

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 23-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 23. april 2024 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| MBU - Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab Hyldager Bakker indtægter (bevilling)..... | 4 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlig vedligehold af kommunale ejendomme i 2022 (bevilling)..... | 6 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet (bevilling)..... | 8 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for anlægsarbejder på Lindegården, Sydstjernen og Brøndagersko | 10 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for de to nye klubber (bevilling)..... | 12 |
| MBU/ØU/KB - Rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst og Kommuneplantillæg 3 Sydvangen øst (eft | 14 |
| MBU/ØU/KB - Lokalplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30 (efter høring)..... | 18 |
| MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1 (høring)..... | 21 |
| MBU/ØU/KB - Nyt signalreguleret kryds på Roskildevej ved Roskildevej 161-163..... | 25 |
| MBU/ØU/KB - Høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024..... | 28 |
| MBU/ØU/KB - Vestforbrænding - varetagelse af udbud af det forbrændingsegnete restaffald..... | 31 |
| Alle fagudvalg/ØU/KB - Fællesskabspolitik 2023 - 2026, efter høring..... | 33 |
| MBU - Orientering fra formanden..... | 38 |
| MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse..... | 39 |
| MBU - Eventuelt..... | 40 |
| Underskriftsblad..... | 41 |

Punkt 1: MBU - Godkendelse af dagsorden

00.00.00-I00-5-22

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke under punktet.

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab Hyldager Bakker indtægter (bevilling)

00.32.04-Ø00-4-24

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for Hyldager Bakker indtægter fra jord.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2018 den første indtægts anlægsbevilling til Hyldager Bakker. Fra denne dato og indtil 2023 blev der fremsendt og godkendt en række indtægts anlægsbevillinger for modtagelse af jord til Hyldager Bakker på i alt 193.700.000 kr.

Der er fra den 16. september 2019 og indtil den 31. marts 2023 kommet 91.885 lastbiler med 3.181.818 tons jord svarende 1,6 mio. m³ jord til Hyldager Bakker.

Hyldager Bakker er et hvile-i-sig-selv projekt, hvor indtægterne skal balancere med udgifterne. Der er i alt frigivet 193.700.000 kr. til udgifter til Hyldager Bakker og der forventes at blive fremlagt anlægsregnskab for udgifterne i første halvår 2025.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således.

| | Indtægt |
|--------------------|-----------------|
| Budgeteret indtægt | 193.700.000 kr. |
| Faktisk indtægt | 193.748.383 kr. |
| Merindtægt | 48.383 kr. |

Merindtægten på 48.383 kr. tilføres kassebeholdningen, hvorfra den senere eventuelt vil blive søgt frigivet, når anlægsregnskab for udgifter kan aflægges.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Hyldager Bakker - indtægter for jord godkendes og
2. at merindtægten på 48.383 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet sagen belyses med, hvorvidt revisionen har forholdt sig til risikobilledet (jordpriser og "hvile i sig selv" princippet).

(Ø), (C) undlod.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for særlig vedligehold af kommunale ejendomme i 2022 (bevilling)

00.32.04-Ø00-10-24

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for særligt vedligehold af kommunale ejendomme i 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. april 2022 en anlægsbevilling på 5 mio. kr., hvoraf de kr. 2,5 mio var til Vej og Park og kr. 2,5 mio var til særligt vedligehold af kommunale ejendomme.

Denne sag vedrører 2.5 mio. kr. forbrugt i Kommunale Ejendomme. Bevillingen er brugt på renoveringsarbejder på Sydskolen.

Sydskolen benyttes af flere forskellige funktioner; som Musikskole, Sundhedspleje og udlejning til FGU. Efter sommerferien 2022 flyttede eleverne i 10. klasserne fra Ungecentret til del af Sydskolen. For at forberede skolen på disse funktioner var det nødvendigt med en brandstrategi og de efterfølgende ombygninger, for at opretholde myndighedskravene. Udover de nødvendige forbedringer af brandforholdene, var det nødvendigt at lave store tagrenoveringer omkring specielt ovenlysene.

Der er blevet udarbejdet en brandstrategirapport for Sydskolen i forhold til flere anvendelsesfunktioner under samme tag. I forlængelse af brandstrategirapporten blev der udskiftet alle døre til branddøre og isat brandadskillelser i gangene med ABDL. Alle tagene blev gennemgået og tætnet, der hvor det blev skønnet nødvendigt.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

| | Udgift |
|--------------|-----------|
| Budget | 2.500.000 |
| Forbrug | 2.248.046 |
| Mindreudgift | 251.954 |

Mindreudgiften på 251.954 søges overført til anlægspuljen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for særligt vedligehold 2022 godkendes og
2. at mindreudgiften på 251.954 kr. overføres til anlægspuljen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet (bevilling)

00.32.04-Ø00-6-24

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for en mindre ombygning i Kastanjen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. marts 2021 at give en bevilling på 2.200.000 kroner til mindre ombygninger indenfor de eksisterende fysiske rammer for institutionerne: Lindegården, Hyldespjældet og Kastanjen. Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen den 13. september 2022, at projektet alene omhandlede Kastanjen, da projektet blev dyrere end forventet.

Ombygningen af Kastanjen har medført, at bygningen har plads til to grupper mere og har et bedre flow imellem vuggestue og børnehave. Endvidere er personalefaciliteterne blevet udvidet.

Den mindre ombygning af de eksisterende rammer på Kastanjen har medført etablering en ny vuggestuegruppe i tidligere kontor og møderum. Endvidere er der etableret en ny børnehavegruppe i tidligere legerum, som er adskilt med en forbindelsesgang. Dette medfører, at adgangen til vuggestuen ikke længere foregår via køkken eller igennem aktivitetsrum. Der blev etableret ekstra børnetoiletter, så der nu er 2 toiletter pr. gruppe, samt etableret et nyt personaletoilet i tidligere rengøringsrum og et nyt personale-/møderum. Der er foretaget en levetidsforlængelse af tag. Institutionen har fået optimeret de brandsikringsmæssige foranstaltninger, så den lever op til gældende krav i henhold til tidligere tildelte byggetilladelser. Eltavlen blev udskiftet grundet dens nedslidte tilstand.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

| | Beløb i kr. |
|---|-------------|
| Anlægsbevilling den 9. marts 2021 | 2.200.000 |
| Overført til reguleringspuljen i oktober 2023 | 800.000 |
| Rest budget | 1.400.000 |
| Forbrug | 1.383.747 |
| Mindreudgift | 16.253 |

Mindreudgiftent på 16.253 kr. søges overført til anlægspuljen.

Indstilling **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for mindre ombygning af Kastanjen godkendes og
2. at mindre forbruget på 16.253 kr. overføres til anlægspuljen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for anlægsarbejder på Lindegården, Sydstjernen og Brøndagerskolen (bevilling)

00.32.04-Ø00-8-24

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for anlægsarbejder på Lindegården, Sydstjernen og Brøndagerskolen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. september 2019 indstillingen om at frigive og overføre midler til følgende projekter:

- Indkøb og anlæg af nye legeredskaber til legepladsen i Børnehuset Lindegården.
- Udskiftning og indkøb af legeredskaber til legepladsen i Børnehuset Sydstjernen.
- Fornyelse af skolens læringsmiljøer i Brøndagerskolen, som har udfordringer med dårlig akustik og for meget varme i klasselokalerne. Det er behov for at opbygge vægge til loft mellem klasser, indkøbe lydabsorberende løsninger til klasserne, samt opsætte solfilm på ruderne. Nuværende bibliotek er slidt og skolen mangler egentlige faglokaler. Det er behov for at omdanne biblioteket til et tidssvarende pædagogisk læringscenter, der kan fungere til fællesundervisning, læsevejledning og undervisningsaktiviteter.

Det blev godkendt at give en anlægsbevilling på 2.021.000 kr. til udførelse af de beskrevne projekter.

Bevillingen er efterfølgende blevet brugt til følgende:

- Børnehuset Lindegården fik nye legeredskaber og faldunderlag til vipper, kolbøttestativer og gynger - i alt 186.637 kr.
- Børnehuset Sydstjernen fik 2 stk. nye Jumpers og genoprettet deres mooncarbane i alt 279.113 kr.
- Brøndagerskolens afdeling på Nordmarks Alle 20 fik nye mødelokaler i gymnastikfløjen og i hovedhuset. Der blev indrettet nye lokaler til PLC og mange grupperum fik forbedret akustikken ved akustikmåtter på vægge, i ovenlyskublerne og på møblerne. To grupperum fik i 2023 udskiftet deres belysning til optimalt læringslys for Brøndagerskolens elever med autisme spektrum forstyrrelser. Den optimale belysning ved del af demonstrationsprojekt i samarbejde med Gate21 og Lighting Metropolis - 1.552.320 kr.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

| | Udgift |
|--------------|---------------|
| Budget | 2.021.000 kr. |
| Forbrug | 2.018.071 kr. |
| Mindreudgift | 2.929 kr. |

Mindreudgiften på 2.929 kr. søges tilført anlægspuljen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for anlægsarbejder på Brøndagerskolen godkendes og

2. at mindreudgiften på 2.929 kr. tilføres anlægspuljen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for de to nye klubber (bevilling)

00.32.04-Ø00-1-24

Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for anlæg af 2 klubbygninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. april 2018 at igangsætte etableringen af de to nye klubbygninger til henholdsvis Klub Bakkens Hjerte og Klub Svanen.

Der har efterfølgende været en række mødesager til beslutning i Kommunalbestyrelsen i perioden 2018 - 2023 omhandlende både projekttype (renovering eller nybyggeri), bevillinger, placeringer, godkendelse af dispositionsforslag, entreprisekontrakter, merforbrug, konkurs og flere merforbrug. Der er i alt givet anlægsbevillinger på samlet 58.602.000 kr. til anlæg af to de nye klubbygninger.

Der er opført to klubbygninger, som er udført som DGNB guld. Klub Svanen blev afleveret den 12. december 2022 og Klub Bakkens Hjerte blev afleveret den 1. april 2023. Brugerne har taget godt imod de to bygninger, som danner rammerne omkring to aktive fritids- og ungdomsklubber.

Det har ikke været muligt at gennemføre projektet inden for budgettet. Merforbruget skyldes bl.a. eftervirkninger fra konkursen og en utilstrækkelig projektledelse, herunder er der bl.a. gennemført anlægsarbejder, som ikke var en del af det planlagte projekt. Som eksempel kan nævnes etablering af et større areal med flisebelægning end planlagt, ligesom der er opsat hegn, som ikke var en del af det planlagte projekt.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

| | Udgift |
|-----------|------------|
| Budget | 58.602.000 |
| Forbrug | 59.192.283 |
| Merudgift | 590.283 |

Merudgiften på 590.283 kr. søges finansieret af anlægspuljen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for anlæg af 2 klubbygninger godkendes og
2. at merudgifter på 590.283 kr. finansieres af anlægspuljen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres med den oprindelige bevilling og ekstra bevillinger.

Bilag

Egen Vinding og Datter. Konkurs sag afsluttes.

Bevillingskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst og Kommuneplantillæg 3 Sydvangen øst (efter høring)

01.02.05-P16-2-24

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Rammelokalplan 5.10 - Sydvangen øst samt Kommuneplantillæg 3 - Sydvangen øst vedtages endeligt med forvaltningens ændringsforslag efter høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte 12. december 2023 at sende Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst og Forslag til kommuneplantillæg 3 med tilhørende miljørapport i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2023 til og med den 16. februar 2024 (bilag). Planforslagene muliggør, at området kan planlægges efter Albertslunds vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber. Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende, hvorfor der skal udarbejdes byggeretsgivende lokalplangrundlag, før der kan bygges i området. Rammelokalplanen fastlægger således kun overordnede bestemmelser om områdes anvendelse og hoveddisponering, herunder fordelingen af maksimale bebyggelsesprocenter og maksimalt antal etager samt udstrækningen af et centralt beliggende grønt strøg. Nærmere bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og arkitektur, indretningen af det grønne strøg, opholdsarealer, beplantninger, parkeringsløsninger, vej- og stinet, støjhåndtering, matrikelstruktur, dagrenovation, mv. skal udvikles og kvalificeres i forbindelse med de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Borgerinformationsmøde

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst og Forslag til kommuneplantillæg 3 Sydvangen øst blev der den 30. januar 2024 afholdt et borgermøde i form af et ”åbent-hus-arrangement”. Borgerne kunne ved samme lejlighed også høre mere om Forslag til lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30, da dette planforslag var i høring i samme periode. Til arrangementet deltog cirka 15-20 borgere, politikere samt repræsentanter fra forvaltningen og udviklere/grundejere. Til åbent-hus-arrangementet var der fremstillet en model over Sydvangen-området og plancher med information om rammelokalplanforslaget samt plancher med generel information om udviklingen i Hersted. Spørgsmål og drøftelser handlede primært om bygningshøjder mod Gamle Landevej og hjørnet Smedeland/Gamle Landevej samt trafikforhold. Derudover var der mange spørgsmål vedrørende boligerne - for eksempel om de ville være ejer- eller udlejningsboliger. Opsamling fra åbent-hus-arrangementet er vedlagt som bilag.

Høringssvar

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget tre høringssvar til planforslagene. Høringssvarene kommer alle fra en række borgere bosiddende i Glostrup Kommune i villaområdet Stjernevangen umiddelbart syd for rammelokalplanens område. Det ene høringssvar er fremsendt som et fælles høringssvar med 26 underskrivere (14 husstande). Alle høringssvarene er vedlagt som bilag.

Det fremgår af høringssvarene, at borgerne i villaområdet Stjernevangen i Glostrup Kommune ønskes sidestillet med borgerne i Herstedøster Villaby i Albertslund Kommune. Konkret ønsker beboerne på Stjernevangen, at de principper, som gør sig gældende for rammelokalplanens område nord for Herstedøster Villaby, tilsvarende skal gøres gældende for den del af rammelokalplanens område, der grænser op til Stjernevangen i Glostrup Kommune.

Konkret foreslås det med høringssvarene:

- En maksimal bebyggelsesprocent på 70 for den del af rammelokalplanens område, der grænser op til Stjernevangen.
- Bebyggelse må opføres i maksimalt 2-3 etager for den del af rammelokalplanens område, der grænser op til Stjernevangen.

- Fastholde eksisterende græsareal mod Gamle Landevej for derved at skabe afstand mellem den nye bebyggelse og Stjernevangen.
- Fjerne muligheden for punktvís bebyggelse i op til 9 etager i området mod Stjernevangen - alternativt foreslås muligheden for punktvís bebyggelse i 9 etager begrænset til den nordlige del af rammelokalplanens område.

Udover de skitserede ændringsforslag til selve rammelokalplanen udtrykker beboerne på Stjernevangen bekymring for øget trafikstøj i området, når trafikken ændres fra primært at være erhvervstrafik til hverdagstrafik. De udtrykker ligeledes bekymring for mulige indbliksgener, skyggeforhold og nyt udtryk for området.

Forvaltningens vurdering af forslag til ændringer

Høringsvarene og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar samt eventuelle ændringsforslag fremgår af høringsnotatet (bilag). Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende og fastlægger alene den overordnede fordeling af maksimale bebyggelsesprocenter og maksimalt etageantal. Det er dermed for tidligt at forestille sig, hvordan området vil blive med hensyn til bebyggelsens art og omfang. Det er derfor forvaltningens vurdering, at de i høringsperioden indkomne kommentarer og ændringsforslag ikke giver anledning til ændringer i planerne, da ændringsforslagene alle vedrører forhold, der blev besluttet med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034 tilbage i 2022.

Før der kan bygges i Sydvangen, skal der udarbejdes en eller flere byggeretsgivende lokalplaner, der tager udgangspunkt i rammelokalplanens meget overordnede principper. Udarbejdelsen af byggeretsgivende lokalplangrundlag i Sydvangen skal følge Albertslund Kommunes vanlige procedure for politisk behandling af en lokalplan, hvor Kommunalbestyrelsen på baggrund af en uddybende startredegørelse skal beslutte, om der skal igangsættes en lokalplanlægningsproces. Herefter fremsættes lokalplanforslag med nærmere angivelse af bebyggelsens art og omfang, herunder højder, arkitektur, mv., inden den offentlige høring og endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Tekniske rettelser

Forvaltningen foreslår følgende tekniske rettelser:

Rammelokalplanen

- Manglende figurtekster på figurerne s. 6 til 10 i redegørelsen. Der indsættes figurtekster.
- Oversigtskort s. 8 i redegørelsen er behæftet med fejl. Det fremgår fejlagtigt af kortet, at et privat vejstykke indgår i rammelokalplanens område. Erstatte med korrekt oversigtskort.
- Kortbilag 1 er behæftet med fejl (tilsvarende oversigtskortet s. 8). Kortbilag opdateres.
- Præcisering i relevante bestemmelser vedr. grundejerforeningsforhold, hvor forvaltningen vurderer, at det kan være svært at tyde, hvilken grundejerforening, der henvises til i bestemmelserne, da rammelokalplanen har særskilte bestemmelser for en intern grundejerforening i rammelokalplanområdet omfattende grundejerne indenfor delområde 1 og 2 samt særskilte bestemmelser for den fælles grundejerforening omfattende samtlige grundejere i udviklingsområdet Hersted Industripark.
- § 10 vedr. Klimatilpasning og skybrudssikring præciseres og uddybes.
- Redaktionelle småjusteringer, herunder korrektur, tegnsætning og lignende.

Kommuneplantillægget

- Redaktionelle småjusteringer, herunder korrektur, tegnsætning og lignende.

Forvaltningens foreslåede tekniske rettelser giver ikke anledning til indholdsmæssige ændringer i planforslagene.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 om Lov om planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Myndigheden skal i henhold til § 13 stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27.10.2021) udarbejde en sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen (bilag). Det fremgår af den sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af Forslag til rammelokalplan 5.10 - Sydvangen øst og Forslag til kommuneplantillæg 3 – Sydvangen øst, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst samt eventuelle overvågningsprogrammer.

Kommunikation

I forbindelse med åbent-hus arrangementet og den offentlige høring af Forslag til rammelokalplan 5.10 – Sydvangen øst er der indkommet en række høringssvar til planforslaget, der alle går på forhold, som ikke reguleres på dette tidspunkt i planlægningsprocessen, herunder konkrete ændringsforslag til bebyggelsens omfang og disponering.

Det er forvaltningens erfaring, at det har været vanskeligt at kommunikere forskellen mellem en ikke-byggeretsgivende rammelokalplan og en byggeretsgivende lokalplan samt hvilke planmæssige forhold, forvaltningen konkret indhenter kommentarer og synspunkter til i høringsperioden. Forvaltningen vil derfor fremadrettet være meget opmærksom på klart at formidle overfor borgerne, hvad der er relevant at kommentere på i de forskellige høringer.

Forvaltningen har under planlægnings- og miljøvurderingsprocessen haft en fortløbende dialog med Glostrup Kommune om de trafikale forhold. Dialogen havde til formål at understøtte den indgåede politiske aftale og dele viden om den generelle udvikling i begge kommuner.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene blev der ligeledes sendt høringsbreve til en række borgere bosiddende i Glostrup Kommune i villaområdet Stjernevangen umiddelbart syd for Gamle Landevej og rammelokalplanens område.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til rammelokalplan 5.10 – Sydvangen øst samt Forslag til kommuneplantillæg 3 – Sydvangen øst vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet byggeriets højder først defineres i de kommende byggeretsgivende lokalplaner.

(Ø) undlod.

Bilag

Høringssvar Rammelokalplan 5.10 og KPT 3 Sydvangen øst

Opsamling fra åbent hus i Hersted 30. januar 2024_endelig_vedtagelse

Høringsnotat for Lokalplan 5.10 og Kommuneplantillæg 3

Forslag til rammelokalplan 5.10 Sydvangen øst

Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Sydvangen øst

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering for Sydvangen Øst

Borgerhenvendelse vedr støjskærm

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Lokalplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30 (efter høring)

01.02.05-P16-3-24

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30 vedtages endeligt med forvaltningens ændringsforslag efter høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. december 2023 at sende Forslag til lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30 med tilhørende miljørapport i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2023 til og med den 16. februar 2024 (bilag). Lokalplanen skal sikre, at området kan udvikles til en blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, hvor der kan opføres ca. 190 boliger i form af etageboliger i varierende størrelse med tilhørende fællesfaciliteter og enkelte erhvervsvirksomheder i form af kontor- og serviceerhverv. Bebyggelsen udformes som to hesteskoformede karréer med hver deres gårdrum, som åbner sig mod syd. Hver karré varierer fra 4 til 6 etager samt et tårn på hjørnet af hver karré på henholdsvis 7 og 8 etager. Karréerne trapper ned fra nordøst mod sydvest for at sikre optimale sol- og lysforhold i og omkring boligerne. Der udlægges i lokalplanen et fælleshus i hvert gårdrum med køkken- og toiletfaciliteter samt gæstebolig. Parkering til bebyggelsen ligger under gårdrummene.

Borgerinformationsmøde

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30 blev der den 30. januar 2024 afholdt et borgermøde i form af et ”åbent-hus-arrangement”. Borgerne kunne ved samme lejlighed også høre mere om Forslag til rammelokalplan 5.10 – Sydvangen øst og Forslag til kommuneplantillæg 3 -Sydvangen øst, da disse planforslag var i høring i samme periode. Til arrangementet deltog cirka 15-20 borgere, politikere samt repræsentanter fra forvaltningen og udviklere/grundejere. Til åbent-hus-arrangementet var der fremstillet plancher med information om lokalplanforslaget samt plancher med generel information om udviklingen i Hersted. Spørgsmål og drøftelser handlede primært om bæredygtighed, herunder byggematerialer og solceller på tagene. Desuden var der fokus på parkering i kælder og brugen af beton. Et andet emne var de grønne områder og størrelsen heraf samt størrelsen på beplantning og træerne, når der skal plantes ovenpå på en P-kælder. Opsamling fra åbent-hus-arrangementet er vedlagt som bilag.

Høringssvar

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget et høringssvar fra Klimabevægelsen og Bedsteforældrenes KlimaAktion i Albertslund. Høringssvaret er vedlagt som bilag. Høringssvaret fokuserer på mulige tiltag til forbedring af klima- og miljøforhold, herunder en række konkrete forslag til ændringer i lokalplansforslaget og dels en række forslag og henstillinger til den kommende bygherre. De konkrete ændringsforslag omhandler blandt andet byggematerialer, parkeringsnorm, ladcykler samt anlæg til indvinding af solenergi

Forvaltningens vurdering af forslag til ændringer

Høringssvarene og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar samt ændringsforslag fremgår af høringsnotatet (bilag).

