

REFERAT Velfærdsudvalget d. 20-11-2014

Mødedato Torsdag d. 20. november 2014 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

VFU - Familieorienteret alkoholbehandling.....	3
VFU - Betaling til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud/i klubber.....	5
VFU - Anvendelse af boliger i Bygning D i Albertslund Centret.....	10
VFU - Revision af kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015.....	12
VFU - Kapacitet og behov på plejeboligområdet.....	15
VFU - Orientering fra formanden.....	18
VFU - Orientering fra Børn, Sundhed & Velfærd.....	20
VFU - Eventuelt.....	22

Punkt 1: VFU - Familieorienteret alkoholbehandling

14/14330

VFU - Familieorienteret alkoholbehandling

Baggrund

I samarbejde med Lænke-ambulatoriet og 8 andre Vestegnskommuner ønsker Social & Familie, på vegne af Albertslund Kommune, at søge midler i Sundhedsstyrelsens pulje "Familieorienteret alkoholbehandling". De øvrige 8 ansøgningskommuner er Glostrup, Tårnby, Rødovre, Vallensbæk, Brøndby, Ishøj, Dragør og Hvidovre. Puljen har til formål at understøtte en solid og bred implementering af en kvalificeret familieorienteret alkoholbehandling og skabe sammenhæng mellem behandlingsstederne og den kommunale indsats, samt fremme et højere og mere ensartet kvalitetsniveau.

I fordelingen af puljemidler prioriteres ansøgninger, der omfatter større lokalområder, hvad enten det drejer sig om ansøgninger fra store kommuner eller fra flere samarbejdende kommuner. Hvidovre Kommune har påtaget sig det juridiske ansvar for projektet. Der oprettes en styregruppe bestående af repræsentanter fra de deltagende kommuner og Lænken. Projektet ledes af den juridisk ansvarlige kommune.

Familieorienteret alkoholbehandling

Den familieorienterede behandling inkluderer både den drikkende, ægtefælle/samlever, børnene og den samlede familie, og det er projektets målsætning at skabe sammenhæng mellem indsatsen på behandlingsstedet og i nærmiljøet. Der har tidligere været indsatser på området finansieret af puljemidler.

Til nærværende projekt søges om midler til 2 familieorienterede alkoholbehandlere til udvidelse af familiebehandlingskapaciteten i Lænkeambulatorierne samt til intensivering af samspillet med kommunerne og alkoholbehandlingen. Desuden søges om en mentorordning, hvor medarbejdere fra alkoholbehandlingen møder op i hver kommune 2-3 timer om ugen og er sparringspartnere og rådgivere for kommunens personale i alkoholrelaterede spørgsmål. Derudover søges om midler til projektarbejdet i forbindelse med projektet, det vil sige til opfølgning, koordinering og videns opsamling.

Økonomi og finansiering

Lænken og de 9 kommuner har samlet ansøgt om 5.476.212 kr. Dette beløb dækker alle udgifter til projektet i projektperioden incl. proceskonsulenter, alkoholbehandlere og mentorer. Hvidovre Kommune har indvilget i at varetage de juridiske opgaver i projektperioden samt fremsendelse af ansøgningen til Sundhedsstyrelsen.

Sundhedskonsekvenser

Hele projektet har et sundhedsmæssigt sigte, hvor ikke blot den misbrugende kommer i behandling, men hvor der iværksættes en helhedsorienteret sundhedsfremmende indsats over for hele familien.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed og Velfærd indstiller,

1. at ansøgningen til puljen "Familieorienteret alkoholbehandling" i et samarbejde mellem Lænke ambulatorierne og 9 Vestegnskommuner godkendes.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 2: VFU - Betaling til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud/i klubber

14/3534

Bilag

Udtalelse fra Poul Hansen

Udtalelse fra Handicaprådet

Bilag til behandling i VFU den 20. november

VFU - Betaling til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud/i klubber

