

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-09-2012

Mødedato Tirsdag d. 25. september 2012 kl. 17:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Mødedeltagere Leif Pedersen (Fravær), Henning Lindhardt (Fravær), Jette Runchel
(Fravær), Leif Pedersen (Fravær), Helge Bo Jensen (Fravær), Henning
Lindhardt (Fravær)

Indholdsfortegnelse

ØU - Ansættelse af kommunaldirektør.....	3
ØU - Rækkehusene i Syd, godkendelse af skema B (bevilling).....	5
BU - Nedlæggelse af folkeskole - Det 10. Element (høring).....	8

Punkt 1: ØU - Ansættelse af kommunaldirektør

12/15734

Baggrund

Efter kommunaldirektør Bo Rasmussen blev ansat som kommunaldirektør i Gladsaxe Kommune den 1. juni 2012, har stillingen som kommunaldirektør her været opslået.

Kommunernes Landsforening har forestået rekrutteringsprocessen, og der er nedsat et ansættelsesudvalg bestående af Økonomiudvalget, herunder en repræsentant for hvert parti der ikke sidder i Økonomiudvalget, en direktør, en chef og to medarbejderrepræsentanter.

Der har i alt været 17 ansøgere til den ledige stilling. Til første interviewrunde har ansættelsesudvalget indkaldt 6 ansøgere og til anden interviewrunde 2 ansøgere.

Et enigt ansættelsesudvalg indstiller, at Jette Runchel – der har været konstitueret i stillingen siden 1. juni - ansættes som ny kommunaldirektør pr. 1. oktober 2012.

Jette Runchel er 52 år og har siden den 1. november 2006 været ansat som direktør i Børne- og Ungeforvaltningen. Hun er en stor ledelsesmæssig kapacitet og har bl.a. forestået omstillingen af forvaltningen og dens ressortområde med stor succes.

Jette Runchel ansættes på åremålsvilkår, og der er indgået en aftale med den faglige organisation om indplacering på grundløntrin 54. Hertil kommer et særligt tillæg på 126.000 kr. årligt samt et yderligere tillæg på 89.100 kr. årligt (alle tillæg er angivet i 31.3.2000 niveau). Dette svarer til en årsløn på 1.257.000 kr. excl. Pension.

Der er indgået et seks-årigt åremål og åremålstillægget er aftalt til 22,5% af lønnen. Aftalen er indgået under forudsætning for Kommunalbestyrelsens godkendelse af ansættelsen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at ansættelsesudvalgets indstilling godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-09-2012

Økonomiudvalget tiltrådte ansættelsesudvalgets indstilling.

Annette Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-09-2012

Kommunalbestyrelsen besluttede at godkende ansættelsesudvalgets indstilling og dermed ansætte Jette Runchel i stillingen som kommunaldirektør pr. 1. oktober 2012 .

Annette Pedersen, Danni Olsen og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Punkt 2: ØU - Rækkehusene i Syd, godkendelse af skema B (bevilling)

12/15346

Baggrund

Vridsløselille Andelsboligforening (VA) og Albertslund Boligselskab (AB) har i fælles ansøgning anmodet om kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B i forbindelse med renoveringen af boligselskabernes rækkehuse i syd.

Arbejdet sker som led i helhedsplan godkendt af kommunalbestyrelsen i september 2009, og renoveringen vil omfatte i alt 544 rækkehuse. Helhedsplanen har efterfølgende dannet baggrund for gennemførelse af demonstrationsboliger i 6 rækkehuse i Fiskens Kvarter. Erfaringerne indhøstet i forbindelse hermed har været en integreret del af efterfølgende projektering og udarbejdelse af det udbudsmateriale, som renoveringsomfanget og de indhentede priser er baseret på.

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af helhedsplanen blev der stillet krav om viderebearbejdning af forslagene til vinduesplacering på 1. sal og til hegningen omkring haverne, ligesom der skulle arbejdes videre med energioptimering. Der er på alle disse punkter sket imødekommelse af disse krav, som er indarbejdet i projektet.

Der har i perioden været rejst tvivl om, hvorvidt renoveringen af 1. sal kunne medtages i renoveringen, hvilket var et stærkt ønske fra beboerne, og tillige var tiltrængt, idet der i stort omfang er skimmelsvamp i tagkonstruktionen. I forbindelse med udbuddet, er det nu sikret, at der sker tagudskiftning med industriel kasseteløsning. Ud over dette vil der til finansiering af udskiftning af andre bygningsdele på 1. sal blive anvendt henlæggelsesmidler fra afdelingernes henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Der er sikret beboerne mulighed for individuelle tilvalg.

Skema A blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. december 2010.

