

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, forhallen

Indholdsfortegnelse

ØU - Proces for etablering af permanent BaseCamp.....	3
---	---

Punkt 1: ØU - Proces for etablering af permanent BaseCamp

82.06.00-P20-7-23

Anledning

Proces for etablering af nye faciliteter til ungdomsklubben Basecamp på Damgårdsvej.

Sagsfremstilling

Albertslund Motorsports Center (AMC) var oprindeligt placeret i Hyldager Parken. Med henblik på boligudvikling af Hyldagerkvarteret, blev det besluttet af etablere Hyldager Bakker for at få den nødvendige støjafskærmning mod motorvejen, og AMC måtte derfor flyttes.

AMC skiftede navn til BaseCamp og blev midlertidigt genhuset med klubhus på Alberts Vænge 5 og containerværksted på lejet areal på fængselsgrunden. Lejeaftalen vedrørende arealet gælder til den 1. januar 2025, hvor arealet skal leveres tilbage i reetableret tilstand. Albertsvænge 5 skal på samme tid forventeligt overdrages til Enggaard A/S.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022, at BaseCamp skulle placeres permanent på adressen Damgårdsvej 4 og 10. Projektet omfatter nedrivning af nedslidt bygning, opførelse af et 300 m² klubhus på nr. 10 og flytning af containerværkstedet til nr. 4. Tidsplanen er stram, men det forventes stadig, at opførelse og flytning til de nye klubfaciliteter vil kunne ske inden for den fastsatte tidsramme.

Der er på nuværende tidspunkt gennemført en markedsanalyse og afholdt markedsdialog med 3 firmaer, som efterfølgende indbydes til at bygge det nye klubhus. I øjeblikket er forvaltningen ved at udarbejde et udbudsmateriale, som forventes offentliggjort medio oktober 2023. Der forventes at blive indgået kontrakt den 1. december 2023, hvorefter totalentreprenøren straks skal i gang med at projektere for at overholde den samlede tidsplan. Projektet gennemføres som totalentreprise og udbuddet bliver en indbudt licitation.

Da der i denne proces er stort fokus på at blive færdig til Basecamp skal forlade Albertsvænge vil der i denne sag blot orienteres på Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 4. og 12. december 2023 om resultatet af licitationen i modsætning til den normale procedure, hvor Kommunalbestyrelsen godkender inden underskrivelse.

Processen frem til færdiggørelse af projektet sker med en bred brugerinddragelse, hvor de kommende brugere af byggeriet er med i hele forløbet, herunder har været med i såvel rumdisponering af klubbygningen som disponeringen af det samlede grundareal. Brugerinddragelsen vil også omfatte deltagelse i processen omkring valg af entreprenør.

Mens den vindende entreprenør projekterer i perioden frem til april 2024, vil Albertslund Kommune gennemføre nedrivningen af den nuværende bygning med adressen Damgårdsvej 10. Opførelse af den nye klubbygning forventes at ske i perioden april til september 2024, hvorefter indretning og ibrugtagning gennemføres, således at faciliteterne ibrugtages december 2024. Albertslund Kommune flytter parallelt her med containerværkstedet i Damgårdsvej 4.

Økonomi

Bevillingen til etablering af det permanente klubtilbud på Damgårdsvej er frigivet under Hyldager Bakker projektet af Kommunalbestyrelsen den 12. september 2023.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen orienteres om licitationen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen