

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 16-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Dogan Polat (A), Marianne Burchall (A), Billal Zahoor (C), Vivi Nør
Jacobsen (F), Claus Rasmussen (V)

Indholdsfortegnelse

§17,4 Byudvikling - Godkendelse af dagsorden.....	3
§17.4 Byudvikling - Orientering om de fire byudviklingsområder.....	4
§17.4 Byudvikling - Orientering om byudvikling i Albertslund.....	6
§17,4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	8
§17,4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	9
§17,4 Byudvikling - Eventuelt.....	10
Underskriftsblad.....	11

Punkt 1: §17,4 Byudvikling - Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Formanden indstiller,
1. at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: §17.4 Byudvikling - Orientering om de fire byudviklingsområder

01.00.05-P05-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering						X				
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at §17,4 Byudvikling tager status til efterretning.

Resumé

§17,4 Byudvikling får jf. udvalgets kommissorium løbende status på Albertslund Kommunes fire byudviklingsområder. Der er vedhæftet en skriftlig status på alle fire byudviklingsområder.

Sagsfremstilling

De fire byudviklingsprojekter har nået en række milepæle siden seneste status. Nedenfor er fremhævet særlige aktuelle forhold ved hvert projekt, som forvaltningen ønsker at gøre opmærksom på.

Der henvises i øvrigt til den vedlagte skriftlige status, der giver en status på alle fire projekter, særligt ift. fremdrift, milepæle, risici og status på politiske beslutninger. I status er markeret med rød tekst der, hvor der særligt er nyt siden seneste status.

Vridsløse

Der har netop været afholdt rejsegilde onsdag den 27. august. Rejsegildet var for det første etagebyggeri i lokalplan 13.10 for Skydebanen, og det markerer opførelsen af det første nye byggeri på Vridsløse. I bebyggelsen bliver der plads til 165 boliger med indflytning ultimo 2026.

COOP

De første beboere er indflyttet i august 2025, og der tages yderlige knap 70 boliger i brug ultimo 2025. Området har været præget af ombygning af krydset Roskildevej, Vallensbæk Torvevej, som afsluttes i efteråret 2025.

Centrum

Projektudviklingsaftalen med Citicon er bortfaldet. Der udvikles derfor alene boliger på Posthusgrunden. Forvaltningen forventer fortsat at modtage en byggeansøgning herom inden årsskiftet 2025/2026.

Hersted

Udviklingen af Naverland 2 (højhuset) er sat i bero. Der arbejdes med byggemodning på Smedeland 28 og Smedeland 20 (Glostrupgrunden). Der etableres ligeledes stationsforplads til letbanen samt vejadgang. Letbanen åbner 26. oktober, hvor

anlægget ikke vil være færdigetableret, men der ville blive etableret adgang for gående og cyklister. Der vil ligeledes være adgang for bus, når Nyt Ringnet tages i brug den 14. december 2025.

Beslutning

Taget til efterretning.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Situationsplan Vridsløse med kvartersnavne

Hersted planer og byggeri - oversigt 2025-07-03

Status på byudviklingsprojekter september 2025

Punkt 3: §17.4 Byudvikling - Orientering om byudvikling i Albertslund

01.11.00-P05-1-25

Sagsgang

	BSU	BUS	EBU	KFU	MBU	BY	SSU	ÆU	ØU	KB
Orientering						X				
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at §17.4 Byudvikling tager status til efterretning.

Resumé

I tillæg til status for de respektive byudviklingsområder, får §17.4 Byudvikling en samlet orientering om byudviklingen i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Byudviklingen i Albertslund Kommune sker inden for rammerne af Kommuneplan 2022-2034. Kommuneplanen udpeger områder, hvor der kan etableres boliger, og sætter rammen for hvor mange boliger, der kan etableres.

I den indeværende kommuneplanperiode er der særligt blevet arbejdet med byudvikling i de fire udpegede områder - Coop Vest, Hersted (Fase 1 etape 1), Vridsløse og Albertslund Centrum. Det er relevant at tage status på byudviklingen samlet set for kommunen i slutningen af den nuværende kommuneplan-periode og se, hvordan den faktiske byudvikling stemmer med den forventede byudvikling ved kommuneplanens tiltrædelse i 2022.

På mødet vil der blive præsenteret et samlet overblik om byudviklingen i Albertslund Kommune.

Præsentationen vil blandt andet belyse det oprindelige formål med byudvikling i Albertslund Kommune, og der vil blive givet en status på befolkningen med et særligt fokus på tilflyttere i de nye boligområder. Endelig vil præsentationen berøre afledte konsekvenser af byudvikling, såsom trafikmængde og samarbejde med en række private aktører.

Kommunens vision og politikker

Kommuneplan 2022-2034 er rammen for byudvikling i Albertslund Kommune

Økonomi

Intet at bemærke

Lovgrundlag

Intet at bemærke

Borgerperspektiv

Intet at bemærke

Historik

Dette felt udfyldes af udvalgssekretæren

Beslutning

Taget til efterretning.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Byudvikling i Albertslund - en samlet status_september 2025.pptx

Punkt 4: §17,4 Byudvikling - Orientering fra formanden

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 5: §17,4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A. Årshjul BY

Beslutning

Taget til efterretning.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Årshjul 17,4 Byudvikling 2025 rev. sept

Punkt 6: §17,4 Byudvikling - Eventuelt

00.01.00-P35-16-24

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 7: Underskriftsblad

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Sagsfremstilling

Der skal godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af udvalget

Formand Dogan Polat (A)

Marianne Burchall (A)

Vivi Nør Jacobsen (F)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Beslutning

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.