Konkret foreslår afsender følgende med høringssvaret:

- Bestemmelsen § 6.5 ændres således, at der skal anvendes teglskaller, skærmtegl, teglspån eller beklædningstegl. Krav om anvendelse af kalkmørtel, hvor der er murede vægge på facaden. Desuden ønskes der fastsat krav om solceller på bebyggelsens skrå facader.
- Fastsættelse af et maksimalt antal parkeringspladser, herunder at der som minimum skal etableres 3 delebilsparkeingspladser for hver 25. bolig, og opsættes ladestandere ved minimum hver parkeringsplads, subsidiært som minimum ved hver tredje parkeringsplads.
- Tre cykelparkingspladser per bolig skal anlægges i forbindelse med byggeriets opførelse, hvor alle cykelparkingspladser skal være i én etage og på terræn. Der skal etableres minimum 5 ladcykelparkingspladser

til bebyggelsen.

På baggrund af de indkomne kommentarer og ændringsforslag indstiller forvaltningen følgende ændringer:

- Teglskaller skrives ind som en mulighed i bestemmelse § 6.5 vedr. byggematerialer.
- Der indføres en ny bestemmelse vedr. ladcykelparkering efter bestemmelse § 9.8, hvormed der stilles krav om, at en andel af cykelparkeringspladserne til boliger skal etableres som ladcykelparkeringspladser.

De øvrige ændringsforslag vurderer forvaltningen ikke skal give anledning til ændringer, da forslagene primært omhandler forhold, der enten ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034, for eksempel ændringsforslag vedrørende parkeringsnormen for biler. Andre ændringsforslag kan ikke reguleres i en lokalplan jævnfør planloven, for eksempel krav om anvendelse af kalkmørtel i det pågældende projekt.

Tekniske rettelser

Forvaltningen foreslår følgende tekniske rettelser, jævnfør høringsnotatet:

- Tekstmæssige præciseringer i redegørelsen på siderne 8, 10-11, 14 og 23.
- § 12 vedr. Klimatilpasning og skybrudssikring præciseres og uddybes.
- Redaktionelle småjusteringer, herunder korrektur, tegnsætning, opdatering af hyperlinks, henvisninger og lignende.

Forvaltningens foreslåede tekniske rettelser giver ikke anledning til indholdsmæssige ændringer i planforslaget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 om Lov om planlægning med senere ændringer. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Myndigheden skal i henhold til § 13 stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27.10.2021) udarbejde en sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Det fremgår af den sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af Forslag til lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst samt eventuelle overvågningsprogrammer. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Kommunikation

Når Kommunalbestyrelsen har endeligt vedtaget planforslaget, så vil forvaltningen orientere alle de borgere, der har indsendt kommentarer og ændringsforslag til lokalplanforslaget i høringsperioden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Bilag

Hørings svar Lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30

Opsamling fra åbent hus i Hersted 30. januar 2024_endelig_vedtagelse

Høringsnotat for Lokalplan 5.9 Boliger og erhverv på Smedeland 30

Forslag til Lokalplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering for Lokaplan 5.9 - Boliger og erhverv på Smedeland 30

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1 (høring)

01.02.05-P16-21-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende Forslag til Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1 med tilhørende miljørapport i høring.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold og planlægning

På ejendommen Malervangen 1 står i dag en ubenyttet kontorbygning fra 1970. Ejendommens grundareal er på ca. 5.000 m² og ligger indenfor det stationsnære kerneområde, ca. 500 m fra den kommende letbanestation Glostrup Nord - Hersted (se kortbilag).

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde BE09, hvis overordnede anvendelse er blandet bolig og erhverv. Rammeområdet er udpeget som byomdannelsesområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 150% for rammen som helhed. Bebyggelse kan være op til 6 etager, og efter en konkret vurdering kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder.

Forslag til Lokalplan 5.11

Den 13. december 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen at igangsætte en lokalplan for Malervangen 1.

Hermed fremsættes Forslag til Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1 (bilag), der muliggør en udvikling efter målsætningen i Masterplan for Hersted Industripark, samt kommunens vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber.

Hensigten med lokalplanen er, at lokalplanområdets delområde 1 kan anvendes til blandede byfunktioner i form af bolig og erhvervsformål. Lokalplanen opdeles i tre delområder:

Delområde 1

Delområde 1 omfatter selve projektområdet og udlægges som fastsat i kommuneplanen til blandede byfunktioner i form af bolig- og erhvervsformål. Stueetagen ud mod Gamle Landevej kan anvendes til erhverv og/eller boligformål, mens den resterende del af bebyggelsen kun må anvendes til boligformål. Bebyggelsen skal etableres som en karrébebyggelse, hvor siden mod vest er sænket i forhold til de andre sider, der ligger ud mod vejene. Bebyggelsen kan være op til 6 etager høj, og der gives ikke mulighed for tårnbebyggelse. Indkørsel til området sker fra den østlige (offentlig) og nordlige (privat) del af Malervangen. Som beskrevet i [Principper for udviklingen af Hersted](#) skal bebyggelsen fremstå med en tydelig arkitektonisk opdeling imellem base, midte og top. Facaderne skal fremstå i rød- eller gråfarvede nuancer og udføres i enten teglsten, skærmtegl eller keramiske plader samt med detaljering ved indgangspartierne.

Lokalplanforslaget fastsætter følgende rammer for det endelige projekt

- Bebyggelsesprocent

Kommuneplanen angiver en bebyggelsesprocent på 150% for kommuneplanramme BE09 som helhed. Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 175% i denne del af rammen, svarende til 8.750 m² etageareal i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse ved igangsætning af lokalplanen den 13. december 2022.

Dertil rummer lokalplanforslaget en dispositionsmulighed på forøgelse af etagearealet med op til 165 m² jf. retningslinje 6.9 i Kommuneplan 2022-34. Retningslinjen muliggør, at den specifikke bebyggelsesprocent i særlige tilfælde kan afviges begrundet i arkitektoniske, miljømæssige, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn. Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. november 2023 med vedtagelsen af lokalplanen for Smedeland 28, at evt. brug af retningslinje 6.9 skal fremhæves i sagsfremstillingen.

De særlige tilfælde på Malervangen 1 omhandler dels et renovationsareal i stueetagen i det nordlige byggefelt, svarende til maksimalt 110 m² og en forøgelse af bebyggelsesprocenten med 2,2%. Forvaltningen vurderer, at trafikale forhold på de omliggende veje gør det uhensigtsmæssig at hente affald via udsugning af molokker. Af arkitektoniske, miljømæssige og funktionsmæssige hensyn vurderes et renovationsareal i stueetagen med minicontainere at være en bedre løsning end placering i det åbne terræn.

Dispositionsmuligheden omhandler desuden et portareal i sydøsthjørnet af området, svarende til maksimalt 55 m² og en forøgelse af bebyggelsesprocenten med 1,1%. Forvaltningen vurderer, at der er særlige arkitektoniske hensyn i forhold til at etablere en portåbning ud mod netop vejkrydset Gamle Landevej/Malervangen, fremfor en lukket facade, da det vil markere indgangen til Herstedes sydøstlige hjørne som en bydel med offentligt tilgængelige gårdrum.

Forøgelse af etagearealet med op til 165 m² er muliggjort med lokalplanforslaget, men kræver i praksis en dispensation hos byggemyndigheden.

