

REFERAT Teknisk Udvalg – til og med 2013 d. 18-03-2013

Mødedato Mandag d. 18. marts 2013 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 915

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden, marts.....	3
Orientering fra forvaltningen, marts.....	4
TU - Pendlercykelordning - aftale med Cykel DK.....	5
TU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2013 (bevilling).....	7
TU - Opgradering af daginstitutionslegepladser (bevilling).....	9
TU - Renovering af Svømmehal Syd (bevilling).....	11
TU - Omflytning på Rådhuset (bevilling).....	13
TU - Renovering af tag på Drivhuset (bevilling).....	14
TU - Trafiksikkerhedsprojekter 2013 (bevilling).....	16
TU/MPU - AIF Klubhus, ny placering (bevilling).....	18
TU - Samlet anlægsregnskab for projekter finansieret af den særlige lånepulje på 85 mio. kr.....	20
TU - Anlægsregnskab for oprettelse af klub til unge og voksne med særlige behov i Poppelhus.....	24
TU - Anlægsregnskab for etablering af kunstgræsbane, Albertslund Stadion.....	25
TU - Anlægsregnskab for udvikling af nyt armatur til park- og stibelysning.....	26
TU - Anlægsregnskab for erstatning - Motorring 4.....	27
TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010.....	28
TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger.....	29
TU - Anlægsregnskab for ny omklædningsbygning til BS-72.....	30
TU - Anlægsregnskab for klubflytninger.....	31
TU - Anlægsregnskab for forprojekt til anvendelse af Kulmøllen.....	32
Eventuelt.....	34

Punkt 1: Orientering fra formanden, marts

12/20290

Punkt 2: Orientering fra forvaltningen, marts

12/19673

Baggrund

- A. TU – Udmøntning af besparelse på ejendomsområdet i 2011 og 2012
- B. TU – Krav om selskabsudskillelse ved etablering af solceller på kommunale bygninger

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at orienteringer tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Pkt 2A: TU - Udmøntning af besparelser på ejendomsområdet i 2011 og 2012

Pkt 2A - bilag 1: Oversigt - realiserede besparelser i 2011 og 2012

Pkt. 2B: Notat - Krav om selskabsdannelse ved etablering af solceller på kommunale bygninger

Punkt 3: TU - Pendlercykelordning - aftale med Cykel DK

10/1952

Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget 30% støtte fra Cykelpuljen til projektet ”Øget cykelpendling i Albertslund”. Det samlede projekt skal afsluttes 1. juli 2013 og afrapporteres senest 3 mdr. efter. Arbejdet for mere cykeltrafik er centralt for målene såvel i klimaplanen som i Green Cities-samarbejdet og i bevægelsesstrategien. Som en del af projektet indgår, at der etableres en pendlercykelordning ved Albertslund Station.

Etablering af pendlercykler ved Albertslund Station har givet flere udfordringer undervejs, men nu er der en mulighed for at tilslutte sig en fælles ordning, som Københavns og Frederiksberg kommuner har udviklet sammen med DSB.

Ordningen går ud på, at der anvendes el-cykler, som bookes via pc eller smart phone, og som er forsynet med en ”tablet-PC”, hvor man kan finde relevante informationer til sin tur. Der etableres otte el-cykler ved Albertslund Station, og der indgås en aftale med Cykel DK, som vedligeholder ordningen i en periode på otte år.

Økonomi og finansiering

Der er lavet flere beregninger på mulig finansiering. Miljø- og Teknikforvaltningen anbefaler at kommunen tilslutter sig ordningen baseret på indbetaling af 201.104 kr. det første år, som dækkes af den resterende bevilling i ”Øget cykelpendling i Albertslund” og efterfølgende årlige driftsomkostning på kr. 27.771 pr. år, som dækkes af den ordinære drift på vej- og parkområdet.

Sundhedskonsekvenser

Pendlercykelordningen skal sammen med andre tiltag på cykelområdet bidrage til at flere transporterer sig på cykel og i kollektiv trafik og færre i bil. Dette bidrager positivt til miljø og sundhed i kommunen.

Miljøkonsekvenser

Pendlercykelordningen skal sammen med andre tiltag på cykelområdet bidrage til at flere transporterer sig på cykel og i kollektiv trafik og færre i bil. Dette bidrager positivt til miljø og sundhed i kommunen.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår aftale med Cykel DK om 1 lokation med 8 el-pendlercykler ved Albertslund Station
2. at driftsudgifterne fra 2014 afholdes over rammen for vej- og parkområdet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Danni Olsen tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat Pendlercykler.docx

Udkast til generisk samarbejdsaftale

Vedtægter Cykel DK

Revideret tilbud/beregning - Albertslund

Faktaark_by_og pendlercykel løsning_Cykel DK_UdkastB

Punkt 4: TU - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2013 (bevilling)

13/920

Baggrund

Albertslund Kommune har med klimaplanen en ambitiøs klimamålsætning. Klimaplanen danner rammen for de forskellige aftaler, som er indgået ang. reduktion i energiforbrug og CO₂-udledning for de kommunale bygninger, herunder Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening, samarbejdsaftalen med Green Cities kommunerne og Kurveknækkeraftalen med Go'Energi.