Baggrund

På møde den 11. marts 2014 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om at give en tillægsbevilling til afholdelse af ferie og sociale aktiviteter for borgere i bo- og dagtilbud i 2014. Beslutningen blev truffet som følge af, at Albertslund Kommune ikke længere har mulighed for at opretholde sin praksis om at opkræve betaling fra borgerne for socialpædagogisk ledsagelse ved de nævnte aktiviteter i bo- og dagtilbud, ud fra en melding fra henholdsvis Kommunernes Landsforening og Ankestyrelsen. Borgerne skal dog selv betale for egne udgifter ved de tilbudte aktiviteter. Den socialpædagogiske ledsagelse har hjemmel i Servicelovens § 85.

Tillægsbevillingen vil gå til at dække udgiften for rejser og ophold for de medarbejdere, der skal ledsage borgere på ferie *eller* afholde udgiften for transport, entre og mad for en medarbejder, der skal ledsage borgere på en endags-aktivitet til eksempelvis Tivoli. Det gælder uanset om rejsen udspringer fra et botilbud (Herstedøster Sidevej, Humlehusene, Miravænget og Hedemarken) eller et klubtilbud (Klub Stoppestedet for udviklingshæmmede). Borgere i egen bolig (solister) tilbydes rejser og aktiviteter, såfremt de går i Klub Stoppestedet eller Klubben for psykisk syge og Kanalens klubhus.

Disse retningslinjer er tidligere beskrevet i mødesag behandlet i Kommunalbestyrelsen d.11. marts 2014 med de økonomiske konsekvenser for 2014.

Serviceniveau for rejser og endagsaktiviteter

Ved nærværende mødesag indstiller Børn, Sundhed & Velfærd det fremtidige serviceniveau og de økonomiske konsekvenser med virkning fra 2015.

Den enkelte borger tilbydes fremover 5 rejsedage om året med socialpædagogisk ledsagelse af medarbejdere. For de borgere, der har både bo- og dagtilbud, vil de 5 rejsedage gælde begge steder, det vil sige i alt 10 rejsedage om året. Det foreslås, at udgiften til ledsagelsen afholdes af bo- og dagtilbuddene selv. Dette for at imødekomme den rammeaftale, der er indgået på det specialiserede område og som tilsiger, at taksten ikke stiger.

I forhold til endagsaktiviteter anbefales det, at der ydes socialpædagogisk ledsagelse til endagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr. udflugt til følgeomkostningerne. Den personalerelaterede udgift til ledsagelse betales af bo- og dagtilbuddene selv.

For både rejser og endagsaktiviteter gælder det fremover, at de også kan foregå i udlandet indenfor rammerne af kommunens bo- og dagtilbud, jf. det nævnte under lovgrundlag nedenfor.

Det politisk besluttede serviceniveau vil skulle fremgå af kvalitetsstandarderne på området, og det supplerer den ledsagelse, borgerne ellers kan få efter Servicelovens § 97. Der er tale om ledsagelse uden socialpædagogisk indhold, som kræver at borgeren kan drage nytte heraf. Albertslundborgere, der bor på botilbud eller går i klub uden for Albertslund Kommune tilbydes det serviceniveau, der gælder i den pågældende kommune. Dette finansieres via taksten.

Direktørområdet er ved at undersøge, hvilke muligheder, der er for at henvise til organisationer, der formidler kontakt til frivillige, der kan deltage på ferier og i endagsaktiviteter.

Økonomi og finansiering

Rejser

Frem til 2014 har beboerne i kommunens 4 botilbud for udviklingshæmmede borgere været med til at finansiere personaleudgifter forbundet med rejse og ophold ved ferierejser. En praksis, som også har været gældende i andre kommuner. I 2014 betales de personalerelaterede merudgifter ved et mindre forbrug på det specialiserede voksenområde, som overføres fra 2013. For 2015 og fremadrettet skal serviceniveauet og finansieringen lægges fast. Udgifter til personalets deltagelse i rejser og aktiviteter skal finansieres af bo- og dagtilbuddene selv. Borgerne skal fortsat selv finansiere transport, ophold m.m.

Fra 2015 indstilles det, at kommunens 4 botilbud samt Klub Stoppestedet og Klubben tilbyder 5 rejsedage i alt om året (per tilbud). Albertslund lægger sig op ad nabokommunerne Ishøj, Høje-Tåstrup og Brøndby. Den årlige rejse må ikke overstige 3.500 kr. pr. medfølgende medarbejder, hvilket er samme niveau som Høje-Taastrup men højere end i Brøndby, hvor udgiften er 2.752 kr. for både rejser

og endagsaktiviteter. Der skal som minimum deltage 4 borgere, for at en rejse afholdes. Beløbet løn- og prisfremskrives med 2,4 pct. fra 2014 til 2015 og skal dække udgiften til billet til fly, tog mv., hotelophold, kost, div entreer samt transportudgifter under selve ferien.

Endagsaktiviteter

Den personalerelaterede udgift til endagsaktiviteter uden for huset skal betales af botilbuddene og værestederne selv. Det anbefales at følge serviceniveauet i Høje-Taastrup Kommune, hvor der ydes socialpædagogisk ledsagelse til endagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr udflugt til følgeomkostningerne.

Bofællesskaberne, Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset har altid dækket den personalerelaterede udgift, og denne praksis fortsætter således uændret. Herstedøster Sidevej har imidlertid haft en anden praksis, som involverer borgerbetaling. Den praksis er på nuværende tidspunkt ophørt.

Den nye praksis indstilles finansieret indenfor den nuværende økonomiske ramme på tilbuddene. Det vil sige, at den nuværende takst fastholdes.

Det manglende grundlag for at opkræve egenbetaling fra borgerne for rejser og udflugter betyder, at der også skal tages stilling til tilbagebetaling heraf til borgerne. Ved afgørelse af 2. oktober 2014 har Tilsynet under Statsforvaltningen meldt ud, at dette skal ske generelt for kommunerne. KL har dog efterfølgende udtalt, at retstilstanden ikke er endeligt afklaret og at de vil drøfte deres strategi sidst i oktober.

Lovgrundlag

Der er ingen lovgivning, som pålægger kommunerne/bostederne at udbyde ferierejser og endagsaktiviteter men lovgrundlaget for socialpædagogisk bistand, herunder ledsagelse til aktiviteter findes i § 85 i lov om social service.

Ved brev af 13. august 2014 har Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold præciseret, at kommunerne kan tilrettelægge deres indsats således, at rejser også kan ske til udlandet under visse betingelser. Der skal være tale om sædvanlig rejser, og borgeren skal i forvejen være bevilget støtte efter Servicelovens § 85 i Danmark. Derudover skal rejsen være i overensstemmelse med formålet med den bevilgede § 85 støtte og formålsbestemmelsen i Servicelovens § 81. For de fleste borgere i bo- og dagtilbud vil disse betingelser være opfyldte.

Høring

Sagen sendes til Handicaprådet.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes 5 feriedage årligt for henholdsvis bo- og klubtilbud i Albertslund Kommune, det vil sige 10 dage i alt, hvis en borger har både et bo- og et klubtilbud,
2. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes socialpædagogisk ledsagelse til endagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr udflugt til følgeomkostningerne,
3. at aktivitetsbudgettet for Herstedøster Sidevej, bofællesskaberne og klubberne holdes inden for rammen i 2015 og fremadrettet.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 23-10-2014

Udsatte sagen.

Udvalget ønskede yderligere økonomiske beregninger på alternative modeller.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 27. oktober 2014

Helge Bo Jensen (Ø) ønskede på udvalgmødet den 23. oktober 2014 yderligere bilag, som oplyste om beregninger bag forvaltningens indstilling. Det bilag, som afdelingschef Cecilie Engell havde med til mødet den 23. oktober 2014, er vedlagt den videre udvalgsbehandling.

I tabel 1 nedenfor fremgår de skønnede udgifter til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud og klubber ved henholdsvis rejser á fem dage og rejser á syv dage. Som det fremgår skønnes det, at udgifter til rejser á fem dage og aktiviteter tilsammen vil udgøre en så stor andel af tilbuddenes samlede aktivitetsbudget, at botilbuddenes/klubbernes øvrige driftsudgifter vil blive presset heraf. Hvis det besluttes, at der i stedet skal udbydes syv rejsedage presses budgetterne yderligere, og konsekvensen vil være, at rejserne og aktiviteterne nødvendigvis må være billigere, at der ikke længere kan afholdes f.eks. julefrokost eller temadage med beboerne.

I budget 2015 er i forvejen indarbejdet en reduktion i driftsbudgettet, som giver et takstfald på 0,5 pct. svarende til halvdelen af det prisfald, som iflg. KKR-aftalen skal ske fra 2014 til 2016. De resterende 0,5 pct. vil blive indarbejdet som budgetreduktion i 2016, således at der samlet opnås en takstreduktion på 1 pct. fra 2014 til 2016.

Skulle det enkelte tilbud have u-forbrugte midler, indstilles det, at disse bliver mulige at bruge til flere rejsedage eller endagsture.

Tabel 1. Aktivitetsbudget 2015 og skønnede udgifter til rejser og aktiviteter.

	Herstedøster Sidevej	Bofælles- skaberne	Klub Stoppestedet	Klubben
Aktivitetsbudget 2015	78.000 kr.	55.000 kr.	162.000kr.	-
Antal beboere/medlemmer -heraf medlemmer af Klub Stoppestedet	24 3	17 7	40 -	50-60 -
Udgifter til 12 endagsture	22.000 kr.	8.000 kr.	18.000 kr.	12.000 kr.
Udgifter til en rejse 5 á dage	43.000 kr.	22.000 kr.	29.000 kr.	7.000 kr.
Samlede udgifter til rejser v. 5 dages rejse	65.000 kr.	30.000 kr.	47.000 kr.	19.000 kr.
Udgifter til en rejse á 7 dage	65.000 kr.	33.000 kr.	43.000 kr.	11.000 kr.
Samlede udgifter til rejser v. 7 dages rejse	87.000 kr.	41.000 kr.	61.000 kr.	23.000 kr.

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes 5 feriedage årligt for henholdsvis bo- og klubtilbud i Albertslund Kommune, det vil sige 10 dage i alt, hvis en borger har både et bo- og et klubtilbud,
2. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes socialpædagogisk ledsagelse til éndagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr udflugt til følgeomkostningerne,
3. at aktivitetsbudgettet for Herstedøster Sidevej, bofællesskaberne og klubberne holdes inden for rammen i 2015 og fremadrettet.
4. at såfremt de enkelte tilbud har u-forbrugte midler kan det enkelte tilbud vælge at udbyde flere rejsedage eller endagsture.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) og Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Punkt 3: VFU - Anvendelse af boliger i Bygning D i Albertslund Centret

14/915

VFU - Anvendelse af boliger i Bygning D i Albertslund Centret

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 8. april 2014, at boligdelen af bygning D i Albertslund Centret skulle omdannes til almene ældreboliger. På økonomiudvalgets møde den 1. april 2014 blev det endvidere besluttet, at der skulle udarbejdes en sag om anvendelse af bygningen til forelæggelse for Velfærdsudvalget.

Boligdelen er nu udstykket fra erhvervsdelen i bygning D. Og planlægningen af ombygning af boligerne er så småt gået i gang.

Den foreløbige projektering lægger op til, at der skal etableres henholdsvis 1 og 2 værelses lejligheder i bygningen. De nuværende 24 boliger vil blive omdannet til ca. 14 boliger. Den nærmere beskrivelse af projektet og de enkelte boliger, herunder antallet, vil blive fastlagt i forbindelse med fremlæggelse af skema A, som forventes at foreligge i 2015.

Almen boligloven giver mulighed for, at den kommunale boliganvisning kan anvise en ældrebolig til yngre borgere med psykiske handicap, hvis det giver en væsentlig mening, at borgeren sættes ind i netop denne bolig. Dermed sikres det at, at de nuværende yngre borgere med handicap kan vende tilbage til deres vante bolig efter ombygningen, ligesom der opnås optimal udnyttelse af muligheden for at deltage aktivt i bylivet samtidig med, at de har let adgang til det nye sundhedshus, og dermed til at få optimal glæde af de tilbud, der følger med dette.

Er der flere ledige lejligheder end yngre borgere med psykiske handicap til at bebo dem, vil det være muligt at tilbyde lejlighederne til de ældre, som er visiteret til ældreboliger. Under henvisning til den meget centrale placering er det boliganvisningens vurdering, at det ikke vil blive vanskeligt at leje boligerne ud, da de vurderes at blive meget eftertragtede.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,
1. at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 4: VFU - Revision af kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015

14/14368

Bilag

Kvalitetsstandard 2015

Udtalelse fra Handicaprådet

VFU - Revision af kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015

Baggrund

Kvalitetsstandarderne for plejeboligområdet beskriver Albertslund Kommunes serviceniveau på plejeboligområdet og skal revideres årligt.

Vedlagte kvalitetsstandard beskriver hvilken målgruppe, ydelserne retter sig mod, betingelser for at modtage hjælp, kriterier og hvilket omfang ydelsen normalt vil have i Albertslund Kommune.

Kvalitetsstandarderne er et redskab, som skal sikre sammenhæng mellem de politiske mål, afgørelser om hjælp og leveringen af hjælpen.

Kvalitetsstandarderne skal samtidig sikre gennemsigtighed på plejeboligområdet. Borgerne i Albertslund Kommune skal have mulighed for at få kendskab til kommunalbestyrelsens vedtagelser, så de ved, hvilken service de er berettiget til.

Kvalitetsstandarderne kommunikerer ud til borgeren via kommunens hjemmeside og kan rekvireres ved at kontakte Albertslund Kommune.

I forhold til eksisterende kvalitetsstandarder er der foretaget sproglige korrekturmæssige ændringer og opdateringer i forhold ny lovbekendtgørelse m.m.

Der er **ikke** foretaget ændringer i Albertslund Kommunes serviceniveau overfor borgerne.

I ydelserne "personlig pleje og omsorg", "praktisk bistand – rengøring", "praktisk bistand – tøjvask" og "kost og ernæring" er der tilføjet et afsnit om mestringstanken på plejeboligområdet. Følgende tekst er indsat under særlige bemærkninger:

"Hjælpen skal med udgangspunkt i mestringstanken forebygge svækkelse og fastholde eller forbedre dine færdigheder. Du vil altså selv skulle deltage - med udgangspunkt i egne ressourcer - i at klare opgaven med den støtte der er nødvendig".

Derudover er der ændringer i forhold til "Aktiviteter og socialt samvær" side 18, der er ændret fra:

"Ydelsen er gratis. Nogle aktiviteter kan kræve egenbetaling f.eks. transport, indgang, mad, betaling for personales omkostninger".

Til

"Ydelsen er gratis. Nogle aktiviteter kan kræve egenbetaling f.eks. transport, indgang, og mad".

Ændringen skyldes, at ankestyrelsen har præciseret, at kommunerne ikke må opkræve betaling for personalets omkostninger i forbindelse med "aktiviteter og socialt samvær". Albertslund Kommune ændrede denne praksis, så snart kommunen blev bekendt med ankestyrelsens præcisering.

Næste gang kvalitetsstandarderne skal revideres, er ultimo 2015.

Lovgrundlag

Lov Om Social Service

Høring

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015 godkendes.

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 5: VFU - Kapacitet og behov på plejeboligområdet

14/14736

Bilag

Notat - Kapacitet og behov plejeboligområdet

Albo Omsorgscenter - Renovering

KLK - Fremtidens plejeboligbehov i Albertslund Kommune

Udtalelse fra Ældrerådet

VFU - Kapacitet og behov på plejeboligområdet

Baggrund

Som led i budgetaftalen for 2015 har administrationen foretaget en analyse af kommunens forventede plejeboligbehov. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf tage stilling til, om Albo Omsorgscenter skal istandsættes eller lukkes.

Ved indvielsen af det nye plejecenter primo 2016 vil der i Albertslund Kommune være 176 plejeboliger fordelt på:

- 48 boliger på Albo Omsorgscenter.
- 81 boliger i det nye plejecenter.
- 47 boliger i Humlehusene 1 og 7.

Albertslund Kommune har indgået en in-house aftale med OK fonden om, at fonden driver 30 af boligerne i det nye plejecenter på vegne af kommunen. Som led i aftalen flytter alle beboere fra Plejehjemmet Arendse i København til Albertslund. Der er pt. 25 beboere på Arendse. Med udgangspunkt i tal for oktober 2014 vil der ved det nye plejecenters indvielse primo 2016 kunne flyttes 13 borgere fra den generelle venteliste samt 25 borgere fra Arendse ind i det nye plejecenter. Der vil således være 43 ledige pladser.

Der vil være en udgift ved plejeboliger, som står tomme i det nye plejecenter. Tomgangshuslejen pr. bolig vil her være fra 7.884 kr.-10.248 kr./md. afhængigt af størrelsen (67-87 m²). Ved opstarten i 2016 vil der ud fra de aktuelle tal være i alt 43 tomme plejeboliger i det nye plejecenter.

Nedenunder beskrives to scenarier for at håndtere den fremtidige plejeboligkapacitet og –behov.

Scenarie 1. Albo fastholdes som plejehjem og istandsættes

Albo Omsorgscenter er i dag nedslidt. Beboerne bor i utidssvarende boliger, og personalet oplever et dårligt fysisk arbejdsmiljø. Skal Albo bevares som plejehjem, skal der gennemføres en omfattende istandsættelse.

Administrationen har gennemført en analyse af istandsættelsesbehovet og udgifterne hertil. En indvendig istandsættelse af Albo vil koste ca. 10 mio. kr. I dette estimat er der ikke medtaget istandsættelse af køkkenet eller større fysiske ændringer såsom flytning af vægge, hvilket er nødvendigt, hvis boligernes toiletter skal gøres tidssvarende. Der vil heller ikke blive udskiftet ventilation eller blive etableret moderne lys- og klimastyring.

En istandsættelse af Albo vil delvist sikre plejehjemmet mod nye vedligeholdelsesudgifter udover den ordinære drift i den nærmeste fremtid, men plejehjemmet vil stadig ikke leve op til moderne krav til et plejecenter.

Scenarie 2: Albo lukkes som plejehjem og beboerne flyttes over i det nye plejecenter

Lukkes Albo, vil Albertslund Kommune i 2016 i alt have 128 plejeboliger (81 i nyt plejecenter, 47 i Humlehusene 1+7).

Ved opstarten i primo 2016 vil plejeboligerne i det nye plejecenter være fordelt således:

- 48 plejeboliger til borgere, der overflyttes fra Albo pga. lukning.
- 25 plejeboliger til borgere fra OK fonden (ud fra aktuelle tal).
- 13 plejeboliger til borgere fra ventelisten (ud fra aktuelle tal).

Dette giver et behov for 86 plejeboliger. Med 81 plejeboliger i det nye plejecenter vil der ud fra aktuelle tal således være fem borgere på venteliste.

