

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 15-03-2016

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2016 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - marts.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts.....	4
17.4 Albertslund Midtby/MBU/ØU/KB - Kongsholmcentret Bygning M som levende laboratorie fo	6
MBU/ØU/KB - Forslag til Støjhandlingsplan.....	8
MBU/ØU/KB - Projektering af nedrivning på Teglmosevej 12 og Topperne 8B(Bevilling).....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - marts

00.01.00-I00-7-15

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering om at Green Cities er under afvikling.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts

00.01.00-100-7-15

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelses indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- A. Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer
- B. Miljø & Teknik - Virksomhedsplan 2016 - 2017
- C. By, Kultur & Fritid - Virksomhedsplan 2016 - 2017
- D. Sikring mod lynnedslag i forbindelse med modernisering af vejbelysningen
- E. Energinet.dk's jordlægning af luftledninger
- F. Trafikbestilling 2017
- G. Henvendelse fra Birgit Hauer vedrørende højspændingskabler - omdelt på mødet
- H. Høringssvar fra Ældrerådet - omdelt på mødet
- I. Høringssvar fra Handicaprådet - omdelt på mødet
- J. Henvendelse fra Handicaprådet vedrørende brostensbelægning på sneglen - omdelt på mødet

Beslutning

Ad pkt. E

Henvendelse fra Birgit Hauer blev omdelt på mødet. Forvaltningen vil videregende henvendelse til Energinet.dk med anmodning om en udtalelse. Forvaltningen vender tilbage til udvalget når et svar er modtaget.

Lars Gravgaard ønskede et kort med nuværende ledningsføring af højspændingskabler samt et kort med vandforsyningens hovednet.

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer
- B - Virksomhedsplan Miljø & Teknik 2016 - 2017 (endeligt dokument)
- C - Overordnet virksomhedsplan 2016-2017 - By, Kultur& Fritid
- D - Modernisering af vejbelysning - sikring mod lynneslag
- D - Sikring mod lynnedslag - notat fra Exlumi.pdf
- D - Notat om sikring ved lynnedslag.pdf
- E - Forestående kabellægning af luftledninger
- E - VVM oversigtskort
- E - Høringsbrev til berørt myndighed Albertslund.pdf

F - Orientering vedr. Trafikbestilling 2017

G - Højspænding og forvaltning fra Birgit Hauer

H - Høringssvar fra Ældrerådet

I - Høringssvar fra Handicaprådet

J - Sneglen

Punkt 3: 17.4 Albertslund Midtby/MBU/ØU/KB - Kongsholmcentret

Bygning M som levende laboratorie for fremtidens intelligente arbejdsplads (bevilling)

01.00.05-P20-1-16

Resume

Kongsholmcenteret, Bygning M står i 2016 over for en genopbygning, som er blevet udbudt i hovedentreprise med en option på belsningen. En option er en mulighed for at foretage tilkøb til en kontrakt, som har været i udbud. Formålet med optionen er at muliggøre, at belsningen i bygning M kan blive ét af Albertslunds demonstrationsprojekter i Lighting Metropolis. Samtidig er det ønsket, at Bygning M bliver centrum for udviklingen af deleøkonomi i Albertslund og et levende laboratorie for fremtidens intelligente arbejdsplads, hvor belsningen indgår i ét samlet intelligent system.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til fase 1 – Grundlæggende teknologi mv. (§17.4's område).
2. at udgiften finansieres med 1,1 mio. kr. af anlægsbevilling og rådighedsbeløb til genopførelse af bygning M samt 2,4 mio. kr. søges via kassebeholdningen finansieret af momsindtægten fra sag om genopførelse af Kongsholmcentret (§17.4's område).
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. til fase 2 – intelligent overbygning på teknologien (§17.4's område).
4. at udgiften finansieres med 0,4 mio. kr. af energisparemidler, med 0,5 mio. kr. af budget til risikostyring samt med 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2016 og 2017 af inventarkontoen (MBU's område).