I 2012 blev Go'Energi nedlagt og i en vis udstrækning lagt ind under Energistyrelsen. Energistyrelsen valgte pr. 31/10-2012 at annullere kurveknækkeraftalerne med de kommuner, der havde indgået en sådan aftale. Albertslund Kommune er derfor ikke længere forpligtet til at leve op til denne aftale.

I Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere CO₂-udslippet fra de kommunale bygninger med 2% om året svarende til ca. 180 ton CO₂ om året.

I klimaplanen og i aftalen med de øvrige Green Cities kommuner har Albertslund Kommune forpligtet sig til at reducere udslippet fra "Kommune" med ca. 25 % fra 19.500 ton CO₂ i 2006 til 14.500 ton CO₂ i 2015.

Da CO₂-udledningen for kommunen i 2012 endnu ikke kan opgøres må vi stadig se på resultaterne for 2011, hvor CO₂-udledningen fra "Kommune" var 15.188 ton CO₂. Albertslund Kommune er altså meget tæt på at nå målet om en CO₂-udledning på 14.500 ton CO₂ i 2015 for "Kommune".

Miljø- og Teknikforvaltningen er blevet opmærksom på kravet om udskillelse af selskab ved etablering af solceller på kommunale bygninger. Solcelleprojekter på kommunale ejendomme afventer derfor selskabsdannelse.

Handlingsplanen for 2013 indeholder:

- Efterisolering af tage på 3 kommunale bygninger i forbindelse med tagrenovering

Den foreslåede handlingsplan indeholder varmebesparelser på 33MWh årligt svarende til en årlig reduktion i CO₂-udledningen på 4 ton CO₂, hvilket ikke er nok til at nå de mål der er sat for reduktion af CO₂-udledning.

Økonomi og finansiering

Handlingsplanen for energibesparende tiltag 2013 kan lånefinansieres.

Miljøkonsekvenser

Handlingsplanens projekter vil medvirke til at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen fra de kommunale bygninger.

Handlingsplanen indeholder varmebesparelser på ca. 33MWh årligt svarende til ca. 4 ton CO₂.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 950.000 kr. til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger i 2013
2. at anlægsbevillingen finansieres via lånoptagelse.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Kort beskrivelse af handlingsplanens projekter.docx

Bevillingsskema

Punkt 5: TU - Opgradering af daginstitutionslægepladser (bevilling)

13/1210

Baggrund

I budget 2013 er afsat et anlægsrådighedsbeløb på 700.000 kr. til opgradering og fornyelse af lægepladser på de kommunale daginstitutioner. Det afsatte beløb skal ses som et første skridt, hvorfor der er behov for tilsvarende bevillinger i de kommende år.

Formålet med det afsatte rådighedsbeløb er, at opgradere få af de eksisterende daginstitutionslægepladser, så forandringerne bliver mærkbare og kan betegnes som afsluttet indtil en ny opgradering er nødvendig. De 700.000 kr. fordeles i to poster; en på ca. 250.000 kr. og en på ca. 450.000 kr. Udvælgelsen af de institutioner, der skal ske opgraderinger på for ca. 250.000 kr. vil blive på baggrund af lægepladsinspektionsrapporter i foråret 2013. Rapporterne afholdes af bygningsvedligeholdelsesrammen. De resterende opgraderinger vil ske på baggrund af en overordnet visuel gennemgang af daginstitutionerne fra 2012, som er blevet prioriteret i foråret 2013. Se nærmere i bilag 'Forslag til fordeling af 450.000 kr.'.

Økonomi og finansiering

Anlægsrådighedsbeløb på 700.000 kr. fordeles som følger:

A) ca. 250.000 kr. til byggetilladelser og opgradering af lægepladser prioriteret ud fra sikkerhedsgennemgang samt uforudsete udgifter

B) ca. 450.000 kr. til byggetilladelser og opgradering af få lægepladser med kendte ønsker samt uforudsete udgifter.

Lovgrundlag

I det gældende bygningsreglement BR 10 står der ift. sikkerhed og sundhed, at udformningen og dimensioneringen af lægepladsredskaber og lignende skal være sådan, at der opnås sikkerheds- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader.

Opfyldelse af bygningsreglementet kan sikres ved, at lægepladserne og deres redskaber, lever op til de gældende europæiske og danske standarder for lægepladsredskaber til børn.

Sundhedskonsekvenser

Børnene motiveres til at røre sig mere, da udbuddet på lægepladserne øges.

Ved bortskaffelse af gammelt trykimprægneret træ vil mængden af miljøbelastende stoffer i børnenes miljø blive mindre.

Miljøkonsekvenser

I tilfælde af at de legeredskaber, som skal nedtages, er lavet af trykimprægneret træ, vil de blive bortskaffet og deponeret miljørigtigt.

Nye lægepladsredskaber i træ tilstræbes at være lavet af robuste træsorter som eg, robinie eller trykimprægneret træ efter danske normer og som derfor er mindre miljøbelastende.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 700.000 kr. fordelt med 250.000 kr. til opgradering af legepladser ud fra sikkerhedsgennemgange og 450.000 kr. til legepladser med særlige behov for opgraderinger på Hyldespjældet, Stensmosen og Damgården (afdeling Jægerhytten)
2. at udgifterne finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2013.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til fordeling af 450.000 kr.