Der er gennemført en møderække i boligorganisationerne. På beboermøde i AB 28. august, og i VA 29. august 2012 blev skema B godkendt enstemmigt, og uden at nogen stemmeberettigede undlod at stemme. Boligselskabernes organisationsbestyrelser ligeledes godkendt skema B - VA den 27. august og AB den 5. september 2012.

Da der er tale om en gennemgribende renovering af alle husene, vil det være nødvendigt, at der sker genhusning af alle beboerne, og det påregnes, at genhusningens varighed vil være ca. 6 måneder. Genhusning vil i videst muligt omfang ske i beboernes eget lokalområde, og der bliver som udgangspunkt ikke tale om permanent genhusning. I byggeperioden er alle ventelister stillet i bero.

Landsbyggefonden har lagt til grund at lejestigningen efter huslejestøtte og kapitaltilførsel bliver på 1.900 kr. pr. måned. Lejeniveauet bliver derefter 877 kr. pr. m², svarende til ca. 7.150 kr. pr. måned for et renoveret rækkehus, som er 8 m² større end det nuværende og hvor energiforbruget og udgiften forbundet hermed er lavere end før renoveringen. Det skønnes derfor ikke, at gennemførelsen af renoveringen medfører nogen udlejningsvanskeligheder.

Økonomi og finansiering

Det samlede budget for renoveringen i AB er 396.348.000 kr. og i VA 404.857.000 kr. Ved skema A godkendelsen var de tilsvarende budgettal for AB på 379.426.000 kr. og for VA på 388.414.000 kr. De ændringer der er sket i perioden er svarer til en stigning på henholdsvis 4,4% for AB og 4,2% for VA. Dette ligger i begge tilfælde under stigningen på 5 % i byggeomkostningsindekset i perioden fra skema A i slutningen af 2010 og til tilbudsprisen i maj 2012. Der er således ikke - bortset fra de almindelige prisstigninger - ændret niveau for renoveringsudgifterne i forhold til det, der var aktuelt ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A.

For at sikre et rimeligt lejeniveau ydes der kapitaltilførsel fra boligorganisationerne, realkreditinstitut, Landsbyggerfond og kommune med sædvanligt anvendt fordelingsmodel på 1/5 fra hver. Ved behandlingen af helhedsplanen blev det meldt ud, at kapitaltilførslen ville blive på 55.000.000 kr. hvoraf de 11.000.000 kr. skulle ydes af Albertslund kommune.

Landsbyggerfonden betinger sig, at kommunen lader afdelingerne frikøbe sig fra kommunens tilbagekøbsklausuler efter de normalt anvendte principper. Kommunalbestyrelsen godkendte ved behandlingen af skema A - den 14. december 2010 - tillige principperne for beregningen af frikøbsværdien.

Da kommunens bidrag til kapitaltilførslen således finansieres ved delvis anvendelse af frikøbsværdierne, forventes renoveringen ikke at påvirke kommunens likviditet.

Frikøbsværdien er ikke endeligt beregnet, men vil være i følgende størrelsesorden:

- VA 14.500.000 kr. og
- AB 37.200.000 kr. hvoraf en del vedrører AB Gårdhusene i syd, som tilhører samme afdeling som AB Rækkehusene, hvorfor samlet frikøb er nødvendigt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Regulativ om særlig støtte fra Landsbyggerfonden.

Vejledning om støtte fra Landsbyggerfonden m.m.

Regulativ om støtte til frikøb af hjemfaldsklausuler.

Miljøkonsekvenser

Da renoveringen indeholder energibesparende tiltag, der bringer boligerne til at opfylde standard som energiklasse 2015, og da der samtidig gennemføres renovering af ledningsnettet til fjernvarmeforsyningen, forventes positiv påvirkning af miljøet ved reduceret varmeforbrug.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at skema B godkendes overfor boligselskab og Landsbyggerfond

2. at anskaffelsessummen for Albertslund Boligselskab afd. 3702 Syd 396.348.000 kr. godkendes
3. at anskaffelsessummen for Vridsløselille Andelsboligforening afd. 68 – 4 række 404.857.000 kr. godkendes
4. at huslejestigningen på 1.900 kr. pr. måned pr. bolig godkendes
5. at kommunen stiller kommunale garantier for låneoptagelse, som har sikkerhed i afdelingernes ejendomme ud over 60% af den offentlige vurdering.
6. at der bevilges 11 mio. kr. i kapitalindskud i 2015
7. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 11 mio. kr. i indtægt til a conto frikøb af tilbagekøbsret i 2015

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-09-2012

Tiltrådte indstillingen.

Annette Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-09-2012

17 (A, F, V og C) stemte for indstillingen.

1 (Ø) undlod at stemme.

Kommunalbestyrelsen godkendte hermed indstillingen.

