

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 24-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Glostrup - Rådhusparken 1 (den sorte bygning) på 1. sal. Lokale
Landskrona.

Indholdsfortegnelse

MBU - Høringssvar til planforslag for Ragnesminde Erhvervsområde i Brøndby Kommune.....	3
---	---

Punkt 1: MBU - Høringssvar til planforslag for Ragnesminde Erhvervsområde i Brøndby Kommune

01.02.15-K04-2-23

Anledning

Høringssvar til planforslag for Ragnesminde Erhvervsområde i Brøndby Kommune.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune har sendt [forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 – Ragnesminde](#) og [forslag til Lokalplan 257 – Ragnesminde Erhvervsområde](#) i offentlig høring, der slutter lørdag den 28. oktober 2023.

Albertslund Kommune grænser op til den nordlige ende af Ragnesminde Erhvervsområde, hvor Coop Danmark har deres nuværende lagerfaciliteter. Coop Danmark er på sigt interesseret i at byudvikle dette område jf. [Visionerne for Coop Byen](#), og Albertslund Kommune har derfor udlagt dette rammeområde E21 – Coop lagerområde som et perspektivareal i [Kommuneplan 2022 – 2034](#). Et perspektivareal er et areal, der er reserveret til byudvikling, der ligger ud over kommuneplanens planperioden på 12 år. Endvidere ligger Rådhusdammen og Det 10. element op til dette erhvervsområde.

Brøndby Kommune kontaktede Albertslund Kommune i januar 2022 i forbindelse med igangsætningen af det nye plangrundlag for Ragnesminde Erhvervsområde. Forvaltningen oplyste Brøndby Kommune om, at det er vigtigt for Albertslund Kommune, at der ikke kommer støjende virksomheder op til Albertslund kommunegrænse, som ikke kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i forhold til disse nuværende og kommende boligområder i Albertslund Kommune.

Det fremgår af det fremsendte lokalplanforslag, at Brøndby Kommune fastholder den nuværende zoneinddeling af Ragnesminde Erhvervsområde, og der således fortsat vil være mulighed for støjende virksomheder op til Albertslund kommunegrænse. Brøndby Kommune giver derved fortsat mulighed for virksomheder i miljøklasse 4, 5 og 6.

Miljøstyrelsen anbefaler i ”[Håndbog om Miljø og Planlægning](#)”, at der i forhold til virksomheder i klasse 4 er en afstand til boligområder på 100 meter, mens for klasse 5 er det 150 meter samt 300 meter for klasse 6.

Forslag til Lokalplan 257 – Ragnesminde Erhvervsområde grænser op til Albertslunds kommunegrænse, og afstanden til det kommende byudviklingsområde Coop Byens Østlige bydel er der omkring 50 meter. Fra Rådhusdammen i Albertslund Kommune til zonen for virksomhedsklasse 5 er der omkring 70 meter, det vil sige, der er endnu mindre afstand i forhold til zonen for virksomhedsklasse 4.

Brøndby Kommune har truffet afgørelse om, at planforslagene ikke er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt. Før der træffes afgørelse om ikke miljøvurderingspligt skal berørte myndigheder høres, men Albertslund Kommune er ikke blevet hørt som berørt myndighed. Såfremt Albertslund Kommune var blevet hørt, ville forvaltningen have oplyst Brøndby Kommune om, at planforslag af denne type, er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt. Det er blandt andet fordi, at det ikke kan udelukkes, at der kan være en væsentlig påvirkning fra støj ud over Brøndbys kommunegrænse.

Forvaltningen udkast til høringssvar lægger op til, at Brøndby Kommune genovervejer zoneinddelingen i forhold til miljøklasser og Albertslunds kommunegrænse, herunder nuværende og kommende boligområder. En miljøvurdering af

planforslagene vil blandt andet også kunne vise, hvorledes disse miljøklasser vil påvirke omgivelserne, herunder hvilke afværgeforanstaltninger, der skal indarbejdes i planforslagene.

Lovgrundlag

Planloven ([LBK nr. 1157 af 01/07/2020](#))

Miljøvurderingsloven ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#))

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at høringsbrev med Albertslund Kommunes bemærkninger til Brøndby Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan 257 - Ragnesminde Erhvervsområde godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Udkast - Høringssvar til planforslag - Ragnesminde Erhvervsområde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 - Ragnesminde

Forslag til Lokalplan 257 - Ragnesminde erhvervsområde

Oversigtskort - Ragnesminde Erhvervsområde og Albertslund Kommune

Lokalplan 257s kort over miljøklasser