

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 14-01-2014

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2014 kl. 16:45

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

ØU - Skema B for VA afd. 6 Vest, Egelundsvej 2.....	3
ØU - Politisk mødekalender 2014.....	6

Punkt 1: ØU - Skema B for VA afd. 6 Vest, Egelundsvej 2

13/14130

Bilag

Ansøgning om ombygning af Egelundsvej 2 - Skema B

Budget for ombygning af Egelundsvej 2

ØU - Skema B for VA afd. 6 Vest, Egelundsvej 2

Baggrund

Bo-Vest har den 4. september 2013, på vegne af Vridsløselille Andelsboligforening (VA) afdeling 6 Vest, søgt om Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B for ombygning af tidligere børneinstitution Troldehøj på Egelundsvej 2 til beboerhus for at kunne fremrykke igangsætningen af ombygningen.

Skema B-ansøgningen fremsendes med henvisning til skema A for den samlede helhedsplan for VA afdeling 6 Vest og AB afdeling 3703 Albertslund Vest, der er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 11. december 2012 og efterfølgende i Landsbyggefonden den 14. december 2012.

I forbindelse med planlægningen af helhedsplan for Albertslund Vest blev det aftalt med Landsbyggefonden, at ombygningen af Egelundsvej 2 til beboerhus skulle indgå i skema A for den samlede helhedsplan for Albertslund Vest, men igangsættes hurtigst muligt med selvstændigt skema B.

Bo-Vest beder med denne ansøgning kun om Kommunalbestyrelsens godkendelse til igangsætning af byggeriet. Selve behandlingen af økonomien afventer skema B-godkendelsen af den samlede helhedsplan for Albertslund Vest.

Det 350 m² store hus opdeles med en enhed til bestyrelsesarbejde med egen indgang mod øst, kontor, lille køkken samt wc og område til printfunktion. I beboerhusdelen indrettes et stort fælles samlingslokale med 2 skydedøre, som muliggør fleksibel opdeling af husets fællesrum.

Alle funktionskerner (køkken og toilet) mod nord bibeholdes. Dog ombygges toiletter og køkken til tidssvarende indretning med tilgængelighedsforanstaltninger. Kælderen bliver gennemmalet og får anvendelse til aktivitetsrum, arkiv og depot.

Det nye fælleshus opbygges med ny facade mod syd og nyt tag. Der etableres niveaufri adgang fra syd og nord.

Økonomi og finansiering

Bidraget til finansieringen af beboerhuset fra den samlede helhedsplan for Albertslund Vest beløber sig til 7.250.000 kr.

Kommunalbestyrelsens behandling af økonomien afventer behandlingen af skema B for den samlede helhedsplan for Albertslund Vest. Bo-Vest forventer, at skema B for den samlede helhedsplan for Albertslund Vest fremsendes til behandling om 15-17 måneder i medio 2015.

I forbindelse med opsigelse af institutionens lejemål har Albertslund Kommune betalt 441.000 kr. i erstatning, svarende til Albertslund Kommunes kontraktlige pligt til istandsættelse ved fraflytning. Bestyrelsen har tidligere godkendt, at dette erstatningsbeløb kunne disponeres af afdelingen til gennemførelse af en række særlige projekter. En del af beløbet 156.625 kr. anvendes til køkkeninventar og indgår i det samlede skema B-budget. Restbeløbet, der ikke er indeholdt i skema B, anvendes til indkøb af: Borde, stole, service gardiner mv.

For at få det kvalitetsniveau som afdelingen har ønsket, har afdelingen tilført økonomiske midler for at få projektet til at hænge sammen. Disse er i skema B angivet som egne midler med i alt 662.250 kr.

Som et led i de tekniske undersøgelser, blev der konstateret forekomst af PCB og bly. Udgiften til fjernelse af div. sundhedsfarlige stoffer er efter licitationen blevet opgjort og indregnet i budgettet med 312.500 kr.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. Lovbekendtgørelse 884 af 10.08.2011

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden

Vejledning om støtte fra Landsbyggefonden m.m.

Miljøkonsekvenser

Der forventes en positiv påvirkning af miljøet. Alle døre og vinduer udskiftes til nye, med energiruder med 2 lags termoglas. Der etableres ny el- og varmforsyning i huset. Eksisterende murede øst/vest gavle samt nordfacade får påsat 150 mm isolering, som pudses og males.

Beboerhuset får hermed en energimæssig stand, der i årene fremover vil holde varme og vedligeholdelsesomkostningerne nede.

Afdelingen har for at nedbringe el-udgiften besluttet, at projektet skal suppleres med et solcelleanlæg, som monteres med 20 paneler i 5 indpassede felter på sydfacaden. Systemet er udformet således, at overskydende el videresælges.

Høring

Byggeudvalg bestående af medlemmer fra VA afdeling 6 Vests afdelingsbestyrelse og andre særligt interesserede beboere har i tæt dialog med totalrådgiver Torkil Laursen A/S og arkitektfirma Erik Rask udarbejdet projektet for renovering og ombygning af Egelundsvej 2 til beboerhus samt lokaler til afdelingsbestyrelsen i perioden april 2013 til juli 2013.

Projektet er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde for VA afdeling 6 Vest den 11. juli 2013. Afdelingens ønske om etablering af solcelleanlæg med egen finansiering er godkendt på afdelingsmøde den 4. september 2013. Skema B for renovering og ombygning er godkendt VA's bestyrelse den 24. september 2013.

INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at skema B godkendes, således at ombygning af Egelundsvej 2 kan igangsættes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 14-01-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-01-2014

Godkendte indstillingen.

Punkt 2: ØU - Politisk mødekalender 2014

13/17052

Bilag

Forslag til politisk mødekalender 2014 mandag mødefri

ØU - Politisk mødekalender 2014

Baggrund

Ifølge forretningsordenen for Albertslunds Kommunalbestyrelse holdes Kommunalbestyrelsens ordinære møder den anden tirsdag i hver måned. Dog holdes der ikke ordinært møde i skolernes sommerferie og vinter- sommer-, og efterårsferie er ligeledes friholdt for andre møder.

Forud for Kommunalbestyrelsens møder foregår der en sagsbehandling i de stående udvalg og Økonomiudvalget. Mødekalenderen for 2014 er planlagt med henblik på dette forløb.

Der har i den afgående Kommunalbestyrelse været udtrykt et ønske om at holde møderne i de stående udvalg inden for samme uge. Derfor er der planlagt flere møder samme dag.

Da der ikke holdes ordinært kommunalbestyrelsesmøde i skolernes sommerferie, er der planlagt med to ordinære økonomiudvalgsmøder og kommunalbestyrelsesmøder i juni måned, med henblik på afslutning af sager fra de stående udvalg inden sommerferien.

Beskæftigelsesudvalget er lagt i mødekalenderen med et fast møde i februar. De efterfølgende møder er lagt ind som "evt.", idet det aftales fra møde til møde, om der er behov for afholdelse af mødet.

Forslaget til politisk mødekalender indeholder også KLS topmøder. Disse er der også taget hensyn til i enkelte tilfælde, således at fagudvalgsmøder er flyttet til andre dage. Men kalenderen indeholder ikke møder i diverse råd og §17, stk. 4 udvalg. De sidste planlægges ad hoc efter behov og møderne i rådene lægges ind senere.

Bemærk også at der er planlagt med en ekskursion for Kommunalbestyrelsen 8. til 10. maj. Program for dette forventes forelagt i marts.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at mødekalenderen godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 14-01-2014

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-01-2014

Godkendte indstillingen.