For personalet vil en lukning af Albo kunne løse problemet med det fysiske arbejdsmiljø. Det må også forventes at være lettere at tiltrække højt kvalificeret personale til det nye plejecenter fremfor til Albo.

Beboere på Albo betaler i dag mellem 1.343 kr. og 5.140 i opholdsbetaling. Beløbet afhænger af beboernes indkomst og formue. For en beboer uden formue og anden indtægt end folkepension vil nettohuslejen (det vil sige efter modtaget boligydelse) i det nye plejecenter være mellem 1.185 – 1.847 kr., afhængigt af boligens størrelse.

For en beboer uden anden indtægt end folkepension og med en formue på 1,5 mio. kr. vil nettohuslejen (det vil sige efter modtaget

boligydelse) i det nye plejecenter være mellem 2.434 – 3.097 kr., afhængigt af boligens størrelse.

Plejeboligbehov i 2020

KL's Konsulentafdeling (KLK) har gennemført en analyse af kommunens forventede plejeboligbehov, som i 2020 vil være mellem 145 – 180 plejeboliger. KLK's analyse beskriver, at kommunen særligt må forvente en stigning blandt borgere med demenssygdomme.

Demensboliger kræver særlige fysiske rammer som fx små skærmede miljøer uden lange gange mm. samt specialiseret uddannelse hos personalet. Hverken det nye plejecenter eller Albo er velegnede til borgere med svære demenssygdomme.

En mulig løsning på det fremtidige plejeboligbehov kan være at udvide Humlehusene med en fløj til 24 demente borgere. Hermed kan der som vedtaget i budget 15 arbejdes med Humlehusene som centrum for et højt kvalificeret tilbud til demensramte borgere herunder til gavn for deres pårørende.

Med en ny fløj med 24 boliger vil kommunen have i alt 152 plejeboliger. Dette svarer til kommunens estimerede plejeboligbehov i 2020, som ligger mellem 145-180 plejeboliger jf. KLK-rapporten.

Såfremt kommunen vælger at bygge en fløj med 24 boliger i Humlehusene, vil de forventede anlægsudgifter være ca. 35 mio. kr. Udgifter til kommunal grundkapital vil udgøre ca. 5 mio. kr. (med udgangspunkt i at den kommunale grundkapital vil udgøre 14 % af byggesummen).

En ny fløj i Humlehusene vil altså koste omkring 5 mio. kr. for Albertslund Kommune, 2% af byggesummen vil blive betalt af beboerindskud, og de resterende 84% vil blive betalt via beboernes husleje.

Høring

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at beboere fra Albo Omsorgscenter overflyttes til det nye plejecenter med start januar 2016,
2. at Albo Omsorgscenter ophører med at fungere som omsorgscenter fra ultimo januar 2016 og
3. at Velfærdsudvalget orienteres om overflytningsprocessen, herunder hensyntagen til beboere, som er sårbare ved flytning samt dialogen med pårørende.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Til den videre udvalgsbehandling ønskes et uddybende notat, som belyser:

- Hvad vil det koste at omdanne Albo til fuldstændig nutidig standard (Albo fastholdes som plejehjem og totalrenoveres).
- Muligheden for at omdanne Albo til ældreboliger efter almenboligloven.

Punkt 6: VFU - Orientering fra formanden

VFU - Orientering fra formanden

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

Intet.

Punkt 7: VFU - Orientering fra Børn, Sundhed & Velfærd

Bilag

A. Spørgsmål samt svar til udvalgsmedlem Allan W. Høyer

VFU - Orientering fra Børn, Sundhed & Velfærd

Baggrund

A. Orientering - Spørgsmål samt svar til kommunalbestyrelsesmedlem Allan W. Høyer angående lukning af Klub Vest (Social & Familie).

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

Taget til efterretning.

Punkt 8: VFU - Eventuelt

VFU - Eventuelt

BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

A) Konkret problemstilling angående lægevagten. Direktørområdet undersøger problemstillingen.