbejde med at opfordre klubbens unge til at skabe et klubungeråd.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Personalekonsekvenser

Ovennævnte ændringer har været drøftet i klubledelsesgruppen.

Kommunikation

Forslag til ændring af styrelsesvedtægt for klubberne sendes i høring i klubbestyrelserne fra den 16. februar 2017 til den 1. april 2017.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at forslag til ændring af styrelsesvedtægt for klubberne sendes i høring i klubbestyrelserne fra den 16. februar 2017 til den 1. april 2017 og
2. at forslag til ændring af styrelsesvedtægt for klubberne godkendes.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 15. februar 2017, pkt. 3:
Tiltrådte at sende sagen i høring.

Dennis Schmock (B) deltog ikke i mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 19. april 2017, pkt. 5:
Udsatte sagen.

Lars Gravgaard Hansen (C), Dogan Polat (A), Dennis Schmock (B) og Fedai Celim (Ø) deltog ikke i mødet.

Børne- og Skoleudvalget, 17. maj 2017, pkt. 5:
Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Præcisering af ændringer i styrelsesvedtægten

Styrelsesvedtægt pr. 1. maj 2017

Høringssvar fra bestyrelsen i Klub Storagergård

Høringssvar fra bestyrelsen i Klub Svanen

Punkt 6: BSU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af faglokaler

00.32.04-Ø00-1-17

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af faglokaler. Der er tale om en oprydningssag, idet anlægsarbejdet er afsluttet for længst.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. september 2008, pkt. 32, i forbindelse med ajourføring af investeringsoversigten pr. 8. august 2008 at bevillige 2.800.000 kr. i udgift og 1.400.000 kr. i indtægt til renovering af faglokaler på Herstedøster og Herstedvester skoler. Bevillingen blev givet til det daværende Børneudvalg, hvorfor anlægsregnskabet forelægges udvalget.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet kan opgøres således:

Faglokaler	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Bevilling	2.800.000	-1.400.000	1.400.000
Forbrug	3.036.269	-1.286.066	1.750.203
I alt	-236.269	-113.934	-350.203

Der har været en merudgift på 236.269 kr., og en mindreindtægt på 113.934 kr., svarende til et nettomerforbrug på 350.203 kr.

I ovenstående skema er der korrigeret for, at tilskuddet fra Social- og Indenrigsministeriet fejlagtigt er afløftet moms i bogføringen. Det korrekte tilskud er modtaget.

Anlægsbevillingen er anvendt til formålet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af faglokaler godkendes.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 17. maj 2017, pkt. 7:
Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) kunne ikke tiltræde.

Punkt 7: BSU/ØU/KB - Styrket dansk sprogindsats i dagtilbuddene

28.00.00-P20-1-17

Anledning

På Kommunalbestyrelsesmødet den 7. februar 2017 blev det besluttet, at "der udarbejdes mødesag med forslag til en målrettet sprogindsats i kommunens dagtilbud med et klart ledelsesfokus, idet der i øvrigt tilføres 824.250 kr. til bl.a. understøttelse af pædagogisk kompetenceudvikling i sprogarbejdet".

Sagsfremstilling

Som en del af arbejdet med udviklingsstrategien 'Fællesskab og mangfoldighed' er der nedsat et sprogudvalg, som løbende skal arbejde med en kompetenceudviklingsplan for sprogarbejdet i dagtilbud. Der er allerede igangsat en række aktiviteter herunder kursusdage og vejledning til at implementere viden fra kursusdagene i praksis. Der er fokus på, at indsatserne bliver lokalt forankret, og at lederne er omdrejningspunktet for at udfordre og understøtte sprogarbejdet. Kommunalbestyrelsens beslutning om at tilføre 824.250 kr. til bl.a. understøttelse af pædagogisk kompetenceudvikling i sprogarbejdet skal derfor forstærke den indsats, der er igangsat.

Målet for indsatsen er, at alle pædagoger er klædt på til at understøtte progression i børns sprogudvikling, særligt med fokus på, at de voksne igangsætter samtaler af høj kvalitet. Samtidig er målet, at der er et særligt fokus på de børn, der mangler sproglige kompetencer, og at deres udvikling understøttes specifikt.

Sprogudvalget har i samarbejde med Afdelingen for Dagtilbud udpeget fem indsats, som styrker den danske sprogindsats, der skal arbejdes med for at lykkes med målet:

1. Børn skal bruge og udvikle deres sprog hver dag: Alle børn skal i samtaler og leg videreudvikle deres aktive sprog og sprogforståelse, sammen med andre børn og voksne i dagtilbuddet.
2. Kompetenceudvikling: Det pædagogiske personale i dagtilbud skal kende og kunne anvende tidssvarende strukturerede metoder til at understøtte børns sproglige udvikling.
3. Sprogvurderinger og handleplaner: Det pædagogiske personale skal kunne anvende sprogvurderinger og udarbejde handleplaner for det enkelte barn eller børnegruppen, som kan understøtte børnenes sproglige udvikling.
4. Faglig og nærværende ledelse: Lederne skal tættere på børnenes sproglige udvikling ved at arbejde med observation og dialog om den sproglige udvikling i dagtilbuddet.
5. Understøttelse af hjemmelæringsmiljøet: Dialog med forældre om hvordan de bedst muligt kan understøtte børnenes læring og udvikling.

For at kunne understøtte denne udvikling bedst muligt foreslås det, at midlerne bruges til kompetenceudvikling af alle medarbejdere, til vejledere som kan hjælpe med at omsætte viden til praksis i den enkelte daginstitution eller børnegruppe.

- Alle medarbejdere deltager i et fælles kursusforløb på tre aftener, hvor personalet får viden om metoder og struktur, som kan understøtte arbejdet med børnenes sprog i hverdagen og med at følge det enkelte barn eller en børnegruppes sproglige udvikling. Efterfølgende arbejdes der med at omsætte viden igennem dialog på gruppemøder og ved afprøvning i børnegruppen.
- Der kobles en ekstern sprogvejleder til de dagtilbud, som har særligt sproglige udfordringer f.eks. med et højt antal af børn, der skal have basisdansk, der bliver fuldt et specifikt og velafprøvet udviklingsforløb. Der kobles en intern sprogvejleder på de øvrige dagtilbud, hvor der arbejdes med mål og opfølgning, sat struktur i sprogarbejdet. Vejlederne skal komme med et udefra kommende fagligt blik på arbejdet i den enkelte daginstitution. Vejlederne vil bl.a. arbejde med medarbejderne på personalemøder.
- Der afholdes kursusdage og oplæg for pædagoger i sprognetworket og ledere på området i, hvordan man kan lede sprogudvikling. Derudover vil der løbende blive afholdt ledermøder, hvor implementering af rammer for sprogarbejdet drøftes og der sættes fokus på systematisk arbejde i praksisforandringer.

