

REFERAT Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4) d. 18-01-2016

Mødedato Mandag d. 18. januar 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

Forslag fra SF om brug af lokalerne i Albo og Kanalhuset.....	3
---	---

Punkt 1: Forslag fra SF om brug af lokalerne i Albo og Kanalhuset

15/16085

Forslag fra SF om brug af lokalerne i Albo og Kanalhuset

Baggrund

Indsendt fra SF d. 17. januar 2016

Der foreligger nu en indstilling om, at bygningerne, der huser det gamle ALBO og Kanalhuset, rives ned for at frigøre grunden til et evt. nybyggeri. Dette uden at der foreligger en egentlig aftale om, hvad grunden skal bruges til endside en aftale med en bygherre.

Det er SF opfattelse, at en sådan nedrivning ikke bør finde sted, før der er en køber til grunden, og der foreligger en KB-godkendt plan for denne købers plan med arealet.

SF anerkender, at de nuværende lokaler ikke er tidssvarende i forhold til plejehjemsdrift, men mener ikke dette diskvalificerer brugen af bygningerne til brug for anden benyttelse i en overgangsfase frem mod et nyt byggeri.

Hvad kan bygningerne bruges til:

- nødindkvartering af hjemløse i de kolde nætter• midlertidig indkvartering af hjemløse indtil en mere permanent bolig er etableret
- indkvartering af flygtninge
- I form af at kommunen tilbyder at modtage et antal flygtninge i denne ekstraordinære flygtningesituation, landet befinder sig i
- I form af at kommunen tilbyder at leje lokalerne i til en anden kommune, som står med et behov for at finde plads til deres flygtningeandel
- Som midlertidig indkvartering for borgere der står på den kommunale venteliste med et akut boligbehov
- Dette vil kun kunne tilgodese de borgere, som kan nøjes med et "enkeltværelse" i en overgangsfase

Motivation for forslaget

I en situation hvor antallet af hjemløse i landet stiger, og hvor antallet af flygtninge nu har nået et niveau af et omfang, så staten anser det for nødvendigt at indkvartere folk i telte, samt i en situation hvor ventelisten for borgere med et akut bolighov også er lang, vil det være overordentlig luksuriøst at rive beboelige bygninger ned, uden at der foreligger en konkret vedtaget projekt for nybyggeri på arealet.

Bygningerne vil i SF's øjne vil være ideelle til de nævnte formål, da de både rummer bo- og badeforhold af en rimelig karakter og et på stedet tilhørende køkken. Så det vil kræve forholdsvis lidt at omdanne stedet til ovenstående formål.

INDSTILLING

SF indstiller at,

1. Albo og Kanalhuset kan benyttes som nødherberg for hjemløse her og nu i denne vinter,
2. Albo og Kanalhuset kan efterfølgende anvendes til midlertidig boliger for hjemløse, flygtninge eller akut boligsøgende efter en af modellerne skitseret under "hvad kan bygningerne bruges til", evt. i en kombination,
3. Løsningerne skitseret i pkt. 1 og 2 finder anvendelse, indtil der er fundet en køber til grunden, og der foreligger et af kommunalbestyrelsen vedtaget projekt for grunden.

BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-01-2016

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.