

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 16-02-2016

Mødedato Tirsdag d. 16. februar 2016 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - februar.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - februar.....	4
MBU/ØU/KB - Kommuneplan 2017.....	5
MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af drivhus på Kastanie allé 14.....	7
MBU/ØU/KB - Renovering af Kanalgaden - valg af entreprenør (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Miljøtilsyn, Årsberetning 2015 og Årsplan 2016.....	12
MBU/ØU/KB - Miljøtilsynsplan 2014-2017, revideret for 2016 og 2017.....	14
MBU/ØU/KB - Tillæg til miljøgodkendelse GP Metal A/S.....	16
MBU/ØU/KB - Dispensation fra lokalplan - master til lynafledning.....	17
MBU/ØU/KB - Smart Urban Services-projekter (bevilling).....	19
MBU/ØU/KB - Storstræde 41 - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning.....	21
MBU/ØU/KB - Årsrapport for kommunale ejendomme 2015.....	23
Eventuelt.....	25

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - februar

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - februar

00.01.00-I00-7-15

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A. Temadrøftelse om Smart By strategi - 17.4 Innovation i byen og 17.4 Innovatiuon og velfærd er inviteret

B. Anlægsregnskab for nu altan på Albo

C. Supercykelsti- afmærkning af Albertslundruten og lancering af Ring 4 ruten

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Smart By strategi.docx.DOCX

A - Albertslund Smart By strategi.pdf.PDF

B - Anlægsregnskab for ny altan på Albo - uddybende notat

C - Supercykelstier - Albertslundruten og Ring4-ruten (7580)

C - Kort over afmærkning i Albertslund Kommune (7858)

C - Afmærkningsplan Albertslundruten i alle kommuner (7857)

C - eksempel på afmærkning (10426)

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Kommuneplan 2017

01.02.03-P00-4-15

Resume

Det blev med ”Vision og strategi – en by for børnene, det grønne og fællesskabet” vedtaget at Kommuneplan 2013-2025 skal revideres inden for de tre områder; erhverv, midtby og grøn struktur. Der fokuseres på de tre temaer for at koncentrere inddragelsen og dialogen om de temaer, der har stor betydning for udmøntningen af målene og handlingerne i ”Vision og strategi – en by for børnene, det grønne og fællesskabet”.

Kommuneplanen er det sted, hvor visionerne tager fysisk form. Hvor og hvordan skal byen udvikles; hvordan skal hensynene til mennesker, natur, landskab, kultur, erhverv og økonomi vægtes? Kommuneplanen er den overordnede plan for byens fysiske udvikling på en periode over 12 år.

Tanken er at temakommuneplanerne for især erhverv og midtby skal danne baggrund for dialog med mulige investorer, eksisterende og kommende virksomheder og lokale aktører. Altså skal temakommuneplanerne foruden at være digital tilgængelig også kunne bruges til branding og som oplæg for dialog med eksterne interessenter.

Der er behov for mindre justeringer af kommuneplanens rammeområder i forhold til anvendelse og afgrænsning af områderne. Ved at se disse justeringer i en sammenhæng, kan forvaltningen i dialog med kommunalbestyrelsen, kommunens erhvervsvirksomheder og mulige investorer sikre, at der er plads til de virksomheder som er interesseret i at investere i Albertslund Kommune.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommuneplan 2013 revideres inden for områderne midtby, erhverv og grøn struktur.

Sagsfremstilling

Midtby

Kommunalbestyrelsen vedtog i april 2015 ”Plan for udvikling af Albertslund Midtby – En overordnet ramme”. Planen viser retningen, så Albertslund Midtby kan udvikle sig til et bæredygtigt og attraktivt byområde i Hovedstadsområdet. Denne plan skal nu følges op af en mere konkret temakommuneplan for Albertslund Midtby.

Temakommuneplanen skal sikre at bymidten har varierede, attraktive funktioner og gode mødesteder. Den skal ligeledes sætte rammen for at der kan opføres nye boligområder med fokus på fællesskab og miljømæssig bæredygtighed og at de eksisterende boligområder kobles bedre til den eksisterende infrastruktur. Omdannelsen af Vridsløselille Statsfængsel giver mulighed for at både tilføje Albertslund Midtby nye funktioner men også at skabe et nyt vej- og stinet, der binder byen bedre sammen både øst-vest og nord-syd. Forbindelserne skal gøre Albertslund Midtby til et attraktivt og spændende sted at bo, arbejde og være aktiv i.

Erhverv

Forvaltningen oplever en stigende efterspørgsel efter at omdanne de eksisterende områder til ny anvendelse enten til nye erhvervstyper eller boliger. Et eksempel er ejendommen Roskildevej 161-163, der har stået tom i mange år. Ejerne af ejendommen undersøger muligheden for at omdanne den til boligformål med boliger, hvor der er fokus på fællesskab. I Røde Vejmølle Industrikvarter er der jævnligt forespørgsler om publikumsorienterede typer af erhverv, så som legeland, festlokaler m.m. som det nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for.

I Hersted Industripark skal det undersøges om placeringen af centerområdet er optimalt i forhold til de udviklingsmuligheder åbningen af letbanen giver. Samtidig forhandles der et mageskifte med Glostrup om arealet ved letbanestoppet for at sikre en god adkomst til Hersted Industripark. Desuden er der behov for at præcisere i hvilke områder der kan etableres butikker med særligt pladskrævende varegrupper som f.eks. byggemarkeder. Denne type butikker kan med fordel placeres tæt på hinanden, så der kan opstå synergi for både butikker og de handlende. Derudover er der mulighed for fremadrettet at skærpe profilerne for kommunens tre store erhvervsområder. F.eks. produktion og lager i Hersted industripark, publikumsorienterede aktiviteter i Røde Vejmølle Industrikvarter og mindre produktion og håndværk i Værkstedskvarteret.

Grøn struktur

Et af de bærende mål i ”Vision og strategi – en by for børnene, det grønne og fællesskabet” er 50% by, 70% natur, 120% Albertslund! Det kan understøttes gennem at udarbejde en temakommuneplan for den grønne struktur i Albertslund Kommune.

Hovedparten af byens grønne rekreative arealer ligger i landzone (det åbne land) og er beskyttet som grønne kiler. Men naturen er ikke begrænset til det åbne land, da byens udformning gør, at den indeholder grønne områder sammenholdt i en slags ’usynlig’ struktur. Stinettet og mange veje er kantet af beplantninger, og hovedstierne vil enten føre til et større grønt område eller ud i den omgivende natur i det åbne land.

Vision & Strategi indeholder målsætninger som at arbejde for at forbedre grønne områder og byrum med blandt andet langsigtede udviklingsplaner, og at kortlægge byens bevægelsespotentialer i børnehøjde, herunder at etablere en 2620-rute,

hvor muligheder for oplevelser og aktiviteter formidles ved digitale løsninger.

Det betyder at foruden at give retningslinjerne, der beskytter og sætter rammen for benyttelse af det åbne land, et grundigt eftersyn, skal de tænkes på tværs af byzone og aktivere de grønne områder i byen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23. november 2015).

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Lovliggørelse af drivhus på Kastanie allé 14

02.00.08-P21-4-14

Resume

Ejer af Kastanie allé 14 har opført et drivhus i strid med gældende byggeregler. Der lægges op til at ejer skal fjerne drivhuset.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udstedes et påbud om at lovliggøre drivhuset ved at fjerne det.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 10. december 2015,

1. at der udstedes et påbud om at lovliggøre drivhuset ved at fjerne det.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 5. februar 2016,

1. at der udstedes et påbud om at fjerne det ulovligt opførte drivhus.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en klage over et drivhus på Kastanie Alle 14, der er opført i 2014. Klagen vedrører drivhusets højde og tætte afstand på skel. Drivhuset er 2,87 m højt, er placeret 2,1 m fra sydskel, og er således i strid med byggeretten i BR 10, kap. 2. Byggeretten angiver at byggeri, som er placeret inden for en afstand af 2,5 m fra skel, maksimalt må have en højde på 2,5 m.

Grunden er endvidere overbebygget. Den tilladte bebyggelsesprocent er 25. I 1983 gav kommunalbestyrelsen dispensation til en bebyggelsesprocent på 28,3, således, at samme ejer dengang kunne få lov at opføre en tilbygning på 75,6 m². Ejendommen er derved allerede mere end fuldt udnyttet. Med et drivhus på 21 m² bliver bebyggelsesprocenten 31,5.

Der er foretaget en helhedsvurdering efter BR10 kap. 2.3. se vedlagte baggrundsnotat som også beskriver konsekvenserne ved at give dispensation til en bebyggelsesprocent på 31,5 i området.

Konklusionen på helhedsvurderingen er, at drivhuset giver en for voldsom udnyttelse af grunden, som ikke er typisk for området. Der er på den baggrund fremsendt et varsel om påbud om at fjerne drivhuset. Ejeren har efterfølgende afholdt møde med borgmesteren, samtidig med at ejeren har bedt forvaltningen genoverveje sagen. Forvaltningen har ikke modtaget nye oplysninger, som giver anledning til at ændre vurderingen vedrørende drivhuset. Forvaltningen er blevet bedt om at forelægge sagen til politisk afgørelse.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 15. december 2015

På baggrund af en henvendelse fra grundejeren Kastanie allé 14 valgte Økonomiudvalget på mødet den 1. december 2015 at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Miljø og Byudvalget.

Der vedhæftes et notat samt klagen.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 5. februar 2016

Sagen blev på MBU den 11. januar 2016 sendt tilbage til forvaltningen med anmodning om uddybende notat.

Notat vedlægges.

Lovgrundlag

Byggelovens § 16 C, stk. 3.

Historik

Beslutning i Miljø og Byudvalget d. 17. november 2015

Bodil Garde tog forbehold.

Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

Beslutning i Økonomuudvalget d. 1. december 2015

Sagen sendes tilbage til Miljø –og Byudvalget til fornyet behandling.

Beslutning i Miljø og Byudvalget d. 11. januar 2016

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Beslutning

Allan Høyer (O) fremsatte et ændringsforslag.

1. at der gives tilladelse til drivhuset under forudsætning af, at det nedtages når ejerforholdet ændres.

Allan Høyer (O) tiltrådte ændringsforslaget.

Bodil Marie Garde (Ø) og Lars Gravgaard Hansed (V) undlod at stemme.

Leif Pedersen(F), Flemming Jørgensen (A), Dogan Polat (A) og Qasir Mirza (A) stemte imod.

Ændringsforslaget blev forkastet.

Tiltrådte herefter forvaltningens indstilling.

Bodil Marie Garde (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Bilag

Billeder og situationsplan (SBSYS)

Baggrundsoplysninger for forvaltningens vurdering (SBSYS)

Supplerende sagsfremstilling (SBSYS)

Ejer mener at sagen bør henlægges (SBSYS)

Besvarelse på spørgsmål fra MBU (SBSYS)

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Renovering af Kanalgaden - valg af entreprenør (bevilling)

06.02.03-P20-1-16

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Per Aarsleff A/A vælges som hovedentreprenør på renovering og fornyelse af Kanalgaden,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 22.300.000 kr. samt tillæg til rådighedsbeløb fordelt med 8.500.000 kr. i 2016, 7.500.000 kr. i 2017 og 6.300.000 kr. i 2018,
3. at udgiften finansieres af de afsatte rådighedsbeløb med 8.500.000 kr. i 2016, 7.500.000 kr. i 2017, 6.300.000 kr. i 2018,
4. at der afsættes rådighedsbeløb i 2018 til på 1.500.000 kr. til uforudseelige udgifter.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune og HOFOR har i fællesskab udbudt arbejdet med renoveringen af Albertslund Kanal og de omkringliggende arealer. Arbejdet er blevet udbudt i hovedentreprise i tre etaper, hvor den første etape bliver udført i 2016, 2. etape i 2017 og den sidste etape i 2018. Hver etape indeholder arbejder vedr. renovering af kanalens bolværk og belægninger. De eksisterende broer nedrives og erstattes af nye broer. De fleste broer udføres med betonelementer, dog bliver én bro udført som stålkonstruktion. Belysningsanlægget udskiftes og der etableres varierende beplantning langs kanalen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. maj 2014 i samarbejde med HOFOR at gennemføre et konkurrenceudbud om valg af totalrådgiver.

Møller og Grønborg- Arkitekter og Planlæggere A/S samt Niras – Ingeniører A/S blev valgt til gennemførelse af en fornyelse af Kanal og Kanalgaden som ovenfor beskrevet.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. november 2014 at starte projekteringen af renovering og fornyelse af Kanalen og Kanalgaden med ovenfor nævnte rådgivere.

I alt en bevilling på 2,7 mio.

Projektet blev udbudt til prækvalifikation den 8. oktober 2015 – 11 entreprenører fremsendte ønske om at byde på projektet – af de 11 blev 6 opfordret til at byde.

Følgende entreprenører blev opfordret til at byde på projektet (udvalgskriterie/skema vedlagt):

- Per Aarsleff A/S
- MJ Eriksson
- Zacho-Lind A/S
- CG Jensen A/S
- MT Højgaard A/S
- Arkil A/S

Vurderingen af de indkomne tilbud jf. konkurrencebetingelserne er sket på basis af det økonomisk mest fordelagtige bud med følgende underkriterier og vægtning af disse:

- Pris..... : 70%
- Planlægning: 20%
- Organisation og bemanning : 10%

Efter licitationen den 21. januar 2016 er det vurderet, at Per Aarsleff A/S 's tilbud er mest fordelagtigt, med en samlet pris på 47.177.000 kr. (evalueringsskema er vedlagt)

Licitationen holdt sig inden for budget - i alt 50.000.000 kr.

AK-delen - 32.393.000 kr.

HOFOR-delen – 14.784.000 kr.

AK har i alt afsat 25.000.000 kr. til projektet. Heraf er tidligere frigivet og anvendt 2,7 mio. kr. til projektering, udbud og gennemførelse, hvilket betyder at der til realisering af projektet er 22.300.000 kr.

Af de 32.393.000 kr., inklusive etablering af nye broer, vedrører ca. 3.000.000 kr. belysning som finansieres af Kommunens belysningsprojekt.

Som omtalt i mødesag vedtaget af KB 13.05.2014 er HOFOR indstillet på at deltage i en fælles indsats i en helhedsorienteret byfornyelse, dog forudsat at HOFOR'S udgifter alene relaterer sig til kloaktekniske forhold, jf. vandsektorloven.

Ved licitationen 21. jan. er det blevet tydeligt, at AK's andel af den samlede entreprisesum er væsentlig højere end forventet, hvorfor det foreslås, at nedenstående arbejder udgår af projektet:
Beboerterrasser – Regnskoven – Beklædning af viadukter (viadukt malerbehandles i stedet)– Cirkelbroen (ny stibro opsættes) – Pleje af haveanlægget i tre år. Arbejderne beløber sig i alt til 7.093.000 kr.
De planlagte arbejder der udgår kan alle tilkøbes under eller efter projektets gennemførelse.

Projektet udføres i tre etaper med start marts. 2016.

1. etape marts – oktober 2016
2. etape marts – oktober 2017
3. etape marts – oktober 2018

Fremdrift

Inden fysisk opstart af projektet vil følgegruppen blive indkaldt og orienteret om forløbet i byggeperioden. Projektet har kontakt til Bo-Vest – tidsplan for renovering af gårdhavehusene og Kanalprojektet er koordineret.

ØkonomiOgFinansiering

I alt er der afsat 25.000.000 kr. i årene 2014 – 2018, med følgende fordeling:

Forundersøgelse + projektering 2.700.000 kr., som er frigivet.

Afsatte rådighedsbeløb til udførelse af arbejdet:

1. etape 2016 8.500.000 kr.
 2. etape 2017 7.500.000 kr.
 3. etape 2018 6.300.000 kr.
- I alt 2014 - 2018 22.300.000 kr.

Udgifter til projektering deles med 50% til AK og 50% til HOFOR

I hovedtræk fordeles udgifterne til udførelse af projektet således:

AK - Belægning, beplantning, broer, belysning

HOFOR – Boldværk og hammer, vederlag til broerne, Hydraulik – uddybning af kanalen

Licitationsresultatet på i alt 47.177.000 kr. fordeles mellem AK og HOFOR:

AK 32.393.000 kr.

HOFOR 14.784.000 kr.

Heraf udgår følgende arbejder af AK-delen:

Beboerterrasser – Regnskoven – Beklædning af viadukter – Cirkelbroen – Pleje af haveanlægget i tre år.

Arbejderne beløber sig i alt til 7.093.000 kr.

For at have en buffer til uforudseelige udgifter foreslås at der afsættes et rådighedsbeløb på 1,5 mio. i 2018.

Beslutning

Sagen udgik af dagsordenen.

Bilag

Kanalgaden Sammenligning af tilbuddene st.gruppe.xlsx.XLSX

Kanalgaden - projektmappe.pdf.PDF

Bevillingsskema rev 2016 ny

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Miljøtilsyn, Årsberetning 2015 og Årsplan 2016

09.00.00-K07-7-15

Resume

Albertslund Kommunes årsberetning for miljøtilsyn udført i 2015 og årsplan for miljøtilsyn i 2016. Der er i 2015 udført 246 miljøtilsyn på 177 virksomheder. Miljøstyrelsens mindstekrav for miljøtilsyn på virksomheder omfattet af brugerbetaling er overholdt for 2015. Som administrativ udmøntning af budgetvedtagelsen er miljøområdet reduceret med et årsværk, svarende til 20 %.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes "Miljøtilsyn, Årsberetning 2015 og Årsplan 2016" godkendes,
2. at årsberetning og årsplan offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal hvert år udarbejde en årsberetning over miljøtilsyn og fremlægge plan for det kommende års miljøtilsyn. Rapporten Miljøtilsyn, Årsberetning 2015 og Årsplan 2016 er vedlagt.

Udførte tilsyn 2015

Målet for 2015 var at besøge op imod 180 virksomheder og foretage ca. 250 tilsyn. Der er udført 246 miljøtilsyn på 176 virksomheder og 1 husdyrbrug, og derudover 15 tilsyn vedrørende private borgere. Dermed er målet nået.

Miljøstyrelsen stiller krav om at mindst 40 % af listevirksomhederne og mindst 25 % af de resterende betalingspligtige virksomheder skal have et tilsyn hvert år. Der er udført 8 tilsyn på listevirksomheder og 55 tilsyn på bilag 1-virksomheder, autoværksteder og landbrug. Dermed er den årlige tilsynsindsats på virksomhederne overholdt.

Miljøstyrelsen stiller desuden krav om, at der løbende føres tilsyn med øvrige virksomheder. I 2015 blev der foretaget 58 tilsyn på øvrige virksomheder inklusiv svømmebade og vandværker.

Udover de 123 basistilsyn blev der udført 123 tilsyn enten som opfølgning på miljøforhold på virksomhederne, som et kampagnetilsyn, afledt af klager og akut uheld eller som miljø- og energitilsyn med butikker.

Der blev foretaget 15 tilsyn hos 8 private borgere omhandler støjgener, luftforurening, skadedyr, overfladevand og byggeaffald.

Håndhævelser 2015

Når der ved tilsyn på virksomheder konstateres ulovligheder eller manglende opfyldelse af regler, bliver det dels bemærket under tilsynet og efterfølgende fulgt op med et brev, typisk med en henstilling eller indskærpelse med en tidsfrist. Der udføres et opfølgende tilsyn for at kontrollere, at miljøreglerne nu overholdes.

Der er meddelt 110 håndhævelser til virksomhederne og landbrug vedrørende affald, farligt affald, opbevaring og håndtering af kemikalier, spildevand og støj. Det er en lille stigning i forhold til 2014.

De 110 håndhævelser fordeler sig med 40 henstillinger, 66 indskærpelser, 1 forvarsel af påbud, 2 påbud og 1 politianmeldelse.

Det høje antal håndhævelser og det faktum at op imod 40 % af de besøgte virksomheder har fået anmærkninger gør, at der til stadighed er behov for at have fokus på miljøforholdene på virksomhederne.

Brugerbetaling 2015

Der er opkrævet i alt 99.000 kr. heraf er opkrævet 83.000 kr. for miljøtilsyn. Det resterende beløb, 16.000 kr., er opkrævet for arbejdet med en miljøgodkendelse. Taksten er 308 kr. pr. time.

Selvom 177 virksomheder er besøgt, er der kun opkrævet brugerbetaling hos 62 virksomheder. Efter bekendtgørelse om brugerbetaling er det ikke muligt at opkræve gebyr for alle de aktiviteter, vi har med virksomhederne f.eks. udarbejdelse af spildevandstilladelser, fritagelser for farligt affald, dialog om forebyggende miljø- og energiarbejde samt sager om jordforurening. Tilsyn og sagsbehandling med øvrige virksomheder kan der ikke opkræves brugerbetaling for.

Tilsynskampagner 2015

I april udførte vi en kampagne med fokus på madaffald og affald fra kantiner. Formålet var at kantinerne blev bedre til at sortere affaldet, så mere af deres affald kan genanvendes. Kampagnen vurderes at have haft en god effekt.

Den anden kampagne blev udført i december og var rettet mod fejltilslutninger til regnvandskloakken nord for Fabriksparken, for at opspore specielt oliestoffer, der er konstateret i regnvandssystemet. Kampagnen fortsættes i 2016.

Planlagte tilsyn 2016

Som administrativ udmøntning af budgetvedtagelsen er miljøområdet fra 2016 beskåret med et årsværk, fra fem til fire årsværk. Det betyder, at opgaverne på miljøområdet skal reduceres. Udførelsen af miljøtilsyn bliver beskåret med 20 %, så antallet af basistilsyn nedsættes fra 120 tilsyn i 2015 til 95 tilsyn i 2016. Der er derfor behov for en særlig tilpasning af de fremtidige aktiviteter målrettet virksomhedstilsyn. Se mødesagen om Miljøtilsynsplan 2014-2017, revideret for 2016 og 2017.

Tilsynskampagner 2016

Der skal udføres to tilsynskampagner. Den ene bliver videreførelse af projektet om fejltilslutninger på regnvandskloakken. Vi forventer at besøge 10-15 virksomheder med fokus på virksomhedernes aktiviteter, kloakforhold samt drift og vedligeholdelse af olieudskillere. Den anden kampagne vil omfatte autoværksteder, og forventes at vedrøre bl.a. risiko for jordforurening ved dryppende biler og opbevaring af olieholdige dele. Kampagnen vil blive udviklet sammen med Vestegns kommunerne.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 497 af 15. maj 2013 om miljøtilsyn

Miljøkonsekvenser

Indsatsen med miljøtilsyn på virksomheder og i boligområder sikrer et godt miljø. Ved den nære kontakt og dialog bliver det sikret, at forurening af jord, grundvand, vandløb, og luft reduceres. Der er stadig en del virksomheder, som ikke følger miljø- og affaldsreglerne. De relativt hyppige tilsyn minimerer risikoen for forurening, fordi reglerne håndhæves og der følges op med kontrolbesøg og tæt dialog.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Bilag

Miljøtilsyn, Årsberetning 2015 og Årsplan 2016 - SBSYS

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Miljøtilsynsplan 2014-2017, revideret for 2016 og 2017

09.00.00-K07-7-15

Resume

Som udmøntning af budgetvedtagelsen skal Miljøtilsynsplan 2014-2017 revideres for 2016 og 2017, idet forvaltningen har beskåret miljøområdet med et årsværk, fra fem til fire årsværk.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller

1. at Miljøtilsynsplan 2014-2017, revideret for 2016 og 2017, godkendes.

Sagsfremstilling

Som udmøntning af budgetvedtagelsen har forvaltningen beskåret miljøområdet med et årsværk, fra fem til fire årsværk, og derfor skal Miljøtilsynsplan 2014-2017 revideres for 2016 og 2017.

Prioriteringen der er foretaget på miljørådets opgaver betyder, at udførelse af miljøtilsyn reduceres med 20 %.

Derfor er visse mål i miljøtilsynsplanen justeret, så det stemmer overens med de aktuelle ressourcer.

Albertslund Kommune prioriterer stadig en høj tilsynsfrekvens på virksomhederne, og vil fortsætte succesen med at kombinere kontrol og dialog om forebyggende miljøarbejde f.eks. energi og klimatilpasning, når vi er på miljøtilsyn.

Et konkret mål fra 2014 i miljøtilsynsplanen var at besøge op imod 180 virksomheder og foretage omkring 250 tilsyn hvert år. Med færre ressourcer er dette mål for 2016 og 2017 sat ned til 145 virksomheder og foretage omkring 210 tilsyn hvert år.

Et andet konkret mål var, at fastholde et kvalitetsstyringssystem og sikre høj faglighed ved miljøtilsyn og miljøsagsbehandling. Det er besluttet, at Miljø & Teknik fortsat vil arbejde med kvalitetsledelse, men uden ekstern auditering.

To mål i Miljøtilsynsplan 2014-2017, er revideret for 2016 og 2017. Målsætninger og mål er følgende: (reviderede mål er med fed skrift, tidligere mål i parentes)

- fastholde en høj miljøprofil
- fastholde det opsøgende miljøtilsyn og indsatsen i det forebyggende miljøarbejde

For at opnå målsætningerne, er der opstillet følgende mål for tilsynsindsatsen:

- **besøge op imod 145 virksomheder og foretage omkring 210 tilsyn hvert år** (*tidligere 180 virksomheder og foretage omkring 250 tilsyn*)
- udføre basistilsyn på alle typer af virksomheder og landbrug med husdyrbrug
- udføre prioriteret tilsyn som basistilsyn, hvor det er relevant og giver mening
- føre et opsøgende miljøtilsyn med alle virksomheder
- fastholde det dialogbaserede tilsyn med kontrol af miljøforhold og dialog om det forebyggende miljø-, klima- og energiarbejde
- understøtte kommunens erhvervsstrategi om bl.a. én indgang til kommunen samt netværk med virksomhederne
- udføre to årlige tilsynskampagner målrettet virksomhederne
- overholde bekendtgørelsens krav om tilsynsfrekvenser
- **fastholde kvalitetsledelse uden ekstern auditering og stadig sikre høj kvalitet i miljøtilsynene og miljøsagsbehandlingen** (*tidligere fastholde kvalitetsstyringssystemet og sikre høj kvalitet*)
- udføre tilsyn med svømmebade og vandværker, herunder kontrol med private boringer til indvinding af drikkevand
- udføre opfølgende tilsyn ved håndhævelse af miljøforhold
- udføre tilsyn i forbindelse med klager over miljøforhold, både hos virksomheder og borgere
- rykke ud ved akut uheld

Nye emner

Fra 2016 vil virksomhederne ved tilsyn få udleveret en informationspakke, der bl.a. beskriver hvordan Jobcentret kan hjælpe med at rekruttere medarbejdere til virksomheden, hvordan virksomheden kan få tilskud til energirenoveringer, hvordan kommunen kan være behjælpelig i byggeprojekter og hvilke miljøforhold virksomhederne skal være opmærksomme på, når de er i drift.

Fra 2016 er der krav i bekendtgørelse om miljøtilsyn, at der altid for nye virksomheder skal udføres et opstartstilsyn senest 3 måneder efter driftsstart. Derudover er der maksimale sagsbehandlingstider for nye miljøgodkendelser. For listevirksomheder omfattet af bilag 1 er sagsbehandlingstiden 200 dage og for listevirksomheden omfattet af bilag 2 er den 130 dage. Der er desuden indført et samtidigheds-princip, som betyder, at miljøgodkendelsen og spildevandstilladelsen skal meddeles samtidigt.

Fra 2016 er der ny digital platform Byg og Miljø for ansøgning om miljøgodkendelser, spildevandstilladelser og VVM. Fra 1. maj 2016 skal alle miljøtilsyn og miljøgodkendelser offentliggøres via DMA (Digital Miljø Administration), en fælles portal for alle kommuner, som administreres af Miljøstyrelsen. Miljøtilsynene offentliggøres i dag på kommunens hjemmeside.

Fra 2016 skal desuden store maskinværksteder over 1000 m² produktionsareal ikke mere miljøgodkendes. De skal selv anmelde sig i Byg og Miljø, og følge reglerne i en ny bekendtgørelse om maskinbearbejdende virksomheder.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1441 af 2. december 2015 om miljøtilsyn

Miljøkonsekvenser

Indsatsen med miljøtilsyn på virksomheder og i boligområder sikrer et godt miljø. Ved den nære kontakt og dialog bliver det sikret, at forurening af jord, grundvand, vandløb, og luft reduceres. Der er stadig en del virksomheder, som ikke følger miljø- og affaldsreglerne. De relativt hyppige tilsyn minimerer risikoen for forurening, fordi reglerne håndhæves og der følges op med kontrolbesøg og tæt dialog.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2014-2017 revideret for 2016 og 2017 - SBSYS

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Tillæg til miljøgodkendelse GP Metal A/S

09.02.16-K08-5-15

Resume

GP Metal A/S har en miljøgodkendelse af 13. maj 2014 for modtagelse af primært metalaffald. GP Metal A/S ønsker at modtage og opbevare tagpap, og videresende det til et behandlingsanlæg for genanvendelse. For at kunne modtage tagpappet, skal der gives et tillæg til miljøgodkendelsen. Der er stillet krav om håndtering og opbevaring.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tillæg til miljøgodkendelse af 13. maj 2014 til GP Metal A/S, Naverland 36

Sagsfremstilling

GP Metal A/S, Naverland 36, ønsker at modtage og opbevare tagpap. For at kunne modtage tagpap, skal GP Metal A/S have et tillæg til deres miljøgodkendelse af 13. maj 2014.

Tappappet vil blive videresendt til neddeling hos firmaet Tarpaprr Recycling ApS, som har en miljøgodkendelse til at modtage og neddele tagpap. Tagpappet granuleres og benyttes til produktion af asfalt. Asfalten bruges som bundlag i forbindelse med vejprojekter.

Ved at genbruge forarbejdet tagpap i stedet for nye materialer, reduceres CO₂-udledningen ved asfaltproduktionen. Processen understøtter EUs Affaldsdirektiv, hvor genanvendelse prioriteres højere end forbrænding og deponering.

Tagpap indeholder 60 % bitumen og 40% fyld- og fibermateriale. Hvis tagpap ikke bliver genanvendt, vil 60 % af materialet (Bitumen) blive forbrændt, mens fyld- og fibermateriale vil blive deponeret.

Tagpap er klassificeret som ikke farligt affald.

Forvaltningen vurderer, at modtagelse og opbevaring af tagpap kan foregå på GP Metal A/S, Naverland 36, 2600 Glostrup, uden at det giver anledning til væsentlig påvirkning af miljøet.

Lovgrundlag

Ændring af vilkår 4 i miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 1317 af 19. november 2015 om lov om miljøbeskyttelse.

Virksomhedens aktiviteter hører under Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1447 af 2. december 2015 om godkendelse af listevirksomhed, bilag 2 listebetegnelse K212 (hovedaktivitet) og K203 (biaktivitet).

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Tillæg til miljøgodkendelse GP Metal, Naverland 36 - SBSYS

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Dispensation fra lokalplan - master til lynafledning

02.00.14-G00-1-16

Resume

Energinet.dk søger om dispensation fra lokalplan 17.5's tilladte mastehøjde på 12 m til mastehøjde på 17,5 m.

Dispensation fra lokalplan 17.5

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 17.5 til opførelse af 4 stk. 17,5 m antennemaster under forudsætning af at mastekonstruktionen ændres fra gittermast til rørmast uden synlige overgange – gerne koniske eller som flagstænger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kabellægning af 8,8 km luftledning ønskes opstillet 4 stk. gittermaster til lynafledning af transformerstation på Herstedøstervej 24 - på bilaget benævnt Herstedgård.

Ifølge lokalplan 17.5, § 7.11 må bebyggelse ikke opføres i mere end een etage uden udnyttelig tagetage, og bygningshøjden må højst være 4,5 m fra omgivende terræn, bortset fra masteanlæg og lignende på højst 12,0 m. Masterne er hver på 15 m med 2,5 m antenne, i alt 17,5 m.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering at gittermaster på 15 m (17,5 inkl. antenner) virker unødigt skæmmende på omgivelserne og det foreslås at masterne udformes som rørmaster uden synlige overgange – gerne koniske eller som flagstænger.

Lovgrundlag

Lokalplan 17.5, Poppelhusene

Miljøkonsekvenser

Gittermaster kan virke unødigt skæmmende på omgivelserne.

KommunikationOgHøring

Sagen er sendt i høring til de omkringboende i Poppelhusene. Høringsfristen er 25. januar 2016. Resultatet af høringen vil blive indarbejdet i teksten.

Ved høringsfristens udløb var der kommet indsigelse fra Poppelhusene 144 – se bilag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

ans. om disp til gittermast (1589)

oversigtskort

Indsigelse fra nr. 144 - Erik Christiansen

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Smart Urban Services-projekter (bevilling)

00.16.02-P20-1-15

Resume

Som led i etableringen af GreenLab for SUS godkendte kommunalbestyrelsen en liste med en række konkrete udviklings- og anlægsinvesteringer herunder projekterne *Intelligent byrumsudstyr* og *Intelligent trafik og parkering* som udgør en samlet post på 500.000kr. Posten udgør en del af Albertslund Kommunes egenfinansiering af SUS – egenfinansieringen er en forudsætning for modtagelse af SUS bevillingen fra Energistyrelsen til Albertslund Kommune. I nærværende sag beder forvaltningen om at få bevilliget midler til gennemførelse af projekterne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. til SUS-projekterne *Intelligent byrumsudstyr* og *Intelligent trafik og parkering*
2. at udgifterne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til udvikling af Hersted Industripark
3. at de resterende 1,5 mio. kr. af anlægsrådighedsbeløbet reserveres til projekter i forbindelse med forskønnelse og udnyttelse af uderum i relation til DOLL og SUS.

Sagsfremstilling

På mødet den 14. april 2015 tiltrådte kommunalbestyrelsen en indstilling om, at DOLL-konsortiet mellem Albertslund, DTU Fototik, med Gate 21 som operatør, også etablerede GreenLab for Smart Urban Services (SUS).

Ligesom man i DOLL-regi benytter Hersted Industripark (HIP) til at teste og fremvise nye produkter inden for belysning, skal SUS (Smart Urban Services) fremvise og teste nye løsninger inden for Smart City-teknologien som er kendetegnet ved brugen af sensorer og Internet-styrede enheder. Hovedformålet med SUS er at tilbyde virksomheder og forskningsinstitutioner en mulighed for at teste deres infrastruktur og sensorløsninger under realistiske forhold, det kan bl.a. ske inden for områderne vinterberedskab, affaldshåndtering, trafikstyring, parkering, byrumsudstyr og energistyring. Som led i etableringen af GreenLab for SUS godkendte kommunalbestyrelsen en liste med en række konkrete udviklings- og anlægsinvesteringer herunder projekterne *Intelligent byrumsudstyr* og *Intelligent trafik og parkering* som udgør en samlet post på 500.000kr. Posten udgør således en del af Albertslund Kommunes egenfinansiering af SUS – egenfinansieringen er en forudsætning for modtagelse af SUS bevillingen fra Energistyrelsen til Albertslund Kommune. For at arbejdet med de to projekter kan påbegyndes skal midlerne udmøntes. Da der er tale om udviklingsprojekter og man ønsker at få den nyeste teknologi på området er det endnu ikke besluttet præcist, hvad de to projekter skal indeholde, men konsortiet er i dialog med virksomheder som kan levere produkter til de to projekter. For nuværende påtænkes at der investeres i følgende produkter under projekterne:

Intelligent byrumsudstyr, 300.000kr.

- Pyloner med infoskærme som kan levere information om Albertslund kommune og kommunens aktiviteter til de mange gæster der besøger Hersted Industripark og DOLL Living Lab. Infoskærmene skal endvidere kunne tilbyde andre typer af information til borgerne herunder live trafikinformation samt informationer fra testområdets forskellige sensorløsninger som eksempelvis information om luftkvalitet, information om saltning og kørebanernes tilstand i vintertid. Det planlægges at opsætte fire infoskærme der placeres på områdets mest besøgte vejstrækninger.
- Intelligente skraldespande med indbygget sensorer som bl.a. kan give info om hvornår de skal tømmes. Det planlægges at opsætte to løsninger - en ud for UPS på Naverland og en løsning ved tekniskskole på Fabriksparken. De to løsninger opstilles hvor der i dag er et tømningsbehov der overstiger tømningsfrekvensen på områdets øvrige affaldskurve. De to løsninger er udstyret med solceller der opsamler energi til en kompressor der er integreret i affaldsenheden. Denne funktion formindsker behovet for tømnning. Begge enheder er intelligente og kan fortælle hvornår der er behov for at de tømmes. Løsningerne skal vurderes i forhold til andre affaldsløsninger i DOLL, hvor der i samarbejde med virksomheder i Hersted Industripark, og med boligforeninger rundt om i Albertslund installeres sensorer i forskellige typer af container. Disse test gennemføres i samarbejde med bl. a. Bo Vest, Vest forbrændingen og TDC. Det forventes at der kan skabes besparelser på mellem 20-40 % på ressourcer til håndtering og afhentning af affaldsressourcer gennem opsætning af sensorer der giver mulighed for optimeret planlægning.

Intelligent trafik og parkering, 200.000kr.

- SUS er næsten færdig med at etablere tre sensorbaserede parkeringsløsninger i HIP. Der planlægges med at der i lighed med belysningsløsningerne installeres flere forskellige typer løsninger for at kunne fremvise og vurdere de forskellige løsningers kvaliteter. Flere virksomheder ønsker at opsætte løsninger og der opleves en udtalt interesse

blandt besøgende om mere viden om funktionaliteten i forskellige parkeringsløsninger – erfaringen vil endvidere kunne anvendes ved valg af eventuel parkeringsløsning i Albertslund midtpunkt.

Til juni afholdes konferencen Copenhagen Smart Solutions 2016, hvor Albertslund Kommune er partner. Albertslund Kommune vil i forbindelse med konferencen få besøg fra ind- og udland så projekterne inden for de to puljer skal gerne være gennemført inden konferencen, så der vil være en større pulje af produkter at vise frem til den lejlighed.

ØkonomiOgFinansiering

Projekterne Intelligent byrumsudstyr og Intelligent trafik og parkering udgør en samlet post på 500.000kr. Midlerne til projekterne indstilles finansieret af anlægsrådighedsbeløb på 2 mio. kr. afsat til Hersted Industripark.

Det indstilles desuden, at de resterende 1,5 mio. kr. af dette anlægsrådighedsbeløb reserveres til projekter i forbindelse med forskønnelse og udnyttelse af uderum i relation til DOLL og SUS.

Midlerne frigives efter konkrete mødesager om anvendelse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Storstræde 41 - dispensationsansøgning om tilladelse til træfældning

01.02.05-P25-6-15

Resume

Grundejerne ønsker at fælde et stort træ, med den begrundelse, at det står så tæt på huset, at det medfører skader. Fældning kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, som kan vælge, at en godkendelse gives på den betingelse, at der plantes nyt som erstatning for det fældede.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at ansøgningen om dispensation imødekommes og gives til fældning af træet
2. at der ikke stilles krav om genplantning.

Sagsfremstilling

Grundejerne på Storstræde 41 har søgt om dispensation til fældning af et stort asketræ, som står ca. 1 m fra husgavlen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om træet kan fjernes, og om der skal plantes et andet træ til erstatning. Ifølge byplanvedtægten (nr. 9 Herstedvester Landsby og Stadion) må "Eksisterende beplantning af større træer, trægrupper og hegn ... kun fjernes efter kommunalbestyrelsens godkendelse og må i almindelighed påregnes at skulle erstattes ved genplantning" (§ 8,2).

Træet er et asketræ, som er angivet til at være ca. 60 år gammelt. Det viser tegn på sygdom og kan tabe store grene, som skader huset. Træet 'trykker' husets fundament af syltsten – huset er fra 1777 og fundamentet er flere gange repareret. På billederne i bilag 1 ses placering ved gavl, og der anes en bule i gavlvæg og fundament. Endvidere ses, at kronen forekommer 'tyndløvet' mod nord.

Det er oplyst, at træet "viser begyndende sygdomstegn", som "muligvis er forstærket af" egetræet i beplantningen ved Skallerne. Den tætte placering til egetræet ses af bilag 1.

Træet er besigtiget – og fotograferet - den 22. september 2015. Med hensyn til formodningen om sygdom kan alene konstateres, at kronen er mere 'tyndløvet' på den ene side. Ved besigtigelsen blev nævnt sygdommen Aske-toptørre, som er en svamp der medfører, at de yderste skud går ud. Det er imidlertid ikke godtgjort, at der er tale om et sådant svampeangreb, og der er ikke umiddelbart en erkendelig årsag til, at træet er 'tyndt i toppen'. Det kan heller ikke tilskrives egetræet, som står på den modsatte side, selvom er ikke kan være tvivl om, at de to træer allerede konkurrerer om pladsen. Imidlertid vil træet fortsat vokse i størrelse over huset, ligesom rodnettet vil vokse ved gavl og fundament med den sandsynlighed for skader på fundament og bygning i det hele taget, som dette indebærer. Der kan således ikke være tvivl om, at træet står for tæt ved huset.

I betragtning af de mange træer, der er på ejendommen, naboejendommene i landsbyen, ved Skallerne og på Stadions område, vurderes det ikke nødvendigt at gøre en dispensation til fældning betinget af genplantning som erstatning for det fældede.

KommunikationOgHøring

Der er ikke krav om høring ved meddelelse af dispensation.

Beslutning

Leif Pedersen (F) fremsatte et ændringsforslag til indstillingens pkt. 2

1. at der stilles krav om genplantning.

Leif Pedersen (F) og Bodil Marie Garde (Ø) tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) undlod at stemme.

Flemming Jørgense (A), Qasir Mirza (A), Allan Høyer (O), Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ændringsforslaget blev forkastet.

Tiltrådte herefter forvaltningens indstillings pkt. 1 og 2.

Leif Pedersen (F) og Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Dogan polat (A) undlod at stemme.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Årsrapport for kommunale ejendomme 2015

82.00.00-P20-11-15

Resume

I denne sag fremlægges årsrapporten for de kommunale ejendomme. Årsrapporten indeholder en årsberetning for 2015 og en handlingsplan for 2016, herunder også prioriteringen af bygningsvedligeholdelsesrammen 2016. Der skal tages stilling til om årsberetning for 2015 og handlingsplan for 2016 kan tages til efterretning, samt om prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2016 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at årsberetning 2015 tages til efterretning,
2. at handlingsplan 2016 tages til efterretning,
3. at prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2016 godkendes.

Sagsfremstilling

Årsrapporten har som sigte at give et samlet overblik over aktiviteterne på ejendomsområdet. Både årsberetning og handlingsplan er bygget op om temaerne porteføljestyring, de fysiske rammer, miljø & energi og kommunikation, som udspringer af ejendomsstrategien. Derudover beskriver den også større anlægsarbejder og samarbejder og organiseringen på ejendomsområdet. I det følgende trækkes planerne for 2016 frem.

Indenfor porteføljestyring skal der arbejdes med kapacitetsanalyser på ejendomsområdet, som skal pege på potentialer til det kommende års budget. Desuden skal der arbejdes med en model for differentieret vedligehold for de kommunale ejendomme, så ejendommene vedligeholdes i forskellig grad.

I forhold til de fysiske rammer skal der gennemføres en række konkrete projekter. Renovering af Birkelundgård fortsætter hen over foråret. Den nye bygning i Kongsholmcentret opføres og affaldsgårde på alle de kommunale ejendomme tilpasses det nye affaldsregulativ og forsikringsmæssige krav. Opgraderingen af de pædagogiske læringsmiljøer på skolerne fortsætter og på Sydskolene gennemføres anden etape af renoveringsplanen. I 2016 opstartes processen for omdannelse af lejligheder i Stationstorvet 24 til ældre- og plejeboliger.

På miljø- og energiområdet skal der arbejdes med en plan for helhedsorienteret energirenovering af de kommunale ejendomme. Tag og solvarmeanlæg på Stadion skal renoveres og to belysningsprojekter i Lighting Metropolis-projektet påbegyndes.

Under kommunikation skal der arbejdes med styrket dialog med brugerne og en fortsat professionalisering af bygningsdata.

Bygningsvedligeholdelsesrammen for 2016 går til følgende større opgaver:

Indenfor klimaskærmsområdet er der afsat penge til snedker- og malergennemgang af de mest trængende ejendomme, renovering af tag på scenetårnet på Musik Teatret, isolering af længer på Birkelundgård, et forsøgsprojekt med solafskærmning af vinduer på Herstedlund Skole og istandsættelse efter en større vandskade i Hallerne ved Hyldager. Indenfor de tekniske installationer er der afsat penge til udskiftning af vandinstallationer på Herstedvester Skole, etablering af mekanisk ventilation i en del af Børnehuset Kastanjen og Børnehuset Brillesøen afd. Tranekæret, samt renovering af centralvarmeanlæg i Børnehuset Rosenly.

I forhold til indvendigt vedligehold er der hovedsagligt afsat penge til udskiftning eller reparation af gulve.

Midlerne til udvendigt vedligehold går til mindre opgaver med reparation af belægninger og ramper.

ØkonomiOgFinansiering

I 2016 udgør bygningsvedligeholdelsesrammen 31.418.000 kr.

Drift, Service og akut bygningsvedligeholdelse	15.500.000 kr.
Nødvendige puljer	1.050.000 kr.
Konkrete akutte vedligeholdelsesarbejder	3.735.000 kr.
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	11.133.000 kr.
I alt	31.418.000 kr.

Desuden er der overført 500.000 kr. fra 2015 til 2016 til isolering af længe på Birkelundgård.

Bilag 2 er lukket af hensyn til kommende udbud.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen pkt. 1 og 2.

Tiltrådte indstillingens pkt. 3, idet ændringer til årsrapporten og prioritering af indhold i bygningsvedligeholdelsesrammen jf. vedlagte notat.

Bilag

Årsrapport for kommunale ejendomme 2015

Lukket - Planlagte opgaver 2016

Punkt 13: Eventuelt

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.