Bevillingsskema

Punkt 6: TU - Renovering af Svømmehal Syd (bevilling)

13/2147

Baggrund

Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll har udarbejdet en tilstandsvurdering af Svømmehal Syd. Der er konstateret nødvendige renoveringsarbejder og energibesparende tiltag for 15 mio. kr. Det drejer sig primært om arbejder på klimaskærmen, bassinkonstruktioner og installationer. Renoveringen blev igangsat i 2012.

I 2013 er det nødvendigt at fortsætte renovering, hvilket primært omhandler renovering af den nedbrudte bassinkonstruktion samt forbedringer af vandbehandlingsanlægget. Desuden foretages også en række ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder iht. den udarbejdede tilstandsvurdering.

Projektet omfatter nye betonvægge, nye højtliggende overløbsrender, nye klinker i bassinet og på promenadedækket samt nye startskamler og stiger. De nye højtliggende overløbsrender medfører, at vandspejlet hæves. For at imødekomme AIF Svømmings ønske om at kunne gennemføre børnesvømning på en vanddybde på 90 cm. etableres der en ny bassinbund på de laveste 5 m.

Økonomi og finansiering

Der har været afholdt licitation som storentrepriser med et fornuftigt resultat, hvilket giver mulighed for at udføre nogle af de arbejder, som i første omgang er sparet væk i udbudsprojektet. Det drejer sig om supplerende forbedringer på vandbehandlingsanlægget samt etablering af klinker i bassinet, som er en totaløkonomisk, miljømæssig og æstetisk bedre løsning end PVC-folie.

På baggrund af afholdt licitation kan der herefter opstilles følgende økonomiske oversigt:

Licitationsresultat konstruktioner og udstyr	3.033.000 kr.
Licitationsresultat vandbehandling	371.000 kr.
Tilkøb vandbehandling	146.000 kr.
Tillæg klinker	550.000 kr.
Undervandsbelysning	50.000 kr.
Øvrige vedligeholdelsesarbejder	470.000 kr.
Uforudseelige udgifter	700.000 kr.
Projektering, tilsyn og byggeledelse	630.000 kr.
Omkostninger, udlæg mv.	350.000 kr.
Samlet budget	6.300.000 kr.

For at gøre det muligt at gennemføre renoveringen i 2013 er en del af projekteringsudgiften allerede afholdt og er i første omgang finansieret af bygningsvedligeholdelsesrammen.

Renoveringen indstilles finansieret af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 6,3 mio. kr. i 2013.

Miljøkonsekvenser

I forbindelse med projektets gennemførelse indhentes ny miljøgodkendelse.

Projektet er udbudt med PVC-folie i bassinet, som er en forholdsvis billig løsning. Licitationen har dog givet mulighed for at udskifte folien med klinker, hvilket er en miljømæssig, æstetisk og totaløkonomisk bedre løsning, hvorfor det indstilles at anvende klinker i stedet for folie.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der indgås kontrakt med de lavest bydende entreprenører på baggrund af afholdt licitation
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. til renovering af Svømmehal Syd
3. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2013.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat vedrørende levetiden på klinker kontra folie medsendes den videre behandling.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Renovering af Svømmehal Syd

Bevillingsskema

Punkt 7: TU - Omflytning på Rådhuset (bevilling)

13/407

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tiltrådte i februar indstilling om ny administrativ organisering. For på bedst mulig vis at understøtte den nye administrative organisering er der behov for omflytning af medarbejdere samt ombygning på Rådhuset.

Kommunaldirektøren godkendte i februar kommissorium for dette arbejde og på den baggrund blev analysearbejdet med den fremtidige lokalefordeling på Rådhuset igangsat.

Den nye administrative organisering skal være fuldt implementeret den 1. august 2013. For at kunne nå at foretage den nødvendige flytning og ombygning på Rådhuset til understøttelse af denne nye organisering, er det nødvendigt allerede nu at søge det afsatte rådighedsbeløb frigivet, inden arbejderne har været udbudt.

Økonomi og finansiering

Projektet omfatter både omkostninger til flytning samt til mindre nødvendige ombygninger. Udgifterne finansieres af den afsatte betingede bevilling på 1,4 mio. kr. under pengepose til bygningsvedligeholdelsesrammen 2013.

Indkøb af nyt inventar i forbindelse med projektet finansieres af ramme til inventar på Rådhuset.

Personalekonsekvenser

Omflytningen og ombygningen vil ske under hensyntagen til medarbejderne på Rådhuset. Formålet er at skabe gode, sunde og attraktive arbejdspladser.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. til omflytning og ombygning på Rådhuset
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede driftsbevilling.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: TU - Renovering af tag på Drivhuset (bevilling)

13/2939

Baggrund

Miljø- og Teknikforvaltningen har vurderet, at taget på drivhusfløjen på Herstedlund Skole trænger til at blive renoveret. Der har igennem en længere periode været utætheder i taget, og der er flere gange foretaget udbedringer heraf. Tagbelægningen er kraftigt nedbrudt og bør derfor skiftes, hvor der ligeledes udføres efterisolering af taget. Ved udførelse af tagrenoveringen vil der blive foretaget ændringer på tagetagen således, at en fremtidig udskiftning af ventilationsanlægget vil være mulig.