- Der indkøbes rekvisitter og materialer til at understøtte sprogarbejdet og enkelte dagtilbud ønsker yderligere indsatser, som kan bygge videre på nogle af de tiltag, der allerede er sat i gang eller afprøve helt nye tiltag.

Økonomi

Der er afsat 412.125 kr. i 2017 og 824.250 kr. til den beskrevne sprogindsats i 2018.

Der er afsat 824.250 kr. til sprogindsats varigt. Når evalueringen af indsatsen er gennemført primo 2019, vil der blive fremlagt en sag til Kommunalbestyrelsen, der beskriver, hvordan midlerne foreslås at skulle bruges varigt.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at forlængelse og udvidelse af den eksisterende kompetenceudviklingsplan godkendes og
2. at Sprogudvalget fortsætter som følgegruppe.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 17. maj 2017, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Udvalget ønskede status halvårligt.

Fedai Celim (Ø) tog forbehold.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø), Danni Olsen (O), Brian Palmund (V) tog forbehold.

Bilag

Overblik sprogindsats

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2.10 og Kommuneplantillæg 7 - Herstedøstervej 27-29

01.02.05-G01-11-16

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 7. februar, at sende Forslag til Lokalplan 2.10 Herstedøstervej 27-29 og Forslag til kommuneplantillæg 7 i offentlig høring, samt træffede afgørelse om, at planforslagene ikke skulle miljøvurderes.

Sagsfremstilling

En virksomhed på ejendommen har tidligere henvendt sig og efterspurgt muligheden for at kunne afholde selskaber med tilkøb af mad fra firmaet. Det er med gældende plangrundlag ikke muligt at drive restaurationsvirksomhed. Dette kræver nyt plangrundlag, som kommunalbestyrelsen igangsatte den 13. september 2016.

Forslag til lokalplan

Herstedøstervej 27-29 er i dag omfattet af delområde 3 i lokalplan 2.6, Røde Vejmølle Industripark. Eksisterende lokalplan muliggør produktion, industri, værksted, lager og engrossalg, men ikke restaurationsvirksomhed.

Formålet med lokalplan 2.10 er at lovliggøre serviceerhverv som restaurationsvirksomhed og cafe.

Forslag til Lokalplan 2.6 er vedtaget 9. april 2013. Ved lokalplanforslagets endelige godkendelse ophæves lokalplan 2.6 for det område, der er omfattet af lokalplan 2.10.

Tillæg til kommuneplan

Kommuneplantillægget for rammeområde E26 ændrer anvendelse for den del af hidtidige rammeområde E02, som ligger inden for lokalplanområdet.

Kommuneplantillæg 7 muliggør at området anvendes til produktion, industri, værksted samt serviceerhverv som restaurationsvirksomhed og café.

Kommuneplantillæg 7 annullerer anvendelse til lager og engrossalg.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 om Lov om Planlægning

Lov nr. 425 af 10/12/2015 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Kommunikation

Planforslagene har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 10. februar 2017 til den 7. april 2017. Afgørelse om at planforslagene ikke skal miljøvurderes er offentliggjort den 10. februar 2017.

Høringssvar

Der er ikke fremkommet bemærkninger til planforslagene i høringsperioden, og afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering er ikke blevet påklaget.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg 7 vedtages endeligt uden ændringer.

Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på, at bestemmelserne 13.5 og 14.6 i lokalplanforslag 2.10 vedrørende Grundejerforening er overflødige, da området allerede er udbygget med erhverv og grundejerforening således stiftet. Forvaltningen anbefaler derfor, at de nævnte bestemmelser udgår ved den endelige vedtagelse af lokalplan 2.10.

Lokalplanen inkl. bilag konsekvensrettes svarende til de ændringer kommunalbestyrelsen vedtager, inden den offentliggøres endeligt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg 7 vedtages endeligt uden ændringer og
2. at Forslag til lokalplan 2.10 vedtages endeligt med de af forvaltningen anbefalede ændringer.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Forslag til lokalplan 2.10

Historik , Kejserindens Gryder

Forslag til kommuneplantillæg 7

Screeningsskema-Herstedøstervej 27-29 -

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 13.6 og kommuneplantillæg 8 - Blokland

01.02.05-P16-7-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen har den 7. februar 2017 besluttet, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for boligområdet Blokland.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 13.6 og forslag til kommuneplantillæg 8 skal vedtages af Kommunalbestyrelsen til offentlig høring i mindst 8 uger. Kommunalbestyrelsen skal også træffe afgørelse om, hvorvidt planforslagene er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering.

I forbindelse med den mulige renovering af VA (BO-VEST, Vridsløselille Andelsboligforening) afd. 7 Blokland, blev der i 2010 udarbejdet en statusrapport, der pegede på flere fysiske udfordringer i bebyggelsen. Dette resulterede i udarbejdelsen af en helhedsplan, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 11. december 2012. Der har siden været en del justeringer i dialog med Albertslund Kommune og Landsbyggefonden (LBF). Den justerede Helhedsplan fra 2014 er godkendt på beboermøde og af VA's organisationsbestyrelse.

Med renoveringen er der behov for, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, idet der ønskes etableret 16 nye taglejligheder i Blok F. Planforslagene er udarbejdet i tæt samarbejde med BO-VEST og er i overensstemmelse med de overordnede strukturer og intentioner i den justerede helhedsplan fra juni 2014.

Forslag Lokalplan 13.6 - Blokland

Formålet med lokalplanen for Blokland er, ud over at indrette en tagetage med 16 boliger, at give mulighed for en gennemgribende modernisering af bebyggelsen der sikrer, at bebyggelsen i fremtiden er et attraktivt og trygt boligområde, der kan tiltrække og fastholde beboerne. Dette gøres ved bl.a. at bryde bebyggelsen op i mindre blokke for dermed at skabe større åbenhed og variation i bebyggelsen. Samtidig udvides og sammenlægges nogle af boligerne, hvilket betyder, at boliguddudet samlet set falder fra 303 boliger til 292 boliger, inklusive de nye tagboliger. Forslaget til lokalplan regulerer endvidere, hvordan det endelige byggeri kommer til at fremstå. Og med en bestemmelse om indretning af anlæg, der kan tilbageholde eller nedsive regnvand fra de befæstede arealer, skal lokalplanen bidrage til at forberede området til at modtage stigende nedbørsmængder.

Forslag Kommuneplantillæg 8 - Blokland

For at bringe Forslag til lokalplan 13.6 Blokland i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, er Forslag til kommuneplantillæg 8 udarbejdet for at ændre rammebestemmelserne for rammeområde B36. Forslag til kommuneplantillæg 8 muliggør, at den maksimale bygningshøjde ændres fra 15,5 m til 20 m, at antallet af max. etager ændres fra 4 til 5 og at bebyggelsesprocenten øges fra 57% til 60%.

Screening for miljøvurdering - Blokland

Der er foretaget en miljøscreening af Forslag til lokalplan 13.6 samt Forslag til kommuneplantillæg 8. Lokalplanen har til formål at sætte rammerne for den planlagte bygningsrenovering af boligbebyggelsen i Blokland. Lokalplanen sætter rammerne for den udvendige ændring af bygninger og friarealer. Der ændres ikke væsentligt ved bebyggelsens overordnede struktur og omfang. Den samlede bygningsrenovering vil give en stor indvirkning på bomiljøet i bebyggelsen. Men en væsentlig del af renoveringen reguleres ikke af lokalplanen, som f.eks. sammenlægning af boliger og renovering af de indvendige dele af bygningerne. Ud fra dette har forvaltningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planerne.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 23. maj 2017

På side 9 i Forslag til lokalplan 13.6 under afsnittet "Boligudbud", var der fejlagtigt skrevet, at der bliver nedlagt 27 boliger - det korrekte er 32 boliger, som nu er rettet til.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 om Lov om planlægning

Lov nr. 425 af 18/05/2016 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommunikation

Der er foretaget forhøring hos Kroppedal Museum, der har vurderet, at der ikke vil være arkæologiske interesser på de berørte arealer, da eventuelle jordfaste fortidsminder vurderes at være ødelagt ved jordarbejder i forbindelse med den eksisterende bebyggelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Kommuneplantillæg 8 til Kommuneplan 2013 vedtages, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger,
2. at Forslag til Lokalplan 13.6 Blokland vedtages, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger og
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der ikke udarbejdes miljøvurdering for ovenstående planforslag.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget foreslår sidste linie i § 9.11 (side 15) "Paraboler må højst have en diameter på 1 m" slettes.

Ebbe Rand Jørgensen (Ø) tog forbehold.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget tiltrådte at sende sagen i høring.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Bilag

Screening - Miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg 8 - Blokland

Blokland - helhedsplan

Forslag Lokalplan13.6 Blokland

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Dispensation fra lokalplan 24.1, Risby Landsby

02.00.00-P19-84-16

Anledning

Ejerne af Risbystræde 22 har søgt om dispensation fra lokalplan 24.1 til forskellige byggearbejder.

Sagsfremstilling

Ejerne af Risbystræde 22 ønsker følgende,

- en hæve-/sænke skydedør i husets sydfacade
- 17 m² carport med fladt tag
- 15 m² halvtag
- 12 m² drivhus

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 24.1 for Risby Landsby, delområde B2. Af lokalplanens § 8.1 fremgår at al nybygning, om- og tilbygning samt ændring af eksisterende bygningers ydre fremtræden i øvrigt kun må finde sted med konstruktioner, materialer og farvesætninger som er i harmoni med den tilsigtede landsbykarakter, samt med den pågældende bygnings særlige karakter, og som efter kommunalbestyrelsens skøn, ikke virker skæmmende.

Sagen har været sendt i høring til de høringsberettigede. Ved fristens udløb var der kommet svar fra Risby Grundejerforening og Risbystræde 20. Begge oplyser at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Forvaltningens bemærkninger

Risbystræde 22 er opført i 1969 og er således ikke et af de gamle landsbyhuse. Forvaltningen skønner derfor at de ønskede ombygninger ikke er med til at forringe landsbykarakteren og heller ikke vil være præcedensskabende. Det forudsættes at bygge- og planlovens øvrige bestemmelser overholdes.

Lovgrundlag

Lokalplan 24.1

Kommunikation

Sagen har været sendt i høring.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 24.1 til at opføre en hæve-/sænke skydedør i husets sydfacade,
2. at der meddeles dispensation fra lokalplan 24.1 til at opføre 17 m² carport med fladt tag,
3. at der meddeles dispensation fra lokalplan 24.1 til at opføre 15 m² halvtag og
4. at der meddeles dispensation fra lokalplan 24.1 til at opføre 12 m² drivhus.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 6:
Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Ansøgning_7.pdf

svar fra risbystr. 20

svar fra risby grf

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Dispensation fra lokalplan til bibeholdelse af hegn

01.02.05-G01-2-16

Anledning

Dispensation fra lokalplan 14.7 til bibeholdelse af 1,8 m fast hegn opsat mod henholdsvis Kastanie Allé og Kastanievej

Sagsfremstilling

Ejer af Kastanievej 1 har opsat et fast hegn mod såvel Kastanievej som mod Kastanie Alle og i skellet mellem Kastanievej 1 og 2. Forholdet er i strid med lokalplan 14.7, § 9.3 og kortbilag 2, der siger at boligparceller med overkørsel over stierne C-C og D-D skal indrettes med åben forhavn mod stien. Der skal sikres oversigtsforhold til stierne med lav beplantning indtil 1,8 meter fra skel mod stien. Der må ikke plantes nærmere end 0,3 meter fra skel med planter der kan blive mere end 0,5 meter høje. Hegning mod interne fællesveje på øvrige boligparceller skal udføres som klippet hæk med maksimal højde på 1,2 meter.

Den 18. oktober 2016 meddelte Albertslund Kommune varsling om påbud, hvorefter ejer fjernede hegnet mod Kastanievej. Hegnet vinkelret på Kastanievej er ikke fjernet som planen foreskriver. Ejer har søgt om dispensation til at beholde 1,8 m hegn mod Kastanievej 2 og mod Kastanie Allé. Begrundelse for at bibeholde hegnet mod Kastanie Allé er at familien bliver kraftigt generet af lyskeglerne fra de kørende biler til området. Alle biler der kører ind i området ad Kastanie Allé lyser direkte ind i vinduerne i huset. Der er ingen begrundelse for ønsket om at beholde de 1,8 meter hegn der er opsat vinkelret på Kastanievej mellem nr. 1 og 2.