Annette Pedersen, Danni Olsen og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Bilag

Uddybende notat om Skema A for Rækkehusene

Ekstranotat om skema A (svar på spørgsmål fra Helge Bo Jensen)

uddybende notat til skema B Rækkehusene VA og AB.doc

Bevillingsskema

Punkt 3: BU - Nedlæggelse af folkeskole - Det 10. Element (høring)

12/11763

Baggrund

Denne sag omhandler formel nedlæggelse af Det 10. Element i forbindelse med etablering af et nyt Ungecenter.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 26. juni 2012 endeligt, at etablere et nyt Ungecenter fra 1. august 2013.

Centeret etableres ved at sammenlægge Det 10. Element og Albertslund Ungdomsskole. De to nuværende institutioner skal derved nedlægges for at indgå i en ny konstruktion/organisation.

(se sag om Ungecenter for en beskrivelse af den nye organisation, ledelse, bestyrelse m.v.)

Etablering af Ungecenteret indebærer en ændring i kommunens folkeskolestruktur, da Det 10. Element er en folkeskole, der skal lægges sammen med en anden institution, og have en anden bestyrelse og en anden ledelse.

Derfor skal Det 10. Element formelt nedlægges i tråd med folkeskoleloven og Bekendtgørelse om proceduren ved en skolenedlæggelse. (se vedlagte bilag: *'Bekendtgørelse om proceduren ved en skolenedlæggelse'*, §1, stk 2, 1 og stk. 3)

Når kommunalbestyrelsen vedtager at nedlægge en folkeskole, skal forslaget offentliggøres og være i offentlig høring i skolebestyrelsen ved den berørte skole og offentligheden i øvrigt i 8 uger. Ved indsigelser mod forslaget, kan det først vedtages endeligt efter yderligere 4 uger.

Sender Børne- og Undervisningsudvalget forslaget i høring i august 2012, betyder det, at Kommunalbestyrelsen kan træffe endelig beslutning i sagen i februar 2013.

Det nye Ungecenter vil have et 10. klasses tilbud, der udbydes under ungdomsskoleloven, som Ungecenterets øvrige aktiviteter. Ungecenterets 10. klasses tilbud skal fagligt stå mål med det niveau, som folkeskoleloven foreskriver. Dette vil blive fastsat i vedtægten for det nye Ungecenter.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at sørge for undervisning i 10. klasse i folkeskoleregi for kommunens børn og unge, hvis forældre ønsker dem optaget i folkeskole. Der er dog ikke krav til formelle aftaler med andre kommuner herom. Derfor vil elever, der specifikt måtte ønske at gå i 10. klasse under folkeskoleloven, blive henvist til en af de nærliggende kommuner, der måtte have et sådant tilbud på det givne tidspunkt.

På denne baggrund foreslås Det 10. Element nedlagt pr. 31. juli 2013 i forbindelse med at etablering af et nyt Ungecenter.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 24, stk. 2, i lov nr. 509 af 30. juni 1993 og Bekendtgørelse om proceduren ved en skolenedlæggelse (BEK nr 615 af 19/07/1993 samt ændringer vedr. frist (§6) iflg. BEK nr. 1011 af 20/08/2010)

Personalekonsekvenser

Ledelse og administrativt personale på Det 10. Element kan indgå i de besparelseperspektiver, der er forbundet med etablering af Ungecenteret. Administrative medarbejdere på Det 10. Element vil indgå i det samlede administrative fællesskab, som skal etableres på Ungecenteret.

Alle lærere vil blive tilbudt en stilling i det nye Ungecenter, under ungdomsskoleloven og vil overgå til nye overenskomstforhold i aftale med Uddannelsesforbundet. I selve overgangen til Ungecenteret og til de nye overenskomstforhold, vil der blive taget hånd om hver enkelt medarbejder og målet er, at ingen fremadrettet stilles ringere i forhold til løn, pension og arbejdsforhold, end i den nuværende ansættelse.

Indstilling

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller:

1. at sag om nedlæggelse af Det 10. Element sendes i offentligt høring den 12. september 2012. Forslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside og i lokale dagblade og sendes til skolebestyrelserne. Høringsperioden er på minimum 8 uger og høringsfristen fastsættes til den 14. november 2012

Beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 22-08-2012

Tiltrådte indstillingen.

Supplerende Sagsfremstilling

Børne- og Ungeforvaltningen den 14. september 2012

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at sag om nedlæggelse af Det 10. Element sendes i offentligt høring den 25. september 2012. Forslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside og i lokale dagblade og sendes til skolebestyrelserne. Høringsperioden er på minimum 8 uger og høringsfristen fastsættes til den 20. november 2012

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-09-2012

Tiltrådte indstillingen.

Annette Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-09-2012

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende nedlæggelsen af det 10. element.
Annette Pedersen, Danni Olsen og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag - Nedlæggelse af folkeskole, Det 10. Element - Udsnit af bekendtgørelse