Tidsplan

Tidsplan for projektet fordeler sig således:

Godkendelse og frigivelse af midler i KB	April 2013
Projektering og udbud	April – maj 2013
Licitation	Maj 2013
Byggeperiode	Juni – september 2013

For at kunne gennemføre projektet hen over sommeren, hvor skolen er lukket i en del af perioden, er det nødvendigt allerede nu at få frigivet hele bevillingen på trods af, at der ikke foreligger et licitationsresultat på nuværende tidspunkt. .

Økonomi og finansiering

Den samlede pris for tagrenoveringen er beregnet til 3,5 mio. kr. Prisen indeholder udskiftning af tagbelægning, efterisolering, klargøring til ventilationsanlæg, stillads, byggeplads samt projektering og rådgivning.

Udgiften indstilles finansieret af det afsatte anlægsrådighedsbeløb i 2013.

I sag om energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2013 er afsat midler til opsætning af solceller på taget i forbindelse med tagrenoveringen. Denne sag behandles på Teknisk udvalg i marts.

Miljøkonsekvenser

Der bliver foretaget efterisolering af taget således at isoleringstykkelsen opfylder kravene i bygningsreglementet. Efterisoleringen forventes at have positiv indflydelse på det grønne regnskab.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at taget på drivhusfløjen på Herstedlund Skole renoveres
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr.
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: TU - Trafiksikkerhedsprojekter 2013 (bevilling)

13/3013

Baggrund

Albertslund Kommune har en målsætning om at antallet af tilskadede og dræbte på kommunens vejnet skal nedbringes i henhold til trafiksikkerhedsplanerne. For at nå målsætningen, har Kommunalbestyrelsen godkendt et projektkatalog indeholdende en opdateret prioriteret liste over fremtidige trafiksikkerhedsprojekter i Albertslund Kommune inklusiv de tidligere amtsveje. Indsatsen lægges på udførelse af projekter, der udbedrer kommunens særligt uheldsbelastede lokaliteter. Fokus er rettet på de projekter, som giver mest trafiksikkerhed for pengene - dvs. flest sparede uheld pr. investeret krone.

I 2013 anbefales trafiksikkerhedsprojekter at blive realiseret ud fra følgende prioriterede liste:

1. Prioritet: Krydsombygning af Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej

En større andel af uheldene på kommunens vejnet er sket i signalkrydsene på Roskildevej i forbindelse med venstresving. For at reducere risikoen for uheld anbefaler Miljø- og Teknikforvaltningen at etablere bundet venstresving i krydset Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej. Dermed bliver venstresvingende tilbageholdt, mens ligeudkørende trafik afvikles, for efterfølgende at få grønt lys mens de ligeudkørende holder for rødt lys. Lignende løsning er etableret i signalkrydsene på Roskildevej ved Albertslundvej og Vallensbæk Torvevej.

Uheldsanalysen har vist, at der er sket uheld med venstresvingende trafikanter fra Herstedvestervej mod øst ad Roskildevej. Det vurderes, at dårlige oversigtsforhold er årsagen. Det vil blive forbedret i forbindelse med krydsombygningen.

Der er udarbejdet skitseforslag samt prisoverslag med tilhørende notat for krydsombygningen, se vedlagte bilag.

2. Prioritet: Indsnævring af køresporsbredde på Roskildevej

Roskildevej er indrettet med brede kørebaner på strækningen fra kommunegrænsen til Høje-Taastrup Kommune og til Albertslundvej, der indbyder til kørsel med høj hastighed. Hastighedsmålinger bekræfter væsentlige hastighedsoverskridelser. Ved at indsnævre køresporsbredden vil der være bedre overensstemmelse mellem vejens udformning og den skilte hastighed. Det skal føre til at trafikanterne nedsætter hastigheden. Indsnævring af køresporsbredder realiseres ved at udvide bredden af midterhellen, med mulighed for beplantning, der kan reducere Roskildevejens barrierevirkning. Midterhellen på Roskildevej udvides nær krydset Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej, med henblik på at trafikanternes hastighed gennem signalkrydset nedsættes. Udvidelse af midterhellen på Roskildevej indarbejdes i projekt for krydsombygning af Roskildevej / Herstedvestervej-Vridsløsevej.

3. Prioritet: Øvrige trafiksikkerhedsprojekter

Blandt trafiksikkerhedsprojekter listet i projektkataloget, anbefales det at resterende midlerne af budgettet i 2013 fordeles på udvalgte projekter.

a. Trafiksanering af Roholmsvej med hastighedsreducerende tiltag som indsnævring af vejbredden ved afmærkning og etablering af punktvisse midterheller, samt forbedre sidevejstilslutninger. Det tilstræbes at midterheller anlægges som støttepunkt for bløde trafikanter, hvor der er et krydsningsbehov. (Trafiksikkerhedsplan 2005)

b. Forbedret forhold for bløde trafikanter i krydset Vallensbæk Torvevej / Læhegnet. Granskning af uheldsdata viser, at der er en koncentration af personskadeuheld med bløde trafikanter i krydset. (Projektkatalog 2009)

c. Forbedring af trafiksikkerheden for venstresvigende trafikanter fra Albertslundvej i krydset Albertslundvej / Nordmarks-Kongsholm Allé. Løsningsforslag er etablering af bundet venstresving. (Trafiksikkerhedsplan 2005)