Forvaltningens bemærkninger

Efter forvaltningens vurdering giver det god mening at beholde de sidste 1,8 m fast hegn i en højde af 1,8 meter mod Kastanie Allé, da det skærmer mod lys fra biler til området. Cyklister vil naturligt lave et stop og orienterer sig inden de fortsætter ad Kastanie Allé mod Damgårdsvej. Stakittet vinkelret på Kastanievej hæmmer imidlertid oversigtsforholdene både for cyklister og for de biler der kører ud fra Kastanievej 1.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 9. maj 2017

På sit møde den 21. marts sendte MBU sagen tilbage til forvaltningen, idet den skal belyses bedre.

Plankeværket der er opsat mod Kastanie Alle følger hegnslovens bestemmelser og er derfor lovligt, undtagen de sidste 1,8 m som der søges dispensation til. Yderligere foto er vedlagt.

Lovgrundlag

lokalplan 14.7, § 9.3 og kortbilag.

Kommunikation

Sagen har været sendt i høring til de høringsberettigede. Ved fristens udløb var der kommet indsigelse fra Vejlauget for Kastanie Allé, der ikke mener at der bør meddeles dispensation.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 14.7, § 9.3 til at bibeholde 1,8 m fast hegn i en højde af 1,8 m (et hegnsmodul) mod Kastanie Allé og
2. at der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan 14.7, § 9.3, således at 1,8 m hegn i en højde af 1,5 m (et hegnsmodul), opsat vinkelret på Kastanievej mellem nr. 1 og nr. 2, nedtages.

Historik

Miljø- og Byudvalget den 21. marts, pkt. 5

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, idet den skal belyses bedre.

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) tiltrådte indstillingens pkt. 2, kunne ikke tiltræde pkt. 1.

Dogan Polat (A) tiltrådte indstillingens pkt. 1, kunne ikke tiltræde pkt. 2.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Sagen udsættes til ØU den 19.06.17.

Bilag

ansøgning om dispensation

kortbilag til dagsordenspunkt

foto- Kastanievej

foto - Kastanie Alle

Indsigelse fra vejlauget Kastanie Allé

fotos af hegnene

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Grønt område ved VA 4 Rækkes beboerhus, Hjortens Kvt. - brugsaftale

04.01.14-G07-1-17

Anledning

VA 4 Række har ansøgt om brugsret til det grønne område ved beboerhuset Hjortens Kvt. 10.

Sagsfremstilling

Det grønne område er en del af Børnehuset Sydstjernens matrikel, men fremstår i dag som et offentligt grønt område. VA 4 Række har sendt en ansøgning vedlagt et skitseforslag til indretning af arealet med aktiviteter for flere forskellige aldersgrupper.

VA 4 Række har den 9. april 2017 sendt en ansøgning om lov til at benytte og indrette det grønne område mellem beboerhuset og Sydstjernen til gavn for beboerne i området.

Der er tale om en del af den matrikel, hvor Sydstjernen ligger. For nemheds skyld betegnes arealet herefter det grønne område.

Arealet ligger i dag 'hen' i den forstand, at forvaltningen ikke har viden om nogen særlig intensiv brug af det grønne område.

Forvaltningen finder, at VA 4 Rækkes initiativ og forslag til indretning og brug af det grønne område ligger fint i forlængelse af blandt andet intentionerne i Rammelokalplanen for Albertslund Syd (nr. 4.0) og lokalplanen for Institution og beboerhus i Albertslund Syd (nr. 4.9).

Ansøgningen vedrører blandt andet at supplere beplantningen og at indrette det grønne område til brug for forskellige aldersgrupper som for eksempel legelplads til mindre børn.

Skitseforslaget til mulig indretning er drøftet med forvaltningen på et møde den 6. april 2017. Her er det fra forvaltningens side gjort gældende, at uanset en indgået brugsaftale og VA 4 Rækkes investeringer i det grønne område, så skal det grønne område fortsat være tilgængeligt for alle og kan ikke hegnes eller reserveres VA 4 Rækkes beboere.

Ansøger er indforstået hermed og med, at brugsaftalen indgås på tilsvarende vilkår og betingelser som brugsaftalen for Spættegrunden i sin tid.

Ansøger ønsker en løbetid for brugsaftalen på minimum 10 år af hensyn til de investeringer ansøger forventer at gøre.

Forvaltningen har i mail til VA 4 Række og BO-Vest den 12. april 2017 fremsendt udkast til brugsaftale. Brugsaftalen beskriver klart ansvar for drift og vedligeholdelse af det grønne område, og at den er gældende for 10 år med mulighed for forlængelse efter ansøgning.

Der forventes umiddelbart ingen bemærkninger til det fremsendte udkast.

Lovgrundlag

Lokalplan 4.9 (Institution og beboerhus i Albertslund Syd) er ikke til hinder for at indgå en brugsaftale.

I planens § 1.1 hedder det blandt andet, at området udlægges til offentlige formål, fritidsformål m.v. og at sikre udearealernes sammenhæng med omgivelserne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til at benytte og indrette det grønne område til gavn for beboerne i området på de vilkår, der er angivet i brugsaftalen.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 9:
Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Ansøgning om brugsret

Perspektiv og plan af mulig udformning

Arealet idag

Brugsaftale

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Strategi for kobling af cykel og letbane i LOOP CITY

05.00.00-G01-5-17

Anledning

Strategi for kobling af cykel og letbane i LOOP CITY fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

LOOP CITY blev af Trafik- og Byggestyrelsen tildelt midler til etablering af cykelparkering på letbanens stationspladser. Det blev med arbejdsprogram 2016 besluttet at brede projektet om cykelparkering på stationspladserne ud til en fælles tværgående cykelstrategi.

Strategien er udarbejdet for at styrke samspillet mellem cyklen og den kommende letbane. Fokus på at skabe gode muligheder for kombinationsrejser mellem cykel og letbane forventes at have en positiv effekt på letbanens passagertal og samtidig at give flere borgere bedre muligheder for at vælge cyklen til og fra stationen samt på langs af Ring 3, hvilket vil medvirke til at mindske trængslen på vejene, reducere udledningen af CO₂ samt forbedre den generelle folkesundhed.

Strategien er opbygget om de fire fokusområder: supercykelsti, koblingspunkter, cykelparkering og brugerrettede initiativer. En supercykelsti langs Ring 3 skal styrke fremkommelighed, komfort og sikkerhed for cyklisterne, mens et fokus på koblingspunkter til det eksisterende cykelstinet skal sikre en god opkobling mellem supercykelstien, letbanens stationer samt de omkringliggende by- og erhvervsområder. Cykelparkering på stationerne skal gøre det let at skifte mellem cyklen og den kollektive trafik, mens disse tiltag bør følges op af en række brugerrettede initiativer, der kan skabe opmærksomhed om de forbedrede forhold for cyklisterne. Togene indrettes med flexarealer som vil kunne benyttes til medtagning af cykler. En ordning for medtagning af cykler vil først falde på plads i forbindelse med driften, nogle af de elementer der vil skulle tages stilling til er om det skal gøres frit, om der kræves billet og om der skal være spærretider, fokus er rettet mod at togene ikke forsinkes. De enkelte stationsforpladser indrettes så der er mulighed for at stille cykler til rådighed lokalt.

