

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 10-10-2017

Mødedato Tirsdag d. 10. oktober 2017 kl. 16:45

Mødested Mødelokale 1 forhallen (ekstraordinært møde)

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Høringsvar til revision af Fingerplan 2017 - anvendelse af de grønne kiler.....	3
MBU/ØU/KB - Høringsvar til Fingerplan spor 2, byudvikling ved ikke-knudepunktsstationer.....	5

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Høringssvar til revision af Fingerplan 2017 - anvendelse af de grønne kiler

01.01.00-K04-4-17

Anledning

Fingerplanen - landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning er under revision. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende et høringssvar vedrørende anlæg til støjdemning i de grønne kiler.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet for boligudvikling på Hyldagergrunden, har undersøgelser vist, at det er nødvendigt at støjdempe området. For at tilføre området yderligere rekreativ og miljømæssig værdi, arbejdes med et ambitiøst natur- og landskabsprojekt på arealerne mod motorvejen og jernbanen.

Arealerne ved Hyldagergrunden ligger i grøn kile, og forvaltningen har derfor, på møde den 26. september 2017, drøftet projektet med Erhvervsstyrelsen. Styrelsen gav udtryk for, at landskabsprojektet ikke er tilstrækkeligt defineret til, at man kan forholde sig til det konkrete projekt, hvilket forvaltningen er forstående overfor. Styrelsen opfordrede derfor til, at Albertslund Kommune indmelder problemstillingen som høringssvar til revision af Fingerplan - spor 2.

I forbindelse med LOOP citys fælles høringssvar til Fingerplanen anføres det i høringssvar nr. 7 at:

En særlig problemstilling knytter sig til støj fra trafikken. Mange steder er kilerne afgrænset af- eller gennemskæres af motorveje og andre store infrastrukturanlæg, der støjer og dermed reducerer anvendeligheden af de grønne kiler til rekreative formål. Der er behov for i fællesskab at se på muligheden for at reducere støjen med volde eller andre foranstaltninger, og på hvordan der kan skærmes på en måde, så den rekreative værdi øges.

Bilag 1 viser hvor meget støj, der er langs motorvejen i den grønne kile og de nærliggende boligområder. Uanset udvikling af et boligområde på Hyldagergrunden, vil støjdemning i kilen langs med motorvejen have positiv effekt på mange borgere. I det konkrete projekt på Hyldager, vil projektet forbedre støjforholdene for cirka 1.300 eksisterende boliger, hvoraf cirka 350 er meget støjplagede (over 60 dB). Herudover vil en reduktion af støjen i høj grad øge den rekreative værdi i de grønne kiler. Som Fingerplanen er formuleret på nuværende tidspunkt, er det en vanskelig proces, at opnå tilladelse til etablering af støjdæmpende anlæg. En ændring vil i højere grad gøre dette muligt.

Med dette høringssvar foreslår forvaltningen, at der dels bakkes specifikt op om LOOP citys høringssvar nr. 7 og dels gøres opmærksom på problemstillingens alvor i Albertslund generelt og Hyldagerprojektet specifikt.

Forvaltningen kan oplyse, at Erhvervsstyrelsen har givet tilladelse til et lignende projekt i Ishøj Kommune. Forvaltningen har derfor taget kontakt til Ishøj for at drage nytte af deres erfaringer med dialogen med Erhvervsstyrelsen. Ligeledes er der aftalt en proces med Erhvervsstyrelsen for drøftelse af det konkrete landskabsprojekt ved Hyldager.

Lovgrundlag

Planloven lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11-2015.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes høringssvar vedrørende anvendelse af de grønne kiler til støjdæmpende foranstaltninger, godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bilag 1 - støj fra motorveje

Bilag 2 - Albertslund med Hyldagergrunden

Bilag 3 - Hyldager projektområde

Notat - høring til Fingerplan spor 2

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Høringsvar til Fingerplan spor 2, byudvikling ved ikke-knudepunktsstationer

01.01.00-P17-1-17

Anledning

Fingerplanen - landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning er under revision. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende et høringssvar vedrørende byudvikling ved ikke-knudepunktsstationer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiudvalgets spørgsmål vedrørende fælles høringssvar fra LOOP City, er forvaltningen blevet opmærksom på, at der i Albertslund Kommune knytter sig særlige problemstillinger til høringssvaret vedrørende mulighed for byudvikling ved ikke-knudepunktsstationer.

Problemstillingerne er beskrevet i vedlagte notat.

Forvaltningen foreslår, at Albertslund Kommuen fremsender særskilt høringssvar til Erhvervsstyrelsen, for derved at gøre opmærksom på problemstillingernes betydning for den lokale kontekst i Albertslund.

Lovgrundlag

Planloven lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11-2015.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes høringssvar vedrørende mulighed for byudvikling ved ikke-knudepunktsstationer, godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag om udviklingsmuligheder ved ikke-knudepunktstationer - rev