- Etageantal og bygningshøjde

Bygningen mod vest må højst være 16 m og op til 4 etager. Bygningsvolumenerne i den sydlige, østlige og nordlige del af området må højst være 24 m og op til 6 etager. I gårdrummet skal der etableres rampe ud til vej, trappe/elevator til parkeringskælderen og her er mulighed for at opføre et drivhus/orangeri. Lokalplanen lever ikke helt op til de i Principperne beskrevne lysafstandsforhold, men karréen er åbnet op i tre af verdenshjørnerne, øverste etage er tilbagetrukket og bebyggelsen sænket mod vest for at sikre bedre sollysforhold for lokalplanområdet og for nabobebyggelse.

- Etageareal og forventet boligareal

Lokalplanen fastlægger et maksimalt etageareal på 8750 m² samt den beskrevne dispositionsmulighed for 165 m², dvs. i alt 8.915 m². Stueetagen ud mod Gamle Landevej kan anvendes til erhverv og/eller boligformål, men bygherre forventer ikke at udleje til erhverv. Minimumskravet til den gennemsnitlige boligstørrelse i lokalplanen er 80 m². For at begrænse antallet af helt små boliger fastsætter lokalplanen i lighed med Kommuneplan 2022-34, at maksimalt 10% må være mellem 45 m² og 54 m², eksklusiv overgangzoner. Mindst 150 m² af etagearealet skal anvendes til indendørs fællesarealer jf. Principper for udviklingen af Hersted.

- Fælles opholdsarealer

Der skal etableres fælles udendørs opholdsarealer svarende til minimum 30% af boligetagearealet jf. Kommuneplan 2022-34, svarende til ca. 2625 m². På grund af støj fra trafik og virksomheder er det ikke muligt at etablere det hele på terræn, så ca. 700-900 m² anlægges som fælles tagterrasser. Fælles opholdsarealer i gårdrummet skal beplantes med træer og anden beplantning samt indrettes med elementer til ophold, leg, fysisk aktivitet og lignende, der bl.a. henvender sig til børn.

Alle boliger skal jf. Kommuneplan 2022-34 have adgang til et privat udendørs opholdsareal i direkte tilknytning til boligen, i form af enten have, terrasse eller altan med en minimumstørrelse tilpasset boligens størrelse.

Udendørs opholdsarealer skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, og derfor kan der bl.a. støjafskærmes i skel mod vest, ved gårdrumsåbningen mod nordøst, på tagterrasser, samt ved enkelte altaner og haver på terræn. Udover disse støjafskærmninger må der hverken hegnes eller plantes hæk i skel. Dog er det tilladt at plante bede, buske og træer i skel.

- Parkering

Til bebyggelsen anlægges minimum 0,75 p-plads pr. bolig og minimum 1,0 p-plads pr. 50 m² erhverv jf. kommuneplanens parkeringsnormer. På baggrund af dialogen med bygherre giver lokalplanen ikke mulighed for yderligere reduktion med delebilsordning. Al bilparkering placeres i parkeringskælder, dog anlægges store handicapparkeringspladser på terræn. Cykelparkering følger ligeledes kommuneplanens retningslinjer og placeres overvejende i parkeringskælder samt i de ydre kantzoner.

Kantzoner langs bebyggelsen følger Principper for udviklingen af Hersted Industripark, og de ydre kantzoner skal fremstå grønne og beplantes med træer og anden beplantning. Mod syd ved Gamle Landevej skal etableres terrasser til stueetageboligerne.

For at bidrage til en højere biodiversitet skal minimum 90% af beplantningen indenfor lokalplanområdet bestå af hjemmehørende arter. Med lokalplanen bevares to eksisterende kirsebærtræer i sydøsthjørnet af området. Derudover bevares det eksisterende landskabelige udtryk i form af træerækker langs Gamle Landevej og Malervangen.

Aktiv nedsivning af regnvand er ikke tilladt jf. Spildevandsplanen. Bygninger indenfor området skal kunne modstå en 15 års regnhændelse, og derfor kan opholdsarealer og kantzoner fungere som LAR anlæg.

Delområde 2 og 3

Delområde 2 må kun anvendes til privat fællesvej, og delområde 3 må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

Forhold til kommuneplan 2022-34, Masterplan for Hersted Industripark og Principper for udviklingen af Hersted

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-34 og med Masterplan for Hersted Industripark. Lokalplanen er i videst muligt omfang i overensstemmelse med Principper for udviklingen af Hersted Industripark fase 1, etape 1.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 om bekendtgørelse af lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Miljøkonsekvenser

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet, da lokalplanen kan medføre ændrede forhold, der ikke kan udelukkes at medføre miljøpåvirkninger. Der er vurderet på trafik, støj, luftemissioner, bevaringsværdig beplantning, biologisk mangfoldighed, flora og fauna, indbliksgener og visuel påvirkning, jord, grundvand, regnvand, vind, drikkevandsinteresser, materiale goder og kulturarv.

Der er udarbejdet en miljørapport til Forslag til Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1, som skal offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget. Miljørapporten belyser, hvilke miljøforhold lokalplanforslaget har på omgivelserne, samt hvilke afværgeforanstaltninger og justeringer, der skal tages i anvendelse for at undgå væsentlige negative miljøpåvirkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Kommunikation

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af lokalplanforslaget har været sendt i høring hos berørte myndigheder i 2 uger. Forslag til Lokalplan 5.11 og tilhørende miljørapport skal offentliggøres i 8 uger.

Forvaltningen foreslår at holde et åbent hus arrangement om planforslaget den 3. juni 2024, på adressen Malervangen 1.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 5.11 - Boliger og Erhverv på Malervangen 1 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i perioden fra uge 21 til og med uge 28, 2024, og
2. at der i høringsperioden afholdes et åbent hus-arrangement den 3. juni 2024.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø), (F) undlod.

Bilag

Kortbilag

Forslag til Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1

Miljørapport til forslag af Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1

Bilag til miljørapport for Lokalplan 5.11 - Boliger og erhverv på Malervangen 1

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Nyt signalreguleret kryds på Roskildevej ved Roskildevej 161-163

05.01.10-P20-5-23

Anledning

Bygherre A. Enggaard har henvendt sig til Albertslund Kommune, da de ønsker at etablere et signalreguleret kryds ved adressen Roskildevej 161-163. Kommunalbestyrelsen skal godkende, om der kan etableres et signalreguleret kryds på den ønskede placering.

Sagsfremstilling

I Masterplanen for Vridsløse er Egon Olsens Vej udpeget som primær adgangsvej til den nordlige del af Vridsløse ved et signalreguleret kryds. Siden godkendelsen af masterplanen har A. Enggaard erhvervet Roskildevej 161-163, og de har indgivet ønske om blandt andet at placere en dagligvarebutik på lokaliteten. Dette blev behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 21. juni 2022.

A. Enggaard henvendte sig ultimo 2023 til Albertslund Kommune med et ønske om at etablere et nyt signalreguleret kryds på Roskildevej 161-163 i stedet for ved Egon Olsens Vej. A. Enggaard blev bedt om at aflevere en trafikanalyse samt et skitseforslag til projektet, så forvaltningen kunne vurdere forslaget samt formulere en mødesag om denne ændring. A. Enggaard ønsker at etablere krydset i løbet af sommeren 2024. Trafikanalyse og skitseforslag findes som bilag.

Baggrund for nyt kryds

Ønsket om at etablere krydset forud for lokalplanlægning skyldes, at A. Enggaard ser fordele i at benytte adgangen fra Roskildevej til deres byggeplads og frem til området er fuldt udbygget. Krydset skal i første omgang fungere i anlægsfasen af Vridsløse, hvor det skal være adgangsvej for tung trafik til og fra byggepladsen til Vridsløse samt hverdagskørsel til og fra G4S. Her er trafikmængderne små, og der er nærmest ingen lette trafikanter.

Indstillingen her forholder sig til anlægsperioden, men krydsets placering ved Roskildevej 161-163 vurderes også at være hensigtsmæssig, når området omkring Vridsløse er fuldt udbygget.

Når området er udbygget, skal krydset fungere som adgang til lokalplanetaperne 3 og 4 i den nordlige del af Vridsløse. Her forventes langt flere bilture, og krydset skal samtidig være brugbart for cyklister og fodgængere.

I forbindelse med planlægningen af etape 3 og 4 af Vridsløse, vil det blive vurderet om der er behov for justeringer i krydset. Hvis der er behov for justeringer, vil det blive behandlet i en separat mødesag. Eventuelle justeringer i krydset, vil ikke medføre en udgift for kommunen.

Det vil være et krav, at det grønne areal og træer som fjernes i forbindelse med etableringen af krydset, vil skulle erstattes med et tilsvarende areal og træer.

Fordele

Forvaltningen vurderer samlet set, at den nye placering ved Roskildevej 161-163 er en bedre løsning end placeringen ved Egon Olsens Vej. Det skyldes:

- Der er større afstand mellem det nye signalregulerede kryds og det eksisterende signalregulerede kryds Roskildevej/Albertslundvej
 - Det skaber bedre mulighed for at afvikle svingende biltrafik fra Roskildevej til Vridsløse og bedre fremkommelighed på Roskildevej
- Der er plads til at indrette krydset hensigtsmæssigt i forhold til at etablere cykelsti og fortov i krydset samt udformning af højre- og venstresvingsbane
- Mulighed for at koble Vridsløse og Holsbjergstien sammen med en ny stiforbindelse over Hofors matrikel
 - Denne kobling var også medtaget ved Egon Olsens Vej, og forventes overført til den nye placering. Den indledede dialog om stiforløbet er opstartet med Hofor
- Lastbilkørsel til byggepladsen i Vridsløse kan ankomme ad Roskildevej i stedet for ad Vridløsevej og Hedemarksvej
- G4S får bedre adgang til deres matrikel, og undgår U-vendinger i krydsene på Roskildevej ved Vridsløsevej og Albertslundvej

Ulemper

Det vurderes, at der kun er få ulemper ved at flytte krydset til den nye placering ved Roskildevej 161-163. Den største ulempe er, at når Vridsløse er fuldt udbygget i 2032, skal højresvingsbanen i krydset forlænges. Dermed fjernes fire offentlige parkeringspladser på Roskildevej ved nummer 165 og 169 umiddelbart ved smørrebrødsforretningen og frisøren. Muligheden for at finde erstatningsparkering håndteres i lokalplanlægningen for området, da det først er i denne situation, at svingbanen udbygges.

Med udgangspunkt i de opstillede fordele og ulemper vurderer forvaltningen, at det er hensigtsmæssigt at placere krydset ved Roskildevej 161-163.

Tidsplan

A. Enggaard ønsker at etablere krydset hurtigst muligt for at sikre fremdrift i byudviklingen. Forvaltningen vurderer, at det signalregulerede kryds skal opføres i sommerferien 2024, hvor anlægsarbejdet på Roskildevej generer færrest mulige trafikanter. Krydset skal benyttes til anlægsarbejder i årene 2024-2031. Lokalplanetape 3 forventes færdigbygget i 2031 og etape 4 forventes færdigbygget i 2032. Derefter er hele området udbygget, og krydset vil være i brug som den vurderede situation i trafikanalysen.

Økonomi

A. Enggaard afholder alle udgifter til etableringen af det signalregulerede kryds, mens Albertslund Kommune efterfølgende skal drive og vedligeholde det.

Lovgrundlag

LBK nr 421 af 25/04/2023 § 49 (Vejloven).

Kommunikation

Kommunikationen for etableringen af krydset tager udgangspunkt i kommunikationen ved krydset Roskildevej/Læhegnet. Der er vedhæftet kommunikationsplan som bilag til sagen.

Forvaltningen har været og vil løbende være i dialog med de erhvervsdrivende på Roskildevej, ligesom A. Enggaard og dennes entreprenør vil skulle holde de erhvervsdrivende orienteret.

Da Roskildevej er en del af Supercykelstien, Roskilderuten, vil der også blive kommunikeret til cyklisterne gennem Supercykelstisekretariatets platform.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at A. Enggaard etablerer et nyt signareguleret kryds ved Roskildevej 161-163, som skal benyttes til byggepladskørsel i forbindelse med anlægsarbejdet i Vridsløse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen undersøger i forbindelse med etableringen om busstoppesteder på Roskildevej skal flyttes.

Bilag

Skitse af signalreguleret kryds

Signalreguleret kryds for fuld udbygning af Vridsløse

Signalreguleret kryds med forkortet højresvingsbane

Kommunikationsplan for kryds på Roskildevej

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024

05.00.00-G01-13-24

Anledning

Der skal afgives høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024.

Sagsfremstilling

Hvert fjerde år skal Movia i samarbejde med kommuner og regioner udarbejde en fælles plan, som indeholder et strategisk grundlag, der som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag jf. trafikseksloven. Movia har tidligere udarbejdet trafikplaner, men har med den tidligere plan i 2020 og denne plan 2024 udarbejdet mobilitetsplaner. Grunden til dette er, at Movia har fået et øget fokus på strategisk at forbedre borgernes samlede mobilitet. Movias arbejde med kollektiv transport er således udvidet til også at omfatte, hvordan borgerne let kommer til og fra den kollektive transport på gåben eller med andre transportformer samt at forbedre skift ved stoppesteder, større busterminaler og stationer. Fristen for at afgive høringssvar er den 31. maj 2024.

I forslaget til Mobilitetsplan 2024 lægges op til at fokusere på fire strategiske temaer:

1. Sammenhæng på tværs

- Fokus på betjening og fremkommelighed i R-nettet, såvel som optimering af knudepunkter, hvor forskellige mobilitetsformer mødes, at få de største buslinjer hurtigt frem i og omkring København og i købstæderne og en fælles undersøgelse for forudsætningerne for indførelse af Roadpricing.

2. Nye mobilitetsløsninger på landet

- Fokus på idriftsættelse af nye typer af services, der fremmer mobiliteten i landområderne, hvor bus i rute ikke altid slår til.

3. Partnerskaber for flere kunder

- Fokus på at få flere kunder i den kollektive transport gennem partnerskaber med virksomheder, ungdomsuddannelser, foreninger og turisterhverv.

4. Klima og miljø

- Fokus på grøn omstilling af den kollektive transport.

I Albertslund Kommune er de regionale buslinjer 123, 500S og S-toget en del af det strategiske net. Letbanen bliver også en del af det strategiske net, når den bliver sat i drift, efter planen i 2025. På sigt bliver det strategiske net altså styrket i Albertslund Kommune.

Mobilitetsplanen lægger op til, at busserne er fossilfri i 2030, heraf mindst 94% elbusser. I Albertslund Kommune er de lokale buslinjer 141 og 149 emissionsfrie, idet de kører på el. Buslinjerne 143 og 144 er fossilfrie, idet de kører på HVO, som er fossilfri diesel.

Albertslund Kommunes høringssvar

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024:

Tema 1, Albertslund Kommune beder Movia om, at have fokus på, at koble den kollektive transport op på delemobilitetsløsninger som cykel, løbehjul og samkørsel på tværs af kommunegrænserne. Derudover, at der er fokus på sammenhængen med Supercykelstinet, de kommunale cykelstinet og den kollektive transport. Albertslund Kommune beder også Movia om at være opmærksom på forbedringer af den kollektive transport i Ringbyen herunder letbanen og Nyt Ringnet, hvor det er vigtigt, at der er god sammenhæng mellem de forskellige transportsystemer i den kollektive transport.

Albertslund Kommune beder også Movia om, at der i arbejdet med BRT er fokus på at finansieringsmodeller for etableringen af BRT-linjer indtænker hel eller delvis statslig eller regional finansiering.

Tema 2, Albertslund Kommune gør Movia opmærksom på at det er relevant at se på om de nye typer service som indføres og testes i landområderne kan overføres til byerne.

Tema 3, Albertslund Kommune gør Movia opmærksom på, at de unge er de nye og fremtidige brugere af kollektiv transport. For at de unge kan tage den kollektive transport til sig, skal den både være attraktiv at benytte fordi den er effektiv, men også fordi billetten har en pris de unge kan betale.

Tema 4, Albertslund Kommune oplyser Movia om, at det er kommunens plan, jf. Klimaplan 2050, at overgå til emissionsfri busser med det formål at mindske udledning af CO₂ og reducere trafikstøj.

Albertslund Kommune beder også Movia om at sikre, at den kollektive transport kobles på byudviklingsområderne i kommunerne langs Ring 3-korridoren.

Selvom Movias indflydelse på området er begrænset, så bedes Movia have et fokus på at holde udgiften for anvendelsen af kollektiv trafik for passagererne nede.

Læs mere i vedhæftede udkast til høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024.

Økonomi

Med denne sag skal der ikke træffes beslutning om økonomi. Budgettet for busdriften bliver løbende reguleret og indarbejdet i kommunens budget.

Større ændringer på busdriften som vil medføre økonomiske konsekvenser behandles gennem separate sager.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at høringssvaret godkendes og fremsendes til Movia.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Udkast til høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024

Høringsbrev Forslag til Mobilitetsplan 2024

Forslag til Mobilitetsplan 2024

Forslag til Strategisk net i Mobilitetsplan 2024

Forslag til budget for Strategisk net i Mobilitetsplan 2024

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Vestforbrænding - varetagelse af udbud af det forbrændingsegnete restaffald

07.18.00-A21-1-24

Anledning

Albertslund Kommune skal bekræfte om kommunen ønsker, at Vestforbrænding skal varetage opgaven med at udbyde behandlingen af det forbrændingsegnete affald fra de kommunale indsamlingsordninger og institutioner.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændring af Lov om miljøbeskyttelse fra juni 2023, blev det besluttet, at kommunerne skal udbyde behandling af det forbrændingsegnete affald fra de kommunale indsamlingsordninger. De indgåede kontrakter skal have virkning senest fra den 1. juli 2025.

Advokatfirmaet Bech-Bruun har vurderet sagen for Vestforbrænding's bestyrelse og konkluderet, at Vestforbrænding kan varetage opgaven vedrørende udbud af ejerkommunernes forbrændingsegnete restaffald, uden at dette kræver en ændring af selskabets vedtægter. Opgaven må anses som omfattet af den kompetenceoverdragelse af forbrændingsopgaven, som kommunerne har foretaget inden for Vestforbrænding's oplandsgrænser. I den forbindelse bekræftes det, at Albertslund Kommune ønsker, at Vestforbrænding skal varetage opgaven med udbud af kommunens forbrændingsegnete restaffald.

Hvis en kommunalbestyrelse måtte finde, at opgaven ikke skal varetages af Vestforbrænding, vil der være tale om en hjemtagelse af opgaven, hvilket vil kræve en beslutning i Vestforbrænding's bestyrelse, i den pågældende kommunes kommunalbestyrelse samt forelæggelse for Ankestyrelsen til godkendelse. Da Københavns Kommune, som pt. afleverer sit affald til både ARC og Vestforbrænding, ønsker at samle behandlingen i et udbud, har de anmodet om at hjemtage udbudsopgaven.

Desuden konkluderes det, at et affaldsforbrændingsselskab ejet af I/S Vestforbrænding, dvs. VF Affaldsenergi A/S, kan afgive tilbud på I/S Vestforbrænding's udbud, da det betragtes som to særskilte juridiske enheder. Der vil være tale om et sædvanligt tilbud og ikke et kontrolbud. For at undgå inhabilitet er det en afgørende forudsætning, at der sikres en betydelig adskillelse mellem Vestforbrænding som ordregiver og Vestforbrænding som tilbudsgiver inden udbudsprocessen igangsættes. Endeligt må udbuddet ikke skræddersys til VF Affaldsenergi A/S, så der gives en uretmæssig konkurrencemæssig fordel.

Den praktiske gennemførelse på Vestforbrænding

Udbuddet af kommunalt indsamlet forbrændingsegnet affald fra Vestforbrænding's ejerkommuner vil som udgangspunkt blive tilgået på samme vis som de andre behandlingsudbud, Vestforbrænding står for (f.eks. afsætning af plastemballage). Der laves en organisatorisk, fysisk og informationsmæssig adskillelse mellem det udbudsteam, der på vegne af I/S Vestforbrænding skal gennemføre udbudsprocessen og det tilbudsteam, der skal aflevere tilbud på opgaven på vegne af VF Affaldsenergi A/S for at sikre, at der ikke opstår inhabilitet.

Der etableres et advisory-board (arbejdsgruppe) for udbudsprocessen. Advisory-boardet anbefales at bestå af fem direktører fra Vestforbrænding's ejerkommuner. De enkelte kommuner skal tilkendegive, om de ønsker at tilmelde en kandidat.

Arbejdet med selskabsgørelse af affaldsforbrændingsaktiviteten fortsætter for at sikre, at VF Affaldsenergi A/S kan byde på offentlige udbud af behandling af forbrændingsegnet affald (tilbudsdygtigt) fra den 1. juli 2024 og kan varetage forbrænding af affald (driftsklart) fra den 1. januar 2025.

Der henvises til den skriftlige redegørelse fra direktionen og notat om Vestforbrænding's fremtidige organisering fremlagt på bestyrelsesmøde i Vestforbrænding den 20. marts 2024 samt notat fra Bech-Bruun. Alle 3 dokumenter vedlagt denne sag.

Lovgrundlag

Lov nr. 745 af 13. juni 2023 - Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven - Miljøbeskyttelseslovens § 45e

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Vestforbrænding skal varetage udbud af behandling af det forbrændingsegnete affald fra Albertslund Kommunes indsamlingsordninger og institutioner.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod.

Bilag

Fremtidig organisering af Vestforbrænding

Direktionens skriftlige redegørelse

Notat om kompetenceoverdragelse (19-03-2024)

Punkt 13: Alle fagudvalg/ØU/KB - Fællesskabspolitik 2023 - 2026, efter høring

00.01.00-A00-123-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. november 2022, at samtlige af Albertslund Kommunes 17 politikker skal redigeres i løbet af 2023 som del af det samlede styringslandskab i kommunen. I den forbindelse er der udarbejdet en ny fællesskabspolitik for 2023 - 2026.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. september 2022 et nyt styringskoncept. Med beslutningen om et nyt styringskoncept, blev det derudover besluttet, at Albertslund Kommunes 17 politikker fremadrettet skal leve op til to kriterier. Kriterierne skal sørge for at skabe genkendelighed for politikere, borgere og organisationen. Kriterierne som politikkerne fremover skal opfylde er følgende:

- En beskrivelse af ønsket fremtidsscenario, hvor der kobles til visionen
- Formulering af konkrete målsætninger, som skal understøtte arbejdet med at indfri de ønskede fremtidsscenerier.

På den baggrund er der udarbejdet en ny fællesskabspolitik for 2023 - 2026 ud fra den såkaldte lille proces, som kun indebærer administrative rettelser af målsætninger. Dette blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 8. november 2022.