Det er hensigten, at strategien danner et fælles grundlag for udviklingen af cykeltrafikken i LOOP CITY og sikrer gode, tværkommunale indsatser, der styrker muligheden for kombinationsrejser mellem cykel og den kommende letbane i Ring 3. Samtidig kan den fælles cykelstrategi også være et værktøj i kommunernes lokale arbejde med cykelfremme.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Strategi for kobling af cykel og letbane i LOOP CITY godkendes til implementering i næste kommuneplan.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 8:
Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Strategi for kobling af cykel og letbane i LOOP CITY

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Ny afskrivningstakst for fjernvarmetilslutningsanlæg for større ejendomme

13.03.02-P20-1-14

Anledning

Ejere af bolig- og erhvervsejendomme kan vælge at lade Albertslund Varmeværk finansiere og drifte ejendommens fjernvarmetilslutningsanlæg – den såkaldte TAO-ordning. Det har vist sig, at der er behov for en ny, individuelt beregnet afskrivningstakst for anlæg for store varmekunder.

Sagsfremstilling

I 2015 godkendte Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Brugergruppen særlige takster for ejere af bolig- og erhvervsejendomme, der ønsker at Albertslund Varmeværk finansierer og drifter ejendommens fjernvarmetilslutningsanlæg – den såkaldte TAO-ordning. Der blev oprettet to takster for enfamiliehuse og 2 takster for store ejendomme (typisk erhvervsejendomme). Taksterne dækker afskrivninger, drift og vedligehold af anlæggene. Taksterne blev oprettet på baggrund af erfaringer fra andre varmekunder med lignende ordninger. Det har nu vist sig, at afskrivningstaksten for de store ejendomme (varmeanlæg over 100 KW) ikke tager højde for, at der er stor forskel på størrelse og kompleksitet i de store erhvervsejendommers varmeanlæg. Fx kan investeringsomkostningerne for et enkelt varmeanlæg variere fra 200.000 kr. til 1 mio. kr., fordi det afhænger af forholdene på stedet. Det betyder, at den nuværende takststruktur for de store erhvervsejendomme giver en skævvridning, så de mindre varmekunder kommer til at medfinansiere de største varmekunders anlæg. Derfor er der behov for at oprette en ny afskrivningstakst som er kostægte – det vil sige at taksten afspejler de faktiske omkostninger til det konkrete varmeanlæg. Det betyder i praksis, at der bliver beregnet en ny, individuel takst for hvert af de store anlæg. Taksten indgår i et fast tilbud til varmekunden, så den er kendt inden der bliver indgået en aftale. Hvis investeringsomkostningen fx er 400.000 kr. vil den nye takst blive 22.000 kr. pr. år. Det er ikke muligt på forhånd at budgettere udgifter og indtægter for disse store varmeanlæg, fordi der er usikkerhed om, hvor mange aftaler der bliver indgået om året, og hvad investeringsomkostningerne for de enkelte anlæg bliver. Afholdte udgifter og indtægter vil derfor indgå i regnskabet med bemærkninger hertil. Den nye, individuelle takst bliver forelagt til godkendelse det efterfølgende år sammen med Albertslund Varmeværks øvrige takster. Sagen har været forelagt Brugergruppen den 30. marts, der tiltrådte indstillingen. Der er sket enkelte ændring i formuleringen og Brugergruppen vil blive orienteret om det ved førstkommende møde.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at princippet for ny, individuel afskrivningstakst for store varmeanlæg over 100 KW godkendes.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 10:
Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) og Qasir Mirza (A) tog forbehold.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Sagen udsættes til ØU den 19.06.17.

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af fjernvarmeledninger i Randager

13.03.00-G01-1-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 6. oktober 2015 - i forbindelse med godkendelsen af budget 2016 - anlægsbevilling og rådighedsbeløb til omlægning af fjernvarmeledninger på Randager.

Sagsfremstilling

Der har været et mindreforbrug på kr. 286.390, som primært skyldes, at det afsatte beløb til uforudseelige udgifter ikke blev anvendt.

Økonomi

Nedenstående tabel viser anlægsbevillingen for Randager samt forbruget i perioden 2016.

I hele kr.

Område	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Udgifter	3.600.000	3.313.610	286.390
Indtægter	0	0	0
I alt	3.600.000	3.313.610	286.390

Den samlede bevilling til anlægsprojektet har været netto 3.600.000 kr., og forbruget har været på 3.313.610 kr., svarende til et nettomindreforbrug på 286.390 kr.

Bevillingen er anvendt i overensstemmelse med bevillingens formål.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 11:
Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Partnerskabsaftale seniorbofællesskaber KAB og Albertslund Kommune

03.02.00-A00-1-17

Anledning

I Budgetaftale 2017 blev det besluttet, at §17,4 udvalget for Innovation og Velfærd skulle fortsætte arbejdet med etableringen af seniorbofællesskaber i Røholmparken. Udvalget holdt i januar møde om hvilke modeller, der netop nu arbejdes med for den type boliger. Her fortalte KAB om baggrunden for deres byggerier og den borgerproces, der er med til at realisere seniorbofællesskaberne. Et borgermøde i april viste en meget stor interesse for fremover at kunne finde en almen eller privat seniorbolig i Albertslund. Forvaltningen indstiller derfor, at KAB og Albertslund Kommune indgår en partnerskabsaftale om almene seniorbofællesskaber, der muliggør opførelsen af et alment seniorbofællesskab i Røholmparken.

Sagsfremstilling

I april 2017 blev der afholdt et borgermøde, hvor mange interesserede borgere var mødt op for at høre KAB fortælle om nye seniorbofællesskaber og Bo Vest om den igangværende renovering af de mange almene boligområder i Albertslund. På mødet blev der drøftet boligstørrelser, det økonomiske niveau for en almen ny eller renoveret bolig, kriterier for at blive en del af et kommende bofællesskab, muligheden for en privat seniorenregnet bolig og næste skridt i processen. Der blev lagt op til et opfølgende møde inden sommer (8. juni) og der blev orienteret om, at der arbejdes med Røholmparken som det første mulige sted for et alment seniorbofællesskab.

