

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 09-12-2014

**Mødedato**       Tirsdag d. 09. december 2014 kl. 18:00

**Mødested**       Kommunalbestyrelsessalen

**Mødedeltagere** Bodil Marie Garde (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere.....	3
VFU - Godkendelse af Sundhedsaftale 2015-2018 mellem Region Hovedstaden og kommunerne....	5
VFU - Anvendelse af boliger i Bygning D i Albertslund Centret.....	8
VFU - Revision af kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015.....	10
VFU - Betaling til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud/i klubber.....	13
VFU - Kapacitet og behov på plejeboligområdet.....	18
BEU - Støtte til etablering af Ungeenhed (Bevilling).....	23
BSU - Finansiering af socialrådgiverordningen på skolerne.....	25
BSU - Hjemtagelse af fysioterapeutisk behandling - bevilling.....	28
BSU - Strategi og handleplan for det kriminalpræventive arbejde.....	31
BSU - Organisering af det kriminalpræventive arbejde - bevilling.....	36
BSU - Erhvervsskolereform og EUD10 i Albertslund Kommune.....	41
BSU - Lukning af Klub Vest.....	44
KSU - Låneaftale med Foreningshuset Roskilde Kro.....	48
KSU - Nye biblioteksretningslinier.....	51
MBU - Revideret forslag GL. 18.1 for Glostrup Hospital i høring.....	53
MBU - Frigivelse af midler - Udvikling af Albertslund Midtby (bevilling).....	56
MBU - Midler til forberedelse af salg af arealer (bevilling).....	59
MBU - Vej- og stibelysning i Hersted Industripark og DOLL (bevilling).....	61
MBU - Påbud om undersøgelse / Condor Kemi.....	64
MBU - Igangsætning af udviklingsplan for Birkelundgård (Bevilling).....	67
MBU - Anlægsregnskab for den nye Genbrugsstation.....	70
MBU - Godkendelse af gebyr for erhvervs brug af genbrugsstationen.....	74
MBU - Godkendelse af høringsmateriale om nye affaldsordninger for husstande.....	78
MBU - Vejlukning på Hedemarksvej.....	81
MBU - Byens parker - trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger.....	84
MBU - Deltagelse i fælleskommunalt projekt om støjbekæmpelse (bevilling).....	88
MBU - Udskiftning af pumper i regnvandsbrønde (bevilling).....	91
MBU - Miljøcertificering og miljøreddegørelse.....	94
ØU - Takster for vand og spildevand 2015 - HOFOR.....	97
ØU - Nye fælles leveringsbetingelser for vand.....	100
ØU - Ændringer af leveringsbestemmelser for spildevand.....	102
ØU - Kontrol af sociale klausuler.....	104
ØU - Varsling - påbud i sager om hjemfaldspligter.....	107
ØU - Tilpasning af budget mellem det specialiserede voksen- og børneområde.....	110
ØU - Etablering af borgerrådgiverfunktion.....	112
ØU - Ændring af styrelsesvedtægten - Borgerrådgiver.....	115
ØU - Brian Palmund søger om orlov.....	117
Lukket: ØU - Køb af Roskildevvej 122 (bevilling).....	119

Lukket: ØU - Salg af Handbjerghus (bevilling).....	120
Lukket: ØU - Alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer - Albertslund SP ApS.....	121

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere**

# Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere

## Baggrund

Mehmet Küçükakin har meldt forfald på grund af sygdom.

Forvaltningen har indkaldt stedfortræder.

## INDSTILLING

---

Borgmesteren indstiller

1. at indkaldelse af stedfortræder Inge Dahn (F) godkendes
2. at dagsordenen godkendes

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 2: VFU - Godkendelse af Sundhedsaftale 2015-2018 mellem Region Hovedstaden og kommunerne**

14/15208

### **Bilag**

Høringssvar fra Albertslund Kommune

Høringssvar fra Albertslund Kommune til administrativ del af sundhedsaftalen

Udkast til sundhedsaftale med rettelsesmarkeringer efter høring (indstillet godkendt i SKU den 25. november 2014)

# VFU - Godkendelse af Sundhedsaftale 2015-2018 mellem Region Hovedstaden og kommunerne

## Baggrund

Regioner og kommuner skal minimum én gang for hver kommunal valgperiode udarbejde sundhedsaftaler på en række indsatsområder. Formålet er at understøtte sammenhæng og koordinering af patientforløb, der går på tværs af kommuner, almen praksis og sygehuse.

Den seneste sundhedsaftale mellem Albertslund Kommune og Region Hovedstaden udløber ved årets udgang, og der skal inden udgangen af januar 2015 være indgået en ny sundhedsaftale for perioden 2015-2018.

Ministeriet for Sundhed & Forebyggelse udstedte i december 2013 en ny bekendtgørelse, hvor det fastsættes, at der i modsætning til tidligere, hvor der blev indgået én sundhedsaftale for hver af de 98 kommuner, nu kun skal indgås én sundhedsaftale pr. region. Det er endvidere fastsat i bekendtgørelsen, at sundhedskoordinationsudvalget, som består af repræsentanter udpeget af regionsrådet, kommunekontaktrådet (KKR) samt Praktiserende Lægers Organisation (PLO), varetager udarbejdelsen af sundhedsaftalen.

Sundhedsaftalen for 2015-2018 indeholder en politisk del og en administrativ del. Kommunalbestyrelsen behandlede den 10. juni 2014 udkast til den politiske del. Med afsæt i den politiske del er der i regi af sundhedskoordinationsudvalget udarbejdet en administrativ del, som kommunen afgav administrativt høringssvar på i oktober 2014.

Sundhedskoordinationsudvalget godkendte det endelige samlede udkast til sundhedsaftalen for 2015-2018 den 25. november 2014. Sundhedsaftalen 2015-2018 er nu sendt til godkendelse i regionsrådet og kommunalbestyrelserne i de 29 kommuner i regionen.

## Økonomi og finansiering

Med Økonomiaftalerne for 2013, 2014 og 2015 mellem regeringen og KL er der samlet afsat et varigt løft på 950 mio. kr. til at styrke den forebyggende og sundhedsfremmende indsats, forebygge uhensigtsmæssige indlæggelser og understøtte sammenhængende forløb på tværs af sektorer. I Økonomiaftalerne for 2014 og 2015 fremgår det, at midlerne endvidere skal bidrage til indfrielse af målsætningerne i sundhedsaftalen 2015-2018. Albertslund Kommune får således fra 2015 årligt tilført 4,75 mio. kr. via rammen.

Med budgetaftalen for 2014 har kommunalbestyrelsen givet sundhedsområdet et løft på 4,2 mio. kr. til nye opgaver på sundhedsområdet. Midlerne er bl.a. anvendt til at styrke genoptræningen, sygeplejeuddannelsen, hjemmesygeplejen og videreføre forløbsprogrammerne for kronisk sygdom.

## Lovgrundlag

Sundhedsloven §§ 203-205.

## Høring

Sagen sendes til Sundhedsrådet og Ældrerådet.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at sundhedsaftalen 2015-2018 mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen godkendes.

### BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 3: VFU - Anvendelse af boliger i Bygning D i Albertslund Centret**

14/915

# VFU - Anvendelse af boliger i Bygning D i Albertslund Centret

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 8. april 2014, at boligdelen af bygning D i Albertslund Centret skulle omdannes til almene ældreboliger. På økonomiudvalgets møde den 1. april 2014 blev det endvidere besluttet, at der skulle udarbejdes en sag om anvendelse af bygningen til forelæggelse for Velfærdsudvalget.

Boligdelen er nu udstykket fra erhvervsdelen i bygning D. Og planlægningen af ombygning af boligerne er så småt gået i gang.

Den foreløbige projektering lægger op til, at der skal etableres henholdsvis 1 og 2 værelses lejligheder i bygningen. De nuværende 24 boliger vil blive omdannet til ca. 14 boliger. Den nærmere beskrivelse af projektet og de enkelte boliger, herunder antallet, vil blive fastlagt i forbindelse med fremlæggelse af skema A, som forventes at foreligge i 2015.

Almen boligloven giver mulighed for, at den kommunale boliganvisning kan anvise en ældrebolig til yngre borgere med psykiske handicap, hvis det giver en væsentlig mening, at borgeren sættes ind i netop denne bolig. Dermed sikres det at, at de nuværende yngre borgere med handicap kan vende tilbage til deres vante bolig efter ombygningen, ligesom der opnås optimal udnyttelse af muligheden for at deltage aktivt i bylivet samtidig med, at de har let adgang til det nye sundhedshus, og dermed til at få optimal glæde af de tilbud, der følger med dette.

Er der flere ledige lejligheder end yngre borgere med psykiske handicap til at bebo dem, vil det være muligt at tilbyde lejlighederne til de ældre, som er visiteret til ældreboliger. Under henvisning til den meget centrale placering er det boliganvisningens vurdering, at det ikke vil blive vanskeligt at leje boligerne ud, da de vurderes at blive meget eftertragtede.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at sagen tages til efterretning.

## BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 4: VFU - Revision af kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015**

14/14368

### **Bilag**

Kvalitetsstandard 2015

Udtalelse fra Handicaprådet

# VFU - Revision af kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015

## Baggrund

Kvalitetsstandarderne for plejeboligområdet beskriver Albertslund Kommunes serviceniveau på plejeboligområdet og skal revideres årligt.

Vedlagte kvalitetsstandard beskriver hvilken målgruppe, ydelserne retter sig mod, betingelser for at modtage hjælp, kriterier og hvilket omfang ydelsen normalt vil have i Albertslund Kommune.

Kvalitetsstandarderne er et redskab, som skal sikre sammenhæng mellem de politiske mål, afgørelser om hjælp og leveringen af hjælpen.

Kvalitetsstandarderne skal samtidig sikre gennemsigtighed på plejeboligområdet. Borgerne i Albertslund Kommune skal have mulighed for at få kendskab til kommunalbestyrelsens vedtagelser, så de ved, hvilken service de er berettiget til.

Kvalitetsstandarderne kommunikeres ud til borgeren via kommunens hjemmeside og kan rekvireres ved at kontakte Albertslund Kommune.

I forhold til eksisterende kvalitetsstandarder er der foretaget sproglige korrekturmæssige ændringer og opdateringer i forhold ny lovbekendtgørelse m.m.

Der er **ikke** foretaget ændringer i Albertslund Kommunes serviceniveau overfor borgerne.

I ydelserne "personlig pleje og omsorg", "praktisk bistand – rengøring", "praktisk bistand – tøjvask" og "kost og ernæring" er der tilføjet et afsnit om mestringstanken på plejeboligområdet. Følgende tekst er indsat under særlige bemærkninger:

*"Hjælpen skal med udgangspunkt i mestringstanken forebygge svækkelse og fastholde eller forbedre dine færdigheder. Du vil altså selv skulle deltage - med udgangspunkt i egne ressourcer - i at klare opgaven med den støtte der er nødvendig".*

Derudover er der ændringer i forhold til "Aktiviteter og socialt samvær" side 18, der er ændret fra:

*"Ydelsen er gratis. Nogle aktiviteter kan kræve egenbetaling f.eks. transport, indgang, mad, betaling for personales omkostninger".*

Til

*"Ydelsen er gratis. Nogle aktiviteter kan kræve egenbetaling f.eks. transport, indgang, og mad".*

Ændringen skyldes, at ankestyrelsen har præciseret, at kommunerne ikke må opkræve betaling for personalets omkostninger i forbindelse med "aktiviteter og socialt samvær". Albertslund Kommune ændrede denne praksis, så snart kommunen blev bekendt med ankestyrelsens præcisering.

Næste gang kvalitetsstandarderne skal revideres, er ultimo 2015.

## Lovgrundlag

Lov Om Social Service

## Høring

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015 godkendes.

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*Børn, Sundhed & Velfærd den 5. december 2014*

Administrationen har efter den politiske behandling i Økonomiudvalget den 2. december 2014 præciseret følgende paragraffer:

- I kvalitetstandarden for personlig pleje og omsorg er Sundhedslovens § 138-139 indført, da sårpleje, der beskrives som en del af ydelsen, hører under Sundhedsloven.
- I kvalitetsstandarden for træningsaktiviteter er Servicelovens § 86 stk. 2 indført i stedet for § 85.
- I kvalitetsstandarden for aktiviteter og socialt samvær er Servicelovens § 104 indført i stedet for § 85.
- I kvalitetsstandarden for medicingivning er Sundhedsloven § 138-139 indført i stedet for Servicelovens § 83, da ydelsen hører under sundhedslovsydelse.

Velfærdsudvalget er orienteret om ovenstående.

**Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at kvalitetsstandarder på plejeboligområdet 2015 godkendes.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen deltog ikke under dette punkt.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 5: VFU - Betaling til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud/i klubber**

14/3534

### **Bilag**

Udtalelse fra Poul Hansen

Udtalelse fra Handicaprådet

Bilag til behandling i VFU den 20. november

# VFU - Betaling til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud/i klubber

## Baggrund

På møde den 11. marts 2014 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om at give en tillægsbevilling til afholdelse af ferie og sociale aktiviteter for borgere i bo- og dagtilbud i 2014. Beslutningen blev truffet som følge af, at Albertslund Kommune ikke længere har mulighed for at opretholde sin praksis om at opkræve betaling fra borgerne for socialpædagogisk ledsagelse ved de nævnte aktiviteter i bo- og dagtilbud, ud fra en melding fra henholdsvis Kommunernes Landsforening og Ankestyrelsen. Borgerne skal dog selv betale for egne udgifter ved de tilbudte aktiviteter. Den socialpædagogiske ledsagelse har hjemmel i Servicelovens § 85.

Tillægsbevillingen vil gå til at dække udgiften for rejser og ophold for de medarbejdere, der skal ledsage borgere på ferie *eller* afholde udgiften for transport, entre og mad for en medarbejder, der skal ledsage borgere på en endags-aktivitet til eksempelvis Tivoli. Det gælder uanset om rejsen udspringer fra et botilbud (Herstedøster Sidevej, Humlehusene, Miravænget og Hedemarken) eller et klubtilbud (Klub Stoppestedet for udviklingshæmmede). Borgere i egen bolig (solister) tilbydes rejser og aktiviteter, såfremt de går i Klub Stoppestedet eller Klubben for psykisk syge og Kanalens klubhus.

Disse retningslinjer er tidligere beskrevet i mødesag behandlet i Kommunalbestyrelsen d.11. marts 2014 med de økonomiske konsekvenser for 2014.

## Serviceniveau for rejser og endagsaktiviteter

Ved nærværende mødesag indstiller Børn, Sundhed & Velfærd det fremtidige serviceniveau og de økonomiske konsekvenser med virkning fra 2015.

Den enkelte borger tilbydes fremover 5 rejsedage om året med socialpædagogisk ledsagelse af medarbejdere. For de borgere, der har både bo- og dagtilbud, vil de 5 rejsedage gælde begge steder, det vil sige i alt 10 rejsedage om året. Det foreslås, at udgiften til ledsagelsen afholdes af bo- og dagtilbuddene selv. Dette for at imødekomme den rammeaftale, der er indgået på det specialiserede område og som tilsiger, at taksten ikke stiger.

I forhold til endagsaktiviteter anbefales det, at der ydes socialpædagogisk ledsagelse til endagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr. udflugt til følgeomkostningerne. Den personalerelaterede udgift til ledsagelse betales af bo- og dagtilbuddene selv.

For både rejser og endagsaktiviteter gælder det fremover, at de også kan foregå i udlandet indenfor rammerne af kommunens bo- og dagtilbud, jf. det nævnte under lovgrundlag nedenfor.

Det politisk besluttede serviceniveau vil skulle fremgå af kvalitetsstandarderne på området, og det supplerer den ledsagelse, borgerne ellers kan få efter Servicelovens § 97. Der er tale om ledsagelse uden socialpædagogisk indhold, som kræver at borgeren kan drage nytte heraf. Albertslundborgere, der bor på botilbud eller går i klub uden for Albertslund Kommune tilbydes det serviceniveau, der gælder i den pågældende kommune. Dette finansieres via taksten.

Direktørområdet er ved at undersøge, hvilke muligheder, der er for at henvise til organisationer, der formidler kontakt til frivillige, der kan deltage på ferier og i endagsaktiviteter.

## Økonomi og finansiering

### Rejser

Frem til 2014 har beboerne i kommunens 4 botilbud for udviklingshæmmede borgere været med til at finansiere personaleudgifter forbundet med rejse og ophold ved ferierejser. En praksis, som også har været gældende i andre kommuner. I 2014 betales de personalerelaterede merudgifter ved et mindre forbrug på det specialiserede voksenområde, som overføres fra 2013. For 2015 og fremadrettet skal serviceniveauet og finansieringen lægges fast. Udgifter til personalets deltagelse i rejser og aktiviteter skal finansieres af bo- og dagtilbuddene selv. Borgerne skal fortsat selv finansiere transport, ophold m.m.

Fra 2015 indstilles det, at kommunens 4 botilbud samt Klub Stoppestedet og Klubben tilbyder 5 rejsedage i alt om året (per tilbud). Albertslund lægger sig op ad nabokommunerne Ishøj, Høje-Tåstrup og Brøndby. Den årlige rejse må ikke overstige 3.500 kr. pr. medfølgende medarbejder, hvilket er samme niveau som Høje-Taastrup men højere end i Brøndby, hvor udgiften er 2.752 kr. for både rejser

og endagsaktiviteter. Der skal som minimum deltage 4 borgere, for at en rejse afholdes. Beløbet løn- og prisfremskrives med 2,4 pct. fra 2014 til 2015 og skal dække udgiften til billet til fly, tog mv., hotelophold, kost, div entreer samt transportudgifter under selve ferien.

#### Endagsaktiviteter

Den personalerelaterede udgift til endagsaktiviteter uden for huset skal betales af botilbuddene og værestederne selv. Det anbefales at følge serviceniveauet i Høje-Taastrup Kommune, hvor der ydes socialpædagogisk ledsagelse til endagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr udflugt til følgeomkostningerne.

Bofællesskaberne, Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset har altid dækket den personalerelaterede udgift, og denne praksis fortsætter således uændret. Herstedøster Sidevej har imidlertid haft en anden praksis, som involverer borgerbetaling. Den praksis er på nuværende tidspunkt ophørt.

Den nye praksis indstilles finansieret indenfor den nuværende økonomiske ramme på tilbuddene. Det vil sige, at den nuværende takst fastholdes.

Det manglende grundlag for at opkræve egenbetaling fra borgerne for rejser og udflugter betyder, at der også skal tages stilling til tilbagebetaling heraf til borgerne. Ved afgørelse af 2. oktober 2014 har Tilsynet under Statsforvaltningen meldt ud, at dette skal ske generelt for kommunerne. KL har dog efterfølgende udtalt, at retstilstanden ikke er endeligt afklaret og at de vil drøfte deres strategi sidst i oktober.

#### **Lovgrundlag**

Der er ingen lovgivning, som pålægger kommunerne/bostederne at udbyde ferierejser og endagsaktiviteter men lovgrundlaget for socialpædagogisk bistand, herunder ledsagelse til aktiviteter findes i § 85 i lov om social service.

Ved brev af 13. august 2014 har Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold præciseret, at kommunerne kan tilrettelægge deres indsats således, at rejser også kan ske til udlandet under visse betingelser. Der skal være tale om sædvanlig rejser, og borgeren skal i forvejen være bevilget støtte efter Servicelovens § 85 i Danmark. Derudover skal rejsen være i overensstemmelse med formålet med den bevilgede § 85 støtte og formålsbestemmelsen i Servicelovens § 81. For de fleste borgere i bo- og dagtilbud vil disse betingelser være opfyldte.

#### **Høring**

Sagen sendes til Handicaprådet.

#### **INDSTILLING**

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes 5 feriedage årligt for henholdsvis bo- og klubtilbud i Albertslund Kommune, det vil sige 10 dage i alt, hvis en borger har både et bo- og et klubtilbud,
2. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes socialpædagogisk ledsagelse til endagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr udflugt til følgeomkostningerne,
3. at aktivitetsbudgettet for Herstedøster Sidevej, bofællesskaberne og klubberne holdes inden for rammen i 2015 og fremadrettet.

#### **BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 23-10-2014**

---

Udsatte sagen.

Udvalget ønskede yderligere økonomiske beregninger på alternative modeller.

Leif Pedersen (F) deltog ikke i mødet.

## Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 27. oktober 2014

Helge Bo Jensen (Ø) ønskede på udvalgmødet den 23. oktober 2014 yderligere bilag, som oplyste om beregninger bag forvaltningens indstilling. Det bilag, som afdelingschef Cecilie Engell havde med til mødet den 23. oktober 2014, er vedlagt den videre udvalgsbehandling.

I tabel 1 nedenfor fremgår de skønnede udgifter til rejser og aktiviteter for borgere på botilbud og klubber ved henholdsvis rejser á fem dage og rejser á syv dage. Som det fremgår skønnes det, at udgifter til rejser á fem dage og aktiviteter tilsammen vil udgøre en så stor andel af tilbuddenes samlede aktivitetsbudget, at botilbuddenes/klubbernes øvrige driftsudgifter vil blive presset heraf. Hvis det besluttes, at der i stedet skal udbydes syv rejsedage presses budgetterne yderligere, og konsekvensen vil være, at rejserne og aktiviteterne nødvendigvis må være billigere, at der ikke længere kan afholdes f.eks. julefrokost eller temadage med beboerne.

I budget 2015 er i forvejen indarbejdet en reduktion i driftsbudgettet, som giver et takstfald på 0,5 pct. svarende til halvdelen af det prisfald, som iflg. KKR-aftalen skal ske fra 2014 til 2016. De resterende 0,5 pct. vil blive indarbejdet som budgetreduktion i 2016, således at der samlet opnås en takstreduktion på 1 pct. fra 2014 til 2016.

Skulle det enkelte tilbud have u-forbrugte midler, indstilles det, at disse bliver mulige at bruge til flere rejsedage eller endagsture.

**Tabel 1. Aktivitetsbudget 2015 og skønnede udgifter til rejser og aktiviteter.**

	Herstedøster Sidevej	Bofælles- skaberne	Klub Stoppestedet	Klubben
<b>Aktivitetsbudget 2015</b>	<b>78.000 kr.</b>	<b>55.000 kr.</b>	<b>162.000kr.</b>	-
Antal beboere/medlemmer -heraf medlemmer af Klub Stoppestedet	24 3	17 7	40 -	50-60 -
Udgifter til 12 endagsture	22.000 kr.	8.000 kr.	18.000 kr.	12.000 kr.
Udgifter til en rejse 5 á dage	43.000 kr.	22.000 kr.	29.000 kr.	7.000 kr.
Samlede udgifter til rejser v. 5 dages rejse	65.000 kr.	30.000 kr.	47.000 kr.	19.000 kr.
Udgifter til en rejse á 7 dage	65.000 kr.	33.000 kr.	43.000 kr.	11.000 kr.
Samlede udgifter til rejser v. 7 dages rejse	87.000 kr.	41.000 kr.	61.000 kr.	23.000 kr.

### Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes 5 feriedage årligt for henholdsvis bo- og klubtilbud i Albertslund Kommune, det vil sige 10 dage i alt, hvis en borger har både et bo- og et klubtilbud,
2. at borgerne på botilbud, i Klub Stoppestedet samt Klubben og Klubhuset tilbydes socialpædagogisk ledsagelse til éndagsaktiviteter/dagsudflugter svarende til 12 udflugter om året og inden for en økonomisk ramme på 150 kr. pr udflugt til følgeomkostningerne,
3. at aktivitetsbudgettet for Herstedøster Sidevej, bofællesskaberne og klubberne holdes inden for rammen i 2015 og fremadrettet.
4. at såfremt de enkelte tilbud har u-forbrugte midler kan det enkelte tilbud vælge at udbyde flere rejsedage eller endagsture.

## BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) og Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Sagen blev tiltrådt

Leif Pedersen (F) og Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Helge Bo Jensen bebudede følgende ændringsforslag til KB's møde den 09.12.: At borgere gives tilbud om mindst 10 rejsedage, som finansieres gennem tillægsbevilling.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Der blev stillet følgende ændringsforslag fra Enhedslisten: At borgere gives tilbud om mindst 10 rejsedage om året, som finansieres gennem en tillægsbevilling.

Der blev stemt om ændringsforslaget

For stemte 3 (Ø)

Imod stemte 18 (A, F, B, C, V, O)

Ændringsforslaget bortfaldt

Man stemte om forvaltningens indstilling

For stemte 15 (A, B, V, O)

Imod stemte 6 (Ø, F, C)

Indstillingen blev godkendt.

## **Punkt 6: VFU - Kapacitet og behov på plejeboligområdet**

14/14736

### **Bilag**

Notat - Kapacitet og behov plejeboligområdet

Albo Omsorgscenter - Renovering

KLK - Fremtidens plejeboligbehov i Albertslund Kommune

Udtalelse fra Ældrerådet

# VFU - Kapacitet og behov på plejeboligområdet

## Baggrund

Som led i budgetaftalen for 2015 har administrationen foretaget en analyse af kommunens forventede plejeboligbehov. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf tage stilling til, om Albo Omsorgscenter skal istandsættes eller lukkes.

Ved indvielsen af det nye plejecenter primo 2016 vil der i Albertslund Kommune være 176 plejeboliger fordelt på:

- 48 boliger på Albo Omsorgscenter.
- 81 boliger i det nye plejecenter.
- 47 boliger i Humlehusene 1 og 7.

Albertslund Kommune har indgået en in-house aftale med OK fonden om, at fonden driver 30 af boligerne i det nye plejecenter på vegne af kommunen. Som led i aftalen flytter alle beboere fra Plejehjemmet Arendse i København til Albertslund. Der er pt. 25 beboere på Arendse. Med udgangspunkt i tal for oktober 2014 vil der ved det nye plejecenters indvielse primo 2016 kunne flyttes 13 borgere fra den generelle venteliste samt 25 borgere fra Arendse ind i det nye plejecenter. Der vil således være 43 ledige pladser.

Der vil være en udgift ved plejeboliger, som står tomme i det nye plejecenter. Tomgangshuslejen pr. bolig vil her være fra 7.884 kr.-10.248 kr./md. afhængigt af størrelsen (67-87 m<sup>2</sup>). Ved opstarten i 2016 vil der ud fra de aktuelle tal være i alt 43 tomme plejeboliger i det nye plejecenter.

Nedenunder beskrives to scenarier for at håndtere den fremtidige plejeboligkapacitet og –behov.

### Scenarie 1. Albo fastholdes som plejehjem og istandsættes

Albo Omsorgscenter er i dag nedslidt. Beboerne bor i utidssvarende boliger, og personalet oplever et dårligt fysisk arbejdsmiljø. Skal Albo bevares som plejehjem, skal der gennemføres en omfattende istandsættelse.

Administrationen har gennemført en analyse af istandsættelsesbehovet og udgifterne hertil. En indvendig istandsættelse af Albo vil koste ca. 10 mio. kr. I dette estimat er der ikke medtaget istandsættelse af køkkenet eller større fysiske ændringer såsom flytning af vægge, hvilket er nødvendigt, hvis boligernes toiletter skal gøres tidssvarende. Der vil heller ikke blive udskiftet ventilation eller blive etableret moderne lys- og klimastyring.

En istandsættelse af Albo vil delvist sikre plejehjemmet mod nye vedligeholdelsesudgifter udover den ordinære drift i den nærmeste fremtid, men plejehjemmet vil stadig ikke leve op til moderne krav til et plejecenter.

### Scenarie 2: Albo lukkes som plejehjem og beboerne flyttes over i det nye plejecenter

Lukkes Albo, vil Albertslund Kommune i 2016 i alt have 128 plejeboliger (81 i nyt plejecenter, 47 i Humlehusene 1+7).

Ved opstarten i primo 2016 vil plejeboligerne i det nye plejecenter være fordelt således:

- 48 plejeboliger til borgere, der overflyttes fra Albo pga. lukning.
- 25 plejeboliger til borgere fra OK fonden (ud fra aktuelle tal).
- 13 plejeboliger til borgere fra ventelisten (ud fra aktuelle tal).

Dette giver et behov for 86 plejeboliger. Med 81 plejeboliger i det nye plejecenter vil der ud fra aktuelle tal således være fem borgere på venteliste.

For personalet vil en lukning af Albo kunne løse problemet med det fysiske arbejdsmiljø. Det må også forventes at være lettere at tiltrække højt kvalificeret personale til det nye plejecenter fremfor til Albo.

Beboere på Albo betaler i dag mellem 1.343 kr. og 5.140 i opholdsbetaling. Beløbet afhænger af beboernes indkomst og formue. For en beboer uden formue og anden indtægt end folkepension vil nettohuslejen (det vil sige efter modtaget boligydelse) i det nye plejecenter være mellem 1.185 – 1.847 kr., afhængigt af boligens størrelse.

For en beboer uden anden indtægt end folkepension og med en formue på 1,5 mio. kr. vil nettohuslejen (det vil sige efter modtaget

boligydelse) i det nye plejecenter være mellem 2.434 – 3.097 kr., afhængigt af boligens størrelse.

### **Plejeboligbehov i 2020**

KL's Konsulentafdeling (KLK) har gennemført en analyse af kommunens forventede plejeboligbehov, som i 2020 vil være mellem 145 – 180 plejeboliger. KLK's analyse beskriver, at kommunen særligt må forvente en stigning blandt borgere med demenssygdomme.

Demensboliger kræver særlige fysiske rammer som fx små skærmede miljøer uden lange gange mm. samt specialiseret uddannelse hos personalet. Hverken det nye plejecenter eller Albo er velegnede til borgere med svære demenssygdomme.

En mulig løsning på det fremtidige plejeboligbehov kan være at udvide Humlehusene med en fløj til 24 demente borgere. Hermed kan der som vedtaget i budget 15 arbejdes med Humlehusene som centrum for et højt kvalificeret tilbud til demensramte borgere herunder til gavn for deres pårørende.

Med en ny fløj med 24 boliger vil kommunen have i alt 152 plejeboliger. Dette svarer til kommunens estimerede plejeboligbehov i 2020, som ligger mellem 145-180 plejeboliger jf. KLK-rapporten.

Såfremt kommunen vælger at bygge en fløj med 24 boliger i Humlehusene, vil de forventede anlægsudgifter være ca. 35 mio. kr. Udgifter til kommunal grundkapital vil udgøre ca. 5 mio. kr. (med udgangspunkt i at den kommunale grundkapital vil udgøre 14 % af byggesummen).

En ny fløj i Humlehusene vil altså koste omkring 5 mio. kr. for Albertslund Kommune, 2% af byggesummen vil blive betalt af beboerindskud, og de resterende 84% vil blive betalt via beboernes husleje.

### **Høring**

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

#### **INDSTILLING**

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at beboere fra Albo Omsorgscenter overflyttes til det nye plejecenter med start januar 2016,
2. at Albo Omsorgscenter ophører med at fungere som omsorgscenter fra ultimo januar 2016 og
3. at Velfærdsudvalget orienteres om overflytningsprocessen, herunder hensyntagen til beboere, som er sårbare ved flytning samt dialogen med pårørende.

#### **BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 20-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Til den videre udvalgsbehandling ønskes et uddybende notat, som belyser:

- Hvad vil det koste at omdanne Albo til fuldstændig nutidig standard (Albo fastholdes som plejehjem og totalrenoveres).
- Muligheden for at omdanne Albo til ældreboliger efter almenboligloven.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*Direktørområderne Børn, Sundhed & Velfærd samt By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 24. november 2014.*

Der var på udvalgsmødet ønske om et uddybende notat, som belyser:

1. Hvad det vil koste at omdanne Albo til fuldstændig nutidig standard (Albo fastholdes som plejehjem og totalrenoveres)?
2. Muligheden for at omdanne Albo til ældreboliger efter almenboligloven?

Ad spørgsmål 1)

Det er ikke muligt at totalrenovere Albo som plejehjem. Et totalrenoveret Albo skal opføres som plejecenter under Almenboligloven med de gældende krav om fx isolering, boligstørrelse og fællesarealer. Dette betyder, at der ikke længere vil kunne være 48 plejeboliger i Albo, da det som minimum vil være nødvendigt at udvide badeværelserne samt evt. boligerne, så de lever op til lovgivningen.

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse oplyser at det ikke er muligt at foretage nøjagtig beregning af omkostningerne på så kort frist. Men et groft skøn - alt efter formål - er 100 -130 mio kr. Præcise beregninger kræver, at der er truffet beslutning om et konkret projekt.

Omdannes Omsorgscenter Albo til fuldstændigt nutidige plejeboliger vil en stor del af renoveringsudgifterne til boligdelen kunne betales via beboernes husleje. Renovering af fællesarealer, administrations- og personalelokaler samt teknikområder er kommunale udgifter, der alene skal betales af Albertslund Kommune.

Ad spørgsmål 2)

Det er ikke muligt at omdanne Albo til ældreboliger efter Almenboligloven, fordi der er samme krav til boligindretningen som til plejeboliger.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at beboere fra Albo Omsorgscenter overflyttes til det nye plejecenter med start januar 2016,
2. at Albo Omsorgscenter ophører med at fungere som omsorgscenter fra ultimo januar 2016, og
3. at Velfærdsudvalget orienteres om overflytningsprocessen, herunder hensyntagen til beboere, som er sårbare ved flytning samt dialogen med pårørende.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Danni Olsen (O) tog forbehold.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag til, at der til 3. at, tilføjes "løbende" således, at Velfærdsudvalget løbende orienteres om overflytningsprocessen, herunder hensyntagen til beboere, som er sårbare ved flytning samt dialogen med pårørende.

Dette ændringsforslag blev enstemmigt vedtaget.

Man stemte herefter om indstillingen

For stemte 18 (A, F, B, C, V, O)

Imod stemte 3 (Ø)

Indstillingen var dermed godkendt.



## **Punkt 7: BEU - Støtte til etablering af Ungeenhed (Bevilling)**

14/9836

### **Bilag**

Ansøgningskema vedr. pulje til etablering af Ungeenhed

Tilskud fra puljen til etablering af unge-/uddannelsescentre, Albertslund - Albertslund\_tilsagn.pdf

Bevillingskema til Etablering af Ungeenheden

# BEU - Støtte til etablering af Ungeenhed (Bevilling)

## Baggrund

Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland har udmeldt en pulje til understøttelse af etablering af særlige ungeenheder uden for jobcentrene. I Albertslund er Ungeenheden etableret i Kongsholmscentret i august 2014. Jobcenter Albertslund har derfor søgt beskæftigelsesregionen om støtte.

Puljen giver mulighed for at få dækket lønudgifter til max. 5 måneders løn til en udviklingskonsulent, til dækning af udgifter til tværgående samarbejdsaktiviteter for medarbejdere og til dækning af materialer, transport m.v. for medarbejdere. Jobcentret har søgt om 250.000 kr. til dækning af lønudgifter i 5 måneder og 43.720 kr. til dækning af tværgående samarbejdsaktiviteter for medarbejdere.

Beskæftigelsesregionen har bevilget i alt max. 293.720 kr. Der skal efterfølgende indsendes revisorpåtegnet regnskab med dokumentation af udgiften.

Jobcentret har ansat en udviklingskonsulent i Ungeenheden, der skal understøtte den mål- og handleplan for Ungeenheden som Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2014.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på kr. 293.720 kr., som finansieres af bevilling fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland.

## BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESUDBALG DEN 18-11-2014

---

Beskæftigelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

Mehmet Kücükakin deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 8: BSU - Finansiering af socialrådgiverordningen på skolerne**

13/9171

### **Bilag**

Bevillingsskema - Socialrådgiverordningen

# BSU - Finansiering af socialrådgiverordningen på skolerne

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. juni 2013, at der fra skoleåret 2013/2014 skulle være socialrådgivere på kommunens skoler. Socialrådgiverne er ansat i Familieafsnittet, og ordningen fungerer således, at der på Herstedøster Skole, Herstedvester Skole og Egelund Skolen er en socialrådgiver én dag om ugen. På Herstedlund Skole og på Ungecenteret er der en socialrådgiver to dage om ugen.

Formålene med socialrådgiverordningen på skolerne er følgende:

- At yde en tidlig indsats med henblik på at understøtte eleven i en god udvikling.
- At fremme kommunikation mellem familien og det sociale system.
- At fremme den gensidige forståelse og dialog mellem familien og skolen, når der er bekymringer for en elevs trivsel.
- At understøtte og sikre dialogen mellem Familieafsnittet og skole, når der foretages underretninger og skoleudtalelser i forhold til skolens elever.
- At understøtte skolerne i udarbejdelsen af kvalificerede underretninger om elever med behov for særlig støtte, hvis vanskelighederne ikke kan afhjælpes gennem de støttefunktioner, skolen normalt anvender.
- At samarbejde med skolerne om særlige indsatser som fx ulovligt/bekymrende fravær.

Socialrådgiverne har en anden faglighed end lærere og pædagoger og ved at styrke samarbejdet mellem skoler og Familieafsnittet skabes der mulighed for et mere helhedsorienteret syn på børn, unge og deres familier. Socialrådgivernes opgaver ude på skolerne er f.eks.:

- Rådgivning af lærere og pædagoger med hensyn til bekymringsbørn
- Rådgivning til forældre vedrørende børn, de er bekymrede for
- Samtaler med børn der mistrives; både enkeltstamtaler og forløb, evt. i samarbejde med PPR
- Deltagelse i tværfaglige mødeaktiviteter på skolen der omhandler udsatte børn
- Bygge bro mellem Familieafsnittet og skolen i en fælles indsats mod fravær, både generelt, men også i forhold til specifikke handleplaner på enkeltelever

I budgetaftalen for 2014 står det skrevet, at der gennemføres en evaluering af projekt "Socialrådgiver på skolerne" til budget 2015.

## Økonomi og finansiering

Socialrådgiverordningen med henholdsvis en og to dage om ugen på skolerne betyder, at der er et ressourceforbrug i Familieafsnittet syv dage om ugen, hvilket svarer til ca. 500.000 kr. Socialrådgiverordningen har i 2014 været finansieret med 100.000 kr. fra budgetaftalen samt tillægsaftalen og med 126.000 kr. fra de uforbrugte midler fra lock-out-perioden. Det vil sige, at der har været afsat i alt 226.000 kr. til ordningen i 2014.

I opstartsperioden i efteråret 2013 blev ordningen finansieret af Familieafsnittet.

Ordningen fortsætter i skoleåret 2014/2015 med en bemanning på i alt syv dage om ugen. Det betyder, at der vil være et større træk på Familieafsnittet, end der er afsat ressourcer til, hvorfor der er behov for at finde en løsning for skoleåret 2014/2015. Direktørområdet Børn, Kultur & Velfærd indstiller, at der overføres midler fra Afdelingen for Skoler & Uddannelse til Familieafsnittet, således at ordningen vil kunne finansieres fuldt for skoleåret 2014/2015. Direktørområdet indstiller, at ordningen finansieres ved, at der fra afdelingen for Skoler & Uddannelse tages ca. 274.000 kr. fra puljen til PAU.

Der har i 2014 været dobbeltbudgetteret udgifter til PAU uddannelsen, og en overførsel vil derfor ikke have nogen betydning for driften eller antallet af PAU-elever. Antallet af faktiske elever på PAU uddannelsen i 2014 svarer til det forventede antal elever.

Et eventuelt, øvrigt mindreforbrug på budgettet til PAU vil blive overført til kassen.

Finansiering af socialrådgiverordningen ude på skolerne fremadrettet vil indgå i budgetforhandlingerne for 2015.

## Lovgrundlag

Folkeskoleloven og Serviceloven.

## Personalekonsekvenser

En tilførsel af ressourcer til Familieafsnittet vil betyde, at Familieafsnittets socialrådgivere på skolerne har mulighed for at indgå i et større samarbejde med skolerne og elevernes forældre.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Kultur & Velfærd indstiller,

1. at overførslen af midler fra Skoleafdelingen til Familieafsnittet godkendes.

### BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 20-08-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

## Supplerende sagsfremstilling

Sagen har afventet, at det i forbindelse med forhandlingerne for Budget 15 blev afgjort, hvorvidt socialrådgiverordningen fremadrettet ville blive permanent.

Der er i Budget 15 afsat yderligere 400.000 kr. varigt i kommunens budget, således at der årligt i alt er 500.000 kr. til socialrådgiverordningen.

For 2014 er der et merforbrug på ca. 274.000 kr.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at overførslen af midler fra Skoleafdelingen til Familieafsnittet godkendes.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 9: BSU - Hjemtagelse af fysioterapeutisk behandling - bevilling**

14/11370

### **Bilag**

Bevillingsskema

Udtalelse fra Handicaprådet

# BSU - Hjemtagelse af fysioterapeutisk behandling - bevilling

## Baggrund

I denne mødesag foreslås, at Albertslund Kommune hjemtager opgaven med fysio - og ergoterapeutisk behandling til børn i alderen 0 – 18 år i regi af Sundhedsplejen. Opgaven er hidtil blevet købt hos Gentofte Børneterapi.

Forslaget omhandler desuden, at visitationen af tilbuddet flyttes fra Familieafsnittet til Sundhedsplejen, og at ressourcerne hertil overføres fra Familieafsnittet til Sundhedsplejen i Albertslund kommune.

I 2013 blev der på baggrund af serviceloven bevilget træningsforløb for omkring 800.000 kr. til albertslundbørn hos Gentofte Børneterapi. Dette er børn med erhvervet eller medfødt hjerneskade, børn med sanseintegrationsproblemer samt børn med behov for motorisk træning.

Opgaven med fysio- og ergoterapeutisk behandling er tidligere blevet varetaget af amterne. Ved amternes nedlæggelse i 2004 beslutter Kommunalbestyrelsen, at Albertslund Kommune fremadrettet skal købe ydelserne hos Gentofte Børneterapi. I begyndelsen af 1990'erne har en børnefysioterapeut ansat under PPR i Albertslund Kommune varetaget opgaven med fysioterapeutisk råd og vejledning.

For borgerne vil en hjemtagelse af tilbuddet nedbringe ventetiden til maksimum 4 uger i modsætning til ventetiden i dag, som kan være op til et år eller i nogle tilfælde over et år. Få måneder er lang tid i et lille barns udviklingsperspektiv og en tidlig behandlingsstart er afgørende for barnet. Herudover får borgerne langt mindre transporttid, fordi børnene kan behandles i nærområdet af kommunens egne børneterapeuter.

Behandlingen vil kunne foregå i barnets institution, hjem eller i forbindelse med genoptræningen i Sundhedshuset i Albertslund Kommune. Forventningen er blandt andet, at flere børn kan trænes på hold frem for individuelt. Barnets forløb kan forkortes og justeres løbende, hvilket gør tilbuddet mere effektivt og økonomisk rentabelt.

Opgaven med terapeutisk behandling vil blive løst af børneterapeuter med dokumenterede kompetencer inden for fysio - og ergoterapeutisk behandling af børn herunder specialviden om børns sansemotoriske udvikling. Ved ansættelsen af disse børneterapeuter vil der blive lagt vægt på terapeuternes erfaringer med forældresamarbejde samt tværfagligt samarbejde.

Ved at lægge visitationen af tilbuddet hos fysio- og ergoterapeuterne i Sundhedsplejen opnås en hurtig og smidig arbejdsgang. Herudover opnås muligheden for terapeuterne for at få større indflydelse på behandlingsforløbene og med dette en bedre mulighed for at tilrette tilbuddet i forhold til børnenes aktuelle behov.

Forslaget tænkes implementeret primo 2015. Tilbuddet implementeres løbende efter visitationer. De allerede bevilligede forløb afsluttes i Gentofte Børneterapi.

Efter 1 år evalueres ordningen, og eventuelle udviklingsperspektiver og forslag til justeringer fremlægges for Børne- og Skoleudvalget.

## Økonomi og finansiering

Forslaget kan gennemføres udgiftsneutralt, idet 725.000 kr. flyttes fra Familieafsnittet til Sundhedsplejen. Budgettet vil fremover udgøres af en estimeret lønudgift på 700.000 kr. samt en årlig driftsudgift på 25.000 kr.

Der vil skulle udbetales mindre i tabt arbejdsfortjeneste til forældrene, da de ikke skal transportere børnene til Gentofte.

## Lovgrundlag

Serviceovens § 52, stk. 3, nr. 10 om anden hjælp og støtte.

## Sundhedskonsekvenser

Der er evidens for, at tidlig behandling af børn giver bedre resultater. Med dette forslag vil flere børn kunne modtage relevant behandling og træning.

## Personalekonsekvenser

Midlerne bruges til timer til fysioterapi og børneergoterapi under Sundhedsplejen.

Opgaven med visitation af tilbuddet overgår fra Familieafsnittet til Sundhedsplejen.

## Høring

Sagen sendes til Handicaprådet.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tilbuddet om fysio- og ergoterapeutisk behandling til børn med særlige behov i alderen 0-18 år hjemtages fra Gentofte Fysioterapi til Sundhedsplejen i Albertslund Kommune,

2. at visitationen af tilbuddet om fysio- og ergoterapeutisk behandling flyttes fra Familieafsnittet til Sundhedsplejen i Albertslund Kommune, og

3. at der gives en tillægsbevilling på 725.000 kr. fra og med 2015 på pengepose 431060, som finansieres af pengepose 431030.

### **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 19-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Joan Marquardt (O) deltog ikke mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen, idet der udarbejdes et notat til Børne- og Skoleudvalget, der beskriver hvor børnene behandles i perioden fra hjemtagelsen og til Sundhedscentret åbnes.

## **Punkt 10: BSU - Strategi og handleplan for det kriminalpræventive arbejde**

13/10763

### **Bilag**

Kriminalitetsstatistik i Albertslund Kommune

Kriminalpræventiv strategi 2. udgave

Høringssvar strategi og handleplan for det kriminalpræventive arbejde.pdf

Opsamling på Høringssvar vedr. den kriminalpræventive strategi

# BSU - Strategi og handleplan for det kriminalpræventive arbejde

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2013 et kommissorium for arbejdet med det kriminalpræventive arbejde i Albertslund Kommune. Formålet med kommissoriet er at igangsætte en strategi og handleplan med klare mål, der sammentænker og prioriterer kommunens kriminalpræventive arbejde, med henblik på at opnå en effektiv og koordineret indsats overfor en primær målgruppe af kriminalitetstruede børn og unge. Dette handler bl.a. om at reducere de risikofaktorer, børn og unge er udsat for. Derfor skal kommunen vælge indsatser, der virker, og kommunen skal sikre en organisatorisk forankring af de prioriterede indsatser.

Kommissoriet har udpeget tre strategiske temaer, som strategien og handleplanen skal bygges op om: En sammenhængende & forebyggende indsats, En tryk by samt En ny vej.

*En tværkommunal arbejdsgruppe har arbejdet med følgende*

- For hver af strategiudkastets tre temaer fremlægges tre konkrete handlinger, der som udgangspunkt alle kan gennemføres uafhængigt af de øvrige beslutninger.

De i alt ni konkrete handlinger er forskellige i omfang og dybde og er alle med til at samle og understøtte dele af strategien.

Både udkastet til strategien og arbejdet med handleplanen har taget udgangspunkt i en række undersøgelser og evalueringer, der alle giver anbefalinger til kommunens kriminalpræventive indsats samt forskellige nationale anbefalinger for området. Overordnet er udgangspunktet for handleplanen, at de strategiske mål skal være målbare, så det er tydeligt, hvornår målene er opfyldte. I forlængelse heraf skal de konkrete handlinger for så vidt muligt bygge på dokumenteret viden om, at handlingerne har en effekt for målgruppen.

*Handleplan for de tre temaområder*

### En sammenhængende & forebyggende indsats

Gennemføre kriminalpræventive læseplaner for unge. Mål: At forebygge risikoadfærd, herunder kriminalitet, samt øge trygheden generelt blandt unge.

Styrke samarbejdet mellem kommunen og politiet, herunder nyt koncept for mandagsmøder og ved at gøre lokalrådet til styregruppe for det kriminalpræventive arbejde. Mål: Øge sammenhæng i indsatsen samt samarbejdet med politiet.

Enkeltogsbehandling. Mål: Koordination af den individorienterede indsats.

### En tryk by

Tryghedsvandringer. Mål: at øge trygheden i det offentlige rum.

Afdækning og videreudvikling af misbrugsindsatsen vedr. børn og unge. Mål: Øge koordinationen omkring misbrugsindsatsen.

Tættere samarbejde med boligorganisationerne og politiet. Mål: Øge trygheden hos alle borgere i Albertslund.

### En ny vej

Indføre metoden Genoprettende Praksisser. Mål: Reducere kriminalitet for de mest udsatte unge

Sammentænke de personrettede indsatser vha. fælles mentorordning. Mål: Hjælpe de mest udsatte i gang med uddannelse og arbejde

Systematiseret og hurtig afvikling af kriminalpræventive hjemmebesøg. Mål: Involvere de udsatte børn og unges familier og øvrige netværk i arbejdet med den unge.

Efter den endelige politiske behandling vil der blive lavet en samlet projektplan for alle godkendte indsatsområder.

## Økonomi og finansiering

Arbejdet med strategi og handleplan vil blive afholdt indenfor den nuværende, samlede ramme for det kriminalpræventive arbejde.

## Høring

Kommunalbestyrelsen sender sagen i høring fra den 8. oktober 2014 til den 7. november 2014.

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. Kommunalbestyrelsen sender sagen i høring fra den 8. oktober 2014 med høringsfrist den 7. november 2014,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender strategi og handleplan for det kriminalpræventive arbejde.

#### **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 22-09-2014**

---

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Udvalget præciserede, at lokale, frivillige aktører kan være en væsentlig aktør i samarbejdet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 30-09-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) tog forbehold.

Bodil Marie Garde deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 07-10-2014**

---

Dansk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag

- at strategien også sætter fokus på bander og miljøer med radikaliserings. Derfor kortlægges disse områder og afrapporteres 2 gange årligt til Kommunalbestyrelsen.

Man stemte om ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

For stemte 3 (O)

Imod stemte 17 (A, F, V, B og Ø)

Undlod 1 (C)

Forslaget bortfaldt.

Sagen sendes hermed i høring.

#### **Supplerende Sagsfremstilling**

*Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 10. november 2014*

Der er indkommet høringsvar fra:

Albertslund Lærerkreds

Albertslund Ungecenters bestyrelse

Albertslund Ungecenters MED

Bo-Vest

Egelundsskolens skolebestyrelse

Handicaprådet

Herstedlund Skole Skolebestyrelse

Herstedlund Skole MED-udvalg

Herstedvester skole skolebestyrelse

Herstedvester skole MED-udvalg

Herstedøster Skole MED og skolebestyrelse

Der bakkes overordnet op om den beskrevne strategi og handleplan fra høringsparterne. Det påpeges bredt, at det er vigtigt, at der efterfølgende udarbejdes en klar handleplan, og at der følges op herpå.

Der er bekymring for, hvorvidt de kriminalitetstruede unge kan fastholdes i de almindelige skole- og klubtilbud. Herstedlund MEDudvalg er bekymret for, om skolerne kan rumme opgaven med de mest kriminalitetstruede unge, samt om der er ressourcer til at gennemføre en læseplan.

Bo-Vest efterspørger et sted at anmelde handel med hårde stoffer. Her henvises til politiet.

Integrationsrådet efterspørger mere fokus på foreningerne, og hvordan de inddrages. Rådet efterspørger også hjælp og uddannelse til forældre. Herudover er rådet bekymret for brugen af forældrebetaling.

Konkret tilretning: I strategien står der, at man skal forhindre, at unge "ender i kriminalitet" dette ændres til "fastholdes i kriminalitet".

På baggrund af høringssvarene foretages der ikke overordnede ændringer i strategien eller de tilknyttede handlinger. Der vil blive arbejdet videre med opmærksomhedspunkterne i udarbejdelsen af den specifikke handlingsplan for arbejdet.

#### **Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at høringssvarene tages til efterretning og
2. at kommunalbestyrelsen vedtager strategien for det kriminalpræventive område.

#### **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 19-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen med forslag om ændring:

I strategien står der, at man skal forhindre, at unge "ender i kriminalitet" dette ændres til "forhindre at unge kommer ud i kriminalitet".

Joan Marquardt (O) deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) tog forbehold.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Dansk Folkeparti genfremsatte deres ændringsforslag fra Kommunalbestyrelsens møde d. 07.10.14:

- at strategien også sætter fokus på bander og miljøer med radikaliserings. Derfor kortlægges disse områder og afrapporteres 2 gange årligt til Kommunalbestyrelsen.

Man stemte om forslaget

For stemte 3 (O)

Imod stemte 12 (A, F, B)

6 undlod at stemme (Ø, C, V)

Forslaget bortfaldt

Indstillingen blev godkendt.

# **Punkt 11: BSU - Organisering af det kriminalpræventive arbejde - bevilling**

13/10763

## **Bilag**

Fora i det kriminalpræventive arbejde, ny struktur

Fora det kriminalitetsforebyggende arbejde gammel struktur

Fremtidig organisering af det kriminalitetsforebyggende arbejde

Værestedet Frihjulet og erfaringer fra andre kommuner

Bevillingsskema - Strategi og organisering af de kriminalitetsforebyggende arbejde

Høringssvar organisering af kriminalpræventiven arbejde.pdf

Opsamling på høringssvar for organisering af det kriminalpræventive arbejde

Baggrundsmateriale

# BSU - Organisering af det kriminalpræventive arbejde - bevilling

## Baggrund

Formålet med sagen er at træffe politisk beslutning om en ny organisering og struktur for det kriminalpræventive arbejde, så organisering og struktur kan understøtte arbejdet med at forebygge kriminalitet i kommunen effektivt og koordineret til mest mulig gavn for den brede gruppe af børn og unge.

Rapporten "Undersøgelse vedr. forhold omkring værestedet frihjulet i Albertslund" samt tidligere evalueringer af SSP-indsatsen viser, at der er brug for at skærpe koordinationen og mandatet i de fora der arbejder med området. Ligeledes lægges der i strategien for det kriminalpræventive arbejde vægt på at der i højere grad bruges mentorordninger og en opsøgende gadeplans indsats. Forebyggelse af kriminalitet er i særlig grad en tværfaglig og tværororganisatorisk opgave, og den kriminalpræventive indsats styrkes ved at samle ressourcer fra det nuværende Frihjul/gadeteam samt for SSP indsatsen i en kriminalpræventiv enhed med direkte reference til direktøren for Børn, Kultur & Velfærd. Enheden vil bestå af SSP-medarbejder fra Skoler & Uddannelse, medarbejdere fra gadeteamet og en leder/koordinator for opgaven med opsøgende funktion til lokalsamfundet.

Enheden vil arbejde med kriminalitetsforebyggelse bredt, men med særligt fokus på målgruppen af børn og unge op til 18 år. Dette kan fx være undervisning og fastholdelse i skoler, SFO og klubber, tidligt forebyggende samarbejde med sundhedsplejerskerne og andre tidlige forebyggende indsatser. I forhold til de unge, som allerede har fået en skæv start, vil enheden arbejde på et specifikt og individorienteret plan. Herudover skal enheden arbejde opsøgende på gadeplan og med mentorindsatser, hvor den unge skal hjælpes i gang med eller fastholdes i uddannelse eller arbejde.

Evalueringen af forholdene omkring Frihjulet viser at værestedstilbud for kriminalitetstruede unge rummer en række udfordringer, hvor der løbende må forventes at være udfordringer og konfliktsituationer. Alternativer til tilbuddet er bl.a. integration af tilbuddet i normaldriften, en matrikelløs indsats i form af individrettet, håndholdt og opsøgende indsats eller gadeplansindsats.

Værestedet frihjulet blev lukket i januar 2013 efter uroligheder med brande. Stedet blev brændt ned i marts 2013. Resterne af frihjulet blev midlertidigt åbnet som gadebasen i september 2013. Primo november er der brand i basen og stedet genåbnes igen i vinteren 2014. Herefter er der hærværk i gadebasen og stedet forbliver lukket. Medarbejderne arbejder som gadeteam og arbejder med opsøgende og individrettede indsatser i dag.

De nuværende midler til SSP lærere skal fra skoleåret 2015/2016 kunne anvendes fleksibelt til SSP-indsatsen, således at den samlede SSP indsats på skolerne kan varetages af både lærere, pædagoger eller socialrådgivere. Det vil være den enkelte skoleleder, som træffer beslutning om en entydig organisation af SSP indsatsen. Der skal i forlængelse heraf være én eller to medarbejdere, som sammen med skolelederen er ansvarlige for, at skolen prioriterer at arbejde efter målsætningerne i strategien. Der vil uanset udmøntningen af de lokale SSP midler være bestemte opgaver, som skal udføres som led i skolernes SSP arbejde. Dette arbejde koordineres med den kriminalpræventive enhed.

Administrationen foreslår, at der ændres i de fora, der arbejder med det kriminalpræventive arbejde, således at lokalrådet blive styregruppe for det kriminalpræventive arbejde, og at denne gruppe også er styregruppe ved krisesituationer. Samt at mandagsmøderne ændres til handlingsmøder med fokus på enkeltsagsbehandling.

## Økonomi og finansiering

I dag er der budgetteret i alt 1.13 mio. kr. til SSP arbejdet.

Budgettet går til en SSP-konsulent ansat i Afdelingen for Skoler & Uddannelse og til en gadeteamsmedarbejder ansat på klubområdet under det tidligere Værested Frihjulet (784.000 kr.). Samt til timer til SSP indsatsen på skolerne (350.000 kr.).

Værestedet Frihjulet har et budget på 3.23 mio. kr., som går til løn og drift.

I 2010, da Frihjulet blev omdannet fra klub til værested, blev der tilført 700.000 kr. (incl. PL fremskrivning) fra klubbernes UngdomsKlub pulje (UK) til værestedet. Dette beløb tilbageføres til UK-puljen til indsatser, der kan bidrage til at integrere de unge i kommunens ungdomsklubber. Der vil dermed kunne overføres 2,53 mio kr. til den kriminalpræventive enhed.

Samles budgettet til SSP-konsulenten og gadeteamsmedarbejderen med budgettet til Værestedet Frihjulet, vil der være 3.31 mio kr. til

finansiering af den kriminalpræventive enhed. Dette vil kunne finansiere en leder/koordinator af enheden og fem medarbejdere samt midler til kompetenceudvikling og indsatser, der understøtter de individrettede aktiviteter. Enheden vil blive placeret under områdedirektøren for Børn, Kultur & Velfærd.

Herudover vil de afsatte midler til socialrådgiverordning (130.000 kr.) og SSP-indsats på skolerne (350.000 kr.) bibeholdes.

### **Personalekonsekvenser**

Den nye organisering vil have betydning for flere medarbejdere.

En tidligere medarbejder fra Frihjulet og tre medarbejdere, som blev tilknyttet gadeteamet i 2013, vil blive flyttet til den kriminalpræventive enhed.

SSP-konsulent ansat i Afdelingen for Skoler & Uddannelse vil blive flyttet til den kriminalpræventive enhed.

En samling af indsatsen vil styrke samarbejdet internt i medarbejdergruppen, såvel som med eksterne samarbejdspartnere.

### **Høring**

Sendes sagen i høring fra den 8. oktober 2014 til den 7. november 2014.

#### **INDSTILLING**

---

Direktøren for Børn, Kultur og Velfærd indstiller,

1. At kommunalbestyrelsen sender sagen i høring fra den 8. oktober 2014 med høringsfrist den 7. november 2014 med henblik på at få høringssvar til følgende indstillingspunkter:
2. At den overordnede struktur for SSP og det kriminalpræventive samarbejde godkendes.
3. At der oprettes en kriminalpræventiv enhed under direktøren for Børn, Kultur & Velfærd.
4. At det tidligere værested Frihjulet (nu gadebasen) forbliver lukket.
5. At der overføres 1,13 mio. kr. fra SSP kontoen til den kriminalpræventive enhed. (beløbet indeholder også tid til SSP arbejde på skolerne)
6. At der overføres 2.53 mio. kr. fra gadeteamet til den kriminalpræventive enhed
7. At de nuværende medarbejdere overføres til den nye enhed og efteruddannes.
8. At der tilbageføres 0,7 mio. kr. fra gadeteam til klubbernes UK-pulje.

#### **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 22-09-2014**

---

Tiltrådte at sende sagen i høring.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 30-09-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) tog forbehold.

Bodil Marie Garde deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 07-10-2014**

---

Dansk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag

- at der ansættes erfarne faguddannede medarbejdere til den nye kriminalpræventive enhed. Medarbejdere skal have en uddannelse som minimum svarer til en mellemlang videregående uddannelse. Eks. socialpædagog, socialrådgiver, politibetjent, skolelærer og lign.

Man stemte om ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

For stemte 3 (O)

Imod stemte 18 (A, F, Ø, B, C og V)

Forslaget er hermed bortfaldet.

Kommunalbestyrelsen godkendte at sagen sendes i høring.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 10. november 2014*

Der er indkommet hørings svar fra:

Albertslund Ungecenters bestyrelse

Albertslund Ungecenters MED

Enhedslisten

Egelundsskolens skolebestyrelse

Herstedlund Skole Skolebestyrelse

Herstedlund Skole MED-udvalg

Herstedvester skole skolebestyrelse

Herstedvester skole MED-udvalg

Herstedøster Skole MED og skolebestyrelse

Klubbernes MED-udvalg

Lokalpoliti vest, Albertslund

Der bakkes op overordnet set op om den foreslåede organisering af den kriminalpræventive indsats.

Bo-Vest ønsker at være en del af styregruppen. Fra administrationens side giver det rigtig god mening med et tæt samarbejde med boligforeningerne.

Integrationsrådet efterspørger mere fokus på foreningerne som en vigtig part, der skal inddrages i det forebyggende arbejde.

Ungecentret påpeger, at den nye enhed skal være synlig både i handling og i forhold til relationsarbejdet med de unge i byen.

Ungecentret stiller spørgsmålstejn ved, at der spares 700.000 kr. på området. Hertil skal præciseres, at de 700.000 kr. benyttes til at integrere de unge i de øvrige klubber. På den måde vil indsatsen med at integrere de klubløse børn og unge i klubberne fortsat ligge i klubregi.

Bestyrelsen på Herstedlund skole ønsker en forklaring på, hvordan midlerne er brugt i Frihjulet siden stedet brændet primo 2013. Pengene er brugt til flere gadeplansmedarbejdere, til Basen og til en øget indsats i det øvrige Ungehus.

Klubberne er bekymret for, at der ikke er et værested for de mest kriminalitetstruede unge. Det er derfor vigtigt for klubberne, at den kriminalitetspræventive enhed placeres centralt i byen, og at der sikres et stærkt samarbejde til hele klubområdet.

Enhedslisten ønsker, at teksten under beskrivelsen af handlingsmødet ændres, så der står, at der "kan sagsbehandles når det skønnes nødvendigt" – dette vil blive indarbejdet ved den endelige korrektur.

Hørings svarene giver ikke anledning til overordnede ændringer i organiseringen. De mange opmærksomhedspunkter vil blive taget med i den videre implementering.

**Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at hørings svarene tages til efterretning og

2. at kommunalbestyrelsen vedtager den kriminalpræventive organisering.

#### **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 19-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Enhedslisten frafaldt forslaget fra høringssvaret om, at teksten ændres til "kan sagsbehandles når det skønnes nødvendigt". Forslaget vil derfor ikke blive indarbejdet ved den endelige korrektur.

Joan Marquardt (O) deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen, idet der til KB's møde d. 09.12. udarbejdes oversigt over uddannelsesbaggrund og lønniveau for de ansatte i gadeteamet.

Danni Olsen (O) tog forbehold.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 12: BSU - Erhvervsskolereform og EUD10 i Albertslund Kommune**

14/12762

### **Bilag**

Erhvervsskolereformen og EUD10

# BSU - Erhvervsskolereform og EUD10 i Albertslund Kommune

## Baggrund

Reformen af erhvervsuddannelserne indebærer, at der skal oprettes en ny erhvervsrettet linje i 10. klasse (EUD10). Den nye linje forbereder eleverne til erhvervsuddannelserne, og gør dem klar til at opfylde adgangskravene på mindst 02 i henholdsvis dansk og matematik.

Forløbet er målrettet de elever, der enten er motiveret for en erhvervsuddannelse, men som ikke opfylder adgangsforsætningerne eller er usikre på, om en erhvervsuddannelse er det rette valg. Forløbet skal tilrettelægges, så det afhjælper elevernes manglende uddannelsesparathed og skal introducere de unge til de fire nye hovedområder på erhvervsuddannelserne.

Alle kommuner er forpligtet til at udbyde EUD10, men organiseringen af de forskellige 10. klassetilbud er op til den enkelte kommune. Kommunalbestyrelsen fastsætter kapaciteten i EUD10, men det skal tilstræbes, at der tilbydes pladser nok til alle i den primære målgruppe.

Kommunalbestyrelsen skal indgå overenskomst med en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, om samarbejdet i EUD10. Afdelingen for Skoler & Uddannelse har afsøgt mulighederne for samarbejder.

CPH Vest er pt. ikke klar til at etablere EUD10 i Albertslund Kommune.

Københavns Tekniske Skole (KTS) og Teknisk Erhvervsskole Center (TEC) er klar til at samarbejde omkring EUD10 fra skoleåret 2015/2016. De tilbyder enten at udbyde EUD10 for Albertslund Kommune eller at indgå en aftale om at udbyde undervisning i ca. 30 % af tiden på erhvervsskolen. Denne del vil formentlig blive placeret i Rødovre eller i Valby.

Albertslund Ungecenter kan indenfor de normale rammer tilbyde en EUD10, hvor der samarbejdes med erhvervsuddannelserne.

Ungecentret kan være klar til at starte klassen 1. august 2015.

Med udgangspunkt i etableringen af Albertslund Ungecenter og det stærke fokus på elevgruppen med manglende uddannelsesparathed, herunder svage færdigheder i bl.a. dansk og matematik, kan Ungecentret tilbyde et EUD10 forløb, som lever op til erhvervsreformens vision. Med EUD10 i regi af Ungecentret fastholdes tilbuddet i kommunen og samtidig sikres en synergi med det i forvejen etablerede samarbejde med områdets erhvervsuddannelser samt kommunens almene 10. klasseforløb.

## Økonomi og finansiering

Finansieringen sker indenfor den nuværende ressourcetildelingsmodel for elever i 10. klasse.

Ungecentret har kapacitet til alle de unge, der har behov for optagelse på EUD10.

## Lovgrundlag

Lov om erhvervsuddannelser

Lov om ændring af lov om erhvervsuddannelser, lov om vejledning om uddannelse og erhverv samt pligt til uddannelse, beskæftigelse m.v., lov om folkeskolen og forskellige andre love, LOV nr 634 af 16/06/2014

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der fra skoleåret 2015/16 oprettes et tilbud om EUD10 på Ungecentret, og
2. at der udarbejdes et beslutningsgrundlag, herunder udkast til en samarbejdsaftale med en eller flere erhvervsskoler om EUD10, som sendes til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

### BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 19-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Joan Marquardt (O) deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 13: BSU - Lukning af Klub Vest**

14/16648

### **Bilag**

Budgetkatalog 2015, høringssvar

Omdelt på KB mødet den 7. oktober 2015

Udtalelse fra LEV

Udtalelse fra Handicaprådet

# BSU - Lukning af Klub Vest

## Baggrund

I Klub Vest er der gennem de senere år konstateret et faldende medlemstal i tilbuddet. Antallet af medlemmer forventes at falde yderligere i de næste to til tre år, og det vurderes, at det ikke fremover vil være muligt at øge medlemstallet igen. Samtidig er næsten alle Albertslunds egne borgere, der er medlem af Klub Vest, nu i udskoling og har kun få skoleår tilbage. Endelig er den reelle åbningstid i Klub Vest reduceret med en time dagligt fra skoleårets start på grund af den udvidede undervisningstid.

For nogle år siden blev der lavet en analyse, som tilkendegav, at et pædagogisk bæredygtigt tilbud for unge med særlige behov fordrer mindst 8-10 børn i fritidsklubben. P.t. er der otte børn i aldersgruppen, og det forudses, at den bevægelse, som er på området, hvor flere og flere kommuner laver lokale tilbud, vil fortsætte. Albertslund Kommune har ikke selv børn nok til at opretholde tilbuddet. Antallet er allerede nu på minimum, og det er derfor vurderingen, at det er rettidig omhu at lukke, før tilbuddet lukker sig selv.

## Økonomi og finansiering

Ved lukning af Klub Vest pr. 1. juli 2015 vil der være fem Albertslundborgere under 18 år i fritidstilbuddet, som Albertslund Kommune skal tilbyde en ny tilsvarende plads i henhold til servicelovens § 36. Tilsvarende pladser findes fx på "LAVUK" i København, "Fritidstilbuddet ved Skovmoseskolen" i Rødovre og "Højgården" i Høje Taastrup.

For de nuværende ungdomsklubmedlemmer vil der være to, der er under 18 år ved lukningen af Klub Vest. For begge disse borgere gælder, at de gives andre tilbud ved næste skoleår. Disse nye tilbud er dog begrundet i ændringer i funktionsniveauet og er derfor ikke et resultat af lukningen af Klub Vest.

De alternative tilbud er generelt dyrere end Klub Vest. Med de nuværende priser forventes en årlig merudgift på 90-130.000 kr. pr. borger pr. år afhængigt af, hvilket tilbud der vælges. Heraf udgør ca. 20.000 kr. udgifter til transport.

Som det fremgår af tabel 1 nedenfor, forventes lukningen af Klub Vest samlet at medføre en merudgift for kommunen på 0,6 mio. kr. i skoleåret 2015/2016 faldende til mellem 0,0 og 0,2 mio. kr. i 2018/2019 afhængigt af, om de pågældende borgere vælger at fortsætte i klub efter 10. klasse. PPR skønner dog, at dette kun vil være tilfældet i et fåtal af sager.

Det bemærkes, at der i beregningen af merudgifter ikke er taget højde for konsekvenserne af den udvidede undervisningstid, som forventes at medføre lavere priser på fritidstilbuddene. Merudgifterne pr. borger skønnes derfor at blive mindre end angivet i tabel 1.

Lukning af Klub Vest vil på sigt medføre en økonomisk gevinst for kommunen ved eventuelt salg eller alternativ udnyttelse af den bygning, der i dag huser tilbuddet. Denne indtægt er ikke medregnet i nærværende skøn.

	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Antal borgere til og med 10. klassetrin	5	4	1	0
<b>Estimeret merudgift til borgere til og med 10. klassetrin (mio. kr.)</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>
Antal borgere i klub Vest efter 10. klasse	0	1	2	2
Estimeret merudgift til borgere i Klub Vest efter 10. klasse (mio. kr.)	0,0	0,1	0,2	0,2
<b>Samlede estimerede merudgift, hvis AK-medlemmer fortsætter i Klub Vest efter 10. kl.</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>

Note: Baseret på en gennemsnitlig merudgift på 120.000 kr. pr. borger pr. skoleår, inkl. udgifter til transport.

## Lovgrundlag

Serviceovens § 36.

## Personalekonsekvenser

Medarbejderne i Klub Vest vil blive opsagt.

## Høring

Budgetkataloget generelt og forslaget om lukning af Klub Vest specifikt var i høring fra den 19.6.2014 til den 8.8.2014. Budgetkataloget lå på kommunens forside i denne periode med mulighed for at sende høringssvar til en særlig postkasse. Forinden da var høringen annonceret på kommunens hjemmeside, på Facebook og på Kommunesiderne i Albertslundposten.

Klub Vests Forældrebestyrelse indgav et høringssvar med indsigelser den 07.08.14. Høringssvaret forelå til budget seminaret den 16.08.14. Den 06.10.14 skrev Klub Vests Forældrebestyrelse igen til kommunen. Brevet blev omdelt til Kommunalbestyrelsens møde den 07.10.14.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Klub Vest lukkes pr. 1. juli 2015.

### BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 09-12-2014

---

Udvalget oversendte sagen til videre behandling i Økonomiudvalget.

Lene Rygaard Jessen (Ø) og Joan Marquardt (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) foreslog, at sagen udsættes med henblik på at få undersøgt forældrebestyrelsens tre forslag fra forældrebestyrelsens høringssvar den 7. august (1. Aflastning; 2. Udvidelse af aldersgrænsen for ungdomsklubben; 3. Særlig Tilrettelagt Ungdomsuddannelse).

Mehmet Kücükakin (F) og Dennis Schmock (B) deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) kunne ikke tiltræde.

Helge Bo Jensen deltog ikke under punktet.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Enhedslisten stillede forslag om, at sagen udsættes med henblik på at få undersøgt forældrebestyrelsens tre forslag fra forældrebestyrelsens høringssvar den 7. august (1. Aflastning; 2. Udvidelse af aldersgrænsen for ungdomsklubben; 3. Særlig Tilrettelagt Ungdomsuddannelse).

Man stemte om forslaget

For stemte 6 (Ø, O)

Imod stemte 15 (A, F, C, B, V)

Man stemte om indstillingen

For stemte 15 (A, F, C, B, V)  
Imod stemte 6 (Ø, O)

Indstillingen blev godkendt.

## **Punkt 14: KSU - Låneftale med Foreningshuset Roskilde Kro**

14/10715

### **Bilag**

Udkast til låneftale mellem Albertslund Kommune og Foreningshuset Roskilde kro

Bilag A til låneftale 2014-2025

# KSU - Låneaftale med Foreningshuset Roskilde Kro

## Baggrund

Foreningshuset Roskilde Kro har til formål at bevare Roskilde Kro som et brugerdrevet foreningshus, der kan rumme foreninger, der knytter sig til friluftsliv, bevægelse og kreativitet. Foreningshuset blev dannet for at skabe rammen om et rigt fællesskab på tværs af foreninger og aldersgrupper og for at styrke samarbejdet og fællesskabet i huset.

Der har hidtil været låneaftaler med de enkelte foreninger, som har haft lokaler i Roskilde Kro. I takt med at foreningerne har fået et stadigt større samarbejde, har kommunen været i dialog med Foreningshuset om udvikling heraf. Der er i samarbejde gennemført en del forbedringer og renovering, og foreningerne har spillet en særdeles stor rolle for at få huset til at blive en fælles ramme om de mange forskellige aktiviteter. Det er blandt andet udmøntet i en 4-fase-plan for udvikling af Foreningshuset, hvor huset over de kommende år vil få mere "åbne døre" og fælles brug af lokalerne.

Der er dog stadig en del områder, hvor Roskilde Kro som hus kan forbedres. Foreningshuset har rejst private midler til forskellige projekter, og de oplyser, at private donorer og sponsorer, som sådan, er positive over for at bidrage, men at de er tilbageholdende, da ejendommen er kommunalt ejet.

Derfor foreslår Foreningshuset selv, at der indgås en låneaftale med lang levetid, så sponsorer og fonde mv. betrygges i, at lokalerne og huset er til for foreningerne. Da der foreslås en 10-årig låneaftale, forelægges sagen for fagudvalg og Kommunalbestyrelsen. Den lange lånetid er knyttet an til de helt særlige forhold, der gør sig gældende for udviklingen af Roskilde Kro.

Roskilde Kro skal danne ramme for mange forskellige foreninger og aktiviteter. Det er derfor lagt ind i låneaftalen som en betingelse, at kommunen kan råde over lokalerne, hvis der ikke skønnes at være tilstrækkelig aktivitet. Det klare udgangspunkt er dog, at det er Foreningshuset, der står for booking af de fælles lokaler og for at inddrage nye brugere, så Roskilde Kro både benyttes af Foreningshusets egne medlemmer og andre foreninger og grupper i byen.

## Økonomi og finansiering

Roskilde Kro indgår som kommunal ejendom i kommunens almindelige vedligeholdelse, og der er ikke knyttet yderligere bevillinger til låneaftalen.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at låneaftalen mellem Albertslund Kommune og Foreningshuset Roskilde Kro godkendes med en lånetid på 10 år og efterfølgende opsigelsesvarsel på 12 måneder.

### BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 14-08-2014

---

Udsatte sagen.

## Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur & Fritid har været i dialog med bestyrelsen for Foreningshuset Roskilde Kro om udkast til låneaftale samt om den "fase-plan", der efter låneaftalen skal udarbejdes for i stadigt stigende grad at gøre lokalerne fælles og renoverede. Bestyrelsen er orienteret om det nuværende udkast til låneaftale og om, at der efter den politiske behandling af sagen vil blive udarbejdet konkrete låneaftaler for de 3 foreninger, der stadig har særskilte lokaler i Foreningshuset Roskilde Kro. Det er afdelingens opfattelse, at det er en fælles bestyrelse, der står bag planen om at renovere lokaler og gøre dem fælles over de kommende år.

### BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 20-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Udvalget ønsker at holde et udvalgs møde på Roskilde Kro.

---

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

Tiltrådte indstillingen.

---

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 15: KSU - Nye biblioteksretningslinier**

14/13979

### **Bilag**

Albertslund Bibliotek - Retningslinjer 2014-2017

# KSU - Nye biblioteksretningslinier

## Baggrund

Retningslinjer for Albertslund Bibliotek udgør sammen med budgettet og bibliotekspolitikken et fundament for biblioteksvirksomheden i Albertslund, men skal ses i sammenhæng med øvrige beskrivelser af området: Virksomhedsplaner, årsberetninger og områdebevillingsbeskrivelser.

Retningslinjerne indeholder beskrivelse af bibliotekets formål, organisation, materialevalgspolitik, arrangementspolitik og samarbejde med eksterne samarbejdspartnere. Endvidere indeholder retningslinjerne bibliotekets reglement, oversigt over takster og gebyrer, regler for ophængning af plakater og beskrivelse af serviceinformation til brugerne. Væsentlige afsnit i retningslinjerne er bilag 3 "Materialevalgspolitikker" og afsnit 9 "Eksternt samarbejde".

Fokus for de kommende års aktiviteter vil være formidling og medborgerskab, og selvom indsatsen til stadighed vil ændre sig som følge af ændringer i medieudvikling og brugeradfærd, vil bibliotekets aktiviteter og indsats være bundet op på det fundament, som de foreliggende retningslinjer udgør.

Retningslinjerne udarbejdes hvert fjerde år, én gang i hver kommunalbestyrelsesperiode, og godkendes af Kommunalbestyrelsen. Da Retningslinjerne dækker en forholdsvis lang periode, indstilles det, at stadsbibliotekaren bemyndiges til, at ændre på forhold vedrørende organisation, teambeskrivelser og koordinationsområder.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Retningslinjer 2014 – 2017 godkendes
2. at stadsbibliotekaren bemyndiges i til at kunne ændre Retningslinjer 2014-2017 for så vidt angår organisation, teambeskrivelser og koordinationsområder

## **BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 20-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 16: MBU - Revideret forslag GL. 18.1 for Glostrup Hospital i høring**

12/16001

### **Bilag**

Revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 11

Revideret forslag til GL. 18.1 for Glostrup Hospital

# MBU - Revideret forslag GL. 18.1 for Glostrup Hospital i høring

## Baggrund

Glostrup Kommune har den 8. oktober 2014 vedtaget revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009-2021 og revideret forslag til Lokalplan GL18.1 for Glostrup Hospital med tilhørende miljøvurdering. Glostrup Kommune har samtidig foretaget en VVM-screening og vurderet, at forslagene ikke er VVM-pligtige.

I forhold til det oprindelige forslag til kommuneplantillæg, er bebyggelsesprocenten sænket fra 130 til 120, hvis dele af parkeringen etableres i konstruktion. I forhold til det oprindelige lokalplanforslag er byggemulighederne ændret fra 70.000 m<sup>2</sup> til 50.000 m<sup>2</sup>. Vejadgangen til Gl. Landevej er flyttet længere mod øst, og der er indarbejdet et krav om støjskærm langs vejadgang til Gl. Landevej, samt at venstresving er forbudt ved udkørsel til Gl. Landevej. Vejadgangen til Gl. Landevej skal desuden reguleres med bom eller lignende.

Formålet med det reviderede lokalplanforslag er at sikre, at området kan anvendes til offentlige formål i form af hospital med tilhørende funktioner, herunder forsknings- og uddannelsesinstitutioner, servicefunktioner og lignende, at sikre gode adgangsforhold for bløde trafikanter, at bebyggelsen indrettes med grønne opholdsarealer, og at området klimasikres for at undgå oversvømmelser.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide Glostrup Hospital med op til 50.000 m<sup>2</sup> indeholdende blandt andet et neurorehabiliteringshus og et hovedpinecenter. Den nuværende vejadgang fra Nordre Ringvej flyttes længere mod syd og der åbnes mulighed for en supplerende vejadgang over Region Hovedstadens psykiatriske Center til Gl. Landevej i Albertslund Kommune og en nødvej til Sportsvej i tilfælde af uheld på Nordre Ringvej.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen sidst på møde den 13. maj 2014, hvor det blev besluttet at vejtilslutning til hospitalet via Gl. Landevej i forlængelse af Kennedycentrets parkeringsplads skulle accepteres under forudsætning af at tilslutningen fra start forsynes med støjskærm og bomanlæg for personale, så mængden af trafik reguleres. Det blev besluttet, at Albertslund Kommune kunne anbefale at der ligeledes etableres vejadgang fra hospitalet til Sportsvej, samt at de interne stiforbindelser på hospitalets område skulle tydeliggøres, og gøres sammenhængende med det omkringliggende stinet, så det er attraktivt at benytte for både fodgængere og cyklister. Endvidere besluttede Kommunalbestyrelsen, at venstresving skulle forbydes ved udkørsel til Gl. Landevej, og at der skulle etableres højresving forbudt ved udkørslen fra Hospitalet til Sportsvej.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse vurderer, at det reviderede forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009-2021 og revideret forslag til Lokalplan GL18.1 for Glostrup Hospital er tilrettet i forhold til den indsigelse, som Albertslund Kommune gav til de oprindelige planforslag.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

## Høring

Revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009-2021 og revideret forslag til Lokalplan GL18.1 for Glostrup Hospital med tilhørende miljøvurdering er i høring fra den 29. oktober 2014 til den 7. januar 2015.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der skrives et høringssvar til Glostrup Kommune, hvor det fremgår, at Albertslund Kommune ingen bemærkninger har til revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009-2021 og revideret forslag til Lokalplan GL18.1 for Glostrup Hospital med tilhørende miljøvurdering.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen, idet man noterede sig, at der var bekymring for trafikken på Gl.

Landevej/Herstedøstervej, i fht. børn, samt at man udbad sig et notat til Miljø- og Byudvalget i fht. bekymring for niveauforskel mellem Glostrupmatriklen/Platanhaven.

## **Punkt 17: MBU - Frigivelse af midler - Udvikling af Albertslund Midtby (bevilling)**

14/14741

### **Bilag**

Bevillingsskema

# MBU - Frigivelse af midler - Udvikling af Albertslund Midtby (bevilling)

## Baggrund

Der skal ifølge Budget 2015 arbejdes med en udvikling af Albertslund Midtby, herunder en udvikling af Hyldagergrund til boliger og etablering af et samarbejde med Staten om en udvikling af Vridsløselille Statsfængsel, når fængselsfunktionen ophører med udgangen af 2016. Her indgår også en optimering af stikstrukturen særligt i forbindelse med bycenteret, jernbanen og Roskildevej, så byen nord og syd for bycenteret bindes bedre sammen.

En udvikling af Albertslund Midtby vil have fokus på at skabe mulighed for et stort antal nye boliger, for uddannelse særligt målrettet unge og et levende bycenter hvor kommunens kulturfaciliteter og andre kommunale arealer er vigtige brikker.

For at kvalificere en samlet indsats for midtbyområdet, er der en række grundlæggende ting, der skal undersøges og indgå i en egentlig udviklingsstrategi. Det drejer sig først og fremmest om hvordan infrastruktur, kommunale funktioner, boligstrategi og delplaner kan kobles, så de giver størst mulig effekt i en udvikling af området, så det kan tiltrække nye borgere og investeringer og også fremover være borgernes fælles bycentrum.

Til at formulere strategiens hovedelementer har By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse påbegyndt et forarbejde sammen med Henning Larsen Architects. Oplægget til en udviklingsstrategi vil blive drøftet i § 17,4 Udvalget for udviklingen af Albertslund Midtby i januar 2015. Der er også forhold omkring Hyldagergrunden, der går forud for en egentlig udviklingsstrategi. Det drejer sig først og fremmest om en afklaring af mulige løsninger på at sænke det nuværende støjniveau fra Motorring 4 og Albertslund Motorsports Center, hvilket er en forudsætning for en udvikling til boligområde.

## Økonomi og finansiering

Foranalyser og udviklingsstrategi for Albertslund Midtby finansieres af det tilbageværende rådighedsbeløb på 400.000 kr. afsat til Albertslund 2024 - projekter.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der tillægsbevilges 400.000 kr. til rådgivningsbistand i forbindelse med udarbejdelsen af en udviklingsstrategi for Albertslund Midtby.
2. at udgiften finansieres af den betingede bevilling på 400.000 kr. afsat til Albertslund 2024 – projekter.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen, idet der i forundersøgelsen på Hyldagergrunden også medtages støj fra jernbanen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.



## **Punkt 18: MBU - Midler til forberedelse af salg af arealer (bevilling)**

14/14115

### **Bilag**

Udspecificering af udgifter vedrørende ejendomme

Bevillingsskema

# MBU - Midler til forberedelse af salg af arealer (bevilling)

## Baggrund

Der resterer i 2014 en betinget bevilling på 1,2 mio. kr. afsat dels til forberedelse til salg af Randager 1-15 dels til forberedelse af salg af andre arealer. Beløbet ønskes frigivet til omkostninger i forbindelse med håndtering af ejendomme og aktiviteter primært omkring Albertslund Midtby.

I forbindelse med salget af Albertslund Centrum samt håndtering af en række ejendomme primært i midtbyen har der været et særligt behov for at indhente ekstern juridisk bistand m.m. Det har medført, at der i 2014 er afholdt ekstraordinære udgifter til advokat samt diverse ejendomsomkostninger, som særligt vedrører følgende:

- Posthusgrunden
- Nordea bygningen
- Løven
- Lægehuset
- Handbjergghus
- Gymnasiet
- Tilbagekøbsklausuler
- Lokalplanligt

Udgifterne er specificeret i vedlagte bilag.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til dækning af ekstraordinære advokatomkostninger og ejendomsomkostninger i forbindelse med de nævnte ejendomme,
2. at udgiften finansieres af den betingede bevilling afsat til forberedelse til salg af arealer.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 19: MBU - Vej- og stibelysning i Hersted Industripark og DOLL (bevilling)**

13/6709

### **Bilag**

Notat om udskiftning af vej- og stibelysningen

Bevillingsskema

# MBU - Vej- og stibelysning i Hersted Industripark og DOLL (bevilling)

## Baggrund

DOLL Living Lab omfatter nu ca. 9,3 km vej og sti, og er blevet en markant succes, og den nationale og internationale åbning i september tiltrak fulde huse. Interessen for at være en del af DOLL fra virksomheder fra både ind- og udland er stadig meget stor.

Etableringen af DOLL og de nye muligheder for test og afprøvning af forskellige systemer til at styre belysningen og et væld af forskellige lysløsninger, giver os en betydelig ny viden, som skal komme både Albertslund og resten af landets kommuner, grundejere, boligselskaber mv. til gode.

Baggrunden for sagen er, at prioritere færdiggørelsen af udskiftningen til LED i Hersted Industripark, og dermed udvide DOLL Living Lab. Strækningerne deles op i parceller med forskellige lysløsninger fra forskellige lysproducenter. DOLLs Sekretariat vil fortsat stå for udskiftningen og varetage projektledelse, aftaler mv.

Der er fortsat gammel nedslidt belysning på flere vejstrækninger i Hersted Industripark, som foreslås integreret i det nuværende Living Lab: Formervangen, Farverland, Gamle Landevej fra Herstedøstervej til kommunegrænsen og den vestlige del af Naverland. Det omfatter omkring 160 gadelamper med kviksølv eller 1-pulver i armaturer, der er forældede og skal udskiftes (indeholder miljøskadelige stoffer og er udgået af produktion).

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2014, at frigive midler til at gennemføre udskiftning af armaturer med 1-pulverrør for at leve op til kontraktlige forpligtelser med DONG Energy, opnå markante energibesparelser og forbedre belysningen. Intelligent belysning er også et vigtigt element i Albertslund som en smart by. Samtidig betyder lovgivningen på området, at vi ikke længere kan købe bestemte typer af rør og pærer (1-pulver og kviksølv) til at udskifte i armaturerne.

Udskiftningen i Hersted Industripark er et af de områder hvor gennemsnitsprisen for hver gadelampe er høj. Det skyldes at alle master, armaturer og kabler skal skiftes, det etablerede wifi skal udvides og løsningerne skal kobles på styresystem.

I juni 2014 frigav kommunalbestyrelsen en bevilling til udskiftning af armaturer med 1-pulverrør, hvor prisen per lyspunkt er billigere end i Hersted Industripark. Det skyldes bl.a. at stålmaster forudsættes genbrugt hvor det er muligt. Træmaster skal skiftes. Samtidig sker udskiftningen delvis i områder hvor der er lagt rør ned til kabling og anlægsarbejdet derfor er mindre. Der skiftes også til samme type armatur alle vegne. Planen der blev besluttet i juni 2014, vil ikke kunne implementeres i fuldt omfang. DONG Energy har meddelt, at de skifter lysstofrør (serieudskiftning) på strækninger hvor vi har 1-pulverrør, men ikke selv udskifter belysningen i 2015. Det kan betyde, at der bliver steder hvor enkelte armaturer på strækningerne skiftes, frem for hele strækninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte i oktober 2013 model to i handlingsplan for udskiftning af vej- og stibelysningen, som indeholder en beregnet anlægsomkostning på 95 mio. kr.. Udskiftningen er igangsat med projekterne i DOLL Living Lab, med udskiftning på mindre stitrækninger og med et projekt for ny belysning på eksisterende master på Roskildevej, der er ved at blive etableret. Der er ikke aftalt finansiering af den fulde handlingsplan.

Fornyelse af belysningsanlægget udenfor Hersted Industripark tænkes også så vidt muligt sammen med de større byudviklings- og renoveringsindsatser som f.eks. Albertslund Syd og Albertslund Midtby.

## Økonomi og finansiering

Der er i juni 2014 frigivet 21,4 mio. kr. til udskiftning af vej- og stibelysning til LED fordelt med 7,4 mio. kr. i 2014 og 14 mio. kr. i 2015. I 2016 er der yderligere afsat rådighedsbeløb på 5,2 mio. kr.

Til etablering og anlæg af DOLL Living Lab incl. projektledelse mv. er der afsat 13,0 mio. kr. i 2013 – 2014, hvoraf de 7,5 mio. kr. dækkes af tilskud fra Energistyrelsens Green Lab. Midlerne er anvendt til udskiftning af belysningen på 9,3 km. vej og sti, incl. nye kabler, City Wifi, styresystemer, besøgscenter med skærmvæg mv..

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller, at der bevilges 4 mio. kr. af den frigivne bevilling på 21,4 mio. kr. til den fortsatte udskiftning af belysningen i Hersted Industripark, som en del af DOLL Living Lab.

## Lovgrundlag

De vigtigste regler for vej- og stibelysning er fastlagt i "Vejregler for vejbelysning" fra 1999. Dertil kommer vigtige krav i EUs Eco design direktiv fra 2009 om at bestemte lyskilder skal udgå. Det er både 1-pulverrør og kviksløv som er i ca. 3.600 af de knap 9.000 armaturer Albertslund Kommune ejer.

## Miljøkonsekvenser

Udskiftning af vej- og stibelysningen til LED med styring forventes at medføre en reduktion af 50–70% af energiforbruget til belysningen. Ved udskiftning af træmaster vil de sidste rester af giftige stoffer som f.eks. træmjære og kobberforbindelser blive forsvarligt bortskaffet. Sidst vil en del af de lyskilder der af miljømæssige grunde skal udfases, blive udskiftet.

## Høring

Brugergruppen får sagen til orientering i forbindelse med møde ultimo november. Belysningsanlæg hos grundejer- eller boligforeninger er ikke omfattet af sagen.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at resten af udendørsbelysningen i Hersted Industripark (Formervangen, Farverland, del af Gamle Landevej og del af Naverland) indgår som parceller i DOLL Living Lab,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2015 til udskiftning af vej- og stibelysning i resten af Hersted Industripark,
3. at udgiften finansieres ved nedsættelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2015 af bevillingen på 21,4 mio. kr. i 2014-2015 til udskiftning af vej- og stibelysning.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde og Allan Høyer tog forbehold.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 20: MBU - Påbud om undersøgelse / Condor Kemi**

14/9330

# MBU - Påbud om undersøgelse / Condor Kemi

## Baggrund

Region Hovedstaden udførte i perioden november 2012 til februar 2013 undersøgelser af jord- og grundvandsforholdene på Formervangen 10 og fandt i en af de udtagne vandprøver i den sydlige del af grunden forurening af grundvandet med oliestoffer.

I regionens undersøgelsesrapport fra december 2013 konkluderes at forureningen kan udgøre en risiko i forhold til grundvandsressourcen i området.

Virksomheden Condor Kemi A/S har gennem en årrække opbevaret kemikalier netop på sydsiden af bygningen, og kommunen håndhævede ved miljøtilsyn i 2007 forhold omkring opbevaringen af kemikalierne. Der blev efterfølgende foretaget oprydning af oplagspladsen.

Miljø og Teknik finder det overvejende sandsynligt, at den tidligere kemikalieopbevaring hos Condor Kemi A/S er kilde til den konstaterede forurening, og anser det for nødvendigt at få undersøgt forureningsomfang og udbredelse nærmere, således at eventuelle tiltag til fjernelse af forureningen eller beskyttelse af grundvandsressourcen bliver iværksat.

Virksomheden Condor Kemi A/S skal med henvisning til jordforureningsloven udføre undersøgelser af grundvandsforureningen ved at udtage prøver og gennemføre analyser, som beskrives og dokumenteres i en rapport.

Kommunen skal efterfølgende på grundlag af de gennemførte undersøgelser og den fremsendte redegørelse vurdere hvorvidt der er behov for yderligere undersøgelser, om forureningen udgør en trussel mod vandindvindingen samt om der er grundlag for at udstede påbud om oprensning.

Påbud til Condor Kemi blev forvarslet den 3. september 2014 og med kopi til Region Hovedstaden. I den 14 dages høringsperiode indkom ingen bemærkninger fra virksomheden. Region Hovedstaden havde bemærkning om mindre justering i påbudsteksten, som tages til efterretning.

## Lovgrundlag

§ 40 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurennet jord (Jordforureningsloven).

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives påbud om undersøgelse til Condor Kemi, Formervangen 10

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillinger.

## **Punkt 21: MBU - Igangsætning af udviklingsplan for Birkelundgård (Bevilling)**

14/1808

### **Bilag**

Bevillingsskema

# MBU - Igangsætning af udviklingsplan for Birkelundgård (Bevilling)

## Baggrund

I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til en udviklingsplan for Birkelundgård. Disse midler søges frigivet til ekstern rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelse af program og projektmateriale.

Kommunalbestyrelsen har den 8. april 2014 godkendt kommissoriet for udviklingsplanen for Birkelundgård.

Den nedsatte organisation omkring udviklingsplanen har i sommerens løb været på inspirationstur til Vester Mølle i Skanderborg og på Rødovregård.

Der er afholdt to arbejdsgruppemøder, hvor der er aftalt det videre forløb samt en grov tidsplan.

Første step er en planlagt workshop. Der er taget kontakt til et rådgiverfirma, som skal være behjælpelig med at udarbejde programskitser til præsentation for brugergrupperne ved workshoppen.

Der er enighed om i arbejdsgruppen, at der i første omgang fokuseres på istandsættelse af laden.

En istandsættelse, som omfatter en klargøring af rummet til helårsbrug for forskelligartede aktiviteter. Det drejer sig primært om isolering til dagens standard, opgradering af alle indvendige overfalder, etablering af en permanent energirigtig opvarmning og en ny elinstallation og belysning.

Alle arbejder skal udføres i respekt for husets arkitektoniske kvaliteter og egenart.

## Tidsplan

Ifølge den overordnede grove tidsplan forventes programmet sendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i foråret 2015, udbud hen over sommeren 2015 og licitationsresultat til godkendelse samt anlægsbevilling i september 2015. Herefter lukker Birkelundgård ned for sine aktiviteter i laden og byggearbejderne forventes afviklet hen over efteråret 2015 og foråret 2016 med aflevering i forsommeren 2016.

## Økonomi og finansiering

Der er i budget for 2014 afsat et anlægsrådighedsbeløb på 250.000 kr. til udarbejdelse af en udviklingsplan for Birkelundgård. By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse ønsker rådighedsbeløbet frigivet til udarbejdelse af program og efterfølgende projektering..

## Miljøkonsekvenser

Der vil i forbindelse med istandsættelsen blive skabt brugsrum med almindelig komfort i laden, hvorfor energi- og elforbruget vil mindskes og CO2 udslippet herved nedsættes.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling i 2014 og rådighedsbeløb i 2015 på 250.000 kr. til rådgiverbistand og omkostninger til programudarbejdelse og projekt for udviklingsplan for Birkelundgård
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb i 2014

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 22: MBU - Anlægsregnskab for den nye Genbrugsstation**

14/14324

# MBU - Anlægsregnskab for den nye Genbrugsstation

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 14. maj 2013, at etablere en ny genbrugsstation på den sydlige del af Materialegården. Bevillingen lød på 12,4 mio. kr. i udgift og 0,2 mio. kr. i indtægt, svarende til netto 12,2 mio. kr.

På den sydlige del af Materialegården lå nogle anlæg, som blev inddraget i forbindelse med byggeriet. I bevillingen indgik derfor 1,03 mio. kr. til reetablering af disse anlæg på den nordlige del af Materialegården, samt til renovering af det område på den nordlige del, hvor Genbrugsstationen tidligere var placeret.

Bevillingen blev finansieret ved lånoptagelse på 6,7 mio. kr., modtaget tilbagebetaling fra Vestforbrænding i 2008 på 4,7 mio. kr. samt af den forventede overdækning ult. 2012 på 0,8 mio. kr.

Målsætningen for genbrugsstationen var følgende:

- Reduktion af støjgener for boligområdet Herstedlund
- En indretning af genbrugsstationen som motiverer til genbrug og korrekt sortering
- Faciliteter til formidling om affald til børn og voksne

Målene er opfyldt.

## Økonomi og finansiering

Etableringen af genbrugsstationen har strakt sig over 2013 og 2014. Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og regnskabet kan opgøres således:

Område	Budget	Forbrug	Afvigelse
Etablering af genbrugsstation	11.370.000	11.277.193	92.807
Reetablering af Materialegården	1.030.000	1.025.000	5.000
Tilskud til undervisningsfaciliteter	-200.000	-200.000	0
<b>I alt</b>	<b>12.200.000</b>	<b>12.102.193</b>	<b>97.807</b>

Den samlede anlægsudgift udgør 12.102.193 kr.

Mindre-udgiften til anlægsarbejdet udgør 97.807 kr., og skyldes bl.a. at etableringen af en besøgstæller på genbrugsstationen, som var budgetteret til 100.000 kr., ikke blev iværksat, idet Vestforbrænding har opsat en besøgstæller uden udgifter for Albertslund Kommune.

Mindreudgiften vil indgå i beregningen af over-/underdækning ult. 2014, og vil blive indregnet i taksten for 2016, med henblik på tilbagebetaling til forbrugerne.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes
2. at mindreudgiften på 98.000 kr. tilføres kassebeholdningen med henblik på indregning i taksten for 2016

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

Udvalget ønskede et notat hvor anlægsregnskabet specificeres yderligere med til den videre behandling.

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

### Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse den 26. november 2014*

MBU har på sit møde d. 18. november 2014 bedt om en specificering af anlægsregnskabet.

Den samlede anlægsbevilling til etablering af Ny genbrugsstation udgør 12.200.000 kr., og de samlede udgifter beløber sig til 12.102.193 kr. Mindre-udgiften udgør således 97.807 kr.

Anlægsbevillingen blev givet på baggrund af et anlægsbudget, der blev udarbejdet i samarbejde med en rådgiver fra Grontmij, med kompetencer og erfaring indenfor området.

Overslaget var som følger:	
Finansiering	mio. kr.
Revurderet budget scenarie 7	11,4
Reetablering Materialegård	1,03
Samlet budget	12,4

Bevillingen blev givet til:

- En større og mere imødekommende plads (fra 2500 - 4600 m<sup>2</sup>)
- Nyt mandskabshus, placeret ved indkørslen, udsyn over hele pladsen
- Nyt befæstet areal
- Genbrug af bygninger til lagerplads
- Genbrug af Drivhus til Byttehus
- Faciliteter til formidling
- Grøn beplantning, torvemiljø
- Solceller
- LED belysning inde og ude
- Mulighed for drift-optimering pga. mere plads
- I mindre omfang reetablering af Materialegården

Der var budgetteret med 8 % af anlægsudgifterne til uforudsete udgifter, hvilket viste sig at være for lidt. Blandt de væsentligste uforudsete udgifter kan nævnes:

- Bortkørsel af større mængder af jord, og dermed tilkørsel af tilsvarende større mængder vejmaterialer, end hvad der var kalkuleret med
- Fjernelsen af betonbåse, der viste sig at gå dybere end antaget
- Bortkørsel af nedgravet byggeaffald
- Opgravning af en tidligere kloakering af området, hvilket der ikke var taget højde for i udbudsmaterialet

De forøgede uforudsete udgifter finansieres inden for budgetrammen, da entreprenørens tilbud på befæstning og byggesagsomkostningerne i øvrigt blev lavere end forventet budgetmæssigt. Mer- og mindreudgift er afholdt indenfor den samlede kontraktsum.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 23: MBU - Godkendelse af gebyr for erhvervs brug af genbrugsstationen**

14/14375

### **Bilag**

Indstilling på bestyrelsesmøde i Vestforbrænding 22-10-2014 om tillmeldordningen

Oversigt over gebyrer for 2015 - erhvervsbetaling for besøg på genbrugsstationen

# MBU - Godkendelse af gebyr for erhvervs brug af genbrugsstationen

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende næste års gebyrer for erhvervs brug af genbrugsstationen. Forslag til gebyrer skal først godkendes af Vestforbræding's bestyrelse, da de er ens for alle Vestforbræding's ejerkommuner.

Vestforbræding's bestyrelse har 22. oktober 2014 godkendt gebyrer for 2015.

Statsforvaltningen har udtalt sig kritisk om de hidtidigt anvendte gebyrer. Dette har givet anledning til en række drøftelser mellem Vestforbræding og Miljøstyrelsen.

Nye brugerundersøgelser viser desuden, at personbiler med erhvervsaffald har væsentligt mindre affald end tidligere registreret, mens kassevogne og ladvogne ligger på det samme niveau som tidligere. Fra virksomheder med årskort viser undersøgelsen, at der samlet set er registreret en mindre stigning i de medbragte mængder. Desuden har håndværkere, anlægsgartnere o. lign. i gennemsnit 60-180 % mere affald med end øvrige virksomheder.

Da en del virksomheder afleverer husholdningsaffald, er det fortsat Vestforbræding's opfattelse, at der så vidt muligt skal ske en prisreduktion ved fastsættelsen af visse af gebyrerne.

De ovenstående forhold medfører, at der lægges op til følgende ændringer i gebyrprokrævningen.

Det foreslås, at virksomheder, der køber årskort, fremover opdeles i fire grupper.

Gebyret for "Øvrige bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere" fastsættes i forhold til en generel vurdering af, at 40 % af det affald de kommer med er husholdningsaffald. I 2013 og 2014 blev dette gebyr fastlagt efter en vurdering på 60 % husholdningsaffald.

De virksomheder, der formodes at have dispositionsretten over det affald de kommer med, betaler den fulde omkostningsægte pris.

Bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere får særskilte gebyrer, da de i gennemsnit medbringer mere affald end andre virksomheder.

Det foreslås, at der tilbydes et særligt årskort målrettet den gruppe, som omfatter liberalt erhverv mv. Årskortet begrænses til maksimalt otte årlige besøg. Årskortet retter sig mod virksomheder, der benytter personbil og har højst to ansatte.

På denne baggrund foreslås følgende gebyrer for 2015:

### Engangsbillet for alle virksomhedskategorier:

Personbil pr. besøg: 100 kr. ex. moms og 125 kr. incl. moms

Kassebil pr. besøg: 150 kr. ex. moms og 187,50 kr. incl. moms

Ladvogn pr. besøg: 200 kr. ex. moms og 250 kr. incl. moms

### Årskort for bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere, der overvejende afleverer erhvervsaffald:

Personbil pr. år: 7.900 kr. ex. moms og 9.875 kr. incl. moms

Kassebil pr. år: 9.000 kr. ex. moms og 11.250 kr. incl. moms

Ladvogn pr. år: 12.500 kr. ex. moms og 15.625 kr. incl. moms

### Årskort for øvrige bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere:

Personbil pr. år: 4.800 kr. ex. moms og 6.000 kr. incl. moms

Kassebil pr. år: 5.400 kr. ex. moms og 6.750 kr. incl. moms

Ladvogn pr. år: 9.200 kr. ex. moms og 11.500 kr. incl. moms

### Årskort for Liberalt erhverv og tilsvarende (0-2 ansatte) - maks. 8 besøg pr. år:

Personbil pr. år: 800 kr. ex. moms og 1.000 kr. incl. moms

#### Årskort for Øvrige virksomheder end de ovennævnte:

Personbil pr. år: 3.400 kr. ex. moms og 4.250 kr. incl. moms

Kassebil pr. år: 6.300 kr. ex. moms og 7.875 kr. incl. moms

Ladvogn pr. år: 12.400 kr. ex. moms og 15.500 kr. incl. moms

"Øvrige virksomheder" udgøres af f.eks. fremstillingsvirksomheder, lagervirksomheder, transportfirmaer, gartnerier, engroshandel, detailhandel, autoværksteder, rengøring, landbrug. Disse er karakteriseret dels ved i gennemsnit at medbringe mindre mængder affald end håndværkere og dels ved principielt altid at medbringe erhvervsaffald.

#### Farligt affald for alle virksomhedskategorier:

36 kr. ex. moms og 45 kr. incl. moms for hver 10 kg ud over de første 5 kg.

Baggrunden for de nye gebyrer er yderligere beskrevet i Vestforbrænding's notat i bilag " Indstilling på bestyrelsesmøde i Vestforbrænding 22-10-2014 om tillmeldordningen". Gebyrerne og gebyrudviklingen er nærmere uddybet i bilag " Oversigt over gebyrer for 2015 - erhvervsbetaling for besøg på genbrugsstationen".

### **Økonomi og finansiering**

Gebyrændringen har ingen indflydelse på de allerede vedtagne budgetter.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelsen om affald, nr. 1309 af 18. december 2012.

#### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at de foreslåede gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationen for 2015 godkendes.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.



## **Punkt 24: MBU - Godkendelse af høringsmateriale om nye affaldsordninger for husstande**

14/13840

### **Bilag**

Opsamling på borgermøde den 25. september 2014 om nye affaldsordninger

Høringsmateriale om nye affaldsordninger\_nyversion

Høringssvar fra Ældrerådet t. MBU 18-11-2014

# MBU - Godkendelse af høringsmateriale om nye affaldsordninger for husstande

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2012 en ambitiøs affaldsplan, herunder at vi skal genanvende mindst 50 % af vores husholdningsaffald senest i 2018. Det samme mål findes i Regeringens Ressourcestrategi for affald fra 2014. Og i EU tales der allerede nu om genanvendelseskrav på 70 % i 2030.

Selvom vi allerede er gode til at sortere (fx glas og papir) i vores by, genanvendes kun 22,5 % af husholdningsaffaldet i dag. Vi skal altså blive endnu bedre.

Undersøgelser viser, at 41 % af det affald der er tilbage i skraldesækken i dag er madaffald. Indsamling af madaffaldet kan altså hæve genanvendelsesprocenten væsentligt. Plast- og metaleballagen skal også ud af skraldesækken. Og vi skal være endnu bedre til at sortere glas, papir samt karton og pap fra til genanvendelse. Vi skal have ressourcerne ud af affaldet. Spørgsmålet er hvordan vi gør det på den bedste måde.

Forvaltningen har været i dialog med byens boligområder for at få input til, hvordan vi sammen kan løse udfordringen med at få ressourcerne ud af affaldet. I foråret 2014 blev der afholdt fire workshops med repræsentanter fra 19 boligområder. Forvaltningen har derefter sammen med en arbejdsgruppe under Brugergruppen opstillet seks forskellige forslag til, hvordan de nye affaldsordninger kan se ud. Forslagene er blevet præsenteret for og diskuteret med Brugergruppen og deltagerne på et borgermøde den 25. september 2014, hvor i alt 90 borgere var mødt op. Forvaltningen anbefaler nu, at forslagene godkendes til høring. Formålet er at få borgernes input til de opstillede scenarier og forvaltningens anbefalinger forud for kommunalbestyrelsens vedtagelse af de nye affaldsordninger.

På baggrund af vurderingerne af de enkelte forslag anbefaler Forvaltningen én ordning for parcelhusområderne og én ordning for tæt/lav boligområder og etageboliger:

### Parcelhusområderne

· Sortering, opbevaring og afhentning af madaffald, restaffald, papir, glas, plast og metal ved husstanden. Affaldsordningen består af tre todelte 240 liters plastbeholdere for hver husstand. De to rum i beholderen er af forskellig størrelse (144 liter og 96 liter). I den ene beholder samles madaffald og restaffald. Den tømmes hver 14. dag. I den anden samles papir og plast og i den tredje glas og metal. De to beholdere med emballagefraktionerne tømmes hver 8. uge. Øvrigt affald afleveres på kommunens nyetablerede genbrugsplads på Holsbjergvej 44.

### Etageboliger og tæt/lav-bebyggelser

· Affaldsøer med delvist nedgravede beholdere. Hver beholder er på 5m<sup>3</sup> og kan indeles i 2 eller 3 rum eller bevares som ét rum. Det betyder, at 4 beholdere kan rumme samtlige de syv fraktioner, der skal sorteres nært ved husstanden (madaffald, restaffald, papir, glas, plast, metal og pap/karton). Storskrald og haveaffald opsamles og afhentes centralt via miljøstationer.

Efter endt høring behandles de indkomne input. Det reviderede oplæg til de nye affaldsordninger behandles i Brugergruppen på et ekstraordinært møde den 5. februar 2015. Herefter skal det i kommunalbestyrelsen den 11. marts 2015, hvor der træffes endelig beslutning om, hvilke affaldsordninger kommunen vil tilbyde boligområderne.

Efter vedtagelsen går forvaltningen i dialog med de enkelte boligområder om, hvilken løsning der passer bedst til dem. Målet er, at de nye affaldsordninger er fuldt implementeret i alle byens boligområder senest 1. januar 2017.

Forslaget til de nye affaldsordninger med forvaltningens anbefalinger er vedlagt sagen. Vedlagt er også en opsamling på borgermødet den 25. september 2014.

## Økonomi og finansiering

Alle udgifter i relation til indsamling og transport af affaldet samt administration af ordningerne finansieres via affaldsgebyret.

Investeringsomkostninger i forbindelse med indkøb af materiel med mere påhviler den enkelte grundejer og vil ikke blive finansieret via affaldsgebyret.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til høringsmateriale om nye affaldsordninger for husstande godkendes og sendes i høring fra den 16. december 2014 til den 16. januar 2015.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014**

---

Hørings svar fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Udvalget ønsker at formuleringen "På baggrund af vurderingen af de seks forslag anbefaler kommunen én ordning for parcelhusområderne og én ordning for tæt/lav boligområder og etageboliger" ændres til på baggrund af vurderingen af de seks forslag anbefaler forvaltningen som udgangspunkt én ordning for parcelhusområderne (model 2) og én ordning for tæt/lav boligområder og etageboliger (model 5), idet det enkelte boligområde godt kan vælge en af de andre løsninger.

Processen omkring hvordan madaffald håndteres og hvordan husholdninger med ekstra meget affald f.eks. bleer skal forholde sig tydeliggøres.

Udvalget indstiller at tropenatsordningen bliver en obligatorisk løsning for madaffald.

Udvalget bad forvaltningen om at forvarsle alle boligområder om høringen.

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard tog forbehold.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Indstillingen blev godkendt, idet høringsperioden udvides så den går fra den 16.12.2014 til den 01.02.2015.

## **Punkt 25: MBU - Vejlukning på Hedemarksvej**

14/14380

# MBU - Vejlukning på Hedemarksvej

## Baggrund

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tiltrådte på møde den 16-08-2014 indstilling fra udvikling i Albertslund Midtby (§17. stk. 4). I indstillingen angives, at lukning af Hedemarksvej genovervejes via sag til kommunalbestyrelsen.

Miljø og Teknik har modtaget fire høringssvar vedrørende lukning af Hedemarksvej fra høringsperiode af permanent busholdeplads nord for Albertslund Station. Indholdet i høringssvarene er beskrevet i supplerende sagsfremstillingen til mødet den 16-08-2014:

*To høringssvar beskæftiger sig en del med generne af lukningen af Hedemarksvej i form af omvejskørsel og mindre fleksibilitet. To andre giver tilsvarende udtryk for ønsket om at fastholde lukningen, fordi man undgår, at der bliver kørt ræs, den gør pladsen mere overskuelig at færdes på og giver mulighed for indretning af grønt "felt" ved lukningen. Ved permanentgørelse ønsker begge parter en bedre indretning af lukningen med vendemulighed, og optegnet parkering, evt. grønt felt.*

Føranalyse af en vejlukning på Hedemarksvej har konkluderet, at trafikken vil blive reduceret med cirka 80 % ved en vejlukning vest for Alberts Vænge. Den reducerede trafikmængde har ifølge Movia skabt en tryk busholdeplads, hvor buspassagerer sikkert kan krydse Hedemarksvej mod parkeringsplads, taxa- og handicapholdeplads samt buschaufførernes ventefaciliteter. Bussernes fremkommelighed vurderes desuden at have gavn af den begrænsede trafik ved busholdepladsen. Den gennemførte trafiksanering ved busholdepladsen, herunder vejlukning af Hedemarksvej, er ifølge Movia af afgørende betydning for, at busholdepladsen fungerer. Derfor ønsker Movia at vejlukningen bliver bevaret.

Miljø og Teknik vurderer, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens beslutning om at genoverveje vejlukning på Hedemarksvej imødekommes ved at afholde et fuldskala trafikforsøg. Trafikforsøget består i, at Hedemarksvej genåbnes for trafik i en periode på cirka 3 måneder. Sidst i perioden gennemføres målinger af trafikmængde og hastighed i udvalgte snit, suppleret med interview af chauffører og en besigtigelse. Registreringerne sammenholdes med lignende målinger og interviews gennemført i situationen, hvor Hedemarksvej er lukket.

På baggrund af de gennemførte registreringer i trafikforsøget vurderes, i hvilken grad den øgede trafikmængde påvirker de trafikale forhold ved busholdepladsen. Borgere som gennem høringssvar har ytret ønske om at blive involveret, vil blive inddraget i vurderingen af trafikforsøget.

Forvaltningen forbeholder sig ret til at afbryde trafikforsøget, hvis en genåbning af Hedemarksvej åbenlyst påvirker trafiksikkerheden, trafikafviklingen eller lignende ved busholdepladsen.

Afhængig af om analysen resulterer i at Hedemarksvej skal være lukket eller åben, skal der anlægges en permanent løsning, som afklares senere gennem ny sagsfremstilling.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gennemføres trafikforsøg med og uden vejlukning på Hedemarksvej.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde kunne ikke tiltræde.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen, idet Enhedslisten ikke kunne godkende.

## **Punkt 26: MBU - Byens parker - trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger**

14/14381

# MBU - Byens parker - trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger

## Baggrund

Af budgetaftale for 2014 fremgår, at muligheden for at anvende byens parker til rekreative formål skal undersøges, og at der i 2014 søges udarbejdet en trangfølgeplan for pleje af træer mv. i overensstemmelse med de oprindelige parkplaner.

Ved byens parker forstås i denne sammenhæng 'rekreative, grønne områder' med funktion som 'bypark' i henhold til kommuneplanen. Det vil sige arealer i byzone anlagt som bypark: Birkelundsparken mellem Damgårdsvej og Birkelundgård og Roholmparken mellem Roholmsvej og Humlehusene. Der er andre, som for eksempel Grønningen i vest og Kirkegrunden i Albertslund Syd, hvor problemstillingen i forhold til pleje af træer mv. ikke er helt den samme som i de to store parker. Andre rekreative, grønne områder som Kongsholmparken, Hyldagerparken og Egelundsparken ligger i landzone og betegnes i det daglige som naturparker. Også her kan problemstillingen genfindes omend i mindre omfang, og for Kongsholmparken og Egelundsparken er der ved at blive udarbejdet Naturplejeplaner med sigte på udvikling af områdernes naturpotentiale.

I forhold til budgetaftalens formulering om anvendelse til rekreative formål så er dette ikke undersøgt nærmere, idet parkerne siden etablering i begyndelsen af '70'erne og frem til og med i dag er blevet anvendt og anvendes til rekreative formål, hvis omfang ikke er kendt. Det, som er kendt, er, at parkerne benyttes til 'spontan idræt og leg', som formuleret i kommuneplanen. Der er tale om boldspil, hundeluftning, ophold, motion og leg mv., hvilket kan konstateres ved besøg i parkerne, uden at der er tale om egentlige undersøgelser af typer og omfang af idræt og leg.

Derimod er problemstillingen vedrørende pleje af træer og beplantninger i det hele taget og i forhold til de oprindelige parkplaner ikke ukendt.

Generelt er problemet, at træer og buske er vokset! Problemstillingen er kun mere tydelig af, at der i tidens løb kun i meget begrænset omfang og kun i de senere år, er foretaget udtynding i de meget tæt plantede træer og fjernet enkelte 'ammetræer'. Ammetræer er typisk poppel, som vokser hurtigt og giver læ for f.eks. eg, bøg og lind, mens disse vokser til. Træerne skal fjernes efter nogle år, når de blivende træer i parken er kommet godt i gang. Eksempler er de høje, tynde birketræer i Birkelundsparken og de store poppeltræer i Roholmparken.

De to parker er på forholdsvis begrænset plads anlagt som lysninger omgivet af skov – en intention, som er lykkedes ganske godt. Birkelundsparken er en stor oval græsslette med enkelte trægrupper, og Roholmparken består af flere ovale lysninger i skoven – i begge parker fungerer illusionen om at være i skoven, trods nærheden til trafikerede veje og boligbebyggelser.

I forhold til de oprindelige parkplaner er der to problemstillinger. Den ene er, at den 'skarpe' overgang fra græs til skov er blevet mindre tydelig, fordi 'skovbrynene' er vokset og er vokset 'ud i lyset' og 'ind i' ovalerne. Den anden er, at nogle skovbrynsplanter og nogle skovbundsplanter har taget over, mens andre er forsvundet eller er undertrykt og mere eller mindre i forfald. Dette kan imidlertid betragtes som en naturlig og forventet udvikling.

Idag omfatter plejen i korte træk klipning af græsset i lysningerne og på græssletten, nødvendig frirumsbeskæring langs stier og en årlig beskæring og 'udtynding', i henhold til driftsplanen. Den årlige beskæring og 'udtynding' omfatter typisk enkelte skadede træer suppleret med træer på grund af eventuelle henvendelser om gener.

En trangfølgeplan vil skulle have en overordnet plejeplan for parkernes beplantninger som grundlag – en plejeplan som i nødvendigt omfang angiver, hvordan problemstillingerne skal håndteres med beskæring og klipning, rydning og fældning, og som også angiver, hvordan efterplantning og supplerende plantning skal foretages. Hvis plejeplanen ikke omfatter plantning, vil i yderste konsekvens kun egetræerne være tilbage i Birkelundsparken om 40-50 år.

Plejeplaner for de to parker vil kunne formuleres forholdsvis enkelt; dele af den nødvendige pleje i Roholmparken planlægges foretaget allerede denne vinter, som følge af stormfald i efteråret 2013 og henvendelser fra naboer om oplevede skyggegener. Plejeplanerne bør have en tidshorisont på minimum 20 år, og på et sådant grundlag vil en egentlig og langsigtet trangfølgeplan kunne formuleres.

Særligt for Roholmparken vil en plejeplan skulle tage højde for, at den østlige del af parken i kommuneplanen er udlagt som byudviklingsområde "...med plads til over 100 boliger"..

## Økonomi og finansiering

Som det er lige nu, består pleje af træer og beplantninger af udynding i form af fældning af enkelte træer som en del af den årlige træbeskæring og –fældning og afholdes dermed over driftsbudgettet.

En mere målrettet og omfattende pleje på grundlag af plejeplaner for de enkelte parker vil i første omgang kunne foretages ved at prioritere en større del af driftsbudgettet til beplantningspleje i de to parker. Begyndende i den kommende sæson for beskæring og fældning med allerede planlagte arbejder og en fordobling af indsatsen de kommende tre-fire år vil sandsynligvis række et godt stykke og resultere i et godt udgangspunkt for den videre pleje.

En sådan prioritering af Roholmparken og Birkelundsparken vil dog medføre, at beskæring andre steder og anden nødvendig eller ønsket beskæring eller fældning ikke kan foretages i samme omfang som tidligere.

Egentlige trangfølgeplaner, som også indeholder plantning og etableringspleje af nye beplantninger de første tre-fire vækstsæsoner, forventes at række udover det nuværende driftsbudget – formentlig i størrelsesordenen 4-500.000 kr. årligt i en periode på to-tre år, for eksempel 2016-18.

## Lovgrundlag

Kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanerne.

## Høring

Da byparkerne også har et naturindhold, og plantevalget i de oprindelige parkplaner i vid udstrækning har bestået af hjemmehørende arter til gavn for dyrelivet, bør Naturgruppen have plejeplanerne til udtalelse.

Generel oplysning og information på stedet og på hjemmesiden er en god idé, som anbefales.

Da der vil være tale om – over en årrække - at 'rette op' på tingenes tilstand, er der ikke tale om store forandringer i lokalområdet, og en høring af for eksempel nærmeste naboer eller 'daglige' brugere vurderes ikke umiddelbart af være nødvendig.

Der er ikke krav om høring af kommunens plejeplaner for parker og beplantninger.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at planlagt beplantningspleje i form af træbeskæring og –fældning gennemføres i sæson 2014-15
2. at der sideløbende udarbejdes egentlige plejeplaner for i første omgang Birkelundsparken og Roholmparken som grundlag for en Trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger i byens parker til forelæggelse inden sommeren 2015.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen, idet der til 2. at tilføjes, ..."og, at der udarbejdes en plan for inddragelse af borgerne".

Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Punkt 27: MBU - Deltagelse i fælleskommunalt projekt om støjbekæmpelse (bevilling)**

14/14790

### **Bilag**

Notat om Living Lab for støjbekæmpelse

Bevillingsskema

# MBU - Deltagelse i fælleskommunalt projekt om støjbekæmpelse (bevilling)

## Baggrund

Vallensbæk Kommune har taget initiativ til at skabe et nationalt laboratorium, hvis formål er at indsamle, opbygge og formidle viden om støjbekæmpelse gennem demonstrationsprojekter og forsøg, som i praksis tester støjreducerende løsninger. Der skal tages stilling til, om Albertslund Kommune skal deltage i dette projekt.

Projektet er inspireret af DOLL, og der er tale om et offentligt privat samarbejde mellem kommuner, grundejerforeninger (borgere), virksomheder og videns institutioner med særlig ekspertise indenfor støjbekæmpelse.

Projektet gennemføres i to faser med følgende hovedaktiviteter:

- Kortlægning, designfase, samarbejdsaftaler samt sikring af finansiering til etablering af Living Lab gennem udarbejdelse af ansøgninger
- Etablering af showroom for eksisterende løsninger i samarbejde med virksomheder, udvikling og test af nye løsninger i offentlige private partnerskaber, testfase samt formidling af konkrete resultater og løsninger til borgere og offentligheden.

Fase 1 gennemføres fra den 1. november 2014 til udgangen af 2015 og fase 2 forventes gennemført i 2016-2019.

Forstæderne omkring hovedstaden lider massivt under belastning fra trafikstøj, og problemerne forventes i de kommende år at vokse med den øgede trafikmængde. De af staten afsatte midler til støjbekæmpelse rækker ikke til at imødegå denne store udfordring.

Albertslund er ligeledes plaget af støj, men nok relativt mindre end mange af de øvrige forstæder. I Albertslund er der navnlig problemer med støj fra motorveje, Roskildevej og jernbanen mellem København og Roskilde. Vi står i de kommende år overfor en større udvikling af Albertslund Midtby blandt andet Albertslund Centrum, Fængselsgrunden, Hyldagergrunden med bl.a. nye boliger, hvor støj er en klar udfordring.

På denne baggrund indstiller By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, at Albertslund Kommune indgår som partner i projektet. Projektet bliver dermed platform for kommunens arbejde med håndtering af støjbelastning i årene fremover.

Den tidligere sag om forslag til støjhandleplan 2013-2018, som udgik af dagsordenen på kommunalbestyrelsens møde i februar 2014, vil blive tilpasset dette nye projekt, og støjhandleplanen vil blive genfremsendt til politisk behandling i starten af 2015.

Albertslund vil have fokus på at initiativerne også skal bidrage til den smarte by, hvor samspillet mellem øget viden om støj i realtid og innovation kan bidrage til nye løsninger og indsatser.

## Økonomi og finansiering

Budgettet for fase 1 er 900.000 kr., hvoraf Vallensbæk Kommune bidrager med 450.000 kr. (2014-2015) og de øvrige medvirkende kommuner (Ishøj, Brøndby, Albertslund) bidrager med et tilsvarende beløb, svarende til 150.000 kr. for hver kommune. Budgettet for fase 2 anslås at være ca. 20-25 mio. kr., som tilvejebringes gennem ansøgninger til styrelser, fonde og puljer.

I budgetaftalen for 2015 er afsat 100.000 kr. til udarbejdelse af et konkret pilotprojekt for støjdæmpning i forbindelse med støjhandleplanen. Det indstilles, at det afsatte beløb anvendes til finansiering af projektets udgift for Albertslund Kommune på 150.000 kr., og at de resterende 50.000 kr. finansieres over Vej/Park rammen.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår som partner i projekt om etablering i Living Lab for Støjbekæmpelse i Vallensbæk Kommune
2. at projektet bliver platform for kommunens arbejde med støjbekæmpelse de kommende år og derfor indarbejdes i sag om forslag til støjhandleplan, som herefter sendes til politisk behandling i begyndelsen af 2015
3. at der gives tillægsbevilling på 150.000 kr. i 2015 til deltagelse i fælleskommunalt projekt og støjbekæmpelse
4. at udgiften på 150.000 kr. finansieres med 100.000 kr. af den betingede bevilling til støjhandleplan og med 50.000 kr. af

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Leif Pedersen og Lars Gravgaard tog forbehold på økonomidelen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Sagen blev udsat til ex. ØU d. 09.12.14.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. december 2014*

På baggrund af behandling af sagen på Økonomiudvalgets møde den 2. december 2014 foreslår direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, at de 100.000 kr., som var indstillet finansieret af betinget bevilling til støjhandleplan, i stedet finansieres af bevillingen Øvrig planlægning, undersøgelse og tilsyn på miljøområdet i 2014.

Indstillingspunkt nr. 4 tilrettes i henhold hertil, således at den reviderede indstillinger er som følger:

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår som partner i projekt om etablering i Living Lab for Støjbekæmpelse i Vallensbæk Kommune
2. at projektet bliver platform for kommunens arbejde med støjbekæmpelse de kommende år og derfor indarbejdes i sag om forslag til støjhandleplan, som herefter sendes til politisk behandling i begyndelsen af 2015
3. at der gives tillægsbevilling på 150.000 kr. i 2015 til deltagelse i fælleskommunalt projekt og støjbekæmpelse
4. at udgiften på 150.000 kr. finansieres med 100.000 kr. af bevillingen til Øvrig planlægning, undersøgelse og tilsyn på miljøområdet i 2014 og med 50.000 kr. af Vej/parkrammen i 2015.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen deltog ikke under dette punkt.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 28: MBU - Udskiftning af pumper i regnvandsbrønde (bevilling)**

14/12579

### **Bilag**

Bevillingsskema

Udskiftning af pumper i regnvandsbrønde

# MBU - Udskiftning af pumper i regnvandsbrønde (bevilling)

## Baggrund

I forbindelse med budget for 2014 blev der afsat et rådighedsbeløb til udskiftning af gamle pumper i regnvandsbrønde. Dette beløb søges nu frigivet, så arbejderne kan igangsættes.

Kommunens vej- og stisystem er udstyret med 53 pumpebrønde, der skal sikre den nødvendige afvanding. Pumperne i mange af pumpebrøndene er af ældre model og giver i stigende omfang problemer ved kraftige regnskyl, med store gener for trafikken til følge. En udskiftning af pumperne til moderne lavenergipumper med høj kapacitet vil sikre dels mod oversvømmelser på veje og stier, dels give en el besparelse. Hermed reduceres CO<sub>2</sub> belastningen og udgiften til vedligeholdelse af de gamle pumper reduceres.

Projektet tænkes gennemført som en del af Smart City indsatsen, hvor kommunen med inddragelse af eksterne partnere, herunder DOLL, vil teste nye innovative og intelligente løsninger i byen. Projektet omfatter udskiftning af pumper samt etablering af styring og overvågning af pumperne, som en måde at styre den smarte by på.

## Økonomi og finansiering

I budgettet for 2014 er der til udskiftning af pumper afsat 2,1 mio. kr., som søges frigivet.

De nye pumper er energibesparende, og vil medføre el- og CO<sub>2</sub> besparelser. Der vil være et meget lille tilskud fra energisparemidlerne på under 5.000 kr.

## Miljøkonsekvenser

Der kan spares ca. 15 % el på udskiftning af pumperne. Hermed reduceres udledningen af CO<sub>2</sub>

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelsesområdet indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.100.000 kr. til udskiftning af pumper i regnvandsbrønde
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling hertil

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-10-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-11-2014

---

Blev sendt til fornyet behandling i udvalget på baggrund af spørgsmål om udbud og omfang.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 7. november 2014*

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har udarbejdet et notat til besvarelse af ØU's supplerende spørgsmål, på møde den 4. november 2014, til *Udskiftning af pumper i regnvandsbrønde*.

**Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling**

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.100.000 kr. til udskiftning af pumper i regnvandsbrønde

2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling hertil

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen, idet det blev aftalt, at resultatet af de indkomne forslag/tilbud skal til orientering i ØU.

Endvidere blev projektet foreslået som temamøde i MBU, hvor også Venstre inviteres med.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 29: MBU - Miljøcertificering og miljøredegørelse**

14/14608

# MBU - Miljøcertificering og miljøredegørelse

## Baggrund

Albertslund Kommune er efter den eksterne miljørevision indstillet til fortsat EMAS miljøcertificering.

Den eksterne miljørevision har til formål, at gennemgå kommunens systematiske miljøarbejde og verificere data i miljøredegørelse 2013. Miljørevisionen har vurderet, at disse lever op til kravene i EMAS forordningen. Miljøstyrelsen har efterfølgende modtaget alt relevant materiale med henblik på ny EMAS registrering.

Miljørevisionen registrerede fem afvigelser, der jf. revisionsrapporten betegnes som "mindre væsentlige afvigelser". De er alle korrigeret, og der er foretaget de nødvendige opfølgninger, så lignende afvigelser forebygges.

Miljørevisionen fremhævede, at der er "rigtig god fokus på miljøarbejdet i kommunen", og at udbygningen af kommunens digitale flade om miljøarbejdet ses som positivt.

Kommunen bliver revideret som en samlet virksomhed med en fælles miljøredegørelse, og modtager et fælles EMAS certifikat. Miljø- & Teknikafdelingen sikrer, at processerne i årshjulet afvikles, og at al skriftlig dokumentation finder sted, herunder udarbejdelse af miljøredegørelsen. Alle Kommunale udarbejder årlige miljømål, og arbejder med løbende forbedringer af deres lokale miljøarbejde.

Kommunens miljøredegørelse er en integreret del af det grønne regnskab, og findes via <http://groentregnskab.albertslund.dk/node/410>. Af miljøredegørelsen fremgår udviklingen for en række relevante miljøparametre, samt miljømål for alle arbejdspladser i kommunen. Miljøredegørelsen fungerer som kommunens offentliggørelse af miljøindsatserne og resultaterne som følge af det systematiske miljøarbejde. Miljøredegørelsen er tilgængelig via kommunens hjemmeside.

## Miljøkonsekvenser

Miljøcertificeringen og det systematiske miljøarbejde er et helt centralt ledelses- og styringsværktøj til forankring af miljøhensynet ud i alle grene af organisationen. Miljøcertificeringen og det systematiske miljøarbejde sikrer, at hensynet til miljøet står højt i medarbejdernes bevidsthed. Med lokale og fælles miljøindsatser arbejdes der samtidigt systematisk for at forbedre direkte og indirekte miljøpåvirkninger fra kommunens aktiviteter.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 18-11-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.



## **Punkt 30: ØU - Takster for vand og spildevand 2015 - HOFOR**

14/14960

### **Bilag**

Takster 2015 HOFOR Albertslund.docx

Årsrapport 2013 HOFOR Vand Albertslund.pdf

Årsrapport 2013 HOFOR Spildevand Albertslund A/S.pdf

Prisloft 2015 HOFOR Vand Albertslund AS - PL2015.pdf

Prisloft 2015 HOFOR Spildevand Albertslund AS - PL2015.pdf

Budgetter og priser 2015 HOFOR Albertslund.pptx.pdf

# ØU - Takster for vand og spildevand 2015 - HOFOR

## Baggrund

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Albertslund A/S og HOFOR Spildevand Albertslund A/S, fastsætte takster under eller lig med prisloft fra Forsyningssekretariatet, Konkurrencestyrelsen og Betalingsloven.

Taksterne skal herefter godkendes af kommunalbestyrelsen. Godkendelsen er en såkaldt legalitetsgodkendelse/myndighedsgodkendelse, idet kommunen skal tilse, at Forsyningssekretariatets udmeldte principper for takstfastsættelsen er overholdt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med Vandforsyningsloven og Betalingsloven.

## Økonomi og finansiering

Bestyrelsens tiltrådte takster for 2015 for HOFOR Vand Albertslund A/S og HOFOR Spildevand Albertslund A/S fremgår af skemaet herunder

Takster for 2015:

	2012	2013	2014	2015	2014-2015	Skønnet	
	Takst	Takst	Takst	Takst	Ændring	2016	2015-2016
Vandaflædningsbidrag	25,34	26,29	25,02	31,18	25%	31,75	2%
Vandpris	11,19	12,75	15,37	10,75	-30%	10,50	-2%
Vandafgift til staten	5,23	5,46	5,46	5,86	7%	5,86	
Statslig ressourceafgift	0,67	0,67	0,67	0,67		0,67	
<b>Forbrugsafhængige takster inkl. afgift inkl. moms</b>	<b>53,04</b>	<b>56,46</b>	<b>58,15</b>	<b>60,58</b>	<b>4%</b>	<b>60,98</b>	<b>1%</b>
Abonnement inkl. moms	75,00	75,00	75,00	75,00		75,00	
Årsafregning for lejlighed med forbrug på 85 m <sup>3</sup> pr. år	4.515,69	4.806,81	4.950,25	5.156,98	4%	5.190,38	1%
Årsafregning for parcelhus med forbrug på 140 m <sup>3</sup> pr. år	7.500,25	7.979,75	8.216,00	8.556,49	4%	8.611,50	1%

Der er ekstraudgifter til oprensning af bassiner i 2015 og 2016 på tilsammen ca. 11 mio.kr.. Dette finansieres dels ved at effektiviseringsgevinster fra 2013 og forventede gevinster i 2015 og 2016 indregnes i taksterne, og dels ved en takstforhøjelse på 25%. Vandaflædningsprisen forventes derfor at ligge på samme niveau i 2016, som i 2015: Fremadrettet til opgaven blive udført løbende med et forventet budget på ca. 1 mio. kr..

Effektiviseringsgevinster er et udtryk for de færre realiserede driftsudgifter i forhold til driftsrammen i prisloftet, som må bruges til nedsættelse af takster eller finansiering af investeringer.

Vandprisen falder med 30%, fordi den forventede effektiviseringsgevinster fra 2015 er indregnet til reduktion af taksten, således at den samlede prisstigning for forbrugeren reduceres. Effektiviseringsgevinsterne fra 2012 og 2013 bruges til finansiering af årets investeringer.

Tilslutningsbidrag for spildevand er pristalsreguleret. Det er på bestyrelsesmøde den 4. september 2014 besluttet at harmonisere tilslutningsbidraget på vand, således at alle forbrugere i HOFOR uanset selskab opkræves samme beløb for tilslutning og omlægning af stik. Alle øvrige takster er fastholdt på 2014 niveau.

Takstfastsættelsen for 2015 tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

	HOFOR Vand Albertslund A/S	HOFOR Spildevand Albertslund A/S
Takster eksklusiv afgifter og moms	10,75	
Takster eksklusiv afgifter og moms trin 1 jævnfør trappemodellen		31,18
Takster eksklusiv afgifter og moms trin 2 jævnfør trappemodellen		28,68
Takster eksklusiv afgifter og moms trin 3 jævnfør trappemodellen		23,70

For trappemodellen gælder:

Trin 1 er for almindelige forbrugere med et forbrug op til 500 m<sup>3</sup>,

Trin 2 er for forbrugere med et forbrug på 500 – 20.000 m<sup>3</sup> og

Trin 3 er for forbrugere med et forbrug over 20.000 m<sup>3</sup>.

Takstprovenuet overholder indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

### Lovgrundlag

Vandsektorloven, Vandforsyningsloven, Betalingsloven og Lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at HOFOR Vand Albertslund A/S takst – vandpris – er kr. 10,75 eksklusiv vandafgift og eksklusiv moms myndighedsgodkendes,
2. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst – vandafledning – trin 1 jævnfør trappemodellen er kr. 31,18 inklusiv afgift og eksklusiv moms myndighedsgodkendes,
3. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst – vandafledning – trin 2 jævnfør trappemodellen er kr. 28,69 inklusiv afgift og eksklusiv moms myndighedsgodkendes,
4. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst – vandafledning – trin 3 jævnfør trappemodellen er kr. 23,70 inklusiv afgift og eksklusiv moms myndighedsgodkendes.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 31: ØU - Nye fælles leveringsbetingelser for vand**

14/14984

### **Bilag**

Notat om nye leveringsbestemmelser for vand.docx

Oversigt over ændringer som følge af nye leveringsbestemmelser - Albertslund Kommune.docx

Leveringsbestemmelser for HOFOR VAND ALBERTSLUND A S.pdf

# ØU - Nye fælles leveringsbetingelser for vand

## Baggrund

De nuværende bestemmelser for vandselskaberne i HOFOR varierer i alder, flere er fra før vandsektorloven med selskabsudskillelse, hvilket har givet anledning til et behov for opdatering.

Der har den 27. maj 2014 været afholdt fællesmøde med repræsentanter fra de kommuner, der er repræsenteret i HOFOR Vand Holding A/S, hvor et nyt udkast til fælles leveringsbestemmelser blev gennemgået. Efterfølgende har udkastet været i høring i kommunerne.

Fordelen ved at ensrette leveringsbestemmelserne er, at administrationsgrundlaget bliver enklere og dermed lettere at arbejde med. Samtidig understreges det, at HOFOR er et fællesskab, hvor der gælder samme retningslinjer for alle forbrugere tilknyttet koncernen. Leveringsbestemmelserne blev godkendt af vandselskabernes bestyrelser den 3. september 2014 og af HOFOR Vand Holding A/Ss bestyrelse den 4. september 2014.11.04

Leveringsbestemmelserne følger opbygnings- og indholdsmæssigt Naturstyrelsens normalregulativ af maj 2014 for almene vandforsyninger. Der er foretaget nogle få ændringer, blandt andet er enkelte bestemmelser fra de eksisterende bestemmelser indarbejdet.

Ved godkendelse af leveringsbestemmelserne overdrages der bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen til vandselskabet. Eksempelvis lukning i forbindelse med forurening og omfattende vandspild eller adgang til vandinstallationer.

## Lovgrundlag

§ 55 i lov om vandforsyning m.v., jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at "Leveringsbestemmelser for HOFOR Albertslund Vand A/S" godkendes med overdragelse af bemyndigelse.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 32: ØU - Ændringer af leveringsbestemmelser for spildevand**

14/15028

### **Bilag**

Notat om ændringer af spildevandsbetalingsvedtægt.docx

Bekendtgørelse om særbidrag.pdf

Betalingsvedtægter HOFOR Spildevand Albertslund 2015.pdf

# ØU - Ændringer af leveringsbestemmelser for spildevand

## Baggrund

Naturstyrelsen har, medio oktober, udsendt en bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Ifølge den nye bekendtgørelse skal spildevandsforsyningselskaberne senest 1. december 2014 sikre, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med de nye regler, og kommunalbestyrelsen skal senest 31. december 2014 godkende en betalingsvedtægt i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Samtidig sker der ændringer i leveringsbestemmelserne for spildevand, hvilket medfører at alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg.

Særbidraget skal opkræves i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse. Der betales særbidrag, når der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg.

Særbidraget påhviler grundens ejer. Fastlæggelsen af de bidragspligtige koncentrationer sker på baggrund af en repræsentativ dokumentation eksempelvis i form af prøvetagning af ejendommens spildevand. Omkostninger i forbindelse med prøvetagning og undersøgelser af spildevandsprøver afholdes af grundens ejer.

Særbidraget opgøres årligt, med halvårlig a conto-opkrævning.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1120 om særbidrag for særligt forurenede spildevand gældende fra 17. oktober 2014.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Leveringsbestemmelser for HOFOR Albertslund Spildevand A/S godkendes

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 33: ØU - Kontrol af sociale klausuler**

14/14582

### **Bilag**

Status på anvendelse af sociale klausuler om lærlinge og arbejdsklausuler

# ØU - Kontrol af sociale klausuler

## Baggrund

I slutningen af 2013 godkendte kommunalbestyrelsen sag om implementering af sociale klausuler om lærlinge og arbejdsklausuler i udbud inden for bygge og anlæg samt tjenesteydelser over 3 mio. kr. Denne sag omhandler proces for kontrol af, om klausulerne overholdes.

Af sagen fremgik, at kommunen ville tage kontakt til Københavns Kommunes kontrolfunktion med henblik på at indgå aftale om køb af vurderings- og kontroltydelser, og at der på baggrund heraf ville blive udarbejdet procedure for vurderings- og kontrolarbejdet i forbindelse med indførelse af de sociale klausuler og arbejdsklausuler. Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen skulle godkende denne procedure.

Københavns Kommune har efterfølgende besluttet ikke at oprette en egen kontrolfunktion, men har valgt at udbyde kontroltydelser til en ekstern partner. Derfor er der som ellers formodet ikke mulighed for at købe kontrolarbejdet i Københavns Kommune.

Med sociale klausuler om lærlinge og praktikanter forstås sædvanligvis kontraktbestemmelser, som i vist omfang forpligter entreprenører og leverandører til at sikre et vist antal lærlinge- og praktikanter ved kontrakter over et bestemt beløb. Disse klausuler følger af "følg eller forklar"-princippet, som alle kommuner har været forpligtet af siden 1. januar 2014. Princippet indebærer en pligt for ordregivere til enten at anvende klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud eller forklare, hvorfor de ikke gør det. Med arbejdsklausuler forstås derimod kontraktbestemmelser, som skal forebygge social dumping samt sikre arbejds- og lønvilkår, der tilsvarende danske overenskomstforhold. Disse klausuler udspringer af ILO-konvention 94

De sociale klausuler om lærlinge og arbejdsklausulerne gælder for kontrakter indenfor bygge og anlæg samt tjenesteydelser over 3 mio. kr., så der er i et Albertslund perspektiv tale om forholdsvis store projekter. Samtidig skal der ved udbud, som vurderes at overskride denne beløbsgrænse, foretages en konkret vurdering af lovligheden i anvendelse af den sociale klausul på den konkrete opgave.

Ovenstående forhold betyder, at det for Albertslund Kommunes vedkommende vil være et forholdsvist begrænset antal projekter, hvor der vil blive anvendt sociale klausuler og arbejdsklausuler, og som der derfor skal udføres kontrol på. Derfor vurderes kontrolarbejdet ikke at overstige beløbsgrænsen for, hvornår arbejdet skal sendes i udbud.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse samt Økonomi & Stab har vurderet forskellige scenarier for, hvordan kontrolopgaven kan håndteres, herunder om arbejdet udelukkende kan foretages internt. For at kvalificere denne proces har forvaltningen været i dialog med flere revisionselskaber, som udfører kontrolarbejdet for andre kommuner, herunder BDO, som er kommunens revisionselskab. Desuden har der været dialog med SKAT, der har en rådgivende indsats i forhold til social dumping (de udfører dog ikke kontrolarbejdet). Der har også været kontakt med bl.a. Københavns Kommune med henblik på drage nytte af det materiale, de har udarbejdet og de erfaringer, de har gjort sig i udbudsprocessen.

På denne baggrund vurderes det, at vurderings- og kontrolarbejdet i forbindelse med arbejds- og sociale klausuler er forholdsvis kompliceret, da det bl.a. kræver indgående kendskab til EU-lovgivning, organisering og virksomhedsdannelse i byggebranchen (både nationalt og internationalt), forhold på byggepladser, byggeprocesser mv., og vil ikke umiddelbart udelukkende kunne løses internt.

Derfor indstilles det, at der indgås aftale med BDO, som er kommunens revisionselskab, med henblik på følgende delopgaver:

- Udførelse af kontrol med de arbejds- og sociale klausuler, både administrativt samt med besøg på byggepladser/arbejdspladser.
- Rådgivning til udarbejdelse af procedurer for vurdering af, hvornår arbejds- og sociale klausuler må anvendes.
- Rådgivning til udarbejdelse af procedurer for vurdering af, på hvilke kontrakter risikoen for social dumping er størst (både før og efter udbud).
- Kvalitetssikring af kommunens nuværende udbudsparadigme, så det sikres, at de konkrete formuleringer i udbudsmaterialer og kontrakter giver bedst mulige betingelser for at kunne udføre kontrolarbejdet.

Vurderings- og kontrolarbejdet tænkes også ind i det igangværende arbejde med udarbejdelse af en ny indkøbspolitik og udbudsstrategi.

Vedlagt er BDO's tilbud (lukket bilag), som primært omhandler den del, som omhandler arbejdsklausulerne.

I 2014 har der været anvendt arbejdsklausuler i fire udbud over 3 mio. kr., og der er ikke konstateret problemer med overholdelsen af klausulerne. Der har ligeledes været anvendt sociale klausuler om lærlinge i fire udbud, hvoraf de tre har anvendt "bløde klausuler", hvor der

ikke stilles konkrete krav om antallet af lærlinge (varekøbsudbud). Opførelse af plejecenter og sundhedshus er udbudt før 2014, men her har der været ca. 8-10 lærlingepladser ud af 40-85 beskæftigede medarbejdere på sagen indtil nu. Uddybende bilag er vedlagt.

### **Økonomi og finansiering**

Udgiften til en såkaldt skrivebordskontrol afregnes efter medgået tid og anslås at andrage ca. 4-7.000 kr., mens en stedlig kontrol (fx på en byggeplads) koster ca. 9-12.000 kr. Antallet af kontroller er på nuværende tidspunkt uvist, men pga. det forholdsvis begrænsede antal projekter, som overstiger beløbsgrænsen på 3 mio. kr., vurderes antallet at blive begrænset.

Udgiften finansieres af central pengepose til konsulentbistand, revision mv. (pengepose 829104).

### **Lovgrundlag**

Kontrollen af de sociale klausuler skal overholde gældende lovgivning bl.a. inden for udbud og persondataloven.

#### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås aftale med BDO med henblik på udførelse af kontrol af sociale klausuler samt udarbejdelse af interne procedurer.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker en halvårlig opfølgning på status af anvendelsen af klausuler.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 34: ØU - Varsling - påbud i sager om hjemfaldspligter**

14/14596

### **Bilag**

Frikøb af hjemfaldspligter - brev\_hjemfaldspligt\_03112014.pdf

Frikøb af hjemfaldspligter - Bilag 1 Skema A ansøgning Rækkehusene.pdf

Frikøb af hjemfaldspligter - Bilag 2 Skema B ansøgning rækkehusene.doc

Frikøb af hjemfaldspligter - Bilag 3 Skema A ansøgning Gårdhusene.pdf

Frikøb af hjemfaldspligter - Bilag 4 Skema A ansøgning Galgebakken.pdf

Frikøb af hjemfaldspligter - Bilag 5 Mail fra Bo Vest om vilkår i ansøgninger om frikøb af hjemfald (2).pdf

Høringsbrev

Udkast\_påbudskrivelse

Bilagstabeller til faktanotat

Faktanotat om frikøb af hjemfaldspligter

Åbne og lukkede dokumenter i sagen om frikøb

Spørgsmål fra Enhedslisten til Faktanotat om frikøb af hjemfald

# ØU - Varsling - påbud i sager om hjemfaldspligter

## Baggrund

Indledningsvist skal administrationen bemærke, at dette er en høringssag om varsling af et påbud grundet den af Bo-Vest udviste passivitet og manglende svar på gentagne henvendelser i sagen om frikøb af hjemfaldspligter AB Afd. Syd, VA Afd. 4 Syd, VA Afd. 9 Galgebakken, VA Afd. 4 Række, VA Afd. 4 Nord.

Albertslund Kommune solgte i tresserne og halvfjerdserne en række ejendomme til almennyttige boligselskaber med det vilkår, at kommunen fik tilbagekøbsret på ejendommene. Det indebærer, at kommunen efter en aftalt årrække (dvs. i perioden 2059-2077) har ret til at købe de pågældende ejendommene til (grund og bygninger) mod at betale det beløb, som selskaberne oprindeligt købte grundene for.

I forbindelse med renoveringen af en række almennyttige boliger i Albertslund har Landsbyggefonden stillet som betingelse for at yde støtte, at boligafdelingerne køber sig fri af disse rettigheder. Frikøb er allerede sket for VA Kanalens Kvarter og AB Etagehusene.

Albertslund Kommune har den 9. oktober og 24. oktober rettet henvendelse til Bo-Vest om AB Afd. Syd, VA Afd. 4 Syd, VA Afd. 9 Galgebakken, VA Afd. 4 Række, VA Afd. 4 Nord.

Albertslund Kommune kan konstatere, at Bo-Vest ikke har svaret på henvendelserne eller taget initiativ til finde en løsning på frikøbet af hjemfaldspligterne på AB Afd. Syd, VA Afd. 4 Syd, VA Afd. 9 Galgebakken, VA Afd. 4 Række, VA Afd. 4 Nord.

Da Albertslund Kommune ikke har hørt fra Bo-Vest og der er store værdier på spil, har det kommunale tilsyn vurderet, at der er grundlag for at udstede et påbud til boligorganisationerne om at indgå en aftale omkring frikøb af hjemfaldspligterne, således at boligafdelingernes økonomi sikres bedst muligt.

Kommunens tilsyn betyder ifølge lovbekendtgørelse nr. 1023 af 21. august 2013 om almene boliger (herefter: lov om almene boliger) § 165, at ”kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor”.

Dette giver kommunen mulighed for, såfremt boligtilsynet opdager uhensigtsmæssigheder i f.eks. boligafdelingernes regnskaber og administration at give et pålæg om at ændre adfærden, således at driften i boligafdelingerne er forsvarlig.

Det er administrationens vurdering, at der er hjemmel til at meddele påbud om at indgå aftale om frikøb af hjemfaldspligter for så vidt angår VA Afd. 4 Række. For så vidt angår AB Afd. Syd, VA Afd. 4 Syd, VA Afd. 9 Galgebakken og VA Afd. 4 Nord er det administrationens opfattelse, at der er hjemmel til at pålægge boligafdelingerne at meddele os, om de vil vedstå vilkårene i skema A til renoveringsprojekterne.

For en god ordens skyld skal administrationen bemærke, at tidligere fremsendte aftaleudkast af 9. oktober 2014 om frikøb af hjemfaldspligter med 3 % tilbagediskontering og 40 % rabat i forhold til frikøbsforpligtelsen på hjemfaldspligterne ikke vil blive indholdet i et eventuelt påbud, men at administrationen skal henholde sig til de opstillinger, der lå til grund for skema A og B sagerne, hvilket var frikøb af hjemfaldspligter med en 4 % tilbagediskontering og 40 % rabat på frikøbsforpligtelsen på hjemfaldspligterne.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1023 af 21. august 2013 om almene boliger

### INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller:

1. at administrationen udarbejder et varslingsbrev til Bo-Vest i sagerne om frikøb af hjemfald på AB Afd. Syd, VA Afd. 4 Syd, VA Afd. 9 Galgebakken, VA Afd. 4 Række og VA Afd. 4 Nord med henblik på, at der træffes afgørelse om påbud i skema B-sager / påbud om vedståelse af aftalevilkår i skema A- sager i sagerne omkring frikøb af hjemfaldspligter.
2. at Landsbyggefonden orienteres om varslingsbrevet omkring frikøb af hjemfaldspligter og Albertslunds Kommunes hensigt om at

træffe afgørelse om et påbud i sagen om frikøb af hjemfaldspligter.

3. at vedlagte udkast til varslingsbrev om frikøb af hjemfaldspligter godkendes.

4. at vedlagte udkast til påbudsbrev godkendes.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) og Leif Pedersen (F) tog forbehold.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen, idet Enhedslisten ikke kunne godkende.

## **Punkt 35: ØU - Tilpasning af budget mellem det specialiserede voksen- og børneområde**

14/15847

### **Bilag**

Bevillingsskema

Notat til ØU - udsnit af økonomirapport nr. 7

# ØU - Tilpasning af budget mellem det specialiserede voksen- og børneområde

## Baggrund

På baggrund af forbruget og det aktuelle antal sager pr. 30. september 2014 forventer Afdelingen for Social & Familie, at der ved årets udgang samlet vil være et merforbrug i Familieafsnittet på 8,5 mio. kr.

Merforbruget i Familieafsnittet vil delvist kunne finansieres af et forventet mindreforbrug i PPR på ca. 5,5 mio. kr. Afdelingen for Social og Familie forventer således samlet et merforbrug i Familieafsnittet på ca. 3 mio. kr.

På det specialiserede voksenområde forventer afdelingen omvendt, at der et mindreforbrug på 7,3 mio. kr. ved årets udgang, hvorfor der kan overføres midler til børne- og familieområdet således, at de justerede budgetter for de to områder afspejler det forventede forbrug for året.

Estimatet af det samlede forbrug i 2014 på alle områder er med udgangspunkt i aktuelle tal til og med den 30. september, jf. Økonomirapport nr. 7, ØU den 4. november 2014.

I 2015 vil der fortsat være et pres på udgifterne til anbringelser og forebyggende foranstaltninger i Familieafsnittet, og Familieafsnittets økonomiske situation har medført, at afdelingen nu har indført et skærpet ledelsestilsyn i sagerne samt en skærpet økonomisk styring på området. Afdelingen for Social og Familie har desuden stort fokus på optimering af driftsmidlerne i forhold til barnets tarv og den samlede økonomi.

## INDSTILLING

---

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. der gives en tillægsbevilling til børne- og familieområdet på 3,0 mio. kr., som finansieres fra det specialiserede voksenområde.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen, idet Lene Rygaard Jensen (Ø) ikke kunne tiltræde.

## **Punkt 36: ØU - Etablering af borgerrådgiverfunktion**

14/12405

### **Bilag**

Etablering af Borgerrådgiver i Albertslund Kommune

Nærmere regler for Borgerrådgiveren i Albertslund Kommune,

# ØU - Etablering af borgerrådgiverfunktion

## Baggrund

Som led i budgetaftalen for 2015 er det besluttet, at Albertslund Kommune som en forsøgsordning frem til udgangen af 2017 skal have en Borgerrådgiver efter styrelseslovens § 65 e. Ordningen skal evalueres i midten af 2017.

Forvaltningen har indhentet erfaringer fra andre kommuners borgerrådgivere og beskrevet rammer mv. for en Borgerrådgiver i notatet "Etablering af Borgerrådgiver i Albertslund Kommune" (se bilag).

Borgerrådgiveren i Albertslund skal varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og føre tilsyn med kommunens administration.

Henset til Albertslund Kommunes størrelse vurderer forvaltningen, at der ikke er behov for en fuldtidsstilling. Glostrup Kommune (ca. 21.500 borgere) har pt. en vakant stilling, som er normeret til 20 timer/ugen. Greve Kommune (ca. 48.500 borgere) har en Borgerrådgiver, som 50 % af tiden varetager borgerrådgiverfunktionen og 50 % af tiden arbejder som jurist i byrådssekretariatet.

Borgerrådgiveren skal være uafhængig og uvildig. Forvaltningen anser, at det vil være uhensigtsmæssigt at vælge en ansættelse, hvor personen, der skal bestride borgerrådgiverfunktionen samtidig skal arbejde i forvaltningen. Der vil med en sådan kombinations stilling ofte kunne opstå tvivl om Borgerrådgiverens habilitet/uvildighed.

Glostrup Kommune har en vakant stilling som Borgerrådgiver. Kommunen har for de næste 4 år afsat penge i budgettet til at have en Borgerrådgiver ansat 20 timer om ugen. For at tiltrække flest mulige kompetente ansøgere har forvaltningen vurderet, at det er hensigtsmæssigt at indgå i dialog om ansættelse af en Borgerrådgiver sammen med Glostrup Kommune (vi har i forvejen et velfungerende samarbejde om Huslejenævnet). Det vil alt andet lige tiltrække flere kvalificerede ansøgere, hvis stillingen slås op som en fuldtidsstilling frem for en deltidsstilling.

Det foreslås, at hver kommune indgår en ansættelseskontrakt med Borgerrådgiveren med en arbejdstid på 18,5 timer/ugen i hver kommune.

Glostrup Kommune etablerede allerede tilbage i 2011 en borgerrådgiverfunktion og har således tidligere politisk behandlet rammerne for deres borgerrådgiverfunktion.

Ved ansættelsen af en Borgerrådgiver i Albertslund Kommune skal fokus være på, at evt. kritik af forvaltningen anvendes i et læringsperspektiv, hvorfor det foreslås, at Borgerrådgiveren – udover at lave en årsberetning – skal stå for undervisning af kommunens personale i forvaltningsretlige emner mv. Dette fremgår ikke eksplicit af Glostrup Kommunes retningslinjer. Til gengæld fremgår det, at Borgerrådgiveren skal kunne tage sager op af egen drift. Henset stillingens begrænsede antal timer, er det forvaltningens vurdering, at Borgerrådgiveren alene skal tage sager op til undersøgelse, hvis et flertal i Kommunalbestyrelsen ønsker det, hvilken mulighed også er beskrevet i Glostrup Kommunes retningslinjer for Borgerrådgiveren.

Det foreslås på denne baggrund, at Glostrups rammer for Borgerrådgiverens virke, kopieres med få ændringer (se bilag, hvor forskelle er markeret med rødt).

For at sikre en hurtig ansættelse anbefales det, at forvaltningen bemyndiges til at udforme stillingsopslag i samarbejde med Glostrup Kommune. Ansættelsesproces er beskrevet i bilaget "Etablering af Borgerrådgiver i Albertslund Kommune". Det stiles efter ansættelse pr. 1. april 2015.

Det foreslås, at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående 3 medlemmer af Økonomiudvalget fra hver kommune. Fra Albertslund Kommune deltager endvidere chefen for Økonomi og Stab i ansættelsesudvalget.

Oprettelsen af en borgerrådgiverfunktion i Albertslund Kommune skal ske ved tilføjelse herom i styrelsesvedtægten (kræver to behandlinger i Kommunalbestyrelsen). Særskilt sag om ændring af styrelsesvedtægt er udarbejdet.

## Økonomi og finansiering

Udgiften til ansættelse af Borgerrådgiver finansieres i 2015 inden for de eksisterende rammer og vil indgå i budget 2016.

## **Lovgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 1, stk. 2 (ændring af styrelsesvedtægt) og § 65 e (etablering af borgerrådgiverfunktion).

### **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at der etableres et samarbejde med Glostrup Kommune om oprettelse af en stilling som Borgerrådgiver med delt tjeneste i de to kommuner,
2. at retningslinjerne for Borgerrådgiverens virke, "Nærmere regler for Borgerrådgiveren i Albertslund Kommune", godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at udfærdige et stillingsopslag vedrørende en delt borgerrådgiverfunktion i fællesskab med Glostrup Kommune, og
4. at der udpeges 3 medlemmer fra Økonomiudvalget, som sammen med chefen for Økonomi og Stab, udgør Albertslund Kommunes repræsentation i et fælles ansættelsesudvalg med Glostrup Kommune.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014**

---

Tiltrådte indstillingen, idet der forventes udarbejdet en evalueringsrapport efter 1 år.

Leif Pedersen (F), Brian Palmund (V) og Steen Christiansen (A) indgår i ansættelsesudvalget.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 37: ØU - Ændring af styrelsesvedtægten - Borgerrådgiver**

14/15954

### **Bilag**

Forslag til ny styrelsesvedtægt (med ændringsmarkeringer) - februar 2015

# ØU - Ændring af styrelsesvedtægten - Borgerråd giver

## Baggrund

Som led i budgetaftalen for 2015 er det besluttet, at Albertslund Kommune skal have en Borgerråd giver efter styrelseslovens § 65 e.

Efter denne bestemmelse skal oprettelse og nedlæggelse af en borgerråd giverfunktion indføres i Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt. Ændringer i styrelsesvedtægten kræver to behandlinger.

Efter kapitel VI indsættes nyt kapitel VII med titlen Borgerråd giver.

Der indsættes ny § 20 med følgende tekst:

"Direkte under kommunalbestyrelsens myndighed etableres en borgerråd giverfunktion.

Stk. 2 Borgerråd giveren skal yde vejledning og rådgivning til borgerne inden for de af Kommunalbestyrelsen fastsatte rammer herfor og skal bistå Kommunalbestyrelsen med dennes tilsyn med kommunens administration, jf. den kommunale styrelseslov.

Stk. 3 Kommunalbestyrelsen ansætter og afskediger Borgerråd giveren samt fastsætter nærmere regler for Borgerråd giverens virksomhed".

Teksten vedrørende Borgerråd giveren er enslydende med den tekst, der står i styrelsesvedtægten i Glostrup Kommune.

Herefter bliver nuværende kapitel VII, Ikrafttræden mv., til kapitel VIII og den nuværende § 20 bliver til § 21. I den nye § 21 laves der – som følge af tilføjelsen af borgerråd giverfunktionen – rettelser vedrørende vedtagelse og ikrafttræden af styrelsesvedtægten.

## Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 1, stk. 2, og § 65 e

### INDSTILLING

---

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at forslag til ny Vedtægt for styrelsen af de kommunale anliggender i Albertslund Kommune godkendes og oversendes til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen den 10. februar 2015.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-12-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 38: ØU - Brian Palmund søger om orlov**

14/3201

# ØU - Brian Palmund søger om orlov

## Baggrund

Brian Palmund anmoder om orlov fra kommunalbestyrelsesarbejdet i 2 mdr. af arbejdsmæssige årsager.

Orlovsperioden løber fra den 11. februar til og med den 14. april 2015, således at kommunalbestyrelsesarbejdet genoptages den 15. april.

Venstres 1. stedfortræder Claus Rasmussen indtræder i alle Brian Palmunds poster i denne periode. Ud over Kommunalbestyrelsen er det:

- Økonomiudvalget
- Velfærdsudvalget
- §17.4 Plejecenter og sundhedshus
- Idrætsrådet
- Valgbestyrelsen for Folketingsvalg, EU-parlementsvalg m.fl.
- Valgbestyrelsen for kommunale valg, samt
- Suppleant i Bestyrelsen for Vestegnens Kraftvarmeselskab

## INDSTILLING

---

Borgmesteren indstiller,

1. at Brian Palmunds anmodning om orlov godkendes.
2. at indkaldelsen af 1. stedfortræder Claus Rasmussen godkendes.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2014

---

Tiltrådt, idet sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Helge Bo Jensen deltog ikke under dette punkt.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-12-2014

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 39: Lukket: ØU - Køb af Roskildevej 122 (bevilling)**

12/5841

## **Punkt 40: Lukket: ØU - Salg af Handbjerghus (bevilling)**

14/6431

**Punkt 41: Lukket: ØU - Alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer -  
Albertslund SP ApS**

14/12396