I projektkataloget figurerer projekt på Vallensbæk Torvevej / Nordmarks Allé på listen. Coop Danmark har et igangværende projekt med udvidelse af krydset for at åbne mulighed for transport med modulvogntog. Transporten skal ske på strækningen mellem M11 Holbækmotorvejen ad Vallensbæk Torvevej til Coop Danmarks lager i Brøndby, med adgang gennem krydset ved Nordmarks Allé. Såfremt krydset ombygges i 2013, vil øvrige hensyn til trafiksikkerhed, der ikke vedrører kørsel med modulvogntog, blive prioriteret højt og forsøgt indarbejdet i projektet.

Økonomi og finansiering

Økonomi behandles særskilt i vedlagt bilag.

Indstilling

Miljø og teknikforvaltningen indstiller,

1. at den betingede bevilling på 4.130.000 kr. frigives til trafiksikkerhedsprojekter i 2013
2. at bydende med mest fordelagtige tilbud ud fra de opsatte kriterier vil blive valgt til udførsel af arbejdet. Udvalget orienteres om licitationsresultatet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat om hvad indsnævringen indebærer samt trafiksikkerhedsrapporten medsendes den videre behandling.

Pia Brandt Halling tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Skitsetegning - Roskildevej-Herstedvestervej-Vridsløsevej.pdf

Bevillingsskema

Punkt 10: TU/MPU - AIF Klubhus, ny placering (bevilling)

12/3514

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. marts 2012 at opføre et nyt klubhus til AIF ved den første runddel på Stadion. I anlægsbudgettet 2012 er afsat et anlægsrådgighedsbeløb på 1 mio. kr., hvor AIF selv skulle medfinansiere de 0,3 mio. kr., hvormed den kommunale finansiering udgjorde 0,7 mio. kr.

Miljø- og Teknikforvaltningen må imidlertid konkludere, at det ikke er muligt at opføre klubhuset inden for den afsatte ramme. Det samlede licitationsresultat for anlægsarbejde og køb af præfabrikeret hus udgjorde i alt 1,55 mio. kr. Når det ikke er muligt at opføre klubhuset inden for rammen skyldes det primært funderingsforholdene, samt øgede udgifter til transportforanstaltninger for ikke at beskadige baner og dræn på Stadion.

Miljø- og Teknikforvaltningen har derfor efterfølgende arbejdet på at reducere omkostningerne samt undersøgt alternative placeringer på stadionområdet, som tilgodeser de nævnte forhold og tager hensyn til brugernes behov. Se bilag 1.

Alle de undersøgte placeringer har imidlertid vist sig at rumme en række grundlæggende tekniske udfordringer og forhindringer, og har dermed givet anledning til dyrere løsninger. Bl.a. gennemskærer HOFOR's vandforsyningstrace stadion området ved de fleste af de mulige placeringer.

Efter en vurdering af mulige placeringer indstiller Miljø- og Teknikforvaltningen, at klubhuset placeres ved opvisningsbanen. Placeringen fremgår af vedlagte bilag 2. På nuværende tidspunkt er der en midlertidig toiletvogn og et gammelt skur på stedet. Derudover er der placeret en pumpestation, som betjener vandingsanlægget på opvisningsbanen.

Den nye placering af klubhuset gør det muligt at reducere usikkerheden vedrørende funderingsforholdene, samt omkostningerne for tilslutning til forsyningerne (vand, kloak, el), idet de allerede findes på stedet og anvendes i den midlertidige opsatte toiletvogn.

Derudover løses en række andre bygningsmæssige forhold. Det gamle skur nedrives og erstattes af det nye klubhus. Det nye klubhus giver mulighed for at permanentgøre de midlertidige toiletforhold, ved at integrere dem samt pumpeanlægget i bygningen. Placeringen betragtes derfor som en helhedsorienteret løsning, der opgraderer og forskønner de samlede faciliteter på Stadion og skaber bedre forhold for brugerne.

Det skal bemærkes, at bygningen opvarmes med el dreven varmepumpe, hvilket kræver dispensation for tilslutningspligten til fjernvarme. Hensigten er at der i forbindelse med gennemførelsen af den kommunale solcelleplan i de kommende år vil blive etableret solceller på klubhuset. Herefter vil huset opfylde kravene til energiklasse 1, hvormed tilslutningspligten frafalder. Forvaltningen søger derfor om midlertidig dispensation til el opvarmning, indtil solcelleplan gennemføres.

Økonomi og finansiering

Opførelsen af klubhuset andrager i alt 1.657.000 kr. Detaljeret budgetoversigt er vedhæftet sagen.

Udgifterne indstilles finansieret af den frigivne anlægsbevilling samt af det overførte mindreforbrug på bygningsvedligeholdelsesrammen 2012.

Lovgrundlag

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 9. Her fremgår det, at det påtænkte areal for opførelse af nyt klubhus er beliggende i område A1, der er udlagt til stadion og sportsanlæg. Af § 6, stk. 1.4, vedrørende bebyggelsens omfang og placering i område A1, fremgår det at;

Bebyggelse og anlæg inden for område A1 kun må opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag 302-13.

Af kortbilag 302-13, fremgår det, at den påtænkte placering af nyt klubhus ikke er i overensstemmelse med det udlagte byggefelt. Det vil derfor være nødvendigt at dispensere fra § 6, stk. 1.4 fra byplanvedtægt nr. 9, hvis den ønskede placering ønskes fastholdt.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller;

1. at klubhuset opføres ved opvisningsbanen på Stadion
2. at der dispenseres fra Byplanvedtægt nr. 9 §61.4 til at bebyggelsen kan udføres uden for det anviste byggefelt
3. at der gives en midlertidig dispensation til el opvarmning, indtil solcelleplan gennemføres
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 657.000 kr. til opførelse af klubhus til AIF
5. at de 657.000 kr. finansieres af det overførte mindreforbrug på bygningsvedligeholdelsesrammen 2012
6. at det ikke forbrugte rådighedsbeløb i 2012 på 0,953 mio. kr. i udgift og 0,3 mio. kr. i indtægt overføres til 2013.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Danni Olsen tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 18-03-2013

Godkendte indstillingens pkt. 2 og 3.

Ole Mørck og Helge Bo Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Undersøgte placeringer.pdf

AIF Klubhus ny placering

Byplanvedtægt 9 kortbilag.pdf

Anlægsbudget AIF klubhus

Bevillingsskema - marts 2013

Punkt 11: TU - Samlet anlægsregnskab for projekter finansieret af den særlige lånepulje på 85 mio. kr.

13/3089

Baggrund

Albertslund Kommune fik i 2010 tilsagn om andel i den af Indenrigs- og Sundhedsministeriet oprettede særlige lånepulje til fremme af arbejder inden for kvalitetsfundsområdet samt øvrige områder. Det samlede tilsagn udgjorde i alt 85 mio. kr.

I efteråret 2010 stod det klart, at det ikke var muligt at gennemføre en række projekter på kvalitetsfundsområdet inden for den afsatte tidsramme. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen og Teknisk Udvalg på deres møde i september 2010 at overføre dette ikke disponerede beløb på 3,840 mio. kr. til allerede igangværende projekter under lånepuljens øvrige områder. Herudover var der 0,053 mio. kr., som blev omprioriteret inden for øvrige områder til andre projekter.

Denne sag giver en samlet oversigt over anlægsregnskaberne for de projekter, som blev finansieret af den særlige lånepulje.

Økonomi og finansiering

Til nogle af de lånefinansierede projekter blev der givet anlægsbevilling som tillæg til allerede eksisterende anlægsbevillinger. Det drejer sig om projekterne vedr. renovering af Kanalgaden, pladser og byrum i Albertslund Centrum, cykelpendlerrute og Søndergårdsskolen/Røde Port.

Derfor er der udarbejdet to oversigter, som vises i det følgende:

- Oversigt over anlægsregnskab for de samlede anlægsbevillinger inkl. de lånefinansierede dele.
- Oversigt over anlægsregnskab for de lånefinansierede dele af anlægsbevillingerne.

Da flere af sagerne som nævnt indeholder flere anlægsbevillinger herunder en bevilling finansieret af den særlige lånepulje, er de to oversigter ikke ens.

Nedenfor er vist oversigt over anlægsregnskab for de samlede anlægsbevillinger inkl. de lånefinansierede dele. Beløb er i mio. kr.

Projekt	Anlægs- bevilling i alt	Forbrug i alt	Mer/ mindreforbrug
<i>Øvrige områder</i>			
Renovering af Kanalgaden	2.517	3.037	-520
Trafiksikkerhedsprojekter	2.000	1.740	260
Udskiftning af signalanlæg	4.300	2.562	1.738
Større asfaltarbejder	9.000	8.434	566
Pladser og byrum i AC	11.446	14.069	-2.623

Cykelpendlerrute	6.481	5.807	674
Renovering af tag på Musikteatret	10.000	9.278	722
Renovering af forhallen på Rådhuset	12.500	12.485	15
<i>Kvalitetsfundsområderne</i>			
Herstedøster skole, Søndergårdsskolen og Energibesparende foran. Røde Port	25.472	25.360	112
Baderum på Hyldagerskolen	3.000	3.205	-205
Energirenovering Stjernen	1.100	1.078	22
Sammenlægning Lyngen og Blokland	8.000	8.069	-69
Damgårdsvej renovering	2.950	3.013	-63
Tagrenovering Storangergård	3.010	3.415	-405
Tagrenovering Nordlyset	2.600	2.330	270
Tagrenovering mv. Kærmosen	1.500	1.379	121
<i>I alt for begge områder</i>	105.876	105.051	825

Anlægsarbejdet på cykelpendlerruten er endnu ikke afsluttet, hvorfor anlægsregnskab aflægges senere.

De vedlagte bilag omfatter de samlede anlægsbevillinger inkl. de lånefinansierede dele. Af bilagene fremgår bevillingsdatoer samt evt. regnskabsbemærkninger.

Nedenfor er vist en oversigt over de lånefinansierede projekter. Beløb er i mio. kr.

Projekt	Lånebeløb	Forbrug	Mer/ mindreforbrug
<i>Øvrige områder</i>			
Renovering af Kanalgangen	2.197	2.776	-579
Trafiksikkerhedsprojekter	2.000	1.740	260
Udskiftning af signalanlæg	4.300	2.562	1.738
Større asfaltarbejder	9.000	8.434	566
Pladser og byrum i AC	9.593	12.383	-2.790
Cykelpendlerrute	6.150	5.807	343
Renovering af tag på Musikteatret	10.000	9.278	722

Renovering af forhallen på Rådhuset	12.500	12.485	15
<i>I alt øvrige områder</i>	<i>55.740</i>	<i>55.465</i>	<i>275</i>
 <i>Kvalitetsfundsområderne</i>			
Søndergårdsskolen og Energibesparende foran. Røde Port	7.100	7.026	74
Baderum på Hyldagerskolen	3.000	3.205	-205
Energirenovering Stjernen	1.100	1.078	22
Sammenlægning Lyngen og Blokland	8.000	8.069	-69
Damgårdsvej renovering	2.950	3.013	-63
Tagrenovering Storagergård	3.010	3.415	-405
Tagrenovering Nordlyset	2.600	2.330	270
Tagrenovering mv. Kærmosen	1.500	1.379	121
<i>I alt kvalitetsfundsområderne</i>	<i>29.260</i>	<i>29.515</i>	<i>-255</i>
 I alt for begge område	 85.000	 84.980	 20

Samlet set er der et merforbrug på projekterne på 0,323 mio. kr. under forudsætning af, at restbeløbet på 0,343 kr. vedr. cykelpendlerruten anvendes.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at følgende anlægsregnskaber godkendes:

- Anlægsregnskab for renovering af Kanalgade
- Anlægsregnskab for trafiksikkerhedsprojekter 2010
- Anlægsregnskab for udskiftning af signalanlæg
- Anlægsregnskab for større asfaltarbejder 2010
- Anlægsregnskab for renovering af torve og pladser i Albertslund Centrum
- Anlægsregnskab for tag- og facaderenovering af Musikteatret
- Anlægsregnskab for renovering af tekniske installationer samt mellembygning på Rådhuset
- Anlægsregnskab for sammenlægning til Herstedøster Skole

- Anlægsregnskab for ombygning af baderum på Hyldagerskolen
- Anlægsregnskab for energirenovering af Stjernen
- Anlægsregnskab for sammenlægning af Lyngen og Blokland
- Anlægsregnskab for renovering af institutioner på Damgårdsvej
- Anlægsregnskab for tagrenovering af hovedhus og sydlænge i Storagergård
- Anlægsregnskab for tagrenovering på Teglmosevej 12
- Anlægsregnskab for tagrenovering m.v. i børnehuset Kærmosen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat om anlægsregnskabet for torve og pladser i Albertslund Centrum vedlægges.

Pia Brandt Halling tog forbehold.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

TU - Samlet anlægsregnskab

Punkt 12: TU - Anlægsregnskab for oprettelse af klub til unge og voksne med særlige behov i Poppelhus.

13/625

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 14. februar 2012 at bevilge 0,6 mio. kr. til oprettelse af klub til unge og voksne med særlige behov i Poppelhus.

Bevillingen er givet til funktionsændring af Poppelhus indeholdende opsætning af branddøre, ændring af toiletforhold, mindre ændringer af køkkenet, diverse tømrer-, el og malerarbejder samt udgifter til inventar, it og flytning.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 600.000 kr.

Regnskab 675.228 kr.

Merudgift 75.228 kr.

Merudgiften skyldes ekstra udgifter til alarmsystemet grundet omfanget af it, computere og fjernsyn, som er blevet installeret til klubbens brugere, i den forbindelse flytning af krydsfelt samt ekstra el-arbejder. Derudover har der været en merudgift forbundet med etablering af ABDL-anlæg på dørene til køkkenet og kloakarbejder, hvor rør skulle sløjfes.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 13: TU - Anlægsregnskab for etablering af kunstgræsbane, Albertslund Stadion

13/596

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 8. marts 2011 og den 28. juni 2011, at bevilge i alt 4,062 mio. kr. til etablering af kunstgræsbane på Albertslund Stadion.

Bevillingen er givet til projektering og etablering af kunstgræsbane med gummipad

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 4.062.000 kr.

Regnskab 4.128.683 kr.

Merudgift 66.683 kr.

Merudgiften skyldes udskiftning af en større mængde muldjord end beregnet, en nødvendig reovering af sammenklappet eksisterende dræn med tilslutning til det nye drænanlæg, samt en fornyelse af belysningsanlægget som følge af at det ikke gav nok lys efter at overfladen skiftede fra en lys grusflade til en mørk grøn kunstgræsbane.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 14: TU - Anlægsregnskab for udvikling af nyt armatur til park- og stibelysning

13/475

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 17. april 2007 at bevilge 979.000 kr. i udgift og 651.000 kr. i indtægt (fra Dansk Energi Net) til udvikling af nyt armatur til park- og stibelysning.

Bevillingen er givet til udvikling af en prototype på en parklampe i høj teknisk og designmæssig kvalitet med potentiale for udnyttelse af LED-teknologi til belysning i parker, på stier og torve.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt
Bevilling	979.000 kr.	-651.000 kr.
Regnskab	1.066.880 kr.	-740.660 kr.
Merudgift/merindtægt	87.880 kr.	-89.660 kr.

Der foreligger et revisionspåtegnet regnskab.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 15: TU - Anlægsregnskab for erstatning - Motorring 4

13/697

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. september 2012 at bevilge indtægt på 243.500 kr. til erstatning – Motorring 4.

Bevillingen er givet til erstatning for arealafståelse, servitutter om rørledninger og midlertidig brug af arbejdsarealer i forbindelse med udbygning af Motorring 4

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling - indtægt 243.500 kr.

Regnskab - indtægt 243.500 kr.

Mer/mindreindtægt 0 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 16: TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010

13/678

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 13. april 2010 og 6. juni 2012 at bevilge i alt 2,278 mio. kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2010.

Bevillingen er givet til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger med en tilbagebetalingstid på op til 10 år inden for temaerne varmesystem og klimaskærm, som blev identificeret via energimærkningen af de mindre kommunale ejendomme. Konkret er der tale om isolering af rør, udskiftning af pumper samt udskiftning eller tætning af vinduer.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 2.278.000 kr.

Regnskab 2.278.032 kr.

Merudgift 32 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 17: TU - Anlægsregnskab for energibesparende tiltag i kommunale bygninger

13/641

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møderne den 8. august 2006, den 12. maj 2009 samt den 6. juni 2012 at bevilge i alt 4,204 mio. kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger.

Bevillingen er givet til at gennemføre resterende energibesparende projekter fra bevillingen fra 2006 samt energibesparende tiltag med en tilbagebetalingstid på op til 10 år inden for temaerne belysning og ventilation, som blev identificeret via energimærkningen af de mindre kommunale ejendomme. Konkret drejer det sig om udskiftning af lyskilder til mere energibesparende typer, samt bedre styring af ventilation og udskiftning af enkelte ventilationsanlæg. Der var også afsat midler til lysstyring på gangarealer på skoler og LED-belysning på gangarealer på rådhuset. Desuden var der afsat midler til gennemførelse af energimærkning af de store kommunale bygninger.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 4.204.000 kr.

Regnskab 4.203.222 kr.

Mindreudgift 778 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 18: TU - Anlægsregnskab for ny omklædningsbygning til BS-72

13/632

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 13. marts 2012 at bevilge 2 mio. kr. til ny omklædningsbygning til BS-72.

Bevillingen er givet til nedrivning af gl. bygning, opførelse af ny omklædningsbygning på ca. 90 m² indeholdende 4 stk. omklædningsrum med tilhørende brusenicher og toilet samt fordelingsgange.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling 2.000.000 kr.

Regnskab 2.001.822 kr.

Merudgift 1.822 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 19: TU - Anlægsregnskab for klubflytninger

13/615

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 8. marts 2011 at bevilge 1,5 mio. kr. til klubflytninger.

Bevillingen er givet til flytning og bygningsmæssige ændringer i Bakkens Hjerte i forbindelse med sammenlægning med Vestskoven, flytning af fritidshjemsborn fra Hvidager til Vestskoven samt flytning og bygningsmæssige ændringer i forbindelse med Troldehøjs flytning til Hvidager.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Bevilling 1.500.000 kr.

Regnskab 1.526.129 kr.

Merudgift 26.129 kr.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 20: TU - Anlægsregnskab for forprojekt til anvendelse af Kulmøllen

11/8568

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 12. september 2006 at bevilge 1,6 mio. kr. til forprojekt til anvendelse af Kulmøllen.

Bevillingen er afsat til:

- Fortsat dialog med husets nuværende og kommende brugere
- Supplerende tekniske udredninger vedr. bl.a. akustik, lyd, brand, energi m.v., før der udarbejdes projektforslag med tilhørende overslag over anlægsomkostningerne
- En kortlægning af de institutionelle, økonomiske og finansielle muligheder og forudsætninger for projektets langsigtede bæredygtighed
- En vurdering af projektets værdi og placering set i forhold til den løbende helhedsorienterede byfornyelse i kommunens boligområder samt projektets regionale betydning.

Økonomi og finansiering

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Bevilling	1.600.000 kr.
Regnskab	2.429.431 kr.
Merudgift	829.431 kr.

Merudgiften skyldes, at Lokale & Anlægsfonden, for at der kunne gives tilsagn om støtte, krævede, at der blev udarbejdet et detaljeret forprojekt, hvilket ikke var forudsat i den oprindelige indstilling og altså medførte betydelige meromkostninger.

Undervejs stillede fonden en række krav til forprojektets udformning, som skulle imødekommes for at kunne modtage tilsagnet. Det drejede sig bl.a. om krav vedr. miljørigtige løsninger. Dette medførte øgede krav til undersøgelser og detaljering af forprojektet, hvilket fordyrede projektet.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-03-2013

Godkendte indstillingen, idet notat vedrørende sagens forløb vedlægges.

Nils Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 21: Eventuelt

12/19673