KAB realiserer i øjeblikket en række almene seniorbofællesskaber rundt om i landet, hvor de dels står for processen med at etablere en eller flere beboergrupper, dels står for selv byggeriet og den kommende administration. En partnerskabsaftale med KAB skal fungere som et fælles grundlag som parterne arbejder ud fra. Partnerskabsaftalen med KAB forhindrer ikke, at der indgås lignende aftaler med andre boligselskaber, herunder Bo Vest, om at etablere andre bofællesskaber i Albertslund. Der skal udarbejdes ny lokalplan for en boligbebyggelse i Røholmparken. Partnerskabsaftalen indgås i juni 2017, hvorefter processen med først lokalplan så etablering af beboergrupper kan begynde.

Målet med en seniorbebyggelse i Røholmparken er at skabe et alment alternativ til den private bolig, der måske synes for stor eller hvor der er for meget have eller hus at passe. Men også at give mulighed for at indgå i en type fællesskab, der er attraktivt for seniorer. En boform, der både giver mulighed for at være privat og fælles i samme bebyggelse. Seniorboligen kan dermed være med til at understøtte en frigørelse af større boliger til f.eks. børnefamilier, der har brug for mere plads.

Aftalen lægger op til, at der opføres to bofællesskaber med 25 boliger i hver, så de to bofællesskaber kan dele fælles faciliteter. Der arbejdes mod at opføre dem som rækkehuse i 2 - 3 etager, men med ét plans lejligheder. I aftalen ligger også, at det skal undersøges om der sammen med den almene bebyggelse kan skabes interesse for at opføre en privat seniorboligbebyggelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune og KAB indgår partnerskabsaftalen om seniorbofællesskaber.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 16. maj 2017, pkt. 3:
Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O), Morten Bjørn (B) tog forbehold.

Brian Palmund (V) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Flytterokade i forbindelse med nyt gymnasium (Bevilling)

82.25.00-P00-1-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at NEXT kan etablere nyt gymnasium på grunden, hvor Kongsholmcentret ligger i dag. Derfor skal Kongsholmcentret rives ned. Inden nedrivningen igangsættes skal Albertslund Musikskole, Jobhuset og Ungeenheden fraflytte deres nuværende lokaler i Kongsholmcentret.

Sagsfremstilling

For at imødekomme tidsplanen for nedrivningen og opstart af anlægsarbejdet med det nye gymnasium, skal der gennemføres en flytterokade med Albertslund Musikskole, Jobhuset, Ungeenheden samt øvrige parter såsom VUC og Gate 21.

Flytterokaden

Rokaden placerer i første omgang Albertslund Musikskole pr. den 1. august 2017 på Sydskolen, mens Jobhuset og Ungeenheden placeres i to sammenhængende lejemål på Roskildevej 163. Ungeenhedens placering i lejemålet ved Roskildevej er midlertidigt, idet enheden senere flytter sammen med UU Vestegnen i Vognporten 2. Hvis tidsplanen muliggør det, vil det blive overvejet om der undgås en dobbeltflytning af Ungeenheden. Flytningen af Ungeenheden til Vognporten 2 vil ske, når Gate 21 er etableret i Bygning M og fraflyttet ejendommen. Der fremsendes senere en særskilt bevillingssag om indretningen af Vognporten 2.

Musikskolens placering på Sydskolen er midlertidig, idet musikskolens fremtidige faciliteter indgår i det nye gymnasiebyggeri. Det er planen, at musikskolen og gymnasiet flytter samlet ud af Sydskolen og ind i de nye rammer, når gymnasiebyggeriet står klar til indflytning.

For at gøre plads til den midlertidige placering af musikskolen overflyttes VUC's lejemål på Sydskolen til Gymnasievej 1, hvor en andel af Albertslund Ungecenters lokaler udlejes til VUC under samme lejevilkår med justeret m² tal. Planen for delingen af Gymnasievej 1 er udarbejdet i dialog med Albertslund Ungecenter og VUC.

Bilagsmaterialet indeholder diagram og procesplan for den samlede flytterokade.

Det forudsættes, at parkering og adgang til Musikskolen, herunder transport af musikinstrumenter til større arrangementer, sker via den sydlige skolegård, hvor der i forvejen er tilkørselsmuligheder.

Faciliteter til centervært og kontor til musik- og børnekonsulent afklares med de relevante afdelinger.

Rokadeplanen har været behandlet på Musikskolens personalemøde med MED-status og i MED udvalget i afdelingen Borger & Arbejdsmarked. Referater fra de to møder er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 19.05.2017.

På baggrund af beslutningen om at tage punktet af Kommunalbestyrelsesmødet den 9. maj 2017 er der i den supplerende sagsfremstilling vedlagt et revideret bevillingsskema og et notat om udgifter og budgetbesparelser til den videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkterne 5 og 6 ændres.

Indstillingspkt. 5 ændres til:

at lejeudgiften på 477.000 kr. i 2017 (fra 15. juli 2017) finansieres af driftsbesparelsen i 2017 ved udfasningen af Kongsholmcentret,

at lejeudgiften på 1,041 mio. kr. fra 2018 finansieres af kassebeholdningen,

Indstillingspkt. 6 ændres til:

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til de samlede etablerings- og flytteudgifter i forbindelse med flytterokaden,

Indstillingspunkterne 8 og 9 udgår, da der vil blive fremsendt en særskilt mødesag om ejendomsudgifter ifm. Albertslund Nærradio.

Økonomi

Det samlede budget for etablerings- og flytteudgifter for nedenstående rokader andrager 2,0 mio. kr.

- Musikskolen til Sydskolens
- Ungeenheden og Jobhuset til lejemål på Roskildevej 163
- Ungeenheden til Vognporten 2 (udelukkende flytteudgift medregnet)
- VUC til AUC, Gymnasievej 1

Udgifterne omfatter primært etablering af fibernet og IT-infrastruktur, nødvendige mindre ombygninger, flytteomkostninger samt låse- og alarmarbejder. Der foretages dermed ikke istandsættelser af fx gulve og vægge i de nye lokaler.

Forvaltningen er i forhandlinger med Nordea Ejendomme om lejemål på Roskildevej. Lejemålene for Jobhuset og Ungeenheden udgør hhv. 1.052 m² og 473 m². Lejeaftalen for Jobhuset kan tidligst opsiges til fraflytning den 1. februar 2020, mens det for Ungeenheden vedkommende kan opsiges til fraflytning den 1. februar 2018. Den årlige lejeudgift udgør 323.000 kr. for Ungeenheden og 718.000 kr. for Jobhuset. Det indstilles, at lejeudgifter indarbejdes i budgettet med virkning fra den 15. juli 2017.