Fællesskabspolitikken danner rammerne for, hvordan borgere, politikere og kommunale medarbejdere kan være fælles om at udvikle byen. At mødet med hinanden bliver et fælles "vi" frem for et "dem" og et "os". I Albertslund tror vi grundlæggende på, at der kan skabes lige ret og mulighed for deltagelse, så de mangfoldige perspektiver, evner og ressourcer, som byen rummer, kan bringes i spil, når der skal skabes den bedste udgave af Albertslund.

For at indfri ovenstående indhold er der udarbejdet to målsætninger i politikken:

1. Albertslundere er en del af givende mangfoldige fællesskaber
2. Albertslundere styrker deres evne til at deltage i eller blive repræsenteret i det demokratiske liv

Det fireårige sigte i fællesskabspolitikken sikrer en klar og tydelig retning for området i Albertslund Kommune i de kommende år.

Indstilling

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at den nye fællesskabspolitik 2023 - 2026 godkendes.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. juni 2023, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen, idet det er Kommunalbestyrelsen, der godkender fællesskabspolitikken

(F, Ø, Paw Østergaard Jensen A) undlod

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. juni 2023:

Godkendte at sende Fællesskabspolitikken i høring frem til den 1. oktober 2023 og efterfølgende til behandling i fagudvalgene.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi og Stab den 12. oktober 2023

Fællesskabspolitikken har været i høring på den digitale samarbejdsplatform Forsamlingshuset i perioden den 1. september - 1. oktober 2023.

I perioden er der ikke blevet afgivet høringssvar til politikken.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 21. november 2023, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling oplyses, hvor mange brugere, der aktivt har været inde på den digitale samarbejdsplatform Forsamlingshuset og læse politikken.

(F), (Ø), undlod.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 22. november 2023, pkt. 5:

Kunne ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget foreslår, at politikken sendes i fornyet høring.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 23. november 2023, pkt. 4:

Kunne ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget foreslår, at politikken sendes i fornyet og bredere høring.

Udvalget lagde vægt på Ældrerådets henvendelse og at Ældrerådet ikke er blevet informeret om, at fællesskabspolitikken var i høring, og derfor ikke har afgivet høringssvar.

Beslutning fra Ældreudvalget, 23. november 2023, pkt. 7:

Kunne ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget foreslår, at politikken sendes i fornyet og bredere høring bl.a. i råd og nævn.

Udvalget lagde vægt på Ældrerådets henvendelse og at Ældrerådet ikke er blevet informeret om, at fællesskabspolitikken var i høring, og derfor ikke har afgivet høringssvar.

Beslutning fra Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutionersudvalget, 27. november 2023, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

(L, F) kunne ikke tiltræde, idet de ønskede, at sagen skulle sendes i fornyet og bredere høring.

(A) undlod

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 27. november 2023, pkt. 9:

(A, L, C, F) kunne ikke tiltræde indstillingen, idet man ønskede, at sagen skulle sendes i fornyet høring.

(B) kunne tiltræde

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. december 2023

Udvalget besluttede at sende sagen i fornyet høring med frist den 1. februar 2024

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi og Stab den 29. februar 2024

Politikken er sendt i bredere høring. Der er indkommet seks høringssvar i perioden. Høringssvar, hvor der er forslag til politikken, er samlet og gengivet i en hvidbog. Forvaltningen har forholdt sig til de væsentligste pointer i de enkelte høringssvar, hvor af flere har givet anledning til ændringer i udkast til politikken. På baggrund af høringssvarene er der udarbejdet et nyt forslag til politikken.

På baggrund af høringssvarene er der udarbejdet et forslag til politikken, hvor følgende indholdsmæssige ændringer er forsøgt indarbejdet:

- Sammenhæng mellem vision, målsætninger og mål skrives tydeligere frem.
- Albertslundere omfatter både borgere, der har boet i Albertslund hele deres liv, og borgere der løbende flytter til byen.

Der er vedlagt hvidbog, de fulde høringssvar samt Fællesskabspolitikken til sagen. Videre fremgår bilag, hvor de konkrete ændringer foretaget i politikken fremgår.

Politikken fremlægges på den baggrund til endelig godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 29. februar 2024

1. at Fællesskabspolitikken godkendes.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 17. april 2024, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

(F), (Ø) undlod.

Claus Rasmussen (V) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 18. april 2024, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen, idet årstallet ændres til 2024-2026 og der arbejdes med politikken gennem forskellige prøvehandlinger, som Kommunalbestyrelsen orienteres om 2 gange årligt.

(Ø) undlod.

Tina Bodholdt-Nielsen (Æ) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Ældreudvalget, 18. april 2024, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet årstallet ændres til 2024-2026 og der arbejdes med politikken gennem forskellige prøvehandlinger, som Kommunalbestyrelsen orienteres om 2 gange årligt.

(Ø) undlod.

Tina Bodholdt-Nielsen (Æ) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutionersudvalget, 22. april 2024, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen

(F) undlod

Tina B. Nielsen (O) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 22. april 2024, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker, at forvaltningen gør det tydeligt for borgerne, hvordan der arbejdes med politikkerne.

Akhlaq Ahmad (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

3 scenarier for redigering af politikker

Plan for redigering af politikker

Fællesskabspolitik 2023-2026

Udtalelse fra Ældrerådet

Herstedøster skoles skolebestyrelse høringssvar

Herstedøster Skole MED høringssvar

Albertslund Ungecenter høringssvar

Ældrerådets høringssvar

Udsatterådet høringssvar

Egelundskolen høringssvar

Hvidbog vedr. Fællesskabspolitik

Ændringer foretaget i Fællesskabspolitik

Fællesskabspolitik efter høring

Punkt 14: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-6-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Nyhedsbrev Kommunernes Klimahandlingsudvalg for marts 2024.

B. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg marts 2024.

C. Henvendelse til Kommunalbestyrelsen om Damgårdsstien fra Roskildevej til Herstedvestervej. Forvaltningen forbereder på baggrund af udvalgets drøftelse et svar.

D. Opfølgning på KL Miljø- og Teknik Topmøde 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet pkt. C. belyses yderligere til et kommende udvalgsmøde. Næste KL Klima & Miljø Topmøde afholdes den 24.-25. april 2025.

Bilag

A. Kommunernes Klimahandlingsudvalg for marts 2024

B. Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg marts 2024

C. Henvendelse om Damgårdsstien fra Roskildevej til Herstedvestervej

Punkt 15: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-100-5-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Referat fra Naturgruppen den 20. marts 2024.
- B. Fondsmidler fra Nordeafonden til naturprojekt i Egelundsparken.
- C. Ny legeplads ved Vallensbæk Mose.
- D. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om elladestandere i Morbærhaven.
- E. Mobilitetsanalyse for hovedstadsområdet, marts 2024. Link vedlagt til analysen.
- F. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om duehold.
- G. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Helge Bo Jensen (Ø) om fodgængerfelt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Naturgruppen, referat marts
- B. Fondsmidler fra Nordeafonden til naturprojekt i Egelundsparken
- C. Ny legeplads ved Vallensbæk Mose
- D. Svar om ladestandere i Morbærhaven
- E. Link til mobilitetsanalyse, 2024
- F. Svar om duehold
- G. Svar om fodgængerfelt på Albertslundvej

Punkt 16: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-7-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet

Punkt 17: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af Miljø- og Byudvalget

Formand Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Lars Gravgaard Hansen (C)

Billal Zahoor (C)

Claus Rasmussen (V)

Birgit Hauer (F)

Bodil Gaarde (Ø)

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.