Sagsfremstilling

Ambitionen er, at Albertslund Kommune og Gate21 som de fremtidige brugere af Bygning M skaber et levende laboratorie, hvor der tænkes en helt ny organisering af arbejdslivet og indretning af arbejdspladser. Bygning M vil således også demonstrere de fysiske rammer, der på sigt kan understøtte netværksstrukturen. Blandt andet ved, at det i langt højere grad er muligt at placere sig fysisk efter opgavefællesskaber. Gate21 vil som professionel projektorganisation deltage aktivt i udviklingen af det levende laboratorie, både under opførelse og i driften, og sammen med Albertslund Kommune bidrage med værdifulde erfaringer til udviklingen af kommunens bygninger og organisation.

Med teknologierne, som det foreslås at implementere i bygningen, bliver det muligt at skabe en fleksibel ramme for mange forskellige aktiviteter, der alle handler om, hvordan vi i fællesskab bedst udnytter vores ressourcer og arbejder sammen på tværs af organisationer og fagområder. Dette tager afsæt i den digitale og smarte bys muligheder. Ved at anvende data om arealanvendelse mv. og intelligent styring af alle systemer, herunder belsning, vil det være muligt at optimere bygningens anvendelse og energiforbruget med udgangspunkt i brugernes behov.

Idéen med bygning M er, at man kun har en kontorplads, når man har brug for den. Når man møder på arbejde om morgenen, har man fået tildelt en arbejdsplads ud fra, hvem man skal til møde med, hvor og hvornår man er i huset samt sine personlige præferencer.

Ved også i højere grad at tilbyde brugen af videokonferencefaciliteter spares der tid, penge og CO₂ på transport. Når man ikke længere er på kontoret, eller når arbejdsdagen slutter, anvendes kontorarealet til andre aktiviteter, fx arrangementer, foreninger eller andre brugere, der har brug for en kontorplads.

Teknologien danner dermed også grundlaget for, at bygning M kan blive omdrejningspunktet for udviklingen af deleøkonomi i Albertslund. Bygningen er tænkt som en fleksibel ramme for mange forskellige aktiviteter og forskellige brugere.

Bygning M ligger sig i direkte forlængelse af Albertslunds Vision & Strategis indsats om "Fælles liv – vi deler Albertslund". "Alle har noget der kan deles" og "Vi ønsker at skabe platforme for deleordninger", står der. Det tager vi bogstaveligt med bygning M. Det handler med andre ord om at demonstrere fleksibiliteten i en bygnings anvendelse og om maksimal udnyttelse af ressourcerne. Bygningen bydes dermed ind som en central ressource i byens deleøkonomi.

ØkonomiOgFinansiering

Det foreslås, at teknologien implementeres i to faser:

- Første fase introducerer den grundlæggende teknologi i bygningen: belsning, digital infrastruktur (netværk, servere mv.), energistyring, adgangskontrol og sikkerhed samt videokonferencefaciliteter.

- Anden fase introducerer den intelligente overbygning på teknologien i bygningen: fleksibel arbejdsplads (digital reception, integration til kalender/mødebooking og software samt brugergrænseflade).

Fase 1

Belysning, netværk, energistyring, adgangskontrol, sikkerhed og videokonferencefaciliteter

1.1 mio. kr. søges overført fra optionen på bygning M.

2.4 mio. kr. søges finansieret fra kassebeholdningen

I alt

3.5 mio. kr.

Fase 2

Teknologi til understøttelse af fleksible arbejdspladser, digital reception, integration til mødebooking og outlook samt applikationer.

400.000 kr. fra energisparemidler.

500.000 kr. fra risikostyring.

1 mio. kr. fra Rådhusets inventarkonto fordelt ligeligt over 2016 og 2017.

I alt

1.9 mio. kr.

Historik

Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4), 14. marts 2016, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingens pkt. 1, 2 og 3.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Beslutning

Tiltrådte indstillingens pkt. 4, idet forvaltningen undersøger om der er alternativ konto at tage pengene end fra inventarkontoen.

Bodil Marie Garde tog forbehold (Ø)

Bilag

Bygning M - levende laboratorie for fremtidens arbejdsplads

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forslag til Støjhandlingsplan

01.00.00-P00-1-15

Resume

Den statslige bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen) pålægger Albertslund Kommune at gennemgå støjkortlægningen samt udarbejde en støjhandlingsplan hvert femte år. Teknik og Miljø har udarbejdet 'Forslaget til Støjhandlingsplan 2013-2018', som giver et samlet overblik over støjen i Albertslund Kommune, og skitserer indsatsen for at nedbringe den eksterne støj.

Indstilling

Indstilling den 20. oktober 2015

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 22. februar 2016

1. at forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 vedtages.

Sagsfremstilling

Den statslige bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen) pålægger kommunen hvert femte år at gennemgå støjkortlægningen samt udarbejde en støjhandlingsplan.

Forslag til støjhandlingsplan har været behandlet i Miljø- og Byudvalget september 2015, hvor den blev sendt tilbage til forvaltningen mhp. at undersøge mulighed for ny støjkortlægning samt indarbejde en række rettelser. Forespørgsel om ny støjkortlægning giver ikke anledning til ændring i forvaltningens anbefaling om ikke at foretage til støjhandlingsplan 2013 – 2018. Næste støjkortlægning skal udføres i forbindelse udarbejdelse støjhandlingsplan 2019 – 2024 iht. lovgivning. Øvrige rettelser er indarbejdet vedlagte forslag.

Første indberetning af støjkort til Miljøstyrelsen blev foretaget i 2008 og fulgt op af Støjhandlingsplanen 2009. I 2012 hvor støjkortlægningen skulle revideres blev det besluttet på kommunalbestyrelsesmødet den 15. juni 2012, at der ikke skulle foretages ny støjkortlægning da der ikke havde været mærkbare ændringer, som havde indflydelse på det overordnede billede af støjbelastningen i Albertslund Kommune. Derfor blev støjkortlægningen fra 2008 indberettet til Miljøstyrelsen og danner baggrund for forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018. Dette billede vurderes ikke at have ændret sig siden 2012, og generelt er Albertslund Kommune ikke plaget støj i samme omfang som øvrige nabokommuner. En ny støjkortlægning vil koste ca. kr. 100.000,-

Forslag til Støjhandlingsplan 2013 – 2018 har tidligere været fremsat på Kommunalbestyrelsens møde september 2013, efterfølgende i december 2014, hvor punktet udgik af dagsordenen. På Kommunalbestyrelsens møde december 2014 er det besluttet at Albertslund Kommune skal indgå som partner i projekt om etablering i Living Lab for Støjbekæmpelse i Vallensbæk Kommune. Det blev samtidigt besluttet at projektet vil være platform for kommunens arbejde med støjbekæmpelse de kommende år, og er derfor indarbejdet i et revideret forslag til støjhandlingsplan 2013 – 2018. Forslaget til Støjhandlingsplan 2013-2018 giver et samlet overblik over støjen i Albertslund Kommune, og skitserer hvordan indsatsen for at nedbringe den eksterne støj kan opnås:

- I afsnit om retningslinjer i kommuneplan 2013 er der særskilt afsnit som omfatter støj og angiver retningslinjer for byggeri i støjplagede områder. Herudover er der indarbejdet retningslinjer i øvrige afsnit hvor det er relevant eksempelvis ved etablering af nye virksomheder i blandede byområder.
- Albertslund Kommune deltager i partnerskab i Living Lab for Støjbekæmpelse. Vallensbæk Kommune har taget initiativ til at skabe et nationalt laboratorium, hvis formål er at indsamle, opbygge og formidle viden om støjbekæmpelse gennem demonstrationsprojekter og forsøg, som i praksis tester støjreducerende løsninger.
- Der vil blive arbejdet med yderligere nedskiltning af hastighedsbegrænsning særligt på Roskildevej fra 70 til 60 km/t.
- Generelt vil kommunen benytte støjreducerende asfalt på strækninger med hastigheder over 50 km/t ved tæt bebyggelse.

Albertslund er ikke den eneste myndighed indenfor kommunegrænsen. Vejdirektoratet har ansvar for de statslige veje gennem kommunen, herunder Motorring M4, Frederikssundsmotorvejen (M12) og Holbækmotorvejen, mens Banedanmark har ansvaret for banestrækningen gennem Albertslund. Denne plans mål og handlinger dækker derfor kun

de støjkloder, Albertslund Kommune er myndighed for. Forslag til støjhandlingsplan 2013 – 2018 giver et kort resume af de handlinger disse myndigheder har foretaget og planlægger at gøre fremadrettet.

Supplerende sagsfremstilling den 22. februar 2016

Forslag til støjhandlingsplan 2013 - 2018 har været i høring i perioden 16. november 2015 til 11. januar 2016. Der er i alt modtaget 13 høringssvar. Høringssvar og bemærkninger fra forvaltningen fremgår af 'Høringsnotat med forslag til ændringer vedr. forslag til Støjhandlingsplan'. Høringsperioden har givet anledning til tilføjelse af afsnit om 'Støjbekæmpelse i grønne områder' for Albertslunds mål for perioden frem til 2018 i Forslag til Støjhandlingsplan 2013 - 2018 som følger:

Støjbekæmpelse i grønne områder

Albertslund Kommune er omgivet af store grønne områder bl.a. St. Vejleådal og Vestskoven samt parkområderne Kongsholmparken og Egelundsparken. Områderne grænser op til motorveje og jernbane, som belaster områderne med støjforurening. Støjforureningen har en negativ indflydelse på borgernes oplevelse af de grønne områder. Når man færdes i de grønne områder, er der en forventning om at man kan opleve naturen uforstyrret. Albertslund Kommune vil derfor arbejde for at overskudsjord ved større bygge- og anlægsprojekter inden for kommunegrænsen, bliver anvendt til udbygning af eksisterende støjvolde langs de grønne områder.

Flere kommentarer fra borgerne har medført tiltag på den almindelige drift, uden dette dog har indvirkning på støjhandlingsplanen.

Næste støjkortlægning vil foregå i 2018 i forbindelse med udarbejdelse af støjhandlingsplan for perioden 2019 - 2024.

ØkonomiOgFinansiering

Støjhandlingsplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men den kan på længere sigt medføre udgifter til støjreduktion i behandling af enkeltsager, da kommunen forpligter sig til at arbejde for en støjreduktion.

Lovgrundlag

EU udsendte i 2002 et direktiv, som blev implementeret i dansk lovgivning ved Bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen).

Sundhedskonsekvenser

Ny viden om støj har ført til større opmærksomhed på støjs negative effekter på helbred og søvn. Ifølge verdenssundhedsorganisationen WHO kan støj medføre stressbetingede fysiske og psykiske reaktioner som forhøjet blodtryk og puls, stress og søvnbesvær, det kan desuden påvirke menneskers ydeevne på arbejdet og børns indlæring og motivation.

Miljøkonsekvenser

En reduktion af støjen langs de trafikeret veje vil give et bedre miljø for ophold og færdsel for gående og cyklister omkring vejene.

KommunikationOgHøring

Forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 har været i høring i perioden 16. november 2015 til 11. januar 2016.

Historik

Beslutning i Miljø- og Byudvalg den 20-10-2015

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-11-2015

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes indstillingen et ”2. at”:

2. at der i forbindelse med støjhandlingsplanen i 2018 udfærdiges en ny støjkortlægning.

Jens Mikkelsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-11-2015

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Beslutning

Leif Pedersen (F) foreslog yderligere 3 tilføjelser til støjhandlingsplanen:

- Støjmålinger via sensorer - Albertslund Kommune vil arbejde med at kvalificere den beregnede støjkortlægning med faktiske målinger på støjbelastede områder. Ved at montere sensorer kan der udføres støjmålinger i en given lokalitet, hvor støjniveauet ønskes registreret. Registreringerne kan eksempelvis anvendes til at vurdere effekten af de støjdæpende tiltag, eller til udpegning af specifikke lokaliteter, der er særligt støjbelastede. Albertslund Kommune vil derfor arbejde med at opsætte sensorer forskellige steder i byrummet frem mod den næste støjkortlægning i 2018.
- *Trafikstøj*
Albertslund Kommune vil arbejde på, at få sænket hastigheden til 90 km på motorsvejsudfletningen mellem Vallensbæk Nord og til og Albertslund Nord
Strækningen må anses for trafikalt kritisk med trafik der over en kort strækning har behov for vognbane skift, hvorfor en hastighedssænkning vil nedsætte ulykkesrisikoen og samtidig have en positiv virkning på den afledte trafikstøj.
- Albertslund kommune vil (fx igennem LAUST), søge om midler til og lov til, at lave en prøvestrækning med variabel hastighedsregulering (dag/nat). Formålet er at få forsøgt at sænke den helbredsskadelig støj i nattetimerne.

Udvalget tiltrådte herefter indstillingen.

Bilag

Høringssvar, samlet

Forslag til Støjhandlingsplan 2013 - 2018, revideret efter høring

Høringsnotat forslag til støjhandlingsplan 2013 - 2018

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Projektering af nedrivning på Teglmosevej 12 og Topperne 8B(Bevilling)

82.21.00-P20-1-16

Resume

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til projektering af nedrivning af de kommunale bygninger på Teglmosevej 12 og Topperne 8B.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. til projektering af nedrivning af Teglmosevej 12
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Teglmosevej 12
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. til projektering af nedrivning af Topperne 8B
4. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Topperne 8B

Sagsfremstilling

De kommunale bygninger på Teglmosevej 12 og Topperne 8B står tomme.

Topperne 8B har stået tom i flere år og har været brugt til midlertidig genhusning af kommunale enheder. I budget 2016 er afsat midler til nedrivning af Topperne 8B også kaldet Birkelunden. For at kunne nedrive bygningen i 2016 er vi nødt til at igangsætte processen med projektering af nedrivningen. Der er dialog med boligforeningen i Topperne, som muligvis ønsker at overtage bygningen som beboerhus. Mens dialogen med beboerforeningen i Topperne er positiv i forhold til overtagelse af bygningen vil selve nedrivningen ikke blive påbegyndt.

Teglmosevej 12 har de seneste år huset en del af hjemmeplejen, som nu er samlet i Værkstedsgården. I bygningen på Teglmosevej 12 blev der i 2009 konstateret PCB og bygningen blev saneret for PCB, da hjemmeplejen flyttede ind i 2010. Det har vist sig svært at holde PCB-niveauet under de tilladte grænseværdier, på trods af de løbende tiltag der har været foretaget. I budget 2016 er der afsat midler til nedrivning af Teglmosevej 12.

Midler søges frigivet til projektering af nedrivningerne. Projekteringen skal give et overblik over konkrete udgifter til nedrivningen og risici skal vurderes. Særligt i forhold til nedrivningen af Teglmosevej 12, hvor der vil være øgede udgifter til affaldshåndtering, da bygningen indeholder PCB.

ØkonomiOgFinansiering

Der søges om 100.000 kr. til projektering af nedrivning af Teglmosevej 12 og 100.000 kr. til projektering af nedrivning af Topperne 8B.

Udgifterne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på henholdsvis Topperne 8B og Teglmosevej 12.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingens pkt. 3 og 4.

Bodil Marie Garde (Ø) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 6: Eventuelt

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.