Den samlede besparelse på ejendomsudgifter ved udfasning af Kongsholmcentret beskrives i den senere sag om nedrivning af Kongsholmcentret.

Der er indarbejdet en besparelse ved flytning af Albertslund Nærradio til Musikskolens lokaler på Kongsholmcentret på 124.000 kr. til husleje og varme med virkning fra 2018. Med Musikskolens flytning til Sydskolens er det ikke længere muligt at rykke Albertslund Nærradio. Derfor indstiller forvaltningen, at Albertslund Nærradio bibeholdes i deres nuværende lokaler på Stationstorvet, og at besparelsen på 124.000 kr. rulles tilbage.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Musikskolen flyttes til Sydskolens.
2. at Ungeenheden og Jobhuset flyttes til to sammenhængende lejemål på Roskildevej 163, og Ungeenheden senere flyttes til Vognporten 2,
3. at VUC flyttes til lejemål på Gymnasievej 1,
4. at der gives bemyndigelse til, at direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse kan indgå lejeaftale med Nordea Ejendomme ifm. lejemål på Roskildevej 163 og permanent lejeaftale med UUV ifm. lejemål på Vognporten 2,
5. at lejeudgiften på 477.000 kr. i 2017 (fra 17. juli 2017) og 1,041 mio. kr. fra 2018 finansieres af kassebeholdningen,
6. at der gives tillægsbevilling på 2 mio. kr. til de samlede etablerings- og flytteudgifter i forbindelse med flytterokaden,
7. at udgiften til etablerings- og flytteudgifter på 2 mio. kr. finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til transaktionsomkostninger,
8. at Albertslund Nærradio bliver i deres nuværende lokaler og at der gives tillægsbevilling på 124.000 kr. fra 2018 og
9. at lejeudgiften på 124.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 19. maj 2017,

1. at Musikskolen flyttes til Sydskolens,
2. at Ungeenheden og Jobhuset flyttes til to sammenhængende lejemål på Roskildevej 163, og Ungeenheden senere flyttes til Vognporten 2,
3. at VUC flyttes til lejemål på Gymnasievej 1,
4. at der gives bemyndigelse til, at direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse kan indgå lejeaftale med Nordea Ejendomme ifm. lejemål på Roskildevej 163 og permanent lejeaftale med UUV ifm. lejemål på Vognporten 2,
5. at lejeudgiften på 477.000 kr. i 2017 (fra 15. juli 2017) finansieres af driftsbesparelsen i 2017 ved udfasningen af Kongsholmcentret,
6. at lejeudgiften på 1,041 mio. kr. fra 2018 finansieres af kassebeholdningen,

7. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til de samlede etablerings- og flytteudgifter i forbindelse med flytterokaden og
8. at udgiften til etablerings- og flytteudgifter på 2 mio. kr. finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til transaktionsomkostninger.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 25. april 2017, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet indstillingens pkt 5 og 9 tilføjes "idet finansieringen forudsættes modregnet besparelsen ved udfasning af Kongsholmcentret".

Allan Høyer (O) tiltrådte indstillingens pkt. 8 og 9 - kunne ikke tiltræde indstillingens pkt. 1 - 7.

Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 2. maj 2017, pkt. 16:

Tiltrådte Miljø- og Byudvalgets indstilling, idet der til sagens videre behandling følges op på spørgsmål stillet af ØU.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde indstillingens pkt. 1-7.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Dennis Schmock (B) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen den 9. maj 2017

Sagen udgik af dagsordenen.

Beslutning

Sagen blev udsat til ex. ØU den 06.06.17.

Bilag

Rokadeplan_2017_tid og proces_rev_4_b

Rokadeplan 2017_diagram_rev_4_b

Rokadeplan_2017_budget

Høringssvar fra Jobhuset/ungeenheden og Musikskolen

Bevillingsskema rev. 23-05-17

Udgifter og budgetbesparelser_rev_2

Punkt 18: ØU/KB - Robinievej - skema C

02.00.00-G00-16-14

Anledning

Ansøgning om godkendelse af skema C for Robinielunden.

Sagsfremstilling

Vridsløselille Andelsboligforening anmoder Kommunalbestyrelsen om godkendelse af skema C for Robinielunden, hvilket er det afsluttende byggeregnskab.

Projektet omhandlede opførelse af 48 familieboliger efter Almenbolig+ konceptet og grundkøbssalg til brug for nyopførelsen. Behovet for at opføre boligerne opstod i forbindelse med den store genhusningsopgave, som BO-VEST stod over for i forbindelse med gennemførelsen af flere helhedsplaner i Vridsløselille Andelsboligforening og Albertslund Boligselskab. Det vurderedes som den mest hensigtsmæssige og forsvarlige løsning at bygge 48 permanente boliger.

Kommunalbestyrelsen godkendte skema A og B den 3. marts 2015 med en samlet anskaffelsessum på 103.010.809 kr. Kommunalbestyrelsen godkendte efterfølgende den 8. december 2015 en forhøjelse af det samlede etageareal med 10 m², hvilket medførte en udvidelse af anskaffelsessummen på 1.812.524 kr. Den samlede anskaffelsessum blev herefter 104.823.343 kr.

Vridsløselille Andelsforening er køber af Robinievej, og bliver repræsenteret af KAB som byggeforretningsfører, og BO-VEST er ansvarlig for den efterfølgende drift.

KAB oplyser over for forvaltningen, at det er lykket at gennemføre projektet som ønsket, og at der på grund af et mindre overskud, har været muligt at opføre et større fælles skur til oplagring af materialer og plads til havemaskiner. Der er indkøbt rullegræs, større hække og store træer, så gårdmiljøet fremstår pænt og imødekommende. For fællesområdet ud mod den lokale cykelsti er der afsat midler i regnskabet til opsætning af en begrønnet skærmning mod indkigsgener. Derudover er Robinielunden blevet medlem i den fælles grundejerforening, og beboerne kan bl.a. benytte grundejerforeningens fælleshus.

Det bemærkes i noterne til byggeregnskabet, at revisionen tager forbehold for en post på 400.000 kr. plus advokatomkostninger, der er blevet afholdt i forbindelse med boligafdelingens indmeldelse i grundejerforeningen Herstedlund. Revisionen bemærker, at det er deres vurdering, at der er tale om en efterfølgende begivenhed, der ikke bør indregnes i den samlede anskaffelsessum. KAB oplyser, at det hele tiden har været en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at boligafdelingen blev medlem af grundejerforeningen og fik adgang til deres fælleshus.

KAB oplyser, at der efterfølgende har været en forhøjet ejendomsvurdering fra Skat, der har medført en huslejestigning fra oprindeligt godkendt på 911 kr. pr m² ved skema B til 1.012 kr. pr. m². KAB oplyser, at BO-VEST på vegne af Vridsløselille Andelsboligforening har indgivet klage over ejendomsvurderingen til Skat og forventer at få medhold i klagen.

BO-VEST oplyser, at udgifterne til totalstandsættelse af boligafdelingen efter genhusningsperiodens afslutning vil blive afholdt, som støtteberettiget genhusningsudgift under helhedsplanen for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 6 Vest.

Forvaltningen skal anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende skema C, som overholder gældende regler på området.

Økonomi

Kommunen har ydet medfinansiering og der skal ikke ske yderligere kapitaltilførsel.

Kommunen skal for de støttede og ustøttede arbejder garantere for lån udover 60 % af ejendommens værdi, opgjort ifølge realkreditinstitutternes værdiansættelse. Det forventes at der skal garanteres for hele lånet.

Forvaltningen skal oplyse, at der er blevet underskrevet en kommunegaranti på et 30 årigt kontantlån på 92.244.000 kr. fra BRK Kredit.

Lovgrundlag

lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at skema C med en samlet anskaffelsessum på i alt 104.823.343 godkendes,
2. at huslejestigningen på 1.012 kr. pr. m2 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

20170301_Robinielunden_Skema C_følgebrev.pdf

Bilag 1_Skema C - Bossinf.pdf

Bilag 2_Byggeregnskab 30 juni 2016.pdf

Punkt 19: ØU/KB - Frikøb af tilbagekøbsdeklarationer - Rådhusdammen

03.11.08-K08-1-10

Anledning

Godkendelse af aftale om frikøb af tilbagekøbsdeklarationer - Rådhusdammen

Sagsfremstilling

I januar 2016 udarbejdede forvaltningen et aftaleudkast til Rådhusdammen, der bliver administreret af Boligkontoret Danmark, om frikøb af kommunens tilbagekøbsrettigheder. Baggrunden for dette var skema B sagen om renoveringen af Rådhusdammen, som blev godkendt på kommunalbestyrelsesmøde den 8. september 2015.

Boligkontoret Danmark oplyser, at Rådhusdammens organisationsbestyrelse har godkendt aftaleudkastet februar 2017, og at frikøbsbeløbet på 2,45 mio. kr. vil blive betalt ultimo maj.

Forudsætningen for aftalen om frikøb med Rådhusdammen er, at den følger aftalen, som Boligselskabernes Landsforening og en række omegnskommuner har indgået, hvor der foretages en reduktion på 80 % i forhold til det tilbagediskonterede frikøbsbeløb, men således at kommunen kompenseres for den forudsatte kapitaltilførsel i de ved skema A godkendte renoveringsarbejder.

Da kommunalbestyrelsen i september 2015 godkendte skema B for renovering af Rådhusdammen, blev det i sagsfremstillingen anført, at det var tanken, at kommunen optager forhandling med Rådhusdammen om frikøb, når der er indgået en aftale med BO-VEST om frikøb vedrørende Vridsløselille Andelsboligforening og Albertslund Boligselskab.

Forvaltningen skal på den baggrund foreslå en aftale med Rådhusdammen, som bygger på en reduktion på 80 % i forhold til det tilbagediskonterede frikøbsbeløb, men således at kommunen kompenseres for den i skema B forudsatte kapitaltilførsel på 200.000 kr., se mere herom i regneark og aftaleudkast bilagt sagen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at aftalen om frikøb af tilbagekøbsrettigheder på 2,45 mio. kr. godkendes,
2. at kommunen garanterer fuldt ud for de lån, som Rådhusdammen optager i forbindelse med frikøbet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund (V) tog forbehold.

Bilag

Udkast til aftale med Rådhusdammen.docx

Beregning af afløsning Rådhusdammen rev 2016.xlsx

Punkt 20: ØU/KB - Borgerrådgiverens beretning 2016-2017

00.07.00-G01-1-17

Anledning

Borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til kommunalbestyrelsen med forslag og anbefalinger vedrørende kommunens sagsbehandling og betjening

Sagsfremstilling

Borgerrådgiverens beretning for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017 er vedlagt.

I beretningsperioden er oprettet i alt 138 sager på baggrund af modtagne henvendelser. Disse sager er fordelt på 89 klagepunkter og 49 vejlednings- og vejvisningssager.

De tre temaer, som borgerne har klaget mest over handler om afgørelser, forvaltningsloven generelt og god forvaltningsskik.

Temaerne kan genkendes fra sidste beretning og i øvrigt hos andre kommuners borgerrådgivere. Borgerrådgiveren henviser fortsat til kompleksiteten i den kommunale hverdag som en af årsagerne til dette billede.

Det er derfor borgerrådgiverens centrale anbefaling, at holde fokus på at understøtte medarbejdernes kompetencer og kendskab til de kommunale ramme og til forvaltningsretlige regler.

Borgerrådgiveren anbefaler også, at der fokuseres på at sikre forståelse for og inddragelse af forvaltningsretlige hensyn ved implementering af nye IT-værktøjer og ved den daglige behandling af persondata. Dette også i lyset af, at EU's databeskyttelsesforordning træder i kraft maj 2018.

Borgerrådgiveren anbefaler et fortsat fokus på, at leve op til lovkravene om vejledning og helhedsorienteret indsats. Albertslund Kommune er opmærksom på dette, men specialisering og siloopdeling både indenfor den kommunale verden og udenfor kan vanskeliggøre efterlevelsen.

Borgerrådgiveren fremhæver den positive tilgang og interesse administration har vist sidste års anbefalinger, hvor der har været dialog om og iværksat tiltag for alle tre anbefalinger.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at "Borgerrådgiverens beretning for perioden 1. april 2016 - 31.marts 2017 med tilhørende anbefalinger tages til efterretning.

Beslutning

Sagen blev udsat til ØU den 19.06.17.

Bilag

Beretning 20162017 AK

Punkt 21: Lukket:

81.03.00-G01-9-17

Punkt 22: Lukket:

22.01.01-G01-5-17

Punkt 23: Lukket:

22.01.01-G01-4-17

Punkt 24: Lukket:

22.01.01-G01-6-17

Punkt 25: Eventuelt

00.15.00-A00-1-01

Anledning

Eventuelt

Beslutning

Danni Olsen (O) meddelte ferie i uge 25 og hermed afbud til ØU den 19.06. og KB den 22.06.17.
Leif Pedersen meddelte afbud til ØU den 19.06.17.